DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN



Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

SCHETSONTWERP IS INGEDIEND BIJ DE GEMEENTE TER BEOORDELING PASSEND BINNEN BESTEMMINGSPLAN

- GEMEENTE HEEFT AANGEGEVEN DAT SCHETSONTWERP BINNEN BESTEMMINGSPLAN PAST

'Ten aanzien van bestaande afwijkingen in percentages, oppervlaktes, hoogtes en eventuele andere maten kan nog het volgende worden vermeld. Legale afwijkingen van percentages en oppervlaktes worden gerespecteerd én worden als maximale maat aangemerkt. Bij vervanging kan dus een kleiner percentage/een kleinere oppervlakte worden teruggebouwd, waarbij niettemin het generiek toegestane percentage/de generiek toegestane oppervlakte nog wordt overschreden. Dit om te voorkomen dat voor een groot gebouw geen kleiner gebouw kan worden teruggebouwd, dat evenwel groter is dan generiek is toegestaan. Voor andere maten zoals hoogtematen geldt een striktere regeling. Bij vervanging kan óf de bestaande hoogte worden teruggebouwd óf moet worden voldaan aan de generieke hoogteregeling'.

Daarbij geldt wel de restrictie ten aanzien van de hoogtemaatvoering.

Kortom uw uitgangspunt is correct.

ONDERZOEKEN

- NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK IN UITVOERING
- EXPLOSIEVE ONDERZOEK EN UITVOERING OFFERTE IN AANVRAAG
  - *EXPLOSIEVEN ONDERZOEK EN UITVOERING MOET DEELS [32%?] ZELF BETAALD WORDEN*
  - *EN WORDT DEELS [68%] ACHTERAF VIA DE GEMEENTE GECLAIMD EN DOOR HET RIJK BETAALD*
- ACTUALISATIE ASBESTONDERZOEK RAPPORT DD. 21/06/2019
- ACTUALISATIE BODEMONDERZOEK RAPPORT DD 08/12/2016
  - 5 jaar, als omgevingsvergunning dit jaar ingediend wordt, wordt bestaand onderzoek geacsepteerd
- EVENTUEEL EXTRA SONDERINGEN AFHANKELIJK VAN CONSTRUCTEUR

TIJDSPLAN

TIJDELIJKE HUISVESTING ASIELDIEREN

Overleg 24 maart 2021

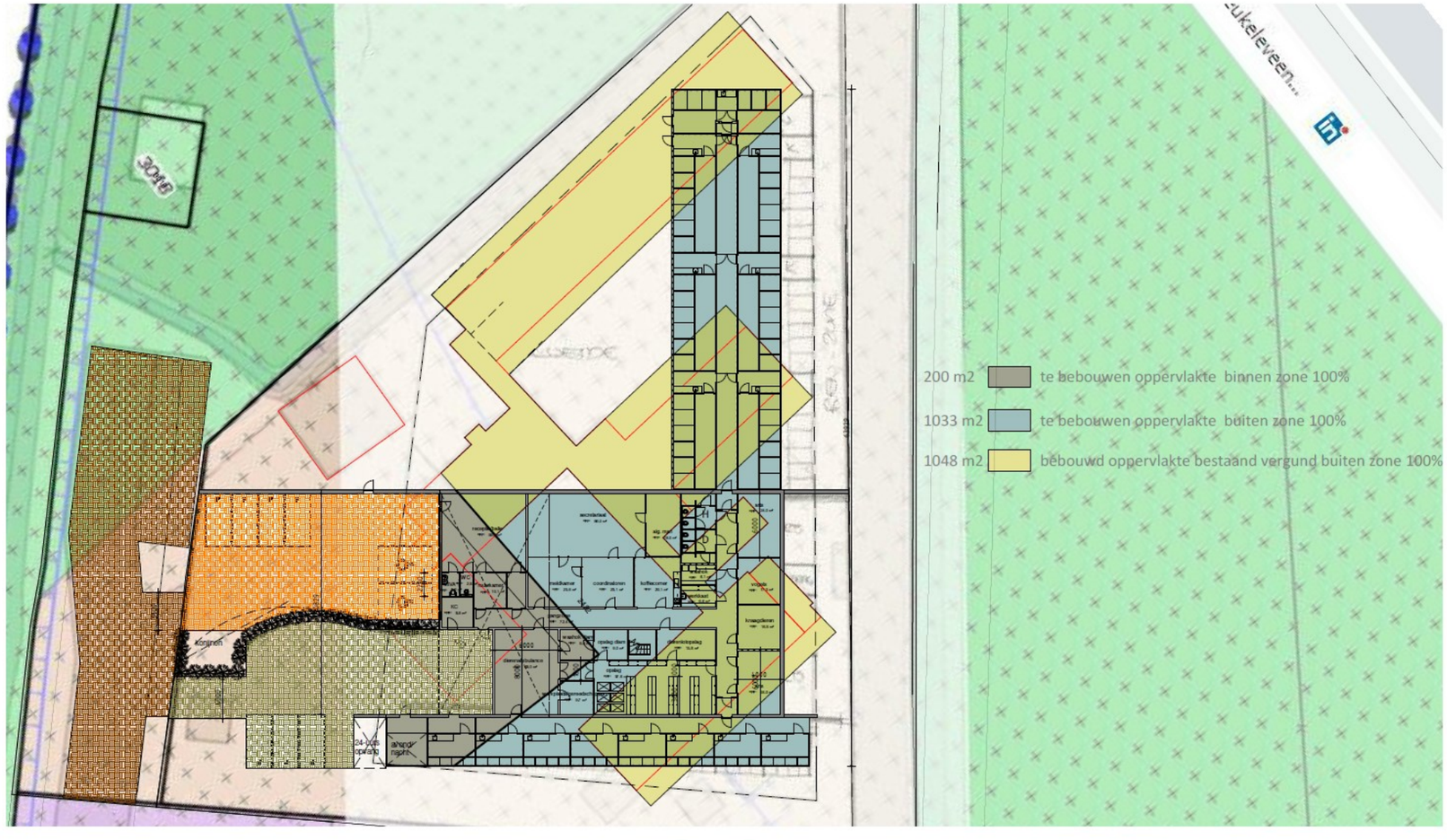
D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

SCHETSONTWERP

SCHETSONTWERP IS INGEDIEND BIJ DE GEMEENTE TER BEOORDELING PASSEND BINNEN BESTEMMINGSPLAN

- GEMEENTE HEEFT AANGEGEVEN DAT SCHETSONTWERP BINNEN BESTEMMINGSPLAN PAST

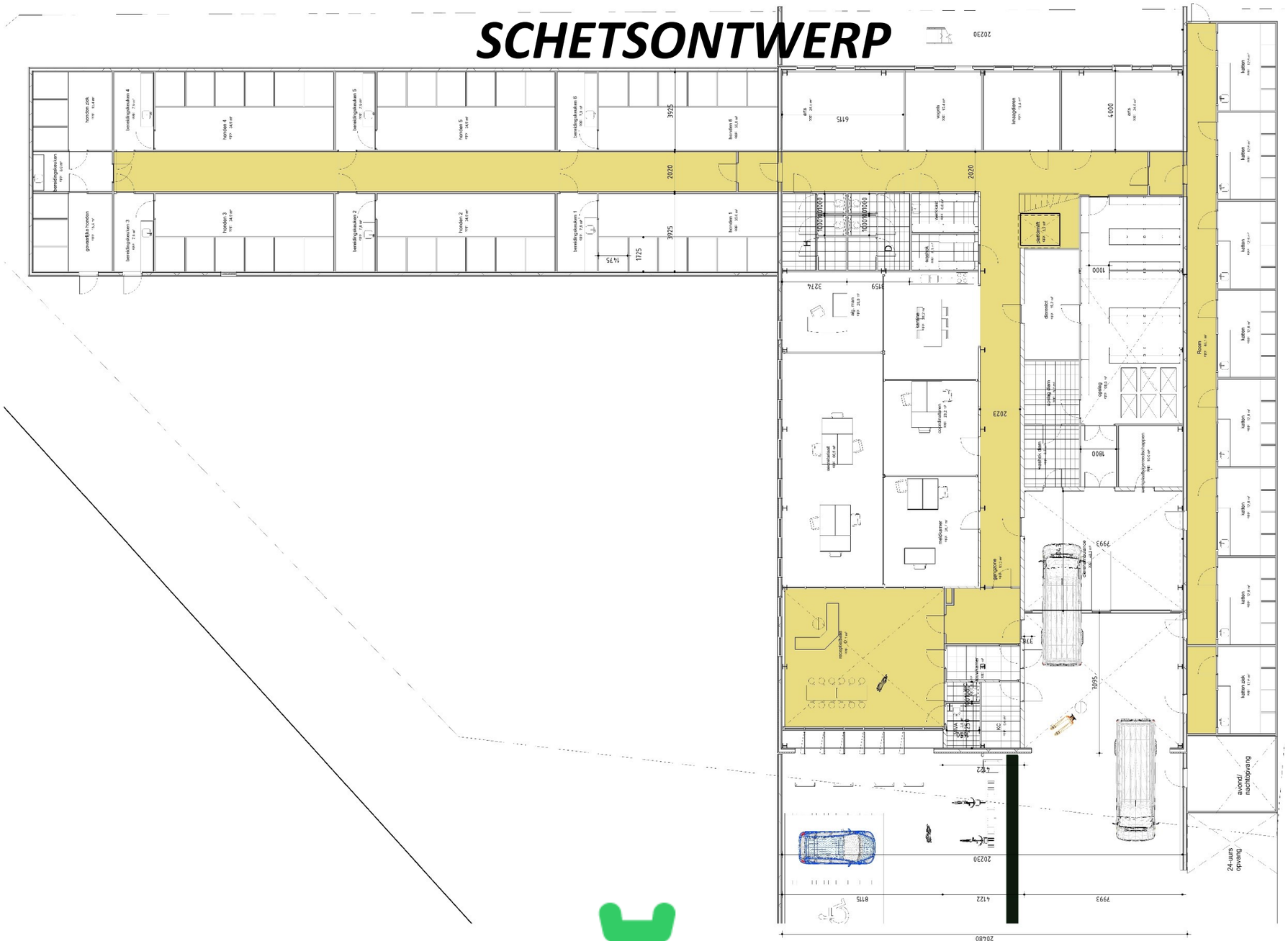


Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

SCHETSONTWERP

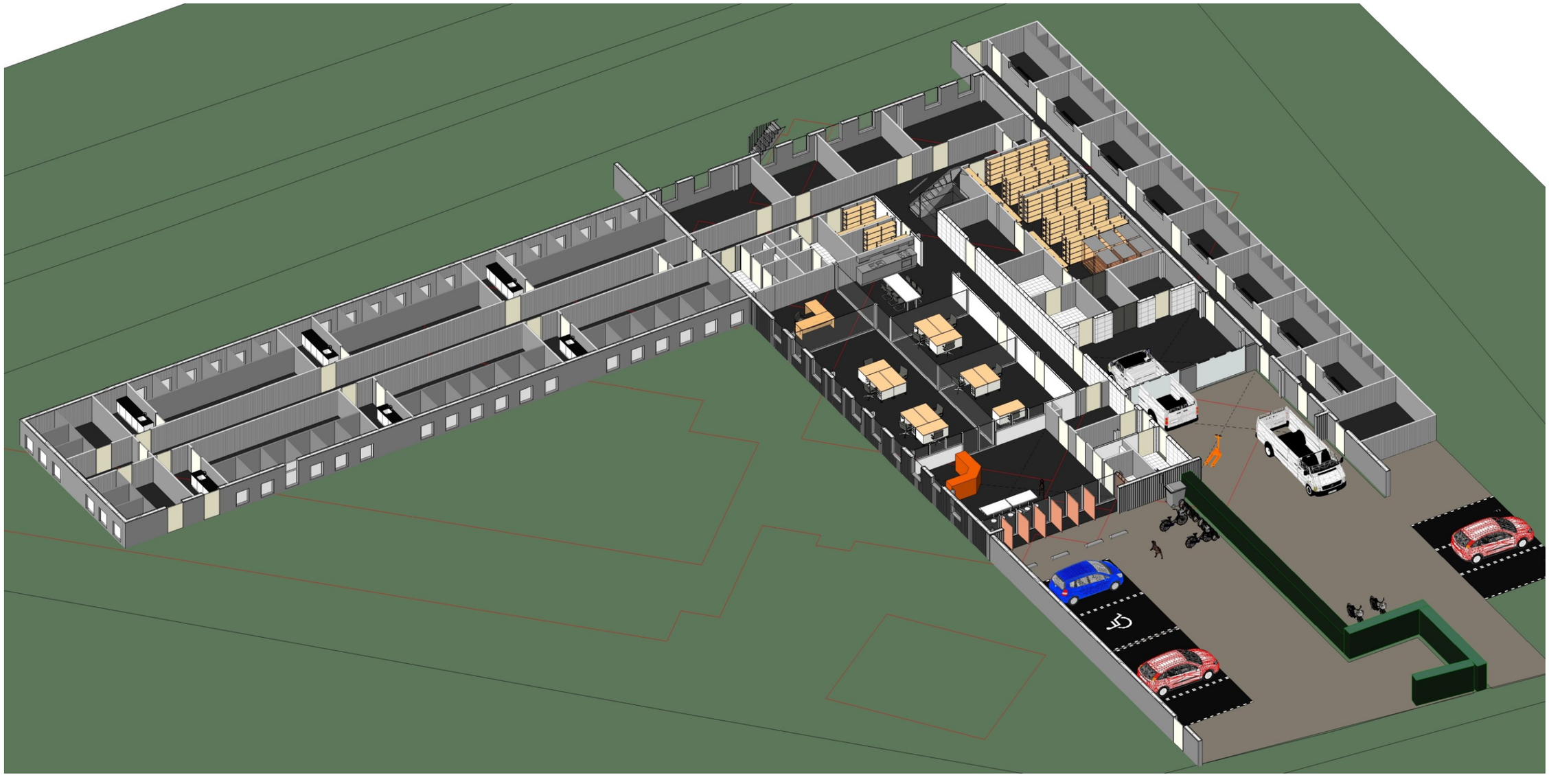


Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

SCHETSONTWERP

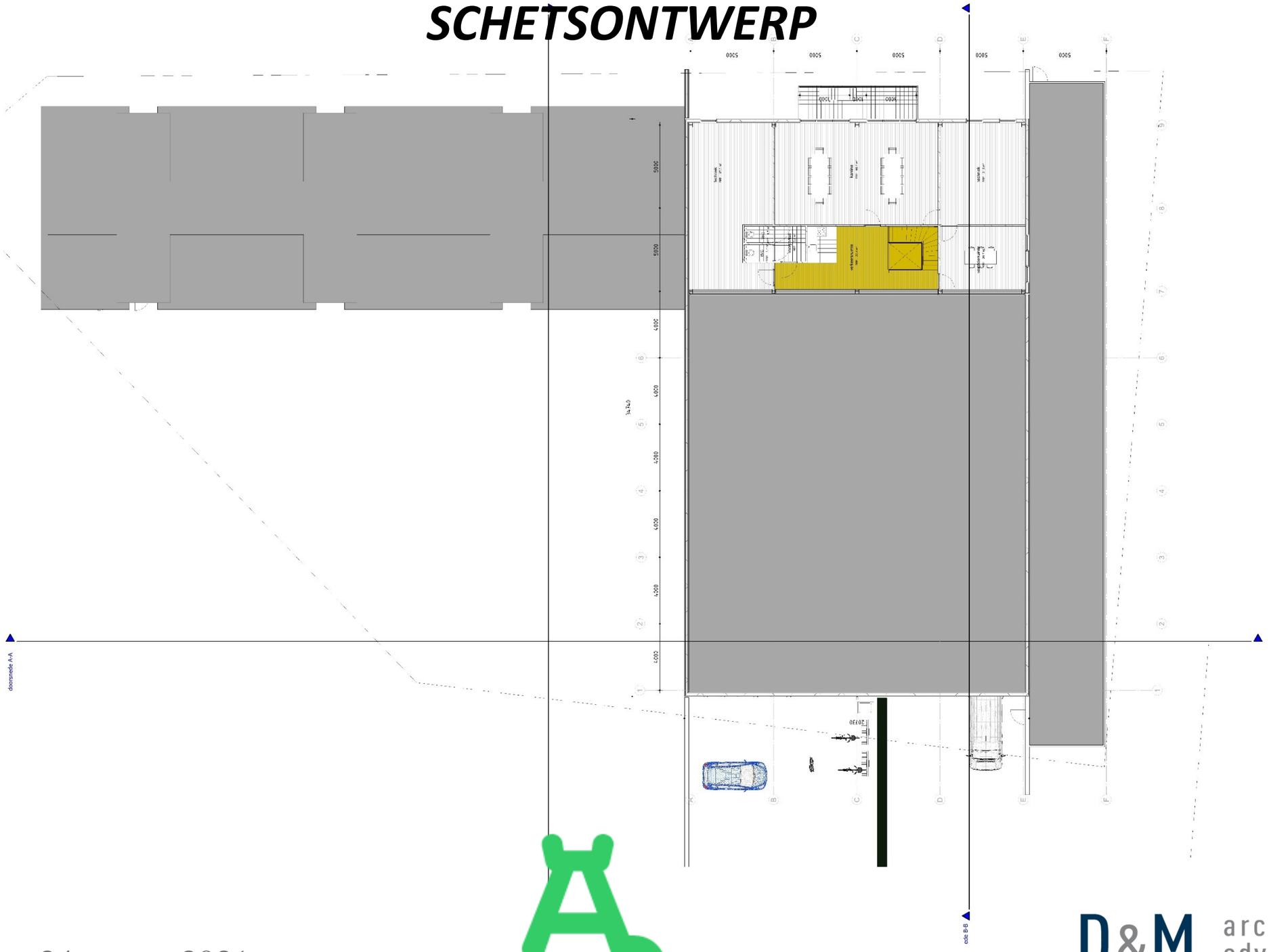


Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

SCHETSONTWERP

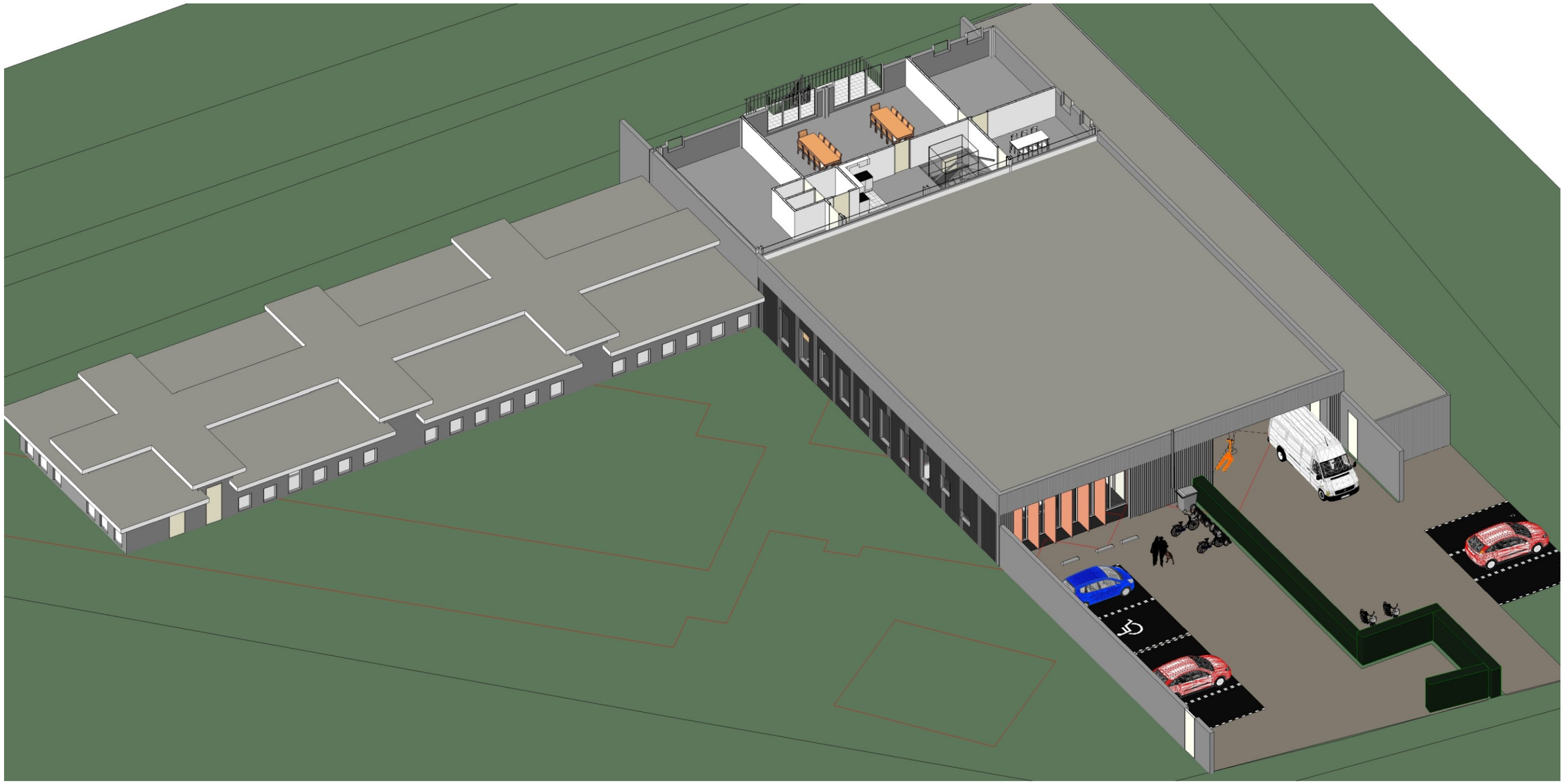


Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

SCHETSONTWERP



Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN





Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

ONDERZOEKEN

ONDERZOEKEN

- NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK — IN UITVOERING
  - VLEERMIUIZEN
    - *15 MEI-30 SEPTEMBER*
  - GIERZWALUWEN
    - *15 MEI-31 JULI*
  - HUISMUS
    - *1 APRIL-15 MEI*

ONDERZOEKEN WORDEN UITGEVOERD UITVOERING DATA TOT NU TOE:

2 april	*8:15-9:15*	*huismus 1p*
20 april	*8:15-9:15*	*huismus 1p*
21 mei	*3:30-5:30*	*vleermuis 2p*
10 juni	*19:55-23:55*	*vleermuis 2p*
23 juni	*20:00-22:00*	*gierzwaluw 1p*
8 juli	*19:55-23:55*	*vleermuis 2p*

Alle onderzoeken zijn weersafhankelijk, bovenstaande data kunnen veranderen bij slecht weer.

- ARCHEOLOGIE — ARCHEOLOGIE 3
- EXPLOSIEVE ONDERZOEK EN UITVOERING — OFFERTE IN AANVRAAG
  - *EXPLOSIEVEN ONDERZOEK EN UITVOERING MOET DEELS [32%?] ZELF BETAALD WORDEN*
  - *EN WORDT DEELS [68%] ACHTERAF VIA DE GEMEENTE GECLAIMD EN DOOR HET RIJK BETAALD*
- ACTUALISATIE ASBESTONDERZOEK — RAPPORT DD. 21/06/2019
- ACTUALISATIE BODEMONDERZOEK — RAPPORT DD 08/12/2016
- EVENTUEEL EXTRA SONDERINGEN — AFHANKELIJK VAN CONSTRUCTEUR

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

ONDERZOEKEN

ONDERZOEKEN

- EXPLOSIEVE ONDERZOEK EN UITVOERING OFFERTE IN AANVRAAG
  - *EXPLOSIEVEN ONDERZOEK EN UITVOERING MOET DEELS [32%?] ZELF BETAALD WORDEN*
  - *EN WORDT DEELS [68%] ACHTERAF VIA DE GEMEENTE GECLAIMD EN DOOR HET RIJK BETAALD*

  IK HEB GESPROKEN MET MEVROUW THEUNS , TEAM WOON- EN LEEFOMGEVING
  ROND LARENSTEIN EN HET HAZENPAD [A12] ZIJN IN DE OORLOG BOMBARDEMENTEN UITGEVOERD.
  BIJ BOMBARDEMENT ROND LARENSTEIN ZIJN ZE EEN 500 PONDER KWIJT OP DE LUCHTFOTOS ZIJN 11 INSLAGEN GETELD EN MUSQUITOS NAMEN IN HUN RUIM 4 BOMMEN MEE;. 3X4 =12 BOMMEN.
  BIJ RUIMING VAN HET NATUURSPEELTERREIN ZIJN TEVENS IN HET OORLOGSPUIN VEEL [RESTEN VAN] MUNITIE GEVONDEN.
  ONDERZOEKSPLAN EN MEERKOSTEN BIJ UITVOERING VAN VERDACHT SLOOPWERK WORDT VOOR 68% ACHTERAF VERGOED.
  GEVONDEN MUNITIE WORDT GERUIMD
  EXTRA SLOOPTIJD CA 1 MAAND, MAAR DIT IS AFHANKELIJK VAN HET UITVOERINGSPLAN.

- ACTUALISATIE ASBESTONDERZOEK RAPPORT DD. 21/06/2019
- ACTUALISATIE BODEMONDERZOEK RAPPORT DD 08/12/2016
- EVENTUEEL EXTRA SONDERINGEN AFHANKELIJK VAN CONSTRUCTEUR

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

ONDERZOEKEN

ONDERZOEKEN

- ARCHEOLOGIE

Artikel 5 Waarde - Archeologie 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachtingswaarde en waterbodems.

5.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Behoudens het onder c bepaalde dient, bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 2500 m² en waarbij dieper wordt gegraven dan 30 cm, de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door de erkend archeoloog;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.
c. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het onder b bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Ter plaatse van de aangewezen gronden is het verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende vergunning de volgende werken en werkzaamheden groter dan 2500 m² en waarbij dieper wordt gegraven dan 30 cm, uit te (laten) voeren:
    1. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
    2. het ophogen van de gronden met meer dan 100 cm (waarbij het in de aanhef genoemde dieper graven dan 30 cm niet geldt), tenzij die werkzaamheden voortvloeien uit een verleende omgevingsvergunning;
    3. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van sleufdrainage, ontginnen, frezen en aanbrengen van heipalen;
    4. het aanbrengen van diepwortelende beplanting alsmede het verwijderen van stobben;
    5. het graven, verdiepen of verbreden van greppels, sloten, vijvers, beken en andere watergangen;
    6. het verlagen van het grondwaterpeil of het veranderen van de samenstelling van het grondwater;
    7. het aanbrengen of vervangen van riolering en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen dan de daarmee verband houdende constructies;
    8. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden van het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik;
    9. het slopen van ondergrondse gebouwen of een gedeelte daarvan;
    10. het afdekken en/of overbouwen van archeologische vindplaatsen.
b. Het onder a opgenomen verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
    1. welke op het tijdstip waarop het plan van kracht is, in uitvoering zijn, of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
    2. waarvoor op grond van meer specifieke regelgeving vergunning of afwijking noodzakelijk is;
    3. die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud betreffen.
c. De vergunning wordt niet verleend:
    1. indien werken of werkzaamheden geen verband houden met het toegestane gebruik in de gegeven bestemming;
    2. indien hierdoor, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de archeologische waarden van de gronden onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
    3. dan nadat een advies is ontvangen van een erkend archeoloog of een deskundig bureau over het door de aanvrager aan burgemeester en wethouders over te leggen rapport, waarin de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
d. In afwijking van het bepaalde in c kan de vergunning om zwaarwichtige redenen, voor een deel van de werken of werkzaamheden, alsnog worden verleend onder de voorwaarde dat voorafgaande aan de uitvoering van de vergunning adequaat archeologisch onderzoek plaatsvindt.

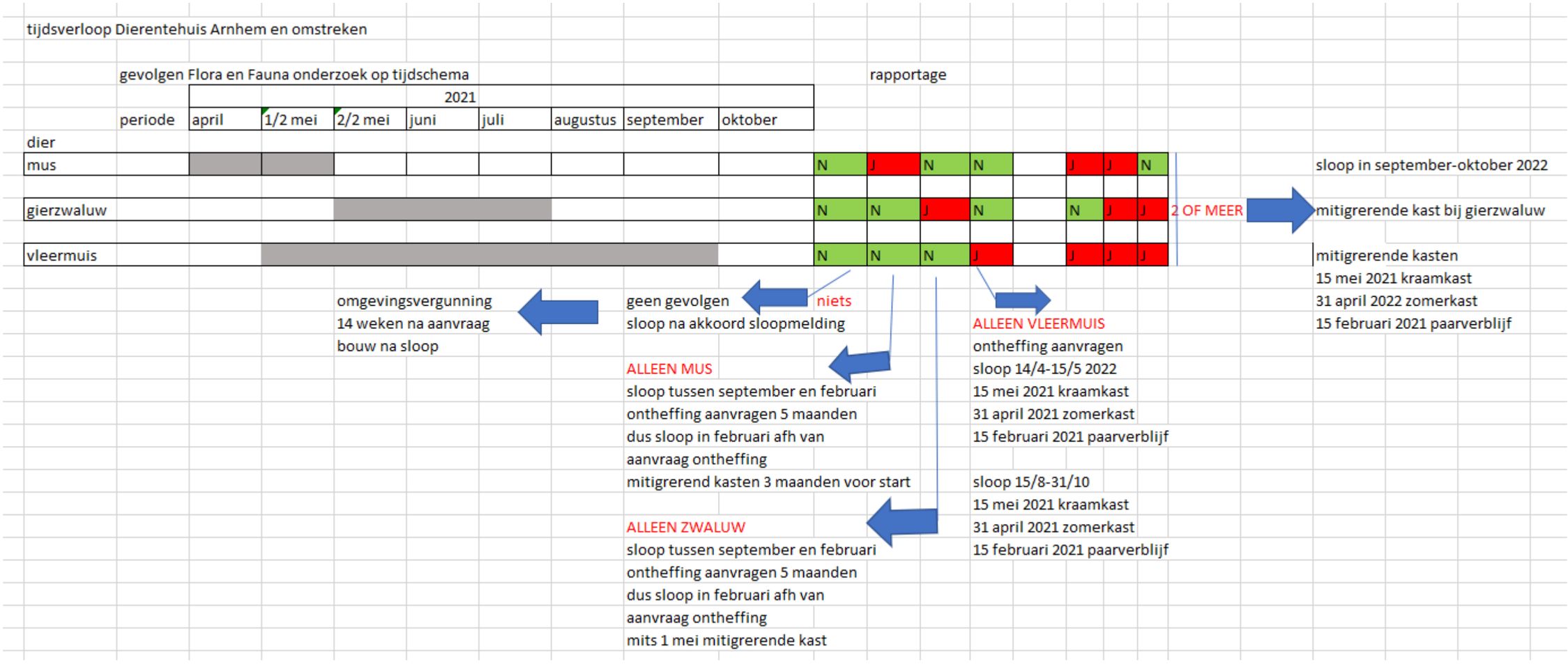
Overleg 24 maart 2021

D&M adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

TIJDSPLAN

FLORA EN FAUNA



Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

TIJDSPLAN

tijdsverloop uitvoering afhankelijk van startmoment uit Flora en Fauna
aanvraag omgevingsvergunning in oktober 2021 na resultaten Flora en Fauna onderzoek
voorbereiden aanvraag omgevingsvergunning vanaf augustus 2021

aanwezigheid		jaar / maand	2021 oktober	november	december	2022 januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	septembe	oktober	november	december	2023 januari	februari	maart	april	mei	juni	augsustus	septembe	oktober	november	december
geen	sloopmelding																											
	sloop	2 maanden						periode sloop afhankelijk van bouw voorbereiding																				
	omgevingverging																											
	opdracht																											
	bouw voorbereiding																											
	bouw	9 maanden																										
	inrichting	2 maanden																oplevering februari maart 2023										
	opening																			opening								
mus	sloopmelding																											
gierzw aluw	ontheffingsaanvraag provincie							periode van maximaal 5 maanden																				
	sloop	2 maanden							start sloop in periode september februari																			
	mitigrerende maatregelen				MUS																							
			zw aluw mei 2021																									
	omgevingvergunning																											
	opdracht																											
	bouw voorbereiding																											
	bouw	9 maanden																										
	inrichting	2 maanden																oplevering maart april 2023										
	opening																			opening								
vleermuis	sloopmelding																											
	ontheffingsaanvraag provincie							periode van maximaal 5 maanden																				
	sloop	2 maanden								start sloop in periode 14/4 tot15/5																		
	mitigrerende maatregelen		voor 15 mei 2021 kraamkast																									
			voor 31 april 2021 zomerkast			paar en zomerkast zijn de zelfde kast																						
			voor 15 februari 2021 paarverblijf																									
	omgevingvergunning																											
	opdracht																											
	bouw voorbereiding																											
	bouw	9 maanden																										
	inrichting	2 maanden																				oplevering mei juni 2023						
	opening																					opening						
vleermuis	sloopmelding																											
mus	ontheffingsaanvraag provincie							periode van maximaal 5 maanden																				
gierzw aluw	sloop	2 maanden													start sloop september 2022													
	omgevingvergunning																											
	opdracht																											
	bouw voorbereiding																											
	bouw	9 maanden																										
	inrichting	2 maanden																			oplevering november december 2023							
	opening																								opening			

Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

TIJDELIJKE HUISVESTING ASIELDIEREN

TIJDELIJKE HUISVESTING ASIELDIEREN

- **DUUR TIJDELIJKE HUISVESTING**
  - **CA 12 MAANDEN**

- **MINIMALE EISENVOOR DE TIJDELIJKE OPVANG**
  - **HONDEN**
  - **KATTEN**
  - **MENSEN**

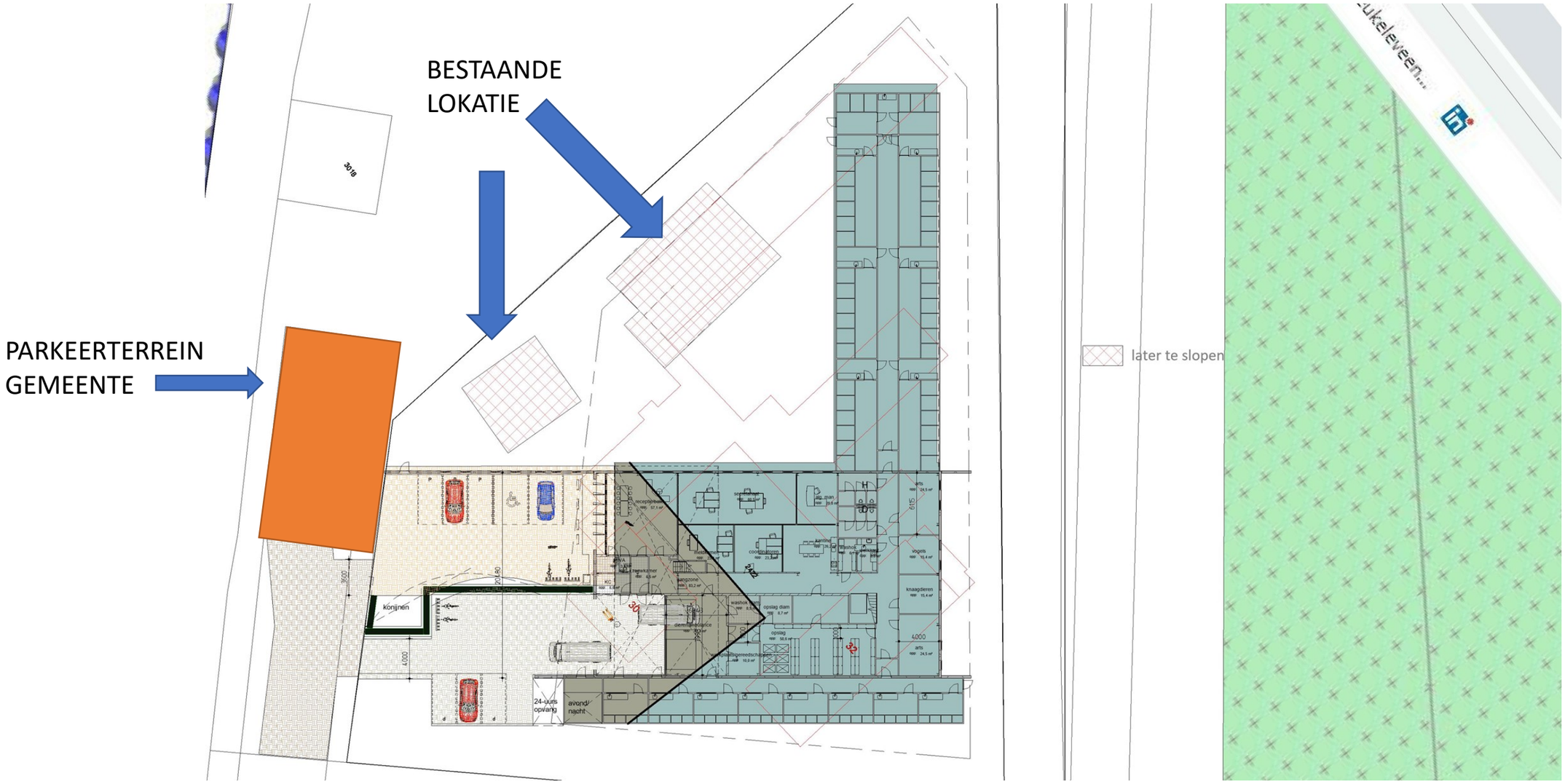
- **WAAR TIJDELIJKE OPVANG**
  - **Als oplossing opvang zonder overlastgevende dieren[honden] in oud bedrijfsgebouw of school?**
  - **Zoek gebied cirkel van 2 km?**

Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

TIJDELIJKE HUISVESTING ASIELDIEREN



Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

TIJDELIJKE HUISVESTING ASIELDIEREN

TIJDELIJKE HUISVESTING ASIELDIEREN

- **DUUR TIJDELIJKE HUISVESTING**
  - **CA 12 MAANDEN**

- **WAAR TIJDELIJKE OPVANG**
  - **TIJDELIJKE OPVANG HONDEN IN LATER TE SLOPEN DEEL BESTAAND DIERENTEHUIS KATTEN EN MENSEN IN KANTOORUNIT**
    - *DOORDAT HET EEN MUNITIE VERDACHT GEBIED IS, GAAT LATERE SLOOP MET RISICO'S GEPAARD*
      - *TIJDELIJKE SLUITING BIJ VONDST VAN MINUTIE [VERHUIZING DIER EN MENS]*
      - *HOGERE KOSTEN DOOR FASERING*
      - *DEKT VERZEKERING DIT GENOMEN RISICO.?*
  - **TIJDELIJKE OPVANG OP PARKEERTERREIN**
    - *EXTRA MAATREGELEN VOOR TIJDELIJKE OPVANG OP GEMEENTEGROND*
      - *MEDEWERKING GEMEENTE RHEDEN*
      - *VERGUNNING TIJDELIJKE HUISVESTING*
      - *AANBRENGEN [NUTS]VOORZIENINGEN TIJDELIJKE HUISVESTING*
      - *HOGE KOSTEN VOOR TIJDELIJKHEID*
  - **TIJDELIJKE OPVANG BIJ ANDERE LOCATIE**
    - *KAN ER AAN DE OPVANGPLICHT/CONTRACT VOLDAAN WORDEN*
    - *WELKE LOKATIES ZIJN ER MOGELIJK*
    - *VRIJWILLIGERS*

Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl

DIERENTEHUIS ARNHEM EN OMSTREKEN

TIJDELIJKE HUISVESTING ASIELDIEREN

TIJDELIJKE HUISVESTING ASIELDIEREN

- **TIJDELIJKE OPVANG BIJ ANDERE LOCATIE**
  - *WELKE LOKATIES ZIJN ER MOGELIJK*
  - *VRIJWILLIGERS*
  - *Binnen een crkel van 2,5 km?*



Overleg 24 maart 2021

D&M architecten adviseurs bv
Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
tel. +31 (0)26 445 7949
www.dm-architecten.nl