GEMEENTE
Stadskanaal

Raadsvergadering : 19 december 2022

Voorstelnr. : Z-22-108514/D/22/266960

Onderwerp : **Belastingverordening 2023**

Stadskanaal, 2 december 2022

Beslispunten
De belastingverordeningen voor 2023 vaststellen.

Aan de raad

Inleiding
U heeft op 7 november 2022 bij de behandeling van de programmabegroting 2023 de opbrengsten van verschillende heffingen vastgesteld. Om de geraamde opbrengsten te kunnen realiseren, moeten de tarieven voor de onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing, rioolheffing, marktgelden, begrafenisrechten, leges en lig- en stageld Spoordok Musselkanaal worden aangepast. De tarieven voor de toeristenbelasting en Liggeld woonschepenlocaties blijven ongewijzigd. Door het vaststellen van de programmabegroting 2023 heeft u al ingestemd met de tarieven voor de afvalstoffenheffing, de rioolheffing, het marktgeld, de toeristenbelasting en het lig- en stageld Spoordok Musselkanaal.
Over de tarieven voor de onroerendezaakbelastingen, begrafenisrechten en leges doen wij hierna een voorstel onder "Argumenten".

Uitgangspunt van uw raad is dat de tarieven van belastingen, rechten en leges kostendekkend zijn. Alle wijzigingen zijn in de concept-verordeningen verwerkt.

Wij bieden u de volgende belastingverordeningen aan:
Verordening onroerendezaakbelastingen Stadskanaal 2023.
Verordening afvalstoffenheffing Stadskanaal 2023.
Verordening rioolheffing Stadskanaal 2023.
Verordening marktgeld Stadskanaal 2023.
Verordening begrafenisrechten Stadskanaal 2023.
Legesverordening Stadskanaal 2023.
Lig- en stageldverordening Spoordok Musselkanaal 2023.

Beoogd effect
Het heffen van belastingen op basis van geactualiseerde verordeningen.

Argumenten
De gewijzigde tarieven en de redactionele aanpassingen moeten in de belastingverordeningen voor 2023 worden opgenomen. De belastingen kunnen dan geheven worden op basis van geactualiseerde verordeningen.

Onroerendezaakbelastingen (ozb)
De gemeente is op grond van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) verplicht om jaarlijks alle onroerende zaken te waarderen. De WOZ-waarden die naar de waardepeildatum 1 januari 2022 worden vastgesteld, zijn de grondslag voor de heffing van onroerendezaakbelastingen (ozb) in 2023.

U heeft besloten de opbrengst van de ozb in 2023 met totaal 2 procent (2% trendmatig) te verhogen. Deze verhoging moet in de tarieven worden verwerkt. De definitieve tarieven kunnen pas worden berekend nadat de herwaarderingswerkzaamheden zijn afgerond. Dit is naar verwachting in januari 2023. Dan doe ik een voorstel over de tarieven.

Als alle WOZ-waarden bekend zijn, kan de waardeontwikkeling van de woningen en de niet-woningen worden berekend. De tarieven kunnen dan zodanig worden bijgesteld, dat er geen meer- of minderopbrengst is als gevolg van de herwaardering.
De Waarderingskamer controleert of de waardebepaling door de gemeente voldoet aan de kwaliteitseisen en moet toestemming verlenen voor het verzenden van de WOZ-beschikkingen.

Bij de vaststelling van de tarieven spelen de 2 procent verhoging van de belastingopbrengst en de tariefsaanpassing als gevolg van de waardeontwikkeling van de onroerende zaken een rol. In verband met beide aspecten adviseren wij de tarieven voor 2023 voorlopig 40% hoger vast te stellen dan de tarieven voor 2022. De vastgestelde tarieven ozb kunnen in 2023 met terugwerkende kracht met ingang van 1 januari 2023 naar beneden worden vastgesteld. Het is niet toegestaan tarieven met terugwerkende kracht te verhogen.

De tarieven worden uitgedrukt in een percentage van de WOZ-waarde. Voor 2022 zijn de percentages als volgt vastgesteld:

OZB eigenaar woning	0,1672
OZB eigenaar niet-woning	0,4215
OZB gebruiker niet-woning	0,3371

Wij adviseren de tarieven voor 2023 voorlopig als volgt vast te stellen:

OZB eigenaar woning	0,2345
OZB eigenaar niet-woning	0,5901
OZB gebruiker niet-woning	0,4719

Afvalstoffenheffing
U heeft bij de vaststelling van de programmabegroting 2023 de tarieven van de afvalstoffenheffing vastgesteld. Deze tarieven moeten in de "Verordening afvalstoffenheffing Stadskanaal 2023" worden opgenomen.

Rioolheffing
Het uitgangspunt voor de rioolheffing is volledige kostendekking. In 2023 zijn de geraamde lasten hoger dan in 2022. Om de geraamde lasten te verhalen heeft u bij het vaststellen van de programmabegroting 2023 de tarieven voor de rioolheffing vastgesteld op € 172,00 voor een onroerende zaak en € 19,00 voor een garagebox.

Marktgelden
U heeft het uitgangspunt dat de tarieven voor het marktgeld kostendekkend zijn. Om hieraan te voldoen zijn de tarieven voor 2023 vastgesteld op € 0,79 per vierkante meter voor de markt in Stadskanaal en op € 2,53 per strekkende meter voor de markt in Musselkanaal. De berekening van de tarieven is dit jaar inclusief doorbelasting van de energiekosten, die in voorgaande jaren separaat werden geïnd.

Toeristenbelasting
Het tarief voor de toeristenbelasting blijft ongewijzigd op € 1,50 per persoon per overnachting in 2023. De "Verordening toeristenbelasting Stadskanaal 2021" blijft in werking.

Begrafenisrechten
De tarieven voor de begrafenisrechten zijn berekend op basis van de geraamde lasten in de programmabegroting 2023. De voorgestelde tarieven zijn niet kostendekkend.

De voorgestelde tarieven van de meest voorkomende belastbare feiten zijn:
- uitgifte van een graf en het algemeen onderhoud van de begraafplaats voor 25 jaar € 1.846,50

- begraafrecht € 757,00
- plaatsen grafkelder € 311,00
- plaatsen urnenkelder € 258,00
- jaarlijks recht voor algemeen onderhoud van de begraafplaats met betrekking tot graven die vóór 1973 zijn uitgegeven € 33,00

Wij stellen u voor de tarieven voor de begrafenisrechten vast te stellen zoals deze in de "Verordening begrafenisrechten Stadskanaal 2023" zijn opgenomen.

Leges
De legestarieven zijn opgenomen in de tarieventabel behorende bij de Legesverordening Stadskanaal 2022. De wijzigingen voor de legesheffing voor producten van Burgerzaken zijn in een bijlage bij dit voorstel toegelicht. De leges voor de dienstverlening vanuit het Kadaster worden door het landelijke Kadaster vastgesteld. In de gemeentelijke Legesverordening worden de tarieven niet meer vermeld, wel is een verwijzing naar de website van het Kadaster opgenomen.

Aanpassingen in hoofdstuk 2 Titel 1

In dit hoofdstuk zijn technische aanpassingen verricht (Alcoholwet in plaats van Drank- en Horecawet) en is een aantal tekstuele vereenvoudigingen doorgevoerd, zonder inhoudelijk wijzigingen.

Aanpassingen in hoofdstuk 8 Titel 1

De passage telecomwet is vervangen door de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren (AVOI), conform Raadsvoorstel Algemene verordening ondergrondse infrastructuren (AVOI) van 19 december 2022.

Titel 2

De Wabo-leges zijn verhoogd met de vastgestelde prijsindex 2023 van 2,5% zoals verwerkt in de Programmabegroting 2023.
Wij stellen u voor de tarieven voor de leges vast te stellen, zoals deze in de tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2023, zijn opgenomen.

Lig- en stagelden Spoordok Musselkanaal
U heeft bij de vaststelling van de programmabegroting 2023 de tarieven voor het lig- en stageld in en bij het Spoordok in Musselkanaal vastgesteld. In de verordening zijn opties tarief winterseizoen (€ 105,00 per ligplaats) en zomerseizoen toegevoegd (€ 45,00 per meter per seizoen met een minimum van € 350,00). Daarnaast is de looptijd van de seizoenen gewijzigd. Winterseizoen was 1 oktober tot en met 30 april en is gewijzigd in 1 november tot en met 15 maart.

Deze tarieven moeten in de "Lig- en stageldverordening Spoordok Musselkanaal 2023" worden opgenomen.

Liggeld woonschepenlocaties
Het tarief voor het liggeld van woonschepen is € 301,50 per jaar. Dit tarief wordt niet gewijzigd voor 2021. De "Liggeldverordening woonschepenlocaties 2017" behoeft daarom geen aanpassing.

Aanpak/uitvoering/voortgang
n.v.t.

Communicatie
De verordeningen bekendmaken.

Juridische consequenties
Tegen het besluit tot vaststelling van de verordeningen kunnen geen rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) worden ingezet. Op grond van artikel 139 van de Gemeentewet vindt de bekendmaking op elektronische en algemeen toegankelijke wijze plaats. Gelet op artikel 140 van de Gemeentewet worden de verordeningen geconsolideerd opgenomen in de landelijke en lokale regelingenbank.

Kosten, baten, dekking en subsidies
De voorgestelde tarieven hebben in het algemeen geen effect op de opbrengst van de heffing, omdat bij de berekening is uitgegaan van de programmabegroting 2023.

Burgemeester en wethouders

de heer G.J. van der Zanden	de heer K. Sloots
secretaris	burgemeester

TL/