# Handreiking viewer Rx.Base

# Inleiding

Voorheen waren ruimtelijke plannen (nog voordat ze waren vastgesteld) voor het college, de gemeenteraad en de stad zichtbaar via ruimtelijkeplannen.nl. Dit is met de komst van de Omgevingswet veranderd. Nu is een ruimtelijk plan, voordat deze op het DSO gepubliceerd is, eerst zichtbaar via een viewer. Deze handleiding helpt bij het navigeren in deze viewer.

## Viewer openen

Na het klikken op de link in het voorstel komt u in de viewer terecht. U ziet dan dit scherm:



Aan de linkerkant van het scherm staan drie icoontjes, een 'hamertje', een 'boekje' en een 'lijstje'. Hieronder per icoon de toelichting over wat u hier kunt vinden.

# Hamertie

Het bovenste icoon, een hamertje, bevat het besluit. Onder 'lichaam & sluiting' staat de besluittekst en een verwijzing naar bijlage A. In bijlage A is de hele tekst van de wijziging omgevingsplan duurzaam bouwen te vinden, waarin is aangegeven wat er met deze wijziging is toegevoegd aan het omgevingsplan van Nieuwegein. Dit is het voorliggende besluit. Dit is dan ook het meest relevante icoon voor nu. U ziet hieronder een illustratie van wat u ziet in de viewer als u bijlage A opent.



Verder kunt u onder het hamertje ook de tekst van de motivering bij het wijzigingsbesluit vinden (onder 'motivering').

# Ľ

### Boekje

Onder dit icoon kunt u het totale omgevingsplan vinden, inclusief de voorgenomen wijziging. Dit bevat dus het gehele omgevingsplan van Nieuwegein, dus naast het nu voorliggende omgevingsplan duurzaam bouwen, ook de in gebruik genomen bruidsschat (Rijksregels, H22). Alleen de regels voor duurzaam bouwen liggen nu voor, die zijn het makkelijkst te vinden onder het hamertje zoals hierboven toegelicht.

### De weergave is als volgt:

C C C MAAK DOCUMENT C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	Rx.Base Viewer							
2 Omgevingsplan gemeente Nieuwegein		<						
<ul> <li>Lumann</li> <li>Lumann</li> <li>I ALGEMENE BEPALINGEN</li> <li>2 Doelen</li> <li>3 Kwaliteit van de fysieke leefomgeving</li> <li>4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving</li> <li>5 Activiteiten</li> <li>6 Regels gebiedsontwikkeling en transfor</li> <li>7 Beheer en onderhoud</li> <li>8 Financiële bepalingen</li> <li>9 Procesregels</li> <li>10 Toezicht en handhaving</li> <li>11 Monitoring en informatie</li> <li>12 Regels tijdelijk deel omgevingsplan</li> <li>13 Overgangsrecht</li> <li>13 Overgangsrecht</li> <li>13 Stottagangsrecht</li> <li>15</li> <li>16</li> <li>17</li> <li>Bilae</li> <li>19</li> <li>Conserving van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.</li> <li>Bilage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de teepassing van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.</li> <li>Bilae</li> <li>13 Overgangsrecht</li> <li>14 Slotbepalingen</li> <li>15</li> <li>16</li> <li>17</li> <li>Bilae</li> <li>19</li> <li>Conserving van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.</li> <li>Bilae</li> <li>19</li> <li>Conserving van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.</li> <li>Bilae</li> <li>14 slotbepalingen</li> <li>15</li> <li>16</li> <li>17</li> <li>18</li> <li>19</li> <li>10 toezicht en handhaving</li> <li>19</li> <li>10 toezicht en handhaving</li> <li>11 di omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de teepassing van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.</li> <li>Bilae I bij dit omgevingsplan bevat verstaan onder:</li> <li>BENO</li> <li>19</li> <li>Het aandeel hernieuwbare energie dat uit een bouwwerk kan</li> </ul>	Omgevingspla           ✓ Elichaam           ✓ Elichaam           → D 1 ALG           → D 2 Dee           □ 3 Kwa           → E 5 Acti           □ 6 Reg           □ 7 Beh           □ 8 Fina           □ 9 Prot           □ 11 MG           □ 12 Re           → E 13 GV           → E 14 Sic           □ 17           □ 18           □ 19           □ 0 20	plan gemeente Nieuwegein am LGEMENE BEPALINGEN boelen waaliteit van de fysieke leefomgeving aanwijzingen in de fysieke leefomgeving uctiviteiten tegels gebiedsontwikkeling en transfor eheer en onderhoud inanciële bepalingen trocesregels Toezicht en handhaving Monitoring en informatie Regels tijdelijk deel omgevingsplan en Overgangsrecht Stotbepalingen	<section-header><ul> <li>Characterization of the second second</li></ul></section-header>					

- Aan de linkerkant ziet u de inhoudsopgave van het totale omgevingsplan.

- In het midden ziet u de regeltekst van het <u>totale</u> omgevingsplan van Nieuwegein (dus ook de regels die niet met deze wijziging omgevingsplan duurzaam bouwen voorliggen, maar al eerder in gebruik zijn genomen).
- Aan de rechterkant ziet u op de kaart waar de regels gelden. Sommige regels gelden voor de gehele gemeente, andere regels gelden op specifieke locaties. U kunt door op het werkingsgebied in de regels te klikken, op de kaart zien waar de regels gelden.

#### Voorbeeld Duurzaam Bouwen art. 4.5:

#### Paragraaf 4.2.5 Duurzaamheid en klimaatadaptatie

#### Artikel 4.5 Locatiebepaling

De regels waarnaar in deze paragraaf wordt verwezen zijn van toepassing in het werkingsgebied <u>Duurzaam bouwen</u>

#### Artikel 4.6 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot duurzaamheid en klimaatadaptatie.

#### Artikel 4.7 Doelen

Voor duurzaamheid en klimaatadaptatie gelden de volgende doelen, bedoeld in artikel 2.1:

- a. het versterken van de ruimtelijke kwaliteit
- b. het verduurzamen van de stad
- c. het beperken van de gevolgen van klimaatverandering;
- d. een gezond stedelijk leven voor iedereen;
- e. het stimuleren van een duurzaam Nieuwegein;
- f. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
- g. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat van de inwoners:



#### U kunt alle panelen in- en uitklappen met de pijltjes boven in het scherm.



### Lijstje

Het onderste icoon geeft de versiegegevens van de wijziging omgevingsplan weer.

	Rx.	Base Viewer		
*		Regelingversie		^
© ⊫		Naamgeving Officiële titel Publicatie	Omgevingsplan gemeente Nieuwegein	
		Identificatie Versie	/akn/nl/act/gm0356/2020/omgevingsplan/nld@2024-03-13;3	
		Besluit		~