MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2023-M0060
Datum indiening	13 november 2023

Onderwerp: Verduidelijking toekomst camping Warnsveld

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen

Constateert dat:

a. Yoko Village eigenaar wordt van de Warnsveldse camping vanaf eind november;
b. Dit investeringsbedrijf aan geïnteresseerden en investeerders een uitnodiging heeft gestuurd dat er in juli 2024 een feestelijke opening zal zijn van hun nieuwe terrein;
c. Er wordt gesproken over een locatie met chalets, restaurant, sauna en zwembad, terwijl veel van deze voorzieningen niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen;
d. Naast twijfels over de haalbaarheid van deze intensieve verandering, er ook een discussie loopt tussen Yoko Village en standplaatshouders over het illegaal stopzetten van contracten;
e. In het eerdergenoemde artikel ook wordt geconstateerd dat de gemeente geen concrete plannen heeft verkregen van Yoko Village over deze vergaande veranderingen.

Van mening dat:

A. Campings door het hele land worden opgekocht door binnen- en buitenlandse investeerders, en daarmee de betaalbaarheid van een camping in Nederland steeds meer onder druk komt te staan;
B. Warnsveld een camping is op Zutphens grondgebied, met en een lange geschiedenis van betaalbare recreatie in een rustig gebied;
C. Het gebied naast de camping door natuurmonumenten is aangewezen als beschermd gebied, én het in de buurt van een natura2000 gebied ligt;
D. Bij ecologisch onderzoek is gebleken dat er ook dichtbij de camping een dassenburcht is gevonden, en dassen een beschermde diersoort zijn;
E. Er door bovenstaande zaken concrete twijfels zijn bij omwonenden, recreanten en politiek dat Yoko Village niet alle zaken op orde heeft, maar wel op korte termijn de verbouwing wil starten;
F. Er sowieso kritisch gekeken moet worden naar de eenzijdige stopzetting van contracten, tegen bestaande richtlijnen in.

Verzoekt het college:

1. Samen met de provincie Gelderland en Yoko Village te kijken naar alle zaken die op orde moeten zijn, voordat er überhaupt een schep in de grond gaat. Zowel qua milieueffectenrapportage, omgevingsplannen, recht van recreanten en gevolgen voor de directe omgeving;

2. Hierin ook de stichting ‘Recreanten Recht Warnsveld’ mee te nemen, die de huidige recreanten op de camping vertegenwoordigen;
3. Yoko Village in dit proces duidelijk te maken dat er eerst een door de gemeente goedgekeurd concreet en haalbaar plan aanwezig moet zijn, voordat de vergaande plannen werkelijkheid worden;
4. Terug te koppelen naar de raad en recreanten als zij denkt dat dit nodig is.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Mart de Ridder (SP)

Mede-indiener(s): Petra Ackermans (Kies Bewust Lokaal), Gerard Pelgrim (Stadspartij)

Toelichting:
Er heersen al een tijd twijfels over de toekomst van de Warnsveldse camping, in augustus van dit jaar werd bij de recreanten duidelijk dat hun camping was opgekocht door buitenlandse investeerders. Buitenlandse investeerders die vooral als doel hebben geld te verdienen aan Chalets of andere luxe vastgoedproducten.

Ervaringen uit de rest van het land tonen aan dat dit ten koste gaat van de oorspronkelijke recreanten, en de betaalbaarheid van de camping zelf.

Yoko Village spreekt op hun website ook van een ‘Co-living community’, waardoor er ook bewoning van een meer permante vorm aangenomen kan worden.

In de gemeente Zutphen hebben we ervaring met (vakantie-) parken waarin bewoning uiteindelijk leidde tot permanente huisvesting, en Bronsbergen uiteindelijk een nieuwe wijk in Zutphen werd.

Zo zijn er ecologische, maatschappelijke en wettelijke vraagtekens bij deze plannen van Yoko Village. Via deze motie willen wij graag dat het stadsbestuur actief gaat meekijken bij alle processen die nodig zijn voordat Yoko Village hun verbouwing mag realiseren.