

Documentnummer: 25.0025176
Zaaknummer: 25Z02474

Overeenkomst nadeelcompensatie Belvedereweg 2, de Lutte

De ondergetekenden,

de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Losser, op grond van artikel 171, lid 1 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester J.B. Diepenmaat, handelend ter uitvoering van het (college)besluit van d.d. 25 november 2025, hierna te noemen de gemeente;

en

[REDACTED] kadastraal bekend
[REDACTED] hierna te noemen de aanvrager;

In aanmerking nemende:

- dat dit plan in strijd is met het geldende omgevingsplan;
- dat derhalve de aanvraag door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan wijziging of afwijking van het omgevingsplan;
- dat aanvrager voor deze ontwikkeling het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Buitengebied, Belvedereweg 2 te de Lutte" heeft aangeleverd en de gemeente heeft verzocht om dit plan in procedure te brengen;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een wijziging of afwijking van het omgevingsplan als daarbij sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (hierna EFTAL);
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde wijziging of afwijking van het omgevingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 15.1 van de Omgevingswet en titel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (hierna Awb);
- dat de gemeente bereid is de door de aanvrager gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de aanvrager zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende schade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeenteraad een "Verordening nadeelcompensatie Losser 2024" heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de aanvrager betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om schadevergoeding;

Komen overeen als volgt:

- 1 De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de aanvrager is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure brengen;
- 2 Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente houdt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van bezwaren en/of zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de aanvrager gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
- 3 Initiatiefnemer vergoedt aan de gemeente de nadeelcompensatie, zodra nadeelcompensatie in een besluit van de Gemeente is toegekend. Aanvrager vergoedt aan de gemeente tevens de wettelijke rente (te rekenen met ingang van de datum van ontvangst van de aanvraag om tegemoetkoming in de schade) en de eventuele deskundigenkosten. Verder betaalt aanvrager aan de gemeente de kosten van de afhandeling van verzoeken tot betaling van nadeelcompensatie, waartoe in ieder geval behoren de kosten van de gemeentelijke adviescommissie en de in- en externe kosten van behandeling van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures. Ook de in dit verband door de gemeente te maken redelijke kosten van een eventueel noodzakelijke advocaat, griffierechten en eventueel toegewezen proceskosten, zijn voor rekening van aanvrager.
- 4 De gemeente stelt aanvrager schriftelijk in kennis van een aanvraag om tegemoetkoming in nadeelcompensatie die voortvloeit uit het omgevingsplan, de op grond van het omgevingsplan verleende omgevingsvergunningen en/of de feitelijke uitvoering van het omgevingsplan en/of de omgevingsvergunningen.
- 5 Bij toekenning van de tegemoetkoming in nadeelcompensatie (met inbegrip van de wettelijke rente en bijkomende kosten) deelt de gemeente in ieder geval binnen zes weken de hoogte van het toegekende bedrag aan aanvrager mee.
- 6 Aanvrager dient het desbetreffende bedrag, binnen vier weken te betalen aan de gemeente. Gemeente reikt hiervoor tijdig een factuur uit aan aanvrager.
- 7 Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging of afwijking van het omgevingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.
- 8 Het is aanvrager zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
- 9 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Losser, d.d.....

De gemeente:
Burgemeester,
J.B Diepenmaat

De aanvrager:


