

Motie 11 woningontwikkeling en toewijzing

Indiener(s)/politieke partij	Hart van Hoorn, H!B, GVBV
Datum raadsvergadering	12 november 2025
Agendapunt/nummer	2.1
Onderwerp	Programmabegroting 2026 vaststellen

De raad van de gemeente Hoorn in vergadering bijeen op 4 en 12 november 2025, behandelende de programmabegroting,

Constaterende dat:

- Uit het regionale onderzoek naar een huisvestingsverordening (raadsbrief d.d. 25 augustus 2025) blijkt dat circa 70 procent van de vrijkomende sociale huurwoningen in Hoorn wordt toegewezen aan inwoners van Hoorn en ongeveer 50 procent van de koopwoningen wordt gekocht door lokale woningzoekenden;
- het college op basis daarvan concludeert dat er “geen nut en noodzaak” zou zijn voor verdere voorrangsregelingen;
- deze cijfers echter ook aantonen dat lokale binding een aantoonbare rol speelt op de Hoornse woningmarkt en dat deze binding dus wel van betekenis is;
- veel starters, jongeren en jonge gezinnen uit Hoorn, desondanks moeilijk aan een passende woning komen en de druk op de lokale woningmarkt groot blijft.

Overwegende dat:

- De Huisvestingswet gemeenten de mogelijkheid biedt om binnen wettelijke kaders woningzoekenden met maatschappelijke of economische binding aan de gemeente of regio voorrang te verlenen;
- het, los van formele verordeningen, wenselijk en mogelijk is om binnen bestaande instrumenten (zoals anterieure overeenkomsten, getrapte loting of toewijzing afspraken) de lokale binding van woningzoekenden te versterken;
- structurele toepassing en transparantie over deze instrumenten bijdragen aan vertrouwen, eerlijkheid en inzicht in de daadwerkelijke kansen van Hoornse inwoners;
- het voor een evenwichtige woonontwikkeling van belang is dat nieuwe woningbouwprojecten meetbaar bijdragen aan huisvesting van lokale woningzoekenden;

Verzoekt het college:

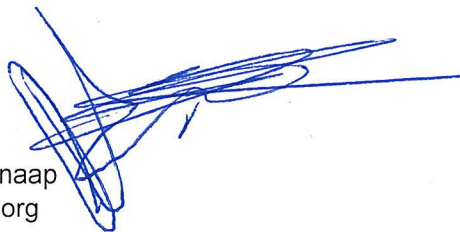
1. Bij toekomstige woningbouwprojecten in het betaalbare en middeldure segment structureel gebruik te maken van de bestaande mogelijkheden binnen de wet om woningzoekenden met aantoonbare binding aan Hoorn, Blokker en Zwaag (zoals huidige inwoners, langdurig werkenden of maatschappelijke binding) prioriteit te geven bij toewijzing.
2. In anterieure overeenkomsten en prestatieafspraken met ontwikkelaars en woningcorporaties expliciet op te nemen dat lokale binding als wenselijk criterium wordt meegewogen bij de verdeling van woningen.
3. Jaarlijks aan de raad te rapporteren over de herkomst van woningzoekenden die een woning in de gemeente Hoorn toegewezen kregen (sociale huur en koop) en over de toepassing van lokale binding instrumenten per project.
4. In regionale overleggen te bevorderen dat het principe van lokale binding wordt behouden en nadrukkelijk wordt meegenomen bij woningtoewijzing.

En gaat over tot de orde van dag

Namens de fractie(s) van:

Hart van Hoorn
Hoornse Inwoners Beweging
Groep van Beusekom Vinkenborg

Menno Jas
Ellen van der Knaap
Robert Vinkenborg



Deze motie is aangenomen / ingetrokken / <u>verworpen</u>	Raadsgriffier 	Voorzitter 
Stemverhouding Voor: <u>7</u> stemmen Partijen: FT, HL, GRL, <u>HvH</u> , <u>VVD</u> , D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FB, <u>GVBV</u> , <u>HIB</u> , GDVD Tegen: <u>24</u> stemmen Partijen: <u>FT</u> , <u>HL</u> , <u>GRL</u> , <u>HvH</u> , <u>VVD</u> , <u>D66</u> , <u>PVDA</u> , <u>CDA</u> , <u>SH</u> , <u>HOE</u> , <u>CU</u> , <u>FB</u> , <u>GVBV</u> , <u>HIB</u> , <u>GDVD</u>		