

## Openbaar

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opsteller</b>          | R.J.M. Habets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Leidinggevende</b>     | Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Portefeuillehouder</b> | De heer drs. M. Graef (wethouder)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Join-nummer</b>        | BenW\3242                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Onderwerp</b>          | Ontwikkelingskader en recreatieve routestructuren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Te nemen besluit</b>   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kennis te nemen van ontwikkelingskader Buggenumse Veld en dit ter inspiratie en kennisname door te leiden naar de gemeenteraad.</li><li>2. De raad voor te stellen om, in overeenstemming met het advies van de adviesgroep Buggenumse Veld, te besluiten een bijdrage toe te kennen vanuit het Gebiedsfonds Buggenumse Veld voor realisatie van het project Wandel-, fiets- en ruiterroutes (€ 79.528,39 incl. btw) en voor het onderdeel 'bospad' de voorwaarde van de eigen bijdrage niet toe te passen.</li></ol> |
| <b>Datum in B&amp;W</b>   | 15-2-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 1. Onderwerp

Ontwikkelingskader en recreatieve routestructuren.

## 2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Een werkgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de Dorpsraad Buggenum, Heemkundevereniging Buggenum en Heemkundevereniging Neer hebben een ontwikkelingskader Buggenumse Veld opgesteld. Dit kader is bedoeld om richting te geven aan, en te sturen op, een samenhangende ontwikkeling van het Buggenumse Veld en toekomstige ontwikkelprojecten (inspirerend en kaderend). Het kader omvat een ambitie, achtergrondinformatie en omschrijving, kaders voor inrichtingselementen en diverse projectideeën. In de komende maanden zullen de afzonderlijke projectideeën worden uitgewerkt in projectvoorstel/-plan en in routing worden gebracht.

Onlangs is het ontwikkelingskader gepresenteerd aan de adviesgroep Buggenumse Veld die dit met veel enthousiasme en waardering heeft ontvangen en die lovend is over het resultaat. De adviesgroep steunt het belang van een samenhangende ontwikkeling en de meerwaarde van het ontwikkelingskader. De adviesgroep heeft geadviseerd het ontwikkelingskader ter informatie voor te leggen aan het college van B&W en de gemeenteraad om hen inzicht te geven in het samenhangende verhaal en de onderliggende projectideeën die na uitwerking aan hen worden voorgelegd.

In dezelfde vergadering is aan de adviesgroep ook al een uitgewerkt verzoek voorgelegd. Dit verzoek heeft betrekking op het realiseren van een recreatief routenetwerk in het Buggenumse Veld. Het project voorziet in een kwaliteitsverbetering van de recreatieve infrastructuur, bijbehorende stoffering en een eerste aantal elementen die bijdragen aan de belevingswaarde van het landschap en de aanwezige cultuurhistorie. Een bijdrage uit het gebiedsfonds ad € 79.528,39 incl. btw wordt gevraagd om dit project in 2022 te realiseren.

De adviesgroep is van mening dat het project bijdraagt aan de doelstellingen van de structuurvisie, aan de versterking van het recreatief gebruik en aan de belevingswaarde van het Buggenumse Veld. Daarbij wordt opgemerkt dat een deel van de driedorpenwandelroute (bospad) over privaatterrein loopt en dat voor dit deel normaliter een eigen bijdrage ad 25% geldt. Omdat het bospad openbaar toegankelijk is en geen meerwaarde voor de grondeigenaar oplevert, adviseert de adviesgroep om het voorstel met een positief voor te leggen aan de gemeenteraad en de eigen bijdrage voor het onderdeel bospad niet toe te passen.

## 3. Voorstel aan College

1. Kennis te nemen van het ontwikkelingskader Buggenumse Veld en dit ter inspiratie en kennisname door te leiden naar de gemeenteraad.
2. De raad voor te stellen om, in overeenstemming met het advies van de adviesgroep Buggenumse Veld, te besluiten een bijdrage toe te kennen vanuit het Gebiedsfonds Buggenumse Veld voor realisatie van het project Wandel-, fiets- en ruiterroutes (€ 79.528,39 incl. btw) en voor het onderdeel 'bospad' de voorwaarde van de eigen bijdrage niet toe te passen.

## 4. Argumenten

### 1. Ontwikkelingskader

Het ontwikkelingskader Buggenumse Veld geeft uitvoering aan het doel van de structuurvisie 'kwalitatieve verbetering van de omgevingskwaliteiten', zet in op het vergroten van de belevingswaarde van de landschappelijke omgeving en de karakteristieke cultuurhistorie van het Buggenumse Veld. Ook ligt het ontwikkelingskader in het verlengde van het Beleidsplan en Uitvoeringsprogramma Recreatie en Toerisme Leudal waarin het Buggenumse Veld is aangeduid als kansrijk ontwikkelgebied en o.a. wordt ingezet op kwaliteitsverbetering van de recreatieve routestructuren en de ontsluiting van cultuurhistorie.

Het ontwikkelingskader biedt een samenhangend perspectief voor de gebiedsontwikkeling. Deze 'kapstok' helpt alle betrokkenen, initiatiefnemers, de adviesgroep en besluitvormers, om vanuit hetzelfde kader in eenzelfde richting te denken en te handelen.

### 2. Project Wandel-, fiets- en ruiterroutes

- a. Het project voldoet aan de criteria die zijn vastgesteld namens de adviesgroep Gebiedsfonds Buggenumse veld:
  - *Het compensatieproject draagt aantoonbaar bij aan het compenseren van tenminste een van de genoemde omgevingskwaliteiten en vergroot - in samenhang - de belevingswaarde in het gebied.*  
De bestaande infrastructuur en stoffering zijn kwalitatief onder de maat: te veel, versnipperd en niet verbonden routes met een diversiteit aan en rommelige stoffering. Het project voorziet in een kwaliteitsimpuls en vergroot de belevingswaarde van het gebied omdat de uitstraling sterk verbeterd (eenduidige duurzame stofferingselementen) en erfgoed thematisch en fysiek wordt ontsloten.
  - *Het compensatieproject vindt, bij voorkeur, plaats in en om het Buggenumse Veld (hierbij gelden projecten binnen het plangebied van de structuurvisie als primaire doelen en projecten buiten het plangebied van de structuurvisie als secundaire doelen).*  
De uitvoering vindt plaats in het primaire plangebied.
  - *De financiële en fysieke haalbaarheid van het compensatieproject binnen het vereiste Tijdsplan moet zijn onderzocht en vaststaan.*  
Het project is onderbouwd met offertes en kan binnen één jaar worden gerealiseerd.
- b. De adviesgroep heeft een positief advies uitgebracht over het projectvoorstel.
- c. Voor particuliere initiatieven die aanspraak maken op een bijdrage vanuit het Gebiedsfonds Buggenumse veld moet een eigen bijdrage van € 25% worden gerekend. In dit geval betreft het géén particulier initiatief, maar een publiek project waarin een deel van één route over privaatterrein loopt. Het betreffende deel is openbaar toegankelijk voor wandelaars en de opwaardering van het pad leidt niet tot meerwaarde voor de grondeigenaar.
- d. Projecten tot € 10.000 kunnen door het college van B&W worden beoordeeld. Voor bedragen boven € 10.000 is de raad bevoegd om te besluiten.

## 5. Risico's

De werkgroep is initiatiefnemer van het project, maar de werkgroep heeft geen juridische entiteit. Dit betekent dat het project wel door de leden van de werkgroep wordt uitgevoerd, maar onder de algehele coördinatie van de gemeente (projectleider Recreatie en Toerisme). De gemeente besteedt de opdrachten

aan, de opdrachtnemers voeren de werkzaamheden in samenwerking met de werkgroepleden uit, de opdrachtnemers factureren aan de gemeente en de gemeente betaald de facturen.

De werkgroep raamt een eigen inbreng van 622 vrijwilligersuren in het project. Hiervoor ontvangen zij geen vergoeding.

Het risico bestaat dat de werkgroep de uitvoering niet voldoende goed uitvoert. De projectleider van de gemeente zal hierop toezien en mogelijk actiever moeten sturen.

## 6. Motivering geheim / kabinet

6.1. Niet van toepassing.

## 7. Juridisch kader

Het Juridisch kader wordt gevormd door de Structuurvisie Buggenumse veld en de vastgestelde criteria.

De onderdelen van het project worden door de gemeente aanbesteed. Daarbij dient het Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2018 te worden gevolgd. Uit de in het plan opgenomen offertes blijkt dat de diverse opdrachten onder de grens van € 40.000 blijven op grond waarvan het mogelijk is enkelvoudig ondershands aan te besteden.

De werkzaamheden van het Routebureau in het project zijn andere dan die welke vallen onder de reguliere samenwerkingsovereenkomst.

## 8. Financiële samenvatting

|                          | 2022                                 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--------------------------|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>Kostenplaats</b>      | 89002508 Gebiedsfonds Buggenums veld |      |      |      |
| <b>Kostensoort</b>       | 4032200 Investeringswerken           |      |      |      |
| <b>Begroting</b>         | € 2.702.506                          |      |      |      |
| <b>Realisatie</b>        | € 707.311                            |      |      |      |
| <b>Verplichtingen</b>    | € 0.000                              |      |      |      |
| <b>Restant</b>           | € 1.995.195                          |      |      |      |
| <b>Kosten dit advies</b> | € 79.528                             |      |      |      |
| <b>Restant</b>           | € 1.915.667                          |      |      |      |

Toelichting.

De kosten voor het totaalproject bedragen € 79.528,39 incl. btw. Dit bedrag bestaat uit twee delen:

- Investeringskosten ad € 67.791,39 incl. btw.  
Dit bedrag is onderbouwd met offertes m.u.v. een budget ad € 2.420,00 voor de organisatie van een promotie-event voor omwonenden en stakeholders bij de oplevering van het project.
- Onderhoudsbudget ad € 11.737,00 incl. btw.  
Dit betreft een budget voor de kwalitatieve borging van het eindresultaat voor tenminste 10 jaar. Dit bedrag wordt niet in 2022 aan het gebiedsfonds onttrokken, maar gefaseerd in de periode t/m 2032.

De kosten voor het genoemde project kunnen worden gedekt uit de voorziening Gebiedsfonds Buggenumse Veld.

## **9. Overige integrale afstemming**

B&W advies is afgestemd met de afdeling financiën.

## **10.Communicatie**

Openbaar:

☒ Actief:

☒ Informeren raad

## **11.Bijlagen**

1. Ontwikkelingskader Buggenumse Veld
2. Projectvoorstel Wandel-, fiets- en ruiterroutes
3. Offertes behorende bij het projectvoorstel
4. Structuurvisie Buggenumse Veld
5. Vastgestelde criteria
6. Raadsvoorstel
7. Raadsbesluit

## B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 3242**

Onderwerp: Ontwikkelingskader en recreatieve routestructuren

Steller: Habets, Randy

B&W-vergadering: 15 februari 2022

Openbaarheid: Openbaar

### **Ambtelijk advies:**

1. Kennis te nemen van ontwikkelingskader Buggenumse Veld en dit ter inspiratie en kennisname door te leiden naar de gemeenteraad.
2. De raad voor te stellen om, in overeenstemming met het advies van de adviesgroep Buggenumse Veld, te besluiten een bijdrage toe te kennen vanuit het Gebiedsfonds Buggenumse Veld voor realisatie van het project Wandel-, fiets- en ruiterroutes (€ 79.528,39 incl. btw) en voor het onderdeel 'bospad' de voorwaarde van de eigen bijdrage niet toe te passen.

### **Collegebesluit:**

Conform advies