From: Gerdine Den Besten <ghurdie1975@gmail.com>
Sent: maandag 22 februari 2021 20:11:08
To: Info Gemeente Sluis; Paul Claeijs
Cc: Bestuurssecretariaat gemeente Sluis; pdeurs@hotmail.nl; wielewaal@zeelandnet.nl; liaflikweert@gmail.com; Marian-4791@hotmail.com; scheppersa@zeelandnet.nl; rpevers@zeelandnet.nl; rudye@zeelandnet.nl; sluis@groenlinks.nl
Subject: tweede woning verordening

Geachte Burgemeester, Wethouders en leden van de Raad,

Graag wil ik jullie mijn zorgen uiten over de evt. instandhouding van de opgeheven tweede woning verordening in de Gemeente Sluis.
Sinds in de woningmarkt de prijzen de pan uitrijzen, vrees ik voor de leefbaarheid in de kernen.
Steeds vaker hoor ik van jongeren die een bod doen op een huis, maar worden vaak overboden door een buitenlandse toerist Die niet op een cent meer of minder hoeft te kijken, en schaft de woning aan als tweede verblijf.

Hier inmiddels in de straat (Breskens) al twee woningen verkocht aan duitse mensen. Deze staan het grootste deel van het jaar leeg wat naar mijn idee niet echt veel toevoegt aan de leefbaarheid in het dorp. Daarmee wil het ook nog eens dat ook veel tweede woning eigenaren
bijna het gehele jaar hun woning verhuren aan toeristen, wat ook veel overlast met zich kan meebrengen.
Dit gebeurt ook via airbnb en dan ook zelfs via grotere organisaties. (novasol bv)

Als een woning permanent bewoond zou worden, zou het probleem er ook niet zijn.
Roompot gaat ook weer genoeg bijbouwen, dus waarom al die toeristen in het dorp?
Toerisme prima, maar waarom in de kern?
Zelfs in Ghistelkerke worden al woningen aangekocht als vakantiewoning. Ik kan mezelf niet voorstellen dat dit de oplossing is om de kernen aantrekkelijker te maken voor jongeren om aan te trekken of toch zeker te laten blijven.

Wat is de motivatie om de tweede woning verordening niet meer terug in te voeren?
Hebben bepaalde mensen hier persoonlijk belangen in? Een gezonde woningmarkt? voor wie dan?
En eerlijk, als ik zelf mijn huis zou verkopen kijk ik ook naar de hoogste bieder, maar door er voor te zorgen dat de tweede woningverordening
terugkomt speelt dit niet eens meer en krijgt ook de jeugd weer een kans.
En blijven de kernen voor de vaste bewoners, en de vakantieparken en campings voor de toeristen.

Hopelijk nemen jullie dit mee in jullie overdenkingen voor het definitieve besluit.

Mvg,

Gerdine den Besten
Koningin Emmastraat 23
4511CH Breskens
tel 0623236859
e mail ghurdie1975@gmail.com