Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	2 maart 2023
Nummer	2023-03-
Datum commissievergadering	14 maart 2023
Datum raadvergadering	28 maart 2023

OPLEGGER

Registratienummer	0000334391
Onderwerp	Bestemmingsplan Binnenterrein BM singel vaststellen
Portefeuillehouder	W. Renzen - van Leeuwen
Uiterste behandeldatum (+reden)	28 februari 2023 Het is wettelijk bepaald dat de raad binnen twaalf weken nadat het ontwerp ter inzage lag, het plan vaststelt.
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	**Besluit** De gemeenteraad besluit om: 1. Het bestemmingsplan Binnenterrein BM Singel - Vlaardingsekade (NL.IMRO.1842.BP10561-va01 met ondergrond PM) en de Nota van zienswijzen vast te stellen. **Argumenten** 1.1 Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, er zijn twee zienswijzen ontvangen. Het plan is op ondergeschikte delen aangepast, zoals verwoord in de Nota van wijzigingen. **Kanttekeningen** N.v.t.
Bijlagen	Alle bijlagen.
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: A. de Vos griffier A.P.J van Hemmen voorzitter

Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:
1. Het bestemmingsplan Binnenterrein BM Singel - Vlaardingsekade (NL.IMRO.1842.BP10561-va01 met ondergrond PM) en de Nota van zienswijzen vast te stellen.

Inleiding
Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, er zijn twee zienswijzen ontvangen. Het plan is op ondergeschikte delen aangepast.
Het bestemmingsplan betreft het binnenterrein tussen de Burgemeester Musquetiersingel en de Vlaardingsekade te Schipluiden. Hier geldt vanuit de historie van het gebied een bestemming die bedrijven mogelijk maakt met een zekere milieuhinder. Het herzien van de huidige bestemming komt voort uit de wens van enkele perceelseigenaren om hier enkele woningen te realiseren. Het is echter onmogelijk voor de eigenaren om dit individueel aan te pakken, want met de huidige bestemming en hindercirkel zit men elkaar planologisch in de weg. Daarom heeft de gemeente vorig jaar met de gezamenlijke eigenaren een traject in gang gezet dat moet leiden tot het mogelijk maken van maximaal vijf woningen plus vijf appartementen met gedeelde voorzieningen.
De aanpassingen n.a.v. de zienswijzen betreffen het toevoegen van een klein stukje waterkering op de planverbeelding en het iets uitgebreider onderbouwen van de invulling van de parkeerbehoefte. Verder zijn er ambtshalve nog enkele kleine verbeteringen in de regels aangebracht.

Beoogd effect
Het plan maakt het mogelijk om woningen te realiseren in de dorpskern van Schipluiden.

Argumenten
1.1 Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, er zijn twee zienswijzen ontvangen. Het plan is op ondergeschikte delen aangepast, zoals verwoord in de Nota van wijzigingen.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
De vergoeding van de plankosten is geregeld in de anterieure overeenkomst. De gemeente betaalt de helft van de externe kosten, te weten het opstellen van het bestemmingsplan door een ingehuurd bureau.

Vervolgstappen
De indieners krijgen de beantwoording van hun zienswijzen toegezonden en worden in de gelegenheid gesteld een toelichting te geven tijdens een commissievergadering.
Het vastgestelde plan gaat de beroepstermijn in: zes weken ter inzage.

Consequenties

Reactie college op commissiebehandeling