Notitie / Memo

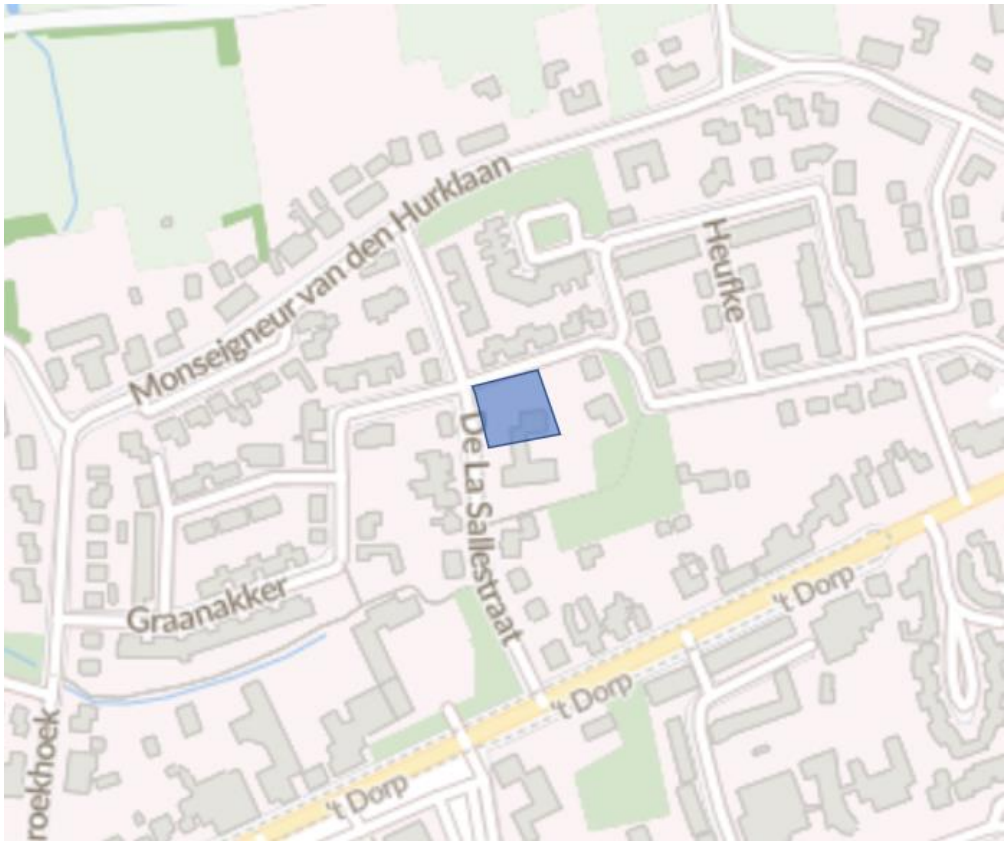
HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan:	BHV Projectontwikkeling
Van:	[redacted]
Datum:	3 november 2022
Kopie:	
Ons kenmerk:	BI8069-101-100-M001-F0.1
Classificatie:	Projectgerelateerd
Goedgekeurd door:	[redacted]

Onderwerp: **Parkeeronderzoek De La Sallestraat Heesch**

1 Inleiding

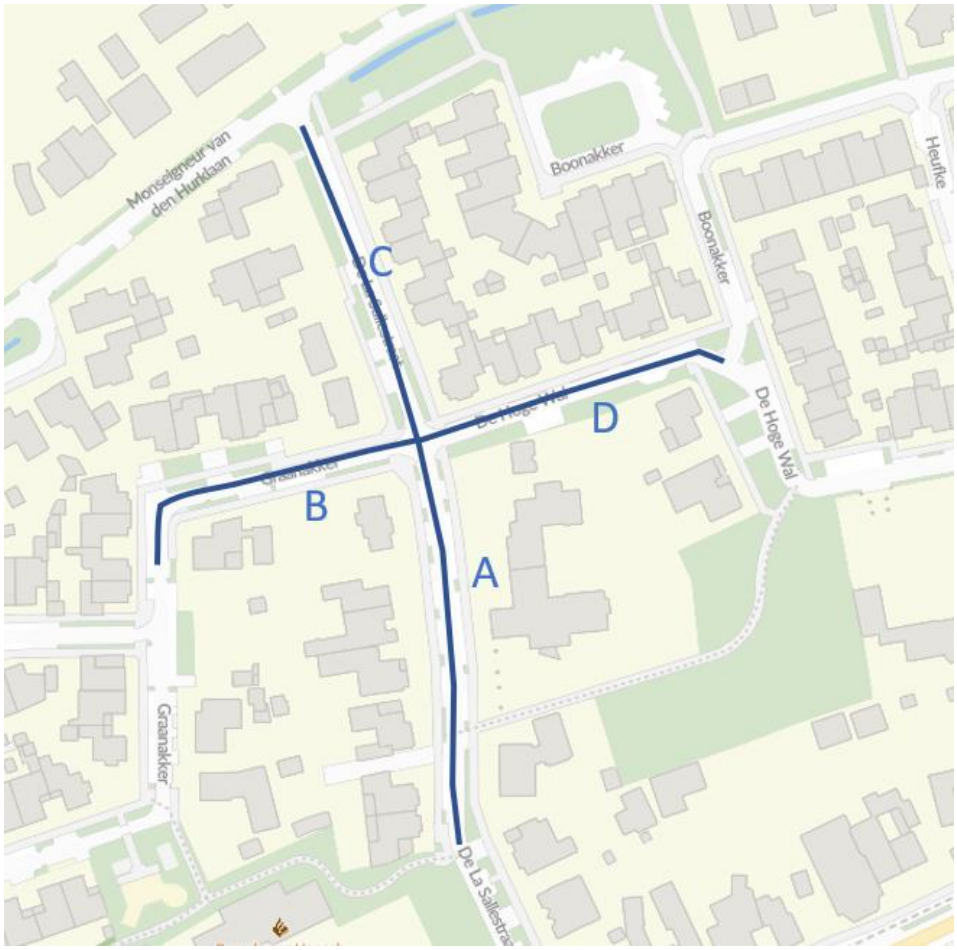
BHV Projectontwikkeling ontwikkeld een woonzorglocatie met 20 zorgwoningen en 2 kamers/studio's aan De La Sallestraat te Heesch. De gemeente Bernheze wil mee werken aan het initiatief, mits er aan enkele voorwaarden voldaan wordt. Eén van de voorwaarden is het uitvoeren van een parkeeronderzoek waarin bepaald wordt wat de huidige en toekomstige parkeerdruk is na realisatie van het plan. Dit wordt gevraagd omdat de parkeerbehoefte niet geheel op eigen terrein opgevangen kan worden. Daarbij onderzoeken we of het wenselijk is of er 5 openbare parkeerplaatsen worden gerealiseerd.



Figuur 1 Ligging projectgebied

2 Parkeeronderzoek

Om een beeld te krijgen van de huidige parkeersituatie is er op 22 en 24 september 2022 een parkeerdrukmeting uitgevoerd. De gemeente Bernheze heeft een Parkeernormennota[1] opgesteld waarin beschreven staat hoe een parkeerdrukmeting uitgevoerd moet worden. Aangezien dit een woonlocatie betreft in woonwijk moet er in een loopafstand van 100m de parkeerdruk gemeten worden. In onderstaande figuur is het onderzoeksgebied weergegeven. Er is gemeten op donderdag 22 september 2022 om 14:05, 17:30 en 22:10 en op zaterdag 24 september om 14:20.



Figuur 2 Onderzoeksgebied met segmenten

[1] Parkeernormennota gemeente Bernheze 9-7-2015

De resultaten van de parkeertelling zijn als volgt:

Tabel 1 Resultaten parkeertelling

Segment	Straat	Locatie	Capaciteit	Do 14:05	Do 17:30	Do 22:10	Za 14:20
A	De La Sallestraat	Van Graanakker tot nr. 7	11	1	1	6	5
B	Graanakker	Van De La Sallestraat tot nr. 14	5	3	3	4	4
C	De La Sallestraat	Van Graanakker tot Monseigneur van den Hurklaan	7	4	6	5	6
D	De Hoge Wal	Van De La Sallestraat tot Boonakker	5	3	4	4	3
Totaal			28	11	14	20	18
Percentage				39%	50%	71%	64%

Uit de parkeertellingen komt naar voren dat de parkeerdruk op het drukste moment 71% bedroeg. Er kan geconcludeerd worden dat de gemiddelde bezittingsgraad van de straten rondom het plangebied dus niet boven de 85% geweest is op het moment van tellen.

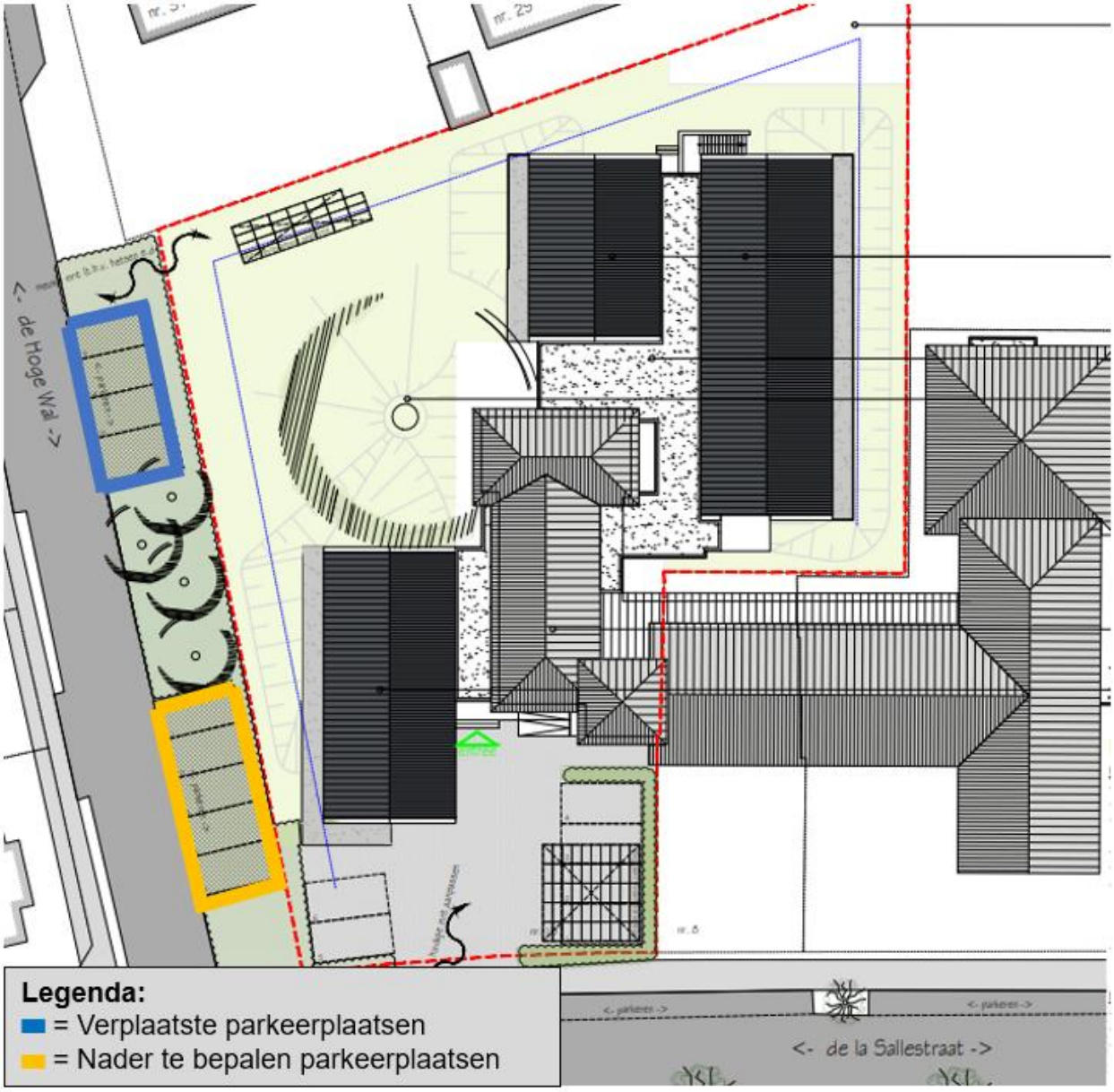
Tijdens de telling van 17:30 was er in de Hoge Wal sprake van een foutparkerende auto, zie figuur 3. Ondanks dat er op het moment van tellen nog twee parkeerplaatsen beschikbaar waren geeft dit een indicatie dat er op piekmomenten een tekort is aan parkeerplaatsen in de straat. Daarnaast was er op zaterdag sprake van een bezette parkeerplaats door een afvalcontainer. Deze is ook meegenomen in de parkeerbezetting.



Figuur 3 afbeelding foutief geparkeerde auto

3 Toekomstige situatie

Er worden 20 zorgwoningen en 2 kamers/studio's gerealiseerd aan De La Sallestraat in Heesch. In onderstaande figuur is de tekening weergegeven. De inrit blijft op de huidige locatie. Er worden zes parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. De huidige vier parkeerplaatsen aan de Hoge Wal worden enkele meters verplaatst. Voor de overige vijf parkeerplaatsen langs de Hoge Wal wordt nader bepaald of die nodig zijn.



Figuur 3 Tekening projectgebied

De parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling wordt bepaald aan de hand van de Parkeernota gemeente Bernheze. Het project is gelegen binnen de bebouwde kom waardoor de parkeerbehoefte 0,6 parkeerplaatsen per zorgwoning is. Aangezien er 20 zorgwoningen worden gecreëerd is de parkeerbehoefte 12 parkeerplaatsen. Voor de twee studio's (Norm kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)) is ook een parkeerbehoefte van 0,6 per kamer. Daarmee komt de totale parkeerbehoefte van de ontwikkeling uit op 14 parkeerplaatsen. Het is nog niet zeker dat de twee studio's ontwikkeld worden. Dit is een worst case berekening.

4 Noodzaak aanleggen parkeerplaatsen Hoge Wal

Uit het vorige hoofdstuk blijkt dat er een parkeerbehoefte is van 14 parkeerplaatsen. Er worden reeds zes parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. De overige acht moeten opgevangen worden in het openbaar domein.

In de Parkeernota gemeente Bernheze is beschreven dat de parkeerbehoefte opgevangen kan worden indien de parkeerdruk na de realisatie van het project maximaal 85% is. De huidige maximale parkeerdruk is 71%. De parkeerbezetting kan dus nog met (85-71=) 14% toenemen. Hierbij kunnen er drie parkeerplaatsen op openbaar terrein worden opgevangen. De parkeerbezetting stijgt dan naar 82%.

Doordat er drie parkeerplaatsen in de openbare ruimte kunnen worden opgevangen (en zes parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd), moeten er minimaal vijf extra openbare parkeerplaats gerealiseerd te worden.

In het geval dat de vijf openbare parkeerplaatsen gerealiseerd worden zal de capaciteit rondom het plangebied toenemen van 28 naar 33 parkeerplaatsen. Uit de tellingen kwam naar voren dat in het drukste geval er 20 auto's geparkeerd stonden. Met de ontwikkeling zouden daar hypothetisch acht auto's in de openbare ruimte aan toegevoegd worden, wat neerkomt op een parkeerdruk van 84,8%. Er kan gesteld worden dat de parkeerdruk met het plaatsen van extra openbare parkeerplaatsen toeneemt van 71% in de huidige situatie naar 85% in de toekomstige situatie met realisatie van vijf parkeerplaatsen.

Er kan gesteld worden dat het plaatsen van de vijf extra openbare parkeerplaatsen noodzakelijk is om de extra parkeerdruk die de nieuwe ontwikkeling meebrengt te ondervangen. Hierdoor overschrijdt de parkeerdruk in zowel de huidige als toekomstige situatie de 85% niet, waardoor het plan **geen negatieve parkeereffecten** op de omgeving heeft.