GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 20 maart 2023
ZAAKNUMMER 1265606
BEHANDELD DOOR Cindy de Vries
TELEFOON (035) 629 2363
UW KENMERK
BIJLAGEN -
BETREFT Stand van zaken masterplan Monnikenberg

Geachte raadsleden,

Met deze collegebrief willen wij u informeren over de stand van zaken masterplan Monnikenberg, zoals toegezegd tijdens de gezamenlijke commissie van 3 november jl. (T22/068).

Tergooi Medisch Centrum
Eind januari jl. is - na de gebouwen A t/m C - ook de D vleugel opgeleverd. Daarmee is het grootste deel van het nieuwe Tergooi MC klaar om ingericht te worden. De verhuizing van de huidige ziekenhuislocaties in Blaricum en Hilversum naar het nieuwe gebouw staat gepland in mei 2023 (gebouwen A t/m D en nevengebouw E). Recentelijk is de vergunning verleend voor de fietsenstalling. De laatste lopende vergunningsaanvraag voor de renovatie en uitbreiding van het F-gebouw is momenteel in behandeling en wordt inhoudelijk beoordeeld.

Merem
Het gebouw voor de mytylschool De Kleine Prins is in 2019 opgeleverd en in gebruik genomen. Kort daarna is het ontwerp van de revalidatie arena vormgegeven en is, na voortoets van de commissie Welstand, eind 2020 de omgevingsvergunning aangevraagd. Voor de realisatie van de nieuwe revalidatiecampus is het nodig om parkeerplekken op eigen terrein, uit het zicht, te realiseren. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig (zie RIB 2020-74 Parkeren Monnikenberg). Op dit moment wordt er gewerkt aan het rapport wat het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen in beeld brengt. De basis hiervoor is de vastgestelde parkeernota. Op dit moment heeft Merem een bureau opdracht gegeven om het dubbelgebruik in kaart te brengen. Wanneer het dubbelgebruik bekend is kan Merem voorstellen doen op welke wijze zij de auto's wil stallen. Zodra dit bekend en afgestemd is met de gemeente kan gestart worden met het aanpassen van het bestemmingsplan. Onderzocht wordt nog welke route voor het aanpassen van het bestemmingsplan het snelste leidt tot resultaat. Verwachting is in ieder geval dat het ontwerp bestemmingsplan in de 2e helft van 2023 ter visie voorgelegd wordt.

HPG
Alle door HPG ontwikkelde woningen zijn gereed en opgeleverd. Het betreft hier in totaal 109 woningen (77 appartementen + 32 grondgebonden woningen) grenzend aan het terrein van Merem. De door HPG

aangelegde gronden ten behoeve van openbare ruimte zijn aangekocht door de gemeente en overgedragen.

Tergooi Wonen
Op de locatie van het oude ziekenhuis realiseert ontwikkelaar van Wanrooij een woningbouwplan: Tergooi Wonen. Het bestemmingsplan hiervoor is sinds 2013 gereed en bevat geen woonsegmenten, hierdoor is de ontwikkelaar niet gehouden aan de Woonvisie. Desondanks is hij bereid gevonden met de gemeente mee te denken en een woonprogramma te ontwikkelen met meer aansluiting bij de Woonvisie. Het plan omvat de bouw van 315 woningen, waarvan 19% sociale huur, 53% middeldure huur/koop en 28% vrije sector. In ruil hiervoor heeft de gemeente bereidheid getoond om toekomstige openbare ruimte over te nemen, na voltooiing van het bouwproject. De afspraken over alle voorwaarden en details zijn opgenomen in de overeenkomst die van Wanrooij en de gemeente in december 2022 zijn aangegaan (Collegevoorstel 20 december 2022). Het project wordt in twee fasen gerealiseerd, waarbij de eerste fase naar verwachting eind 2023 van start gaat.

GNR en ontwikkeling groenstructuur
De ontwikkelingen van GNR op Monnikenberg, De Groene Schakel zijn afgerond. Met betrekking tot de ontwikkeling van de groenstructuur moet er na afronding van de bouwwerkzaamheden voldaan worden aan de reeds vastgestelde herplantplicht van de eerder gekapte bomen. Hiermee moet nog worden gestart.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top