


# CONCESSIEOVEREENKOMST
# GEMEENTE ASSEN – STICHTING TT WEEK

**INHOUDSOPGAVE:**

Artikel 1 Definities en inleidende bepalingen

Artikel 2 Concessie

Artikel 3 Ingebruikgeving openbare ruimte

Artikel 4 Taken, verantwoordelijkheden, rechten en verplichtingen van de Concessiehouder

Artikel 5 Veiligheid TT Festival

Artikel 6 Taken, verantwoordelijkheden, rechten en verplichtingen van de Gemeente

Artikel 7 Aansprakelijkheid en vrijwaring

Artikel 8 Begroting, rekening en verantwoording

Artikel 9 Overmacht

Artikel 10 Tussentijdse beëindiging

Artikel 11 Gevolgen eindigen Concessieovereenkomst

Artikel 12 Wijzigingen

Artikel 13 Toepasselijk recht en forumkeuze

Artikel 14 Overige bepalingen

- **PARTIJEN:**
  1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Assen, gevestigd te Assen, Noordersingel 33, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [ ], hierna te noemen de "**Gemeente**";
  en
  2. De Stichting TT Week, gevestigd te Assen, [ ] rechtsgeldig vertegenwoordigd door [ ] hierna aangeduid als "**Concessiehouder**";

  elk van deze afzonderlijk ook wel te noemen "Partij" en gezamenlijk "Partijen";

  **NEMEN IN AANMERKING DAT:**
  Het TT Festival
  - tezamen met de TT Kermis en Nightride, als onderdeel van de TT Week Assen, een meerdaags evenement is dat voorafgaat en direct gerelateerd is aan de moto GP Assen;
  - aantrekkelijk is voor verschillende doelgroepen zoals de inwoners van Assen, motorrijders, sportliefhebbers, Moto GP-bezoekers, en overige bezoekers vanuit de hele wereld, van alle leeftijdscategorieën, individueel en in groeps-/familieverband;
  - gedurende de gehele periode van de TT week rond de 200.000 bezoekers trekt;
  - in programmering en locatiekeuzes zodanig is afgestemd op de kermisonderdelen en vice versa, dat er sprake is van één samenhangend evenement (TT Week);
  - onderscheidend is ten opzichte van het brede festival aanbod in de Nederlandse leisure markt, doordat het een inhoudelijke verbinding heeft met de motorsport en die verbinding tot uiting komt in de programmering en communicatie;
  - een evenement is met nationale en internationale exposure en in de motorwereld een internationaal begrip is, dat aansluit bij de marketingdoelstellingen van de stad en van het TT-circuit;
  - een meerwaarde vormt voor de bezoekers van de Moto GP Assen en daarmee een reden voor langer verblijf in Assen en de regio is;
- De Gemeente de organisatie en exploitatie van de TT Week in de vorm van een concessie uit handen wenst te geven aan een marktpartij;
- Voor de organisatie en exploitatie van het TT Festival, de TT Kermis en de Nightride de Stichting TT Week is opgericht;
- De Gemeente genoemde Stichting heeft geselecteerd als marktpartij waarmee de Gemeente de concessieovereenkomst wenst te sluiten, welke concessie de Stichting wenst te aanvaarden;
- Partijen het behoud en verdere ontwikkeling van het TT Festival, TT Kermis en Nightride tijdens de jaarlijkse TT Week voorstaan en zich met het oog daarop over en weer bereid verklaren mee te werken en zich wensen in te spannen om dit doel te bereiken;
- Het gewenst is een meerjarige concessieovereenkomst aan te gaan, waarin partijen hun intenties en ambities verband houdend met het voortbestaan van dit jaarlijkse evenement en de daaruit voortvloeiende onderlinge rechtsverhoudingen met elkaar willen vastleggen;
- Waar in deze overeenkomst gesproken wordt van TT Festival, dat tevens de TT Kermis en Nightride omvat.

**Artikel 1. Definities en inleidende bepalingen**

1. In deze Concessieovereenkomst wordt verstaan onder:

| | | |
|---|---|---|
| Concessie | : | het recht van Concessiehouder om, conform de bepalingen van deze Concessieovereenkomst, voor eigen rekening en risico alle activiteiten te verrichten die verband houden met het in exploitatie brengen en houden van de TT Week. |
| Concessiehouder | : | de verkrijger van de Concessie, zijnde de Stichting TT Week |
| Concessieovereenkomst | : | de onderhavige concessieovereenkomst. |
| Concessievergoeding | : | vergoeding die de Concessiehouder aan de Gemeente verschuldigd is voor het verkrijgen van de Concessie. |
| Ingangsdatum | : | de datum waarop de Concessie in werking treedt. |
| Recht van ingebruikneming | : | het recht om de openbare ruimte gelegen binnen het op de bij deze overeenkomst behorende tekening aangegeven gebied in gebruik te nemen ten behoeve van het exploiteren van het TT Festival. |
| Kavel | : | het deel van de in gebruik gegeven openbare ruimte ten behoeve van de verschillende TT Festival activiteiten dat door de Concessiehouder middels een overeenkomst wordt uitgegeven voor het exploiteren van een vermakelijkheid, zoals een terras, carrousel, standplaats en kermisattractie. |
| Gebruiker | : | de (rechts)persoon/ondernemer die met de Stichting een overeenkomst heeft gesloten voor het exploiteren van een vermakelijkheid en daartoe een kavel in gebruik heeft gekregen. |
| Vlekkenplan | : | kaart waarop de gebieden zijn aangegeven die gedurende de TT Week ten behoeve van de verschillende activiteiten in gebruik worden genomen. |

2. Doelstelling TT Festival:

De ambitie van Partijen is om ten tijde van de internationale Moto GP Assen (hierna: de TT) onder de naam TT Festival een in hoofdzaak gratis toegankelijk publieksevenement van formaat te organiseren. Als zodanig trekt het TT Festival veel bezoekers naar de binnenstad, waardoor enerzijds de omzet van de lokale horeca en detailhandel en anderzijds het imago van de stad Assen wordt bevorderd. Ook de belangen van de (horeca)ondernemers en andere stakeholders zoals TT Circuit, MKB, Vaart in Assen (VIA), bewoners van de binnenstad en relevante (overheids)diensten worden bij de organisatie betrokken.

De Concessiehouder ziet de continuering van de jaarlijkse TT Week, in kwaliteit en omvang, maar ook door middel van ontwikkeling van nieuwe ideeën en activiteiten, als zijn hoogste doel. Het streven daarbij is om door middel van een gevarieerde programmering in muziek, theater en beleving, maar ook door middel van de positionering op een aantal geselecteerde domeinen, zoals duurzaamheid en veiligheid, voor alle doelgroepen een – in hoofdzaak – gratis toegankelijk publieksevenement te blijven realiseren.

Partijen spannen zich maximaal in om gezamenlijk de kwaliteit van het TT Festival te waarborgen en waar mogelijk te verbeteren. Het kwaliteitsniveau wordt onder andere getoetst op de domeinen die zijn benoemd in de artikelen van deze overeenkomst. Partijen zoeken bij voortduring met elkaar naar manieren om de kwaliteit voor de bezoekers maximaal te waarborgen.

**Artikel 2. Concessie**

1. Inhoud Concessie
   a. De Gemeente verleent voor de duur en conform de bepalingen van deze Concessieovereenkomst aan de Concessiehouder het exclusieve recht en verplicht de

Concessiehouder tot het voor eigen rekening en risico verrichten van alle activiteiten die verband houden met en noodzakelijk zijn om het TT Festival in exploitatie te brengen en te houden. Deze activiteiten betreffen in elk geval de organisatie en exploitatie van het TT Festival, de TT Kermis en de Nightride en de tussen Partijen overeengekomen taakverdeling, zoals opgenomen in de bij deze overeenkomst behorende **bijlage 1**

b. De Concessiehouder zal te allen tijde bij de uitvoering van zijn rechten en verplichtingen op grond van deze Concessieovereenkomst handelen in overeenstemming met de voor het TT Festival benodigde evenementenvergunning als bedoeld in artikel 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Assen en overige van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

2. Duur Concessie

Deze Concessieovereenkomst wordt door Partijen aangegaan voor de periode 2019 tot en met 2023. De Concessie kan telkens met een nader door partijen te bepalen periode worden verlengd. Partijen treden daartoe minimaal een jaar voorafgaand aan het einde van de looptijd van de Concessie in overleg. Indien partijen op het moment waarop de looptijd van de Concessie afloopt geen overeenstemming hebben bereikt over verlenging daarvan eindigt deze van rechtswege.

3. Concessievergoeding

a. De Concessiehouder betaalt jaarlijks aan de Gemeente een concessievergoeding.
b. De hoogte van de te betalen concessievergoeding is bepaald op € 100,00.
c. De concessievergoeding is verschuldigd vanaf de ingangsdatum van de Concessie. Dit bedrag zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de ingangsdatum worden geïndexeerd aan de hand van de 'consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens' op de meest recente tijdsbasis zoals dit cijfer wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
d. De jaarlijkse concessievergoeding wordt betaald op of voor 30 juni.
e. Bij een te late betaling van de Concessievergoeding is de Concessiehouder de wettelijke handelsrente in de zin van artikel 6:119 BW verschuldigd over de periode dat de Concessiehouder in verzuim is met de betaling.

**Artikel 3. Ingebruikgeving openbare ruimte**

1. De Concessiehouder geeft jaarlijks in de vorm van een vlekkenplan aan welke gebieden hij gedurende de TT Week in gebruik wil nemen. Dit vlekkenplan behoeft de goedkeuring van de Gemeente. Het goedgekeurde vlekkenplan wordt voor het betreffende jaar als **bijlage 2** aan deze overeenkomst gehecht.
2. De Concessiehouder verkrijgt gedurende de periode van het TT Festival van de Gemeente de exclusieve civielrechtelijke toestemming om de binnen het goedgekeurde vlekkenplan gelegen openbare ruimte in gebruik te nemen ten behoeve van het TT Festival.
3. Het is de Concessiehouder toegestaan de in gebruik gekregen grond als kavels uit te geven ten behoeve van het exploiteren van vermaakscentra, muziekpodia, kermisattracties, sanitaire voorzieningen, terrassen, carrousels en standplaatsen en daarvoor een naar de verschillende categorieën van activiteiten te differentiëren prijs in rekening te brengen. De voorwaarden waaronder deze ingebruikgeving aan de Concessiehouder is verleend zijn m.m. ook van toepassing op de betreffende Gebruiker.
4. De Concessiehouder toetst de aanvraag voor de in gebruik te geven gemeentegrond aan de volgende aspecten:
   - Veiligheid
   - Inrichtingseisen
   - Samenwerking met overige ondernemers
   - Continuïteit
   - Kwaliteit (uitstraling en diversiteit)

- Duurzaamheid

5. De Concessiehouder is voor het gebruik van de openbare ruimte aan de Gemeente geen (afzonderlijke) vergoeding/huur verschuldigd.

**Voorwaarden voor de ingebruikgeving**

6. Het gebied dient te worden aanvaard in de toestand waarin deze zich op het tijdstip van de feitelijke ingebruikneming bevindt.
7. Het gebied wordt in gebruik gegeven als openbare ruimte en mag binnen de contouren van het goedgekeurde vlekkenplan naar eigen goeddunken worden ingericht, met dien verstande dat:
   a. het belang van de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en de bescherming van het milieu, ter beoordeling van de Gemeente, niet wordt geschaad;
   b. opgaande bomen en/of beplanting dienen te worden gehandhaafd;
   c. niet mag worden gehandeld in strijd met hetgeen in de vergunning of vigerende gemeentelijke regelgeving is bepaald;
   d. brandkranen en afsluiterputten, bijbehorende markeringen, sifons, afblaaspunten etc. zichtbaar en bruikbaar dienen te blijven;
   e. de vrijkomende materialen door of vanwege de gebruiker op de door de Gemeente aangegeven wijze worden afgevoerd;
   f. het terrein gedurende de TT Week op een goede wijze, te bepalen in afstemming tussen Partijen, wordt gebruikt en beheerd;
8. De Concessiehouder is verplicht de Gemeente en nutsbedrijven te allen tijde, maar alleen ter uitvoering van door de Gemeente of nutsbedrijven nodig geachte werkzaamheden op of nabij de in gebruik gegeven gronden, toegang te verlenen.
9. De Concessiehouder en diens gecontracteerde Gebruikers zullen van de Gemeente en nutsbedrijven geen vergoeding van schade eisen die veroorzaakt is bij de door of namens de Gemeente of nutsbedrijven uitgevoerde werkzaamheden op de in gebruik gegeven gronden.
10. Het is de Concessiehouder niet toegestaan om het perceel of enig recht uit deze overeenkomst – anders dan bedoeld in artikel 3, derde lid - aan een ander in gebruik af te staan of te verhuren.
11. De Gebruiker verbindt zich het terrein, voor zoveel dit grenst aan de openbare weg, op voldoende wijze, ter beoordeling van de Gemeente, afgescheiden te houden.
12. Na afloop van het TT Festival dient de Concessiehouder (en diens Gebruikers) de in gebruik gegeven grond ontruimd aan de Gemeente ter beschikking te stellen.
13. De Gemeente behoudt zich het recht voor eventueel ontstane schade aan de in gebruik gegeven grond op de Concessiehouder te verhalen.

**Tekortkoming**

14. Bij toerekenbare tekortkoming van enige verplichting van de zijde van de Concessiehouder en diens gecontracteerde Gebruikers, voortvloeiende uit de ingebruikgeving van de openbare ruimte, verbeurt de Concessiehouder, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 2.500, -, op welk bedrag de door de Gemeente terzake van deze tekortkoming te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald.
15. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid behoudt de Gemeente het recht om nakoming van de verplichting te vorderen.

**Artikel 4. Taken, verantwoordelijkheden, rechten en verplichtingen van de Concessiehouder**

1. De Concessiehouder verbindt zich ertoe voor eigen rekening en risico alle activiteiten te verrichten die verband houden met het in exploitatie brengen en houden van het TT Festival, voor de duur van tenminste 3 dagen tijdens de TT Week, met inachtneming van:
   a. de door de Gemeente en Concessiehouders afgesproken taakverdeling zoals weergegeven in **bijlage 1**; De aan de werkzaamheden van de Gemeente verbonden kosten voor de landmeetkundige dienst (Geo), de gemeentelijke maatregelen, waaronder verkeersmaatregelen en cameratoezicht (Inrichting) en het straatvegen (Veeg) worden tegen het vaste bedrag van € 28.500,00 verrekend met de jaarlijkse bijdrage in de organisatie- en exploitatiekosten, als bedoeld in artikel 6, lid 9 van deze overeenkomst.
   b. de bepalingen uit deze Concessieovereenkomst, inclusief bijlagen;
   c. de aan de vereiste evenementenvergunning verbonden voorschriften, inclusief bijlagen;
   d. het als **bijlage 3** bijgevoegde "Ambitiedocument Toekomst TT Festival vanaf 2019"
   e. de eventuele nadere afspraken omtrent een bijzonder ontwerp voor het houden van het TT Festival;
   f. de geldende wet- en regelgeving;

   en onder de vooraarde dat de voortgang van de weekmarkt gegarandeerd is, met dien verstande dat het TT Festival leidend is voor het bepalen van de eindtijd van de weekmarkt in verband met de tijdige inrichting van de openbare ruimte voor het festival.
2. De organisatie en exploitatie van het TT Festival moet gericht zijn op het waarborgen van de veiligheid van het publiek. De Concessiehouder is eindverantwoordelijk en draagt zorg voor een optimale afstemming van het totale programma-aanbod in die gebiedsdelen van de (binnen)stad die hij van de Gemeente in gebruik heeft gekregen. In het kader van de publieksveiligheid overleggen partijen over de wijze waarop de geografische spreiding van de festiviteiten het beste kan plaatsvinden.
3. De Concessiehouder dient tijdig een vergunning als bedoeld in artikel 2:25 van de APV Assen aan te vragen (evenementenvergunning). Deze vergunning omvat tevens de mogelijkheid tot het innemen van terrassen, standplaatsen c.q. uitstallingen en het verstrekken van zwak-alcoholische drank als bedoeld in artikel 35 van de Drank- en horecawet.
4. Bij de vergunningaanvraag voegt de Concessiehouder alle door de Gemeente voor een adequate vergunningverlening noodzakelijk geachte bescheiden, waaronder tekeningen, draaiboeken en uitvoeringsplannen.
5. Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3, derde lid, van deze overeenkomst sluit de Concessiehouder een overeenkomst met de betreffende Gebruiker. Daarin vermeldt de Concessiehouder de aard van de door de Gebruiker uit te voeren activiteit en verklaart de aan de evenementenvergunning verbonden voorschriften, alsmede de op grond van deze overeenkomst geldende voorwaarden daarop van overeenkomstige toepassing.
6. De Concessiehouder ziet (actief) toe op de naleving van de in het vorige lid bedoelde voorschriften en voorwaarden.
7. Bij niet naleving van de voorschriften, ter beoordeling van de Gemeente, wordt met inachtneming van het in **bijlage 4** vermelde "Kader voor de vergunningverlening en handhaving TT Festival" en overeenkomstig de door de Gemeente vastgestelde 'Handhavingsstrategie TT Week' aan de Concessiehouder per overtreding een maatregel en/of sanctie opgelegd.
8. Ten behoeve van de Gemeente legt de Concessiehouder de verplichtingen voortvloeiend uit de verleende evenementenvergunning en deze overeenkomst onverkort op aan alle eventuele overige partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitoefening van de Concessie en bedingt tevens dat deze partijen bedoelde verplichtingen vervolgens

onverkort -en wederom ten behoeve van de Gemeente - opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van de uitvoering van hun opdracht.

9. De Concessiehouder garandeert dat hij gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst passende verzekeringen heeft gesloten voor de in de Concessieovereenkomst opgenomen verplichtingen en aansprakelijkheden. De Concessiehouder verstrekt op verzoek van de Gemeente een kopie van de betreffende verzekeringscertificaten aan De Gemeente.
10. De Concessiehouder heeft onder geen omstandigheid het recht om enige van zijn verplichtingen jegens de Gemeente op te schorten, noch het recht om enige (vermeende) vordering op de Gemeente te verrekenen met een schuld aan de Gemeente. Hierbij wordt telkens gedoeld op alle rechten en verplichtingen die samenhangen met onderhavige exploitatie, ook wanneer zij niet in deze Concessieovereenkomst zelf als zodanig zijn opgenomen.
11. Om de Moto GP Assen op het TT Circuit en het TT Festival in de binnenstad optimaal op elkaar af te stemmen zoeken partijen de samenwerking met het TT Circuit Assen en andere partners.

**Artikel 5. Veiligheid TT Festival**

1. De Concessiehouder stelt de programmering van de podia, de Kermis en de Nightride vast en zorgt daarbij dat deze qua samenstelling, kwaliteit, variatie en uitstraling tegemoetkomt aan de wensen en behoeften van de diverse publieksgroepen.
2. De Concessiehouder stelt voorafgaand aan het Festival in het kader van de veiligheid voor het publiek heldere programmarichtlijnen in tijd en per locatie op voor de afzonderlijke vermaakscentra en podia. De Concessiehouder bespreekt de programmarichtlijnen in het veiligheidsoverleg met het kernteam veiligheid en geeft gelegenheid tot het maken van opmerkingen en het doen van suggesties.
3. Concessiehouder spant zich in om in overleg met de adviserende partijen zoals politie, brandweer, GHOR en TT Circuit, de veiligheid voor het publiek tijdens het festival maximaal te waarborgen. Daartoe zorgt concessiehouder ervoor dat in een vroeg stadium overleg met de betrokken partijen plaatsvindt, in het bijzonder met het kernteam veiligheid. De uitkomsten van het overleg worden verwoord in het Veiligheidsplan.
4. Jaarlijks brengt de Concessiehouder na overleg met de Gemeente een crowdmanagement-structuur aan door het planmatig benoemen en aanwijzen van de fysieke locaties van vermaakscentra, publieke looproutes en calamiteitenroutes.
5. De vermaakscentra hebben naast een entertainende ook een regulerende functie als het gaat om de veiligheid van publieksstromen. Het doel hierbij is te voorkomen dat er op plaatsen een te hoge publieksdichtheid ontstaat. De Concessiehouder verzorgt in dit kader de afstemming tussen het totale programma-aanbod en de vigerende veiligheidsvoorschriften voorafgaand aan en tijdens het Festival. De Concessiehouder geeft daartoe per optreden een schatting van de te verwachten doelgroep(en) en publieksdrukte in relatie tot de rest van de programmering. Partijen bepalen in overleg of en op welke wijze het programma moet worden aangepast.
6. Aspecten van de programmering die volgens de Concessiehouder in aanvulling op het Veiligheidsplan aandacht behoeven, dienen zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk 30 april aan het kernteam veiligheid te worden voorgelegd ter beoordeling van de consequenties voor de openbare orde en veiligheid.
7. De Concessiehouder dient te allen tijde medewerking te verlenen aan de hulpdiensten in geval er in de binnenstad hulpverlening dient plaats te vinden of ingeval van rampen, grootschalige incidenten of (ernstige) wanordelijkheden.

**Artikel 6. Taken, verantwoordelijkheden, rechten en verplichtingen van de Gemeente.**

1. De Gemeente verleent aan de Concessiehouder het exclusieve recht tot exploitatie van het TT Festival gedurende de looptijd van deze Concessie.
2. De Gemeente verleent daartoe aan de Concessiehouder het recht de openbare ruimte gelegen binnen het goedgekeurde vlekkenplan als bedoeld onder 3.1. van deze overeenkomst in gebruik te nemen overeenkomstig de in artikel 3 van deze overeenkomst vermelde bepalingen.
3. De Gemeente stelt de algemene voorschriften of condities vast waarbinnen het festival kan plaatsvinden. Het betreft hier condities die betrekking hebben op de openbare orde, de veiligheid, de zedelijkheid of de gezondheid, het milieu, de zorg voor het uiterlijk aanzien van de Gemeente, de zorg van het voorkomen of beperken van overlast en de verkeersvrijheid c.q. –veiligheid.
4. Ter waarborging van de algemene voorschriften en condities verbindt de Gemeente deze voorschriften en condities aan de te verlenen evenementenvergunning als bedoeld in artikel 2.25 van de APV Assen. Daaraan wordt voorts de nadrukkelijke voorwaarde verbonden dat deze voorschriften en condities bij de uitgifte van de kavels als bedoeld artikel 3, lid 3 van deze overeenkomst aan de Gebruiker worden opgelegd. De Gemeente beziet jaarlijks of de betreffende voorschriften en condities bijstelling behoeven.
5. De Gemeente publiceert de aan de Concessiehouder verleende vergunningen en ontheffingen op de gebruikelijke wijze en vermeldt daarbij dat de vergunning- en ontheffingsvoorschriften en condities zullen gelden voor alle binnen het festivalterrein uitgegeven kavels voor terrassen, biercarrousels, standplaatsen, drank- en fooduitgiftepunten en kermisattracties.
6. De controle op en handhaving van de vergunning- en ontheffingsvoorschriften berust bij de Gemeente. Daarbij wordt de als bijlage aan deze overeenkomst gehechte taakverdeling, als ook het jaarlijks door de Gemeente vastgestelde "Kader voor vergunningverlening en handhaving TT Festival" **(bijlage 4)** in acht genomen.
7. De Gemeente verleent – voor zover nodig en redelijkerwijs mogelijk – haar medewerking aan de Concessiehouder bij het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen, het verkrijgen van externe financiering en de exploitatie van het TT Festival.
8. De Concessiehouder onderkent dat de handelingen van de Gemeente, voor zover het haar publiekrechtelijke taken en/of bevoegdheden betreft slechts kunnen worden aangemerkt als inspanningsverplichtingen, aangezien de publiekrechtelijke taken en/of verantwoordelijkheden van de Gemeente haar nopen alle betrokken belangen naar behoren af te wegen, hetgeen Partijen nimmer zullen aanmerken als een tekortkoming van de Gemeente onder de Concessieovereenkomst. Deze Concessieovereenkomst laat derhalve de publiekrechtelijke taken en verplichtingen van de Gemeente onverlet.
9. Aan de Concessiehouder wordt gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst door de Gemeente jaarlijks per 15 januari een bijdrage in de organisatie- en exploitatiekosten ad €490.000,-- betaald. Op 17 oktober 2019 start dit met een bevoorschotting die verrekend zal worden met het laatste jaar van de concessieovereenkomst 2023
   - 17 oktober 2019: € 122.500 (drie maanden)
   - 15 januari 2020: € 490.000,-- + indexatie - € 28.500,--
   - 15 januari 2021: € 490.000,-- + indexatie - € 28.500,--
   - 15 januari 2022: € 490.000,-- + indexatie - € 28.500,--
   - 15 januari 2023: € 367.500,-- + indexatie - € 28.500,--(negen maanden)

   De concessievergoeding zal jaarlijks en voor het eerst één jaar na 15 januari 2020 worden geïndexeerd aan de hand van de 'consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens' op de meest

recente tijdsbasis zoals dit cijfer wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Het genoemde bedrag wordt verhoogd met de te verwachten bijdrage van de provincie Drenthe aan Stichting TT Week Assen ten behoeve van de bekostiging van de TT Week Assen waaronder het TT Festival, TT Kermis en Nightride. De Gemeente heeft een inspanningsverplichting ondersteunend aan de Stichting TT Week Assen in het bewerkstelligen van de te verwachten provinciale bijdrage.

**Artikel 7. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

1. De Concessiehouder is jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle schade die de Gemeente lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad door de Concessiehouders en/of door zijn gecontracteerde Gebruikers of eventuele derden begaan.
2. De Concessiehouder vrijwaart de Gemeente van alle aanspraken van derden die direct of indirect voorvloeien uit of verband houden met de exploitatie van het TT Festival en/of de uitvoering van deze overeenkomst.
3. De Gemeente is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die de Concessiehouder lijdt als gevolg van de uitvoering van deze overeenkomst.
4. Boetes die voortvloeien uit het niet nakomen van wet- en regelgeving op het gebied van het organiseren en exploiteren van het TT Festival komen voor rekening van de Concessiehouder.

**Artikel 8. Begroting, rekening en verantwoording**

1. Ten behoeve van de uitvoering van deze concessieovereenkomst stelt de Concessiehouder voor de duur van deze overeenkomst een financieringsplan voor het TT Festival op. De uitgangspunten bij dit financieringsplan zijn de tarieven voor de verschillende uit te geven kavels voor de exploitatie van terrassen, standplaatsen, biercarrousels en andere uitgiftepunten voor dranken en foodproducten, alsmede voor de verschillende kermisattracties, professionele werving van sponsoren, realisatie van alternatieve geldstromen en samenwerking met (commerciële) partijen.
2. De Concessiehouder overlegt jaarlijks voor 1 januari aan de Gemeente een begroting die betrekking heeft op het TT Festival van het komende jaar.
3. De Concessiehouder overlegt jaarlijks voor 1 april bij de Gemeente een door de accountant gecontroleerde en goedgekeurde jaarrekening met balans, evenals een activiteitenverslag
4. De Concessiehouder draagt zorg voor een sluitende begroting. Exploitatieoverschotten en –tekorten komen voor rekening van de Concessiehouder. Overschotten of tekorten worden toegevoegd dan wel onttrokken aan de algemene(egalisatie)reserve van de Concessiehouder.
5. Naast de exploitatievergoeding als bedoeld in artikel 6, lid 9 van deze overeenkomst kan de Concessiehouder geen aanspraak maken op additionele geldmiddelen van de Gemeente, tenzij sprake is van substantiële aanpassingen in de openbare ruimte met substantiële consequenties voor de te nemen maatregelen door de Concessiehouder. In dat geval vindt overleg plaats.

**Artikel 9. Overmacht**

1. In geval van overmacht gelden de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.
2. Onder overmacht aan de zijde van Concessiehouder wordt in ieder geval niet verstaan: tekort aan personeel, het niet voldoen aan de wettelijke eisen, tekortkoming in de nakoming van de door de Concessiehouder ingeschakelde derden, uitval van hulpmaterialen, liquiditeits- en/of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Concessiehouder en het niet of niet tijdig beschikken over vereiste vergunningen/ontheffingen.

**Artikel 10. Tussentijdse beëindiging**

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 6:258 BW zullen partijen, indien zich een door hen niet voorziene wijziging van omstandigheden voordoet, die van zodanige aard is dat deze overeenkomst redelijkerwijze niet ongewijzigd in stand kan blijven, of indien door rechtelijke of bestuurlijke toetsing of ten gevolge van regelgeving van enige overheid of andere instantie met regelgevende bevoegdheid blijkt dat deze overeenkomst niet ongewijzigd in stand kan blijven, met elkaar in overleg treden over wijziging, aanvulling of ontbinding van deze overeenkomst.
2. Indien en zodra de Concessiehouder niet langer voldoet aan de terzake geldende wettelijke eisen en (vergunning)voorschriften, kan de Gemeente de overeenkomst onmiddellijk en kosteloos beëindigen en de concessie intrekken. De Concessiehouder is hierbij verplicht om de Gemeente tijdig te waarschuwen dat een dergelijke situatie dreigt en zal er alles aan doen om deze te voorkomen. Voorts zal de Concessiehouder alle medewerking verlenen opdat de Gemeente en andere betrokkenen zo min mogelijk nadeel van de beëindiging ondervinden
3. Indien de Concessiehouder een op hem krachtens deze overeenkomst rustende verplichting, ook na schriftelijke ingebrekestelling, niet nakomt, kan de Gemeente deze overeenkomst tussentijds ontbinden en de concessie intrekken, zonder dat daarvoor gerechtelijke tussenkomst is vereist.
4. Onverminderd de haar overigens toekomende rechten, heeft de Gemeente het recht de Concessieovereenkomst, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:
    a. de Concessiehouder (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
    b. de Concessiehouder zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
    c. de Concessiehouder zijn Stichting ontbindt, dan wel op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Concessiehouder beslag wordt gelegd;
    d. de Concessiehouder een fusie of samenwerkingsverband aangaat of indien zich een - naar het oordeel van de Gemeente – ingrijpende wijziging voordoet in de zeggenschap van de Concessiehouder;
    e. een grond aanwezig is die de Gemeente het recht geeft tot beëindiging van het recht tot ingebruikneming van de openbare ruimte.
3. Verplichtingen die tussen Partijen zijn aangegaan en welke naar hun aard bestemd zijn om ook na ontbinding of verstrijken van de looptijd van de Concessieovereenkomst voort te duren, blijven van kracht.

**Artikel 11. Gevolgen van het eindigen van de Concessieovereenkomst**

Bij het einde van de looptijd en bij tussentijdse beëindiging van de Concessieovereenkomst:

a. eindigt het recht van de Concessiehouder tot exploitatie van het TT Festival;
b. eindigt het recht van ingebruikneming van de openbare ruimte;
c. draagt de Concessiehouder, of zoveel eerder als de Gemeente daarom verzoekt, de beschikbare gegevens, zoals ontwerpen en overige relevante data ten aanzien van het TT Festival op de daartoe geëigende wijze aan de Gemeente over.
d. Vervalt het recht van de naam "TT Festival" weer aan de Gemeente

**Artikel 12. Wijzigingen**

1. Wijzigingen van deze Concessieovereenkomst kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.
2. Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst kunnen zich omstandigheden voordoen die buiten de invloedsfeer van Partijen liggen, als gevolg waarvan het van een der Partijen redelijkerwijze niet kan worden verlangd dat de Concessieovereenkomst ongewijzigd wordt voortgezet. In het geval dit zich voordoet, zullen Partijen met elkaar in overleg treden of en op welke wijze de Concessieovereenkomst aanpassing behoeft.

**Artikel 13. Toepasselijk recht en forumkeuze**

1. Op de Concessieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Voor beslechting van geschillen, die mochten ontstaan naar aanleiding van of in verband met deze Concessieovereenkomst is de rechtbank Assen bevoegd.
3. Het bepaalde in het tweede lid laat onverlet de bevoegdheid van Partijen om bij overeenkomst een geschil aan arbitrage of mediation te onderwerpen. De arbitrage geschiedt overeenkomstig het Reglement van de Stichting Arbitrage Instituut Rotterdam. De mediation geschiedt overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Mediation Instituut.

**Artikel 14. Overige bepalingen**

1. Partijen komen overeen dat zij geen rechten en/of plichten voortvloeiend uit dan wel verband houdend met deze Concessieovereenkomst aan derden zullen toewijzen, noch dat zij deze Concessieovereenkomst zullen overdragen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.
2. Indien een bepaling van deze Concessieovereenkomst nietig dan wel onverbindend mocht blijken te zijn, dan blijven partijen gebonden aan de overige bepalingen van deze Concessieovereenkomst. Partijen zullen de nietige dan wel onverbindende bepalingen vervangen door een bepaling die wel verbindend is en waarvan de strekking/ het gevolg zo veel mogelijk dezelfde is als die van de te vervangen bepalingen.
3. Indien een Partij enig recht uit hoofde van deze Concessieovereenkomst, waaronder begrepen het recht te vorderen dat een andere Partij haar verplichtingen uit hoofde van deze Concessieovereenkomst nakomt, niet of niet tijdig uitoefent, wordt zij niet geacht daarmee van dat recht afstand te hebben gedaan. Indien een Partij in een specifiek geval afstand doet van enig recht dat zij jegens de andere Partij heeft uit hoofde van het feit dat die Partij enige verplichting uit hoofde van de Concessieovereenkomst niet, niet juist of niet volledig is nagekomen, wordt zij niet geacht daarmee afstand te hebben gedaan van enig ander recht dat haar in dat specifieke geval toekomt, noch van de mogelijkheid zich in andere gevallen op het desbetreffende recht te beroepen.
4. Indien sprake is van strijdigheid tussen het bepaalde in deze overeenkomst en de bijlagen dan prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.

**Aldus overeengekomen en getekend te Assen, d.d. 16 oktober 2019**

**Namens de Gemeente Assen**

**M.S. Pauwels**
**Wethouder**

**Namens de Stichting TT Week/Concessiehouder**

**S.J. ten Bosch**
**Directeur bestuurder**

**Bijlagen:**

Bijlage 1. Taakverdeling Gemeente – Concessiehouder
Bijlage 2. Vlekkenplan in gebruik te geven openbare ruimte
Bijlage 3. 'Ambitiedocument Toekomst TT Festival vanaf 2019'
Bijlage 4. 'Kader voor de vergunningverlening en handhaving TT Festival'