MOTIE
(Artikel 34 Reglement van Orde)

Raad d.d.:	13 december 2021
Onderwerp:	Motie vreemd aan de orde van de dag – projectplan Toekomst Sportcomplex Kortezwaag
	Ondergetekende(n), lid van de raad van de gemeente Opsterland, Overwegende dat: • Nav een motie van de raad op 3 juni 2019 een groep betrokken Gorredijksters het initiatief heeft genomen om een oplossing voor de huisvestingsproblematiek van Kortezwaag en de Skâns te bewerkstelligen; • Deze initiatiefgroep, na bijeenkomsten met het dorp Gorredijk, op 3 februari 2020 en 11 januari 2021 in dialoog met de gemeenteraad heeft gesproken over haar plan voor het oplossen van de huisvestingsproblematiek door de accommodaties te privatiseren in een onafhankelijke stichting (Stichtingsmodel); • De Skâns in mei 2021 uit de initiatiefgroep is gestapt en de initiatiefgroep zich nu concentreert op een oplossing voor Kortezwaag, omdat dit gelet op de urgentie, betrokkenheid en afhankelijkheid van een groot deel van de inwoners van Gorredijk en omstreken, geen vertraging mag oplopen; • De initiatiefgroep namens de Mienskip Gorredijk op 14 september 2021 een projectplan heeft ingediend bij de raad, met het verzoek akkoord te gaan met de toepassing van het Stichtingsmodel, met als doel het realiseren van een oplossing voor de huisvestingsproblematiek van Kortezwaag; • De initiatiefgroep op 29 november jl. voor de derde maal in de vorm van een dialoog met de gemeenteraad heeft gesproken over het Stichtingsmodel, waarbij onder andere aan de hand van vragen van de raad is ingegaan op de financiële risico's en de formele en informele rollen van betrokken stakeholders, in het bijzonder de gemeente; Constaterende dat: • In de dialoog is gebleken dat de raad behoefte heeft aan een advies van het college én duidelijkheid over de werking van het Stichtingsmodel, in het bijzonder over de rol van de gemeente ten aanzien van ontwikkeling, realisatie, verhuur en financiën.
	Draagt het college op: • In overleg en bij voorkeur in overeenstemming met de initiatiefgroep opdracht te geven aan een externe deskundige, zo mogelijk een partij die bekend is met de ambities van Gemeente Opsterland op het gebied van modern besturen en de kracht

	van samenwerken (mienskip), om de werking van het Stichtingsmodel in beeld te brengen. Daarbij gebruik makend van de (juridische) informatie die al beschikbaar is en daarbij specifiek aandacht te geven aan de rol en invloed van de gemeente op: o de investering: het proces van ontwikkeling en realisatie en daarbij de mogelijkheid een deel van de investering bij een andere private partij onder te brengen; o de financiering: waaronder het verwerven van subsidies; o de verhuur: het aanstellen van de exploitant/huurder en de vaststelling van de huur; o de financiële risico's: de financiële risico's annex aan het Stichtingsmodel in relatie tot de financiële risico's in geval van investering door de gemeente, met daarbij specifiek aandacht voor de jaarlijkse exploitatiebijdrage; o de toekomstige governance(-structuur); o en zo mogelijk daarbij mee te nemen een inzicht in de opbrengsten van het verhuur aan onderwijs inzake het project Stichting Sporthal Nijlân te Leeuwarden (i.r.t. de opbrengstpotentie van onderwijsgebruik binnen Kortezwaag) en de ervaringen van stakeholders in dat project, omdat ook daar het Stichtingsmodel is toegepast; o eventueel andere belangrijke aspecten. • Het resultaat van de externe analyse mee te nemen in het advies van het college, wat resulteert in een raadsvoorstel voor de oriënterende raadsbijeenkomst d.d. 31 januari 2022 en besluitvormende raadsvergadering op 14 februari 2022. en gaat over tot de orde van de dag.
Naam en datum:	Wanda Geertsma, VVD Opsterland Roel Vogelzang, PvdA Harm de Jong, FNP Sjors Veenstra, CDA Willemijn Bruining, Opsterlands Belang Oebele van der Veen, ChristenUnie

Deze motie is ……. in de vergadering van ..... .

....., griffier.