Raadsvergadering van 24 januari 2023 **Agendapunt 10**

Onderwerp: Wijziging van het tarief onroerendezaakbelastingen 2023 voor eigenaar woningen

Schiermonnikoog, 12 januari 2023

Aan de Gemeenteraad,

1. Inleiding

Het is beleid om de WOZ-waardeontwikkelingen van woningen niet van invloed te laten zijn op de voor het jaar 2023 begrote opbrengsten onroerendezaakbelastingen eigenaar woningen. Dat betekent dat een WOZ-waardeontwikkeling vrijwel altijd leidt tot een aanpassing van het tarief eigenaar woningen. Is de ontwikkeling positief, zoals voor het jaar 2023, dan dient het tarief te worden verlaagd. Een negatieve ontwikkeling zal uiteraard moeten leiden tot een tariefverhoging.

2. Aanleiding

Ten tijde van het opstellen van de begroting 2023 en meer in het bijzonder de paragraaf lokale heffingen zijn de precieze WOZ-waarden van de woningen voor 2023 nog niet bekend. In de begroting wordt dus een aanname gedaan voor wat betreft de te verwachten waardeontwikkeling. In de begroting is uitgegaan van een stijging van de waarde van de woningen met 17%. Niet eerder dan eind december 2022/ begin januari 2023 kan gerekend worden met de daadwerkelijke cijfers. Deze cijfers zijn nu bekend. Het blijkt dat de waardestijging van de woningen 18,5% is.

3. Financiële toelichting

In de begroting is rekening gehouden met een opbrengst van € 424.243,--. Door de waardestijging is sprake van een meeropbrengst van € 5.403,--. Om een gelijke opbrengst te houden is het noodzakelijk het tarief eigenaar woningen te verlagen tot 0,0817% (was 0,0827%).

Hieronder volgt de berekening:

Eindstand 2023 (17%)	**met stijging 17%**	
WOZ waarde totaal	€	512.947.570
Aantal woningen		1.199
Gemiddelde wozwaarde	€	427.813
Tarief		0,0827%
Opbrengst	€	424.243
Woonlasten	€	353,83

Eindstand 2023 (18,5%)	met stijging 18,5%	meeropbrengst
WOZ waarde totaal	€ 519.523.821	
Aantal woningen	1.199	
Gemiddelde woz waarde	€ 433.298	
Tarief	0,0827%	
Opbrengst	€ 429.646	€ 5.403
Woonlasten	€ 358,34	

Eindstand 2023 (18,5%)	met stijging 18,5%	gelijke opbrengst
WOZ waarde totaal	€ 519.523.821	
Aantal woningen	1.199	
Gemiddelde woz waarde	€ 433.298	
Tarief	0,0817%	
Opbrengst	€ 424.243	
Woonlasten	€ 353,83	

4. Voorstel
Voorgesteld wordt om de wijziging van de verordening onroerendezaakbelastingen 2023 vast te stellen (wijziging eigenaren tarief woningen naar 0,0817%).

5. Bijlage
wijziging van de verordening onroerendezaakbelastingen 2023.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

De burgemeester | De secretaris

I. Van Gent | R. Thedinga