Van 't Hoffstraat 24
3863 AX Nijkerk

Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Telefoon 033 - 247 22 22
www.nijkerk.eu

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		**Ons kenmerk**	1926733
Uw kenmerk		**Bijlage**	2
Datum	23 juli 2025	**Behandeld door**	B.P. Harmusial
Onderwerp	Adviesrecht verlenging en uitbreiding opvang Oekraïnse vluchtelingen, Bloemendaalseweg 7,	**Team**	Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

Op 26 juni 2025 (kenmerk 1926733) informeerden wij u over het voornemen om de vergunning voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen op de locatie van voormalig bad Bloemendal (Bloemendaalseweg 7 en hierna planlocatie) te verlengen en om een vergunning aan te vragen voor de realisatie van 50 extra plekken. U heeft aangegeven voor beide dossiers gebruik te willen maken van het adviesrecht. Deze onderwerpen staan geagendeerd voor de raadscommissie op 1 september 2025 en de raadsvergadering op 4 september 2025.

In deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken en doen wij u een procesvoorstel met betrekking tot de bespreking van de verlenging van de vergunning.

Voorstel om de definitieve vergunningaanvraag voor de verlenging te bespreken voor adviesrecht
In onze brief van 26 juni 2025 gaat het in beide gevallen om advies over een voorgenomen besluit (principebesluit). Daarbij gaven we aan dat we na de indiening van de definitieve aanvragen, opnieuw nagaan of u hierover advies wilt uitbrengen.

De huidige vergunning voor het Oekraïnepark verloopt op 5 september 2025. Gezien de beperkte tijd hebben we inmiddels de definitieve vergunningaanvraag voor de verlenging ingediend. Deze treft u samen met de onderbouwing aan als bijlage. We stellen voor om deze definitieve aanvraag te bespreken voor het adviesrecht. Dit betekent dat deze in de plaats komt van het principebesluit over de verlenging dat wij u op 26 juni 2025 aanboden in verband met het adviesrecht.

Dit voorstel geldt alleen voor de verlenging van de bestaande vergunning. De vergunningsaanvraag voor de uitbreiding met 50 plekken is nog niet ingediend. Wel bereiden we deze aanvraag, voor zover mogelijk, verder inhoudelijk voor, om geen onnodige vertraging op te lopen.

Als u dit procesvoorstel volgt, dan betekent dit concreet het volgende voor de behandeling van het adviesrecht

- De vergunningaanvraag voor de verlenging bespreekt u oordeelsvormend op 1 september (commissie) en staat vervolgens geagendeerd voor besluitvorming op 4 september. Uw advies neemt het college in acht bij het besluit over de vergunningaanvraag.
- Bij de uitbreiding gaat het om een voorgenomen besluit (principebesluit). Dit bespreekt u oordeelsvormend op 1 september (commissie) en staat vervolgens geagendeerd voor besluitvorming op 4 september. Het advies dat u op 4 september geeft over de uitbreiding nemen we in acht bij de vergunningaanvraag. De vergunningaanvraag voor de uitbreiding wordt vervolgens, nadat de formele vergunningaanvraag is ingediend, opnieuw aan uw raad aangeboden voor het adviesrecht.

Een tijdelijke omgevingsvergunning mag meerdere malen worden verlengd
In het principebesluit over de verlenging gingen wij uit van een verlenging van acht jaar, tot een maximale termijn van tien jaar. Daarbij namen wij aan dat een tijdelijke vergunning slechts één keer verlengd mag worden. Naar aanleiding van vragen hierover, hebben wij dit juridisch opnieuw laten toetsen. Onder de huidige Omgevingswet blijken de uitgangspunten gewijzigd:

- De maximale termijn voor een tijdelijk bouwwerk bedraagt 15 jaar.
- Er geldt geen beperking op het aantal verlengingen, zolang de totale duur van het tijdelijke bouwwerk op deze locatie de 15 jaar niet overschrijdt.

Termijn van verlenging teruggebracht van acht naar drie jaar
We realiseren ons dat een verlenging met acht jaar de indruk kan wekken dat het park voor langere tijd op deze locatie blijft staan. Nu blijkt dat een kortere verlenging juridisch mogelijk is, hebben we in de definitieve aanvraag gekozen voor een termijn van drie jaar. Deze termijn sluit aan bij de recent verlengde Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne, die loopt tot 4 maart 2027. Daarbij houden we rekening met een afbouwperiode van één jaar. Mocht de situatie in Oekraïne onveranderd blijven en daarna ook noodzakelijk zijn, dan zullen wij opnieuw een verlenging aanvragen.

Vanwege het zomerreces sturen wij u nu al deze brief met de definitieve aanvraag. De bijgevoegde onderbouwing bij de vergunning moet echter nog op een paar punten nog worden aangepast, onder andere op de nieuwe termijn van drie jaar. U ontvangt de aangepaste en meest actuele versie van de onderbouwing vóór de behandeling in de raadscommissie. Eventuele vragen beantwoorden wij graag tijdens de behandeling in de raadscommissie.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
	
de heer drs. J.G. de Jager	mevrouw T.T.E. de Jonge–Ruitenbeek