

oangenomen

M4



Motie: Wonen niet alleen ten koste van de sociale huursector

De raad van de gemeente Oss, in vergadering bijeen op 26 oktober 2023,

Constaterende dat:

- Op pagina 6 in de Osse Visie op Wonen Welzijn en Zorg (kortweg de woonzorgvisie) wordt gesteld dat de komende jaren ieder jaar ongeveer 220 woningen nodig zijn voor aandachtsgroepen zoals kwetsbare ouderen, mensen met een beperking, psychisch kwetsbaren, kwetsbare jongeren, vergunninghouders en dak-en thuislozen;
- De voorrang van aandachtsgroepen nu (vrijwel) geheel wordt gezocht in de sociale huursector;
- Op pagina 7 van deze woonzorgvisie wordt geconstateerd dat hierdoor jaarlijks 30% van de ongeveer 650 beschikbaar komende sociale huurwoningen dient te worden ingevuld door deze aandachtsgroepen;
- De gemeenteraad op basis van langdurige demografische ontwikkelingen in de woonvisie 2020 een onderscheid heeft gemaakt in verschillende wooncontingenten waarbij in het stedelijk gebied van alle nieuwbouw 30% sociale huur, 10% vrije sector huur, 25% goedkope koop, 22,5% middel dure koop en 12,5% dure koop woningen dienen te zijn;
- In deze zelfde woonvisie is vastgesteld dat in het landelijk gebied van alle nieuwbouw 20% sociale huur, 10% vrije sector huur, 25% goedkope koop, 25% middel dure koop en 20% dure koop woningen dienen te zijn;

Overwegende dat:

- De druk door aandachtsgroepen tot langere wachttijden voor woningzoekenden in bij sociale huurwoningen leidt, zoals ook wordt geconstateerd in de woonzorgvisie;
- Doordat het huisvesten van aandachtsgroepen (vrijwel) volledig voor de rekening komen woningzoekenden in de socialehuursector dit ten koste gaat van het gevoel van sociale cohesie en saamhorigheid bij woningzoekenden in deze categorie;
- De gemeente Oss zowel voor aandachtsgroepen en reguliere woningzoekenden voldoende woningen wil realiseren maar dat er druk komt op de totale sociale huur woningvoorraad;
- Oplossingen zowel moeten worden gezocht in de nieuwbouw als de bestaande woonvoorraad;
- Er aanwijzingen zijn dat het aantal woningzoekenden in aandachtsgroepen gaat oplopen, onder andere door vrijgrijping, een grotere taakstelling om vergunningshouders te huisvesten en een oplopende zorgvraag door kwetsbare jongeren;
- Er in het verleden geen concrete afspraken werden gemaakt met woningcorporaties bij woningbouwplannen voor woningen voor aandachtsgroepen genoemd in de woonzorgvisie;
- Dat door de aantallen genoemd als aparte opgaven te formuleren in het woningbouwprogramma deze permanent onder de aandacht blijven

Draagt het college op:

- Bij het actualiseren van de prestatieafspraken met de corporaties de komende maanden een voorstel verkennen om per aandachtsgroep te monitoren hoe het ervoor staat met de huisvestingsopgave die voortkomt uit de woonzorgvisie;
- Daarover eenmaal per jaar te rapporteren aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de Partij van de Arbeid

Herman van Kessel

