



MOTIE

Initiatiefnemer(s): Forum voor Democratie Almelo

Mede indieners:

Titel motie: Waarborg “betaalbare” woningen

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 13 juli 2023,

Gehoord de beraadslaging,

Constaateert dat de woningmarkt maar ook de bancaire markt in constante beweging is. Almelo een gemiddeld inkomen heeft van € 29.800,- op jaarbasis per inkomensontvanger (bron: allecijfers.nl).

Een gemiddeld inkomen van € 59.000,- op jaarbasis benodigd is voor een woning van € 250.000,-. 30% van de nieuw te bouwen nieuwbouwwoningen ‘betaalbare’ woningen dient te beslaan.

Overwegende dat het goed is om huisvesting en de doorloop van huisvesting te waarborgen. Het niet mogelijk lijkt te zijn om voor € 250.000,- of lager te zullen bouwen. Het wel wenselijk is om naar Almelse behoefte en vermogen van de portemonnee dient gebouwd te worden.

Verzoekt het college om;

- Bij 5% oftewel 205 van de nieuw te bouwen, nieuwbouw woningen te streven naar een bedrag van €270.000,- of zoveel hoger of lager wat vanuit het meest minimale haalbaar is om woningen te kunnen realiseren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

	CDA			VVD	
	LAS			PVV	
	D66			CU	

	PvdA			PVA	
	SP			GL	
	LC			LA	
	Democraten .Nu			Almelo Centraal	
	FvD				

