

# STEDELIJK GEBIED!

Aan de leden van de gemeenteraad

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**  
SGE Secretariaat

**Onderwerp**

Monitor Verstedelijkingsakkoord  
SGE 2024

**Ons kenmerk**

**Samenwerking**  
in het **STEDELIJK GEBIED!**

**Datum**

14-10-2025

Geachte heer/mevrouw,

In juni 2022 is het Verstedelijkingsakkoord Stedelijk Gebied Eindhoven vastgesteld tijdens het BO (Bestuurlijk Overleg) Leefomgeving. Het Verstedelijkingsakkoord is een uitwerking van het MIRT onderzoek Verstedelijking en Bereikbaarheid Brainport Eindhoven 2020-2040 zoals vastgesteld in het BO MIRT van november 2020.

In het Verstedelijkingsakkoord spreken Rijk, provincie en het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) af op welke wijze de verstedelijking in de regio integraal vorm krijgt, welke maatregelen daarvoor noodzakelijk zijn en wie daarvoor aan de lat staat. Het Verstedelijkingsakkoord vormt de basis onder een langjarige samenwerking tussen Rijk en regio om de verwachte groei in goede banen te leiden. Het Verstedelijkingsakkoord SGE gaat uit van de groei van het aantal banen met 72.000 en de bouw van 62.000 nieuwe woningen tot 2040. Ook de infrastructuur, het openbaar vervoer, het fietsnetwerk, het groen en het energienetwerk zullen mee moeten groeien met de regio. Daar zijn in het Verstedelijkingsakkoord afspraken over gemaakt. Daarmee is het een integraal akkoord voor de periode tot 2040.

Het portefeuillehouderoverleg Ruimte van het SGE heeft afgesproken dat ze jaarlijks een voortgangsrapportage opstelt om de voortgang van de integrale afspraken uit het Verstedelijkingsakkoord te bewaken. Voorliggende monitor beslaat de jaren 2021 t/m 2024. De opgenomen voortgang van projecten betreft de stand van zaken op 31 december 2024.

### Samenvatting monitor

- Tot en met 2024 zijn er in totaal 14.816 woningen gerealiseerd in het SGE. Momenteel wordt een verdiepende analyse uitgevoerd naar de woningbouwproductie en mogelijke bijsturingsopties;
- In de jaren 2022 en 2023 en is het aantal banen gegroeid met 21.900. De cijfers voor 2024 zijn bij opleveren van de monitor nog niet beschikbaar.
- In 2022 is een substantiële financiële bijdrage toegekend aan projecten in de regio Eindhoven. Dit pakket, de zogeheten Brainportdeal (ter waarde van ca. 1.6 miljard euro), voorziet in een aantal zeer belangrijke maatregelen voor een verantwoorde groei.
- In 2024 hebben Rijk en regio onder de noemer 'project Beethoven', bestuurlijke afspraken gemaakt over investeringen ter verbetering van het ondernemingsklimaat voor de microchipsector. Dit pakket aan maatregelen (2,51 miljard) is gericht op meer talent voor de halfgeleidersector en bevat afspraken over onder andere mobiliteit en woningbouw.
- Deze financiële afspraken krijgen onder andere uitwerking in de gebiedsontwikkeling Fellenoord, uitwerking van de Multimodale Knoop Eindhoven, de ontwikkelas Zuidwest en de woningbouwopgave van de Metropool Regio Eindhoven.
- Het integraal aansturen van grootschalige complexe ontwikkelingen is door Eindhoven en Helmond in 2023 uitgewerkt in een ontwikkelperspectief, een planningsinstrument waarmee verstedelijking, mobiliteit, klimaat en duurzaamheid, groen en voorzieningen integraal geprogrammeerd kunnen worden. Dit heeft in 2024 verdere uitwerking gekregen, oa in het Ontwikkelperspectief Helmond Centrum, waarover rijk en regio in 2024 de ambitie hebben uitgesproken om verdere afspraken te maken in 2025.
- De gemeente Best bereidt het project Transformatie stationsgebied verder voor, de gemeente Geldrop Mierlo geeft met behulp van Woningbouwimpuls middelen uitvoering aan haar plannen voor het Centrumgebied en heeft hiervoor reeds planologische procedures doorlopen en de gemeenteraad van Veldhoven heeft het masterplan en bijbehorende ontwikkelstrategie voor de transformatie van het Citycentrum vastgesteld, waarna de ontwikkeling verder uitgewerkt wordt. De gemeenten Nuenen, Waalre, Son en Breugel en Oirschot voeren hun woningbouwplannen uit.

De monitor vindt u op de website van het SGE, [www.stedelijkgebiedeindhoven.nl/ruimte](http://www.stedelijkgebiedeindhoven.nl/ruimte). Heeft u vragen? Neem dan contact op met uw eigen portefeuillehouder. Het overzicht vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Gaby van den Waardenburg  
Voorzitter Portefeuillehoudersoverleg Ruimte  
Stedelijk Gebied Eindhoven

| Gemeente       | Portefeuillehouder Ruimte |
|----------------|---------------------------|
| Best           | Jan-Willem Slijper        |
| Eindhoven      | Mieke Verhees             |
| Geldrop-Mierlo | Godfried van Gestel       |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Helmond        | Gaby van den Waardenburg |
| Nuenen         | Patrick Kok              |
| Oirschot       | Joep van de Ven          |
| Son en Breugel | Jelle de Jong            |
| Veldhoven      | Caroline van Brakel      |
| Waalre         | Suzan van de Goor        |