

TEN AANZIEN VAN DIT DOCUMENT IS GEHEIMHOUDING OPGELEGD DOOR HET
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROTTERDAM, ZULKS BIJ
BESLUIT D.D. 25 SEPTEMBER 2018

OVEREENKOMST BETREFFENDE LENING EN SAMENWERKING/PARTICIPATIE

tussen

[REDACTED]

Art. 10 lid 1 sub c
WOB,
Art. 10 lid 2 sub g
WOB

en

[REDACTED]

Datum: 16 oktober 2018

Art. 10 lid 2 sub g WOB

[REDACTED]

INHOUDSOPGAVE

1.	Interpretatie	2
2.	De Lening, het Doel en de Voorwaarden.....	4
3.	Rente	5
4.	Aflossing	6
5.	Verplichtingen en Informatie	6
6.	Verklaringen en Garanties van de Stichting.....	6
7.	Verklaringen en Garanties van de Leningverstrekker	7
8.	Participatie in Project Feyenoord City	7
9.	Gevallen van Verzuim.....	8
10.	Wijziging van Partijen.....	8
11.	Verrekening	9
12.	Kennisgevingen.....	9
13.	Berekening en Bevestiging.....	9
14.	Gedeeltelijke Ongeldigheid.....	9
15.	Wijzigingen en Afstandsverklaringen	10
16.	Geheimhouding	10
17.	Toepasselijk Recht	10
18.	Forumkeuze.....	10

DE ONDERGETEKENDEN:

1. [REDACTED] een stichting, statutair gevestigd te Rotterdam (adres: 3014 DA, Rotterdam, Weena 792, handelsregister nummer: 72216794) (de "**Stichting**"); en **Art. 10 lid 1 sub c WOB,**
Art. 10 lid 2 sub g WOB
2. [REDACTED], een besloten vennootschap, statutair gevestigd te Rosmalen (adres: 5248 JT, Rosmalen, Graafsebaan 65, handelsregister nummer: 16086625) (de "**Leningverstrekker**");

de Stichting en de Leningverstrekker hierna ieder voor zich respectievelijk gezamenlijk ook te noemen "**Partij**" respectievelijk "**Partijen**".

OVERWEGENDE DAT:

- A. De Stichting met de Leningverstrekker wenst samen te werken bij het voor rekening en risico van de Stichting verwezenlijken van de doelstellingen van de Stichting zoals opgenomen in artikel 3 van de statuten van de Stichting, waaronder maar niet beperkt tot het:
 - a. uitvoeren van de grondexploitatie voor de realisatie en de ontwikkeling van het gebied Feyenoord City, waaronder begrepen (maar niet beperkt tot) het bouw- en woonrijp (doen) maken van gronden, het (doen) aanleggen van parkeergelegenheden en wegen en het (doen) vervaardigen van het bestemmingsplan; en
 - b. verkrijgen, beheren en vervreemden van registergoederen in het gebied Feyenoord City, voor zover dit verband houdt met het faciliteren van de realisatie en ontwikkeling van het gebied Feyenoord City.
- B. De Leningverstrekker interesse heeft om een bijdrage te leveren aan, te participeren in en samen te werken met de Stichting in het kader van Project Feyenoord City (zoals hierna gedefinieerd) en de Stichting de Leningverstrekker daartoe de mogelijkheid wenst te bieden.
- C. De Stichting de Leningverstrekker heeft verzocht een leningsfaciliteit te verstrekken ten behoeve van het Project Feyenoord City en de Leningverstrekker heeft toegezegd een dergelijke leningsfaciliteit ter beschikking te stellen.
- D. De Partijen in deze Overeenkomst de voorwaarden van de leningsfaciliteit en hun onderlinge verhouding in verband met het Project Feyenoord City schriftelijk wensen vast te leggen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. INTERPRETATIE

1.1 Definities Raamovereenkomst

Voor zover niet anders gedefinieerd in deze Overeenkomst hebben de in deze Overeenkomst met een hoofdletter aangeduide woorden en uitdrukkingen de betekenis die daaraan is toegekend in de Raamovereenkomst.

1.2 Definities

De volgende woorden en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven hebben de hieronder toegekende betekenis:

Aangeslotene:	een aangeslotene van de Stichting conform het bepaalde in de statuten van de Stichting, zoals die van tijd tot tijd luiden.
Bijlage:	een bijlage bij deze Overeenkomst.
Fast Track Plots:	de locaties Parkstad Zuid, Colosseumweg en Rosestraat te Rotterdam die door de Stichting vooruitlopend op de selectie van Leningverstrekker aan de markt zijn aangeboden voor de datum van deze Overeenkomst.
Gemeente:	de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Rotterdam, met adres 3072 AP Rotterdam, Wilhelminakade 179.
Lening:	een lening die is of wordt verstrekt onder de Faciliteit dan wel de op enig moment van die Lening uitstaande hoofdsom.
Overeenkomst:	deze overeenkomst.
Project Feyenoord City:	de (her)ontwikkeling en realisering per Fase van bebouwing (waaronder het Bouwprogramma Feyenoord City Fase 1), alsmede de Buitenruimte, ter plaatse van het Projectgebied Feyenoord City.
Raamovereenkomst:	de als <u>Bijlage 1</u> bij deze Overeenkomst aangehechte raamovereenkomst met betrekking tot het Project Feyenoord City tussen de Stichting en de Gemeente gedateerd <u>16</u> oktober 2018.

1.3 Interpretatie

- a. Woorden zoals "omvatten", "inclusief" of "met inbegrip van" worden gebruikt om aan te geven dat de aldus opgesomde zaken of aangelegenheden niet een complete opsomming van alle bedoelde zaken of aangelegenheden zijn.
- b. De kopjes in deze Overeenkomst zijn alleen opgenomen ten behoeve van de overzichtelijkheid en verwijzing maar dienen niet voor de uitlegging van deze Overeenkomst.

1.4 Bijlagen

Alle Bijlagen waarnaar in deze Overeenkomst wordt verwezen vormen een integraal en on-

losmakelijk deel van deze Overeenkomst.

2. DE LENING, HET DOEL EN DE VOORWAARDEN

- 2.1 Onder en conform de in deze Overeenkomst vastgelegde voorwaarden stelt de Leningverstrekker aan de Stichting een leningsfaciliteit ter beschikking voor een totaalbedrag van EUR [REDACTED] (zegge: [REDACTED] euro) (de "**Faciliteit**").

Art. 10 lid 1 sub c
WOB,
Art. 10 lid 2 sub b
WOB,
Art. 10 lid 2 sub g
WOB

- 2.2 De Stichting kan de Faciliteit benutten voor het aantrekken van één of meerdere Leningen door middel van het bij de Leningverstrekker voor iedere Lening indienen van (i) een schriftelijk verzoek tot het verstrekken van een Lening, (ii) een kopie van het schriftelijke besluit van het bestuur van de Stichting tot het trekken van een Lening en (iii) een kopie van de meest recente door het bestuur van de Stichting vastgestelde GREX-berekening.

- 2.3 Gedurende de Voorfase dient in aanvulling op de trekkingsvoorwaarden voor een Lening zoals opgenomen in artikel 2.2 de door de Stichting bij de Leningverstrekker ingediende GREX-berekening door de Leningverstrekker te worden goedgekeurd (welke goedkeuring door de Leningverstrekker niet op onredelijke gronden zal worden onthouden) alvorens een Lening door de Leningverstrekker aan de Stichting ter beschikking wordt gesteld.

- 2.4 Zodra aan de in artikel 2.2 en, gedurende de Voorfase, artikel 2.3 genoemde voorwaarden is voldaan zal de Leningverstrekker de betreffende Lening aan de Stichting ter beschikking stellen op de dag die Partijen overeenkomen.

- 2.5 De Stichting zal iedere Lening uitsluitend gebruiken ter financiering van de activiteiten zoals omschreven in overweging (A) van deze Overeenkomst.

- 2.6 De Stichting mag te alle tijden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Leningverstrekker het nog niet door haar getrokken deel van de Faciliteit geheel of gedeeltelijk opzeggen zonder dat hieraan kosten en/of boetes zijn verbonden.

- 2.7 Indien uiterlijk op 31 december 2018 (of zoveel later als Partijen nader schriftelijk overeenkomen) niet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 21.2 (*Voorfase*) van de Raamovereenkomst is voldaan mag de Leningverstrekker door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Stichting het nog niet door de Stichting getrokken deel van de Faciliteit geheel of gedeeltelijk opzeggen.

- 2.8 Indien en vanaf het moment dat de Leningverstrekker gebruik maakt van zijn recht tot geheel of gedeeltelijk opzegging van het nog niet door de Stichting getrokken deel van de Faciliteit conform artikel 2.7 is de Leningverstrekker aan de Stichting een boetebedrag verschuldigd welk boetebedrag gelijk is aan de som van de door de Stichting in de Voorfase aangegane financiële verplichtingen (welke som zal worden vastgesteld door middel van een daartoe genomen besluit van het bestuur van de Stichting) en welk boetebedrag zal zijn gemaximeerd tot EUR [REDACTED] (of, als gevolg van een door het bestuur van de Stichting voor de Voorfase vastgesteld hoger budget, enig ander hoger bedrag door Partijen nader schriftelijk overeen te komen) (het "**Boetebedrag**"). Voor een verhoging van het Boetebedrag zoals in dit artikel 2.8

Art. 10 lid 1 sub c
WOB,
Art. 10 lid 2 sub b
WOB,
Art. 10 lid 2 sub g
WOB

bedoeld zal de Stichting steeds een voorstel doen aan de Leningverstrekker op basis van een door de Stichting aangepaste begroting van de Stichting.

- 2.9 Het Boetebedrag dient, na verrekening door de Leningverstrekker van het Boetebedrag met een bedrag gelijk aan de som van de nog uitstaande bedragen van de in de Voorfase aan de Stichting verstrekte Leningen onder deze Overeenkomst, door de Leningverstrekker aan de Stichting te worden overgemaakt binnen 5 werkdagen na de datum van de schriftelijke kennisgeving door de Leningverstrekker aan de Stichting conform artikel 2.7.
- 2.10 Indien de Stichting er in slaagt om binnen 6 maanden na de datum van de schriftelijke kennisgeving door Leningverstrekker aan de Stichting conform artikel 2.7 met een derde partij een de Stichting conveniërende overeenkomst betreffende lening en samenwerking/participatie aan te gaan, zal de Stichting zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk na het aangaan van de overeenkomst met deze derde partij aan Leningverstrekker betalen een bedrag gelijk aan 50% van het door de Stichting van Leningverstrekker ontvangen Boetebedrag conform artikel 2.9.
- 2.11 Het bedrag van iedere Lening of andere betaling door de Leningverstrekker aan de Stichting onder deze Overeenkomst zal worden overgemaakt naar de door de Stichting aan de Leningverstrekker schriftelijk bevestigde rekening ten name van de Stichting bij BNG Bank in Nederland.

3. RENTE

- 3.1 De basisrente over iedere uitstaande Lening is 2% (zegge: twee procent) per jaar (de "**Basisrente**"), te vermeerderen met een enkelvoudig berekende bonusrente van 8% (zegge: acht procent) per jaar (de "**Bonusrente**") over de hoofdsom van iedere uitstaande Lening (steeds berekend met inachtneming van artikel 3.5 van de Overeenkomst over de gehele looptijd van een Lening).
- 3.2 De Basisrente zal slechts betaalbaar en opeisbaar zijn indien, naar het oordeel van de Stichting, de liquiditeitspositie van de Stichting dit toestaat. In het geval en voor zover er geen bedrag beschikbaar is voor betaling van de verschuldigde jaarlijkse Basisrente, dan zal de verschuldigde jaarlijkse Basisrente worden gekapitaliseerd en toegevoegd aan de hoofdsom van de Lening en als zodanig rentedragend zijn.
- 3.3 De Bonusrente zal eerst betaalbaar en verschuldigd zijn op het moment dat en slechts indien sprake is van aflossing als bedoeld in artikel 4.1 van deze Overeenkomst of zoveel eerder als mogelijk en toelaatbaar op basis van een door het bestuur van de Stichting vastgestelde GREX-berekening en steeds met dien verstande dat indien en voor zover komt vast te staan dat de Stichting over onvoldoende middelen beschikt na voldoening van andere verplichtingen, de Bonusrente komt te vervallen en niet verschuldigd zal zijn.
- 3.4 Indien de Stichting een verschuldigd bedrag niet binnen 10 (tien) dagen na de vervaldatum betaalt, zal een boeterente verschuldigd zijn over het achterstallige bedrag vanaf de vervaldatum tot aan de daadwerkelijke betaaldatum, alsof het achterstallige bedrag, zolang de betaling uitbleef, een Lening vormde en tegen het in artikel 3.1 vermeld rentetarief, te vermeerderen

met 1 % (één procent) boeterente per jaar.

- 3.5 Rente die wordt verschuldigd op grond van de Overeenkomst, zal per dag verschuldigd zijn en worden berekend aan de hand van het daadwerkelijke aantal verstreken dagen op basis van een jaar van 365 dagen.

4. AFLOSSING

- 4.1 De Leningen zullen worden afgelost op de datum gelegen 10 jaar na de datum van deze Overeenkomst.
- 4.2 Alle (aflossings)betalingen door de Stichting aan de Leningverstrekker op grond van deze Overeenkomst moeten worden overgemaakt naar rekeningnummer NL57INGB0684755459 bij ING Bank N.V. in Nederland ten name van de Leningverstrekker.
- 4.3 De Stichting mag iedere Lening in zijn geheel of in delen boetevrij voortijdig aflossen.
- 4.4 Bij voortijdige aflossing op grond van deze Overeenkomst wordt tegelijkertijd de over het aflossingsbedrag verschuldigde Basisrente betaald zonder toeslag of boete.
- 4.5 Een door de Stichting afgelost gedeelte van de Faciliteit kan opnieuw door de Stichting ter lening worden opgenomen conform artikel 2 van deze Overeenkomst.

5. VERPLICHTINGEN EN INFORMATIE

- 5.1 De Stichting verstrekt de Leningverstrekker zodra deze beschikbaar zijn maar in ieder geval uiterlijk 180 dagen na afloop van elk boekjaar van de Stichting diens vastgestelde jaarstukken voor het betreffende boekjaar.
- 5.2 De Stichting verstrekt de Leningverstrekker jaarlijks zodra deze beschikbaar is een geactualiseerde versie van de door het bestuur van de Stichting vastgestelde GREX-berekening.
- 5.3 De Stichting verstrekt de Leningverstrekker zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk details over tegen hem lopende, dreigende of onbesliste rechtszaken, arbitrageprocessen of bestuursrechtelijke procedures van wezenlijk belang alsmede over onder hem gelegde beslagen.
- 5.4 De Stichting verstrekt de Leningverstrekker zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk alle informatie en documenten met betrekking tot de financiële omstandigheden, bedrijfsactiviteiten, bedrijfsvoering en vooruitzichten van de Stichting waar de Leningverstrekker van tijd tot tijd op redelijke gronden om kan verzoeken.

6. VERKLARINGEN EN GARANTIES VAN DE STICHTING

De Stichting verklaart ten behoeve van de Leningverstrekker dat:

- a. de Stichting rechtsgeldig is opgericht en bestaat naar Nederlands recht en bevoegd is

deze Overeenkomst aan te gaan;

- b. de Stichting alle voor het aangaan van deze Overeenkomst benodigde besluiten heeft genomen en goedkeuringen heeft verkregen en rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd bij het sluiten van deze Overeenkomst;
- c. de Stichting geen aangifte tot faillietverklaring heeft gedaan, failliet is verklaard of surseance van betaling heeft aangevraagd, een soortgelijke gebeurtenis plaatsvindt met betrekking tot de Stichting of een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Stichting in een ander land dan Nederland; en
- d. de Stichting aan Leningverstrekker alle voor Leningverstrekker redelijkerwijs benodigde informatie met betrekking tot het aangaan van deze Overeenkomst heeft verstrekt.

7. VERKLARINGEN EN GARANTIES VAN DE LENINGVERSTREKKER

De Leningverstrekker verklaart ten behoeve van de Stichting dat:

- a. de Leningverstrekker rechtsgeldig is opgericht en bestaat naar Nederlands recht en bevoegd is deze Overeenkomst aan te gaan;
- b. de Leningverstrekker alle voor het aangaan van deze Overeenkomst benodigde besluiten heeft genomen en goedkeuringen heeft verkregen en rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd bij het sluiten van deze Overeenkomst; en
- c. de Leningverstrekker geen aangifte tot faillietverklaring heeft gedaan, failliet is verklaard of surseance van betaling heeft aangevraagd, een soortgelijke gebeurtenis plaatsvindt met betrekking tot de Leningverstrekker of een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Leningverstrekker in een ander land dan Nederland.

8. PARTICIPATIE IN PROJECT FEYENOORD CITY

- 8.1 De Stichting verleent de Leningverstrekker hierbij de ontwikkelrechten zoals omschreven in artikel 19.1 van de Raamovereenkomst ten aanzien van alle locaties binnen Fase 1 (met uitzondering van de Fast Track Plots) en de Leningverstrekker zegt hierbij toe aan de Stichting te participeren in en samen te werken met de Stichting door middel van, onder meer, het aan de Stichting ter beschikking stellen van haar kennis en kunde alsmede bemensing alles ten behoeve van het door de Stichting verwezenlijken van haar doelstellingen een en ander steeds met inachtneming van de door Partijen te maken nadere afspraken conform artikel 8.2.
- 8.2 Partijen komen overeen om zo spoedig als mogelijk na de datum van deze Overeenkomst nadere afspraken te maken over, onder meer, (i) de voorwaarden waaronder de Stichting de ontwikkelrechten aan Leningverstrekker verleent en de Leningverstrekker participeert in en zal samenwerken met de Stichting zoals bedoeld in deze Overeenkomst waarbij het memo "afspraken Consortium Feyenoord City-Stichting Gebiedsontwikkeling Aan de Maas" geda-

teerd op de datum van deze Overeenkomst richtinggevend zal zijn en (ii) de betrokkenheid van de Leningverstrekker bij het ontwikkelen van de overgebleven Fast Track Plots.

- 8.3 Overleg met de Gemeente en overige betrokkenen bij Project Feyenoord City zal steeds plaatsvinden via de Stichting, waarin de Leningverstrekker zal deelnemen als Aangeslotene.
- 8.4 Toezicht en aanwijzingen ten aanzien van het Project Feyenoord City, de gebiedsontwikkeling en meer in het bijzonder het naleven van, onder meer, het Conceptmasterplan, het Bestemmingsplan en de bijbehorende documenten, de Projectbeginselen, het Veiligheidsplan, het (nog te vervaardigen) Masterplan en alle overige planproducten met betrekking tot het Project Feyenoord City, opgesteld met inachtneming van het Gemeentelijke Position Paper, de Mobiliteitsovereenkomst, het Sociaaleconomisch Programma en overige (publiekrechtelijke) kaders en randwaarden, zullen eveneens via de Stichting als woordvoerder en uitvoerder plaatsvinden.

9. GEVALLEN VAN VERZUIM

Indien:

- a. de Stichting op een vervaldatum een bedrag dat is verschuldigd op grond van deze Overeenkomst niet betaalt op de plaats waar, en in de valuta waarin het bedrag verschuldigd is;
- b. de Stichting zich niet houdt aan een of meer bepalingen van deze Overeenkomst en dit - voor zover mogelijk en redelijk - niet binnen een redelijke termijn is hersteld;
- c. rechtsgedingen, andere procedures of maatregelen plaatsvinden met betrekking tot:
 - i. het opschorten van betalingen, een moratorium op schulden, liquidatie, ontbinding, bewindvoering of reorganisatie van de Stichting; of
 - ii. de benoeming van een curator, bewindvoerder, beheerder, verplichte bedrijfsleider of een vergelijkbare functionaris voor de Stichting of een van zijn bedrijfsmiddelen;

dan en op enig moment daarna, zolang dezelfde situatie blijft bestaan, kan de Leningverstrekker de Stichting ervan in kennis stellen dat hij (i) zijn toezegging om de Faciliteit ter beschikking te stellen intrekt en dat hij (ii) de Lening(en), vermeerderd met de opgebouwde Basisrente en eventuele op dat moment uitstaande bedragen op grond van deze Overeenkomst, onmiddellijk opeist, waarna deze als zodanig verschuldigd zijn.

10. WIJZIGING VAN PARTIJEN

De Stichting noch de Leningverstrekker mag zijn rechten en verplichtingen op grond van deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Leningverstrekker c.q. de Stichting.

11. VERREKENING

- 11.1 De Leningverstrekker mag een opeisbare verplichting verschuldigd door de Stichting op grond van deze Overeenkomst verrekenen met een opeisbare verplichting die de Leningverstrekker aan de Stichting is verschuldigd.
- 11.2 De Stichting doet hierbij afstand van zijn rechten op grond van artikel 6:37, 6:52 tot en met 6:57 en 6:262 tot en met 6:265 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het recht op opschorting, welke afstandsverklaring hierbij wordt aanvaard door de Leningverstrekker.

12. KENNISGEVINGEN

- 12.1 Tenzij anders aangegeven in deze Overeenkomst, dient elke kennisgeving of andere correspondentie schriftelijk te geschieden per e-mail, per koerier of per post. Iedere kennisgeving of correspondentie wordt geacht ontvangen te zijn (i) op het moment van bezorging bij verzending per koeriersdienst, (ii) op het moment van ontvangst door de geadresseerde bij verzending per post of e-mail.
- 12.2 Het adres, telefoonnummer en e-mailadres van elke Partij voor communicatie die tot stand moet worden gebracht of voor documenten die moeten worden bezorgd op grond van of in verband met deze Overeenkomst, zijn de gegevens die vermeld zijn op de ondertekeningspagina of een vervangend adres, telefoonnummer of e-mailadres dat door de ene Partij aan de andere Partij is doorgegeven met inachtneming van een kennisgevingstermijn van ten minste vijf werkdagen.

13. BEREKENING EN BEVESTIGING

- 13.1 In rechtszaken of arbitrageprocessen voortvloeiend uit of in verband met deze Overeenkomst vormen de gegevens in de door de Leningverstrekker bijgehouden boekhouding sluitend bewijs voor de zaak waarop zij betrekking hebben, tenzij sprake is van een duidelijke fout.
- 13.2 Een bevestiging of bepaling door de Leningverstrekker van een tarief of bedrag op grond van deze Overeenkomst vormt sluitend bewijs voor de zaak waarop dit betrekking heeft, tenzij sprake is van een duidelijke fout.

14. GEDEELTELIJKE ONGELDIGHEID

Indien op enig moment een bepaling in deze Overeenkomst onwettig, ongeldig of nietig is of wordt in enigerlei opzicht op grond van de wet van enig rechtsgebied, laat dit de wettigheid, geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen en de wettigheid, geldigheid en afdwingbaarheid van de desbetreffende bepaling op grond van de wet van een ander rechtsgebied onverlet.

15. WIJZIGINGEN EN AFSTANDSVERKLARINGEN

- 15.1 Bepalingen in deze Overeenkomst mogen uitsluitend schriftelijk worden gewijzigd en er mag uitsluitend schriftelijk worden afgezien van een bepaling in deze Overeenkomst.
- 15.2 Indien de Leningverstrekker verzuimt een recht of verhaalsmogelijkheid op grond van deze Overeenkomst te benutten of dit opschort, mag dit niet worden opgevat als afstandsverklaring van dergelijke rechten, noch zal eenmalige of gedeeltelijke uitoefening van een recht of verhaalsmogelijkheid verdere of andere uitoefening daarvan of uitoefening van een ander recht of een andere verhaalsmogelijkheid verhinderen. De rechten en verhaalsmogelijkheden die in deze Overeenkomst zijn opgenomen, vullen elkaar aan en vervangen geen van de in de wet opgenomen rechten of verhaalsmogelijkheden.

16. GEHEIMHOUDING

- 16.1 Zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij is het een Partij niet toegestaan de inhoud van deze Overeenkomst aan derden kenbaar te maken, op welke wijze of in welke vorm dan ook.
- 16.2 Zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij is het Partijen niet toegestaan de informatie die zij verkrijgen uit hoofde van deze Overeenkomst aan derden kenbaar te maken of anderszins ter beschikking te stellen. In afwijking van het vorenstaande is het Partijen wel toegestaan informatie aan derden kenbaar te maken, indien zij daartoe krachtens wettelijk voorschrift worden verplicht, dan wel indien dit in verband met de advisering over en de uitvoering van deze Overeenkomst redelijkerwijs noodzakelijk is. In dat geval dient de Partij die informatie beschikbaar stelt aan derden, de andere Partij daarvan schriftelijk op de hoogte te stellen.
- 16.3 Het bepaalde in dit artikel blijft ook na beëindiging van deze Overeenkomst tussen Partijen van kracht.
- 16.4 Derden in de zin van dit artikel zijn niet de (juridisch of fiscaal) adviseur of accountant van Partijen.

17. TOEPASSELIJK RECHT

Deze Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende of daarmee verband houdende niet-contractuele verplichtingen worden beheerst door en dienen te worden uitgelegd in overeenstemming met Nederlands recht.

18. FORUMKEUZE

Partijen stemmen er hierbij onherroepelijk mee in dat alle geschillen die voortvloeien uit deze Overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank van Rotterdam.

- deze Overeenkomst is aangegaan op 16 oktober 2018 -

BIJLAGE 1 - RAAMOVEREENKOMST

[kopie Raamovereenkomst aan te hechten]

HANDTEKENINGPAGINA

STICHTING GEBIEDSONTWIKKELING AAN DE MAAS

Door: [REDACTED]
Titel: bestuurder

Door: [REDACTED]
Titel: bestuurder

Adres: Weena 792, 3014DA Rotterdam
Contactpersoon : [REDACTED]
Tel:
e-mail :

DE LENINGVERSTREKKER

HEIJMANS VASTGOED B.V.

Door: Heijmans Nederland B.V.

Titel: [REDACTED]

Door: [REDACTED]

Titel: [REDACTED]

Adres: Graafsebaan 65
5248 JT
Rosmalen

Contactpersoon : [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]@heijmans.nl

