

Gemeenteraad Tytsjerksteradiel
De heer E Duursma

Burgum, 19-04-2023

ons kenmerk : S2023-11199
dossier : Z2023-00546
behandeld door : Bart Mossel
telefoonnummer : 14 0511
uw brief van :
uw kenmerk :
onderwerp : Beantwoording schriftelijke vragen

Geachte heer Duursma,

Op 15 februari 2023 heeft de D66-fractie schriftelijke vragen gesteld over het verlenen van bouwvergunningen in het centrum Burgum op basis van regelgeving in het bestemmingsplan van 2016. Hieronder vindt u de vragen en de reactie van het college.

Vragen en reactie

1 Is het mogelijk om de regelgeving voor bouwaanvragen voor het centrum af te stemmen op de ideeën in de Centrumvisie, zolang er nog geen regelgeving is op basis van de Omgevingswet?

Om de regelgeving voor bouwaanvragen af te stemmen op de ideeën vanuit de centrumvisie dient het geldende bestemmingsplan aangepast te worden. Dit betekent dat er een planologische procedure doorlopen moet worden. Wij zijn deze procedure aan het voorbereiden.

Middels het op 20 april 2023 genomen voorbereidingsbesluit zullen geen (ongewenste) ontwikkelingen plaatsvinden in de periode van voorbereiding voor het in procedure nemen van het nieuwe bestemmingsplan die in strijd zijn met het op 15 september 2022 vastgestelde centrumvisie Burgum.

2. Kunnen bouwvergunningsaanvragen die niet in overeenstemming zijn met de voorgestelde en aangenomen ideeën van de Centrumvisie voor Burgum, voorgelegd worden aan de raad, zolang er nog geen op de Centrumvisie aangepaste regelgeving is vastgelegd in de nieuwe Omgevingswet.

Dat kan altijd, maar in dit geval niet per se noodzakelijk. Door het voorbereidingsbesluit geldt er een aanhoudingsplicht voor bouwactiviteiten en ongewenst gebruik van gronden en gebouwen. Het voorbereidingsbesluit geldt voor 1 jaar. Gedurende dit jaar kunnen aanvragen om een omgevingsvergunning worden aangehouden, die passen binnen de geldende planologische regeling, maar niet in overeenstemming zijn met het vastgesteld beleid voor het gebied dat wordt vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan.

De aanhoudingsplicht kan worden doorbroken door een besluit van burgemeester en wethouders. De omgevingsvergunning kan enkel worden verleend als de aanvraag in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor het gebied.

Het college verwacht uw vragen hiermee naar tevredenheid te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
teamleider Ontwikkeling en Advies Ruimte Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel

R. Tax