

Grondexploitatie - P83.020 Postkantoor eo**Uitgangspunten**

Blad OK!

TOTAAL OK!

Projectgegevens

Projectnaam	Postkantoor eo	Datum grondexploitatie	26-01-16
Deelgebied		Wijzigingsdatum	01-01-19
Projectnummer	83.020	Versie	C-001
Projectleider	F. van Haastregt	Status	Concept
Gebiedseconoom	B. Derksen	Contract?	ja

Parameters

Startdatum	01-01-19			Prijspeildatum	01-01-19	
Datum eindwaarde	31-12-19			Datum netto-contante waarde	01-01-19	
Kostenindex, jaar 1 t/m 3	2,50%	2,50%	2,50%	Rente	3,13%	
Kostenindex, vanaf jaar 4	2,00%			Disconteringsvoet	2,00%	
Opbrengstenindex, jaar 1 t/m 3	1,00%	1,00%	1,00%			
Opbrengstenindex, vanaf jaar 4	1,00%					

Samenvatting**KOSTENBEGROTING****EXCL. BTW**

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
100 Grondaankopen en tijdelijk beheer	€ -	€ -	0%	€ -
200 Slopen	€ -	€ -	0%	€ -
300 Sanering, archeologie en grondwerk	€ -	€ -	0%	€ -
400 Bouwrijp maken	€ -	€ -	0%	€ -
500 Woonrijp maken	€ 32.990	€ 73.886	63%	€ 106.877
600 Bovenwijken, planschade en bijdragen aan derden	€ -	€ -	0%	€ -
700 Plankosten	€ 42.478	€ 18.823	36%	€ 61.302
800 Onvoorzien	€ -	€ 3.694	2%	€ 3.694
900 Rente	€ 3.217-	€ -	-2%	€ 3.217-
TOTALE KOSTEN	€ 72.252	€ 96.404	100%	€ 168.656

OPBRENGSTENBEGROTING**EXCL. BTW**

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
1.000 Opbrengst verkopen	€ 96.430	€ -	60%	€ 96.430
2.000 Overige baten	€ -	€ 63.490	40%	€ 63.490
TOTALE OPBRENGSTEN	€ 96.430	€ 63.490	100%	€ 159.920

NOMINAAL SALDO

	€ 24.178	€ 32.914-		€ 8.736-
Kostenindex		€ 1.200-		€ 1.200-
Opbrengstenindex		€ 317		€ 317
Rente		€ 234		€ 234

EINDWAARDE € **9.384-****NETTO-CONTANT saldo** € **9.200-**

Saldoberekening

TOTAAL OK!

Blad OK!

Versie: C-001 d.d.: 01-01-19

KOSTENBEGROTING						Prijspeildatum:		01-01-19	
		code	omschrijving		hoeveelheid	prijs per eenheid		Totaal budget	
							incl. boekwaarde		
100 Grondaankopen en tijdelijk beheer									
TOTAAL								€	-
200 Slopen									
TOTAAL								€	-
300 Sanering, archeologie en grondwerk									
TOTAAL								€	-
400 Bouwrijp maken									
TOTAAL								€	-
500 Woonrijp maken									
	4.333.300	Deel 1 parkeervakken, rijbaan en trottoir	1	po	€	73.852	€	73.852	
	4.333.501	Deel 2 te verkopen parkeervakken	0	po	€	-	€	-	
	n.v.t.	Deel 3 fietsenstalling	1	po	€	18.109	€	18.109	
	4.320.003	Deel 4 fietspad rotonde	1	po	€	14.916	€	14.916	
TOTAAL								€	106.877
600 Bovenwijken, planschade en bijdragen aan derden									
TOTAAL								€	-
700 Plankosten									
	4.380.010	Plankosten algemeen	1	po	€	20.386	€	20.386	
	n.v.t.	Doorbelasting van kostenplaatsen	1	po	€	-	€	-	
	4.380.012	Plankosten planeconomie	1	po	€	2.310	€	2.310	
	4.380.013	Plankosten projectleiding	1	po	€	15.000	€	15.000	
	4.380.014	Plankosten specialisme overig	1	po	€	22.486	€	22.486	
	4.380.015	VTU	0	po	€	-	€	-	
	4.110.000	Salarissen (CMG)	1	po	€	1.120	€	1.120	
TOTAAL								€	61.302
800 Onvoorzien									
	4.000.000	Onvoorzien algemeen	5,00	%	€	73.886	€	3.694	
	4.380.000	Risicodekking	0	po	€	-	€	-	
TOTAAL								€	3.694
900 Rente									
	4.210.005	Rente over kortlopende leningen	0	po	€	-	€	-	
	4.740.000	Rentelasten	1	po	€	3.217-	€	3.217-	
TOTAAL								€	3.217-
Totaal kostenbegroting								€	168.656

FASERING NOMINAAL									
Boekwaarde		fasering in € (nominaal)							
2016	2017	boekw.	2019	2020	2021	2022	TOTAAL		
		1-1-2019							
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-

Grondexploitatie - P83.020 Postkantoor eo

Saldoberekening

Blad OK! TOTAAL OK! Versie: C-001 d.d.: 01-01-19

KOSTENBEGROTING					Prijspeildatum:	01-01-19
code	omschrijving	hoeveelheid	prijs per eenheid		Totaal budget	
					incl. boekwaarde	

OPBRENGSTENBEGROTING			Prijspeildatum:			01-01-19	
code	omschrijving		hoeveelheid	prijs per eenheid		Totaal budget	
							incl. boekwaarde
1.000 Opbrengst verkopen							
8.310.000	Gronduitgifte		458	m²	€ 211	€	96.430
8.320.001	Woningbouw		0	po	€ -	€	-
TOTAAL							€ 96.430
2.000 Overige baten							
8.438.002	Bijdragen van derden		1	po	€ 63.490	€	63.490
5.423.001	Subsidies van derden		0	po	€ -	€	-
TOTAAL							€ 63.490

Totaal opbrengstenbegroting	€	159.920
-----------------------------	---	---------

SALDO	€	8.736-
-------	---	--------

BANKSIMULATIE / CASHFLOW					
	Kosten		0	€	168.656-
	Opbrengsten		0	€	159.920
	Nominaal saldo	01-01-19	0	€	8.736-
	Kostenindex		0	€	1.200-
	Opbrengstenindex		0	€	317
	Geïndexeerd saldo (reële waarde)		0	€	9.619-
	Rente		0	€	234
	Saldo op eindwaarde (cumulatief)	31-12-19	0	€	9.384-
	Netto-contant saldo	01-01-19	0	€	9.200-

Boekwaarde		FASERING NOMINAAL					
		fasering in € (nominaal)					
2016	2017	boekw.	2019	2020	2021	2022	TOTAAL
		1-1-2019					

Boekwaarde		FASERING NOMINAAL					
		fasering in € (nominaal)					
2016	2017	boekw.	2019	2020	2021	2022	TOTAAL
		1-1-2019					
€ 96.430	€ -	€ 96.430	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 96.430
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 96.430	€ -	€ 96.430	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 96.430
€ -	€ -	€ -	€ 63.490	€ -	€ -	€ -	€ 63.490
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ 63.490	€ -	€ -	€ -	€ 63.490

€ 96.430	€ -	€ 96.430	€ 63.490	€ -	€ -	€ -	€ 159.920
----------	-----	----------	----------	-----	-----	-----	-----------

€ 84.234	€ 4.005-	€ 24.178	€ 32.914-	€ -	€ -	€ -	€ 8.736-
----------	----------	----------	-----------	-----	-----	-----	----------

		boekw.	2019	2020	2021	2022	TOTAAL
€ 12.196-	€ 4.005-	€ 72.252-	€ 96.404-	€ -	€ -	€ -	€ 168.656-
€ 96.430	€ -	€ 96.430	€ 63.490	€ -	€ -	€ -	€ 159.920
€ 84.234	€ 4.005-	€ 24.178	€ 32.914-	€ -	€ -	€ -	€ 8.736-
		€ -	€ 1.200-	€ -	€ -	€ -	€ 1.200-
		€ -	€ 317	€ -	€ -	€ -	€ 317
		€ 24.178	€ 33.797-	€ -	€ -	€ -	€ 9.619-
		€ -	€ 234	€ -	€ -	€ -	€ 234
		€ 24.178	€ 9.384-	€ -	€ -	€ -	€ 9.384-