

Motie Inhaalslag Sociale woningbouw

De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen op 13 februari 2014;
Gelezen het raadsvoorstel van het college m.b.t. de Actualisatie Uitvoeringsprogramma Woonvisie Aalsmeer;

Gelet op artikel 35 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van Aalsmeer;

Overwegende dat:

- het College de raad vraagt om de actualisatie van het uitvoeringsprogramma behorende bij de Woonvisie Aalsmeer 2011 – 2020 vast te stellen,
- de gemeente Aalsmeer binnen de Stadsregio Amsterdam een van de laagste percentages sociale huurwoningen (26%) heeft t.o.v. de totale woningvoorraad
- de gemeente in nieuwbouwplannen geen vastgesteld percentage voor sociale woningbouw hanteert
- de doorstroming nauwelijks tot stand komt van onder meer de grote groep scheefbetalers naar vrije sector woningen waardoor de gemeente de laagste mutatiegraad heeft binnen de Stadsregio
- men in Aalsmeer tenminste 8 jaar ingeschreven moet staan voordat men in aanmerking komt voor een sociale huurwoning

Voorts overwegende dat:

- de hoge prijzen in het koopsegment alsmede de nieuwe aflossingsregels het onmogelijk maakt om betaalbare woonlasten voor de lage (tot euro 34.614,-) en midden inkomens (tot euro 43.000,-) te realiseren waardoor deze groepen zijn aangewezen op het sociale huursegment en niet doorstromen naar koopwoningen
- het voor zelfstandigen en werknemers zonder vaste baan, door steeds hogere eisen van de banken, onmogelijk is om een hypotheek te krijgen en zij dus ook aangewezen zijn op het (sociale) huursegment
- door de huidige crisis veel inwoners hun (vaste) baan hebben verloren en of in inkomen er op achteruit zijn gegaan waardoor er een grotere behoefte is aan sociale huurwoningen

Spreekt uit dat;

- gezien het huidige percentage van 26% sociale huurwoningen t.o.v. de totale woningvoorraad en de behoefte aan meer sociale woningen een inhaalslag gemaakt moet worden om te komen tot een percentage van 30% sociale huurwoningen t.o.v. de totale woningvoorraad;
- de beschikbaarheid van sociale huurwoningen verbeterd moet worden en dat dit niet alleen gerealiseerd kan worden door de doorstroming te bevorderen
- er concreet bij nieuwbouwprojecten meer sociale huurwoningen gebouwd moeten worden

Roept de gemeenteraad op om:

- de gelden uit het woonfonds in te zetten om tot een inhaalslag te komen met betrekking tot het verhogen van het percentage van 26% sociale huurwoningen t.o.v. de totale voorraad naar 30% sociale huurwoningen t.o.v. de totale woningvoorraad;
- het aandeel van 30% sociale huurwoningen vast te leggen als norm bij alle woningbouwplannen.

Roept het college op om:

- met projectontwikkelaars met wie bestaande afspraken zijn gemaakt over het woningbouwprogramma en de differentiatie in gesprek te gaan over een wijziging van het woningbouwprogramma en differentiatie in bovenbedoelde zin;
- daar waar geen afspraken zijn gemaakt de 30% norm als vast uitgangspunt vast te leggen bij projectontwikkeling;
- in gevallen waarin 30% niet mogelijk compensatie op een andere wijze af te spreken en hiertoe een compensatieregeling op te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PACT Aalsmeer

R.P. Fransen

W. Kikkert

J.H. Buisma

H.D. Stokman

Raadsvergadering d.d. 13 feb 2013
Amendement/Motienummer: M1

~~Verworpen~~

17 tegen

4 voor CPACT

Gepluist J.P. Nelson