

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE (artikel 41 RvO)



Duiven
Groessen
Loo

Datum indienen: 10 maart 2021

Naam vragensteller: H. Stam

Vraag gericht aan: college

Onderwerp: Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

Het college wordt verzocht de volgende vragen zo spoedig mogelijk schriftelijk te beantwoorden:

1. *Op welke wijze wordt de invoering van deze wet vormgegeven binnen de gemeente Duiven?*
2. *Is er al zicht op de financiële gevolgen voor de gemeente?*
3. *Wanneer wordt de gemeenteraad geïnformeerd over deze wet en de gevolgen voor de gemeente?*

Toelichting:

Op 1 januari 2022 treedt de nieuwe Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. Op 14 mei 2019 heeft de Eerste Kamer de Wkb aangenomen. De Wkb heeft als doel de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van private kwaliteitsborgers. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van aannemers ten opzichte van particuliere en professionele opdrachtgevers uitgebreid.

De wet leidt tot een verandering in de rol van de gemeente. De gemeente blijft verantwoordelijk voor het toezicht op de bestaande bouw en omgevingsveiligheid en blijft het bevoegd gezag. De vergunninghouder legt inhoudelijk verantwoording af aan het bevoegd gezag. Dit doet hij door de risicobeoordeling voor de aanvang van de bouw en het dossier bevoegd gezag tijdens en bij de afronding van het bouwtraject. De risicobeoordeling kan door het bevoegd gezag worden gebruikt om zijn handhavende taak van waarnemen, beoordelen en interveniëren vooraf inhoud en richting te geven. Voor zijn handhavende taak kan het bevoegd gezag, als hij daarvoor in specifieke gevallen aanleiding ziet op basis van deze risicoanalyse en het bijbehorende borgingsplan, tijdens de bouw informatiemomenten en stopmomenten aan de vergunninghouder opleggen.

De bovenstaande toelichting is afkomstig van de [site van de VNG](#).

Ondertekening

H. Stam

Datum beantwoording:

Antwoord college/burgemeester:

Ondertekening

Hoogachtend, Burgemeester en wethouders van Duiven,

ing. C.J. (Chris) Papjes
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

**keuze aangeven*