Verworpen. 11 stemmen voor, 16 stemmen tegen
Richard van der Weegen
griffier

Motie: Gemeenteraad tegen huurverhoging

De raad van de gemeente Roermond in vergadering bijeen op 20 maart 2025,

Constaterende dat:

- Er vorig jaar een record huurverhoging is geweest in ons land, de hoogste in 30 jaar;
- Er per 1 juli dit jaar opnieuw een forse landelijke huurverhoging van 5% is voorzien;
- Bijvoorbeeld AOW'ers kregen in januari van dit jaar een verhoging van 13 euro per maand terwijl de kosten van levensonderhoud vorig jaar al veel sterker zijn gestegen;
- Steeds meer huurders moeite hebben om alle gestegen kosten te betalen;
- Via een motie van de SP in 2021 de Tweede Kamer de huren bevroor;
- GroenLinks-PvdA nu in de Tweede Kamer een spoedwet heeft ingediend voor huurbevriezing, waarin woningcorporaties worden gecompenseerd middels de verlaging van de vennootschapsbelasting;
- Gemeente Roermond bezig is met zoveel mogelijk betaalbare woningen te realiseren;
- Het niet aan de gemeente Roermond is om te beslissen over huurverhogingen.

Van mening zijnde dat:

- Opnieuw een forse huurverhoging het probleem van armoede en tweedeling verder zal vergroten;
- De nieuwbouw van sociale en betaalbare huurwoningen niet verder onder druk mag komen te staan;
- De voorgenomen huurverhoging geen goede zaak en onwenselijk is voor onze huishoudens.

De Raad spreekt uit dat:

- Zij de beoogde huurverhoging voor juli 2025 uiterst onwenselijk vindt voor haar inwoners, en zich uitspreekt voor de spoedwet om de huren te bevriezen,
- Toegelaten instellingen zoals woningcorporaties hiervoor gecompenseerd dienen te worden via de verlaging van de vennootschapsbelasting.

Verzoekt het College van B&W:

- Deze motie met standpunt zowel schriftelijk als mondeling kenbaar te maken bij de verantwoordelijke minister en de Tweede Kamer, voor en tijdens de behandeling van de spoedwet.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door de raadsleden: Jorge Wolters Gregório (SP), Leon Coenen(SPR), Ron Piepers (PvdA), Anouk Dolmans (GroenLinks).