

Model 1 – (Voorkeursvariant Gemeente) = Voorkeur AMS



Deze locatie heeft de voorkeur van AMS om een goed gebouw met een vereiste levensduur van 40-60 jaar te realiseren.

Stedenbouw

- De spreiding van AMS, Kabas en zwembad biedt openheid in het gebied. Gezien het ontbreken van een directe relatie tussen AMS en Kabas is gespreide huisvesting geen probleem.
- De ligging van AMS tussen de gecombineerde ijs- en atletiekbaan én de parkachtige omgeving biedt veel kwalitatieve voordelen. CVO kent met scholen als Zamenhof en Mariënborg deze kwaliteiten en koestert dit.
- De ijs-/atletiekbaan vormt een groene buffer met de westelijk gelegen woonwijk, waarbij het huidige wandelpad langs het water gehandhaafd blijft.

Bodem/Water/Nutsleidingen

- T.g.v. een vergroot verhard/bebouwd oppervlak is watercompensatie noodzakelijk, hetgeen de kwaliteit van het gebied nog verder kan versterken. Meer water biedt zowel voor recreatie als ook sport meer mogelijkheden.
- In het voor AMS beoogde gebied lopen divers nutsleidingen, waarvan de exacte ligging bepaald moet worden om eventuele aanpassingen tijdig aan te vragen.
- Volgens informatie van gemeente heeft Liander in deze situatie voldoende stroomvoorziening gegarandeerd voor de nieuwbouw van AMS.

Cultuurhistorie

- Komt vrijwel overeen met de voorkeursvariant van LAOS, mits bij de inrichting voldoende rekening wordt gehouden met de openheid van het landschap en 'groene' invulling van het terrein.

Verkeer

- Voordeel van dit model zijn de eigen parkeerterreinen bij AMS, Kabas en zwembad. Dit schept verkeerskundig duidelijkheid in de verkeersbewegingen op piekmomenten. De volwaardige aansluiting van AMS op de rondweg vergroot daarmee de veiligheid door een duidelijker inrichting.
- Advies is wel om 2 goede aansluitingen op de rondweg te realiseren. Hierbij die van het zwembad mogelijk ook gecombineerd kan worden met de oostelijk gelegen woonwijk, anders ontstaan er te veel aansluitingen op een te korte afstand van elkaar.
- De rondweg blijft hierbij de verkeersroute voor auto verkeer, terwijl fietsers en voetgangers via het park van Bloemketerp voldoende aansluitingen met omliggende omgeving hebben.
- Zoals geopperd tijdens de kernsessie, resulteert een aanpassing van de rondweg naar 50 km/u en 2x enkelbaans in een verbetering van de verkeersveiligheid en een afname van de geluidshinder en luchtvervuiling. Daarnaast ontstaat hierdoor ruimte voor een extra fietspad langs de rondweg, zonder dat hiervoor een extra brug aangelegd hoeft te worden. Dit kan tevens het fietsverkeer langs de woonboten richting de Professorenbuurt / Loréstraat ontlasten.
- Wel verdient de huidige brug naar het clubhuis van Spartacus/Ijsbaan aandacht. Voor het voor voetgangers en fietsverkeer moet deze gehandhaafd blijven, maar heeft wel onderhoud nodig.

Sport

- De directe ligging van AMS naast de ijs- en atletiekbaan versterkt de buitensport van de gymnastieklessen, waarbij ook dubbelgebruik van o.a. kleedruimten mogelijk is.
- O.b.v. de Verordening voor Onderwijshuisvesting heeft AMS met het geprognostiseerde leerlingaantal en 40 klokuren gymles per week 2,9 gymzalen nodig.
- AMS heeft de sterke voorkeur om deze 3 gymzalen direct bij de school te realiseren. Dit biedt vele voordelen t.o.v. gebruik van de Trije:
 - De kleedruimtes kunnen het gehele jaar gebruikt worden voor zowel eigen binnen- en buitensport, als ook voor sportverenigingen in middag- en avonden.
 - Wij verwachten deze 3 gymzalen zo te kunnen roosteren, zodat ook Kabas hier nog van gebruik kan maken, hetgeen voor hen op loopafstand is.
 - Eigen gymzalen sluiten aan op de eisen van goed bewegingsonderwijs ([Richtlijnen KVLO 2019](#)).
 - Aangezien 3 gymzalen gelijktijdig gebruikt moeten worden, is een goede akoestische afscheiding tussen deze zalen noodzakelijk voor zowel de directe communicatie tussen docent en leerlingen, als ook voor de gehoorbescherming van docenten.
 - De zaalhoogte mag maximaal 5,5-7,0m zijn om goed onderwijs met touwen en ringen te geven.

- Leerlingen van Einstein kunnen niet zelfstandig naar De Trije fietsen/wandelen, waardoor sportfaciliteiten direct bij de school de voorkeur heeft. KVLO adviseert hiervoor een maximale afstand tussen school en gymzaal van 300 m.
- Eigen gymzalen voorkomt ook het extra fietsbewegingen tussen AMS en De Trije, hetgeen de overlast in de Professorenbuurt beperkt. Ook al wordt een extra fietspad langs de rondweg aangelegd, dan zal menigeneen toch voor de kortste route via de brug bij de woonboten kiezen. Maximaal worden per dag 6 gymlessen voor 3 klassen van 30 leerlingen geroosterd, hetgeen dus $2 \times 540 = 1.080$ fietsbeweging betreft.
- Daarnaast biedt het zwembad extra mogelijkheden voor sport van AMS en Einstein. Voor met name Einstein is waterveiligheid van groot belang, hetgeen met zwemlessen in de directe nabijheid een voordeel is.

Onderwijs

- De gespreide ligging van de scholen biedt voldoende ruimte voor versterking van de eigen identiteit, beperking van verstoringen vanuit de omgeving, als ook kansen voor eventuele toekomstige groeimogelijkheden of aanpassingen voor eventueel ander onderwijsrichtingen.
- De combinatie van de groene omgeving én eigen sportfaciliteit versterkt de onderwijskwaliteit.
- Voor Einstein is voldoende ruimte om een eigen omgeving binnen het gebouw van AMS te krijgen. Met een eigen ingang en kantine is er voldoende rust voor goed onderwijs en begeleiding, terwijl met de nabijheid van sport en praktijklokalen gezamenlijk ruimtegebruik op loopafstand is.
- Ondanks dat huidige m2-normen voor praktijklokalen lager liggen dan op de huidige locatie, willen wij met een goede indeling en integraal gebruik door AMS, Simon Vestdijk, Einstein en Ulbe van Houten de beschikbare ruimte zo efficiënt mogelijk benutten.
- De afdeling Groen van AMS kan o.a. met de dierenverzorging een mooie bijdrage leveren aan de groene omgeving van Bloemketerp. Hier kan ook Kabas voordeel bij hebben.

Recreatie

- Door dubbelgebruik van binnen- (gymzalen) en buitensport (ijs-/atletiekbaan) inclusief van o.a. kleedruimtes wordt efficiënt van deze faciliteiten gebruik gemaakt.

Duurzaamheid

- Door zowel gecombineerde huisvesting van AMS, Einstein en Simon Vestdijk als ook van de sportfaciliteiten voor binnen- en buitensport van de scholen en sportverenigingen wordt efficiënt en duurzaam gebruik gemaakt van beschikbare middelen.
- De groene omgeving sluit aan op de duurzame ambities van AMS, waarbij te denken valt aan:
 - Toepassen van graskeien in het parkeerterrein, eventueel in combinatie met overkappingen met PV-panelen
 - Het toepassen van bodembronnen of aquathermie voor de verwarming van de gebouwen, zodat naast de elektra-aansluiting een hybride energievoorziening (gasloos) ontstaat.
 - Waar mogelijk toepassen van groene vegetatiedaken, waarmee o.a. hemelwater langer vastgehouden kan worden en het gebouw minder snel opwarmt.

Model 2



Vanuit AMS heeft dit model niet de voorkeur.

Stedenbouw

- De clustering van de bebouwing beperkt de beoogde openheid van het gebied en komt vrijwel overeen met de huidige inrichting van de camping.

Bodem/Water

- Voegt weinig toe met de concentratie van de bebouwing.
- De stroomvoorziening kan een probleem zijn, doordat dit niet door Liander is gegarandeerd.

Cultuurhistorie

- Zie opmerkingen bij Stedenbouw

Verkeer

- Verkeersbewegingen worden geclusterd in een klein gebied, hetgeen een groot nadeel is voor de verkeersveiligheid.
- Zeker op piekmomenten (begin- en einde schooldag) is er veel autoverkeer wat tot opstoppingen en gevaarlijke situatie zal leiden.
- Een eventuele afschaling van de rondweg naar 50 km/u en toevoeging extra fietspad heeft minder invloed op de beperking van het fietsverkeer via de (fiets)brug bij de woonboten.

Sport

- De voordelen van de directe ligging nabij buitensport vervallen.
- Er is geen ruimte voor 3 eigen gymzalen bij AMS, waardoor alle gymlessen in de De Trije gegeven moeten worden, hetgeen extra fietsverkeer (ca. 1.000 per dag) door de Professorenbuurt komt.
- De voordelen van gecombineerd gebruik van binnen-/buitensport van zowel scholen als verenigingen komt te vervallen.
- Het onderhoud van de afzonderlijke ijs- en atletiekbaan is duurder dan één gecombineerde baan.

Onderwijs

- Door clustering in een gebied is er weinig ruimte voor mogelijk toekomstige uitbreidingen of wijziging van de inrichting.
- De clustering van AMS, Kabas en zwembad zorgen voor een onrustige omgeving, waardoor er tijdens de lessen veel afleiding ontstaat. Zeker voor de leerlingen van Einstein is dit een groot nadeel.

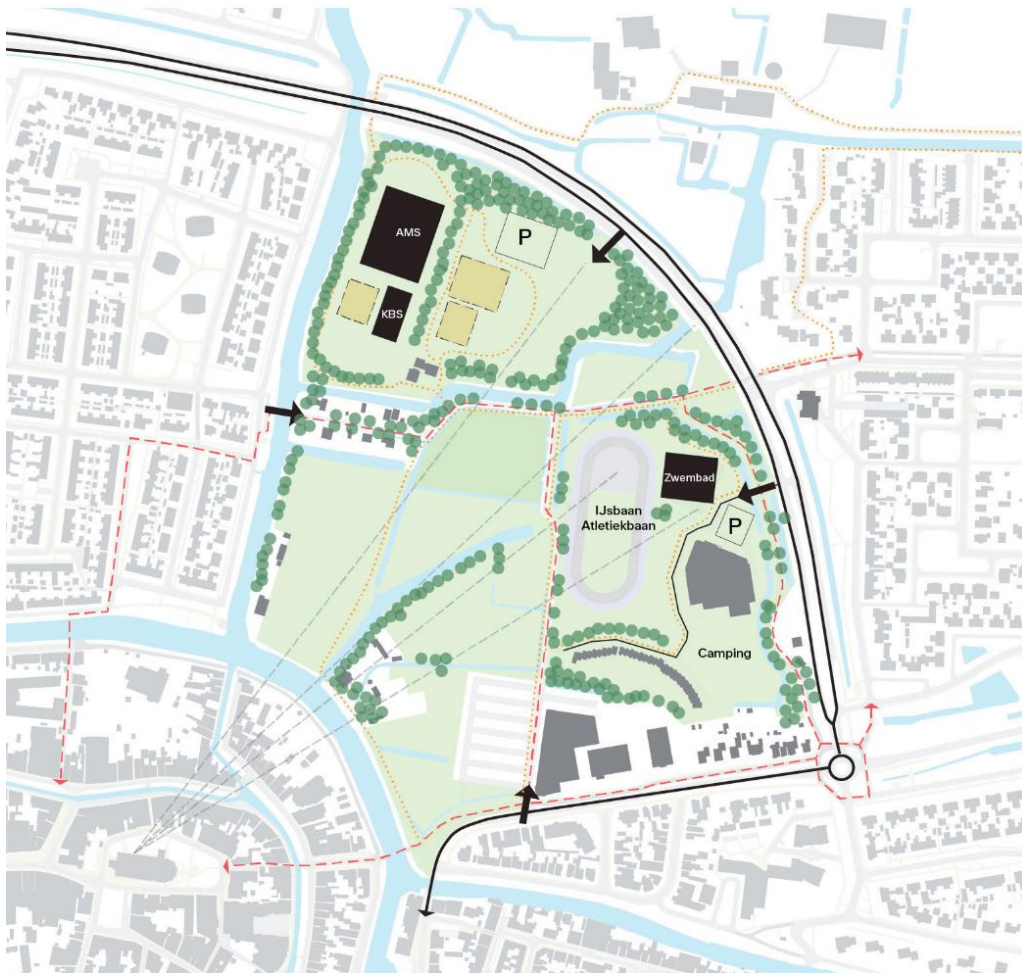
Recreatie

- Dit model heeft geen voordelen t.o.v. de huidige situatie.

Duurzaamheid

- De voordelen van gecombineerd gebruik van binnen-/buitensport van zowel scholen als verenigingen komt te vervallen, hetgeen nadelig is voor efficiënt ruimtegebruik en duurzaamheid.

Model 3



Vanuit AMS heeft dit model niet de voorkeur.

Stedenbouw

- De clustering van de bebouwing beperkt de beoogde openheid van het gebied
- De groene buffer van de ijsbaan vervalst richting de Professorenbuurt.

Bodem/Water

- Voegt weinig toe met de concentratie van de bebouwing.

Cultuurhistorie

- Zie opmerkingen bij Stedenbouw

Verkeer

- Verkeersbewegingen worden geclusterd in een klein gebied, hetgeen een groot nadeel is voor de verkeersveiligheid.

Sport

- De voordelen van de directe ligging nabij buitensport vervallen.
- Er is te weinig ruimte voor 3 eigen gymzalen bij AMS
- De voordelen van gecombineerd gebruik van binnen-/buitensport van zowel scholen als verenigingen komt te vervallen.

Onderwijs

- Door clustering in een gebied is er weinig ruimte voor mogelijk toekomstige uitbreidingen of wijziging van de inrichting.
- De clustering van AMS, Kabas zorgen voor een onrustige omgeving, waardoor er tijdens de lessen veel afleiding ontstaat. Zeker voor de leerlingen van Einstein is dit een groot nadeel.

Recreatie

- Dit model heeft geen voordelen t.o.v. de huidige situatie.

Duurzaamheid

- De voordelen van gecombineerd gebruik van binnen-/buitensport van zowel scholen als verenigingen komt te vervallen, hetgeen nadelig is voor efficiënt ruimtegebruik en duurzaamheid.

Model 4 (inbreng tijdens Kernsessie)



Vanuit AMS heeft dit model **niet** de voorkeur, aangezien dit voornamelijk vanuit het belang van heropening stadscamping lijkt ontworpen.

Stedenbouw

- De clustering van de bebouwing beperkt de beoogde openheid aan de oostzijde van het gebied en komt vrijwel overeen met de huidige gesloten inrichting van de camping.
- De camping krijgt in dit model wel een eigen plek terug, hetgeen echter ten koste gaat voor de ruimte voor AMS, Kabas en ijs- en atletiekbaan.
- In het gebied tussen de bebouwde oostzijde en Dongjumervaart lijken de meeste bomen en struiken te zijn verdwenen, hetgeen ten koste gaat van de biodiversiteit en beoogde groene kwaliteit van het gehele gebied.

Bodem/Water

- Voegt weinig toe met de concentratie van de bebouwing.
- De stroomvoorziening kan een probleem zijn, doordat dit aan deze zijde van het gebied niet door Liander is gegarandeerd.
- Juist in het beoogde gebied voor AMS en Kabas ligt een zware gasleiding, die hiervoor omgelegd moet worden.

Cultuurhistorie

- Zie opmerkingen bij Stedenbouw

Verkeer

- Verkeersbewegingen worden geclusterd in een klein gebied, hetgeen een groot nadeel is voor de verkeersveiligheid.
- Zeker op piekmomenten (begin- en einde schooldag) is er veel autoverkeer wat tot opstoppingen en gevaarlijke situatie zal leiden.
- Een eventuele afschaling van de rondweg naar 50 km/u en toevoeging extra fietspad heeft minder invloed op de beperking van het fietsverkeer via de (fiets)brug bij de woonboten.
- Parkeerterrein voor AMS en Kabas lijkt kleiner dan voor het zwembad, terwijl de behoefte overdag juist anders om is.

Sport

- De voordelen van de directe ligging nabij buitensport vervallen.
- Er is geen ruimte voor 3 eigen gymzalen bij AMS, waardoor alle gymlessen in de De Trije gegeven moeten worden, hetgeen extra fietsverkeer (ca. 1.000 per dag) door de Professorenbuurt komt.
- De voordelen van gecombineerd gebruik van binnen-/buitensport van zowel scholen als verenigingen komt te vervallen.
- Het onderhoud van de afzonderlijke ijs- en atletiekbaan is duurder dan één gecombineerde baan.

Onderwijs

- De beoogde locaties van AMS en Kabas zijn te klein voor de benodigde bebouwing en eigen buitenruimte.
- Door clustering in een gebied is er weinig ruimte voor mogelijk toekomstige uitbreidingen of wijziging van de inrichting.
- De clustering van AMS, Kabas en zwembad zorgen voor een onrustige omgeving, waardoor er tijdens de lessen veel afleiding ontstaat. Zeker voor de leerlingen van Einstein is dit een groot nadeel.

Recreatie

- Dit model heeft geen voordelen t.o.v. de huidige situatie.
- Enige voordeel voor recreatie is het behoud van de stadscamping.

Duurzaamheid

- De voordelen van gecombineerd gebruik van binnen-/buitensport van zowel scholen als verenigingen komt te vervallen, hetgeen nadelig is voor efficiënt ruimtegebruik en duurzaamheid.

Voorkeursvariant LAOS als gepresenteerd 28-03-2025



Vanuit AMS heeft dit model **niet** de voorkeur, t.g.v. het ontbreken van eigen volwaardige ontsluiting en parkeerterrein.

Stedenbouw

- Zie toelichting bij Model 1

Bodem/Water

- Zie toelichting bij Model 1

Cultuurhistorie

- Zie toelichting bij Model 1

Verkeer

- Het centrale parkeerterrein nabij het zwembad is met 400 m te ver weg voor AMS, waardoor in dit de praktijk tot problemen zal leiden, doordat o.a. ouders het liefst tot aan de voordeur hun kinderen brengen. CROW adviseert voor zowel sport- als onderwijsvoorzieningen een afstand tot parkeerterrein van maximaal 100-300 m.
- De ontsluiting van AMS op de rondweg zal verkeerskundig te allen tijde een volwaardige aansluiting moeten zijn, dus ook qua prijs gelijkwaardig met alleen een laad-/losfunctie.
- Met een centraal parkeerterrein zal de beoogde laad-/losfunctie niet te handhaven zijn en tot veel onveilige situaties leiden. Leerlingen van Einstein worden veelal met taxibusjes gebracht en brengende ouders vinden het centrale parkeerterrein te ver.
- Voor personeel zal vanuit oogpunt van sociale veiligheid de afstand via het 'donkere' pad naar het parkeerterrein niet wenselijk zijn.

Sport

- Zie toelichting bij model 1.

Onderwijs

- Zie toelichting bij model 1.

Recreatie

- Zie toelichting bij model 1.

Duurzaamheid

- Zie toelichting bij model 1.