Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan " Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 488 en 516”

BESLISPUNTEN
1. Het bestemmingsplan " Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 488 en 516” als vervat in de bestandenset met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.201910BPVZPH-vas1’, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer ‘NL.IMRO.1700.201910BPVZPH-vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

INLEIDING
De initiatiefnemer en tevens eigenaar van het perceel Westeinde 516 te Vriezenveen is voornemens een nieuwe woning te realiseren op een locatie aan de Meester Kunstweg, achter Westeinde 516 te Vriezenveen. Ter plaatse zal een bestaande voormalige agrarische schuur plaatsmaken voor een nieuwe woning. Het college heeft op 21 november 2018 aangegeven in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling. De belangrijkste voorwaarde om medewerking te verlenen is dat de agrarische bestemming van het voormalig agrarisch bedrijf aan het Westeinde 488 wordt opgeheven. Op verzoek van de eigenaren van Westeinde 488 zal de bestemming worden omgezet naar een bedrijfsbestemming.
Deze ontwikkelingen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om de ontwikkelingen mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 10 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

BEOOGD EFFECT
Dit verzoek valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening". Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan het subdoel "Behoud en versterken van de identiteit van het buitengebied, waarbij ruimtelijke kwaliteit is ontwikkeld en gehandhaafd".

ARGUMENTEN
1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Omdat het bestemmingsplan voldoet aan de zogenoemde ‘Vooroverleglijst ruimtelijke plannen’ (onder B, lid 8), is vooroverleg met de provincie Overijssel voor dit plan niet nodig. Tevens is uit de watertoets gebleken dat er sprake is van de ‘korte procedure’. Hierdoor heeft het waterschap Vechtstromen een positief wateradvies afgegeven. Hierdoor kan nader vooroverleg met het waterschap achterwege blijven.

2.1 In de overeenkomst worden afspraken over bovenplanse kosten en planschade vastgelegd.
In de bijbehorende anterieure overeenkomst wordt het verhalen van bovenplanse kosten

(bijvoorbeeld aanleg riool/inrit) geregeld. Hierdoor is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. In de overeenkomst wordt tevens geregeld dat de eventuele kosten ten gevolge van planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

KANTTEKENINGEN

Er zijn geen kanttekeningen

UITVOERING

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan in dit geval alleen beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend door een belanghebbende die aantoont dat zij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat eventuele gevolgen van een verzoek om planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de loco-secretaris,



D.H.M. Lammertink

de burgemeester,



Mr. J.C.F. Broekhuizen