

Eric Nobelen; woonachtig in de van Swietenstraat

Van mijn kant een positieve inbreng omdat ik graag wil delen dat het proces open, eerlijk en coöperatief is verlopen, in nauwe samenwerking met omwonenden.

Inspraakproces > Positieve participatie!

Binnenstedelijk plan wat altijd complex is in te passen binnen bestaande bebouwing

Exact 2 jaar geleden zijn we gestart in de klankbordgroep > met 2 deelnemers één vd omliggende straten > die *terug zouden koppelen* naar de andere omwonenden in hun straat.

- In de afgelopen periode zijn wij ruimschoots in de gelegenheid gesteld om individuele belangen bij de ontwikkelaar aan te dragen.
Oók als buurt hebben wij het nodige ingebracht, daarvoor zijn oplossingen gevonden en afspraken gemaakt.
Daarbij had elke partij zijn eigen belang/speelruimte en verantwoordelijkheid.
- Diverse bewonersavonden/online om omwonenden én wijk te informeren.
- Pittige discussies klankbordgroep, maar naar nu blijkt ruis in de terugkoppeling in de betreffende straten.

Wijzigingen o.a. doorgevoerd door ontwikkelaar na vragen/zorgen omwonenden, waarvan sommige zelfs ten nadele vd projectontwikkelaar;

- Straat direct achter schuttingen omwonenden > verplaatst
- Positie en formaat raampartijen AZ ivm privacy
- Totaal worden er nu minder huizen gebouwd dan oorspronkelijk
- Locatie enkele woningen in overleg veranderd ivm afstand tot bestaande bebouwing; privacy en doorkijk
- Aanbrengen extra groen//inbedden en verplaatsen moestuin
- Vorm achtergevels boven
- Diverse onderzoeken (geluid/bezonnig)
- Schuurtjes achter van Beverninghlaan die deels op grond pakhuis staan, mogen in overleg blijven staan.

Wij vinden het ook jammer kappen bomen en overig groen, echter er komt een mooie groene omgeving voor terug aansluitend op van Bergen Ijzendoornpark

Derhalve hopen wij op een snelle positieve besluitvorming want;

- Verval/staat vd bestaande panden//terrein binnen bestaande bebouwing;
Rattenoverlast > *Dat heet ook woonbeleving, maar dan in negatieve zin.*
- Ontstaan van gevaarlijke situaties; terrein is redelijk openbaar.
- Vervuilde grond.
- Pand Kattensingel momenteel geen toonbeeld Gouds welvaren (750 jaar)

- Huidige staat; óók nadelig bij eventuele verkoop panden omliggende straten.
- (groen woonwijkje; veel beter dan supermarkt/woontoren/kleinschalige bedrijvigheid, Aldi).
- Er zijn helaas al verschillende voorbeelden van terreinen in de Goudse binnenstad die > 10 jaar braak liggen/hebben gelegen (b.v. het terrein van de Blekerij, het Bolwerk, de voormalige Toyota garage aan de Kattensingel enz.)

Mooi is een subjectief begrip en wat de esthetiek betreft;

Het aanzicht vanaf Kattensingel wordt stukken beter dan het enorm vervallen kantoor en loods en de overige huidige bebouwing Kattensingel waarbij sommige gebouwen qua vormgeving rechtstreeks uit Benidorm lijken te zijn overgenomen.

Algemeen belang;

Met de indiening van de meeste 'zienswijzen' die veelvuldig zijn gecopy/paste zijn individuele belangen en ook het **algemene belang** m.i. niet meer mee gediend.

De ervaring is dat het bouwproces er door wordt vertraagd en verhoudingen (nog meer) verzuren. Wanneer nu nog aanpassingen worden gedaan, dan wordt de ruimtelijke kwaliteit van het plan er over het algemeen ook niet beter van.

Het gaat om relatief veel zienswijzen (waarvan 13 kritisch) na zo'n intensief inspraak proces, maar de zwijgende meerderheid van omwonenden is blijkbaar wél blij met het plan. Uiteraard mag ieder individu in ons land een mening hebben en ventileren, echter het zou positief zijn, wanneer we daarbij ook het grote geheel niet uit het oog verliezen.

Bouwproductie > momenteel 300.000 woningen te kort in NL.

2030 > 1 Mio. met daarbij de nodige klimaatproblematiek;

Er zijn zo'n 650 geïnteresseerden voor 35 klimaatneutrale woningen Blauwe Haan...

Gouda kan hier een kleine doch nuttige bijdrage leveren.

Goed om als omwonenden óók naar buiten gericht te denken > ten gunste vd gemeenschap. Veranderingen kosten altijd moeite, i.p.v 'zo is het altijd geweest'.

24 appt//35 woningen dus 59 families een woning gunnen naar de huidige standaard
Dit is het moment om te verbinden in gesprek te blijven met alle betrokkenen.

Ten slotte;

Een buurtgenoot maakte treffend de opmerking toen er kritiek kwam op het bouwplan, dat we de situatie eens om zouden moeten draaien;

Wat hadden we gedaan als er nu in onze mooie wijk een hoog kaaspakhuis op deze locatie zou worden gebouwd?

Dank voor uw aandacht en succes met een wijze besluitvorming.