

Kuin, Bianca

Van: Griffie Hoorn
Onderwerp: Beantwoording technische vraag: ontwerpbestemmingsplan Stadsstrand

Geachte heer Droste,

Onderstaand de reactie op uw vragen.

1) Is het mogelijk om binnen het huidige ontwerpbestemmingsplan meer horeca-vergunningen te verlenen dan voor 1 horeca-gelegenheid? Zo ja, op welke wijze? Zo nee, waarom niet?

Voor de realisatie van horeca op het stadsstrand is een ladderonderbouwing gemaakt. Door die onderbouwing is kwantitatief en kwalitatief voldoende behoefte aangetoond. Op basis van een fair share verdeling voor horeca in en buiten de binnenstad kan er buiten de binnenstad nog 700 m² - 1.630 m² bruto vloeroppervlakte (bvo) aan horeca toegevoegd worden. Op het stadsstrand wordt in het bestemmingsplan 800 m² bvo aan horeca mogelijk gemaakt. Meer dan de onderkant van de bandbreedte, maar tegelijkertijd ongeveer de helft van het maximum. De in het bestemmingsplan opgenomen 800 m² bvo past binnen de behoefte. Horeca van deze omvang laat ook nog uitbreiding van horeca op andere plekken buiten de binnenstad toe. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor de vestiging van één nieuwe horecavestiging. Er is in het voorgestelde bestemmingsplan geen mogelijkheid voor binnenplanse afwijking ten behoeve van meer horecavestigingen.

Naast de horeca gelegenheid is ook een seizoensgebonden horeca plek opgenomen in het bestemmingsplan, deze heeft echter geen invloed op de beschikbare ruimte voor horeca. Direct naast het plangebied dat valt onder het ontwerpbestemmingsplan is aan de rand van het stadsstrand ook bestaande horeca van de Schouwburg die ook een horeca functie vlakbij het stadsstrand vervult.

2) Op welke wijze kan de raad eventueel sturing geven aan het uitbreiden van het aantal horeca-gelegenheden op het stadsstrand?

De raad heeft altijd de mogelijkheid te besluiten meer ruimte te bieden voor horeca op het stadsstrand. Het advies is echter dit nu niet via het voorliggende bestemmingsplan te doen. Het direct of indirect toelaten van extra horeca op het Stadsstrand zal leiden tot de noodzaak voor nieuw overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), de beheerder van de waterkering. Daarnaast zullen alle onderzoeken op het gebied van verkeer, parkeren, geluid, flora en fauna en stikstof moeten worden aangevuld. Dit zal leiden tot een forse vertraging in de totstandkoming van het bestemmingsplan Stadsstrand Hoorn, waardoor de beoogde opening van het strand in 2023 niet gehaald zal worden. Daarbij kan niet worden uitgesloten dat aanvullende maatregelen noodzakelijk blijken om te kunnen voldoen aan de norm van een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat'.

Ik neem aan u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Jerry de Rijke

Jurist omgevingsrecht
Gemeente Hoorn
j.de.rijke@hoorn.nl
06-24268704