

Bijlage 4: voorstel nieuwbouw Riethovens tennispaviljoen

Voor de tennisvereniging Riethoven is onderzocht welke investering benodigd is om te komen tot volledige nieuwbouw. Hierbij is uitgegaan van nieuwbouw met hetzelfde aantal m², namelijk 130 m². De bruto investering voor de realisatie van een nieuw Riethovens tennispaviljoen bedraagt circa € 455.000. Hieronder treft u een nadere uitwerking van dit bedrag aan.

Nieuwbouw Riethovens tennispaviljoen	
Begroting grondkosten	
Sloopwerken bestaande opstallen	€ 13.500
Begroting bouwkosten	
Onderbouw	€ 24.045
Bovenbouw	€ 36.985
Afbouw	€ 35.220
Afwerkingen	€ 56.371
Mechanische installaties	€ 45.114
Elektrische installaties	€ 18.944
Vaste inrichting	€ 28.500
Bouwplaatskosten	€ 24.518
Algemene kosten	€ 18.879
Winst & Risico	€ 8.657
CAR-verzekering	€ 1.040
Totaal bouwkosten	€ 298.273
Percentage bouwkosten 15%	€ 44.741
Onvoorzien 10%	€ 29.827
Totaal excl. BTW	€ 372.842
Totaal incl. BTW	€ 451.138

Figuur 1 Opbouw kosten Riethovens Tennispaviljoen

Financiën

Voorstel investering nieuwbouw Riethovens tennispaviljoen

We stellen een netto investering voor de realisatie van een nieuw Riethovens tennispaviljoen voor ten bedrage van € 235.375. Hieronder treft u de financiële uitwerking verder aan:

	2023	2024	2025	2026	2027
1. Bruto investering	455.000				
2. MJOP Riethovense tennisvereniging	-65.000				
2. Bijdragen derden (SPUK subsidie + bijdrage vereniging)	-154.625				
3. Netto investering (=1+2)	235.375				

Figuur 2 Uitwerking financiën investering

Toelichting figuur 2

De bruto investering voor de realisatie van een nieuw Riethovens tennispaviljoen bedraagt € 455.000. In onze gemeentelijke begroting is in het meerjarenonderhoudsplan, voor de tennisvereniging Riethoven, momenteel € 65.000 begroot. We stellen voor om dit bedrag hiervoor in te zetten.

De bijdrage derden betreft € 154.625 en wordt gevuld door de eigen inbreng van de tennisvereniging (€ 75.000) en de SPUK Sport bijdrage¹ van het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (€ 79.625). Netto bedraagt de investering € 235.375. Dit bedrag wordt in 40 jaar afgeschreven.

¹ SPUK Sport bijdrage bedraagt 17,5% van de gerealiseerde bestedingen inclusief btw.

Exploitatiekosten

De verwachting is dat deze investering zorgt voor lagere exploitatiekosten voor de Riethovense tennisvereniging. Reden is dat bij nieuwbouw een duurzame, energiezuinige accommodatie gebouwd wordt. De overgang van gasgestookt naar gasloos heeft gevolgen voor het verbruik. De inschatting is gemaakt dat de verbruikskosten door deze investering dalen met minimaal 20%. Op dit moment is echter nog niet bekend wat deze investering in euro's inhoudt voor de Riethovense tennisvereniging. Om deze reden is hier een pm post opgenomen.