Verslag van de vergadering van de Stadsdeelcommissie Oost op 31 mei 2022

Vergadering Stadsdeelcommissie Oost

Voorzitter:	Dhr. Tillema
Secretaris:	Mw. N. van Proosdij
Deelnemers vergadering:	Dhr. Heurman (BBE), dhr. De Lange (VVD), dhr. Ouwehand (PvdA), mw. Schouten (GrL), dhr. Ten Vergert (CDA), dhr. Vedder (CU), dhr. Escobosa Bosman (Volt), dhr. Busscher (PVV), dhr. Van Ek (SP), mw Visser-Voorn (EA), dhr. Brejaart (FvD),
Wethouder:	Dhr. Van den Berg
Stadsdeelmanagement:	Mw. Stegeman, dhr. te Brake, dhr. Kantelberg, mw. Grotenhuis
Afwezig:	PvdD

---

1. Kennismaking Oost Buiten

Commissieleden en andere geïnteresseerden zijn nabij het te ontwikkelen Esmarkerveld en bij de Ecopark bijgepraat over de laatste ontwikkelingen.

2. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter heet iedereen welkom. Het team van stadsdeelmanagement Oost en de stadsdeelcommissieleden stellen zich voor.
De agenda wordt vastgesteld.

3. Mededelingen

- Er is een intentieovereenkomst getekend mbt de clustering sportvelden Oost-Glanerbrug.
- Op 11 juni (13:00-15:00) is de feestelijke opening van het Ecopark.
- De witte bouw in Diekman wordt gesloopt, er worden nieuwe huizen teruggebouwd.
- Er wordt gewerkt aan scenario's om de overlast op het Euregio-terrein aan te pakken. De stadsdeelcommissie zal een notitie ontvangen.
- In de volgende vergadering krijgt de commissie een update over de rotonde Oostweg/Keppelerdijk.
- Dhr. Van Nieuwenhuijsen spreekt in over de gevaarlijke verkeerssituatie rondom de Keppelerdijk en roept de gemeente op in actie te komen. De wethouder geeft aan dat handhaving niet altijd mogelijk is en gaat na of het smileybord nogmaals geplaatst kan worden.
- Via een digitaal systeem kunnen inwoners beslissen over nieuwe ideeën rondom wijkbudgetten. Er zijn 86 ideeën ingediend en 386 stemmen uitgebracht. Er wordt onderzocht hoe en in welke andere wijken we dit kunnen inzetten.
- Mw. De Jong en Hermes spreken in over de rattenoverlast in Dolphia. Zij voelen zich niet serieus genomen en gehoord door gemeente, Twente Milieu en Ons Huis. De wethouder zegt toe volgende week op bezoek te komen in de wijk en in gesprek te gaan met Twente Milieu en Ons Huis. Hij koppelt terug naar de commissie.
- De commissie stemt in met de verantwoording wijkbudgetten en met het organiseren van een stedelijke bijeenkomst in september.

4. Rondvraag

Mw. Schouten (GrL) over Schipholtstraat
De meldingen zijn bekend, maar er is geen aanleiding voor maatregelen. De wethouder gaat na of en wanneer er grootschalige werkzaamheden aan de straat zijn gepland en of deze gecombineerd kunnen worden met de herinrichting van de straat tot 30 km-zone.

Dhr. Heurman (BBE) over camping (voormalig) Twentse Es
De glijbanen worden 7 meter hoog. De camping heeft hierover een melding gedaan, die wordt getoetst door ODT. Omwonenden kunnen bezwaar maken tegen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van de glijbanen. De verkeersontsluiting wordt meegenomen in de scenario's die voor de Keppelerdijk worden verkend.

Dhr. Heurman over gemeentelijk monument erve 't Kromhoff
Er zijn maatregelen genomen om verdere schade aan het gebouw te voorkomen. Er is een plan voor wonen op het terrein. Om dit financieel haalbaar te maken is een flink aantal woningen nodig, meer dan dat volgens de geldende regelgeving mogelijk is. Het college is daarvoor aan zet en betrekt de raad volgens de daarvoor geldende procedures.

5. Zwembad de Brug

Dhr. Siemeling (Dorpsraad Glanerbrug) geeft een toelichting over het haalbaarheidsonderzoek m.b.t. zwembad De Brug en vraagt de commissie om de wethouder opdracht te verstrekken om ofwel de exploitatie aan een derde partij uit te besteden, ofwel als gemeente een private onderneming te subsidiëren.
De wethouder geeft aan dat zwembad De Brug onderdeel is van de nog lopende coalitiebesprekingen en vraagt de commissie te wachten op de uitkomsten daarvan. Naar aanleiding daarvan kan de commissie passende actie ondernemen.
De Dorpsraad wordt bedankt voor de heldere presentatie en het vele werk dat verzet is.

6. Raadsvoorstel: vaststellen grondexploitatie Velve – Kleine bouwplannen

Het raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de eerstvolgende raadsvergadering (7 juni 2022).

7. Ter kennisname: Brief 'Aanvraag omgevingsvergunning Broekheenseweg'

De brief is niet aangemeld voor bespreking, de procedure wordt vervolgd.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:08 uur.

Ingediende rondvragen
Marianne Schouten (GroenLinks) – Schipholtstraat

De Schipholtstraat is een drukke straat, waar auto's vaak harder rijden dan wenselijk is.
Dit geeft voor mijn idee vooral overlast in het stuk straat vanaf de supermarkt, Jumbo Glanerbrug, tot aan de busbaan, kruispunt met de Keppelerdijk. Aan deze weg wonen ook vrij veel gezinnen met kinderen en veel fietsers maken gebruik van deze weg om bij de supermarkt of elders te komen in het dorp, maar voor hen is soms weinig ruimte.

1. Heeft de wethouder ook zorgen over deze straat of hiervan signalen opgevangen?
2. Zijn er al stappen geweest om deze weg veiliger te maken?
3. Zijn er mogelijk simpele oplossingen om deze weg prettiger te maken?
   Bijvoorbeeld door op 2 plekken grote bloembakken neer te zetten of er een fietsstraat van te maken.

Stef Heurman (BBE) – Camping (voormalig) Twentse Es

Deze camping is onlangs overgenomen door Capfun.
Er zijn allerlei ontwikkelingen gaande op de camping waaronder de bouw van diverse glijbanen etc. apfun is een grote speler in de campingwereld. Van bewoners in de buurt hebben we al diverse vragen gekregen.

BBE is benieuwd welke ontwikkelingen er gaande zijn bij de camping Twentse Es en we willen een beeld krijgen van de toekomst.

1. In de krant stond een stukje te lezen over de installatie van hele grote glijbanen. Bewoners vrezen geluidsoverlast. Wat is hier de status van?
2. Is er voor bewoners nog de mogelijkheid om bezwaar in te dienen?
3. Verontruste buurtbewoners maken zich zorgen over toenemende verkeersstromen. Is hier rekening mee gehouden?

Stef Heurman (BBE) – Gemeentelijk monument Erve ’t Kromhof, Heutinkstraat 600.

Erve ’t Kromhof is een historische boerderij en een gemeentelijk monument gelegen aan de Heutinkstraat 600. Een unieke boerderij, bestaande uit meerdere delen. En waarbij zijn oorsprong terug gaat naar 1280. De boerderij staat al jaren leeg. Er lopen al enkele jaren (sinds 2018) plannen, o.a. beschermd wonen. Dit heeft geen doorgang gevonden bij de gemeente. Vanaf najaar 2020 zijn er plannen voor wonen. Daar is naar mijn weten door de diverse betrokkenen positief op gereageerd. Maar verder horen of zien we niks. Het pand is helemaal aan het verpauperen en staat zelfs gedeeltelijk op instorten. Een pijnlijke constatering. Hoewel er maatregelen zijn genomen zijn, is het erf toegankelijk voor onbevoegden en dat heeft al geresulteerd in een brandstichting en afgebrande schuur.
De fractie van Burgerbelangen Enschede is van mening dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om deze bijzondere boerderij met zijn gemeentelijke momentemenstatus voor de stad te behouden en heeft de volgende vragen aan de wethouder.

1. Wat heeft het college de afgelopen jaren ondernomen richting de eigenaar van het pand om verder verval te voorkomen?
2. Wat doet het college, of gaat het college ondernemen om verdere teloorgang te voorkomen?
3. Wat is momenteel de status m.b.t de plannen die eigenaar/projectontwikkelaar hebben?