COMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 22 november 2022
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

De vergadering is live te volgen via https://msmmedia.nl/live-kanaal/

U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 11 november 2022.

Nr.	
0.	**Opening**
1.	**Vaststellen agenda**
2.	**Besluitenlijst van de vergadering van 18 oktober 2022**
3.	**Ingekomen stukken, gericht aan de raad:**
4.	**Ontwerpbestemmingsplan Asten Verzamelplan 2022-2 (opiniërend)** In januari van dit jaar zijn we weer gestart met een nieuwe ronde van het verzamelbestemmingsplan. Aanvragers hebben hiervoor een aanvraag en een ruimtelijke onderbouwing kunnen indienen. Er zijn zeven aanvragen ingediend en we voeren een tiental ambtelijke wijzigingen door. Daarnaast nemen we een gemeentelijk plan op in het bestemmingsplan en zijn er acht aangepaste landschappelijke inpassingsplannen opgenomen in het bestemmingsplan. Enkele van deze ontwikkelingen zijn volledig getoetst en andere dienen nog verder aangevuld en/of getoetst te worden. Ze zijn allen vast opgenomen in dit ontwerpbestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2022-2'.
5.	**Ontwerpbestemmingsplan 'Asten Ommelshof 2022' (opiniërend)** De percelen tussen de Ommelseweg-Mercuriusstraat liggen al lange tijd braak. In het verleden hebben zich enkele initiatiefnemers gemeld om tot een ontwikkeling van deze locatie te komen. Op dit moment ligt er een nieuw initiatief om op deze locatie 20 woningen te realiseren, waarvan 5 sociale huurwoningen, conform de afspraken uit de versnellingsagenda wonen.
6.	**Ontwerpbestemmingsplan ''t Hoekske nabij 3 Heusden' (opiniërend)** Het perceel naast 't Hoekske 3 in Heusden is ingericht als weidegrond. Dit is een geschikte inbreidingslocatie om woningen te realiseren die nodig zijn in Heusden, met name voor starters en (toekomstige) senioren, zoals de bedoeling is van de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt met dit ontwerpbestemmingsplan. Het plan betreft de bouw van 9 woningen, waarvan 3 patiowoningen voor (toekomstige) senioren, 6 rijwoningen, waarvan er drie

Nr.	
	uitgevoerd worden als sociale huurwoning en één door de maximum verkoopprijs naar verwachting aantrekkelijk zal zijn voor starters.
7.	**Verklaring van geen bedenkingen Omgevingsvergunning Prins Bernhardstraat 38 (adviserend)** Het college is voornemens de voor Prins Bernhardstraat 38 in Asten ingediende aanvraag omgevingsvergunning te verlenen. Het plan voorziet in de realisatie van een appartementencomplex met 12 appartementen. Aangezien er 11 woningen meer worden gerealiseerd dan het huidige bestemmingsplan toestaat, is een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Het college is bevoegd de hiervoor benodigde omgevingsvergunning te verlenen, maar pas nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft verleend. Het college verzoekt uw raad deze vvgb te verlenen.
8.	**Gewijzigde begroting 2023 en meerjarenbegroting 2024-2026 GR Blink (adviserend)** Op 13 oktober 2022 heeft het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Reiniging Blink (hierna: GRR Blink) haar concept gewijzigde begroting 2023 en meerjarenbegroting 2024-2026 aan uw Raad aangeboden. Overeenkomstig uw rol bij de definitieve vaststelling van de begrotingstukken door het bestuur van GRR Blink, wordt u in de gelegenheid gesteld uw zienswijze kenbaar te maken. Geadviseerd wordt hier geen gebruik van te maken en in te stemmen met de voorgelegde begroting.
9.	**Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen:**
10.	**Stukken van het college van B&W ter kennisneming aan de commissie:** a. Lijst van toezeggingen
11.	**Rondvraag en sluiting**