Technische vragen raadsvoorstellen
Raadsvoorstel: Facetbestemmingsplan wonen met zorg
Portefeuillehouder: Henk Zwiep

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom “Antwoord” de reactie toe en stuurt het terug naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	Gemeentebelangen (Schoenmakers)	Hoeveel zorgaanbieders zijn er in onze gemeente?	Het gaat om enkele tientallen.
2	Gemeentebelangen (Schoenmakers)	In welke dorpen zijn deze gevestigd (graag aantal per dorp)?	Er is op dit moment geen lijst beschikbaar met exacte aantallen en de verspreiding over de dorpen. Het kost ook tijd om daarvan een compleet beeld te krijgen.
3	CDA (Wegman)	Wat is het toetsingskader wat gebruikt gaat worden bij aanvragen wonen met zorg? Waarom is deze niet bij dit raadsvoorstel	Er is sprake van een ruimtelijk toetsingskader, waarmee de impact van zorgwonen op de leefomgeving beoordeeld kan worden. Dat wordt geregeld in het facetbestemmingsplan.

		toegevoegd? Wanneer kunnen we deze verwachten?	Aanvullend stelt het college een toetsingskader op waarmee de kwaliteit van de zorgaanbieders en het zorgwonen beoordeeld kunnen worden. Dit gebeurt in de vorm van beleidsregels. Deze beleidsregels kunnen pas worden vastgesteld nadat het facetbestemmingsplan door de raad is vastgesteld. Tijdens een bijpraatsessie (verwachting 19 september 2024) wordt de inhoud van de beleidsregels met de raad besproken.
4	CDA (Wegman)	Gaat het toetsingskader via BIBOB verlopen? Eventueel ook via de landelijke Bibob?	In de beleidsregels van het college wordt inderdaad de mogelijkheid opgenomen om de (landelijke) BIBOB-toets toe te passen. Tijdens de bijpraatsessie wordt de raad ook hier verder in meegenomen.
5	CDA (Wegman)	Bij de begrippen: 1.7 woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van tot drie huishoudens; - zin loopt niet	Dit is een verschrijving. Hier had moeten staan: “een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van **maximaal** drie huishoudens.”

6	CDA (Wegman)	1.8 wooneenheid: een tot bewoning bestemd gebouw of onderdeel van een gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, blijvend is bestemd voor permanente bewoning, voldoet aan alle criteria die van toepassing zijn op woningen, behalve aan het hebben van een keuken en/of een toilet en/of een douche waarbij de aan de wooneenheid ontbrekende voorzieningen wel als gemeenschappelijke voorzieningen ter compensatie moeten zijn gelegen in hetzelfde gebouw; - waarom hier geen aantal (maximum) huishoudens?	Het begrip 'wooneenheid' is per abuis in de begrippenlijst blijven staan, maar komt niet meer in de regels voor.
7	LBO (Haan)	In het raadsvoorstel bij de inleiding staat de volgende zinsnede: Er bestaan daarnaast	Dit gaat niet over concrete gevallen binnen onze gemeente. Het refereert aan berichtgeving in

		zorgen over aanbieders die niet geheel onbesproken zijn. Vraag: Bedoeld het college hiermee huidige aanbieders of aanbieders die zich gemeld hebben voor een locatie waar zij wonen met zorg willen uitoefenen?	media over (mogelijke) misstanden in de zorg en aan gevoelens die in de vorige raad leefden.
8	LBO (Haan)	Bij de kanttekeningen in het raadsvoorstel onder 2.1 staat het volgende: Daarmee wordt een peildatum vastgelegd (tijdstip inwerkingtreding facetbestemmingsplan) en wordt voorkomen dat illegale situaties kunnen worden voortgezet. Vraag: Is er op dit moment sprake van illegale situaties?	Er is op dit moment, voor zover bekend, geen sprake van illegale situaties.
9	LBO (Haan)	In de omgevingswet (OGW 2024) en Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL 2024) worden verschillende vormen van wonen met zorg beschreven. De belangrijkste vormen van wonen met zorg die specifiek beschreven worden zijn	Dit facetbestemmingsplan valt op grond van overgangsrecht nog onder de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en is volgens de daarbij behorende standaarden bestemd. In het toekomstige omgevingsplan bestaat meer vrijheid

		1. Wonen in een zorginstelling 2. Wonen in een woongebouw met zorg 3. Wonen met zorg aan huis 4. Beschermd wonen 5. Wonen in een kleinschalige woonvorm met zorg Vraag: Zijn of worden met het vaststellen van dit facetbestemmingsplan alle panden die op dit moment kunnen worden aangemerkt als een wonen met zorg locatie en eventueel nieuwe locaties voorzien van de juiste bestemming zoals beschreven in de OGW2024 en BBL2024?	om eventueel een dergelijke wijze van bestemmen aan te houden.