



ICS

ADVISEURS

Oplossingsrichtingen ruimtetekort IHP Heemskerk

ICSadviseurs

Opdrachtgever

Gemeente Heemskerk

Referentienummer

2230065/20240530

Datum

7 juni 2024

Samenstelling

Maarten Groenen

Bram Treffers

Verdelen van de groeiopgave

Scholen met normatief ruimtetekort



Verdelen van de
groeiopgave

De onderstaande scholen hebben op dit moment of krijgen naar verwachting volgens de meest actuele leerlingprognoses op termijn te maken met een normatief ruimtetekort. We toetsen per school op de 3 eerder benoemde onderdelen (uitwijkmogelijkheden, voedingsgebied, extra capaciteit bij voorziene projecten) wat de mogelijke en wenselijke oplossingsrichtingen zijn om het normatief ruimtetekort op te lossen.

- De Otterkolken
- Het Rinket (indien extra NT2 instroom zich voordoet na implementatie spreidingswet)
- St. Leonardus
- IKC De Marel
- Anne Frankschool
- De Lunetten
- Forta

De meest recente leerlingprognoses zijn gebaseerd op de groei van de afgelopen jaren, daarin kan het aannamebeleid nog niet verwerkt worden. Door ook te kijken naar de basisgeneratie binnen de wijk kan de afweging gemaakt worden of het nodig zal zijn een individuele schoollocatie uit te breiden.

Verdelen van de groeiopgave

Scholen met normatief ruimtetekort

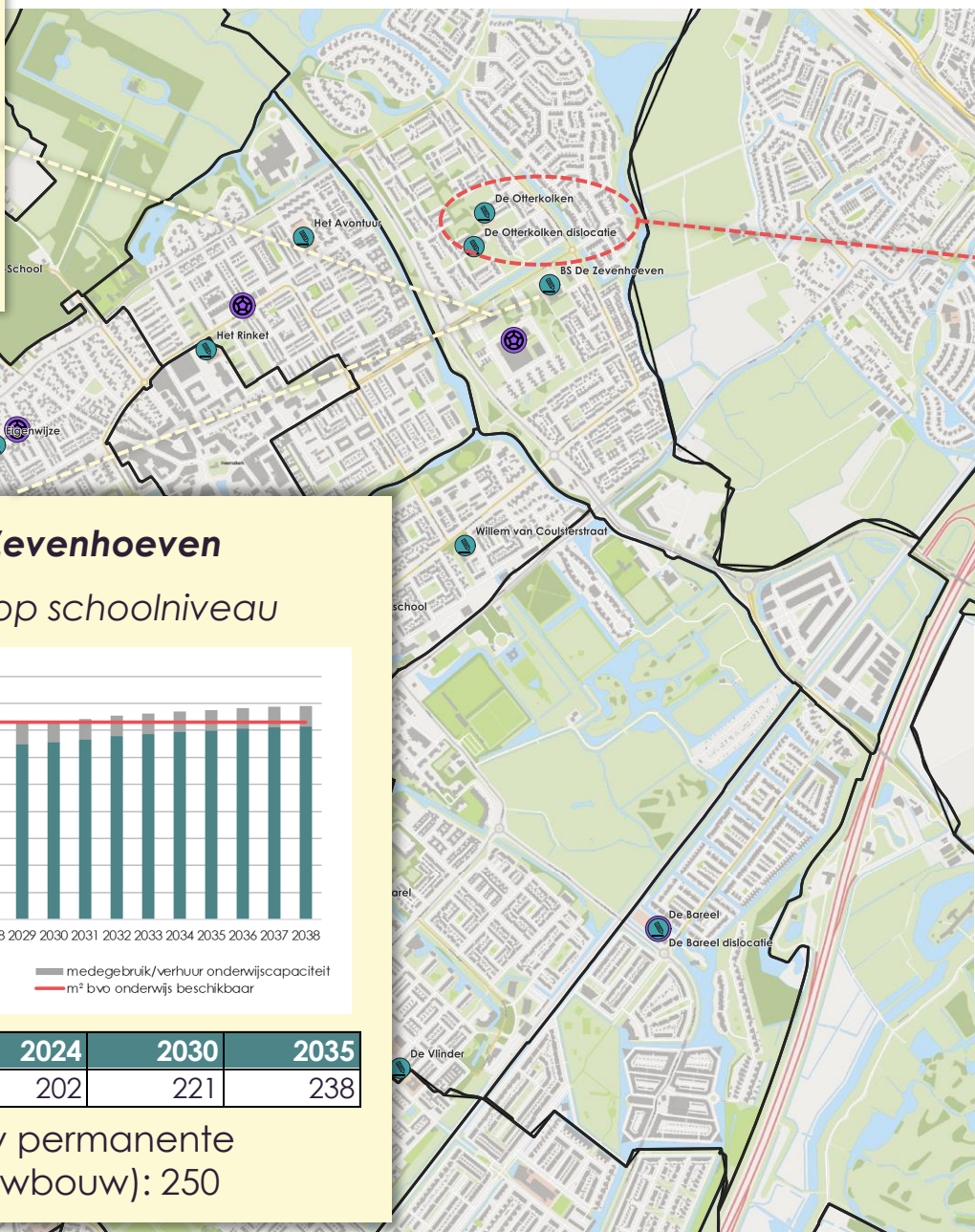


Verdelen van de
groeiopgave

Otterkolken 320 lln: 13,5
klokuur gym

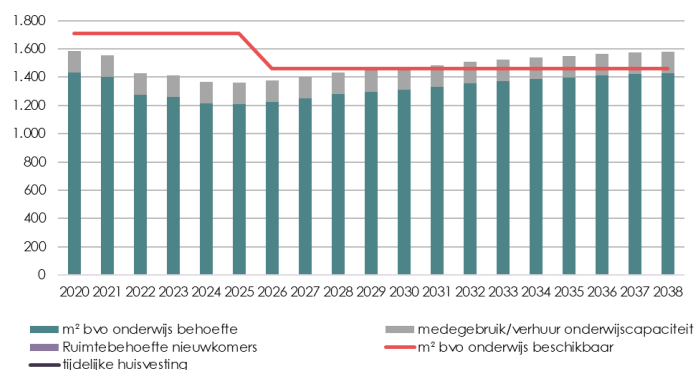
De Zevenhoeven 300 lln:
13,5 klokuur gym

= gymnastiek 27 klokuur
> 1 zaaldeel normatief



Ter referentie: De Zevenhoeven

Vraag & aanbod op schoolniveau



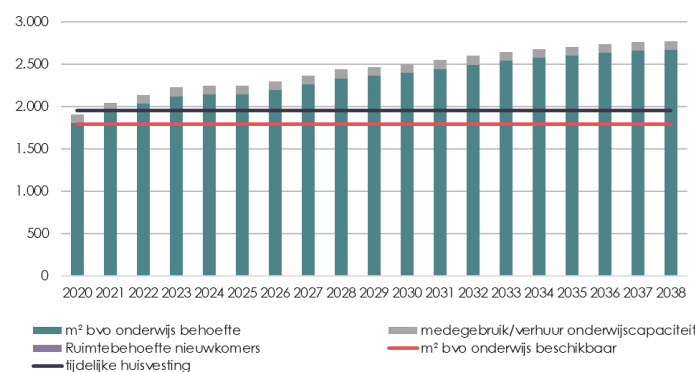
Leerlingprognose	2024	2030	2035
BS De Zevenhoeven	202	221	238

Max # PO lln o.b.v permanente
oppervlakte (nieuwbouw): 250

De Otterkolken

- Basisgeneratie in de wijk groeit, volgens prognoses verdeeld over zowel Otterkolken als Zevenhoeven
- Verouderde school, vraagt de komende jaren om veel groot onderhoud
- Groei op wijkniveau naar beschikbare capaciteit

Vraag & aanbod op schoolniveau



Leerlingprognose	2023	2024	2030	2035	2038
De Otterkolken	342	346	397	437	451

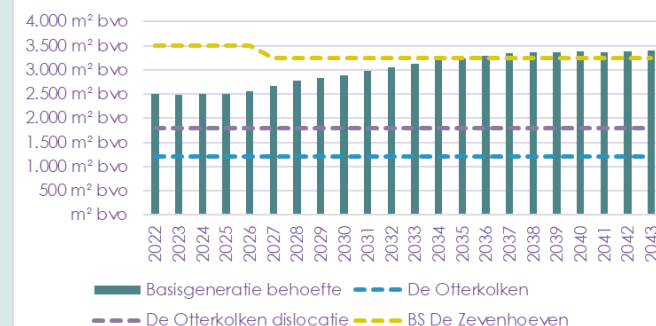
Max # PO lln o.b.v permanente oppervlakte: 316

Huisvestingsingreep:

- Revitalisatie, op termijn TH afstoten
- Nieuwbouw Zevenhoeven voor 300 lln in plaats van 250 lln om groei in de wijk op te vangen en frictieleegstand te realiseren

Aanbod op wijkniveau i.r.t. basisgeneratie

Noordbroek en De Trompet



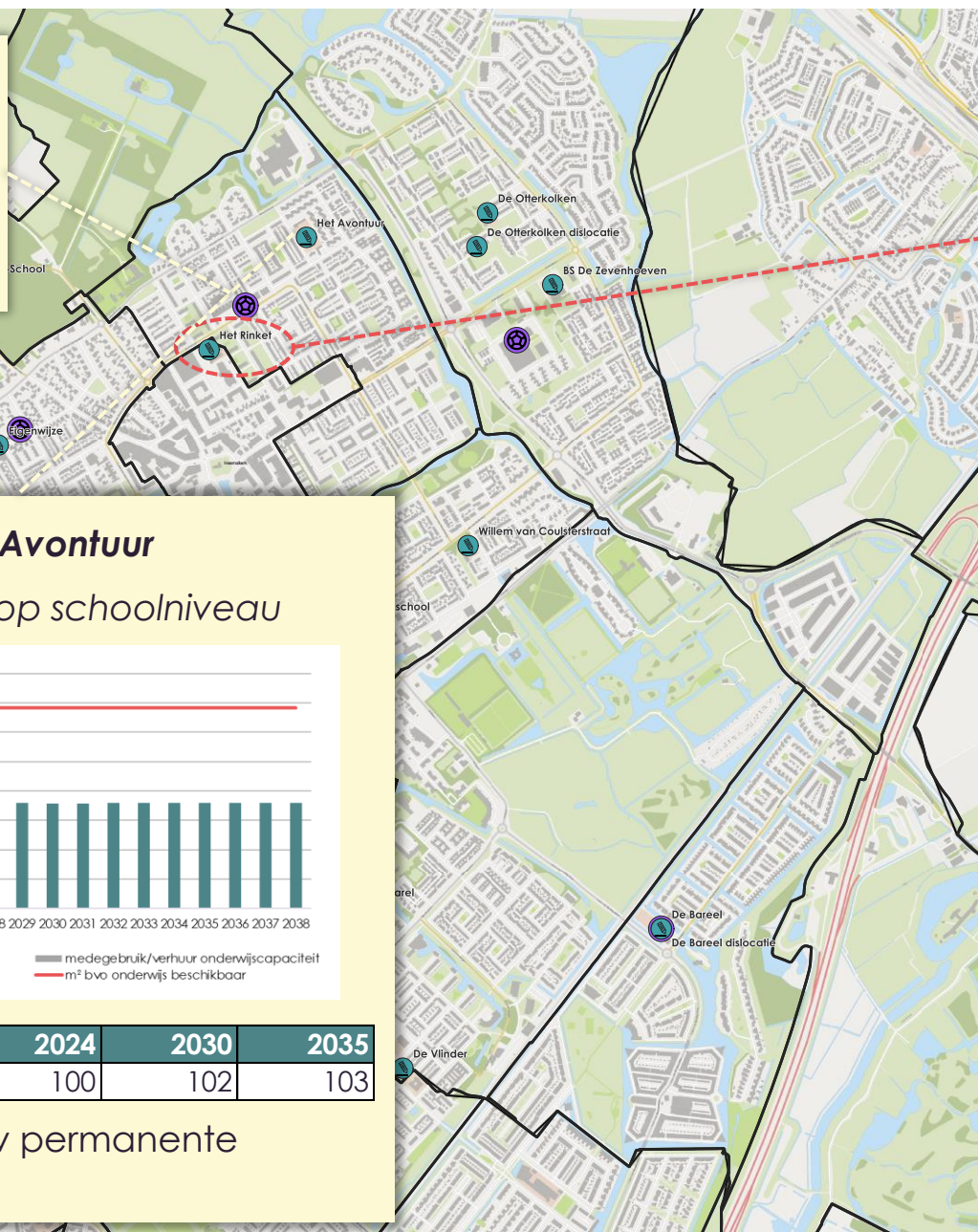
Verdelen van de groeiopgave

Scholen met normatief ruimtetekort



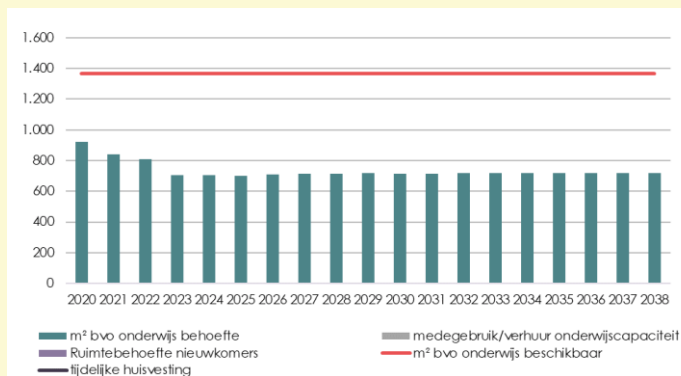
Verdelen van de
groeiopgave

Gymzaal Bachstraat:
verkennen nieuwbouw
dichterbij De
Otterkolken om
benodigde
gymcapaciteit op te
vangen



Ter referentie: Het Avontuur

Vraag & aanbod op schoolniveau



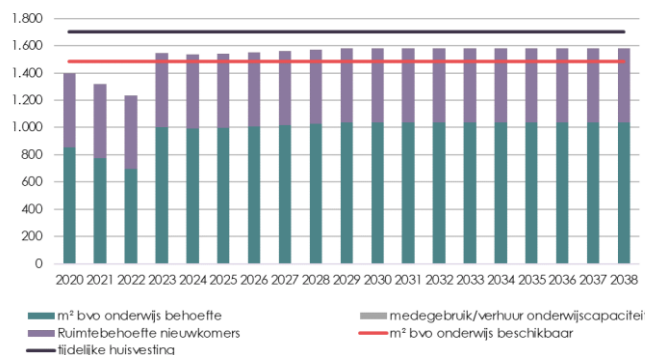
Leerlingprognose	2024	2030	2035
Het Avontuur	100	102	103

Max # PO lln o.b.v permanente
oppervlakte: 232

Het Rinkel

- In het vigerend IHP opgenomen voor vervangende nieuwbouw.
- Nu nog voldoende capaciteit, na implementatie spreidingswet mogelijk te weinig door extra instroom NT2 leerlingen
- Circa 650 m² normatieve leegstand bij Het Avontuur in dezelfde wijk

Vraag & aanbod op schoolniveau



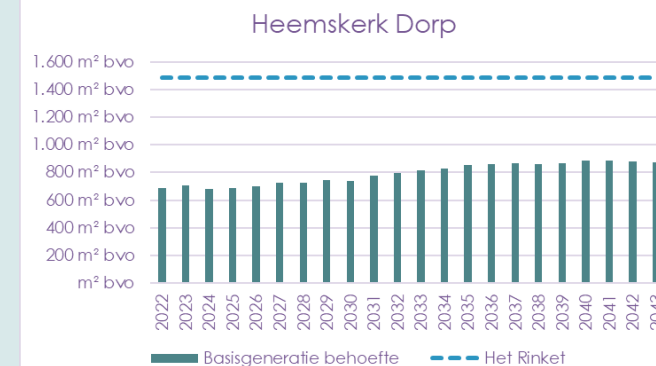
Leerlingprognose	2023	2024	2030	2035	2038
Het Rinkel	233	231	240	240	240

Max # PO lln o.b.v permanente oppervlakte: 245

Huisvestingsingreep:

- Clusteren Het Rinkel en Het Avontuur op locatie van Het Avontuur.
- Wanneer mogelijk: clustering van De Fakkel bij Het Rinkel/Het Avontuur, businesscase moet mogelijkheden duiden. Alternatief voor De Fakkel:
 - Extra lokalen (al dan niet semipermanent) i.c.m. nieuwbouw gymzaal Bachstraat.
 - Inhuizen bij andere school met leegstand

Aanbod op wijkniveau i.r.t. basisgeneratie

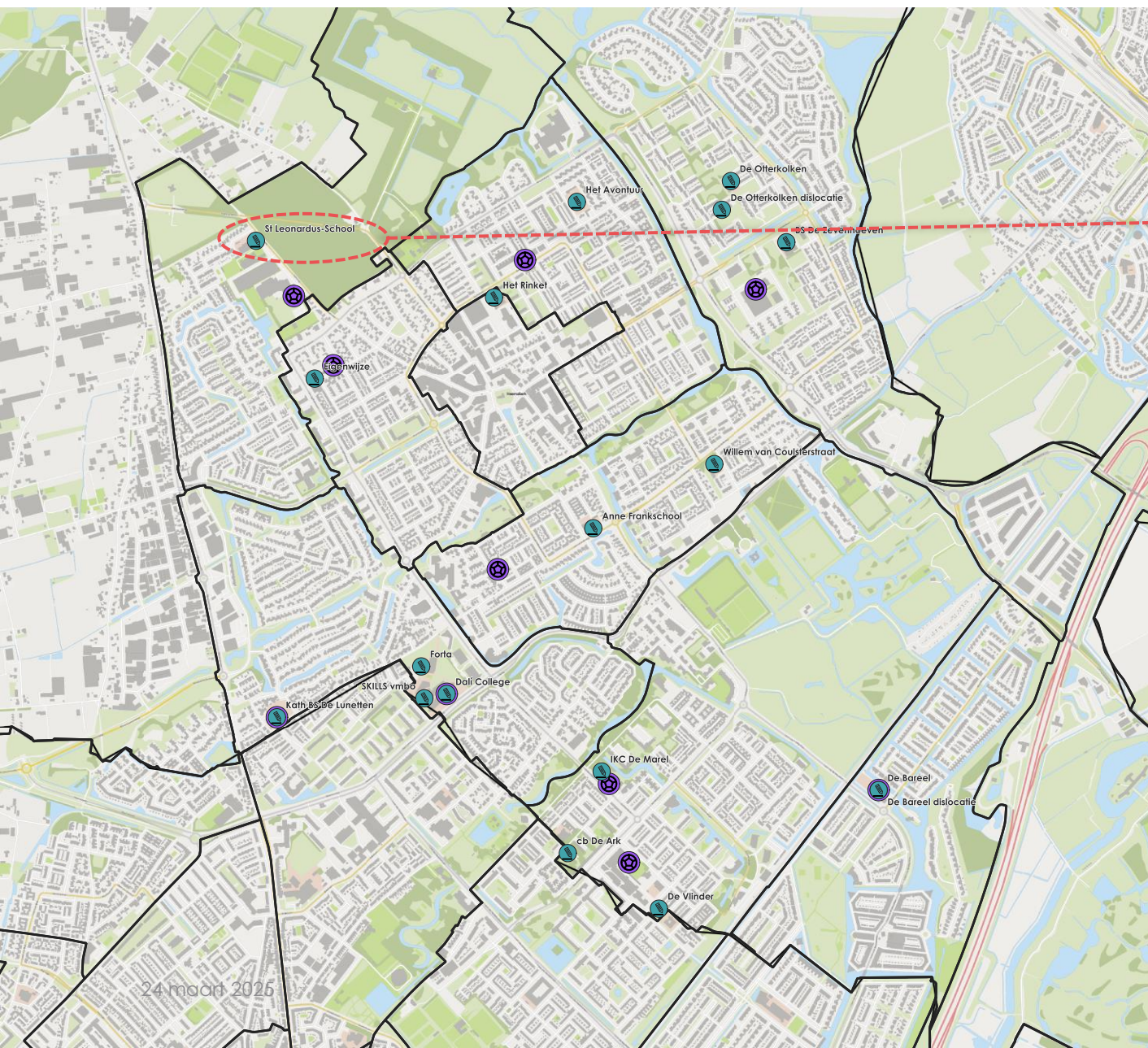


Verdelen van de groeiopgave

Scholen met normatief ruimtetekort



Verdelen van de
groeiopgave



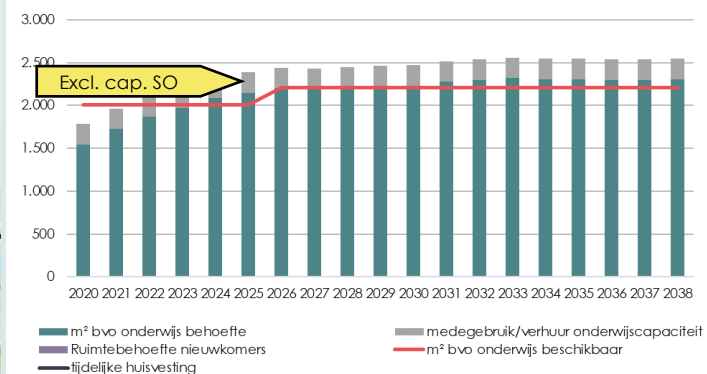
St. Leonardus

- School groeit volgens prognoses meer dan waar de nieuwbouw in voorziet (400 leerlingen)
- Circa 100 leerlingen komen uit de wijken Kerkbeek en Poelenburg & Oosterzij. Het postcode aannamebeleid zorgt waarschijnlijk voor meer instroom bij Eigenwijze, Het Rinket en Het Avontuur

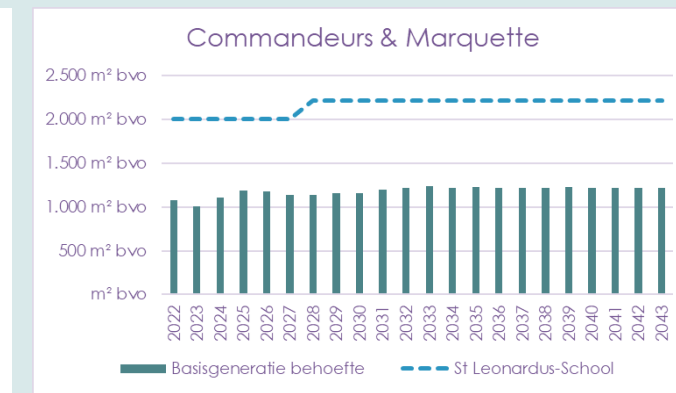
Huisvestingsingreep:

- (Ver)nieuwbouw conform huidige plannen voor 400 leerlingen. Voorziene groei opvangen bij andere scholen in de omliggende wijken.

Vraag & aanbod op schoolniveau



Aanbod op wijkniveau i.r.t. basisgeneratie



Leerlingprognose	2023	2024	2030	2035	2038
St Leonardus-School	351	375	404	419	418

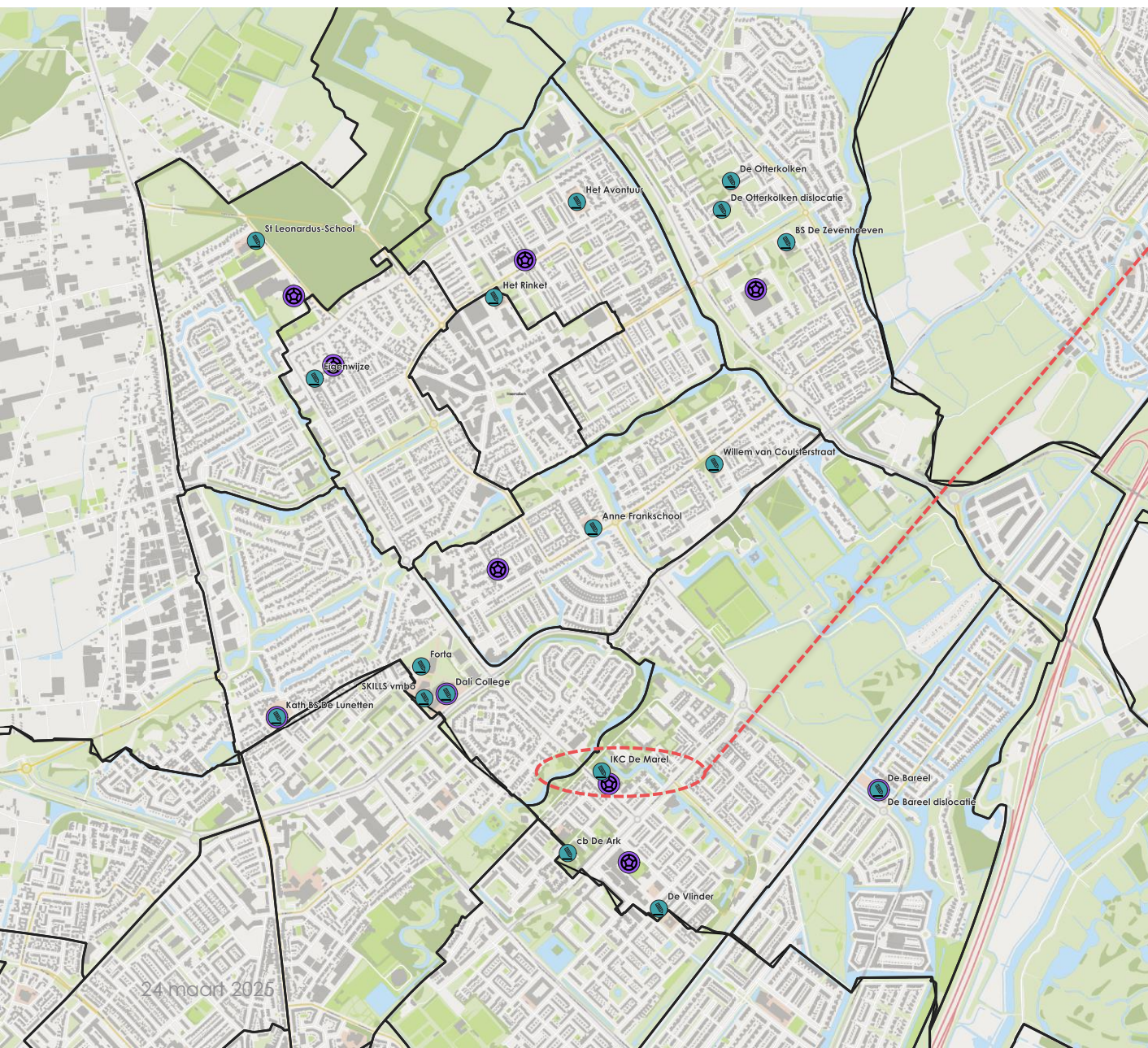
Max # PO lln o.b.v permanente oppervlakte: 400 (nieuwbouw)

Verdelen van de groeiopgave

Scholen met normatief ruimtetekort



Verdelen van de
groeiopgave



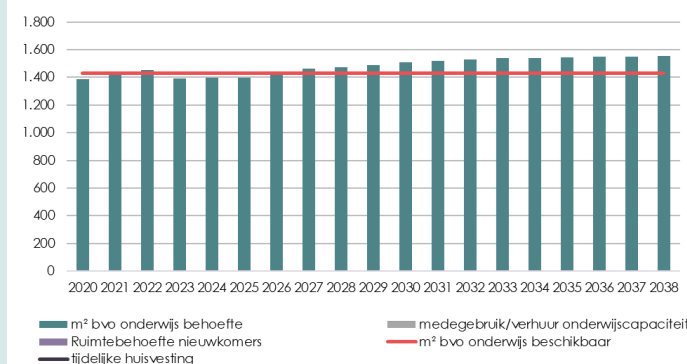
IKC De Marel

- Sinds het laatste IHP uitgebreid met 214 m² onderwijscapaciteit. Naast de onderwijscapaciteit is ook nog ruimte in het gebouw voor VVE en BSO
- Op termijn (weer) normatief ruimtetekort op schoolniveau
- Voldoende capaciteit op wijkniveau aanwezig voor het huisvesten van alle leerlingen. De Ark en De Vlinder hebben beiden nog normatieve leegstand.

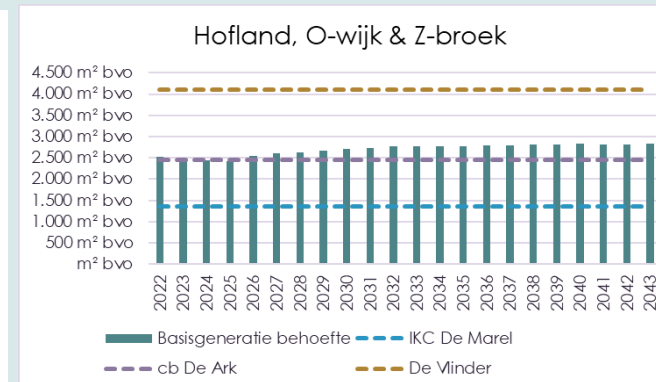
Huisvestingsingreep:

- Op wijkniveau sturen op beschikbare ruimte. Wanneer nodig betekent dat mogelijk verwijzen naar één van de andere scholen in de wijk

Vraag & aanbod op schoolniveau



Aanbod op wijkniveau i.r.t. basisgeneratie



Leerlingprognose	2023	2024	2030	2035	2038
IKC De Marel	237	238	260	267	269

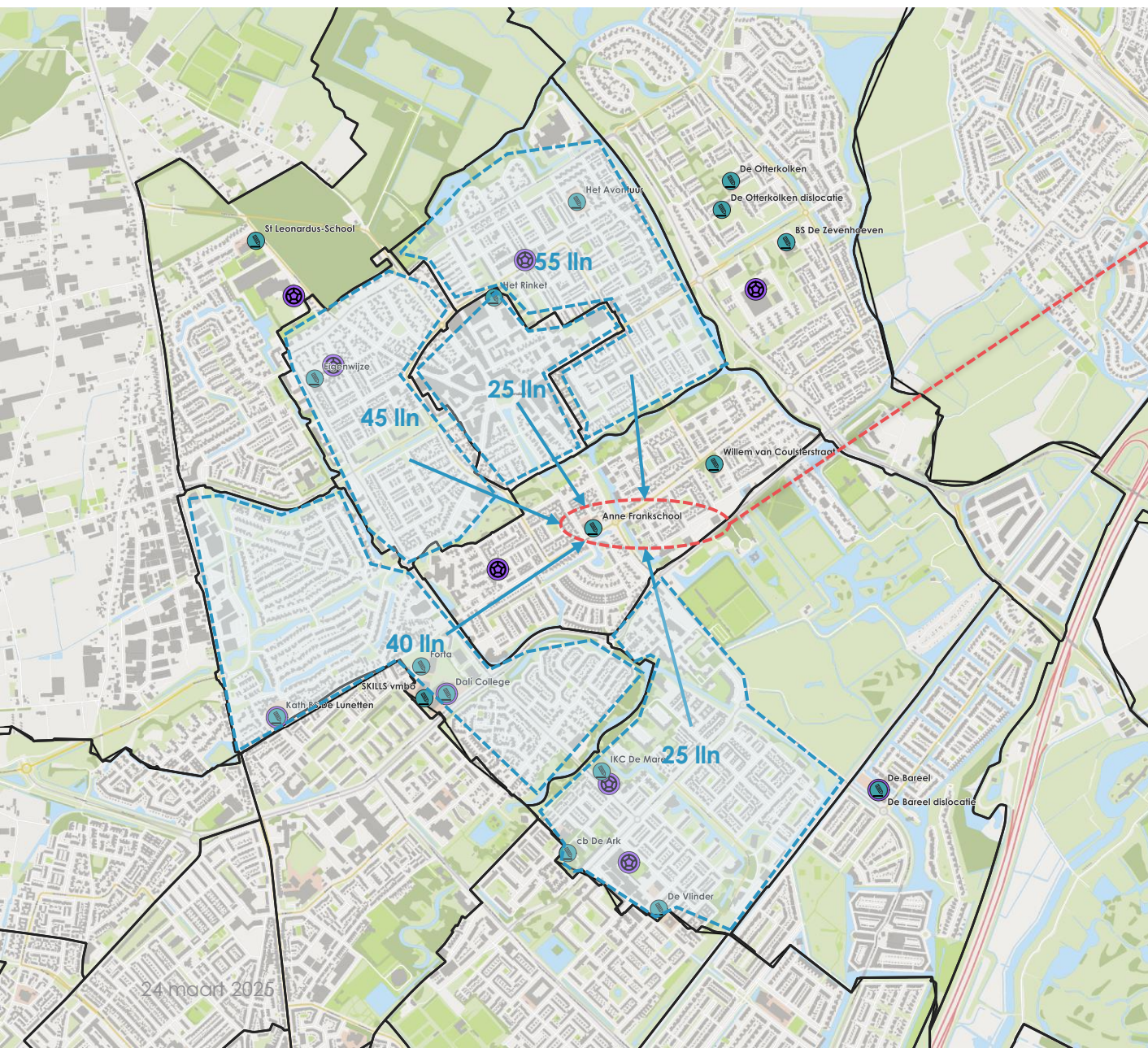
Max # PO lln o.b.v permanente oppervlakte: 232

Verdelen van de groeiopgave

Scholen met normatief ruimtetekort



Verdelen van de
groeiopgave



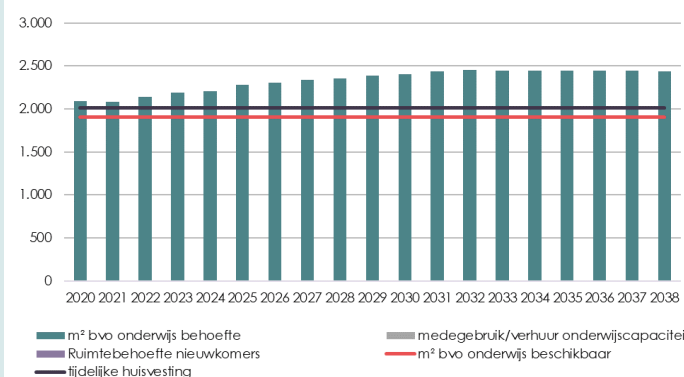
Anne Frankschool

- Tijdelijke capaciteit in locatie WvC, afstoten na implementatie postcode aannamebeleid.
- Circa 250 leerlingen uit Assumburg (eigen wijk). Postcode aannamebeleid zorgt waarschijnlijk voor een relatief evenredige instroom bij de scholen in de omliggende wijken.

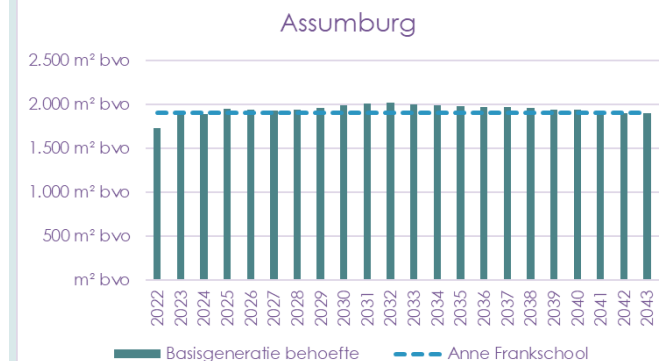
Huisvestingsingreep:

- Verouderd gebouw zonder ingreep in vigerend IHP, (ver)nieuwbouw in fase 3 van het IHP

Vraag & aanbod op schoolniveau



Aanbod op wijkniveau i.r.t. basisgeneratie



Leerlingprognose	2023	2024	2030	2035	2038
Anne Frankschool	396	398	439	446	445

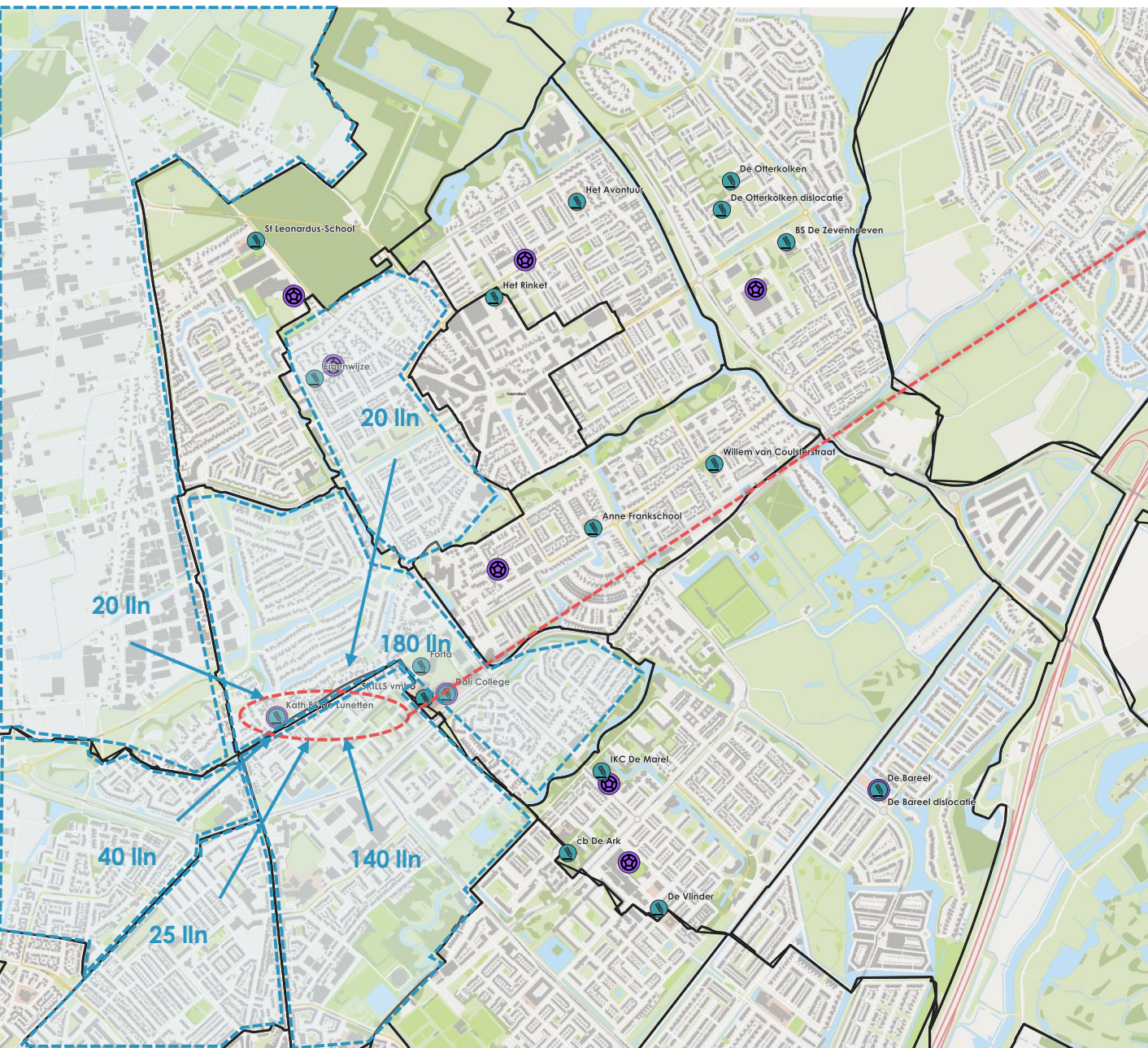
Max # PO Iln o.b.v permanente oppervlakte: 339

Verdelen van de groeiopgave

Scholen met normatief ruimtetekort



Verdelen van de
groeiopgave



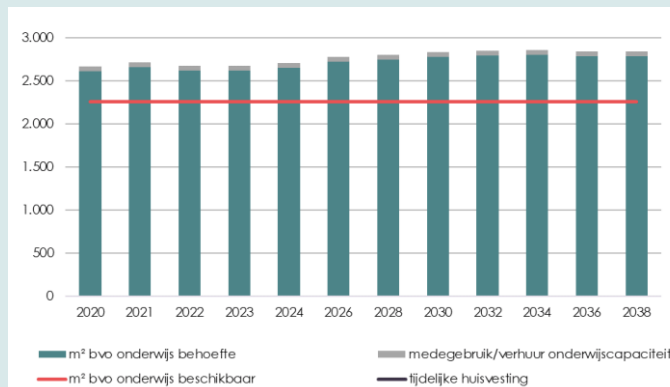
De Lunetten

- 3 tijdelijke lokalen in Beverwijk, vanaf schooljaar 24/25 niet meer in gebruik
- Fors ruimtetekort, circa 200-250 leerlingen uit Beverwijk. Vanaf volgend schooljaar aannamebeleid op postcode.
- Basisgeneratie in de wijk groeit naar beschikbare capaciteit binnen de school.

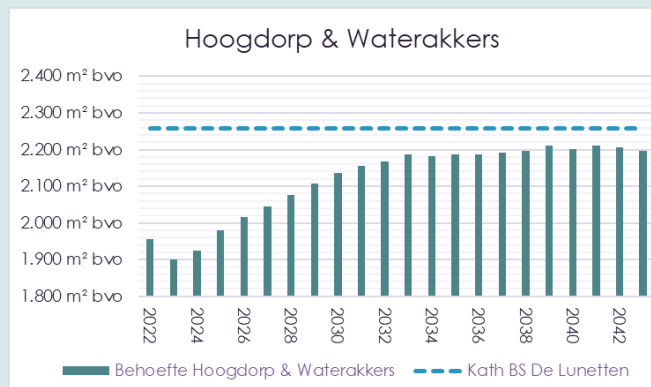
Huisvestingsingreep:

- Monitoring leerlingontwikkeling i.r.t. implementatie postcodebeleid bij De Lunetten en Anne Frankschool

Vraag & aanbod op schoolniveau



Aanbod op wijkniveau i.r.t. basisgeneratie



Leerlingprognose	2023	2024	2030	2035	2038
Kath BS De Lunetten	482	488	513	516	514

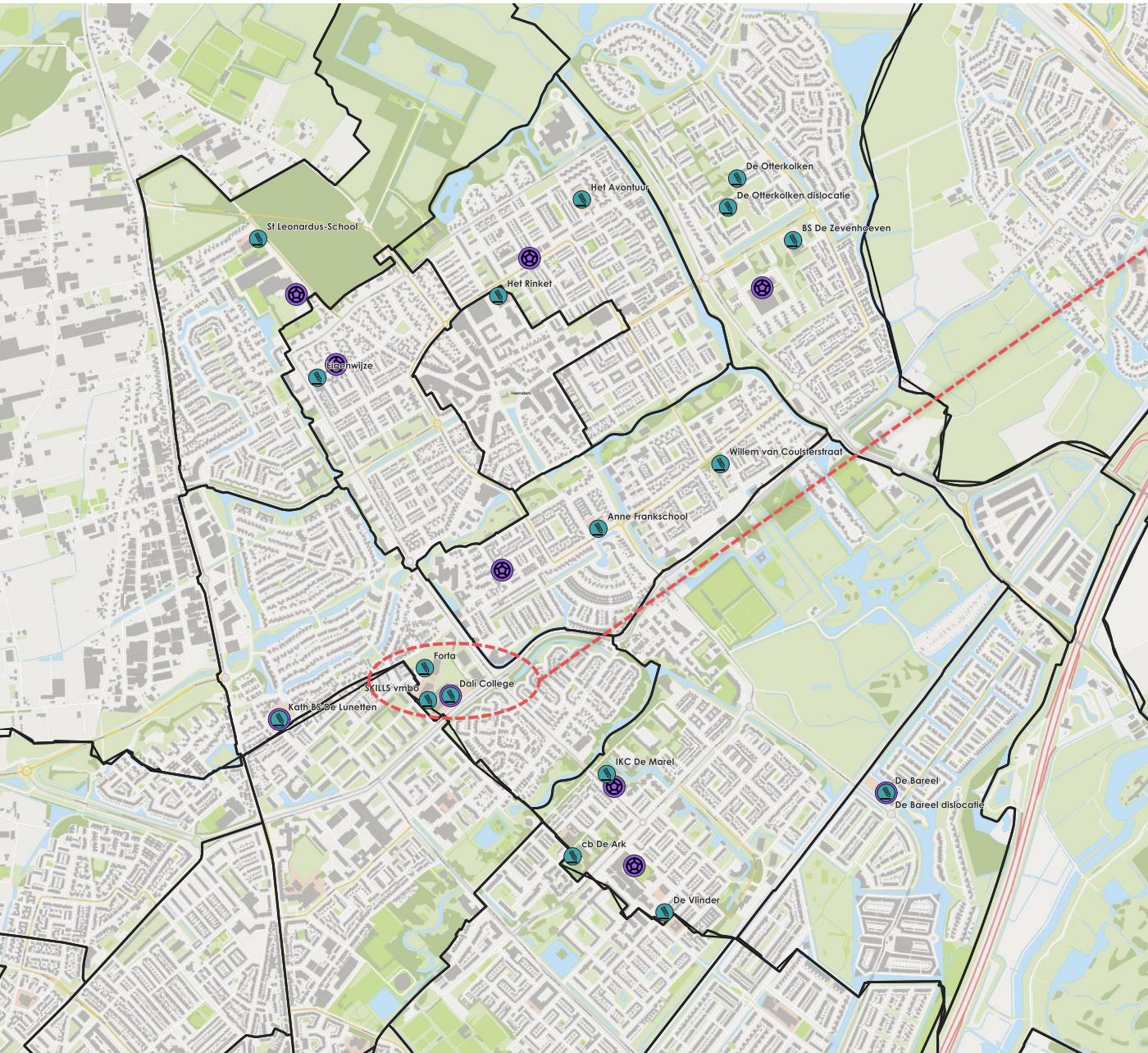
Max # PO Iln o.b.v permanente oppervlakte: 409

Verdelen van de groeiopgave

Scholen met normatief ruimtetekort



Verdelen van de
groeiopgave



Voortgezet onderwijs & ISK

- Locatie Forta: circa 250 m² ruimtetekort. Op andere locaties forse overschotten.
- Locatie SKILLS: nieuwkomersonderwijs ISK gehuisvest, op basis van normatieve berekening is ruimte aanwezig om eventuele groei op te vangen.

Huisvestingsingreep:

- Geen ingreep, overschot opvangen binnen andere locaties
- Monitoring ontwikkeling verhouding ISK/regulier onderwijs

Vraag & aanbod op schoolniveau

