A1

AMENDEMENT

Indiener(s): **CDA, D66**
Onderwerp: **Verzamelbesluit bevoegdheden Omgevingswet - Adviesrecht en delegatiebesluit**
Zaaknummer: 2233848

De gemeenteraad van Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op donderdag 21 december 2023,

constaterende dat:
- de Omgevingswet per 1 januari 2024 in werking zal treden;
- de gemeenteraad hiervoor een aantal besluiten moet nemen, onder andere over het adviesrecht en het delegatiebesluit;
- duidelijke kaders, ook voor aanvragers, gewenst zijn;

overwegende dat:
- het doel van de Omgevingswet mede is procedures sneller te laten verlopen, maar niet om betrokkenheid van de raad zoveel mogelijk uit te sluiten;
- de raad betrokken wil zijn bij plannen met een (potentieel) maatschappelijke impact;
- rechtszekerheid, met name voor aanvragers, ook van groot belang is;
- over het overgrote deel van de reeds verleende omgevingsvergunningen en vastgestelde bestemmingsplannen geen discussie is, dus dat meer delegatie aan het college terecht is;
- de Omgevingswet voor alle betrokkenen nieuw is, waarmee het voor iedereen een leerproces zal zijn;
- het mogelijk is het adviesrecht en delegatiebesluit aan te passen als nieuwe ervaringen daartoe aanleiding geven;

wijzigt <u>dictumpunt 1</u> van het raadsbesluit:

van:

1. gebruik te maken van haar adviesrol onder de Omgevingswet door zichzelf als adviseur aan te wijzen als bedoeld in artikel 16.15a, aanhef en onder b, onder 1° van de Omgevingswet bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die valt binnen de categorie van gevallen ‘Projecten die niet in overeenstemming zijn met een door de raad vastgesteld ruimtelijk kader zoals een beleidsnota, stedenbouwkundige visie, structuurvisie, gebiedsvisie, masterplan of projectplan’;

in:

1. gebruik te maken van haar adviesrol onder de Omgevingswet door zichzelf als adviseur aan te wijzen als bedoeld in artikel 16.15a, aanhef en onder b, onder 1° van de Omgevingswet bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die valt binnen de volgende categorie van gevallen:

    - Projecten die niet in overeenstemming zijn met een door de raad vastgesteld ruimtelijk kader zoals een beleidsnota, stedenbouwkundige visie, structuurvisie, omgevingsvisie, gebiedsvisie, masterplan of projectplan;
    - Projecten binnen de bebouwde kom die niet passen in het omgevingsplan waarbij:
        - 12 of meer woningen worden toegevoegd;
        - meer dan 250 vierkante meter groen danwel openbare ruimte verdwijnt, met uitzondering van die gevallen die vallen onder het ‘project grondgebruik’;

    - het nieuwvestiging van bedrijvigheid, horeca of detailhandel betreft, tenzij het gaat om transformatie van bestaande commerciële bebouwing;
    - het projecten met een maatschappelijke bestemming betreft, zoals scholen en verzorgingshuizen met een oppervlakte groter dan 500 vierkante meter (bebouwing en bijbehorende gronden).
- Projecten buiten de bebouwde kom die niet passen in het omgevingsplan waarbij;
    - er 4 of meer woningen worden toegevoegd;
    - het compacte erf wordt losgelaten, of een nieuw erf wordt gevestigd;
    - het toevoegen van nieuwe solitaire recreatie woningen betreft of permanente bewoning wordt toegestaan waar dit voorheen niet toegestaan was;
    - het een transformatie/uitbreiding betreft naar/voor recreatie, bedrijvigheid, horeca, maatschappelijk gebruik of detailhandel groter dan 500 vierkante meter (bebouwing en bijbehorende gronden).
- Bouwwerken (waaronder torens en windturbines) hoger dan 40 meter.
- Projecten, of onderdelen hiervan, die voorkomen op de door de gemeenteraad vastgestelde lijst van ‘Grote projecten’.

Genoemde hoeveelheden en afmetingen werken cumulatief per locatie over een periode van 10 jaar voorafgaand aan de aanvraag.
Alle hierboven genoemde gevallen zijn met uitzondering van de gevallen waarin de raad reeds eerder een positief besluit heeft genomen, zoals bijvoorbeeld na een principeverzoek/vooroverleg, stedenbouwkundige visie/randvoorwaarden of (voor)ontwerp-bestemmingsplan.

wijzigt <u>dictumpunt 2, sub b</u> van het raadsbesluit:

van:

b. het aanpassen van het omgevingsplan voor zover het binnen het vastgestelde ruimtelijk beleidskader past;

in:

b. het aanpassen van het omgevingsplan voor zover het binnen het vastgestelde ruimtelijk beleidskader past, tenzij de situatie voorkomt op de lijst met categorieën waarvoor de raad bij een vergunningprocedure adviesrecht heeft;

wijzigt de <u>tekst onder de opsommingen van dictumpunt 2</u> van het raadsbesluit als volgt:

van:

In afwijking van bovenstaande punten wordt het wijzigen van delen van het omgevingsplan niet gedelegeerd als het voorgenomen besluit naar het oordeel van het college zodanig ingrijpende gevolgen kan hebben dat het noodzakelijk is dat besluitvorming door de raad plaatsvindt.

in:

In afwijking van bovenstaande punten wordt het wijzigen van delen van het omgevingsplan niet gedelegeerd indien de situatie voorkomt op de lijst met categorieën waarvoor de raad bij een vergunningprocedure adviesrecht heeft.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 21 december 2023,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord