Gemeente Assen

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WEGVERKEERSLAWAAI

==========

Nieuw te bouwen woning naast de bestaande woning Zeijerweg 9A te Ter Aard

==========

College van burgemeester en wethouders van gemeente Assen
Postbus 30018
9400 AW ASSEN

==========

Datum: februari 2022

==========

Onderwerp:

Vaststelling van hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaai als bedoeld in:

☒ Artikel 83 (woningbouw) van de Wet geluidhinder;
☐ Artikel 85 (andere geluidsgevoelige bestemmingen) van de Wet geluidhinder;
☐ Artikel 100a (reconstructie weg) van de Wet geluidhinder.

De vaststelling hangt samen met een:

☒ Bestemmingsplanprocedure;
☐ Uitwerkingsplan, wijzigingsplan of afwijkingsbesluit.

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder.

☒ Bekendmaking in Gemeenteblad en in de rubriek 'Berichten van de Brink' van het Assercourant van 9 november 2021;
☒ Terinzagelegging van 10 november 2021 tot en met 21 december 2021;
☐ Commentaar ingediende zienswijzen (er zijn geen zienswijzen ingediend).

Aankruisen wat van toepassing is.

==========

GELDEND BESTEMMINGSPLAN

==========

Geldend bestemmingsplan:

1. **Naam en besluitdata geldende bestemmingsplan**
   Het perceel valt binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied Herziening artikel 30 WRO", vastgesteld op 18 december 2008.

2. **Toekomstig gebruik van de percelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld**
   Wonen

3. **Is reeds eerder een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaai (art. 83 Wgh) voor dit perceel vastgesteld?**
   ☒ Neen
   ☐ Ja

4. Idem voor spoorweglawaai (art. 106 Wgh)?

☒ Neen
☐ Ja

5. Idem voor industrielawaai (art. 47 Wgh)?

☒ Neen
☐ Ja

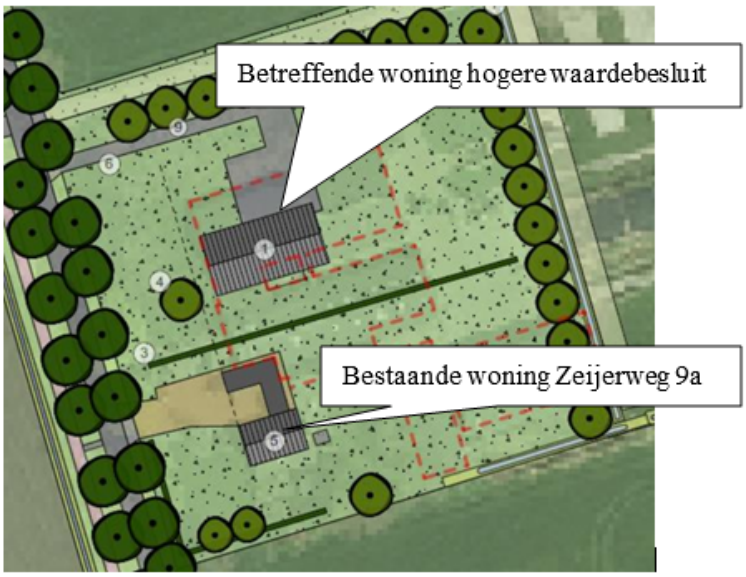
==========

IN VOORBEREIDING ZIJNDE BESTEMMINGSPLAN

==========

1. Naam van het in voorbereiding zijnde plan:

De naam van het in voorbereingszijnde bestemmingsplan is “Zeijerweg 9A”. Het besluit hogere waarde wegverkeerslawaai heeft betrekking op het perceel welke is gelegen naast de bestaande bedrijfswoning aan Zeijerweg 9A. Hier wordt een nieuwe woning gebouwd ter compensatie van het verwijderen van landschapsontsierende bebouwing in het kader van “Ruimte-voor-Ruimte”.



2. Is er overleg gevoerd over het in voorbereiding zijnde plan in het kader van artikel 3.1.1. Bro?

☒ Ja
☐ Neen

==========

VAST TE STELLEN HOGERE WAARDE(N)

==========

1. Waarvoor wordt een hogere waarde vastgesteld?

Om de beoogde bouw van een woning mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen. In het kader van deze procedure is het benodigd de geluidbelasting ter plaatse van de gewenste woning te toetsen aan het stelsel van voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder.

Artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of bij het voorbereiden van een

omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Doel van dit onderzoek is de geluidsbelasting aan de gevel van een geluidsgevoelig object als gevolg van de weg te bepalen. Onderzoek is enkel noodzakelijk indien een geluidsgevoelige bestemming zich binnen de wettelijke geluidszone van een weg bevindt.

In voorliggend geval betreft het enkel het aspect wegverkeerslawaai. Het projectgebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Zeijerweg. Uit onderzoek blijkt dat er, als gevolg van deze weg, ter plaatse van de voorgevel van de nog te bouwen woning niet aan de voorkeurswaarde wordt voldaan. Voor de beoogde woonfunctie is een hogere waarde dan ook noodzakelijk.

2. Wat is de vast te stellen hogere waarde?

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidsbelasting, als gevolg van de Zeijerweg, ter plaatse van de voorgevel te hoog is. De geluidsbelasting op verdiepingshoogte (5 m) komt inclusief aftrek van 5 dB op grond van art. 110 Wgh uit op 49 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is onderzoek gedaan naar bron- en overdrachtsmaatregelen. Zie onderstaand onder motivering.

3. Is hier sprake van stedelijk gebied of buitenstedelijk gebied?

☐ Stedelijk gebied
☒ Buitenstedelijk Gebied
☐ Stedelijk gebied (na vaststelling)

==========

MOTIVERING

==========

Aan de Zeijerweg 9a te Ter Aard was een bedrijf actief in de branche ‘fokken en houden van melkvee’. Doordat dit bedrijf gronden heeft verkocht is het agrarisch gebruik op dit perceel beëindigd. De eigenaren zijn voornemens de huidige landschapsontsierende agrarische bedrijfsgebouwen te slopen, hiervoor twee nieuwe woningen te bouwen en de bestaande bedrijfswoning te herbestemmen tot een woning. Hiervoor willen zij graag gebruik maken van de zogenaamde “Ruimte-voor-ruimte regeling”. Dit is een regeling van de Provincie ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied door het verwijderen van de agrarische bedrijfsgebouwen. Omdat er meer dan 2000 m2 aan bebouwing wordt gesloopt is het mogelijk middels deze regeling twee bouwkavels te genereren.

Gezien de beoogde woonfunctie is onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai. Het projectgebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Zeijerweg. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidsbelasting, als gevolg van de Zeijerweg, ter plaatse van de voorgevel van de nieuw te bouwen woning te hoog is. De geluidsbelasting op verdiepingshoogte (5 m) komt inclusief aftrek van 5 dB op grond van art. 110 Wgh uit op 49 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is onderzoek gedaan naar bron- en overdrachtsmaatregelen.

Bronmaatregelen
Een aanpassing van het wegdektype is gezien de noodzakelijke reductie van 1 dB in verhouding te duur en niet doelmatig bevonden.

Overdrachtsmaatregelen
Het plaatsen van een scherm of het verder naar achteren bouwen van de woning is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt ongewenst.

Gevelmaatregelen

Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan dient het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd te worden. Door het aanbrengen van de juiste gevelisolatie kan het wettelijke binnenniveau van maximaal 33 dB gegarandeerd worden.

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat gevelmaatregelen het meest doelmatig zijn. Om de beoogde woonfunctie mogelijk te maken dient er dan ook gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan een hogere waarde van maximaal 49 dB te worden vastgesteld, ten aanzien van de nieuw te bouwen woning aan de Zeijerweg.

Met het vaststellen van de benodigde hogere waarde als gevolg van geluidsbelasting van de Zeijerweg op de voorgevel van de nog nieuw te bouwen woning, en het nemen van gevelmaatregelen is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woonfunctie/woning.

In artikel 111 van de Wet geluidhinder is aangegeven dat indien een hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege een weg, als ten hoogste toelaatbaar wordt gesteld, burgemeester en wethouders met betrekking tot de geluidwering van de gevels maatregelen (laten) treffen om te bevorderen dat de geluidsbelasting in de geluidsgevoelige vertrekken niet meer bedraagt dan 33 dB. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting exclusief aftrek art. 110gWgh.

Voor het overige wordt verwezen naar het advies en onderzoek van 22 januari 2020 van de RUD inzake geluidsbelasting wegverkeerslawaai Zeijerweg zaaknummer Z2020-00000073.

Bij het indienen van de omgevingsvergunning dient aangetoond te worden dat kan worden voldaan aan de genoemde binnenwaarde.

==========

BESLUIT

==========

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen besluit, gelet op de vorenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld van de Wet geluidhinder:

Op grond van artikel 4.3 Besluit geluidhinder en artikel 76a juncto artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de gevels van de nog nieuw te bouwen woning naast de bestaande woning aan de Zeijerweg 9A van maximaal 49 dB (inclusief aftrek art. 110g Wgh).

Kennis te geven van onderhavig besluit door publicatie.
Dat ondergetekende, burgemeester en secretaris van de gemeente Assen, Noordersingel 33, 9401 JW Assen, verklaren dat een afschrift van onderhavig besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarde.

==========

ONDERTEKENING

==========

DATUM: februari 2022

ASSEN,

Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester

, secretaris