

Motie VOMAR en woningbouw

De Raad van de gemeente Nieuwkoop, in vergadering bijeen op 17 januari 2019 over het onderwerp locatiekeuze VOMAR supermarkt

Kennis genomen hebbende van:

- het raadsbesluit van 18 oktober over Ter Aar in Beweging
- de informatie uit de informatiebijeenkomst van het College van B&W van 17 december 2018
- de informatie uit de bijeenkomst met de Ter Aarse ondernemers, de Dorpsraad, Werkgroep Verkeersveiligheid
- alle stukken die gevoegd zijn bij het agendapunt "interpellatiedebat";

Constaterende dat:

- er geen draagvlak is voor een oplossing volgens scenario C (Vlinderlocatie)
- het financieel niet haalbaar is om een oplossing volgens scenario D (locatie Lindenplein) te ontwikkelen.

Overwegende dat:

- De ontwikkeling van het scenario 0 (vestiging van de VOMAR en aanvullende detailhandel achter de Intratuin) derhalve het meest haalbare scenario lijkt;
- Hiermee er in Ter Aar een tweede winkelcentrum ontstaat,
- Dit de verkeersdruk op de Kerkweg doet toenemen.
- Een grootschalige detailhandelsontwikkeling van een supermarkt en daar nog bijkomende andere grootschalige detailhandel toch ongewenst blijft;
- Het daarom van belang is te onderzoeken of het mogelijk is om een combinatie van supermarkt en woningen te ontwikkelen, zodat andere grootschalige detailhandel achterwege kan blijven.

Verzoekt het College:

- in de vervolgesprekken met Hoorne Vastgoed in te brengen de mogelijkheid om alleen een supermarkt (van 2300 vierkante meter) te realiseren aan de Kerkweg en de overige ruimte aan te wenden voor de ontwikkeling van woningbouw naast en/of op deze supermarkt;
- bij een positieve uitkomst dit ook vast te leggen in een op te stellen ontwerp bestemmingsplan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Natuurlijk Nieuwkoop

CDA

SBN

Pien Schrama.

Kees Egberts.

Remco Hendriks