

Van: Christel Nabuurs <c.nabuurs@khn.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 09:42
Aan: PB Griffie
CC: André Sieben; Peelmaas
Onderwerp: Samenwerkingsdocument MFA - Horeca Kessel (aanvulling op agendapunt C.13 vernieuwbouw van gemeenschapshuis de Paort in Kessel Raadsvergadering 6 juli 2021)
Bijlagen: Samenwerkingsdocument Horeca-MFA.pdf

Geachte griffie,

In de bijlage treft u het ondertekende samenwerkingsdocument tussen (een deel van) de horeca in Kessel en Stichting MFA Kessel aan. Wij verzoeken u om dit document aan de onderliggende stukken van agendapunt C.13 Vernieuwbouw van gemeenschapshuis de Paort in Kessel van de Raadsvergadering van vanavond toe te voegen.

Dit document is in goed en constructief overleg tussen de horeca in Kessel het Stichting MFA Kessel tot stand is gekomen. De horeca is blij met de constructieve houding van de Stichting MFA en heeft met dit door beide partijen ondertekende document er alle vertrouwen in dat er ook in de toekomst sprake zal zijn van een prettige samenwerking tussen de partijen ipv een (oneerlijke) concurrentieverhouding.

Wij vertrouwen er op dat het -ondanks het late tijdstip van aanleveren, waarvoor onze excuses- mogelijk is om dit document aan de Raadsstukken toe te voegen zodat dit onderdeel wordt van het -hopelijk- positieve raadsbesluit wordt. Wij verwachten namelijk dat het voor de raadsleden ook een geruststelling is dat de zorgen van (een deel van) de horeca in Kessel op deze manier zijn weggenomen en zeggen u alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben, neemt u dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
namens de horeca in Kessel

Christel Nabuurs
Regiomanager Noord- en Midden-Limburg
Koninklijke Horeca Nederland

E : c.nabuurs@khn.nl

Postbus 566, 3440 AN Woerden | Pelmolenlaan 10, 3447 Woerden



Samenwerkingsdocument MFA – Horeca Kessel

De Stichting MFA Kessel (hierna : MFA) en het projectteam voor de vernieuwbouw van het gemeenschapshuis hebben de plannen voor de verbouwing van het gemeenschapshuis "De Paort" in Kessel in een vroegtijdig stadium aan de horeca ondernemers in Kessel (hierna : de horeca) gepresenteerd.

Naar aanleiding van deze presentatie en de onderliggende raadstukken vraagt een aantal horeca-ondernemers zich af of er door vernieuwbouw geen oneerlijke concurrentie zal ontstaan vanuit het (met gemeenschapsgeld gefinancierde) gemeenschapshuis en de reguliere horeca.

Dit is echter zeker niet de intentie van het MFA en zij wil deze zorgen van de horeca dan ook graag wegnemen door de volgende zaken expliciet vast te leggen :

1. Het MFA en de horeca hebben de intentie om nu en in de toekomst **goed en constructief met elkaar samen te werken**, daarbij zo goed mogelijk als redelijkerwijs kan worden verwacht rekening houdend met elkaars belangen. Beide partijen zijn het erover eens dat de huidige situatie wat betreft de activiteiten in De Paort geen problemen oplevert, en dat het wenselijk is om de bestaande verhouding tussen MFA en horeca in de toekomst voort te zetten.
2. Het MFA is niet van plan om na de verbouwing de horeca meer te gaan beconcurreren dan nu het geval is. In het Plan van Eisen is daarom opgenomen dat het **niet de bedoeling om een oneerlijke concurrent te worden van de horeca**.
3. Het MFA heeft daarom ook bewust gekozen voor de **exploitatie van het gemeenschapshuis in een stichtingsvorm**. Door deze vorm te kiezen zijn de paracommerciële beperkingen op de exploitatie van toepassing, zoals deze zijn vastgelegd in de APV van de gemeente Peel en Maas, alsmede de huidige Drank- en Horecavergunning van de Stichting MFA Kessel.
4. Op basis van deze beperkingen zal het gemeenschapshuis (inclusief terras, foyer en keuken) dan ook alleen gebruikt worden **ten behoeve van de gebruikers en activiteiten** die op basis van de statutaire doelstelling van het MFA gebruik mogen maken. Zaken zoals bijv. koffietafels zullen dan ook niet door het MFA gefaciliteerd worden.
5. In de -sluitende- exploitatiebegroting van de eerste 5 jaren van het MFA zijn daarom **geen eigen commerciële activiteiten of uitbesteding van de horeca-activiteiten** in het MFA opgenomen.
6. Het MFA is dan ook **niet voornemens om de exploitatie in een andere vorm** (bijv. door oprichting van een eigen BV of uitbesteding van de horeca activiteiten aan een andere partij) plaats te laten vinden, zodat er aanvullende (lees : commerciële) horeca activiteiten plaats kunnen vinden door het MFA.
7. Mocht in de toekomst blijken dat de exploitatie van het MFA -zonder aanvullende activiteiten- onvoldoende rendabel is, zal de **horeca opnieuw betrokken worden bij de mogelijke plannen**.
8. Het MFA zal daarbij dan ook nadrukkelijk bezien of er **andere mogelijkheden zijn om het exploitatieresultaat te verbeteren dan de concurrentie met de horeca** te vergroten.
9. Minimaal 1 keer per jaar (of op verzoek van de horeca of het MFA) zullen het MFA en de horeca **evalueren** of bovenstaande uitgangspunten nog steeds zichtbaar zijn. De horeca zal in principe het initiatief tot deze evaluatie nemen. Het staat het MFA echter ook vrij om deze evaluatie te initiëren.

Ondertekend op 5/6 juli 2021 te Kessel,



Christel Nabuurs (Koninklijke Horeca Nederland),
Namens Baron Frits, De Taverne, De Rozentuin
Ijsalon Clevers, Bie Ton en Marij, Mandarin en
B&B Het Raadhuys



André Sieben,
namens Stichting MFA Kessel en
Projectteam vernieuwbouw MFA