



Motie 'Niet verkopen maar creatief inzetten'

Indiener: Charlotte Brand (PvdA)

Agendapunt 7.4 Prioriteiten prestatieafspraken

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 12 juli 2023.

Constaterende dat:

- Er in Nijmegen nog steeds een grote vraag is naar betaalbare huurwoningen;
- Er ook voor het segment sociale huurwoningen nog steeds een groot tekort is, dat tekort toeneemt en steeds meer mensen in de knel komen;
- Het college voorstelt bij de Samenwerkingsagenda en Prestatieafspraken 2024 te prioriteren op de bouw van nieuwe sociale huurwoningen. En hiermee nadrukkelijk koerst op de noodzaak om meer sociale huurwoningen bij te bouwen.

Overwegende dat:

- De verkoop van sociale huurwoningen de wachttijd alleen maar langer maakt en er juist ook gekeken kan worden naar creatief gebruik van een dergelijke woning door te kijken naar mogelijkheden voor splitsing en woningdeling;
- Aan de ene kant prioriteit wordt gegeven aan de bouw van meer sociale huurwoningen, maar aan de andere kant nog steeds verkocht wordt, waardoor de toename per saldo afneemt.
- Op het moment dat een sociale huurwoning wordt verkocht, het inmiddels meer dan 3 jaar duurt voordat er een nieuwe woning voor in de plaats komt;

Verzoekt het college om:

1. Bij de gesprekken met de woningbouwcorporaties voor de Prestatieafspraken 2024 vast te leggen dat de verkoop van sociale huurwoningen voor 2024 wordt gestopt.
2. Te onderzoeken of de sociale huurwoningen die door de verschillende corporaties op de nominatie staan voor verkoop ingezet kunnen blijven voor de sociale huurmarkt en daarbij te kijken naar andere creatieve invullingen zoals woningsplitsing dan wel -deling.

En gaat over tot de orde van de dag.

27(g)

BP 2 voor:
tegen:

12/7)
BP 1

voor: 17 verworpen
tegen: 21

BP 2 voor: 19 stemmen
tegen: 19 striken

C. Brand

PvdA

GroenLinks

Stadspartij Nijmegen

D66

CJM Brand

Sander van der Goes

PvdD

SP

VVD

CDA

Jeanette Geers

GewoonNijmegen.NU

ODV

Paul Eigenhuijsen