

Technische vragen

Van : Leefbaar Gouda
Datum vragen : 07-09-2024
Onderwerp : VVGB Broekweg 5a Gouda
Ingediend door : Fred de Mooij
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 9-9-2024



Vragen:

1. Volgens het bestemmingsplan Oostpolder mag de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen niet meer bedragen dan 100 m². Het ingediende bouwinitiatief voor broekweg 5a bevat een bijgebouw met een oppervlakte van 119 m². Neemt de kans op ongewenste bedrijfsactiviteiten, inclusief extra verkeer, niet te veel toe door het accepteren van het te grote oppervlak volgens het bestemmingsplan van het bijgebouw?

Antwoorden:

1. Nee. Het gaat hier om een plattelandswoning. Deze voormalige agrarische bedrijfswoning die voorheen bij Broekweg 7 hoorde is niet meer nodig voor de agrarische bedrijfsvoering op nummer 7. Hierdoor kan de voormalig agrarische bedrijfswoning permanent omgezet worden naar een plattelandswoning. De woning mag bewoond worden door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf. Dat betekent dat de bedrijfsactiviteiten op het perceel waar de plattelandswoning komt worden gestaakt. Het gaat hier om een reguliere woning zonder bedrijfsactiviteiten en dus zonder extra verkeer. De term plattelandswoning wordt aan dit soort woningen gegeven omdat het gaat om het omzetten van een voormalig agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woning zonder dat het agrarische bedrijf waar de woning toe behoorde, wordt belemmerd in de bedrijfsvoering.