

Nr:	4	Motie bij kaderbrief 2021 in raadsvergadering van 9 juli 2020, Gemeente Beek		
Motie:	Verhuurdersheffing			
Ingediend door:	Miranda van Reenen BBB-NDB			
Resultaat:	Ingetrokken	Aangenomen	verworpen	
		Voor:	Tegen:	



DE RAAD DER GEMEENTE BEEK, gehoord de beraadslaging van heden 9 juli 2020 over de Kader Brief 2021 .

Overwegende dat:

1. Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het rijk moeten betalen over de WOZ- waarde van sociale huurwoningen, gelijk aan c.a. twee maanden huuropbrengst per jaar;
2. Er onvoldoende van de opbrengst verhuurdersheffing via het rijk terugvloeit naar de regio en in het bijzonder de gemeente Beek, daar dit grotendeels in de Randstad geïnvesteerd wordt;
3. Huurders door deze heffing nadelige financiële consequenties ervaren, mede door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;
4. Woningcorporaties door deze heffing minder kunnen investeren in verduurzaming, leefbaarheid en kwalitatieve verbetering van ons woningaanbod en het betaalbaar houden van (sociale) huurwoningen;
5. Verbeteren en verduurzamen van het huidige woningaanbod, het creëren van nieuwe woonvormen en verbetering van de leefbaarheid in de Gemeente Beek hoog in het vaandel staan. De woningcorporaties speelt een belangrijke rol in de huisvestingsopgave;

Verzoekt het college (dictum):

Samen met Limburgse gemeenten en woningcorporaties een sterk signaal laten horen richting het Rijk om erop aan te dringen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft en hierdoor nieuwe financiële rijksmiddelen beschikbaar komen voor woningcorporaties in onze regio.

en gaat over tot de orde van de dag.