De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2023,
met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemente wet bestuursrecht (Awb);;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Zundertseweg 38' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomst de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0177ZUNDERTSEWEG38-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0177ZUNDERTSEWEG38-0000.dxf;
2. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Zundertseweg 38'.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van

De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten
griffier

drs. M.L. (Mark) Verheijen
voorzitter MBA