

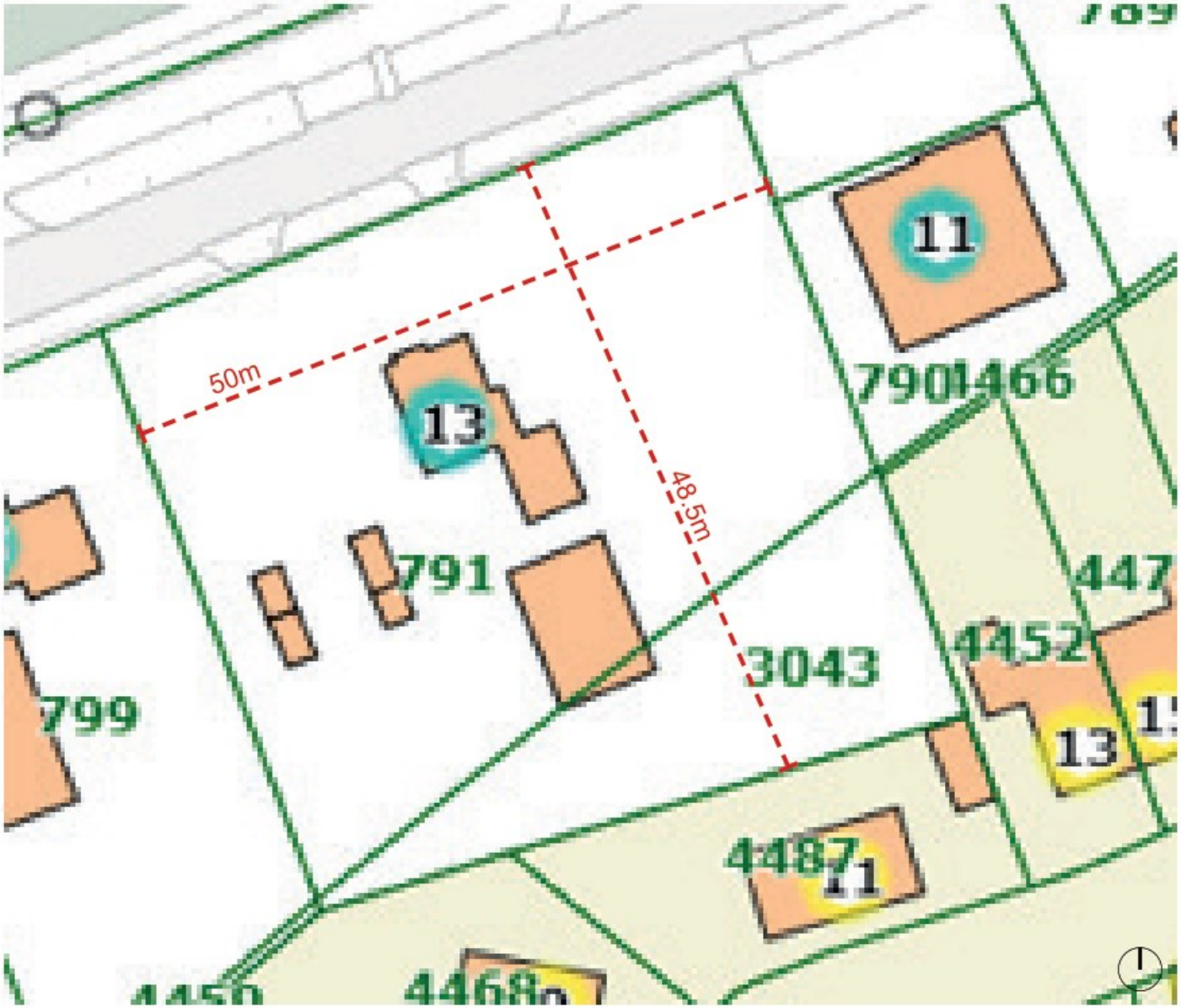
Zutphen

BDP.

Kerkhof 11-13 te Zutphen, zaaknr 199537- 1 december 2021
ruimtelijke kader voor het toevoegen van woningbouw

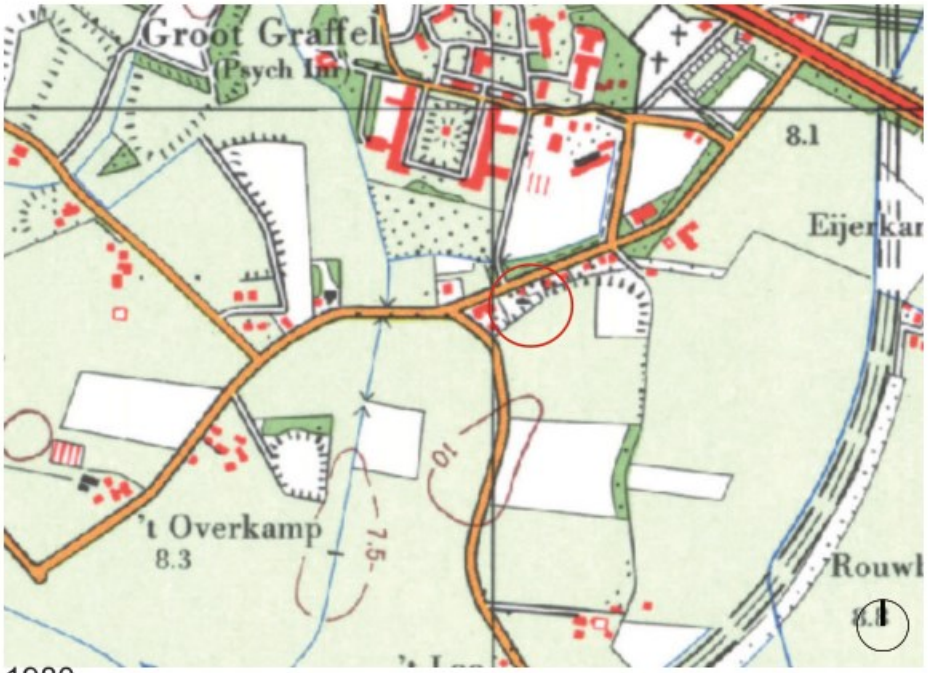
Plangebied perceel 13

ca. 2300 m²

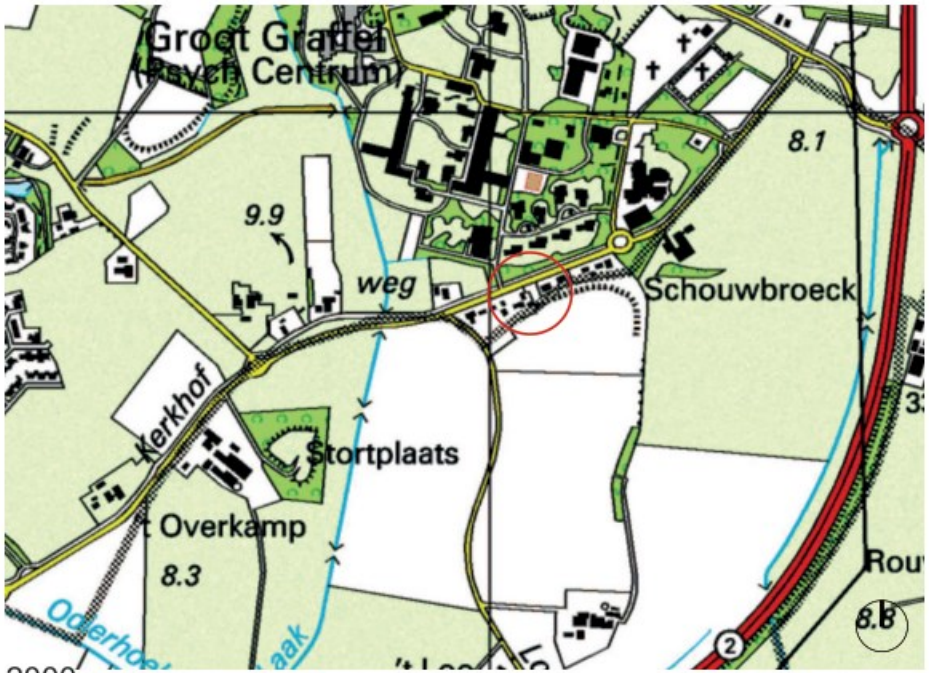




1960



1980



2000



2020



Kerkhofweg - 2008


Kerkhofweg - 2008



Kerkhofweg - 2017



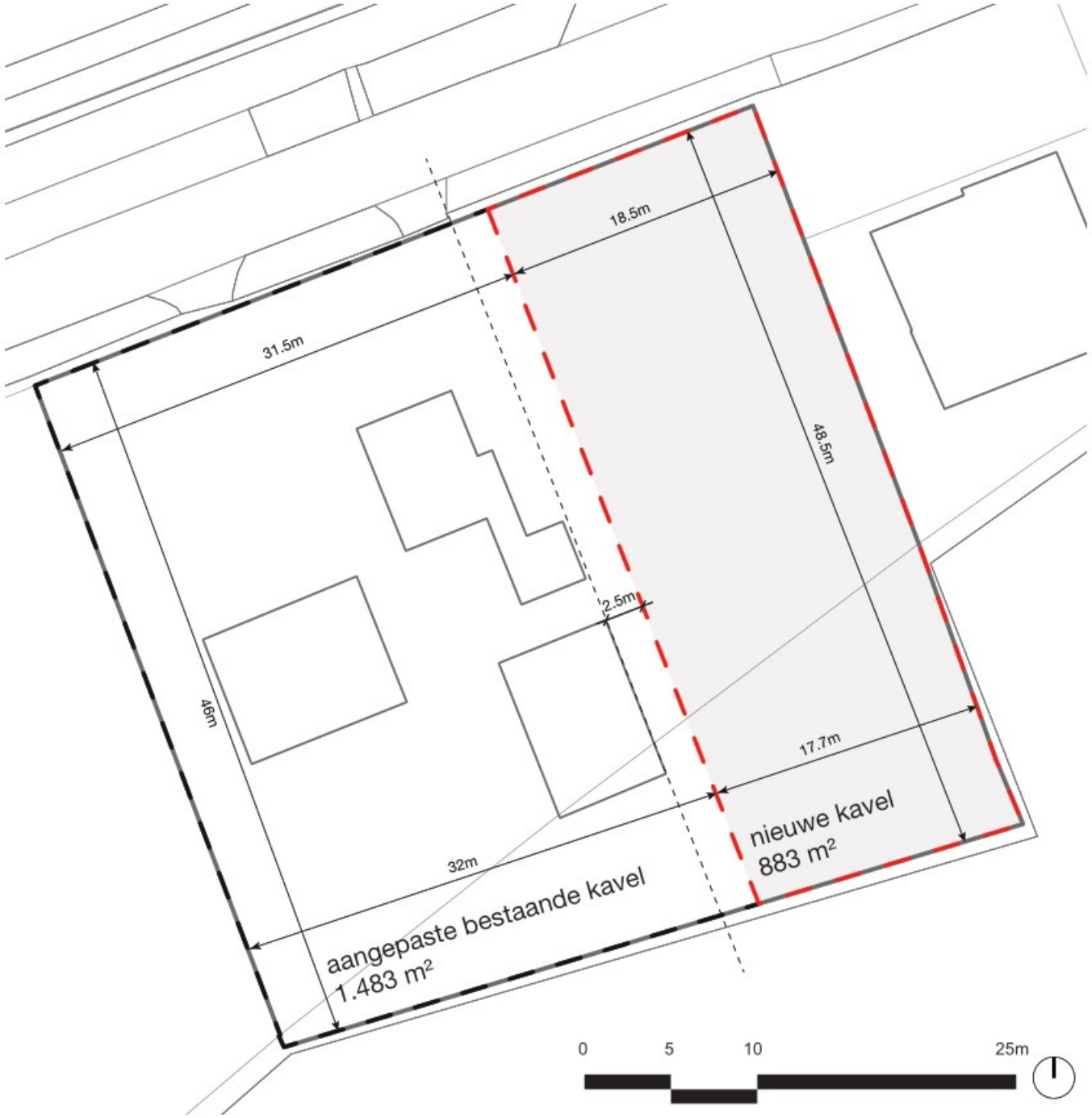
Kerkhofweg - 2017



Kerkhofweg - 2021


Kerkhofweg - 2021

Kaveloppervlakte - 883 m²

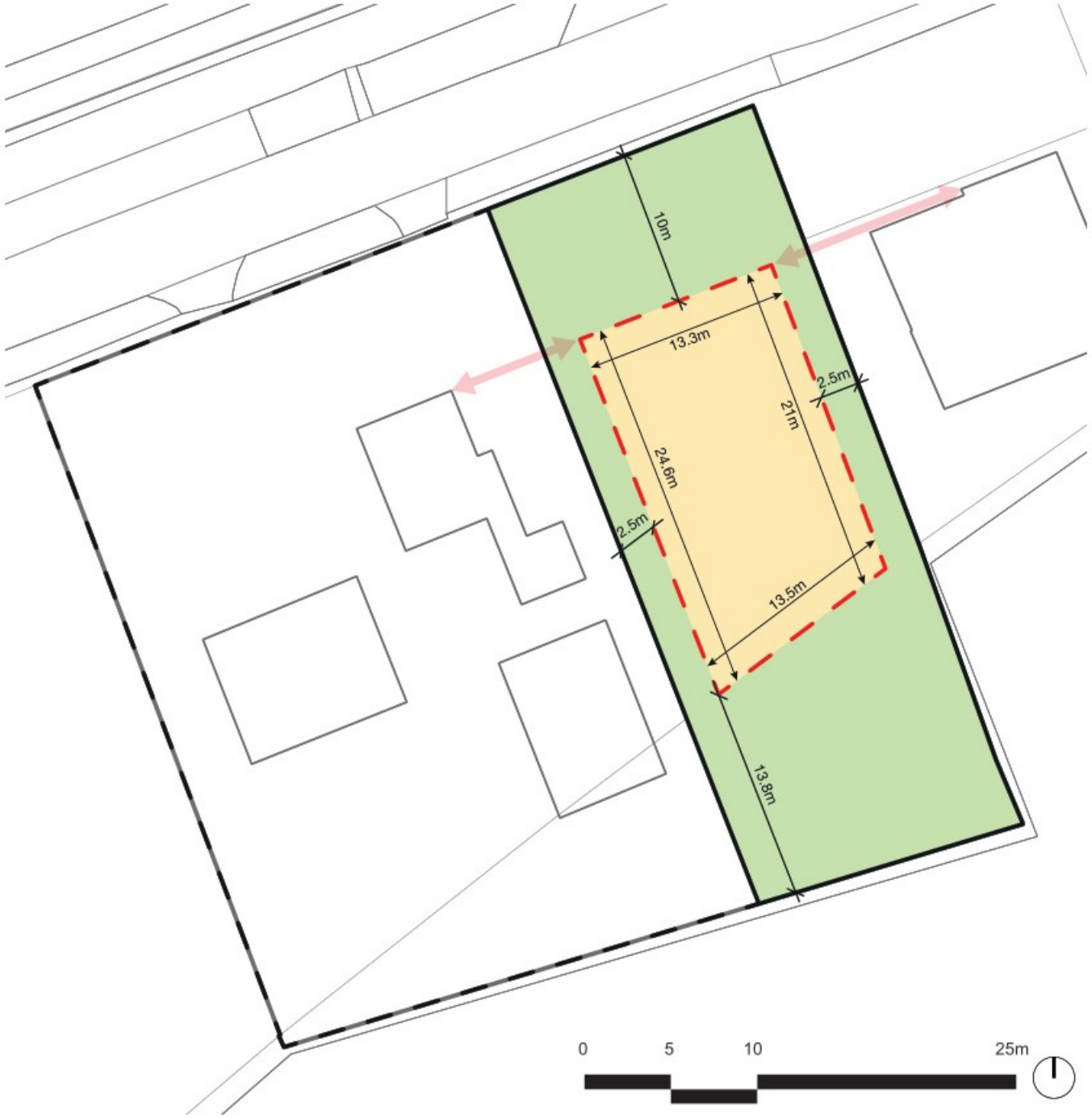


nieuwe kavel

maatvoering (m)

De kavel afmetingen zijn een indicatie van de werkelijke maten.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bebouwingsoppervlakte - 299 m²



bouwvlak

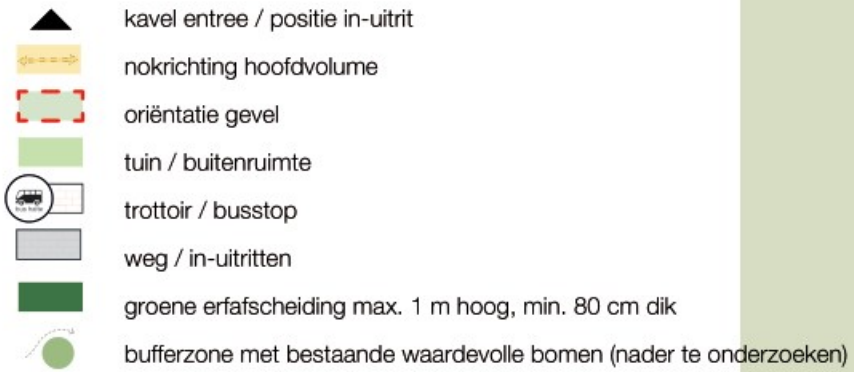
tuin / afstand tot erfgrens

rooilijn

De kavel afmetingen zijn een indicatie van de werkelijke maten.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbeeld kavelinrichting

- 2 lagen met daklaag
- dakrichting hoofdvolume haaks op de weg
- dakrichting bijgebouw(en) afwisselend
- dak met oversteek
- dakkapel in dakontwerp opgenomen
- bijgebouwen met zadeldak, of plat dak mits met oversteek
- hoofvolume en bijgebouw(en) als 1 ensemble ontworpen
- kleur- en materiaalgebruik die past bij het historische lint (bv. oker-rode tinten)
- de erfafscheidingen die vanaf de openbare ruimte zichtbaar zijn, zijn groen uitgevoerd (in de voortuin: voorkant en zijkanten)
- advies is zo veel mogelijk bestaande bomen aan de achterkant te houden
- max. 50% van de kavel mag verhard worden (openverharding zoals grind, vlonders tellen niet mee)



De kavel afmetingen zijn een indicatie van de werkelijke maten.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

