documentcode
SIV2205M012

pagina
1/1

datum
24-03-2023

aan
Gemeente Teylingen / Sophia Scholen

van
ZRi

project
Uitbreiding Emmaüsschool

betreft
Uitbreidingsscenario's Emmaüs

Inleiding
Voor de uitbreiding van basisschool Emmaüs te Voorhout is een raadsvoorstel ingediend. In dit raadsvoorstel worden twee scenario's genoemd. Dit memo dient als toelichting op beide scenario's en de conclusie waarom scenario 2 als meest wenselijk en haalbaar is als uitbreiding voor de Emmaüs.

Scenario 1 – Uitbouwen van de bestaande school
Tijdens de definitiefase is er met hulp van Valtos Architecten (Valtos) een ruimtelijk haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn meerdere uitbreidingsscenario's onderzocht. Naar aanleiding van dit onderzoek is het scenario 'uitbouwen van de bestaande school' als beste uit de verrichte studie naar voren gekomen. In dit onderzoek is destijds het scenario 'Overname HKV-gebouw' niet meegenomen, omdat in voorgaande gesprekken met de Historische Kring Voorhout (HKV) dit niet haalbaar bleek.

Het uitbouwen van de bestaande school was als volgt voorzien: Aan de zuidkant van het bestaande gebouw is de uitbreiding in de vorm van een uitbouw gesitueerd. Deze uitbreiding is aangesloten op het huidige schoolgebouw en zal door dezelfde materiaalkeuze ook visueel bij het huidige schoolgebouw passen. Door het realiseren van de uitbouw dient er een groot gedeelte van het plein te worden opgegeven. De uitbreiding aan de school is bevorderlijk voor het leerklimaat van alle kinderen, doordat er één onderwijsgebouw gecreëerd wordt.

Scenario 2 – Overname HKV-gebouw
De eerste voorkeur van Sophia Scholen was om het huidige HKV-gebouw over te nemen en te renoveren. Doordat er onvoldoende progressie gemaakt werd in de gesprekken met de HKV is dit scenario als niet haalbaar bestempeld. Gezien de hoge investeringskomsten voor scenario 1, is opnieuw de 'Overname HKV-gebouw' onderzocht. Er hebben nieuwe gesprekken met de HKV plaats gevonden, wat ertoe heeft geleid dat er nu een raadsvoorstel ligt om de overname en renovatie van het HKV-gebouw mogelijk te maken.

Conclusie
Scenario 1 kwam als beste scenario naar voren naar aanleiding van het ruimtelijke haalbaarheidsonderzoek. Gezien de hoge geraamde stichtingskosten voor dit scenario, zie raadsvoorstel, is scenario 2 opnieuw ter tafel gekomen. Scenario 2 is niet alleen financieel voordeliger, maar ook zal er minder overlast zijn tijdens de uitvoeringswerkzaamheden en blijft het huidige schoolplein gehandhaafd. Sophia Scholen heeft samen met de gemeente Teylingen om genoemde redenen scenario 2 als meest wenselijk en haalbaar bestempeld.