Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk

Gemeente Winterswijk
t.a.v. de gemeenteraad

Bezoekadres : Stationsstraat 25
Telefoon : (0543) 543 543
Fax : (0543) 543 065
E-mail : gemeente@winterswijk.nl
Internet : www.winterswijk.nl
KvK : 09219446

Zaaknummer : 2238693
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Kopie aan :

Team : Projecten

Behandeld door : Loes Wielink
Verzenddatum : 9 januari 2024

Onderwerp : Motie Realisatie Bedrijventerrein

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 25 oktober 2018 heeft u het college opgeroepen om:

1. te onderzoeken waar in Winterswijk extra hectares bedrijventerreinen kunnen worden gerealiseerd;
2. als Winterswijk het voortouw te nemen bij de besprekingen over bedrijventerreinen in de Achterhoek;
3. bij de regionale afspraken voldoende ruimte te houden voor groei van bedrijven in Winterswijk;

In deze brief treft u de reactie op de aangenomen motie.

Onderzoek bedrijventerreinen
Op donderdag 23 maart 2023 heeft u het raadsbesluit om de Misterweg aan te wijzen als locatie voor bedrijventerrein ingetrokken. Bij dezelfde raadsvergadering heeft u kennisgenomen van het plan van aanpak om tot een zorgvuldige keuze van een locatie voor een nieuw bedrijventerrein te komen.

Op 30 november 2023 is de eerste stap in de zoektocht naar een nieuw bedrijventerrein gezet. Door u is een set randvoorwaarden vastgesteld waar een mogelijke locatie tenminste aan moet voldoen. Daarnaast is in deze raadsvergadering de behoeftenotitie, de onderzoeksmethodiek en het participatieplan vastgesteld.

In lijn met de onderzoeksmethodiek zijn we nu aangekomen bij de tweede stap, namelijk het selecteren van potentiële bedrijventerreinen voor nader onderzoek. Deze lijst wordt door u vastgesteld. Met het vaststellen van deze lijst komen we weer een stap dichterbij het uiteindelijke doel, namelijk de locatiekeuze voor een nieuw bedrijventerrein.

Bedrijventerreinen in de Achterhoek
In haar omgevingsverordening vraagt de provincie Gelderland aan gemeentebesturen om in regioverband iedere vier jaar een Regionaal Programma Werklocaties (RPW) op te stellen. In het RPW maken de Achterhoekse gemeenten en de provincie afspraken over de ontwikkeling van bedrijventerreinen in de Achterhoek.

Doel is het bieden van voldoende groeiruimte aan het Achterhoekse bedrijfsleven, met een goede balans in de juiste kwaliteit en kwantiteit aan bedrijventerrein op de juiste locaties. Dit draagt bij aan een sterke en toekomstbestendige regionale economische structuur. Het RPW is voor gemeenten een belangrijke onderbouwing bij de ruimtelijke procedures, benodigd voor het ontwikkelen van nieuw bedrijventerrein.

Het RPW heeft een looptijd van 4 jaar, met een jaarlijkse update van de vraag-aanbodprognose. Het huidige RPW 2019-2023 loopt dit jaar af. Het afgelopen jaar hebben de Achterhoekse gemeenten en provincie gewerkt aan het nieuwe RPW 2024-2028, dat nu ter bestuurlijke besluitvorming voorligt. Het nieuwe RPW treedt in werking als alle zeven Achterhoekse gemeenteraden en aansluitend de Gedeputeerde Staten het hebben vastgesteld.

Regionale afspraken
In het RPW is afgesproken dat de lokale behoefteontwikkeling aan bedrijventerrein ook lokaal wordt bediend. De afspraken in het RPW bieden voldoende ruimte voor ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein, ten behoeve van de groei van het Winterswijkse bedrijfsleven.

Met vriendelijke groet,

Het College van burgemeester en wethouders van Winterswijk,

de loco-secretaris,	de burgemeester,
M. Keur	B.J.J. Bengevoord