Gemeente Utrecht

Bestemmingsplan



Gansstraat 143-147, Watervogelbuurt

Vastgesteld, datum volgt na vaststelling



Gansstraat 143-147, Watervogelbuurt

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 7

1.1 Doelstelling 7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 7
1.3 Geldende plannen 7
1.4 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Relevante beleidskaders 9

2.1 Rijksbeleid 9
2.2 Provinciaal en regionaal beleid 11
2.3 Gemeentelijk beleid 13
2.4 Conclusie 23

Hoofdstuk 3 Bestaande situatie 25

3.1 Beschrijving van het plangebied 25
3.2 Beschrijving van de bestaande functies in het plangebied 26
3.3 Conclusie 27

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving 29

4.1 Projectbeschrijving 29
4.2 Verkeer en openbare ruimte 30

Hoofdstuk 5 Onderzoek en randvoorwaarden 35

5.1 Inleiding 35
5.2 Milieueffectrapportage 35
5.3 Bedrijven en milieuzonering 35
5.4 Geluidhinder 37
5.5 Externe veiligheid 38
5.6 Luchtkwaliteit 40
5.7 Bodemkwaliteit en ondergrond 41
5.8 Natuurbescherming 42
5.9 Bomen 44
5.10 Water en klimaatadaptatie 45
5.11 Archeologie 47
5.12 Kabels en leidingen 50
5.13 Gezondheid 50
5.14 Toegankelijkheid 50
5.15 Duurzaamheid 51
5.16 Conclusie 52

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid 53

6.1 Economische uitvoerbaarheid 53
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 53

Hoofdstuk 7 Juridische plantoelichting 55

7.1 Inleiding 55
7.2 Opbouw regels 55
7.3 Regeling bijbehorende bouwwerken 55
7.4 Artikelsgewijze toelichting 55
7.5 Lijst van Bedrijven functiemenging 58

7.6 Handhaving **60**
Bijlagen bij de toelichting 61

Bijlage 1 Brief m.e.r.-beoordelingsbesluit 63

Bijlage 2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 65

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer 73

Bijlage 4 Externe veiligheid spoor 173

Bijlage 5 Notitie verantwoording groepsrisico 787

Bijlage 6 Verkennend bodem- en asbestonderzoek 795

Bijlage 7 Quickscan Wnb 1035

Bijlage 8 Vleermuisonderzoek 1061

Bijlage 9 AERIUS-berekening 1081

Bijlage 10 Archeologisch bureauonderzoek 1095

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 1127

Artikel 1 Begrippen **1127**
Artikel 2 Wijze van meten **1131**
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 1133

Artikel 3 Wonen **1133**
Artikel 4 Waarde - Archeologie **1134**
Hoofdstuk 3 Algemene regels 1135

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel **1135**
Artikel 6 Algemene bouwregels **1135**
Artikel 7 Algemene gebruiksregels **1135**
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels **1136**
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 1137

Artikel 9 Overgangsrecht **1137**
Artikel 10 Slotregel **1137**
Bijlagen bij regels 1139

Bijlage 1 Lijst van Bedrijven functiemenging 1140

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Doelstelling

Aan de Gansstraat 143 tot en met 147 (oneven) staat een verzameling panden die voorheen in gebruik waren als bedrijfsgebouw, kantoor en woningen. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de gronden te herontwikkelen. Om ruimtelijk, programmatisch en bouwkundig meer kwaliteit te realiseren worden de bestaande gebouwen gesloopt en wordt een nieuw woongebouw gebouwd voor 45 woningen en een commerciële / maatschappelijke ruimte op de begane grond op de hoek van de Gansstraat en de Gruttostraat.

De doelstelling van het bestemmingsplan is om de herontwikkeling van de locatie planologisch-juridisch mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de Gansstraat 143 tot en met 147 in de Watervogelbuurt, in de wijk Utrecht Oost. Aan de noordwestzijde grenst de locatie aan de Gruttostraat, aan de noordoostzijde aan de Gansstraat. Aan de zuid- en zuidoostzijde grenst de locatie aan de achterzijde van het woonblok aan de Flamingostraat en de Laan van Soestbergen. De grenzen van het plangebied staan op de afbeelding die hierna staat.

Het plangebied is kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente Tolsteeg, sectie B, perceelnummers 2074, 1260, 2269 en 2270 en heeft een oppervlakte van circa 2.034 m².



Begrenzing plangebied (plangebied rood omkaderd, bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Geldende plannen

Een woningbouwontwikkeling op deze locatie is niet in overeenstemming met de geldende planologisch-juridische regels. Dit bestemmingsplan vervangt daarom voor de locatie van het plangebied de volgende bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan	**Vastgesteld door raad op**
Watervogelbuurt, Hoograven, Tolsteeg	25 oktober 2012
Chw Algemene regels over bouwen en gebruik	30 november 2017

Op grond van het bestemmingsplan 'Watervogelbuurt, Hoograven, Tolsteeg' geldt ter plaatse van de planlocatie de bestemming 'Bedrijf'. Binnen de bestemming 'Bedrijf' is de planlocatie voorzien van een bouwvlak, de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie c' en de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte: 7 m'. Verder geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat de beschrijving van de relevante beleidskaders. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de bestaande situatie. Onder andere de ruimtelijke structuur, de historische ontwikkeling van het gebied en de beschrijving van de aanwezige functies worden hier beschreven. In hoofdstuk 4, de planbeschrijving, worden de mogelijkheden die het plan biedt aan de toekomstige ontwikkelingen beschreven. De diverse noodzakelijke onderzoeken ten aanzien van bijvoorbeeld milieuaspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Hoofdstuk 6 gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 7 komt de juridische toelichting op de planregels aan bod.

In de bijlagen zijn de voor dit bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken opgenomen.

Hoofdstuk 2 Relevante beleidskaders

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie (2020)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw, zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI bevat een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd.

De gemeente Utrecht kan vooral aan de volgende nationale belangen een bijdrage leveren:

1. bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
2. realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
3. waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
4. zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften;
5. waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem;
6. waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving;
7. beperken van klimaatverandering;
8. realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie;
9. waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit);
10. waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater;
11. waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
12. behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang;
13. verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.

De NOVI benoemt vier prioriteiten
De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten:

1. ruimte maken voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel bevorderen;
3. zorgen voor sterke en gezonde steden en regio's;
4. stimuleren van een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Omgevingsinclusieve benadering
Centraal in de te maken belangenafwegingen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Hierbij wordt aangesloten bij de integrale opvatting van het begrip fysieke leefomgeving uit de Omgevingswet en wordt de noodzaak van een integrale afweging benadrukt. Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is het spanningsveld tussen beschermen en ontwikkelen.

Een omgevingsinclusieve benadering van de leefomgeving houdt in, dat ontwikkeling van de leefomgeving samen gaat met versterking van te beschermen waarden als gezondheid, landschap, waterveiligheid, natuur, cultureel erfgoed, leefomgevingskwaliteit en milieukwaliteit. Veiligheid, gezondheid en duurzaamheid zijn basale randvoorwaarden voor alle maatschappelijke activiteiten zoals bedrijfsmatige activiteiten, de energietransitie en de woningbouw.

Afwegingsprincipes
Beschermen en ontwikkelen gaan niet altijd en overal samen (en zijn soms onverenigbaar), maar ze kunnen elkaar ook versterken. Om dit afwegingsproces en de omgevingsinclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken & identiteit van een gebied staan centraal. De optimale balans tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Plangebied
De NOVI vormt geen belemmering voor dit plan.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) (2012) en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) (2012)

In de Wet ruimtelijke ordening zijn de besluitmogelijkheden van gemeenten begrensd om nationale belangen te borgen of te beschermen. Wanneer namelijk nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kan een algemene maatregel van bestuur (AMvB) regels stellen over de inhoud van een bestemmingsplan. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, oftewel de AMvB Ruimte) zijn nationale belangen beschreven die om bescherming van het Rijk vragen, zoals bijvoorbeeld de 'erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde'. Voor deze belangen is het Rijk namelijk verantwoordelijk. Verder zijn in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) nadere regels opgenomen voor onder andere militaire terreinen, radarverstoringsgebieden, reserveringen voor spoor en wegen en buisleidingen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden, zoals de gemeente Utrecht, beleidsruimte.

Plangebied
De ontwikkeling van dit bestemmingsplan valt niet binnen één van de projecten of onderwerpen die zijn aangewezen in het Barro. Dit geldt ook voor het Rarro. Er zijn vanuit het Barro en het Rarro geen specifieke randvoorwaarden voor dit plan.

2.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (2017)

De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is in 2012 vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat overheden een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting van het bestemmingsplan moeten motiveren. Op 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij een nieuwe laddersystematiek geldt.

Het doel van de motivering op grond van de Ladder is een zorgvuldige afweging bij ruimtelijke besluiten die zorgt voor zuinig ruimtegebruik en tegengaan van overprogrammering en leegstand. Het besluit voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke ordening.

De toetsing aan de Ladder kan bij het opnemen van uitwerkingsplichten en wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan, doorschuiven naar de fase van de vaststelling van het uitwerkings- of wijzigingsplan.

Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt moet een motivering bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling. Wanneer het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied moet het bestemmingsplan een motivering bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. De Ladder is kaderstellend voor alle juridisch verbindende ruimtelijke besluiten van de decentrale overheden, waaronder de bestemmingsplannen van de gemeente Utrecht.

Beschrijving behoefte
De behoefte is kort gezegd het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd. De Ladder bepaalt niet voor welk gebied de behoefte in beeld moet worden gebracht. De uitkomst van de beoordeling van de behoefte moet in de plantoelichting worden vermeld. Naast een kwantitatieve beoordeling vindt ook een kwalitatieve beoordeling plaats.

Beschrijving behoefte buiten het bestaand stedelijk gebied
Wanneer de beoogde ontwikkeling niet kan plaatsvinden binnen het stedelijk gebied door bijvoorbeeld het toepassen van een andere bestemming van een gebied, herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden moet een motivering worden opgenomen waarom dit niet mogelijk is. Het bestaande stedelijk gebied kan worden gedefinieerd als het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve

van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur. De provincie Utrecht heeft in de Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening de afbakening van het bestaand stedelijk gebied vastgelegd.

Plangebied

Stedelijke ontwikkeling
Volgens artikel 1.1.1, eerste lid onder i van het Bro wordt onder een stedelijke ontwikkeling verstaan: een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.' Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat de ondergrens van wat als nieuwe stedelijke ontwikkeling moet worden gezien, ligt tussen de 9 en 14 nieuwe woningen afhankelijk van de omgeving waarin de ontwikkeling plaatsvindt. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen met een ruimtebeslag van minder dan 500 m² of een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte kleiner dan 500 m², dat deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling wordt aangemerkt.

De herontwikkeling bestaat uit 45 woningen en een commerciële / maatschappelijke ruimte op de begane grond. Doordat de commerciële / maatschappelijke ruimte een ontwikkeling betreft met een ruimtebeslag van minder dan 500 m² wordt dit niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. De bouw van 45 woningen wordt wel aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. Daarom wordt hieronder zowel de kwalitatieve beoordeling als de kwantitatieve beoordeling van de behoefte naar woningen toegelicht.

Kwantitatieve behoefte
Utrecht behoort op dit moment tot één van de sterkst groeiende provincies van Nederland. In de regionale woningmarktmonitor (BRU, 2013) is opgenomen dat de regionale woningvoorraad in de periode 2012-2030 moet groeien met 61.000 woningen om het woningtekort niet verder te laten groeien. In de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (2013) is voor de regio Utrecht een woningbouwprogramma van ruim 40.000 woningen voor de periode 2013-2028 opgenomen, gebaseerd op mogelijke ontwikkellocaties en verwacht ontwikkeltempo. Er wordt hierbij opgemerkt dat met dit voorgenomen programma het tekort hoog zal blijven. Dit wordt bevestigd met de behoefte van 61.000 woningen, zoals die uit de regionale woningmarktmonitor blijkt.

Voor de gemeente Utrecht wordt uitgegaan van een woningbouwprogramma van 27.750 woningen voor de periode 2013-2028. Van dit programma zijn 22.750 woningen in het stedelijk gebied voorzien, waarvan ongeveer de helft in de Vinex-locatie Leidsche Rijn (11.500 woningen). De andere helft van het programma binnen de rode contouren is voorzien in diverse kleinere en grotere projecten, zoals de Merwedekanaalzone, de 2e Daalsedijk, de Cartesiusdriehoek. Buiten de rode contour zijn in de polder Rijnenburg op de langere termijn 7.000 woningen gepland, waarvan naar verwachting 5.000 woningen in de PRS-periode zullen worden gerealiseerd. Tot 2040 wordt er in Utrecht geen krimp voorzien.

Kwalitatieve behoefte
Uit de actualisering van de Woonvisie blijkt dat in Utrecht nog altijd een woningtekort bestaat. De herontwikkeling van de locatie voorziet in 45 woningen, verdeeld over verschillende categorieën huur. Er is een goede mix aan woningtypes en oppervlaktes. De appartementen hebben een oppervlakte die oploopt van ongeveer 30 m² GBO tot ongeveer 85 m² GBO. Met de combinatie van sociale huur, middenhuur en vrije sector huur wordt aangesloten op een deel van de kwalitatieve vraag in Utrecht en wordt voorzien in een aangetoonde behoefte.

Conclusie
Er is sprake van een grote behoefte aan woonruimte voor de beoogde doelgroepen. Omdat een binnenstedelijke locatie wordt herontwikkeld, is sprake van een zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik. De sloop-nieuwbouw leidt tot een optimale benutting van de ruimte in bestaand stedelijk gebied van Utrecht.

2.2 Provinciaal en regionaal beleid

2.2.1 Provinciale Omgevingsvisie en Interim Omgevingsverordening

Op 10 maart 2021 stelden Provinciale Staten de Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening vast. Beiden zijn in werking getreden op 1 april 2021. De Interim Omgevingsverordening is nodig omdat de Omgevingsverordening alleen onder de Omgevingswet in werking kan treden. Met de Interim Omgevingsverordening kunnen plannen en ambities eerder vormgegeven worden. De Omgevingsverordening zal rond de zomer van 2021 ter inzage liggen en eind 2021 vastgesteld worden.

In de Omgevingsvisie staat hoe de provincie er in 2050 uitziet. De Omgevingsvisie geeft richting aan

de toekomstige en fysieke leefomgeving. Dit is alles op, boven en onder de grond en inclusief de sociale aspecten zoals toegankelijkheid en inclusiviteit. In de Interim Omgevingsverordening staan de regels en instructieregels die daarvoor nodig zijn. Provincie Utrecht geeft bij de onderstaande 7 thema's de provinciale belangen aan die verplichtingen met zich meebrengen. Dat geeft al een doorkijk naar deze instructieregels.

Om voor te sorteren op de toekomst richt de Omgevingsvisie zich op een aantal ontwikkelingen:

- extra woningen die gebouwd moeten worden;
- toename van werkgelegenheid;
- toename van verkeer;
- energietransitie;
- klimaatverandering;
- verandering in de landbouw;
- versterking van natuur en recreatief groen.

Provincie Utrecht vindt het daarbij belangrijk om de bestaande kwaliteiten te behouden, te versterken en in balans te laten zijn met deze ontwikkelingen. De ruimte voor ontwikkelingen is beperkt, terwijl de vraag naar ruimte groot is.

Uitwerking beleid in 7 thema's
De Omgevingswet staat voor een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving en voor het mogelijk maken van lokale afwegingen als een veilige en gezonde leefomgeving daarbij gebaat is. Het beleid voor de gezonde en veilige leefomgeving is beschreven in 7 thema's.

1. *Stad en land gezond*
   Dit thema gaat over milieu, gezondheid, recreatie en toerisme. Provincie Utrecht wil graag voor de woon-, werk-, en leefgebieden bereiken dat deze gezond zijn en uitnodigen tot bewegen. In en rondom steden en dorpen moeten voldoende groene gebieden zijn om te recreëren.
2. *Klimaatbestendig en waterrobuust*
   Dit thema gaat over een duurzaam en robuust bodem- en watersysteem, een klimaatbestendige en waterveilige leefomgeving en een perspectief voor bodemdalingsgebieden. Provincie Utrecht wil graag bereiken dat er bescherming is tegen overstromingen, een tekort aan zoetwater of de gevolgen van extreem weer (wateroverlast en hitte).
3. *Duurzame energie*
   Dit thema gaat over het stimuleren van energiebesparing en het opwekken van duurzame energie uit wind, zon, bodem en water.
4. *Vitale steden en dorpen*
   Dit thema gaat over ruimte voor wonen en leven en ruimte voor werken en winkelen. Provincie Utrecht wil graag bereiken dat nieuwe woningen en bedrijven vooral komen op plekken binnen de bebouwde kom. Ook is het belangrijk dat deze plekken goed bereikbaar zijn met trein, bus, tram en fiets. Prioritaire locaties voor grootschalige integrale ontwikkeling zijn onder meer Leidsche Rijn, Utrecht Centraal Station (Beurskwartier/Lombokplein en Merwedekanaalzone), Lunetten-Koningsweg en Utrecht Science Park/Rijnsweerd.
5. *Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar*
   Dit thema gaat over een goed bereikbare provincie, ontwikkeling bij knooppunten en optimalisatie van netwerken, wegen, OV en fiets. Provincie Utrecht wil graag bereiken dat er nieuwe verbindingen voor openbaar vervoer en (snel)fietspaden komen tussen de woon-, werk-, en leefgebieden. Daarbij moet er beter gebruik gemaakt worden van bestaande wegen.
6. *Levend landschap, erfgoed en cultuur*
   Dit thema gaat over aantrekkelijke landschappen en een toegankelijke cultuur en waardevol erfgoed. Provincie Utrecht wil graag bereiken dat veel mensen kunnen genieten van de landschappen, waterlinies, forten, kastelen en buitenplaatsen. Ook is belangrijk dat het cultuuraanbod (zoals festivals en musea) meegroeit met het aantal inwoners.
7. *Toekomstbestendige natuur en landbouw*
   Dit thema gaat over een robuuste natuur met hoge biodiversiteit en een duurzame landbouw. Provincie Utrecht wil graag bereiken dat de natuur wordt beschermd en nieuwe natuurgebieden worden aangelegd die elkaar verbinden. Verder worden boeren geholpen om een omslag te maken naar kringlooplandbouw.

Alle thema's moeten in samenhang bekeken worden. Dat betekent dat niet alles overal kan. Met het uitgangspunt slim combineren en concentreren kan de groei van inwoners en bedrijven en een gezonde leefomgeving in balans blijven. Het concentreren richt zich bijvoorbeeld op het bouwen van nieuwe woningen dichtbij stations en in steden en dorpskernen. Op die manier blijft er op andere plekken voldoende ruimte voor bewegen, groen, water en natuur.

Uitvoering

In drie regio's werkt Provincie Utrecht het beleid verder uit. De samenhang tussen de thematische ambities krijgt hier aandacht. Voor Utrecht is de regio U16 van belang. In deze uitwerking gaat het over de verstedelijkingsstrategie. De verwachting is dat er tot 2040 in de regio ongeveer 99.000 tot 125.000 extra woningen nodig zijn. Na 2040 tot 2050 is er verdere ruimte voor woningbouw onder meer over ontwikkelingen langs de A12 tussen knooppunten Lunetten en Oudenrijn en het benutten van bestaande OV-knooppunten in de regio.

Plangebied
De planlocatie bevindt zich in het bestaande stedelijk gebied. Er wordt met de herontwikkeling van de bebouwing voorzien in een binnenstedelijke ontwikkeling waarmee een bijdrage aan de woningbouwopgave en de ruimtelijke kwaliteit wordt geleverd. De herontwikkeling is in overeenstemming met de provinciale omgevingsvisie en interim omgevingsverordening.

2.2.2 Beleidskader Binnenstedelijke Ontwikkeling (2016)

Het Beleidskader Binnenstedelijke Ontwikkeling is in 2016 vastgesteld. Vanuit de centrale missie 'Utrecht Topregio' is het hoofddoel voor binnenstedelijke ontwikkeling: 'Blijvend aantrekkelijke steden en dorpen waar het goed wonen, werken en ontmoeten is'.

De drie hoofdambities voor binnenstedelijke ontwikkeling zijn:

- Een aanbod van stedelijke milieus passend bij de vraag. Waaronder het realiseren van een passend woningaanbod, het transformeren, revitaliseren of creëren van werklocaties en het in stand houden en creëren van aantrekkelijke centrumgebieden.
- Een toekomstbestendige binnenstedelijke kwaliteit. Waaronder het realiseren en versterken van een goede woonomgeving, het creëren van een aantrekkelijk vestigingsmilieu, energieneutrale nieuwbouw en een gezonde binnenstedelijke leefkwaliteit.
- Optimaal gebruik van de binnenstedelijke ruimte. Waaronder het realiseren van binnenstedelijke woningbouw, transformatie van bestaande bedrijventerreinen en kantorenlocaties en beleefbaar water en groen in het stedelijk gebied.

De focus bij binnenstedelijke ontwikkeling ligt op vastgoed en openbare ruimte. Van provinciale betrokkenheid bij binnenstedelijke ontwikkeling kan pas sprake zijn als een of meer van de stedelijke functies wonen, werken, winkelen aan de orde is. Bij wonen gaat het vooral om toevoeging van woningen om bij te dragen aan het wegwerken van het woningtekort, terwijl het bij werken en winkelen vooral gaat om transformeren, revitaliseren en herstructureren. Uitvoering vindt enerzijds plaats door 'verbinding in gebieden' en anderzijds door 'verbinding op thema'.

Plangebied
De planlocatie ligt in het binnenstedelijke gebied van Utrecht, de herontwikkeling van de bebouwing is in overeenstemming met het Beleidskader Binnenstedelijke Ontwikkeling.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Coalitieakkoord 'Utrecht ruimte voor iedereen'

Op 1 juni 2018 is het coalitieakkoord 2018-2022 'Utrecht: ruimte voor iedereen' verschenen. Het coalitieakkoord bestaat uit drie onderdelen:

1. Plaats voor iedereen
Het eerste deel van het akkoord bevat verschillende maatregelen op het gebied van onderwijs, economie, werk, sport, welzijn, zorg en veiligheid. Samen met inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en vrijwilligers maken we van Utrecht een plaats voor iedereen.

2. Gezonde groei voor iedereen
Het tweede deel van het akkoord bevat maatregelen over wonen, mobiliteit, nieuwe energie en een gezonde omgeving om in te leven. We vinden dat er voor iedereen ruimte moet zijn om in Utrecht te wonen en dat Utrecht aantrekkelijk en bereikbaar moet blijven. Ook willen we graag koploper zijn in de verandering naar een duurzame energievoorziening en economie.

3. De kracht van iedereen
Het derde deel van het akkoord gaat over hoe we de genoemde doelen willen bereiken, samen met Utrechters en andere betrokkenen.

Om te komen tot gezonde groei voor iedereen worden onder andere de volgende maatregelen genomen:

- samen met marktpartijen maken we vanaf het begin van deze collegeperiode afspraken over het verhogen van het tempo in gebiedsontwikkelingen in alle woningcategorieën;

- we streven er naar dat in 2040 in Utrecht 35% van de woningvoorraad behoort tot de sociale voorraad en 25% tot de middencategorie;
- bij nieuwe ontwikkelingen zijn groen, een hoogwaardige en toegankelijke openbare ruimte en circulaire bouw belangrijk. We bevorderen klimaatadaptatie bijvoorbeeld via verticale bossen (hoogbouw), groene gevels en het voorkomen van verstening;
- één van de manieren om ruimte te maken voor een goede openbare ruimte is meer focussen op hoogbouw;
- dierenwelzijn heeft onze zorg. Bij bouwen houden we rekening met stadsvogels en vleermuizen. Daarnaast hebben we oog voor het beschermen van inheemse soorten.

Utrecht wil zo snel mogelijk klimaatneutraal zijn. Hierbij is het belangrijk om de groei van de stad en de daarmee gepaard gaande ruimtelijke ontwikkelingen te koppelen aan de energietransitie en daarvoor worden onder meer de volgende stappen genomen:

- in 2025 ligt op 20% van de Utrechtse daken zonnepanelen;
- alle nieuwbouwwoningen zijn aardgasvrij en minimaal energieneutraal. We nemen duidelijke duurzaamheidseisen op in tenders voor gebiedsontwikkelingen en stimuleren circulaire bouw;
- (kleinschalige) initiatieven op het gebied van warmte-koudeopslag worden aangemoedigd.

Plangebied
Het plan voorziet in een binnenstedelijke ontwikkeling, heeft een hoge ambitie op het gebied van duurzaamheid en gezonde verstedelijking en sluit daarom aan bij het coalitieakkoord.

2.3.2 Omgevingsvisie Utrecht

In de omgevingsvisie staat wat het gemeentelijke beleid is voor de 'fysieke leefomgeving'. Dit is de omgeving waarin we wonen, werken en recreëren. De ondergrond, de lucht en het water maken deel uit van de leefomgeving, maar ook de gebouwen, bestrating en planten. De omgevingsvisie bevat drie niveaus:

1. De koers: het beleid voor de lange termijn.
   Utrecht kiest voor een gezonde groei als koers voor de lange termijn. Utrecht groeit van een gemeente met 340.000 inwoners in 2016 naar ongeveer 410.000 inwoners in 2030. Daarom bouwen we de komende jaren duizenden woningen. Bij het bouwen van nieuwe woningen staan gezondheid, leefbaarheid en duurzaamheid voorop. De gemeente wil de woningen binnen het stedelijk gebied bouwen en daarbij flink investeren in de openbare ruimte en voorzieningen.
2. Thematisch beleid: het gemeentelijke beleid over een bepaald onderwerp.
   Het thematisch beleid, ook wel sectoraal beleid genoemd, beziet een bepaald aspect van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld geluidhinder, verkeer of bodemkwaliteit. Deze aspecten vertegenwoordigen een belang dat door het gemeentebestuur wordt meegewogen, als het bestuur een besluit neemt over een activiteit die invloed kan hebben op de fysieke leefomgeving. Bij het bouwen van een nieuwe woonwijk, onderzoekt de gemeente of dat wel kan gezien de geluidhinder rond die woonwijk, of het verkeer wel goed afgewikkeld kan worden en of de bodemgesteldheid het bouwen van woningen toelaat. De uitkomst van dat onderzoek kan bijvoorbeeld zijn dat de gemeente het bouwen niet gaat toestaan of onder bepaalde voorwaarden.
3. Gebiedsbeleid: beleid dat alleen in een bepaald gebied geldt.
   In gebiedsbeleid staat wat de gemeente in een gebied, wijk of buurt wil. De koers en het thematische beleid worden vertaald in beleid voor dat gebied, voor zover dat mogelijk is. Uit het gebiedsbeleid kan afgeleid worden welke veranderingen de gemeente wil toestaan en welke waarden in het gebied behouden moeten blijven.

De omgevingsvisie is digitaal te raadplegen via:
http://https//www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/omgevingsvisie/.

Niet alle gemeentelijke beleidskaders hebben betrekking op het plangebied. Hieronder worden daarom alleen de relevante beleidskaders nader toegelicht.

2.3.2.1 De koers

Het ruimtelijke beleid voor de langere termijn is vastgesteld in de Ruimtelijke Strategie Utrecht (hierna: RSU). De RSU is in 2016 vastgesteld. In de RSU zijn de contouren voor de ontwikkelopgaven van de economische ontwikkelingsgebieden, verdichtingsgebieden en aandachtsgebieden in beeld gebracht. Utrecht groeit en we willen die groei vooral faciliteren door inbreiding. Belangrijke nieuwe woningbouwlocaties in de stad die daar - naast Leidsche Rijn - aan moeten bijdragen zijn het Beurskwartier en de Merwedekanaalzone. De Binnenstad, het Stationsgebied, het Utrecht Science Park en Leidsche Rijn (Centrum) worden beschouwd als economische hotspots waar we kansen willen creëren en benutten. Ook willen we de openbare ruimte beter benutten en grotere betekenis geven als de plek waar de stad zich presenteert. Gezonde verstedelijking is in alle gevallen het uitgangspunt. Dat betekent focussen op bewegen, welbevinden, perspectief op wonen, werk en opleiding en duurzaamheid.

De RSU bevat tevens een Investeringsstrategie, waarmee een verbinding wordt gelegd tussen de ruimtelijke ambities van de stad met betrekking tot gezonde verstedelijking en de investeringsopgave die daarmee samenhangt.

Plangebied
Het plan levert een bijdrage aan inbreiding, duurzaamheid, gezondheid en intensief ruimtegebruik en past daarmee in de RSU.

RSU 2040
Tijdens het opstellen van dit bestemmingsplan is een nieuwe Ruimtelijke Strategie in voorbereiding waarin het gemeentelijke ruimtelijke beleid voor de langere termijn is geactualiseerd. De nieuwe RSU is door de gemeenteraad op 15 juli 2021 vastgesteld, maar het beleid is nog niet inwerking getreden omdat er een verzoek is gedaan om een referendum te organiseren. De vernieuwingen in de RSU hebben geen gevolgen voor dit bestemmingsplan.

2.3.2.2 Thematisch beleid

2.3.2.2.1 Wonen

Woonvisie Utrecht beter in balans
De woonvisie Utrecht beter in balans is op 18 juli 2019 vastgesteld door de gemeenteraad. In de woonvisie zijn de punten van het collegeakkoord verwerkt. Daarin streven we naar goede betaalbare duurzame woningen in gemengde wijken. De horizon voor de visie op de Utrechtse woningmarkt is 2040. Onze ambities vragen meerjarige inzet en meervoudig sturen. Vanuit die visie en aanpak zijn voor de korte termijn vijf speerpunten en bijbehorende activiteiten benoemd en uitgewerkt die we volgen en zo nodig tussentijds bijstellen. Voor de komende jaren zijn dat:

- Versnellen en (langdurig) verhogen bouwproductie;
  We benutten de groei van onze stad om onze partners te stimuleren de bouwproductie hoog te houden om aan te sluiten op de gezamenlijke ambities. Daarmee werken we naar streefpercentages voor de lange termijn.
- Meer gemengde wijken;
  De Utrechtse wijken krijgen meer een mix van woonsegmenten waar sociale huur tot duurdere koopwoningen zijn te vinden.
- Doorstroming;
  Gemengde projecten, verhuisketens en toename van kwalitatief goede woningen in de middencategorie zorgen voor een betere doorstroming.
- Een (t)huis voor iedereen;
  We streven naar een passend woningaanbod binnen een redelijke termijn voor alles (toekomstige) inwoners van Utrecht, ook voor de mensen die daar (tijdelijk) zelf niet in kunnen voorzien.
- Duurzaamheid en toekomstbestendigheid;
  We bouwen aan een duurzamere woningvoorraad en richten ons op thema's als energieneutraliteit en terugdringing gasaansluitingen.

Plangebied
Het plan voorziet in een gemengd woningbouwprogramma. Uitgegaan wordt van een programma van 30% sociale huurwoningen, 20% prijssegment middenhuur en 50% in de vrije huursector. De ontwikkeling past daarmee binnen de kaders van de woonvisie.

Huisvestingsbeleid,woningvormingen omzetting
Het beleid voor het omzetten, onttrekken, samenvoegen, woningvormen en kadastraal splitsen van woningen is per 1 juli 2019 gewijzigd met de inwerkingtreding van de nieuwe

Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019, gemeente Utrecht en de uitwerking hiervan in de beleidsregels 'Wijziging samenstelling van de woonruimtevoorraad (woningsplitsen en omzetten) gemeente Utrecht'. Omdat er in Utrecht schaarste is in alle segmenten van de woningvoorraad en daarnaast de leefbaarheid in alle wijken onder druk staat, heeft de gemeenteraad met de nieuwe Huisvestingsverordening de gehele woningvoorraad als vergunningplichtig aangewezen.

Omdat is gebleken dat ongereguleerde omzetting en vorming van woningen kan leiden tot een aantasting van het woon- en leefklimaat, wordt daarnaast in lijn van het bestemmingsplan 'Chw Algemene regels voor bouwen en gebruik' in alle bestemmingsplannen een regeling opgenomen voor omzetting en woningvorming. In verband met een goede ruimtelijke ordening worden regels gesteld die zien op een goede kwaliteit van het woon- en leefklimaat. Deze regels werken aanvullend op het Bouwbesluit, waarin veiligheid en gezondheid geregeld zijn en op de Huisvestingsverordening 2019 die gericht is op het beheer van een goede woningvoorraad.

De beleidsregels 'Wijziging samenstelling van de woonruimtevoorraad (woningsplitsen en omzetten) gemeente Utrecht' zien onder meer op het beoordelen van de gevolgen voor het woon- en leefklimaat. In de beleidsregels zijn eisen opgenomen over de minimale omvang van woningen en is de verplichting opgenomen om de gevolgen van extra woningen of bewoners voor de bestaande situatie in beeld te brengen. De bestemmingsregeling kan daarom nauw aansluiten bij de wijze waarop het beleid over omzetting en woningvorming is neergelegd in die beleidsregels.

Plangebied
Het huisvestingsbeleid is vertaald in de regels van dit bestemmingsplan.

2.3.2.2.2 Natuur

GroenstructuurplanUtrecht 'Stad en land verbonden' en 'Actualisatie van Groenstructuurplan Utrecht'
De gemeente Utrecht wil het groen in de stad voor iedereen bereikbaar houden en de kwaliteit verbeteren. Grote groengebieden en belangrijke groene verbindingen wil de gemeente verder ontwikkelen, verbeteren en beschermen.

Groen maakt een stad leefbaar, mooi en het is goed voor het milieu. Woont u in Utrecht? Dan willen we bijvoorbeeld dat u een mooie fietstocht kunt maken langs een groene route. Of dat u kunt ontspannen in een mooi park. Veel groen is ook aantrekkelijk voor bezoekers van de stad.

In het groenstructuurplan Utrecht Stad en land verbonden is dit verwoord in 3 ambities:

- meer groen om de stad
- sneller naar buiten
- beter groen in de stad

Het groenstructuurplan van 2007 is bijgewerkt in de actualisatie groenstructuurplan Utrecht 2017 – 2030. Naast de 3 ambities ligt de nadruk meer op hoe we groen inzetten voor de gezonde stad. En hoe groen ons helpt om de gevolgen van klimaatverandering op te vangen. Dit plan is op 8 maart 2018 door de gemeenteraad vastgesteld.

De groei van de stad vraagt om het vastleggen van de plekken die we groen willen houden in en om de stad, zodat bij ontwikkelingen daar rekening mee gehouden kan worden en het groen zoveel mogelijk beschermd kan worden. Daarnaast vraagt de groei van het aantal inwoners in de stad om ontwikkeling van nieuw groen, goede recreatieve en groene verbindingen en het verbeteren van bestaand groen.

De groengebieden die we extra beschermen zijn geselecteerd op basis van ecologische, landschappelijke, recreatieve of cultuurhistorische kwaliteiten. Deze gebieden staan aangegeven op de kaart in het groenstructuurplan. Als in die gebieden plannen zijn waardoor groen verdwijnt, moet de gemeenteraad daar eerst over beslissen. Bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning toetst de gemeente concreet of deze in de groenstructuur ligt.

Plangebied
Het plangebied ligt niet in de Utrechtse Groenstructuur.

Bomenbeleid Utrecht (2009)
De nota Bomenbeleid Utrecht is in 2009 vastgesteld. Een van de belangrijkste doelen van het Utrechtse bomenbeleid is een samenhangende bomenstructuur voor de stad te verbeteren en te ontwikkelen, gebaseerd op cultuurhistorische, ruimtelijke en ecologische uitgangspunten en milieu.

Voor 2030 zet de gemeente in op het behoud en de ontwikkeling van de bomenstructuur. Dit zal gebeuren door twee beleidsdoelstellingen:

- Waar mogelijk ontbrekende bomen in de bomenstructuur aanvullen om zo een samenhangende structuur te creëren. Dat betekent bij de ruimtelijke plannen in de komende jaren bezien waar

bomen kunnen worden toegevoegd om zo de bomenlanen en pleinen te completeren. Daarnaast bij ingrepen in de huidige structuur op basis van een goed programma van eisen de structuur weer aanvullen;
- De bomenstructuur verder verbeteren door extra zorg aan beheer en onderhoud te besteden. Dit kan resulteren in extra zorg bij aanplanting van bomen, bij groeiplaatsen van oudere bomen, bij de verzorging van de bomen in de jeugdfase en bij bomenziekten.

Sinds 1 januari 2007 kennen alle gemeentelijke ruimtelijke plannen in de stad een bomenparagraaf. De bomenparagraaf biedt vanaf het begin en in alle fasen van een planproces de mogelijkheid een belangenafweging te maken over de gevolgen van een ruimtelijk plan voor bomen.

Plangebied
Binnen het plangebied staan geen bomen. In paragraaf 5.9 is ingegaan op de bomen in de buurt van het plangebied en op welke plek nieuwe bomen worden aangeplant.

Nota Utrechtse soortenlijst (2018)
Op 7 juni 2018 heeft de gemeenteraad de Nota Utrechtse soortenlijst vastgesteld, ter bescherming en stimulering van de voor Utrecht belangrijke plant- en diersoorten en daarmee ter bevordering van de biodiversiteit in de stad. Onder de bescherming vallen 5 vogelsoorten, 3 vissoorten, 6 soorten wilde bijen, 40 plantensoorten en 10 paddenstoelsoorten. De Utrechtse soortenlijst wordt meegewogen bij de voorbereiding van gemeentelijke ruimtelijke plannen. Bij een gebiedsontwikkeling waarbij de gemeente Utrecht initiatiefnemer is moet naar de aanwezigheid van deze Utrechtse soorten onderzoek worden gedaan. Bij gebiedsontwikkelingen van derden wordt dringend geadviseerd om de Utrechtse soortenlijst bij de onderzoeken te betrekken.

Plangebied
Er is onderzoek gedaan naar de Utrechtse soorten, in paragraaf 5.8 is daar verder op ingegaan.

2.3.2.2.3 Bouwen

Welstandsnota Utrecht 'De schoonheid van Utrecht' (2004)
In de Welstandsnota Utrecht "De schoonheid van Utrecht", welke in juli 2004 is vastgesteld, is geformuleerd op welke wijze het welstandsbeleid van de gemeente Utrecht uitgevoerd zal worden. Dit betreft vanzelfsprekend de welstandstoetsing van vergunningplichtige bouwwerken en toetsing op basis van de loketcriteria.

De nota, die verplicht is om welstandsbeleid te kunnen voeren, kent de volgende doelen:

- het plaatsen van de welstandsbeoordeling binnen een inhoudelijk, objectief kader waarmee de rechtszekerheid voor de initiatiefnemer wordt gediend;
- het verhogen van de kwaliteit van de welstandsadvisering;
- het vastleggen van efficiënte en transparante procedures voor de welstandszorg;
- het bieden van meer samenhang in het beleid dat zich richt op het uiterlijk van de stad.

Voor vergunningplichtige bouwwerken geldt het volgende:

- op basis van een gebiedsgerichte analyse per buurt of wijk worden in hoofdlijnen een ruimtelijke karakteristiek gegeven;
- ambities worden vertaald in beleidsniveaus per gebied; deze beleidsniveaus zijn: behoud, respect en open; de drie niveaus onderscheiden zich onderling in mate van vrijheid in omgaan met de bestaande structuur en architectuur;
- algemeen geldende beoordelingscriteria verschillen alleen per beleidsniveau en niet per gebied.

Plangebied
Het plangebied is aangeduid met het beleidsniveau 'open'. Hierbij geldt dat verandering of handhaving van het bebouwingsbeeld beide mogelijk is, zowel naar structuur als architectuur maar met behoud van landschappelijke waarden. Dit betekent:

- een vrije en open oriëntatie op het bestaande bebouwingsbeeld;
- er is ruimte voor vernieuwing;
- bij gedeeltelijke veranderingen van de structuur wordt aangesloten op de bestaande omgeving.

Het plangebied is gelegen op een prominente plek aan een belangrijke invalsweg, de Gansstraat. Dit stelt eisen aan de ruimtelijke opzet en de beeldkwaliteit van de bebouwing. Het voornemen is om de toekomstige bebouwing, als onderdeel daarvan, passend in de ruimtelijke opzet van de wijk te realiseren. De verdichting gaat gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van de planlocatie en de openbare ruimte en gaat niet ten koste gaan van het groen in de omgeving. De conclusie is dat de ontwikkeling past binnen het beleidsniveau 'open'.

2.3.2.2.4 Erfgoed en cultuurhistorie

Archeologie

De gemeente Utrecht heeft ter bescherming van de archeologische waarden en verwachtingen een verordening opgesteld voor het hele grondgebied van de gemeente. In de verordening op de archeologische monumentenzorg is een vergunningenstelsel opgenomen ter bescherming van het archeologische erfgoed, waarmee de wettelijk vereiste bescherming kan worden geboden. In bestemmingsplannen is verwezen naar de verordening en is een regel opgenomen (dubbelbestemming Waarde - Archeologie). In deze dubbelbestemming is opgenomen dat de voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden ook zijn bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden en verwachtingen. Met deze specifieke gebruiksregel is geregeld dat onder een met het bestemmingsplan strijdig gebruik in ieder geval wordt begrepen het handelen in strijd met de Verordening op de Archeologische Monumentenzorg. Door de verordening en de daarbij behorende archeologische waardenkaart is de bescherming van de archeologische waarden en verwachtingen in de bodem van de gemeente Utrecht gewaarborgd en zijn verstoringen van de bodem vanaf een op de archeologische waardenkaart aangegeven oppervlakte en diepte vergunningplichtig.

Plangebied

In het bestemmingsplan is ter bescherming van de archeologische waarden en verwachtingen de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' opgenomen. In paragraaf 5.11 is nader ingegaan op de archeologische waarden in het plangebied.

2.3.2.2.5 Verkeer en mobiliteit

Nota Stallen en Parkeren (2013) en Addendum Nota parkeernormen fiets en auto

De gemeenteraad heeft op 28 maart 2013 de Nota Stallen en Parkeren vastgesteld. Met de uitwerkingsnota 'Parkeernormen Fiets en Auto' bepaalt de gemeente de benodigde capaciteit van het (fiets)parkeren. Voor de veiligheid, leefbaarheid en aantrekkelijkheid van Utrecht geeft de gemeente meer ruimte aan voetgangers en fietsers. Dit betekent dat er op sommige plekken op straat minder ruimte komt voor geparkeerde auto's. De gemeente stimuleert auto's om langs de rand van de stad te parkeren: in één van de drie herkenbare grote P+R terreinen, bij NS-stations en andere OV-knooppunten. Als stimulans voor binnenstedelijke ontwikkelingen, en daarmee voor een aantrekkelijke en bereikbare stad zijn de autoparkeernormen in betaald parkeergebied verlaagd. Ook schept de gemeente flexibiliteit door de vrijstellingsmogelijkheden van de parkeernormen te verruimen. Nieuw in de gemeentelijke aanpak is de verplichting om bij nieuwbouw, uitbreiding van bestaande gebouwen of in geval van een functiewijziging ook fietsenstallingen te realiseren. De parkeernormen hebben een bandbreedte, om optimale flexibiliteit en maatwerk te bieden bij de realisatie van bouwplannen.

Op 28 maart 2019 heeft de gemeenteraad het addendum Nota parkeernormen fiets en auto vastgesteld. Het addendum bevat een aantal algemene wijzigingen en wijzigingen voor bepaalde gebieden, de maatwerklocaties. De algemene wijzigingen hebben betrekking op de parkeernorm voor sociale- en middenhuurwoningen en juridische en technische wijzigingen.

Het addendum geeft alle locaties aan waar maatwerk voor geldt en geeft een nadere invulling aan mogelijke maatwerkoplossingen. Bij verschillende ontwikkelingen is het noodzakelijk om uit te gaan van een kleiner aantal parkeerplaatsen in het gebied dan op grond van de bijlage Nota Parkeernormen fiets en auto van de Nota Stallen en Parkeren mogelijk is. Op de lange termijn zal de Nota Parkeernormen hierop aangepast worden. Voor de korte termijn is het addendum op de Nota parkeernormen fiets en auto vastgesteld. De locaties voor maatwerk zijn het centrumgebied (binnenstad en stationsgebied) en de grote werkgebieden buiten de binnenstad, te weten Papendorp, Oudenrijn, Rijnsweerd, Leidsche Rijn Centrum en de Uithof. Daarnaast zijn er acht binnenstedelijke ontwikkelgebieden aangewezen als maatwerklocatie: belastingkantoor, Kruisvaartkwartier, Merwedekanaalzone, Rotsoord, Tweede Daalsedijk, Veemarkt, Cartesiusdriehoek en Werkspoorkwartier.

Plangebied

Het plangebied ligt niet in een maatwerkgebied. In de algemene bouwregels van dit bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen over parkeren. In Hoofdstuk 4 Planbeschrijving is verder ingegaan op het parkeren in het plangebied.

2.3.2.2.6 Gezond stedelijk leven

Nota Gezondheid voor iedereen – VolksgezondheidsbeleidUtrecht 2019-2023

De gemeenteraad heeft de wettelijke plicht periodiek een nota Volksgezondheid vast te stellen. De ambitie van deze nota is dat mensen op een prettige, gezonde manier in de groeiende stad Utrecht kunnen wonen, werken en leven. Met de nota worden kansen benut door gezondheid te koppelen aan gebiedsontwikkeling, duurzaamheid, mobiliteit en sociale- en economische ontwikkelingen. In de nota Volksgezondheid 'Gezondheid voor Iedereen' (2019-2023) is gezonde leefomgeving één van de zeven speerpunten. De ambitie is een gezonde leefomgeving voor elke Utrechter, die zo is ingericht dat gezond leven gemakkelijk is, de druk op gezondheid zo laag mogelijk is en dat mensen zich prettig voelen.

De druk op de gezondheid is zo laag mogelijk
Er komen idealiter geen nieuwe woningen binnen 100 meter van een autosnelweg. Ook wordt de markt uitgedaagd om bij ontwikkelingen aan drukke binnenstedelijke wegen (> 10.000 voertuigen per etmaal), met (innovatieve) maatregelen te komen die de gezondheidseffecten door luchtverontreiniging en geluidbelasting minimaliseren met behoud van een goed binnenmilieu en een prettige woon-en verblijfskwaliteit. Voor groepen mensen die extra gevoelig zijn voor luchtverontreiniging (ouderen, mensen met een zwakke gezondheid en kinderen van 0-18 jaar) wordt bij het bestemmen van nieuwe voorzieningen (scholen, kinderopvang en woon(zorg)voorzieningen) langs drukke binnenstedelijke wegen (>10.000 mvt/etm) een minimale afstand van 50 meter en bij autosnelwegen een minimale afstand van 300 meter aangehouden. Voor bestaande voorzieningen die renovatie, aanbouw of vervangende nieuwbouw nodig hebben, wordt onderzocht of een alternatieve locatie ruimtelijk en binnen de financiële kaders mogelijk is. Bij tijdelijke schoolgebouwen en noodlokalen wordt er ook naar gestreefd om aan het afstandscriterium te voldoen.

Er wordt een lagere lokale ambitiewaarde voor geluid gehanteerd dan de wettelijke grenswaarden, namelijk 63 dB voor nieuwe situaties langs wegen en spoorwegen (dit is 5 dB lager dan de wettelijke grenswaarde). Ook worden stille plekken beschermd. In dit licht worden geen horecavoorzieningen toegestaan in stille hofjes en rustige woonstraten.

Nieuwe wegen, woningen en kantoren leiden niet tot een hogere druk op gezondheid door bijvoorbeeld een slechtere lucht- of geluidskwaliteit. Als dat toch zo is, dan compenseren we de extra druk door aanvullende maatregelen zoals een geluidsluwe zijde en extra groen. Woningen van verschillende prijscategorieën (sociale huur, middelduur, duur) binnen een plan moeten een vergelijkbare lucht- en geluidskwaliteit hebben, ten behoeve van kansengelijkheid. We beperken hittestress, onder andere met bomen.

Gezond leven is gemakkelijk
We zorgen dat maatschappelijke voorzieningen meegroeien met de stad. De openbare ruimte wordt zo ontworpen dat deze voor iedereen bespeelbaar is en uitnodigt om te bewegen, te sporten, te verblijven en te ontmoeten. De voetganger en de fietser krijgen vaker voorrang en meer ruimte. Het openbaar vervoer wordt een aantrekkelijk alternatief door betere bus-, tram- en treinverbindingen. Nieuwe woonwijken worden zo ontworpen dat de auto minder nodig is. Door voorzieningen dichtbij en door ontmoetingsplekken wordt ontmoeting gefaciliteerd. Dit draagt bij aan de sociale cohesie in de buurt. De omgeving maakt het gemakkelijk om voedselkeuzes te maken die gezond zijn voor mens, dier en milieu.

Mensen voelen zich prettig
We creëren balans tussen wonen, werken en recreëren. Er is ruimte voor groen en water, om te spelen, te ontmoeten en te bewegen. Er zijn voldoende voorzieningen en er is aandacht voor diversiteit in functies van de openbare ruimte.

We hanteren het principe “groen, tenzij”: we richten straten, pleinen, binnenterreinen, daken en gevels zo groen mogelijk in. Daarnaast stimuleren we de aanleg van groene ruimtes en beschermen we groene ruimtes. Elke Utrechter heeft de mogelijkheid om vanuit zijn woning een prettig ommetje te maken, want dat nodigt mensen uit tot meer bewegen en draagt bij aan ontmoeten.

We werken aan leefbare en gemengde wijken door te sturen op de woningvoorraad conform de Woonvisie 2019. En door fysieke ingrepen te koppelen aan het gericht bieden van zorg en ondersteuning, voldoende en passende voorzieningen in de buurt, veiligheid, werk en activering en een openbare ruimte die uitnodigt tot ontmoeten. Ondersteunend motto is 'plek, kans, coalitie': het verbinden van kansen en partijen vanuit een concrete plek in de wijk.

Plangebied
In paragraaf 5.13 Gezondheid is aangegeven dat maatregelen worden getroffen waarmee invulling wordt gegeven aan de missie van de gezonde stad. De ontwikkeling is in overeenstemming met het volksgezondheidsbeleid.

Geluidnota Utrecht 2014-2018 (2014)
De Geluidnota Utrecht 2014-2018 is op 11 februari 2014 vastgesteld. Dit beleid gaat over het beperken en minimaliseren van geluidhinder bij ruimtelijke ontwikkelingen in Utrecht.

De Geluidnota heeft betrekking op weg-, rail- en industrielawaai. Hiervoor is landelijke wet- en regelgeving van toepassing. Daarbinnen is echter ook ruimte voor gemeentelijke beleidsvrijheden. In de Geluidnota wordt aangegeven hoe hier mee wordt omgegaan.

De belangrijkste regels uit de Geluidnota zijn:

- nieuw te bestemmen woningen beschikken over een geluidsluwe gevel, een rustige buitenruimte en een akoestisch goede woningindeling;
- behoud van goed akoestisch woon- en leefklimaat in rustige woonwijken bij bestemmen van nieuwe woningen en bedrijven in elkaars nabijheid.

Ook onderwerpen, die meer algemeen onder het begrip "een goede ruimtelijke ordening" vallen, worden in de Geluidnota beschreven.

Plangebied
Voor de Wet geluidhinder is het plangebied gelegen binnen de invloedssfeer van de spoorlijn Utrecht – Arnhem/Den Bosch, de Albastrosstraat en de Venuslaan. Onder de Wet geluidhinder is de Gansstraat niet gezoneerd, omdat de maximumsnelheid 30 km/uur bedraagt. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer op de Gansstraat. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn verwerkt in paragraaf 5.4.

Nota externe veiligheid (2007)
De Nota externe veiligheid, welke in 2007 is vastgesteld, gaat in op het beleid van de gemeente Utrecht voor de beheersing van risico's als gevolg van het werken met gevaarlijke stoffen in inrichtingen (bedrijf, productielocatie of kantoor) en het vervoer van gevaarlijke stoffen. De genoemde risico's zijn veiligheidsrisico's voor mensen die zich in de buurt van de inrichting of het transport bevinden.

De beleidskeuzes hebben betrekking op nieuwe situaties, waarin een risicobron zich vestigt of uitbreidt of een risico-ontvanger, zoals een woning, planologisch mogelijk wordt gemaakt. De randvoorwaarden en regels zijn vertaald in afstandseisen tussen risicobronnen (bedrijven, transportroutes (weg, spoorweg, vaarweg) of buisleidingen) en omgevingsobjecten. De gemeente Utrecht kiest ervoor om geen zwaardere veiligheidseisen op te leggen dan die vermeld staan in de risiconormering van de rijksoverheid. In sommige gevallen biedt de rijksregelgeving ruimte tot afwijken van de normering. In de Nota spreekt de gemeente zich uit om terughoudend om te gaan met de mogelijkheid tot afwijken.

Plangebied
Bij de herontwikkeling in het plangebied is rekening gehouden met het aspect externe veiligheid, zie paragraaf 5.5.

Actieplan luchtkwaliteit Utrecht 'Lucht voor ambitie'
Sinds 2017 wordt overal in Utrecht voldaan aan de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit. De Wereldgezondheidsorganisatie heeft advieswaarden opgesteld voor gezonde lucht. Deze WHO-advieswaarden zijn bedoeld om de gezondheid te beschermen. Deze zijn voor fijnstof strenger dan de grenswaarden van de EU. De WHO stelt zelfs dat er géén veilige concentratie is aan te geven voor fijnstof; op grond van haalbaarheid heeft zij daarom een gezondheids-kundige advieswaarde vastgesteld voor PM_{10} en $PM_{2,5}$.

Stof	Grenswaarde	Toetsingsperiode
NO_2 (stikstofdioxide)	40 ìg/m³	Jaargemiddelde
PM_{10} (fijnstof)	20 ìg/m³	Jaargemiddelde
$PM_{2,5}$ (fijnstof)	10 ìg/m³	Jaargemiddelde

Tabel X. WHO-advieswaarden voor NO2, PM10, PM2,5

De Utrechtse gemeenteraad heeft in 2015 via een motie (2015-78) de opdracht gegeven om te streven naar voortdurende verbetering van de luchtkwaliteit en lagere blootstellingswaarden voor fijnstof te realiseren, waarbij gekeken wordt naar de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) advieswaarden. Om versneld de WHO-advieswaarden te realiseren heeft de gemeenteraad in december 2020 het “”Uitvoeringsprogramma Luchtkwaliteit 2020 – 2025, Utrecht kiest voor gezonde lucht” vastgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen ter verbetering van de luchtkwaliteit. Ook neemt de gemeente Utrecht deel aan het Schone Lucht Akkoord, waarin rijksoverheid, provincies en gemeenten samenwerken aan maatregelen ter verbetering van de luchtkwaliteit.

Plangebied

Het plangebied ligt op loop- en fietsafstand van zowel station Utrecht Centraal als station Vaartsche Rijn en het centrum van de stad. Een aantal dagelijkse voorzieningen zoals bijvoorbeeld een supermarkt en een school bevindt zich op korte loopafstand aan de Gansstraat. De nabijheid van deze voorzieningen stimuleert het gebruik van openbaar vervoer en de fiets/voet. In paragraaf 5.6 is verder ingegaan op het aspect luchtkwaliteit.

2.3.2.2.7 Bodem, ondergrond en water

Nota Bodembeheerplan 2017-2027 'Grondig Werken 4' (2017) en Aanvulling Nota Bodembeheerplan 2017-2027 beleid PFAS (2020)

In 2017 is de Nota Bodembeheer 2017-2027 'Grondig Werken 4' vastgesteld. De Nota bodembeheer 2012–2022 is met de voorliggende Nota bodembeheer 2017-2027 geactualiseerd. Utrecht groeit en er wordt zowel in de stad als aan de randen veel gebouwd. Door deze bouwinitiatieven kan de vraag naar bouwgrond periodiek groot zijn. We willen voorkomen dat deze bouwgrond van elders (vaak over lange afstand) wordt aangevoerd. De aanpak in de Nota Bodembeheer 2017 – 2027 zorgt ervoor dat de benodigde grond duurzaam uit de eigen en uit omliggende gemeenten in de regio kan komen, wat bijdraagt aan een gezonde verstedelijking en een circulaire economie. In 2020 is de Nota uitgebreid met een aanvullende nota over PFAS-stoffen.

Daarbij is de ambitie om maximaal voordeel te behalen voor mens en milieu, efficiënter te werken (goedkoper, kortere doorlooptijden) en werk met werk te maken. In de Nota bodembeheer staat hoe beschikbare vrijgekomen grond en baggerspecie op en in de landbodem van de gemeente Utrecht mag worden opgeslagen, hergebruikt of toegepast en welke regels en procedures hierbij gelden. De nota is bedoeld voor professionele partijen.

De gemeente Utrecht volgt zoveel mogelijk het algemene landelijke beleid zoals dat is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Dit landelijke beleid past echter niet in elke lokale situatie. De wetgever heeft het mogelijk gemaakt om lokaal beleid toe te staan. In Utrecht speelt, naast de grote vraag naar bouwgrond, mee dat gebiedseigen grond niet altijd kan worden hergebruikt en dat er te weinig hergebruiksmogelijkheden zijn. De lokale gebiedsgerichte invulling sluit aan bij de functie, kwaliteit en ontwikkelingen van een gebied. De nota is hierdoor ingedeeld in: gebiedsspecifiek beleid, ander gemeentelijk beleid en landelijk beleid.

Het gebiedsspecifieke beleid bestaat uit:

- een uitbreiding van het beheergebied en acceptatie van bodemkwaliteitskaarten uit omringende gemeenten;
- lokale maximale waarden op gebiedsniveau om zo gebruik te maken van de toegestane kwaliteit die past bij de bodemfunctie. Het betreft enkele wijken van Leidsche Rijn en de gemeentelijke hoofdwegen aan de oostzijde van de stad. Met deze lokale maximale waarden sluiten we aan bij de (toekomstige) woonfunctie van de wijken of industriefunctie van de hoofdwegen;
- lokale maximale waarden voor de stofgroepen polychloorbifenylen (PCB's) en organochloor bestrijdingsmiddelen (OCB's) binnen bepaalde gebieden. Bij beide stofgroepen is met de lokale maximale waarden aangesloten bij de gebiedseigen kwaliteit;
- lokale maximale waarden voor het Noorderpark. Aangesloten is bij de gebiedseigen kwaliteit;
- een strengere eis met betrekking tot het gewichtspercentage bodemvreemd materiaal bij het toepassen van grond;
- lokale maximale waarden voor de stofgroep PFAS, waarbij de gehele gemeente als één zone wordt beschouwd. Deze waarden gelden voor de bovenste meter.

Ander gemeentelijk beleid bestaat uit:

- strengere onderzoekseisen bij bodemonderzoek en hergebruik van arseenhoudende veenlagen afkomstig van bodemlagen dieper dan 2 meter;
- een strengere eis met betrekking tot het volumepercentage bodemvreemd materiaal bij het toepassen van grond;
- regels voor het toepassen van grond met zichtbare asbestdeeltjes (dit is geen verplichting, maar een advies. De gemeente heeft hierin een voorbeeldfunctie en verplicht zichzelf wel);
- regels voor het toepassen van grond vanuit diepere bodemlagen;
- tijdelijke uitname van grond bij kabels- en leidingen cunetten (uitgravingen).
- Verminderde onderzoeksinspanning voor gebieden met een verhoogde kans op bestrijdingsmiddelen.

Landelijk beleid geldt voor alle andere gebieden en stoffen die niet onder het gebiedsspecifiek beleid of ander gemeentelijk beleid vallen.

Plangebied

Voor de ontwikkeling is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. De resultaten staan in paragraaf 5.7.

Plan Gemeentelijke Watertaken 2016-2019
Het Plan Gemeentelijke Watertaken beschrijft de invulling van de wettelijke gemeentelijke zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Ook de wijze van beheer van oppervlaktewater wordt beschreven. Op basis van de zorgplichten heeft de gemeente op het gebied van water de volgende taken:

1. een veilige inzameling en transport van afvalwater, zonder risico's voor de volksgezondheid en het milieu;
2. het inzamelen en verwerken van hemelwater zonder dat er wateroverlast optreedt;
3. het voorkomen en verminderen van structurele grondwateroverlast;
4. het samen met de waterschappen realiseren van veilig, gezond en aantrekkelijk oppervlaktewater waarlangs het goed wonen, werken en recreëren is.

Plangebied
Voor de ontwikkeling is een waterparagraaf opgesteld. In paragraaf 5.10 is hier nader op ingegaan.

2.3.2.2.8 Energie

Utrecht: energiek middelpuntvan het land, Energieplan Utrecht en duiding van het college bij het Energieplan (2016) en de Utrechtse Energieagenda's 2016 - 2019
De gemeenteraad heeft op 14 januari 2016 het Energieplan besproken en het document Duiding van het College bij het Energieplan vastgesteld. Deze documenten geven samen richting aan het energiebeleid in Utrecht voor de komende jaren. Het Energieplan is door 165 Utrechters opgesteld en hierbij stond de volgende vraag centraal: realiseer een klimaatneutraal Utrecht. Aan de hand van de onderwerpen wonen, werken, vervoer en centrale energievoorziening in Utrecht zijn, om dit te bereiken, te nemen maatregelen geformuleerd. Bewustwording via het verbeteren van informatievoorziening is hierbij belangrijk en de gemeente heeft een grote en pro-actieve rol bij de overgang naar duurzame energie.

In het najaar van 2015 zijn de Utrechtse Energieagenda's verschenen, welke een vervolg zijn op het Energieplan en de duiding daarop van het college. Hierin worden de concrete gemeentelijke werkzaamheden gepresenteerd en de inzet van middelen welke leiden tot een klimaatneutraal Utrecht richting 2030. Om deze ambitie te bereiken zijn de volgende ambitieuze doelstellingen voor 2020 geformuleerd:

- 20% CO_2-reductie ten opzichte van 2010;
- 20% van het totale energieverbruik wordt duurzaam opgewekt;
- 10% van de daken zijn voorzien van zonnepanelen.

Met het coalitieakkoord 'Utrecht: Ruimte voor iedereen' (2018) zijn voorgaande doelstellingen vervangen. Utrecht wil zo snel mogelijk klimaatneutraal zijn en om hiertoe te komen worden de volgende stappen genomen:

- de gemeentelijke energie-inkoop is in 2020 volledig verduurzaamd;
- in 2025 ligt op 20% van de Utrechtse daken zonnepanelen;
- in 2030 is het Utrechtse systeem van stadsverwarming verduurzaamd;
- in 2030 zijn minimaal 40.000 bestaande woningen van het gas af;
- het gemeentelijke vastgoed is in 2040 volledig verduurzaamd.

Plangebied
Het voornemen is een gebouw te realiseren waarbij duurzaamheid en verantwoord energiegebruik centraal staan. Vanaf 1 januari 2021 gelden de eisen van BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Hieraan moet vanuit het Bouwbesluit 2012 voldaan worden. In paragraaf 5.13 is aangegeven hoe de duurzaamheidsambities in het plan worden ingevuld.

Visie op de warmtevoorziening (2017) en Transitievisie Warmte, deel 1 (2021)
Op 2 november 2017 heeft de gemeenteraad de Visie op de warmtevoorziening vastgesteld. De CO_2-uitstoot in onze stad wordt voor een derde veroorzaakt door het verwarmen van huizen en gebouwen met aardgas (inclusief de stadsverwarming). Ook gebruiken gebouwen op dit moment relatief veel warmte door een lage isolatiegraad en installaties met een laag rendement. Om de doelstelling te behalen om als Utrecht in 2030 klimaatneutraal te zijn, is een omschakeling naar een duurzame warmte- en koudevoorziening nodig. Met het nieuwe coalitieakkoord is de doelstelling opgenomen om zo snel mogelijk klimaatneutraal te zijn en 40.000 bestaande woningen van het gas af te halen. Een duurzame warmtevoorziening kan gerealiseerd worden door de vraag naar warmte te beperken, te stoppen met het gebruik van aardgas en over te stappen op duurzame warmtebronnen. Dit vraagt om ingrijpende aanpassingen in gebouwen, de energieinfrastructuur en door nog meer gebruik te maken van duurzame warmtebronnen. Natuurlijke momenten, op zowel

gebouw- als gebiedsniveau, moeten worden benut om de warmtetransitie te versnellen. Een klimaatneutrale warmtevoorziening moet aan de voorwaarden duurzaam, betaalbaar en betrouwbaar voldoen.

In het door het VNG ondertekende Klimaatakkoord is een nieuwe regierol voor de gemeente vastgelegd. Gemeenten moeten voor eind 2021 een Transitievisie Warmte (TVW) en een Regionale Energiestrategie (RES) opstellen. In de Transitievisie Warmte staat hoe de gemeente een aardgasvrije stad gaat maken en welke planning daarvoor wordt gehanteerd. In de TVW staat wanneer we in welke buurt starten met het aardgasvrij maken van gebouwen en het aanpassen van de energie-infrastructuur. In de RES staat hoe Utrecht en haar regiogemeenten invulling gaan geven aan de landelijke energiedoelstellingen in het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van de energiebronnen. In de RES staat hoeveel en waar duurzame elektriciteit (wind en zon) in 2030 wordt opgewekt. Ook staat er in de RES welke duurzame warmtebronnen te gebruiken zijn zodat buurten van het aardgas af kunnen. Beide documenten worden in de Omgevingsvisie verankerd. De landelijke wet- en regelgeving wordt hiervoor de komende tijd aangepast.

Op 3 juni 2021 is de Transitievisie Warmte, deel 1 vastgesteld. Daarin is vastgelegd dat de schaarse capaciteit van het hoge temperatuur stadswarmtenet niet voor nieuwbouw ingezet mag worden.

Plangebied
De woningen worden niet aangesloten op het gasnetwerk en zonder stadsverwarming ontwikkeld, met een streven naar klimaatneutraal.

2.4 Conclusie

De conclusie is dat de ontwikkeling past binnen de beschreven beleidskaders.

Hoofdstuk 3 Bestaande situatie

3.1 Beschrijving van het plangebied

3.1.1 Historische ontwikkeling

De Gansstraat maakte deel uit van de middeleeuwse voorstad net buiten de Tolsteegpoort. Kromme Rijn, Vaartsche Rijn, Abstederdijk en Gansstraat vormden aan de zuidkant van de stad vanaf de dertiende eeuw een belangrijk knooppunt van land- en waterwegen. Langs de Gansstraat ontstond dan ook al snel een lintbebouwing met woningen, bedrijvigheid (zoals de molen De Gans aan de Kromme Rijn) en gasthuizen. In de zeventiende eeuw volgden de vestiging van buitenplaatsen, zoals Soestbergen.

In de negentiende eeuw intensiveerde de bedrijvigheid aan de Kromme Rijn. Langs de Gansstraat werden tussen de bedrijfsbebouwing reeksen kleine arbeiderswoningen gebouwd. In 1830 werd de eerste Algemene Begraafplaats geopend op de voormalige buitenplaats Soestbergen. Door het gebruik van delen van de grond als tuindersgebied stonden er langs de Gansstraat ook hovenierswoningen. Met uitzondering van de Kovelaarstraat (1885) vond grootschalige woningbouw pas plaats vanaf 1929 met de Watervogelbuurt, in gesloten bouwblokken.

Ook functioneerde de Gansstraat lange tijd als concentratie van voorzieningen met winkels en cafés, maar ook een school en garages. Dit kwam mede vanwege het feit dat de straat ook in de twintigste eeuw nog lange tijd functioneerde als uitloper van de binnenstad en belangrijke verkeersroute. In de tweede helft van de twintigste eeuw werden delen van de oude bebouwing langs de Gansstraat vervangen door nieuwbouw, ook het bedrijventerrein werd opgeheven en bebouwd. Wel bleven er overal restanten van de oudere bebouwing staan. Deze mix van oude en nieuwere bebouwing, variërend in maat en schaal is typerend voor de Gansstraat.

De planlocatie weerspiegelt deze geschiedenis: op de plek van nummer 143 en 147 stonden tot aan het begin van de twintigste eeuw hovenierswoningen. Deze werden in de loop van de twintigste eeuw flink verbouwd tot respectievelijk een smederij met constructiewerkplaats en een garage met benzinepomp. Het woonhuis Gansstraat 145 functioneerde lange tijd als café. In de jaren tachtig van de vorige eeuw werden de panden met bijbehorende achterbebouwing samengevoegd tot een schoonmaakbedrijf met werk- en stallingsruimten, kantoorruimte en 3 woongebouwen.

3.1.2 Structuurbepalende elementen

De planlocatie grenst direct aan de binnenstad. De Gansstraat vormt samen met de Venuslaan twee van de toegangswegen richting de binnenstad. Waar de Venuslaan voornamelijk georiënteerd is op autoverkeer, heeft de Gansstraat een kleinschaliger karakter.

Functionele elementen
De bebouwing aan de Gansstraat kenmerkt zich door een grote diversiteit in type, hoogte, vorm en omvang. Veel gebouwen bestaan uit 2 lagen met een kap of 3 lagen met een opbouw. Bij het Ledig Erf en de kruising Gansstraat - Albatrosstraat zijn hoogteaccenten aanwezig met 5 lagen.

De buurt ten zuiden van de Gansstraat bestaat voornamelijk uit 19^{e} en vroeg 20^{e}-eeuwse bebouwing in de vorm van grondgebonden woningen en beneden-bovenwoningen. Bebouwing ten noorden van de Gansstraat bestaat voornamelijk uit appartementenblokken daterend uit de jaren 70/80 en enkele nieuwere portiekflats.

De onderstaande afbeelding toont een impressie van de huidige situatie aan de Gansstraat.



Aanzicht huidige situatie Gansstraat (bron: Google Streetview)

Bedrijfsmatig is de Gansstraat sterk uitgedund ten opzichte van vroeger. De plinten worden nu vooral bewoond. De commerciële functies hebben nabij het stadscentrum vooral horecafuncties en verder van het centrum af worden het bedrijfsmatige werkplaatsen voor auto's en verkoop van fietsen.

Bepalende structuren
Binnen de buurt zijn geen onderwijslocaties aanwezig. Het voormalige Pieter Baan Centrum, gelegen langs de Gansstraat, wordt in de toekomst herontwikkeld. Er zijn verschillende groen- en waterstructuren die direct door- of langs de buurt lopen, zoals de begraafplaats Soestbergen, de Kromme Rijn, park Oosterspoorbaan en de singels van de binnenstad. De Kromme Rijn vormt een belangrijke wandelroute voor recreanten en recentelijk is het park Oosterspoorbaan opgeleverd. De Gansstraat vormt zelf ook een belangrijke uitvalsweg voor recreatieve fietsers en voetgangers.

Verkeer- en parkeersituatie
De Gansstraat is een erftoegangsweg met een snelheidsregime van 30 km/u. De route Gansstraat-Koningsweg vormt van oudsher een radiale verbinding voor de stad Utrecht met Bunnik via de N411 en het overige achterland. De route wordt op dit moment nog steeds als radiale verbinding gebruikt. Dagelijks passeren 1.000-2.000 gemotoriseerde voertuigen het plangebied over de Gansstraat. De Gansstraat geldt ook als doorfietsroute. De planlocatie ligt op de hoek van Gansstraat en de Gruttostraat. De Gruttostraat is een eenrichting straat met een snelheidsregime van 30 km/u. Auto's verlaten de buurt via de Flamingostraat.

Het plangebied ligt op loopafstand van station Vaartsche Rijn waar trein en tram een halte hebben. Ook zijn er bushaltes in de buurt en is het centrum met alle voorzieningen op loop-/fietsafstand.

Het plangebied ligt op basis van de Nota Stallen en Parkeren in gebied A2. In dit gebied geldt betaald parkeren. Rond het plangebied bevinden zich aan beide zijden van de straat langsparkeerplekken in de Gruttostraat en Flamingostraat, bedoeld voor bewoners en bezoekers van de woningen. Langs de Laan van Soestbergen bevindt zich aan één zijde langsparkeren. Op het pleintje op de hoek van de Gruttostraat en Flamingostraat bevindt zich een fietsparkeertrommel.

3.2 Beschrijving van de bestaande functies in het plangebied

Binnen de plangrens staan op dit moment enkele gebouwen. Een deel van deze gebouwen zijn voorheen bedrijfsmatig in gebruik met een ondergeschikt kantoor. In het andere deel van de gebouwen waren drie zelfstandige woningen aanwezig voor 12 studentenkamers en 3 gemeenschappelijke ruimtes. Het achtergelegen binnenterrein is op dit moment als parkeerterrein ingericht dat bestaat uit 20 parkeerplaatsen. Naast de parkeerplaatsen op het achterterrein bevinden zich op de hoek van de Gansstraat en de Gruttostraat nog 3 parkeerplaatsen.

Grenzend aan de Gansstraat bestaat de bebouwing uit drie bouwlagen met een platdak en grenzend aan de Gruttostraat bestaat de bebouwing deels uit twee bouwlagen met een platdak en deels uit één bouwlaag met een plat dak.

De onderstaande afbeelding toont het aanzicht vanaf de Gansstraat en Gruttostraat in de richting van het plangebied.



Aanzicht huidige situatie

3.3 Conclusie

In het plangebied staan enkele gebouwen die worden gesloopt. Er zijn geen belemmeringen in het plangebied aanwezig voor de uitvoering van de ontwikkeling. Het plangebied ligt op een binnenstedelijke locatie. In hoofdstuk 4 wordt verder ingezoomd op de nieuwe bebouwing en hoe de locatie gebruikt gaat worden.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Projectbeschrijving

Dit bestemmingsplan is de juridisch-planologische vertaling van de bouwenvelop 'Gansstraat 143-147' zoals vastgesteld door het college van B&W op 13 juli 2021. Na de bouw vormt het plan een logisch geheel met het bestaande deel van de Gansstraat en de Gruttostraat. Het plan betreft de sloop van de bestaande panden aan de Gansstraat 143 t/m 147 (oneven). Hiervoor in de plaats worden 45 woningen en een kleine commerciële / maatschappelijke ruimte op de begane grond gebouwd. Aan de achterzijde wordt een gemeenschappelijke buitenruimte gerealiseerd.

De onderstaande afbeelding toont de nieuwe situatie met de invulling op de begane grond.



Situatietekening toekomstige situatie (bron: Vocus architecten d.d. 26 maart 2021)

4.1.1 Programma

Het plan bestaat uit 45 woningen en een kleine commerciële / maatschappelijke ruimte op de begane grond op de hoek van de Gansstraat en de Gruttostraat. Er is uitgegaan van ongeveer 30% sociale huur, 20% prijssegment middenhuur en 50% huurwoningen in de vrije sector. De sociale huurwoningen hebben een oppervlakte van ongeveer 30 m² GBO en de huurwoningen in het prijssegment middenhuur hebben een oppervlakte van ongeveer 45 m² GBO. De vrije sector huurwoningen verschillen in grootte en variëren van ongeveer 45 m² GBO tot ongeveer 85 m² GBO. Alle woningen worden levensloopbestendig.

4.1.2 Stedenbouwkundig plan

Het bouwvolume bestaat uit twee delen; een hoger blok op de hoek van de Gansstraat – Gruttostraat en een lager volume langs de Gruttostraat dat bestaat uit twee bouwlagen en een kap. Het hogere blok langs de Gansstraat kent een bouwhoogte van maximaal vier bouwlagen. Gekozen is om de hoek van de Gansstraat en Gruttostraat een verticale geleding te geven. Deze geleding zorgt ervoor dat de nieuwbouw zich aan de Gansstraat toont als drie panden en hiermee aansluit op de omgeving.

De hoofdentree aan de Gansstraat zorgt voor een ruime ontsluiting van het complex voor bewoners en gasten. De hoofdoriëntatie van het complex komt hiermee aan de Gansstraat te liggen. De commerciële / maatschappelijke functie op de begane grond richt zich in zijn geheel op de Gansstraat.

De onderstaande afbeelding toont een impressie van de nieuwe situatie vanaf de Gansstraat (links) en het gevelaanzicht vanaf de Gansstraat (rechts).



Impressie (links) en aanzicht (rechts) van de beoogde situatie vanaf de Gansstraat (bron: Bouwenvelop Gansstraat 143-147)

Aan de Gruttostraat bestaat het gebouw uit twee bouwlagen met een kap. Het volume en opbouw zijn hiermee vergelijkbaar met de bebouwing aan de overzijde van de Gruttostraat en ook in de omliggende woonstraten. De hoogte wordt vergelijkbaar met de kap van de bestaande woningen aan de Gruttostraat. Het nieuwe gebouw sluit aan op de bestaande naastgelegen bebouwing. Daarmee ontstaat een gesloten bouwblok.

De woningen op de begane grond aan de Gruttostraat krijgen een eigen voordeur op het niveau van het maaiveld, waardoor een evenbeeld met de overzijde ontstaat.

De onderstaande afbeelding toont het gevelaanzicht vanaf de Gruttostraat (links) en het gevelaanzicht vanaf de Gansstraat (rechts).



Gevelaanzicht van de beoogde situatie vanaf de Gruttostraat en Gansstraat (bron: Bouwenvelop Gansstraat 143-147)

4.2 Verkeer en openbare ruimte

4.2.1 Verkeer

Autoverkeer
Het plangebied is voor de auto bereikbaar via de Gansstraat en vervolgens de Gruttostraat. De Gruttostraat is een eenrichtingsstraat. Auto's verlaten de buurt via de Flamingostraat. Voorheen reden er auto's van het schoonmaakbedrijf, dat ter plaatse gevestigd was, via de Flamingostraat de buurt uit. De 14 parkeerplekken voor bewoners op eigen terrein en de toevoeging van 6 parkeerplaatsen in de Gruttostraat zorgen, in geval van woon-werkverkeer, waarschijnlijk voor een lichte toename van autobewegingen in de Flamingostraat ten opzichte van het huidige gebruik. Gezien de omvang van het plan en de inrichting van de straat, die hard rijden ontmoedigd, is dit acceptabel.

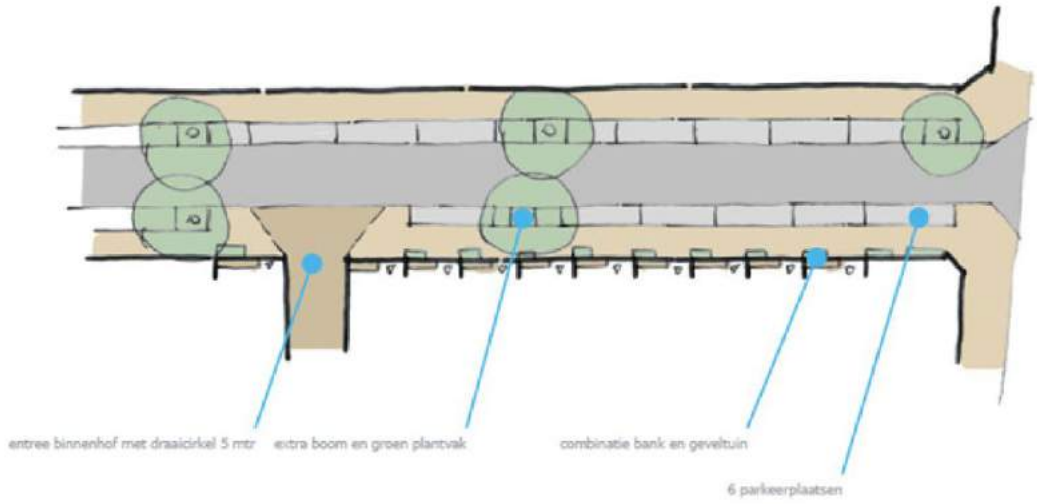
Openbaar vervoer
De woningen komen op loopafstand van station Vaartsche Rijn waar trein en tram een halte hebben. Ook zijn er bushaltes in de buurt en is het centrum met alle voorzieningen op loop-/fietsafstand.

4.2.2 Openbare ruimte en groen

Het plan voorziet in de herontwikkeling van het openbaar gebied aan de Gruttostraat en het binnenterrein aan de achterzijde van de bebouwing.

Inrichting Gruttostraat
In de bestaande situatie zijn een groot deel van de parkeerplaatsen aan de Gruttostraat niet in

gebruik omdat de ontsluiting van het huidige pand mogelijk moet zijn. In de toekomstige situatie worden deze parkeerplaatsen gebruikt als parkeerplaatsen voor bezoekers (openbaar). Als de ruimte niet volledig wordt gebruikt voor deze parkeerplaatsen dan is er ruimte om hier bomen te planten. Daarnaast is er ruimte om groen aan de gevel te laten groeien. De onderstaande afbeelding toont de nieuwe inrichting van de Gruttostraat.



Toekomstige inrichting Gruttostraat (bron: Bouwenvelop Gansstraat 143)

Inrichting binnentuin
In de huidige situatie is het binnenterrein vooral in gebruik als verhard parkeerterrein en is er geen groenvoorziening aanwezig. Het plan voorziet in de herinrichting van het gemeenschappelijke binnenterrein. Het voornemen is de binnentuin zoveel mogelijk groen in te richten, geschikt voor verblijf en bewegen. Ook worden er 14 parkeerplaatsen aangelegd en een fietsparkeervoorziening gerealiseerd.

In de binnentuin is een zo groot mogelijk oppervlakte beschikbaar voor bewegen, verblijven en ontmoeten van de bewoners. De binnentuin is groen ingericht en biedt zowel aan de schaduwrijke westkant, als aan de zonrijke oostkant een verblijfplek voor de bewoners. Daarnaast staan de biodiversiteit en ecologie centraal bij de herinrichting van het binnenterrein. De volgende maatregelen worden getroffen ter verbetering van de biodiversiteit:

- het plaatsen van 30 entreestenen of het toegankelijk maken van de spouw voor de gewone dwergvleermuis;
- er komen 20 inbouwstenen voor gierzwaluwen aan de oost- of noordzijde van de planlocatie;
- waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van groene daken;
- er wordt gebruik gemaakt van inheemse plantsoorten voor de groene inrichting.

Verder wordt het hemelwater zoveel mogelijk gebruikt om het groene binnenterrein en de groene terrassen te voorzien van water met voldoende buffers. Ook zal de plantenkeuze helpen om de klimaatadaptieve eigenschappen van de locatie te vergroten. De ambitie is om de vrije dakdelen van het woongebouw en de fietsenstalling te voorzien van sedum beplanting in combinatie met zonnepanelen. Dit is gunstig voor de waterberging en het beperken van hittestress.

De onderstaande afbeelding toont de nieuwe inrichting van de binnentuin.



Toekomstige inrichting binnentuin (bron: Bouwenvelop Gansstraat 143)

4.2.3 Parkeren

Voor het plangebied gelden de parkeernormen uit de Nota Stallen en Parkeren (2013) en het Addendum Parkeernormen (maart 2019). In dit parkeerbeleid wordt een gebiedsindeling gehanteerd waarbij het te ontwikkelen plan valt onder de zone A2 'centraalstedelijk'. De locatie is niet aangewezen als maatwerklocatie in de Nota Stallen en Parkeren.

Bij sloop-/nieuwbouw en functiewijziging wordt bij de berekening van de parkeereis rekening gehouden met de parkeervraag van de bestaande situatie, het zogenaamde 'rechtens verkregen niveau'. Dat betekent dat eerst de parkeervraag van de meest recente legale functies wordt bepaald volgens de geldende parkeernorm. Deze parkeervraag mag vervolgens worden afgetrokken van de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie, zodat alleen het verschil aan parkeerplaatsen nog hoeft te worden gerealiseerd. Bij de planontwikkeling wordt gebruikt gemaakt van de minimale parkeernorm, zoals in het parkeerbeleid is aangegeven.

De onderstaande tabel toont zowel parkeerbehoefte in de huidige situatie als in de toekomstige situatie, uitgaande van 45 woningen in de toekomstige situatie. Vervolgens is het saldo te realiseren parkeerplaatsen in de toekomstige situatie weergegeven.

Minimale normen

			norm/100m²/ woning	aandeel bezoekers	parkeerplaatsen totaal	waarvan bezoekers
Van rechtens verkregen niveau						
2.000	m²	bedrijfshal	0,15	5%	3,0	0,15
300	m²	kantoor	0,4	5%	1,2	0,06
3		woningen 80-130 m²	0,9	0,3	2,7	0,90
Totaal					6,9	1,11
Nieuwe situatie						
31	m²	commerciële / maatschappelijke ruimte	0,68	20%	0,2	0,0
22		woningen >55m² bvo	0,83	0,25	18,3	5,5

23	woningen <55m² bvo	0,38	0,2	8,7	4,6
Totaal				27,2	10,1
Saldo				**20**	**9**

De parkeerbehoefte voor de nieuwe functies minus de parkeerbehoefte in de bestaande situatie is gelijk aan 20 parkeerplaatsen. In de nieuwe situatie wordt een deel van de parkeerbehoefte op eigen terrein opgelost in combinatie met het aanleggen van een aantal nieuwe parkeerplekken in de Gruttostraat.

Het plan voorziet in 14 parkeerplaatsen op het binnenterrein en 6 in de Gruttostraat. De parkeerplaatsen in de Gruttostraat kunnen gerealiseerd worden omdat de overheaddeuren in de bestaande bedrijfsruimte en de witte kruizen verdwijnen.

Fietsparkeren
In de Nota Stallen en Parkeren en het Addendum Parkeernormen zijn de eisen voor fietsenstallingen bij woningen opgenomen. Wanneer de fietsparkeervoorzieningen voor bewoners direct toegankelijk zijn vanuit de openbare ruimte, stimuleert dit het fietsgebruik. Fietsparkeervoorzieningen voor bewoners bevinden zich bij voorkeur dicht bij entrees van gebouwen en bij voorkeur via één deur toegankelijk. Bij voorkeur sluiten stallingen logisch aan op de routes, met beperkte hoogteverschillen, zonder traptredes of hellingen steiler dan 5%.

De nieuwe bebouwing voorziet voor de kleine vrije sector woningen (< 55 m²) in 2 fietsparkeerplekken en voor de grotere appartementen in 3 fietsparkeerplekken per woning. Per studio voor eenpersoonshuishoudens (circa 30 m²) wordt één fietsparkeerplek gerealiseerd. Dit betekent dat op basis van 13 studio's van ongeveer 30 m² (13 stuks), 10 kleine appartementen (20 stuks) en 22 grotere appartementen (66 stuks), er 99 fietsparkeerplaatsen worden gerealiseerd. De fietsenstalling is voor alle woningen gemakkelijk toegankelijk en te bereiken via het binnenterrein.

Planregels
In de regels van dit bestemmingsplan is vastgelegd dat bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen aangetoond moet worden dat voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen, overeenkomstig de normen in de beleidsregels in de Nota Parkeernormen Fiets en Auto, gerealiseerd wordt.

Hoofdstuk 5 Onderzoek en randvoorwaarden

5.1 Inleiding

In toenemende mate wordt de milieukwaliteit van belang bij de ontwikkeling van functies in het landelijk en stedelijk gebied. Het milieubeleid heeft zich in de loop van enkele decennia ontwikkeld tot een complexe materie, die er in de praktijk toe leidt dat bij ruimtelijke ontwikkelingen met verschillende milieuaspecten rekening moet worden gehouden. In dit hoofdstuk is een overzicht gegeven van de relevante (milieu)aspecten in het plangebied en de diverse onderzoeken die zijn uitgevoerd.

5.2 Milieueffectrapportage

Kader

Het doel van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is om vooraf de mogelijke milieueffecten van plannen en besluiten in beeld brengen en deze een volwaardige rol te laten spelen bij de besluitvorming over deze plannen en besluiten.

Het maken van een milieueffectrapport is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten, die activiteiten mogelijk maken welke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

In onderdeel C van de bijlagen bij het Besluit m.e.r. wordt aangegeven welke activiteiten altijd m.e.r.-plichtig zijn. Bij de activiteiten die in onderdeel D van die bijlage genoemd worden moet beoordeeld worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Uit deze m.e.r.-beoordeling kan de conclusie volgen dat er een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Plangebied

De in het plan opgenomen activiteiten vallen onder categorie **D11.2 (aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject)** zoals deze is opgenomen in onderdeel D van de bijlagen bij het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit is in het Besluit m.e.r. een drempelwaarde opgenomen van **2.000 woningen, een projectgebied van 100 hectare en 200.000 m² bvo aan bedrijfsoppervlakte of meer**. Het plan blijft onder deze drempelwaarden en overschrijdt deze niet. Op grond van artikel 2, lid 5, sub b, van het Besluit m.e.r. dient echter ook in 'overige gevallen' bekeken te worden of sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen (de vormvrije m.e.r.-beoordeling). Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling dient het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente Utrecht) een besluit te nemen om voor het project wel of geen m.e.r.-procedure te volgen voor het project alvorens het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Om te beoordelen of sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen is een vormvrije m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotitie) opgesteld. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt geconcludeerd dat geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen en er dus geen aanleiding is om een m.e.r.-procedure te doorlopen. De gemeente heeft dan ook op 5 juli 2021 besloten om voor dit plan geen m.e.r.-procedure toe te passen (zie Bijlage 1)

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgenomen in Bijlage 2.

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen door de ontwikkeling. Het opstellen van een milieueffectrapportage is dan ook niet nodig.

5.3 Bedrijven en milieuzonering

Kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Het streven is om in de stad wonen en werken op een goede manier te laten samengaan. Beide functies zijn zeer belangrijk in Utrecht, maar voorkomen moet worden dat milieuhinder van bedrijven

een negatieve invloed heeft op de woonomgeving. Het streven is om werkfuncties in de woonomgeving te integreren en om daarmee de levendigheid in de woonwijken te vergroten. Deze werkfuncties mogen alleen geen overlast veroorzaken. Dus bedrijven die (te veel) geur of geluidshinder veroorzaken, overlast geven of andere risico' s voor de gezondheid en veiligheid meebrengen, moeten ruimtelijk worden gescheiden van gevoelige bestemmingen als wonen. Dit wordt bereikt door milieuzonering.

Bij het opstellen van de milieuzonering in het bestemmingsplan wordt gebruikgemaakt van de Utrechtse Bedrijvenlijst (zie Bijlage 1 van de regels). Deze lijst is gebaseerd op de Voorbeeld-Staat van Bedrijfsactiviteiten van de VNG voor functiemenging. Deze lijst laat zien welke bedrijven tot welke milieucategorie behoren en in deze lijst is de benodigde afstand opgenomen die tussen bedrijf en gevoelige bestemming moet worden aangehouden om overlast te voorkomen. Bedrijven die onder milieucategorieën A, B1 en B2 vallen, passen in principe binnen een woonomgeving. Bedrijven die behoren tot categorie C en hoger moeten op enige afstand van woningen liggen, bij voorkeur op een bedrijventerrein.

Plangebied
Kenmerkend voor de omgeving van het plangebied is de diversiteit aan functies. Het plangebied is gelegen in de nabijheid van het centrum van Utrecht, waar duidelijk sprake is van een ‘functiemengingsgebied’, daarom kan de ‘Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging’ als uitgangspunt worden genomen voor milieuzonering.

De activiteiten in de in de VNG-publicatie ‘Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009) opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor de toelaatbaarheid:

- **Categorie A:** Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen - in gebieden met functiemenging - kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.
- **Categorie B:** Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.
- **Categorie C:** De activiteiten uit categorie B waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Volgens het geldende bestemmingsplan zijn er bedrijven in de omgeving toegestaan tot en met milieucategorieën A, B1 en B2. In de omgeving van het plangebied zijn vooral winkels gelegen. Omdat winkels in categorie A vallen, kan er zonder problemen gewoond worden in- en naast de panden waar de genoemde voorzieningen plaatsvinden. Het uitvoeren van specifiek onderzoek voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar kan achterwege blijven. Het voorgenomen plan is passend binnen de bestaande woonomgeving.

Verder maakt het bestemmingsplan woningen en een commerciële / maatschappelijke ruimte in één pand mogelijk. Een woongebied met kleinschalige bedrijvigheid is een voorbeeld van een functiemengingsgebied. In de planregels zijn activiteiten toegestaan die behoren tot categorie A en B1. Activiteiten in categorie A zijn activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend. Activiteiten in categorie B zijn activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor de omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden. De bijzondere functies en de woningen zullen bouwkundig van elkaar gescheiden zijn, waarbij de eisen uit het Bouwbesluit in acht worden genomen. Daarmee wordt voldaan aan de eisen bij functiemenging.

Voor de percelen horende bij de Gansstraat 167 geldt de bestemming 'Maatschappelijk'. Ter plaatse is een begraafplaats aanwezig. Een begraafplaats betreft volgens de VNG-handreiking een milieucategorie 1 activiteit vanwege het aspect ‘geluid’. De richtafstand voor het omgevingstype ‘rustige woonwijk’ is 10 meter. Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 75 meter, waarmee voldaan wordt aan de richtafstand.

Conclusie
Gezien het voorgaande is de conclusie dat een goed woon- en leefmilieu gegarandeerd kan worden en dat bedrijven in de omgeving niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden.

5.4 Geluidhinder

Kader
De mate waarin het geluid, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. In de Wgh worden de volgende objecten beschermd:

- woningen;
- geluidsgevoelige terreinen (bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen terrein dat vanwege de bestemming of het gebruik daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft);
- andere geluidsgevoelige gebouwen (bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen gebouw dat vanwege de bestemming of het gebruik daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft, niet zijnde een woning).

Het beschermen van deze geluidsgevoelige objecten gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn: industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai.

Plangebied
De ontwikkeling ligt binnen de bebouwde kom van Utrecht binnen de geluidzone van de Albatrosstraat op 76 meter uit de as van de weg en van de Venuslaan op 132 meter van de wegas. De ontwikkeling ligt aan de Gansstraat op 7 meter uit de wegas. De Gansstraat is een 30 km/u weg zonder geluidzone. De overige wegen in de omgeving zijn 30 km/u wegen met een lage verkeersintensiteit, deze zijn akoestisch niet relevant. Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) moeten de geluidsbelastingen op de gevels van de woningen worden onderzocht en getoetst. Door Adviesburo van der Boom is op 12 november 2020 een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting door wegverkeer en railverkeer uitgevoerd, zie Bijlage 3.

Wegverkeer
De geluidbelasting door wegverkeer op de Albastrosstraat bedraagt ten hoogste 44 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De geluidbelasting door wegverkeer op de Venuslaan bedraagt ten hoogste 32 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt door de gezoneerde wegen niet overschreden. De geluidbelasting door wegverkeer op de Gansstraat (30 km/u) bedraagt ten hoogste 54 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De gemeente sluit bij de beoordeling van de geluidbelasting van 30 km/u wegen aan bij de geldende geluidsregelgeving voor gezoneerde wegen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt door wegverkeer op de Gansstraat overschreden.

Het verlagen van de geluidbelasting van de Gansstraat door het treffen van maatregelen aan de bron is niet doelmatig en civieltechnisch niet mogelijk. Afscherming van de woningen is ruimtelijk en verkeerskundig ongewenst. De geluidbelasting van 54 dB ten gevolge van de Gansstraat is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening toelaatbaar.

Railverkeer
De geluidbelasting door railverkeer op de ontwikkeling bedraagt ten hoogste 52 dB. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt op de gevels niet overschreden. Er hoeft voor de geluidbelasting door railverkeer geen hogere waarde te worden aangevraagd.

Gemeentelijk geluidbeleid
De gemeente Utrecht stelt in haar geluidbeleid een locatie ambitiewaarde van 63 dB (zonder aftrek) voor nieuwe situaties langs wegen en spoorwegen. Deze ambitiewaarde wordt niet overschreden. Een hogere druk op de volksgezondheid wordt gecompenseerd door aanvullende maatregelen als een geluidluwe gevel.

Voor een aantal woningen grenzend aan de Gansstraat is een geluidluwe gevel niet mogelijk. Deze woningen grenzen met de achterzijde aan een besloten galerij. Op gebouwniveau zijn naar analogie met het gestelde in de geluidnota Utrecht voor kleine of onzelfstandige woningen meer dan 50% van de wooneenheden gesitueerd aan een gevel met een geluidbelasting van minder dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde. De woningen aan de zijde van de Gruttostraat hebben een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. De geluidbelaste noordgevels ondervinden een geluidbelasting van ten hoogste 59 dB zonder aftrek. De benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevels bedraagt dan $G_{A;k}$ 26 dB.

Conclusie
De voorkeursgrenswaarde voor gezoneerde wegen wordt niet overschreden. De geluidbelasting als gevolg van de Gansstraat is, ondanks de 30 km/u, hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Het plan bevat naar analogie van het geluidbeleid van de gemeente Utrecht voldoende woningen aan de stille zijde. Verder wordt de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer niet overschreden. De conclusie

is dat het aspect geluid geen belemmering is voor de uitvoering van dit plan en dat er met het plan sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

5.5 Externe veiligheid

Kader

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en dagverblijven en grote kantoorgebouwen (>1.500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels en horeca. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10^{-6} als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10^{-6}-contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10^{-5}-contour.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt niet in contouren vertaald, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groepsgrootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenaamde oriëntatiewaarde. Daarnaast geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Het bevoegd gezag moet aangeven welke mogelijkheden er zijn om het groepsrisico in de nabije toekomst te beperken, het moet aangeven op welke manier hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn ingevuld. Het bevoegd gezag moet tevens aangeven waarom de risico's verantwoord zijn, en de veiligheidsregio moet in de gelegenheid zijn gesteld een brandweeradvies te geven. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico, hoe groter het belang van een goede groepsrisicoverantwoording.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen zijn er de afgelopen jaren verschillende ontwikkelingen geweest. Zo is er een nieuw Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en een Structuurvisie buisleidingen. Deze structuurvisie bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

Het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor

gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een ruimtelijk plan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht te nemen en het groepsrisico te verantwoorden.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor
Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd.

Als onderdeel van het Bevt is op 1 april 2015 ook het basisnet in werking getreden. Het basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (auto-, spoor- en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de regeling ligt vast wat de maximale risico's voor omwonenden mogen zijn. Die begrenzing was er tot nu toe niet. Bovendien zorgt het basisnet ervoor dat gevaarlijke stoffen tussen de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het buitenland vervoerd kunnen blijven worden.

Als een ruimtelijk plan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 meter van een (basisnet)transportroute voor gevaarlijke stoffen, moet in de toelichting ingegaan worden op de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld. Hierbij moet rekening worden gehouden met de personen die a) in dat gebied al aanwezig zijn, b) in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan redelijkerwijs te verwachten zijn en c) de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan betrekking heeft.

Plangebied
In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is bepaald dat woningen kwetsbare objecten zijn. Voor de beoordeling of in de omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen, buisleidingen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen aanwezig zijn is de risicokaart geraadpleegd.

Transport gevaarlijke stoffen
Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied is gelegen in het invloedsgebied van de spoorlijn Utrecht - Arnhem/Den Bosch. Aangezien het plangebied zich op korte afstand tot de spoorlijn bevindt, zijn de risico's als gevolg van het transport over deze weg op 16 november 2020 door Kragten kwantitatief inzichtelijk gemaakt met behulp van een RBMII-berekening, zie Bijlage 4. Uit deze berekening is gebleken dat het groepsrisico veroorzaakt door de spoorlijn in de huidige situatie de oriëntatiewaarde niet overschrijdt, zelfs lager is dan 0,1 maal de oriënterende waarde. Ook in de toekomstige situatie blijkt dat het groepsrisico veroorzaakt door de spoorlijn onder de oriëntatiewaarde ligt. De conclusie is dat zowel in de huidige als toekomstige situatie sprake is van een groepsrisico dat lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Er vindt geen rekenkundige toename plaats van de hoogte van het groepsrisico. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor (BLEVE en toxisch scenario) moeten meegenomen worden in een beperkte verantwoording van de hoogte van het groepsrisico.

In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is vastgelegd wanneer en op welke wijze de hoogte van het groepsrisico moet worden verantwoord. Door Kragten is een notitie d.d. 16 november 2020 omtrent de verantwoording van het groepsrisico opgesteld, zie Bijlage 5. Deze notitie geeft invulling aan deze verantwoordingsplicht en sluit ook aan bij de Nota Externe veiligheid van de gemeente Utrecht. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) geeft de regionale brandweer/Veiligheidsregio een wettelijke adviestaak bij het invullen van de verantwoordingsplicht. Het advies van de regionale brandweer/ Veiligheidsregio gaat vooral over het groepsrisico en mogelijkheden om een ramp of zwaar ongeval te voorkomen of de omvang ervan te beperken en de zelfredzaamheid van personen te vergroten.

De verantwoording van het groepsrisico moet voor advies worden voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Dit advies moet de gemeente Utrecht meewegen in haar besluitvorming. De Veiligheidsregio Utrecht heeft in haar advies van 4 juni 2021 aangegeven de verantwoording van het groepsrisico voldoende te vinden.

Inrichtingen
Op basis van de risicokaart is de conclusie dat er geen risicovolle bedrijven of activiteiten (stationaire inrichtingen) in of nabij het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied ligt daarmee niet in een invloedsgebied van een risicovolle inrichting. Ook worden door het plan geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt.

Buisleidingen
Uit de risicokaart komt naar voren dat in of nabij het plangebied geen buisleidingen zijn gelegen.

Hoogspanningslijnen
Het plangebied ligt niet binnen de indicatieve veiligheidszone van een hoogspanningslijn,

waarbinnen beperkingen gelden voor nieuwe stralingsgevoelige objecten.

Conclusie
De conclusie is dat het aspect externe veiligheid geen belemmering is voor de uitvoering van dit plan.

5.6 Luchtkwaliteit

Kader
Luchtkwaliteit heeft betrekking op luchtverontreiniging door gasvormige stoffen en verontreiniging van de lucht met stof, door met name verkeer. De luchtkwaliteit beïnvloedt in belangrijke mate de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Wegverkeer is samen met de hoge achtergrondconcentratie in Utrecht, in belangrijke mate van invloed op de luchtkwaliteit. In november 2007 is de wijziging van de Wet milieubeheer met betrekking tot luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wetswijziging staat bekend als de "Wet luchtkwaliteit". Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Op basis van deze wet, opgenomen in artikel 5.16 lid 1 Wet milieubeheer, dient het bevoegd gezag bij het vaststellen van een bestemmingsplan dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, rekening te houden met de effecten op de luchtkwaliteit.

Plangebied
Het plan voorziet in de realisatie van 45 woningen en een commerciële / maatschappelijke ruimte op de begane grond. Ten opzichte van de huidige situatie worden er 132,9 extra verkeersbewegingen gegenereerd, op basis van een berekening met de CROW-publicatie 381. Met de NIBM-rekentool zijn de effecten van deze extra verkeersbewegingen op de luchtkwaliteit worst case berekend, waarvan de uitkomsten zijn opgenomen in de onderstaande tabel. De conclusie is dat de ontwikkeling aan de Gansstraat Niet In Betekenende Mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	132,3
	Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m³	**0,08**
	PM_{10} in µg/m³	**0,01**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Met de NSL-monitoringstool 2020 zijn de berekende maximale concentraties op de dichtstbijzijnde wegen van het plangebied in kaart gebracht voor de jaren 2020 en 2030. Deze concentraties zijn opgenomen in de onderstaande tabel.

	NO_2 in µg/m³	PM_{10} in µg/m³	$PM_{2,5}$ in µg/m³
2020	23,2	19,7	12,2
2030	15,2	17,2	9,9

De wettelijke grenswaarden worden zowel in 2020 als in 2030 niet overschreden. De WHO-advieswaarden voor fijnstof (20 ìg/m³ PM10 en 10 ìg/m³ PM2,5) worden in 2020 nog niet gehaald voor fijnstof PM2,5. In 2030 worden de WHO-advieswaarden voor fijnstof zowel voor PM10 en PM2,5 wel gehaald. De Niet In Betekenende Mate toevoeging door de ontwikkeling Gansstraat 143 – 147 zorgt niet voor overschrijding van de WHO-advieswaarden. Bovendien neemt de gemeente, samen met de rijksoverheid en de provincies aanvullende luchtmaatregelen, waardoor de WHO-advieswaarde voor PM2,5 versneld zal worden gerealiseerd. Daaruit volgt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie
De conclusie is dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering is voor de uitvoering van dit plan.

5.7 Bodemkwaliteit en ondergrond

Kader

Bij het bestemmingsplan wordt getoetst of de bodemkwaliteit geschikt is of geschikt gemaakt kan worden voor de geplande functies. Het gemeentelijk bodembeleid gaat uit van de volgende algemene uitgangspunten uit de Wet bodembescherming:

- Nieuwe bodemverontreiniging moet worden voorkomen en indien er toch bodemverontreiniging ontstaat, moet de bodem direct worden gesaneerd. Een geval van bodemverontreiniging waarbij de verontreiniging geheel of grotendeels na 1987 is ontstaan, is een 'nieuw' geval. Deze zorgplicht houdt in dat nieuwe gevallen van bodemverontreiniging zoveel mogelijk ongedaan dienen te worden gemaakt.
- Overige gevallen van ernstige bodemverontreiniging moeten binnen een bepaalde termijn worden gesaneerd als er tevens sprake is van risico's. Het gaat daarbij om humane of milieuhygiënische risico's en om risico's voor verspreiding van de verontreiniging. De sanering gebeurt ten minste functiegericht en kosteneffectief.
- Nieuwbouw op of graafwerkzaamheden in een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn ongeacht de risico's niet toegestaan zonder saneringsmaatregelen, middels een melding of een vergunning. De focus ligt hierbij op de contactzone van de bodem.
- Hergebruik van (schone of licht verontreinigde) grond kan bij onverdachte terreinen plaatsvinden op basis van de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan.

Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moet een bodemonderzoek conform de NEN 5740 worden verricht. Op basis van dit onderzoek wordt beoordeeld of de locatie geschikt is voor de geplande functie of dat er nog een nader onderzoek of een bodemsanering noodzakelijk is, voordat de locatie geschikt is voor de geplande functie. Als er voor de bouwwerkzaamheden een grondwateronttrekking nodig is, moet gekeken worden of nabijgelegen grondwaterverontreinigingen hierdoor kunnen verplaatsen, waarbij een saneringsvergunning aangevraagd of melding (eventueel op grond van gebiedsgerichte aanpak Utrecht) gedaan moet worden.

Plangebied

Het plangebied heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. Op het terrein vonden bedrijfsmatige activiteiten plaats zoals een smederij, garage, benzinepomp en brandstoftanks. De ontwikkeling betreft een wijziging naar een strenger bodemgebruik. In dit kader heeft er een historisch en verkennend bodemonderzoek en een verkennend onderzoek naar asbest plaatsgevonden (Verhoeven Milieutechniek B.V., diverse onderzoeken, d.d. 5 september 2019, zie Bijlage 6.

Resultaten verkennend bodemonderzoek

In de onderzochte grondmonsters met zintuiglijke bijmengingen zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aangetoond voor lood en/of zink, over vrijwel de gehele locatie, ook ter plaatse van het (toekomstige) buitenterrein in de contactzone van de bodem.

In het onderzochte grondwatermonster ter plaatse van de restverontreiniging met minerale olie zijn, na heranalyse, maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond die ver onder de interventiewaarde liggen. Het aangetoonde sterk verhoogde gehalte uit de eerste analyseresultaten is niet (opnieuw) bevestigd, waardoor geen nader grondwateronderzoek noodzakelijk is. Het verhoogde gehalte voor arseen in het grondwater is, op basis van de historische gegevens, vermoedelijk van natuurlijk herkomst.

De overige onderzochte verdachte (voormalige) activiteiten op de onderzoekslocatie hebben niet geleid tot een ernstige bodemverontreiniging.

Resultaten asbestonderzoek

Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen en analytisch is maximaal 0,61 mg/kg d.s. aan asbest aangetoond. De conclusie is dat er op de locatie geen sprake is van een verontreiniging met asbest.

Grondverontreiniging met zware metalen

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en/of zink. In de kleigrond met zintuiglijk sporen tot matige bijmengingen met baksteen en/of beton (stedelijke ophooglaag) zijn over vrijwel de gehele onderzoekslocatie licht tot sterk verhoogde gehalten voor lood en/of zink aangetoond. Om heterogeniteit uit te sluiten zijn in 3 fases aanvullende analyses ingezet. Uit de analyseresultaten blijkt dat sprake is van een heterogeen karakter in de aangetoonde verontreinigingen met lood en/of zink. Derhalve wordt aanvullend onderzoek naar de verdere omvang niet zinvol geacht.

Bodembedreigende activiteiten

Met uitzondering van de hierboven besproken verontreiniging met zware metalen hebben alle overige bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie niet geleid tot een ernstige bodemverontreiniging. Deze bodembedreigende activiteiten zijn dus voldoende onderzocht.

Omgeving
In de directe omgeving zijn verontreinigingen bekend in grond en grondwater en zijn saneringen uitgevoerd (waaronder aan de Gansstraat 157-159).

Het plangebied bevindt zich ook binnen de zogenaamde dynamische zone van het Gebiedsplan Gebiedsgericht Grondwaterbeheer. Het diepere grondwater binnen deze zone, in het eerste watervoerend pakket, is diffuus licht tot sterk verontreinigd met vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen. Bij bouwbemalingen, onttrekken en infiltreren van grondwater kan deze verontreiniging verspreiden. De gemeente wil verdere verspreiding van verontreinigingen door doorboring van de eerste scheidende laag in de dynamische zone voorkomen, om zo het grondwater uit het tweede watervoerende pakket te beschermen. Dit betekent dat er sprake is van een dieptebeperking voor bijvoorbeeld aanleg van bodemenergiesystemen tot de scheidende laag op een diepte van circa 50 m-mv. Bij bouwbemalingen, grondwateronttrekkingen en WKO kan aansluiting worden gezocht bij de gebiedsgerichte aanpak.

Op basis van de Nota Bodembeheer 2017-2027 is de toepassingseis voor grond kwaliteit wonen.

Ondergrond
Geadviseerd wordt om bij de herontwikkeling inzicht te krijgen in zowel bestaande als gewenste ondergrondse ruimteclaims, die nodig zijn om het gewenste bovengrondse gebruik te realiseren. Om de ondergrond duurzaam te gebruiken en beheren moet er een balans zijn tussen bescherming (gezonde, schone, levende en veilige bodem, archeologie) en benutting (eventuele kelder, bodemenergie, groen, waterberging, infrastructuur, afval). Het kan noodzakelijk zijn om ondergrondse functies te ordenen, clusteren en waar mogelijk te minimaliseren of optimaliseren. En om effecten van ondergronds gebruik mee te nemen in de beschouwing om (toekomstige) conflicten te voorkomen. Zo gaan bijvoorbeeld ondergrondse bouw met waterglas en verticale hemelwaterinfiltratie niet goed samen met de aanwezigheid van open warmte/koude opslagsystemen in de bodem (verstopping).

Zetting
Het plangebied is op basis van de indicatieve zettingsgevoeligheid minder gevoelig voor zetting. De huidige bebouwing en ophoging heeft de grond bovendien geroerd en gezet, waardoor de kans op daadwerkelijke zetting ook klein is.

Bodemenergie
Een van de mogelijkheden om te voorzien in duurzame energie is bodemenergie. Vanwege de dieptebeperking voor boringen moet bekeken worden of gesloten bodemenergiesystemen rendabel zijn, of dat er beter kan worden ingezet op (collectieve) open warmte koude opslagsystemen. In de omgeving van het terrein zijn bodemenergiesystemen aanwezig. Interferentie moet worden voorkomen.

Conclusie
De aangetroffen sterke verontreinigingen met zware metalen in de contactzone van de (toekomstige) buitenruimte vormen een belemmering voor het gebruik en er moet rekening gehouden worden met saneringsmaatregelen. Er vindt nog sloop van de bebouwing plaats. Na sloop van de bebouwing vóór de herinrichting moet actualiserend onderzoek worden verricht. Dit kan plaats vinden in het kader van de omgevingsvergunning. Bij eventuele afvoer van grond moet rekening gehouden worden met extra onderzoek om de afvoerbestemming te bepalen. Er geldt een dieptebeperking voor boringen en bodemenergiesystemen. Bij bouwbemalingen en grondwateronttrekkingen kan aansluiting worden gezocht bij de gebiedsgerichte aanpak van het grondwater volgens het Gebiedsplan. Onder deze voorwaarden voor onderzoek en sanering vormt het aspect bodemkwaliteit geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Inzicht en ordening in de bestaande en gewenste ondergrondse ruimteclaims en de onderlinge beïnvloeding daarbij, kan toekomstig conflicterend ruimtegebruik beperken.

5.8 Natuurbescherming

Kader
Op grond van de Wet natuurbescherming moeten initiatiefnemers onderzoek doen naar de effecten van hun activiteiten op beschermde dier- en plantensoorten en beschermde gebieden. Bij het vaststellen van (wijzigingen in) een bestemmingsplan moet van tevoren duidelijk zijn dat de Wet natuurbescherming niet in de weg staat aan de uitvoering van het plan. Daarnaast moet worden gekeken naar de regels in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Provincie Utrecht en de Provinciale Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017.

Beschermde dier- en plantensoorten
Voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan moet er worden onderzocht:

1. of er beschermde soorten voorkomen in het plangebied;
2. of er verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden overtreden;
3. of er vrijstellingen gelden of dat er een ontheffing nodig is.

Als er een ontheffing nodig is, moet aannemelijk zijn dat deze verleend zal worden. Daarnaast moet er duidelijkheid zijn over eventuele ontheffingsvoorwaarden en het treffen van mitigerende maatregelen.

Plangebied
Door Blom Ecologie is een oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna uitgevoerd, zie Bijlage 7 Quickscan Wnb d.d. 21 september 2020, revisie 20 juli 2021. Onderstaand volgen de resultaten van het oriënterend onderzoek.

Soortenbescherming
Op de planlocatie komen mogelijk beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Voor de Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten geldt dat de bebouwing potentieel geschikt is als vaste rust- en verblijfplaats van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van andere soorten wordt niet verwacht. Voor de overige beschermde flora en fauna geldt dat de planlocatie aannemelijk geen essentieel onderdeel is van het leefgebied en/of dat er vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Vleermuisonderzoek
In vervolg op de uitgevoerde quickscan is aanvullend onderzoek naar de aan- dan wel afwezigheid van kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger uitgevoerd, zie Bijlage 8 Vleermuisonderzoek.

Er zijn geen verblijfplaatsen van de vleermuis op de planlocatie aangetroffen. In de omgeving, in het gebouw aan de Flamingostraat 20-22, is een zomerverblijf van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Dit heeft geen consequenties voor het plan. Mits de mitigerende maatregelen zoals beschreven in de quickscan (zoals vleermuisvriendelijke verlichting) worden opgevolgd, zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Utrechtse Soorten
Zoals in paragraaf 2.3.2.2.2 Natuur is aangegeven, heeft de gemeenteraad op 7 juni 2018 de Nota Utrechtse soortenlijst vastgesteld, ter bescherming en stimulering van de voor Utrecht belangrijke plant- en diersoorten en daarmee ter bevordering van de biodiversiteit in de stad. Onder de bescherming vallen 5 vogelsoorten, 3 vissoorten, 6 soorten wilde bijen, 40 plantensoorten en 10 paddenstoelsoorten.

Uit Bijlage 7 Quickscan Wnb blijkt dat de planlocatie geen betekenis heeft voor de 64 soorten op Utrechtse soortenlijst.

Diervriendelijk bouwen
De volgende maatregelen worden getroffen:

- het plaatsen van 30 entreestenen of het toegankelijk maken van de spouw voor de gewone dwergvleermuis;
- er komen 20 inbouwstenen voor gierzwaluwen aan de oost- of noordzijde van de planlocatie.

Gebiedsbescherming
De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is, met voorbehoud ten aanzien van stikstofdepositie, van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Voor stikstofdepositie moet een AERIUS-berekening worden uitgevoerd om te bepalen of er effecten optreden voor het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'. Een voortoets of Nee-tenzij toets is niet noodzakelijk.

Stikstofdepositie
In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitattype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie.

Het initiatief gaat in de bouw- en de gebruiksfase gepaard met enige uitstoot van stikstof. Om die reden zijn AERIUS-berekeningen uitgevoerd, gebruik makend van de nieuwe AERIUS Calculator (Buro

SRO, d.d. 7 mei 2021, zie Bijlage 9). Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie vanwege de ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden. Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat er in de bouw- en gebruiksfase geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Daarmee is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het plan uitvoerbaar.

Conclusie
De conclusie is dat de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

5.9 Bomen

Kader
Volgens de nota Bomenbeleid Utrecht 2009 is bij ruimtelijke plannen een 'Bomenparagraaf' noodzakelijk. Hierin dient een uitspraak gedaan te worden over de wijze waarop rekening wordt gehouden met het belang van de bomen.

Vanaf 21 november 2018 geldt de herplantplicht bij kapvergunningen. Als verplanten of behoud van een boom niet mogelijk is, dan geldt bij compensatie de volgende volgorde: 1e keus herplant op locatie, 2e keus herplant dichtbij locatie, 3e keus herplant elders. Als blijkt dat herplant niet mogelijk is, kan in het uiterste geval worden overgegaan tot financiële compensatie waarbij de inkomsten worden geoormerkt voor het aanplanten van bomen en groen elders in de gemeente Utrecht. Soms mag er worden afgeweken van de herplantplicht. Dat kan als er sprake is van onder- of bovengronds ruimtegebrek, onveiligheid, klimaat- of gezondheidsredenen. De herplantplicht is niet van toepassing op gevallen waarin het college of de raad op basis van een ruimtelijk plan een besluit heeft genomen of omgevingsvergunningen waarvan de aanvraag voor 21 november 2018 is ingediend.

Plangebied
In de huidige situatie zijn geen bomen aanwezig in het plangebied en de ontwikkeling heeft geen effect op de bomen in de nabijheid van de planlocatie.

Binnen het plangebied (op het achterterrein) worden enkele nieuwe bomen aangeplant om de ruimtelijke en ecologische kwaliteit te verbeteren. Zie voor een impressie van de ideeën hierover onderstaande situatietekening.



Situatietekening toekomstige situatie (bron: Vocus architecten d.d. 26 maart 2021)

Conclusie
De planontwikkeling heeft geen effect op bestaande bomen. Het bomenbestand wordt aangevuld door aanplant op het achterterrein van de nieuwe woningen.

5.10 Water en klimaatadaptatie

Kader

Met de watertoets wordt beoogd de waterbeheerders vroegtijdig in het ruimtelijke ordeningsproces te betrekken waardoor het water een evenwichtige plaats krijgt in ruimtelijke plannen. Een evenwichtige plaats houdt in dat in elk plan de negatieve effecten voor de waterhuishouding door ruimtelijke ontwikkelingen -waar mogelijk- moeten worden voorkomen.

De resultaten van de watertoets worden weergegeven in deze paragraaf. Deze paragraaf is opgesteld in overleg met het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) en de water- en rioleringsbeheerders van de gemeente.

Verslaglegging van gevoerd overleg gemeente - waterbeheerder

Bij het opstellen van het advies 'toetst' het waterschap of het plan aan de criteria voor de waterhuishouding voldoet. Als algemeen criterium voor ruimtelijke plannen geldt dat minimaal het stand-still beginsel moet worden gehanteerd, hetgeen inhoudt dat de waterhuishouding niet mag verslechteren.

Op 26 oktober 2020 is de digitale watertoets uitgevoerd (dossiercode 20201026-14-24594). De uitkomsten hiervan zijn naar het waterschap toegezonden. Uit de digitale watertoets blijkt dat het waterschap een belang heeft en dat de normale procedure doorlopen moet worden. In overleg met het waterschap zal gekeken worden hoe verder met het aspect water omgegaan moet worden.

Plangebied

Verhard oppervlak en wateropgave

Om de waterhuishouding op orde te houden en wateroverlast te voorkomen, zijn op grond van de Keur bij een verhardingstoename van meer dan 500 m² maatregelen vereist (dit is de ondergrens voor watercompensatie binnen de bebouwde kom). Bij een verhardingstoename van meer dan 500 m² moet er minimaal 45 mm berging per m² worden gerealiseerd. Ook is er vergunning nodig voor de lozingsconstructies naar het oppervlaktewater.

Onderdeel	Bestaande situatie in m^2	Nieuwe situatie in m^2	Toename/ Afname in m^2
Groen+ halfverharding	25	505	+480
Water	0	0	
Dakoppervlak	1445	1065	- 380
Verharding	555	455	- 100
Totaal	2025	2025	

Tabel: Oppervlaktetabel bestaande en nieuwe situatie

In de huidige situatie is het plangebied geheel verhard. Door de ontwikkeling neemt de oppervlakte verharding af, omdat een deel van het binnenterrein als tuin wordt ingericht. Ook worden er groene daken gerealiseerd. In de nieuwe situatie neemt het verhard oppervlak af met 480 m² (zie tabel 1). Volgens de eisen van HDSR hoeft daarom niet voorzien te worden in compensatie door aanleg van (extra) waterberging.

Wateropgave en infiltratievoorzieningen

Vanuit de gemeente wordt de eis gesteld, om op jaarbasis 90% van de neerslag te infiltreren en vast te houden in de bodem. Omgerekend moet er dan binnen het plangebied 15 mm berging gemaakt worden ten opzichte van het verharde oppervlak. Dat is 1500 m² x 0,015 m = 23 m^3. Deze berging wordt op het terrein gemaakt door het toepassen van groene daken in combinatie met het aanbrengen van infiltratiekratten onder het parkeerterrein.

De ledigingstijd van infiltratievoorzieningen bedraagt ongeveer 48 uur. De buffer moet hierna weer volledig beschikbaar zijn. Bij berging op de daken wordt de waterafvoer door een Drossel aangestuurd. Met de Drossel is de ledigingstijd en snelheid instelbaar en zorgt ervoor dat de berging op de daken binnen 48 uur weer beschikbaar is. Het hemelwater van de daken wordt gedoseerd afgevoerd naar de infiltratiekratten onder de parkeerplaatsen. Het infiltratieoppervlak is dusdanig groot dat het infiltratie debiet groter is dan het afvoersneldebiet van de daken.

Het plangebied moet zo ingericht worden dat zelfs bij een zeer extreme regenbui er geen schade optreedt. Hieraan wordt voldaan als een extreme bui van 80 mm in één uur verwerkt kan worden zonder dat er schade optreed in gebouwen en vitale infrastructuur zoals nutsvoorzieningen door instromend water. Het water dient binnen 3 uur afgevoerd te zijn.

Waterkeringen

Op basis van de legger van het hoogheemraadschap is het plangebied niet gelegen binnen een beschermingszone van een watergang of waterkering. In de omgeving van het plangebied is de Kromme Rijn gelegen, deze watergang moet toegankelijk zijn voor regulier onderhoud. Het initiatief

is niet van invloed op het reguliere onderhoud van de watergang.

Peilgebied
Het plangebied ligt in het peilgebied Utrecht en Kromme Rijn (UKR_001) met een flexibel peil van minimaal 0,51 m NAP en maximaal 1,32 m NAP. Ter hoogte van het plangebied is het gemiddelde peil +0,55 m NAP.

Grondwater
Bij de planontwikkeling wordt rekening gehouden met voldoende drooglegging en ontwateringsdiepte. Er geldt vanuit gemeente Utrecht een ontwateringseis van 0,7 m onder maaiveld. De drooglegging moet volgens de norm van het HDSR 1,0 m zijn.

Watervergunning – onttrekking en lozing
Tijdelijke onttrekking van grondwater tijdens de bouwfase is vergunningsplichtig en onder voorwaarden toegestaan, evenals tijdelijke lozing van bemalingswater op het oppervlaktewater. De initiatiefnemer moet ervoor te zorgen, dat verlaging van de grondwaterstand geen nadelige gevolgen heeft voor de fundering van aangrenzende bestaande bebouwing. Nader onderzoek naar de kwantiteit en kwaliteit van het grondwater is noodzakelijk om na te gaan of er een lozingsvergunning nodig is om overtollig water te onttrekken en af te voeren.

Voor alle onderbemalingen, bronneringen en andere grondwateronttrekkingen waarbij via bronbemaling globaal meer dan 100 m^3 per uur, langer dan 6 maanden en dieper dan 9 m grondwater wordt onttrokken, moet een vergunning worden aangevraagd bij het waterschap HDSR (zie artikel 3.10 Keur 2019). Als de grondwateronttrekking bij deze criteria onder de grenswaarden blijft, kan volstaan worden met een melding. Een (tijdelijke) lozing van grondwater op de openbare riolering is niet toegestaan, tenzij bij Algemene maatregel van bestuur (lozingsbesluiten) of bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in de Wet Milieubeheer anders is bepaald.

Riolering
Regenwater en vuilwater worden via aparte stelsels ingezameld. Het te ontwerpen vuilwaterstelsel sluit aan op het gemeentelijke rioolstelsel. Hierbij wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen. Het afvalwater gaat weg via het gemeentelijk rioolstelsel. De initiatiefnemer stemt dit af met de beheerder rioleringen.

Voor installatietechnische eisen voor leidingwerk binnen het perceel geldt het Bouwbesluit en de voorschriften in de omgevingsvergunning voor de Wabo activiteit Bouw. In de aanvraag om omgevingsvergunning moet het leidingplan voor riolering en hemelwater tot en met de grens van het terrein of erf zijn uitgewerkt. Voorschriften en instructies voor het aan (laten) sluiten op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater worden gesteld in de omgevingsvergunning. Onder meer worden voorschriften aan plaats, aanlegdiepte en diameter van leidingwerk ter plaatse van de grens van het erf in de omgevingsvergunning gesteld wanneer sprake is van aansluiting op openbare riolering en afvalwater die op riolering kan en mag worden gebracht.

Voor de afvoer of verwerking van huishoudelijk afvalwater, eventueel bedrijfsafvalwater, en hemelwater gelden de op de activiteit betrekking hebbende algemene lozingsregels van het Activiteitenbesluit Milieubeheer, het Besluit Lozen Afvalwater Huishoudens of het Besluit Lozen Buiten Inrichtingen.

Het regenwater van de bestrating en de dakvlakken worden afgekoppeld van het gemengde riool. Bij nieuwbouw moet een gescheiden rioleringssysteem aangelegd om schoon regenwater te scheiden van vuilwaterstromen. Afvalwater van particulier terrein moet gescheiden worden aangeleverd op de grens tussen privé- en openbaar gebied.

Voorkeursvolgorde
Voor het verwerken van regenwater wordt in Utrecht een voorkeursvolgorde aangehouden. Allereerst wordt water zoveel mogelijk vastgehouden op de plek waar het valt om te hergebruiken. Pas daarna stroomt regenwater oppervlakkig af naar bovengrondse bergingsvoorzieningen t.b.v. infiltratie. Als dat niet kan wordt water geborgen en geïnfiltreerd in ondergrondse voorzieningen. Pas als het niet anders kan wordt het regenwater achtereenvolgens afgevoerd naar het oppervlaktewater, een regenwaterstelsel of naar een vuilwaterriool.

Klimaatadaptatie
Algemeen
Utrecht moet ook in een opwarmend klimaat een aangename plek zijn om te wonen, te werken of te recreëren. Utrecht zal in de toekomst steeds vaker te maken krijgen met de gevolgen van het veranderende klimaat en is gevoelig voor het vaker voorkomen van extreme regenbuien, wateroverlast en langere perioden van hitte en droogte.

Als Utrecht klimaatrobuust wil zijn zal de sponswerking van de stad vergroot moeten worden. We willen hemelwater niet langer afvoeren via het riool naar de rioolwaterzuivering, maar het

regenwater – ook op eigen terrein – vasthouden in de openbare ruimte, in de bodem of het oppervlaktewater. Regenwater zal beter en langer vastgehouden moeten worden op de plek waar het valt. Om dit te bereiken moet zo veel mogelijk oppervlak onverhard blijven en vergroend worden. Hiermee wordt het riolerings- en afwateringssysteem ontlast, maar zorgt er ook voor dat water beschikbaar is in periode van droogte.

Daken en gevels zijn zo groen mogelijk ingericht volgens het principe “geen dak of gevel onbenut”. Combinaties met zonnecollectoren hebben daarbij de voorkeur. Dit draagt zowel bij aan de belevings- en ecologische waarde als ook de akoestische en hittestressbestendige kwaliteit van de gebouwen.

Wateroverlast
Het uitgangspunt bij deze ontwikkeling is dat vuil water en schoon regenwater gescheiden worden en dat buien tot 20 mm per uur verwerkt kunnen worden zonder dat er water op straat blijft staan. We richten het gebied zo in dat zelfs bij zeer extreme regenbuien van 80 mm in een uur geen schade optreedt aan gebouwen en nutsvoorzieningen en dat veiligheidsrisico's worden voorkomen.

De inrichting van het gebied kan bijdragen aan tijdelijke waterberging bij extreme regenval. De aandachtspunten hierbij zijn de profilering van het terrein en hoogteliggingen. Er moet dus gezorgd worden voor voldoende hoogteverschil tussen vloer- en wegpeilen. Regenwater mag niet langer dan 3 uur op straat staan. De parkeerplaatsen worden daarom 0,15 meter lager dan het vloerpeil aangelegd.

Droogte
Om droogteschade te voorkomen moet de sponswerking van de bodem vergroot worden. Het uitgangspunt is om minimaal 90% van de jaarlijkse neerslag in het gebied op te vangen en te verwerken zonder afwenteling op het oppervlaktewater. Om hier aan te voldoen moet 15 mm regenwater per m^2 verharding (inclusief dakvlakken) vastgehouden kunnen worden in daarvoor bestemde voorzieningen voor infiltratie.

Infiltratie gebeurt bij voorkeur en waar mogelijk door bovengrondse voorzieningen zoals wadi's of waterdoorlatende bestrating. Deze voorzieningen moeten in minimaal 10 en maximaal 48 uur leeg kunnen lopen.

Hitte
Klimaatverandering leidt naar verwachting tot meer zomerse en tropische dagen. Door het opslaan van de warmte van zonlicht in verharding, gevels en daken is het dan in de stad nog warmer dan in het buitengebied. De temperatuur in de stad is op een zomerse dag op sommige plekken meer dan 7 graden warmer dan aan de randen van de stad. Dit hitte eiland effect is een serieuze bedreiging voor de leefbaarheid en volksgezondheid. Vooral kinderen, ouderen en zieken zijn kwetsbaar voor hitte gerelateerde gezondheidseffecten.

Het streven is dat het in de stad op een hete zomerdag maximaal 5 graden warmer is dan in het buitengebied (referentie KNMI De Bilt). Maatregelen tegen hittestress hebben 2 doelen: De gemiddelde luchttemperatuur van de stad verlagen, zowel overdag als 's nachts en het creëren van lokale koele plekken met een lage gevoelstemperatuur. Als verkoelende maatregelen kan worden ingezet op het creëren van koele plekken met schaduw, bij voorkeur door bomen, zo min mogelijk verharden (groen tenzij) en het aanleggen van groene gevels en daken. Hittestress is een risico voor vooral de kleinere wooneenheden in het programma van dit project. In de verdere uitwerking van het bouwplan worden mitigatiemaatregelen onderzocht (bijvoorbeeld beschaduwing met luifels/groen, ventilatiemogelijkheden en koelmogelijkheden).

5.11 Archeologie

Wettelijk kader
In 1992 heeft Nederland het Europese Verdrag van Malta ondertekend en in 1998 geratificeerd. Doel van dit verdrag is een betere bescherming van het Europese archeologische erfgoed door een structurele inpassing van de archeologie in ruimtelijke ordeningstrajecten. Eén van de belangrijkste uitgangspunten van het Verdrag van Malta is dat archeologische waarden zoveel mogelijk in situ in de bodem bewaard dienen te blijven. Alleen als behoud in situ niet mogelijk is, wordt overgegaan tot behoud van de archeologische informatie ex situ, door middel van opgraven en bewaren in depot. Een ander uitgangspunt is dat het onderzoek naar de aanwezigheid van archeologische waarden in een zo vroeg mogelijk stadium dient plaats te vinden, zodat hiermee bij de planontwikkeling rekening gehouden kan worden. Een derde uitgangspunt is het 'de verstoorder betaalt principe'. Alle kosten die samenhangen met archeologisch onderzoek dienen worden betaald door de initiatiefnemer van de geplande bodemingrepen. Ten slotte richt het Verdrag van Malta zich tevens op een toename van kennis, herkenbaarheid en beleefbaarheid van het archeologische erfgoed.

De Erfgoedwet heeft betrekking op archeologie op het land en onder water. Samen met de

toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Op grond van Hoofdstuk 9 Overgangsrecht blijft artikel 38a van de Monumentenwet 1988 van toepassing tot inwerkingtreding van de Omgevingswet. Artikel 38a schrijft voor dat in een bestemmingsplan rekening moet worden gehouden met in de grond te aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten.

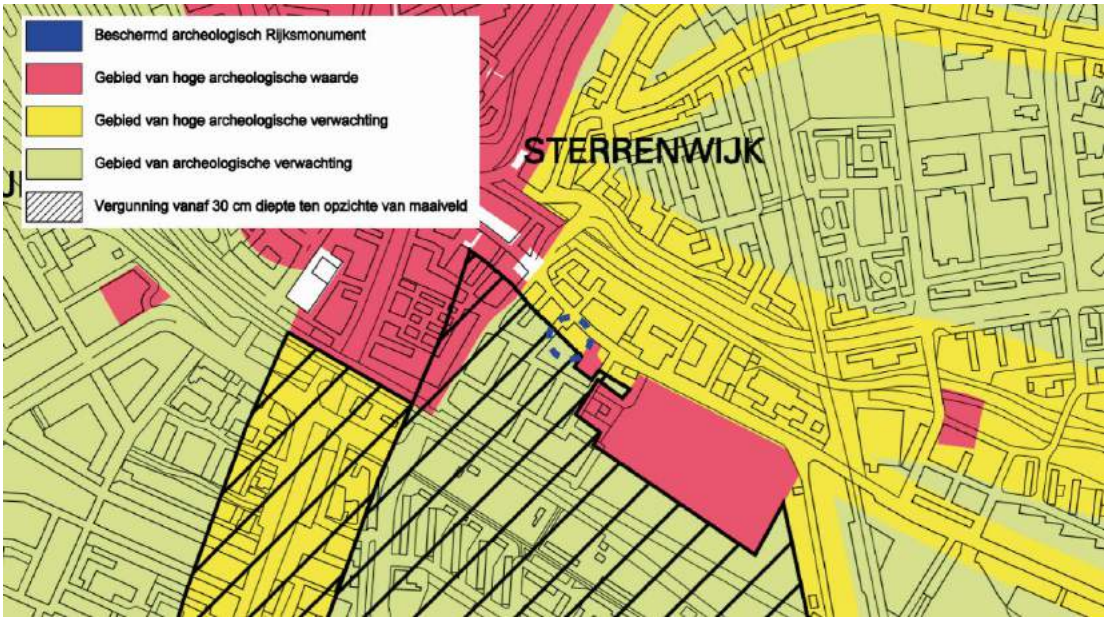
Verordening en bestemmingsplan
De gemeente Utrecht heeft ervoor gekozen ter bescherming van de archeologische waarden en verwachtingen een verordening op te stellen voor het hele grondgebied van de gemeente. In de verordening op de archeologische monumentenzorg is een vergunningenstelsel opgenomen ter bescherming van het archeologische erfgoed, waarmee de wettelijk vereiste bescherming kan worden geboden. In bestemmingsplannen wordt verwezen naar de verordening en een regel opgenomen (dubbelbestemming Waarde - Archeologie). In deze dubbelbestemming is opgenomen dat de voor Waarde- archeologie aangewezen gronden mede zijn bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden en verwachtingen. Met deze specifieke gebruiksregel wordt geregeld dat onder een met het bestemmingsplan strijdig gebruik in ieder geval wordt begrepen het handelen in strijd met de Verordening op de Archeologische Monumentenzorg. Door de verordening en de daarbij behorende archeologische waardenkaart is de bescherming van de archeologische waarden en verwachtingen in de bodem van de gemeente Utrecht gewaarborgd en zijn verstoringen van de bodem vanaf een op de archeologische waardenkaart aangegeven oppervlakte en diepte vergunningplichtig.

Gemeentelijke archeologische waardenkaart
De Archeologische Waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt ten grondslag aan de verordening op de archeologische Monumentenzorg. Deze waardenkaart is geënt op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarde (IKAW) van de provincie en op de kennis en ervaring opgedaan in tientallen jaren archeologisch onderzoek in de stad. Hij geeft inzicht in de ligging van beschermde archeologische rijksmonumenten, gebieden van hoge archeologische waarde, gebieden van hoge archeologische verwachting en gebieden van archeologische verwachting en bij welk te verstoren oppervlakte en diepte een vergunningsplicht geldt. In de op de waardenkaart aangeduide gebieden waar een vergunningplicht geldt zal van toekomstige initiatiefnemers tot bodemverstorende activiteiten een inspanning vereist worden om resten uit het verleden op te laten sporen en zo nodig veilig te stellen.

Beschermde archeologische rijksmonumenten worden op grond van de Erfgoedwet beschermd. Op grond van Hoofdstuk 9 Overgangsrecht blijven paragraaf 2 en 3 van hoofdstuk II van de Monumentenwet 1988 van toepassing tot inwerkingtreding van de Omgevingswet. Hierin staat dat aantasting van de beschermde archeologische monumenten niet is toegestaan. Voor wijziging, sloop of verwijdering van een archeologisch Rijksmonument moet een vergunning worden aangevraagd waarop de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed beslist.

Gebieden van hoge archeologische waarde (rood) zijn gebieden waarvan bekend is dat er archeologische waarden zijn, maar die niet beschermd zijn als archeologisch rijks- of gemeentelijk monument. Hier geldt een archeologievergunningsplicht bij bodemingrepen groter dan 50 m²en dieper dan 50 cm. Gebieden van hoge archeologische verwachting (geel) zijn zones waar op grond van eerder uitgevoerd archeologisch onderzoek dan wel op basis van historisch geografisch onderzoek archeologische waarden te verwachten zijn (er wordt een middelhoge tot hoge dichtheid aan archeologische vondsten of sporen verwacht). Hier geldt een archeologievergunningsplicht bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 50 cm. Bij gebieden met een archeologische verwachting (groen) zijn de verwachtingen lager (er wordt een middelhoge dichtheid aan archeologische vondsten of sporen verwacht). Hier geldt een archeologievergunningsplicht bij bodemingrepen groter dan 1000 m² en dieper dan 50 cm. Daarnaast zijn op de kaart witte gebieden aangewezen. Voor deze zones geldt geen verwachting en geen vergunningstelsel.

Plangebied
Het plangebied bevindt zich op de gemeentelijke archeologische waardenkaart in een gebied van hoge archeologische verwachting (geel) en in een gebied van archeologische verwachting (groen). In gebieden van archeologische verwachting (groen) en hoge archeologische verwachting (geel) dient op grond van de Verordening Archeologische Monumentenzorg van de gemeente Utrecht bij grondroerende werkzaamheden van meer dan 1.000 m² (groen) en 100 m² (geel) en 30 cm diepte een archeologievergunning aangevraagd te worden.



Uitsnede archeologische waardenkaart, plangebied blauw omkaderd (bron: Archeologische Waardenkaart van de gemeente Utrecht)

Archeologisch bureauonderzoek
Voor het plangebied is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (Transect, d.d. 22 november 2020, zie Bijlage 10).

- Uit het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat het plangebied op grond van de gemeentelijke archeologische waardenkaart deels in een terrein van hoge waarde ligt. Deze waarde is hoofdzakelijk gebaseerd op de locatie van molen De Gans, die in het plangebied rond 1550 is gesticht. Deze molen is hierna tweemaal vervangen en heeft tot 1920 in het plangebied gestaan. De kans op resten van deze molen in het plangebied is zodoende groot.
- Ook grenst het plangebied in het noorden aan de Gansstraat, die parallel aan de oude rivierloop van de middeleeuwse Kromme Rijn ligt. Deze zone heeft op de waardenkaart van de gemeente een hoge archeologische verwachting. Langs de Gansstraat kunnen bewoningsporen aanwezig zijn van bebouwing sinds de Late Middeleeuwen en het begin van de Nieuwe tijd. Er is immers al op historische kaarten vanaf de 16e eeuw bebouwing aanwezig langs de Gansstraat. Ook is de aanwezigheid van restgeulafzettingen in het plangebied niet uitgesloten. In de restgeul kunnen dumplagen aanwezig van bewoning op de aangrenzende oevers: deze hebben mogelijk een middeleeuwse datering, zo mogelijk ouder. Ook scheepswrakken en andere water-gerelateerde resten zijn niet uitgesloten. Boorgegevens in en rondom het plangebied, die hier inzicht geven in de lithostratigrafische ondergrond van het plangebied, zijn niet beschikbaar.
- Er geldt ook voor het zuidwesten van het plangebied een archeologische verwachting op de aanwezigheid van resten uit de periode Neolithicum-Vroege Middeleeuwen. In het plangebied zijn namelijk oever- en beddingafzettingen te verwachten van de Oude Rijn stroomrug (post-Werkhoven), een voorganger van de rivier de Kromme Rijn. De top van de oeverafzettingen, die naar verwachting vlak onder het maaiveld kunnen liggen, waren in principe geschikt voor bewoning sinds het ontstaan van de rivier (in het Neolithicum). Op de gemeentelijke kaart geldt de archeologische verwachting alleen voor het zuidoostelijk deel, maar de oever- beddingafzettingen bevinden zich in principe in het hele plangebied.
- De mogelijkheid bestaat dat eventueel aanwezige archeologische waarden verstoord zijn geraakt tijdens de aanleg van de huidige bebouwing in het plangebied. In hoeverre alle resten in het plangebied verdwenen zullen zijn, is onbekend. Om hierover uitspraken te kunnen doen is inzicht in de bodemopbouw ter plaatse van het plangebied nodig.

Advies uit het bureauonderzoek
In het plangebied bestaat het voornemen de huidige bebouwing in het plangebied te slopen en een appartementencomplex te realiseren. Deze werkzaamheden kunnen in principe leiden tot aantasting van archeologische waarden in het hele gebied. Er wordt immers dieper dan 30 cm onder maaiveld gegraven. Het is zodoende de aanbeveling om op de te ontgraven plekken vervolgmaatregelen plaats te laten vinden. Gezien de aanwezigheid van historische bebouwingsresten en de aanwezigheid van bebouwing in het plangebied verdient het de aanbeveling om na sloop van de bovengrondse bebouwing het verwijderen van de funderingen archeologisch te laten begeleiden, gevolgd door een proefsleuvenonderzoek op de plek waar de toekomstige bodemingrepen zullen plaatsvinden (langs de Gruttostraat, in het noordwesten). In het oosten, op de plaats waar de

molen gestaan heeft, zijn in het kader van de planvorming geen bodemingrepen gepland.

Conclusie
Uit het verkennend bureauonderzoek blijkt dat er archeologische resten worden verwacht in het plangebied. Het gehele plangebied heeft, gelijk aan het geldende bestemmingsplan, de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' gekregen. Bij werkzaamheden dieper dan 30 cm onder maaiveld in gebieden met een hoge archeologische verwachting is voorafgaand aan de werkzaamheden proefsleuvenonderzoek nodig. In het kader van de omgevingsvergunning zal het aanvullend proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd.

5.12 Kabels en leidingen

Het eventueel aanpassen/verleggen van kabels en leidingen voor de nieuwbouw is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Er zijn graafwerkzaamheden nodig bij de herontwikkeling van de locatie en bij de bouwaanvraag wordt daarom een Klic-melding gedaan om vast te stellen waar de kabels en leidingen exact liggen. Er bevinden zich geen planologisch relevante kabels- en leidingen in het plangebied.

5.13 Gezondheid

In paragraaf 2.3.2.2.6 is het gemeentelijke beleid voor een gezond stedelijk leven uiteen gezet. Hieronder wordt aangegeven op welke manier hier invulling aan is gegeven.

Met de herontwikkeling van de gronden wordt een voormalige bedrijfslocatie in een bestaand woongebied weggenomen en vervangen door een woonfunctie die aansluit op de bestaande woonomgeving. In het plan is gestreefd naar een gezonde en duurzame verstedelijking. De keuze voor het OV of fiets/voet wordt in het plan zoveel mogelijk gestimuleerd. De openbare ruimten worden zodanig ingericht dat dit beweging van de bewoners stimuleert. Binnen het nieuwe gebouw zal bijvoorbeeld de trap in het oog springen bij binnenkomst en visueel aantrekkelijk en gebruiksvriendelijk worden vormgegeven. Hiermee zal het gebruik van de trap in plaats van de lift worden gestimuleerd. De binnentuin zal beschikbaar zijn voor bewoners en biedt de mogelijkheid tot bewegen, verblijven en ontmoeten van medebewoners. De binnentuin is groen ingericht en biedt zowel aan de schaduwrijke westkant, als aan de zonrijke oostkant een verblijfplek voor de bewoners.

Er wordt een lagere lokale waarde voor geluid gehanteerd dan de wettelijke grenswaarde van 63 dB voor nieuwe situaties langs wegen en spoorwegen (dus hogere ambities). Woningen vallend onder de Wet geluidhinder moeten een geluidluwe zijde hebben. Er is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer op de Gansstraat. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn verwerkt in paragraaf 5.4 Geluidhinder.

Verder worden er verschillende maatregelen getroffen om de gevolgen van klimaatverandering te beperken. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van groene daken en gevels. De openbare ruimte is zoveel mogelijk groen ingericht en niet verhard waar dat niet nodig is. De woningen worden aardgasvrij en zonder stadsverwarming ontwikkeld, met een streven naar klimaatneutraal.

De conclusie is dat concrete maatregelen worden getroffen waarmee invulling wordt gegeven aan de missie van de gezonde stad. De ontwikkeling is overeenstemming met het volksgezondheidsbeleid.

5.14 Toegankelijkheid

Kader
Utrecht wil een stad zijn waar iedereen mee kan doen, waar we niemand buitensluiten. Een inclusieve toegankelijke stad. We willen dat alle inwoners en bezoekers, met en zonder beperking, alle (openbare) gebouwen, woningen, de openbare ruimte en dienstverlening kunnen gebruiken.

Utrecht werkt al sinds 2007 actief aan toegankelijkheid, eerst met Agenda 22 en nu volgens het VN-verdrag handicap. Het uitgangspunt van het VN-verdrag handicap is 'niets over ons zonder ons'. Samenwerking met de belangenorganisaties voor inwoners met een beperking in een zo vroeg mogelijk stadium van de planontwikkeling is daarmee noodzakelijk. De ambities van de gemeente voor het VN-verdrag handicap staan in de agenda 'Utrecht voor iedereen toegankelijk'. In de agenda 'Utrecht voor iedereen toegankelijk' zijn drie kansen omschreven die we als gemeente willen pakken. Dit zijn: sneller en concreet resultaat, niet alleen fysiek maar ook sociaal toegankelijk en samenwerken met de stad. Met het uitvoeringsprogramma 'Utrecht voor iedereen toegankelijk' laten we zien wat we al doen en wat we nieuw op pakken. Dit zijn acties die nodig zijn voor het benutten van de drie kansen.

Daarnaast moeten gebouwen en woningen voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Met ingang van 1 juli 2021 en 1 januari 2022 treedt een aantal wijzigingen van het Bouwbesluit 2012 in werking. Er zijn

dan nieuwe toegankelijkheidseisen voor bijvoorbeeld drempels bij hoofdingangen van nieuwe publiek toegankelijke gebouwen en alle toegangen bij nieuwbouwwoningen.

Plangebied
Utrecht wil graag rolstoelbezoekbare en rolstoelbewoonbare woningen. Wij willen dat iedereen, ook als hij of zij gebruik maakt van een rolstoel, alle nieuwe of verbouwde woningen kan bezoeken. Iedereen kan vanaf de openbare weg bij de voordeur komen, een brief in de bus doen, aanbellen, binnengaan, in de woonkamer komen en bij het toilet, gebruik maken van de buitenruimte zoals een balkon of tuin. Dit houdt bijvoorbeeld in dat er geen trappetjes of opstapjes zijn, binnen of buiten de woning. Dit is een woning die bezoekbaar is. We willen dat mensen in een rolstoel in alle nieuwe of verbouwde nultredenwoningen (woningen waarbij de entree, woonkamer/eetkamer, keuken, badkamer, toilet en ten minste één slaapkamer zonder trap bereikbaar zijn) kunnen wonen. Of het is gemakkelijk om daarvoor te zorgen.

Conclusie
Het plan is zo ontworpen dat alle woningen zonder trapjes of opstapjes te bereiken zijn en daarmee rolstoeltoegankelijk zijn. Dit is een eis uit het Bouwbesluit zoals dat per 1 januari 2022 gaat gelden. Een groot deel van de woningen zijn studio's of kleine woningen waardoor niet in alle ruimtes de draaicirkels voor rolstoelgebruikers te realiseren zijn. De fietsenstalling is voor alle woningen gemakkelijk toegankelijk en te bereiken via het binnenterrein.

5.15 Duurzaamheid

Kader
Het uitgangspunt van de gemeente Utrecht is te streven naar een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Onder duurzame ontwikkeling wordt een ontwikkeling verstaan die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder daarmee voor toekomstige generaties de mogelijkheid in gevaar te brengen om ook in hun behoefte te voorzien. Dit houdt een streven in naar een evenwicht tussen de 3 P's. People (sociale component), Planet (ecologie en milieu) en Profit (economie).

De gemeente Utrecht stelt daarom eisen op het gebied van energie, circulaire economie en klimaatadaptatie. Deze thema's worden hieronder toegelicht. Op de webpagina omgevingsvisie.utrecht.nl is meer achtergrondinformatie te vinden over deze thema's. Ook wordt in deze paragraaf de toetsingsmethode GPR Gebouw geïntroduceerd om de algehele duurzaamheidsprestatie van de ontwikkeling in beeld te brengen.

Energie
De gemeente Utrecht wil zo snel mogelijk klimaatneutraal zijn. Nieuwbouwprojecten moeten hier aan bijdragen door zo veel mogelijk energieneutraal te ontwikkelen. Het Utrechts Energie Protocol geeft hiervoor handvaten aan ontwikkelaars om dit verder uit te werken. Beperken van het energieverbruik voor behoefte aan warmte en koude en maximaal gebruik van de energiebronnen binnen het eigen plangebied zijn hierbij het startpunt. In de Transitievisie Warmte (TVW) deel 1, vastgesteld op 3 juni 2021, is vastgelegd dat de schaarse capaciteit van het hoge temperatuur stadswarmtenet niet voor nieuwbouw ingezet mag worden.

Bij toepassing van bodemwarmtepompen moet rekening worden gehouden met het beperken van uitputting van de bodem; volledige regeneratie van de bodemtemperatuur is het uitgangspunt. Ook gelden er boordieptebeperkingen in dit deel van de stad, waardoor alleen het 1e watervoerend pakket tot ongeveer 50 meter diepte gebruikt kan worden. Bij luchtwarmtepompen moet rekening worden gehouden met geluidsaspecten.

Circulaire economie
In 2050 wil de gemeente Utrecht een circulaire stad zijn. Dit betekent dat we een afvalvrije economie hebben. Hiervoor zijn niet alleen andere materialen nodig die anders worden ingezameld en hergebruikt, maar worden ook nieuwe verdienmodellen ontwikkeld (bijvoorbeeld deelconcepten). Het Actieprogramma Utrecht Circulair 2020-2023 schetst de eerste stappen en aandachtspunten op de route naar 2050. Hierbij is er nadrukkelijk aandacht voor experimenteren en innoveren, zodat in de jaren daarna opgeschaald kan worden.

Bij bouwontwikkelingen maakt de gemeente tevens gebruik van de MPG indicator, een methodiek die ook onderdeel vormt van het landelijke Bouwbesluit, om de algemene milieuvoetafdruk van de gebruikte bouwmaterialen te toetsen. De gemeente streeft hierbij naar een lagere milieubelasting dan het Bouwbesluit voorschrijft, zodat innovatieve bouwmaatregelen worden gestimuleerd.

Klimaatadaptatie
Door de mondiale klimaatverandering neemt in Nederland de kans toe op extreme weersomstandigheden. Utrecht anticipeert op die veranderingen door bij nieuwe planontwikkelingen eisen te stellen aan het tegengaan van hittestress, droogte en wateroverlast. De belangrijkste maatregelen hierbij zijn het beter vasthouden en infiltreren van hemelwater en het toevoegen van

groen in open grond en op daken en gevels. Door deze maatregelen wordt het ademend vermogen van de stad vergroot en kan zij beter meebewegen met extremen in weersomstandigheden en lange periode van droogte en neerslag. Hierdoor blijft Utrecht een gezonde en aangename stad om in te zijn.

GPR Gebouw
De algehele duurzaamheidsprestatie kan worden uitgedrukt met de toetsingsmethode GPR Gebouw. GPR Gebouw is een digitaal instrument om de duurzaamheid van een woongebouw, kantoorgebouw of onderwijsgebouw in beeld te brengen. Bij gebruik van GPR worden per ontwikkeling afspraken gemaakt over de te behalen score.

Plangebied
Bij de herontwikkeling van deze locatie wordt rekening gehouden met de duurzaamheidsambities van de gemeente Utrecht. De duurzaamheidsprestatie van deze ontwikkeling wordt uitgedrukt in een GPR Gebouw score, met als ondergrens 8,0 gemiddeld over de vijf aspecten. In de bouwenvelop die integraal en onlosmakelijk onderdeel is van de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, zijn afspraken gemaakt over deze score en de onderbouwing ervan. Door te werken met een minimale gemiddelde score en niet met een minimale score per categorie, wordt maatwerk voor de ontwikkellocatie verder gestimuleerd.

Verder is met de initiatiefnemer afgesproken dat in de uitwerking van het bouwplan rekening wordt gehouden met de volgende aspecten:

- De woningen worden zonder stadsverwarming ontwikkeld, met een streven naar klimaatneutraal.
- Om de hergebruikmogelijkheden van de bouwmaterialen effectief mogelijk te maken, worden de gebruikte materialen vastgelegd in een materialenpaspoort en wordt in de constructie zoveel mogelijk gebruik gemaakt van droge verbindingen.
- Het beschikbare dakoppervlak wordt volledig functioneel ingezet. Dit kan voor energiesystemen zijn, maar ook voor groen, waterberging of een gebruiksfunctie (bijvoorbeeld een dakterras).
- Om bij te dragen aan de klimaatrobuustheid van Utrecht zijn maatregelen nodig om hittestress, verdroging en wateroverlast in de stad tegen te gaan. Dit is toegelicht in paragraaf 5.10 Water en klimaatadaptatie.

Conclusie
De herontwikkeling van de locatie voldoet aan het gemeentelijke beleid voor duurzaam bouwen.

5.16 Conclusie
Op basis van de hierboven beschreven paragrafen zijn er geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het woningbouwplan. De onderzoeken die bij deze paragrafen horen zijn opgenomen als bijlagen bij de toelichting.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Financieel-economischeuitvoerbaarheid
Vanwege de geprognosticeerde bevolkingsgroei van Utrecht en de aantrekkende woningmarkt wordt de financieel-economische uitvoerbaarheid van dit plan voldoende aannemelijk geacht.

Kostenverhaal en anterieure overeenkomst
Gemeenten zijn op grond van de Wro verplicht om de kosten van de grondexploitatie te verhalen. Ingeval de gemeente de uitgeefbare gronden in eigendom heeft, vindt verhaal van de kosten van de grondexploitatie plaats door verkoop van bouwrijpe grond. Ingeval de gemeente niet over de gronden beschikt, kan de gemeente een overeenkomst over grondexploitatie aangaan waarbij de grondeigenaar zich verbindt de kosten van grondexploitatie aan de gemeente te voldoen. Indien het niet mogelijk is het kostenverhaal bij overeenkomst te verzekeren moet er, gelijktijdig met het bestemmingsplan, een exploitatieplan vastgesteld worden. In dat laatste geval worden de kosten van de grondexploitatie verhaald door een financiële voorwaarde aan de bouwvergunning te verbinden. Kostenverhaal met behulp van een exploitatieplan wordt het verplichte kostenverhaal genoemd, in tegenstelling tot het vrijwillige kostenverhaal bij overeenkomst. Overeenkomsten die tot stand komen voorafgaand aan de vaststelling van een exploitatieplan worden anterieure overeenkomsten genoemd.

De gemeentelijk kosten voor de begeleiding en toetsing van aanvragen voor vergunningen, worden uit de daarvoor bestemde leges gedekt. Voor het verhaal van door de gemeente gemaakte kosten die niet worden gedekt uit de reguliere leges is een anterieure overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd en dus is er geeen verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan. Daarnaast is er geen noodzaak tot het stellen van eisen aan de fasering dan wel aan de uitvoering. Er zal bij dit bestemmingsplan dan ook géén exploitatieplan worden vastgesteld.

Planschade
Planschadeclaims zijn op voorhand niet uit te sluiten. Gelet op de omvang, situering en gebruiksmogelijkheden van de nieuwe bebouwing ter vervanging van de bestaande gebouwen, is de conclusie dat dit de exploitatie van het project niet dusdanig onder druk kan zetten dat dit twijfels zou oproepen voor de economische uitvoerbaarheid van het plan. Kosten die voorvloeien uit eventuele claims zijn niet voor rekening van de gemeente Utrecht. In de anterieure overeenkomst is vastgelegd dat eventuele toegekende planschadeclaims voor rekening komen van de grondeigenaar.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Participatie

Op 7 juli 2020 en 14 oktober 2020 zijn bijeenkomsten voor de omwonenden georganiseerd. Verder is de website www.gansstraatutrecht.nl opgericht voor het delen van informatie met de omgeving.

Op de eerste bijeenkomsten is het schetsplan toegelicht. Tijdens deze bijeenkomst was er de gelegenheid om vragen te stellen. Na de bijeenkomst konden per e-mail of via de website www.gansstraatutrecht.nl reacties op het schetsontwerp ingediend worden. Vervolgens is het schetsontwerp uitgewerkt tot bouwenvelop.

De bouwenvelop heeft van 1 oktober 2020 tot en met 15 november 2020 ter inzage gelegen. Op 14 oktober is een tweede bijeenkomst voor de omgeving georganiseerd om een toelichting te geven op de bouwenvelop. Naar aanleiding van de ingediende reacties is de bouwenvelop aangepast, waarbij de vijfde bouwlaag aan de zijde van de Gansstraat is komen te vervallen. Vervolgens heeft het college van burgemeester en wethouders de bouwenvelop op 13 juli 2021 vastgesteld.

De vastgestelde bouwenvelop is te bekijken op de gemeentelijke projectwebsite utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/gansstraat-143-147-bouwplan. In hoofdstuk 7 van de bouwenvelop is een verantwoording van het proces opgenomen. Onder andere is in dit hoofdstuk het gevolgde samenwerkings- en participatieproces beschreven. Ook is op de projectwebsite de reactienota te bekijken waarin de antwoorden staan op de ingebrachte inspraakreacties op de bouwenvelop.

Het voorliggende bestemmingsplan 'Gansstraat 143-147, Watervogelbuurt' is de juridisch-planologische vertaling van de bouwenvelop 'Gansstraat 143-147'. Tijdens de ter inzage

legging van het ontwerpbestemmingsplan is de aangepaste bouwenvelop, het uitgewerkte bouwplan in combinatie met het bestemmingsplan in een informatiebijeenkomst aan omwonenden gepresenteerd. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan heeft 'een ieder' de mogelijkheid gekregen om op het bestemmingsplan te reageren met een zienswijze.

6.2.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Het plan is aan enkele instanties toegezonden voor reactie als bedoeld in art 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De VRU, Prorail en de provincie Utrecht hebben gereageerd en hebben aangegeven dat ze geen opmerkingen op het bestemmingsplan hebben. HDSR heeft gevraagd om de waterparagraaf uit te werken met de wateropgave en de oplossingen voor infiltratie. Dit is aangepast. De aangepaste tekst heeft de instemming van de HDSR.

Hoofdstuk 7 Juridische plantoelichting

7.1 Inleiding

Het bestemmingsplan is opgesteld volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012). De SVBP 2012 maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere leesbaarheid, raadpleegbaarheid en helderheid voor de gebruiker en draagt zo bij aan een effectiever en efficiëntere dienstverlening.

7.2 Opbouw regels

De opzet van de bestemmingsregels is steeds gelijk:

- bestemmingsomschrijving (met ondergeschikte en nevengeschikte doeleinden);
- bouwregels;
- nadere eisen waar de bestemmingsregeling dat nodig maakt;
- afwijkingsregels van de bouwregels;
- waar nodig: een bijzondere gebruiksregel, bijvoorbeeld bij wonen een aan-huis-verbonden bedrijf.
- afwijkingsregels van de gebruiksregels;
- eventueel een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, ter bescherming van aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke of natuurwaarden;
- waar nodig: een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht.

7.3 Regeling bijbehorende bouwwerken

In het Besluit omgevingsrecht Bijlage II artikel 2 staan de vergunningvrije bijbehorende bouwwerken opgesomd. Deze vergunningvrije bouwwerken zijn in 2014 aanzienlijk verruimd. De vergunningvrije bouwwerken komen overeen met de voorheen door de gemeente Utrecht gehanteerde standaard erfbebouwingsregeling bij woningen. Besloten is daarom om in het bestemmingsplan geen aparte regels meer op te nemen voor bijbehorende bouwwerken, maar om te verwijzen naar de vergunningvrije bijbehorende bouwwerkenregeling in het Besluit omgevingsrecht.

7.4 Artikelsgewijze toelichting

Op een aantal bestemmingen is in deze paragraaf een nadere toelichting opgenomen. In deze paragraaf wordt per bestemming uitgelegd wat de achtergrond is van een bepaalde bestemming.

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel wordt toegelicht wat onder een begrip uit een bestemmingsplan wordt verstaan.

Artikel 2 Wijze van meten

Om te voorkomen dat misverstanden bestaan over hoe en wat gemeten moet worden bij het bepalen van de in de regels genoemde maten, is in dit artikel uiteengezet hoe dat moet gebeuren.

Artikel 3 Wonen

Met dit artikel worden de doeleinden en bebouwingsmogelijkheden voor het perceel met de bestemming 'Wonen' vastgelegd. De woningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Op de verbeelding is de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte aangegeven. Verder moet ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' een onderdoorgang met een breedte van ten minste 3 meter en hoogte van ten minste 2,6 meter worden vrijgehouden.

In het noorden van het plangebied, grenzend aan de Gansstraat, geldt de functieaanduiding 'Gemengd'. Ter plaatse van de aanduiding zijn de volgende functies toegestaan:

a. detailhandel;
b. kantoren;
c. dienstverlening;
d. bedrijven, zoals opgenomen in de categorieën A of B1 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijven functiemenging;

e. culturele voorzieningen;
f. maatschappelijke voorzieningen;
g. een atelierwoning.

Binnen de bestemming Wonen zijn ook voorzieningen voor de toegestane functies toegestaan, zoals onder andere parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, tuinen, ontsluitingen, etc.

In de specifieke bouwregels wordt een aantal kwaliteitseisen gesteld waaraan de bebouwing moet voldoen. Behoudens de vergunningvrije bouw- en gebruiksactiviteiten zoals genoemd in bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, worden geen bouwwerken toegelaten.

Artikel 4 Waarde-Archeologie
De Archeologische Waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt ten grondslag aan de verordening op de archeologische Monumentenzorg. Deze gebieden worden in bestemmingsplannen met een aanduiding op de kaart aangegeven. Deze waardenkaart is geënt op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarde (IKAW) van de provincie en op de kennis en ervaring opgedaan in tientallen jaren archeologisch onderzoek in de stad. Hij geeft inzicht in de ligging van beschermde archeologische rijksmonumenten, gebieden van hoge archeologische waarde, gebieden van hoge archeologische verwachting en gebieden van archeologische verwachting en bij welk te verstoren oppervlakte en diepte een vergunningsplicht geldt. In de op de waardenkaart aangeduide gebieden waar een vergunningplicht geldt zal van toekomstige initiatiefnemers tot bodemverstorende activiteiten een inspanning vereist worden om resten uit het verleden op te laten sporen en zo nodig veilig te stellen.

Artikel 5 Anti-dubbelregel
Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat een stuk grond dat al eens was betrokken bij het verlenen van een omgevingsvergunning bij de beoordeling van latere bouwplannen nogmaals wordt betrokken.

Artikel 6 Algemene bouwregels
Overschrijding bouwgrenzen
Dit artikel regelt dit artikel de mogelijkheid voor (beperkte) overschrijdingen van bebouwingsgrenzen die op de kaart zijn aangegeven.

Deze bepaling bevordert een flexibele toepassing van bouwgrenzen, omdat die grenzen in een aantal gevallen als te knellend ervaren kunnen worden. Bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen zal de gemeente in het geval van een overschrijding van een bouwgrens aan de hand van dit artikel beoordelen of die overschrijding vergunningverlening in de weg staat.

In het geval van vergunningvrij bouwen is ook de overschrijding van de bouwgrens vergunningvrij, zolang aan de regels van dit lid voldaan worden. Degene die de vergunningvrije bouwactiviteit uitvoert, moet dat zelf beoordelen. Als niet aan dit lid voldaan wordt, moet alsnog een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De gemeente kan ook bij vergunningvrije bouwactiviteiten handhavend optreden als in strijd met dit lid wordt gebouwd.

Voorwaardelijke verplichting over parkeren
Het artikel neemt de functie over van de vervallen stedenbouwkundige bepaling in de bouwverordening over parkeren. Deze planregel volgt uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 9 september 2015 (201410585/1) over bestemmingsplan "KPN Campus Fockema Andreaelaan, Rubenslaan e.o.".

Artikel 3.1.2, tweede lid, van het Bro maakt het mogelijk dat een bestemmingsplan ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening regels kan bevatten waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels. Artikel 8 lid a van de planregels regelt dat bij een omgevingsvergunning voor het bouwen de parkeergelegenheid voor auto's en fietsen voldoet aan het gemeentelijk beleid (ten tijde van het opstellen van deze toelichting: de Nota Stallen en Parkeren 2013).

Bij het toetsen van een bouwaanvraag aan het bestemmingsplan, zal onderzocht worden of de aanvraag voldoet aan de voorwaarde om voldoende parkeergelegenheid te regelen.

Als gedurende de geldigheid van dit bestemmingsplan het parkeerbeleid wordt gewijzigd, geldt als uitgangspunt dat een aanvraag om omgevingsvergunning aan het op dat moment geldende parkeerbeleid wordt getoetst. Daarom bevat lid b een bepaling die bij gewijzigd beleid een afweging over de bij de aanvraag horende parkeereis, zodat gemotiveerd wordt in hoeverre het nieuwe beleid wordt toegepast.

Woningvorming en omzetting
Het beleid voor het omzetten, vormen en kadastraal splitsen van woningen is in het najaar van 2015 gewijzigd met de vaststelling van de Beleidsnotitie en beleidsregels woningsplitsen en omzetten.

Daarbij ook de Huisvestingsverordening aangepast, waarbij een vergunningstelsel is ingevoerd voor het zodanig veranderen van een woning dat meer woningen ontstaan, verder woningvorming genoemd, ingevoerd. Omdat is gebleken dat ongereguleerde omzetting en vorming van woningen kan leiden tot een aantasting van het woon- en leefklimaat, is besloten om in de lijn van de facetbestemmingsplannen Woningsplitsing I en II in alle bestemmingsplannen een regeling te treffen voor omzetting en woningvorming. In verband met een goede ruimtelijke ordening worden daarom regels gesteld die zien op een goede kwaliteit van het woon- en leefklimaat. Deze regels werken aanvullend op het Bouwbesluit, waarin veiligheid en gezondheid geregeld zijn, en op de Huisvestingsverordening 2015 die gericht is op het beheer van een goede woningvoorraad. In tegenstelling tot deze verordening gelden de regels van het bestemmingsplan voor alle woningen, ongeacht de WOZ-waarde van de woning of de huurprijs.

De beleidsregels uit de Beleidsnotitie en beleidsregels woningsplitsen en omzetten zien onder meer op het beoordelen van de gevolgen voor het woon- en leefklimaat, enerzijds door de eisen met betrekking tot de minimale omvang van woningen en anderzijds door het in beeld brengen van de gevolgen van extra woningen binnen de context van de bestaande situatie. De bestemmingsregeling kan daarom nauw aansluiten bij de wijze waarop het beleid over omzetting en woonvorming is neergelegd in die beleidsregels.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Strijdig gebruik

De Wabo bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Een algemeen gebruiksverbod hoeft derhalve niet meer in de planregels te worden opgenomen. Het is wel mogelijk om in het bestemmingsplan aan te geven wat onder verboden gebruik in ieder geval wordt verstaan. In dit artikel is opgenomen dat onder verboden gebruik wordt verstaan: onbebouwde gronden te gebruiken als staanplaats voor onderkomens als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan of als stortplaats voor puin en afvalstoffen.

Het gebruik of bouwen in strijd met het bestemmingsplan was vroeger onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening via een algemene gebruiksbepaling en strafbepaling geregeld in het bestemmingsplan. Onder de Wet ruimtelijke ordening was een en ander geregeld in de wet zelf. Met de invoering van de Wabo is dat opnieuw gewijzigd. Nu is het als volgt geregeld.

Voor elke verandering van gebruik (in ruime zin) die in strijd komt met een bestemmingsplan is volgens artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo een omgevingsvergunning nodig is. Indien voor een dergelijk planologisch strijdig gebruik geen omgevingsvergunning wordt gevraagd of een gevraagde vergunning niet wordt verleend, komt dit gebruik dus in strijd met artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo. Dat artikel kan vervolgens bestuursrechtelijk of strafrechtelijk via de Wet op de economische delicten worden gehandhaafd.

Strijdig gebruik met planologische regelingen waarvan afwijking niet is toegestaan valt niet onder artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo. Met het oog op dergelijk gebruik is in artikel 7.2 Wet ruimtelijke ordening een verbodsbepaling opgenomen bij de invoering van de Wabo.

Omzetting en woningvorming zonder bouwkundige aanpassingen

Het vormen en omzetten van woningen is soms ook mogelijk zonder dat er een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig is. Daarom is het verbod hier als gebruiksverbod opgenomen. De werking van dit artikel is verder overeenkomstig het voorgaande artikel.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Dit artikel regelt de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders om af te wijken van de regels. Dit heeft primair tot doel enige flexibiliteit in de regels aan te brengen. Ze kunnen worden toegepast als er niet op grond van de bestemmingsregelingen in hoofdstuk 2 al een afwijkingsmogelijkheid is. Het gaat dan om een afwijking van maten, afmetingen en percentages, het plaatsen van objecten van beeldende kunst, het realiseren van kleine nutsgebouwtjes.

Artikel 9 Overgangsrecht

In het nieuwe Besluit op de ruimtelijke ordening (in werking 1 juli 2008) is overgangsrecht opgenomen dat in elk bestemmingsplan moet worden overgenomen.

Indien de in het plan opgenomen regels. voor wat betreft gebruik of bebouwing, afwijken van een bestaande legale situatie, dan zijn daarop de overgangsbepalingen van toepassing. De overgangsbepaling heeft tot doel bestaande belangen te respecteren totdat realisering van de nieuwe regels plaatsvindt.

Voor bouwwerken die onder het overgangsrecht vallen, is bepaald dat deze gedeeltelijk mogen worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot. Gehele vernieuwing is in principe uitgesloten, waaronder ook gefaseerde vernieuwing van een bouwwerk

wordt verstaan. Het doel van het overgangsrecht is dat het bestaande bouwwerk in de bestaande staat in stand mag worden gehouden. Uitsluitend na het tenietgaan van het bouwwerk door een calamiteit, waarmee onder andere brand of extreme weersomstandigheden wordt bedoeld, is onder voorwaarden gehele vernieuwing toegestaan.

Vergunningplichtige bouwwerken die zonder vergunning zijn opgericht, kunnen door overgangsrecht niet gelegaliseerd worden. Bouwen zonder vergunning is immers een overtreding van de Wabo die niet door een regeling in een bestemmingsplan ongedaan kan worden gemaakt.

Wel kan met een beroep op het overgangsrecht een aanvraag worden ingediend voor de verbouw van een illegaal bouwwerk. Om te voorkomen dat een dergelijke aanvraag moet worden gehonoreerd, is in de overgangsbepaling van dit plan opgenomen dat deze slechts van toepassing is op legale bouwwerken.

Voor het gebruik dat onder het overgangsrecht valt, is bepaald dat dat gebruik mag worden voortgezet. Het gebruik mag eveneens worden gewijzigd, voor zover de afwijking ten opzichte van het toegestane gebruik niet vergroot wordt.

Hiervoor is reeds aangegeven dat illegale bouwwerken niet gelegaliseerd kunnen worden door overgangsrecht. Voor gebruik is dat in principe wel mogelijk maar vanuit het oogpunt van handhaving ongewenst. Gezien het voorgaande is in de overgangsbepaling opgenomen dat het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, van het overgangsrecht is uitgesloten.

Ook na het van kracht worden van dit plan kan dus nog met succes handhavend worden opgetreden tegen gebruik dat reeds in strijd was met het voorgaande bestemmingsplan. Dit laatste is uiteraard mede afhankelijk van andere aspecten, waaronder de vraag of het strijdige gebruik reeds zolang plaatsvindt dat de gemeente haar rechten heeft verwerkt.

Artikel 10 Slotregel
In dit artikel is de naam van het bestemmingsplan, de citeertitel, omschreven.

7.5 Lijst van Bedrijven functiemenging

Toepassing Lijst van Bedrijven functiemenging
Algemeen
In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) zijn twee voorbeeldstaten voor milieuzonering opgenomen, namelijk de 'Staat Bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen' en de 'Staat Bedrijfsactiviteiten functiemenging'.

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte Lijst van Bedrijven functiemenging is gebaseerd op de Staat Bedrijfsactiviteiten functiemenging in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). De Lijst van Bedrijven functiemenging wordt gehanteerd in gebieden waar bedrijven of andere milieubelastende functies verspreid zijn gesitueerd tussen woningen of andere gevoelige functies. Onderstaand wordt hier meer in detail op ingegaan. Het gaat in dergelijke gebieden in het algemeen om relatief kleinschalige bedrijvigheid die op korte afstand van woningen kan worden toegestaan. De toelaatbaarheid van activiteiten wordt voor dergelijke gebieden in de VNG-publicatie (en de Lijst van Bedrijven functiemenging) bepaald met behulp van op deze situaties toegesneden toelatingscriteria.

Functiemengingsgebieden
In bestaande gebieden waar in enige vorm sprake is van functiemenging, of in gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), wordt de Lijst van Bedrijven functiemenging toegepast. Zoals in de VNG-publicatie is aangegeven kan bij functiemengingsgebieden gedacht worden aan:

- stadscentra, dorpskernen en winkelcentra;
- horecaconcentratiegebieden;
- zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen en in lintbebouwingen;
- (delen van) woongebieden met kleinschalige of ambachtelijke bedrijvigheid.

Daarnaast kan ook in (delen van) woongebieden waar enige vorm van bedrijvigheid aanwezig of gewenst is de Lijst van Bedrijven functiemenging worden toegepast.

Kenmerken van de activiteiten
De activiteiten in dergelijke gebieden verschillen in het algemeen qua aard en schaal sterk van de activiteiten op een bedrijventerrein. Behalve in historisch gegroeide situaties gaat het voornamelijk om:

- kleinschalige, meestal ambachtelijke bedrijvigheid;
- bedrijven waarbij de productie of laad- en loswerkzaamheden alleen in de dagperiode plaatsvindt;
- activiteiten die hoofdzakelijk inpandig geschieden.

De toegepaste Lijst van Bedrijven functiemenging
De bovenvermelde criteria liggen mede ten grondslag aan de selectie van activiteiten die zijn opgenomen in de Lijst van Bedrijven functiemenging. In de Lijst van Bedrijven functiemenging zijn de aspecten geluid, geur, stof en gevaar en de index voor verkeersaantrekkende werking in de categorisering opgenomen. Deze Lijst is samengesteld volgens dezelfde methodiek als de betreffende Staat Bedrijfsactiviteiten functiemenging uit de VNG-publicatie. Op twee punten is een andere werkwijze toegepast:

1. In dit plan wordt alleen de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten gekoppeld aan de Lijst. In de Lijst van Bedrijven functiemenging zijn daarom alleen de activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan. De toelaatbaarheid van andere functies wordt in dit plan indien nodig op een andere wijze in de regels en op de plankaart van dit bestemmingsplan geregeld (bijvoorbeeld horecabedrijven via een afzonderlijke Lijst van Horeca-activiteiten). Toegevoegd zijn enkele regelmatig voorkomende bedrijfsactiviteiten die in de lijst van de VNG-publicatie niet specifiek zijn opgenomen, maar wel aan de vermelde criteria voldoen zoals een ambachtelijke glas-in-loodzetterij en caravanstalling. Voor aannemers, SBI-code 45, heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten van deze activiteiten.
2. In de Lijst van Bedrijven functiemenging is in de categorie-indeling een nader onderscheid gemaakt tussen categorie B1 en B2. Voor de toepassing in dit bestemmingsplan blijkt het onderscheid tussen categorie A en categorie B zoals beschreven in de VNG-publicatie te groot om de toelaatbaarheid van activiteiten voldoende af te kunnen stemmen op de kenmerken van de functiemengingsgebieden en het daarin te volgen beleid.

Categorie-indeling
Zoals in de VNG-publicatie is aangegeven kan, vanwege de bijzondere kenmerken van gebieden met enige vorm van functiemenging, niet worden gewerkt met een systematiek van richtafstanden en afstandsstappen: vanwege de zeer korte afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies is een dergelijke systematiek niet geschikt voor functiemengingsgebieden. De Lijst van Bedrijven functiemenging hanteert vier categorieën A, B1, B2 en C met specifieke criteria voor de toelaatbaarheid die onderstaand uiteen zijn gezet.

Categorie A Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies zijn toegestaan, desgewenst in daarvoor omschreven zones binnen rustige woongebieden. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

Categorie B1 Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies in een daarvoor omschreven gebied met functiemenging zijn toegestaan. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

Categorie B2 Bedrijfsactiviteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter bouwkundig afgescheiden van woningen/andere gevoelige functies. Bouwkundig afgescheiden betekent dat de panden los van elkaar dienen te staan. Uitzondering hierop vormen binnenterreinen omringd door voornamelijk woningen: ook al zijn bedrijven bouwkundig afgescheiden van woningen, op deze locaties zijn hooguit categorie B1 bedrijven toegestaan.

Categorie C Activiteiten vermeld onder categorie B2, waarbij vanwege relatief grote verkeersaantrekkende werking een directe ontsluiting op hoofdinfrastructuur gewenst is.

Flexibiliteit
De Lijst van Bedrijven functiemenging blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Lijst van Bedrijven functiemenging is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het college van burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de Lijst van Bedrijven functiemenging is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal 1 categorie (dus bijvoorbeeld categorie B1 in plaats van A of categorie B2 in plaats van B1). Om te kunnen afwijken

moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de Lijst van Bedrijven functiemenging niet zijn vermeld, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het college van burgemeester en wethouders kan afwijken en vestiging van een dergelijk bedrijf kan toestaan. Om te kunnen afwijken moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

7.6 Handhaving

Door handhaving controleert de overheid of burgers, bedrijven en bijvoorbeeld overheidsorganen zich aan de wet- en regelgeving houden. Onder handhaving wordt verstaan het door controle (toezicht en opsporing) en het toepassen (of dreigen daarmee) van bestuursrechtelijke sancties, bereiken dat het bepaalde bij of krachtens enig wettelijk voorschrift wordt nageleefd. De handhaving van de van toepassing zijnde regeling binnen de gemeente Utrecht, wordt uitgevoerd door diverse diensten en afdelingen. Zo wordt namens het college onder andere gehandhaafd op de regels van voorliggend bestemmingsplan. Dit betekent dat de regels voor wat betreft het gebruik en de bebouwingsregels worden gehandhaafd. Dit gebeurt veelal door toetsing tijdens het behandelen van de aanvragen om omgevingsvergunning, maar kan ook gebeuren als gevolg van toezicht tijdens de uitvoering van de bouw of op grond van een eigen constatering indien een bouwwerk of een perceel in strijd met het bestemmingsplan wordt gebruikt. Indien er bijvoorbeeld sprake is van illegale ingebruikname van gemeentelijke grond, dan zal hiertegen worden opgetreden.

Doel handhavend optreden

Het doel van het handhavend optreden van de gemeente is niet direct gekoppeld aan de noodzaak van een actueel bestemmingsplan. Voor de bewoners van het plangebied is duidelijk waar zij aan toe zijn (qua bouwen, zoals bijvoorbeeld uitbreiding van de woning, en qua gebruik), maar het niet handhaven haalt de effectiviteit van een actueel bestemmingsplan onderuit. De toegevoegde waarde van het verlenen van een omgevingsvergunning voor een vrijstaand bijbehorend bouwwerk is niet groot, indien er op andere plaatsen - zonder vergunning - vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn geplaatst. Dit wordt nog eens problematischer zodra een omgevingsvergunning wordt geweigerd, terwijl diverse vergelijkbare bouwwerken reeds illegaal zijn geplaatst. In dit laatste geval is de roep om handhavend op te treden dan ook het grootst.

Wijze van handhaven

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht heeft het college een tweetal instrumenten bij handhaving van bestemmingsplannen tot haar beschikking: bestuursdwang en dwangsom. Bij het toepassen van bestuursdwang wordt de overtreding (het geconstateerde illegale bouwwerk c.q. gebruik) ongedaan gemaakt op kosten van de overtreder. Dit kan betekenen dat een bouwwerk door de gemeente wordt afgebroken en de kosten van bijvoorbeeld de aannemer en de gemeentelijke (voorbereidings)kosten op de overtreder worden verhaald. Het is tevens mogelijk om, indien er zonder omgevingsvergunning wordt gebouwd en de bouw wordt stilgelegd door middel van een bouwstop, de bouwmaterialen weg te slepen en elders op te slaan. Het opleggen van een last onder dwangsom betekent bijvoorbeeld dat het illegale gebruik moet worden gestaakt binnen een door het college gestelde termijn. Overschrijdt men de termijn, dan zal de dwangsom in rekening worden gebracht bij de overtreder. Doel van de dwangsom is het onaantrekkelijk maken van het voortzetten van de geconstateerde overtreding. De dwangsom zal dan ook in relatie moeten staan aan (en zal derhalve altijd hoger zijn dan) het voordeel dat de overtreder heeft bij het voortzetten van de illegaliteit. In het plangebied zal handhavend worden opgetreden tegen het illegale gebruik van bouwwerken en percelen. Bijvoorbeeld het verhuren van opslagruimte ten behoeve van de stalling van caravans, maar ook het gebruik van een winkel als café. Verder zal er bij de bouw worden gecontroleerd op de uitvoering van verleende omgevingsvergunningen. Uiteraard zal er ook gecontroleerd worden of, in het geval van een geweigerde omgevingsvergunning voor een woning, de betreffende woning niet alsnog wordt gebouwd. Voorts zal de gemeente toezien op - onder de Wet milieubeheer vallende - bedrijven. Dit vloeit voort uit de regels van het bestemmingsplan. Indien er immers ter plaatse een bedrijfsactiviteit plaats mag vinden, zal dit qua gebruik (intensiteit en hinder) gehandhaafd worden.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Brief m.e.r.-beoordelingsbesluit

Ontwikkelorganisatie Ruimte
Duurzame Stad
Omgevingsrecht
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

[redacted]

Behandeld door	[redacted]	**Datum**	5 juli 2021
Doorkiesnummer		**Ons kenmerk**	9030423, 9038904
E-mail	[redacted]@utrecht.	**Onderwerp**	m.e.r.-beoordelingsbesluit
Bijlage(n)	1		
Uw kenmerk		**Verzonden**	
Uw brief van		B j antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	

[redacted]

Wij hebben uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 2 juli 2021 (zaaknummer: 9030423, 9038904) voor het project 'Gansstraat 45-47'.

Uw project
Het project de realisatie van 45 appartementen is opgenomen in onderdeel D11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject). Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit m.e.r. is opgenomen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit
Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende.
Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig. Ook hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden. Daarnaast heeft het project geen effect op beschermde natuurgebieden (Natura2000), waardoor er geen passende beoordeling noodzakelijk is vanuit de Wet natuurbescherming.

Tot slot
Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is onderdeel van het (ontwerp) bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van het bestemmingsplan hun reactie geven het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Wilt u meer weten over de procedure van het bestemmingsplan en wie op welk moment kan reageren? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted], m.e.r.-coördinator.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

[redacted]
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Bijlage 1 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Gansstraat, d.d. 2 juli 2021

Bijlage 2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Buro SRO B.V.
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
BTW nummer: NL8187.16.071.B01
KvK nummer: 30232281
Rekeningnummer: NL44 RABO 01421.54.024 t.n.v.
Buro SRO B.V. te Utrecht

Gemeente Utrecht
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Utrecht 2 juli 2021
Ons kenmerk: SR190002
Betreft: Verzoek besluit aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Gansstraat 143-147 Utrecht

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u namens JV SVV Ontwikkeling B.V. om een besluit te nemen op deze aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. boordeling voor de herontwikkelingen op de percelen aan Gansstraat 143-147 in Utrecht. Het gaat hierbij om de sloop van de bestaande bebouwing en realisatie van een nieuw gebouw ten behoeve van maximaal 45 woningen en een commerciële ruimte op de begane grond.

Een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals de bouw van woningen, staat vermeld als activiteit op de zogenaamde D lijst (D11.2). Bij een oppervlakte van 100 ha of meer en een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen is het verplicht een m.e.r.(-beoordeling) op te stellen. De beoogde ontwikkeling betreft een aanzienlijk kleinere oppervlakte en beduidend minder aantal woningen. Daarmee bestaat er geen verplichting om een m.e.r.(-beoordeling) op te stellen en zou volstaan kunnen worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Conform de gewijzigde regelgeving van 7 juli 2017 moet voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

De aanmeldnotitie heeft tot doel het bevoegd gezag een besluit te laten nemen omtrent de m.e.r. De aanmeldnotitie moet daarom inzicht geven in de gewenste activiteit, de verwachte milieugevolgen en het tijdspad. Voorliggende aanmeldnotitie voorziet hierin, waarmee wordt voldaan aan de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van mogelijke effecten.

BURO SRO
stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030 2679198

1. Kenmerk van het project

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de planlocatie aan de Gansstraat 143-147 te herontwikkelen. De planlocatie is gelegen op de hoek van de Gansstraat en de Gruttostraat. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en hiervoor in de plaats wordt een gebouw gerealiseerd met maximaal 45 woningen en een commerciële ruimte op de begane grond. Aan de achterzijde zal een gemeenteschappelijke binnenruimte worden gerealiseerd. Er wordt uitgegaan van ca. 30% sociale huur, 20% prijssegment middenhuur en 50% huurwoningen in de vrije sector. De sociale huurwoningen hebben een oppervlakten van ca. 30 m² GBO en de huurwoningen in het prijssegment middenhuur hebben een oppervlakte van ca. 45 m² GBO. De vrije sector huurwoningen verschillen in grootte en variëren van ca. 45 m² GBO tot ca. 85 m² GBO. Alle woningen zullen levensloopbestendig worden gerealiseerd. Het bouwvolume bestaat uit twee delen: een hoger blok op de hoek van de Gansstraat-Gruttostraat en een lager volume langs de Gruttostraat, die bestaat uit twee bouwlagen en een kap. Het hogere blok langs de Gansstraat kent een bouwhoogte van maximaal vier bouwlagen.

Het plangebied wordt voor autoverkeer ontsloten aan de Gruttostraat aan de westzijde van het plangebied. Met het plan worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. Een deel van de parkeerplaatsen wordt gerealiseerd op het binnenterrein en deel zal aan Gruttostraat, in de openbare ruimte worden gerealiseerd.

Gezien de omvang van het initiatief worden de drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. niet overschreden, waardoor volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarnaast is er geen sprake van cumulatie met eventuele initiatieven in de omgeving.

In de aanlegfase, bij de graafwerkzaamheden, wordt de bodem mogelijk afgegraven. Er wordt gestreefd naar het behoud van de grond binnen het plangebied. Voor de bouw worden de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouwmateriaal (hout, beton, metaal). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit.

Als gevolg van de ingebruikname van de nieuwe woningen zal er mogelijk een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook hier het afval in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. De milieugevolgen zijn dermate beperkt dat deze geen aanleiding geven tot het laten opstellen van een milieueffectrapportage.

2. Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de Gansstraat 143-147 in de Watervogelbuurt, in de wijk Utrecht Oost. Aan de noordwestzijde grenst de planlocatie aan de Gruttostraat, aan de noordoostzijde aan de Gansstraat. Aan de zuid- en zuidoostzijde grenst de planlocatie aan de achterzijde van het woonblok aan de Flamingostraat en de Laan van Soestbergen.

Het plangebied is kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente Tolsteeg, sectie B, perceelnummers 2074, 1260, 2269 en 2270 en heeft een oppervlakte van ca. 2.034 m².

Het plangebied bevindt zich niet in beschermde natuurgebieden, ander kwetsbare gebieden of in een gebied waar milieunormen worden overschreden. Ook heeft het project geen effect op omliggende natuurgebieden (zie ook 3. Kenmerken van de potentiële effecten).

3. Kenmerken van de potentiële effecten

In het kader van de planologische procedure zijn diverse zaken onderzocht, waaronder ook de milieueffecten van verschillende aspecten. Navolgend wordt een beknopt overzicht van de onderzoeksresultaten weergegeven

Bodem

Voor de locatie is een historisch en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en/of zink. In de kleigrond met zintuiglijk sporen tot matige bijmengingen met baksteen en/of beton (stedelijke ophooglaag) zijn over vrijwel de gehele onderzoekslocatie licht tot sterk verhoogde gehalten voor lood en/of zink met een heterogeen karakter aangetoond.

Met uitzondering van de hierboven besproken verontreiniging met zware metalen hebben alle overige bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie niet geleid tot een ernstige bodemverontreiniging. Deze bodembedreigende activiteiten zijn derhalve voldoende onderzocht.

Voor wat betreft de heterogene grondverontreiniging met lood en/of zink in de stedelijke ophooglaag wordt geadviseerd in overleg te treden met het bevoegd gezag, aangezien de mogelijke vervolgmaatregelen (eventueel verder onderzoek en sanering) afhankelijk zijn van de beoogde bestemming en de daarbij behorende civieltechnische werkzaamheden. Er zal een saneringsplan/BUS-melding opgesteld worden.

In de onderzochte asbestmengmonsters zijn geen noemenswaardige concentraties (0,61 mg/kg d.s.) asbest aangetroffen. Er is dus geen sprake van een asbestverontreiniging op de locatie.

Het toekomstige gebruik (wonen, tuin, parkeren, etc.) brengt geen verhoogd risico op bodemverontreiniging met zich mee. Vanuit het aspect bodem kunnen belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten worden.

Luchtkwaliteit

Het beoogde plan draagt, gezien zijn omvang, 'niet in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit in en rondom het plangebied beoordeeld. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en NO_2 overschrijden de grenswaarden niet. Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten.

Geluid

Voor de locatie is een akoestisch onderzoek weg- en railverkeer uitgevoerd. De planlocatie bevindt zich binnen de wettelijke geluidszone van de Albatrosstraat en de Venuslaan en de spoorlijn Utrecht-Arnhem/Den Bosch. Ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) dienen de geluidsbelastingen op de gevels van de woningen te worden onderzocht en getoetst.

Uit het akoestisch onderzoek weg- en railverkeer blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor gezoneerde wegen niet wordt overschreden. De voorkeursgrenswaarde voor gezoneerde wegen door wegverkeer op de Gansstraat (30 km/uur) wordt wel overschreden. Er wordt echter wel voldaan aan het geluidbeleid van de gemeente Utrecht. Verder wordt de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer niet wordt overschreden.

De verkeersaantrekkende werking van de woningen is dusdanig beperkt dat er geen noemenswaardige toename aan geluidemissie door wegverkeer is. Belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van het plan kunnen voor dit aspect uitgesloten worden.

Bedrijven en milieuzonering

Kenmerkend voor de omgeving van het plangebied is de diversiteit aan functies. Het plangebied is gelegen in de nabijheid van het centrum van Utrecht, waar duidelijk sprake is van een 'functiemengingsgebied', derhalve kan de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging' als uitgangspunt worden genomen voor milieuzonering. De activiteiten in de in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009) opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging bestaan uit de categorieën A, B of C.

Conform het geldende bestemmingsplan zijn er bedrijven in de omgeving toegestaan tot en met milieucategorieën A, B1 en B2. In de omgeving van het plangebied zijn met name winkels gelegen. Omdat winkels in categorie A vallen, kan er zonder problemen gewoond worden in- en naast de panden waar de genoemde voorzieningen plaatsvinden. Het uitvoeren van specifiek onderzoek voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar kan zodoende achterwege blijven.

Verder maakt het voorgenomen plan woningen en een commerciële ruimte in één pand mogelijk. Een woongebied met kleinschalige bedrijvigheid is een voorbeeld van een functiemengingsgebied. In de toekomstig planologische situatie zijn activiteiten toegestaan die behoren tot categorie A en B1. Activiteiten in categorie A zijn activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend. Activiteiten in categorie B zijn activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor de omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden. De bijzondere functies en de woningen zullen bouwkundig van elkaar gescheiden zijn, waarbij de eisen uit het Bouwbesluit in acht worden genomen. Daarmee wordt voldaan aan de eisen bij functiemenging.

Gezien het voorgaande is de conclusie dat een goed woon- en leefmilieu gegarandeerd kan worden en dat bedrijven in de omgeving niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden. De commerciële ruimte heeft, gezien de aard en de omvang van de (bedrijfs)activiteiten, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Externe veiligheid

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is bepaald dat woningen kwetsbare objecten zijn.

Het plangebied is gelegen in het invloedsgebied van de spoorlijn Utrecht-Arnhem/Den Bosch. Aangezien het plangebied zich op korte afstand tot de spoorlijn bevindt, zijn de risico's als gevolg van het transport middels een RBMII-berekening inzichtelijk gemaakt. Uit deze berekening is gebleken dat het groepsrisico veroorzaakt door de spoorlijn in de huidige situatie de oriëntatiewaarde niet overschrijdt en zelfs lager is dan 0,1 maal de oriënterende waarde. Ook in de toekomstige situatie blijkt dat het groepsrisico veroorzaakt door de spoorlijn onder de oriëntatiewaarde ligt. Geconcludeerd wordt dat zowel in de huidige als toekomstige situatie sprake is van een groepsrisico dat lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Er vindt geen rekenkundige toename plaats van de hoogte van het groepsrisico. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor (BLEVE en toxisch scenario) dienen meegenomen te worden in een beperkte verantwoording van de hoogte van het groepsrisico. In dit kader is er een verantwoording van het groepsrisico opgesteld. De verantwoording van het groepsrisico dient voor advies te worden voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Dit advies dient de gemeente Utrecht mee te wegen in haar besluitvorming.

Verder zijn er geen risicovolle inrichtingen, buisleidingen of hoogspanningsleidingen in of nabij het plangebied zijn gelegen.

De beoogde ontwikkeling bevat geen risicobronnen die relevant zijn vanuit het aspect externe veiligheid. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen uitgesloten worden.

Water
Met de ontwikkeling neemt de oppervlakte aan verharding niet met meer dan 500 m² toe. Watercompensatie in de vorm van nieuw oppervlaktewater is dan ook niet noodzakelijk.

Er worden met de herontwikkeling van het plangebied geen watergangen gedempt. Daarnaast zijn er geen primaire of regionale waterkeringen aanwezig. De ontwikkeling zal naar verwachting geen (negatieve) invloed hebben op grondwateroverlast.

De bestrating en de dakvlakken worden afgekoppeld van het gemengde riool. Bij nieuwbouw moet een gescheiden rioleringssysteem aangelegd om schoon regenwater te scheiden van vuilwaterstromen. Afvalwater van particulier terrein moet gescheiden worden aangeleverd op openbaar gebied. Hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem. In het waterbeleid is afvoer van overtollig hemelwater door middel van infiltratie in de bodem het uitgangspunt. Afvalwater kan worden afgevoerd naar het vuilwaterriool. Hierbij wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen. Het afvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijk rioolstelsel

Gelet op het voorgaande wordt voldoende rekening gehouden met het aspect water. De ontwikkeling veroorzaakt geen nadelige milieugevolgen voor het watersysteem in de omgeving.

Ecologie

Soortenbescherming
Op de planlocatie komen mogelijk beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Ten aanzien van Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten geldt dat de bebouwing potentieel geschikt is als vaste rust- en verblijfplaats van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van andere soorten wordt niet verwacht. Ten aanzien van overige beschermde flora en fauna geldt dat de planlocatie aannemelijk geen essentieel onderdeel is van het leefgebied en/of dat er vrijstelling geldt ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Er dient aanvullend onderzoek naar de aan- dan wel afwezigheid van kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger te worden uitgevoerd. Dit onderzoek is in het najaar van 2020 opgestart en zal medio 2021 afgerond worden.

Gebiedsbescherming
De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is, met voorbehoud ten aanzien van stikstofdepositie, van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Ten aanzien van stikstofdepositie dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd om te bepalen of er effecten optreden ten aanzien van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'. Een Voortoets of Nee-tenzij toets is niet noodzakelijk.

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Omdat de ontwikkeling mogelijk gepaard gaat met enige uitstoot van stikstof in de bouw- en de gebruiksfase is middels de nieuwe AERIUS Calculator een AERIUS-berekening uitgevoerd.

Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie vanwege de beoogde ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden. Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat er in de bouw- en gebruiksfase geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Daarmee is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Houtopstanden
Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Conclusie
Gelet op het voorgaande zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen vanuit het aspect ecologie.

Cultuurhistorie
Binnen en in de omgeving van het plangebied zijn geen monumenten of cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Archeologie
Het plangebied bevindt zich op de gemeentelijke archeologische waardenkaart in een gebied van hoge archeologische verwachting (geel) en in een gebied van archeologische verwachting (groen). In gebieden van archeologische verwachting (groen) en hoge archeologische verwachting (geel) dient op grond van de Verordening Archeologische Monumentenzorg van de gemeente Utrecht bij grondroerende werkzaamheden van meer dan 1.000 m² (groen) en 100 m² (geel) en 30 cm diepte een archeologievergunning aangevraagd te worden. Voor het plangebied is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Uit het verkennend bureauonderzoek blijkt dat er archeologische resten worden verwacht in het plangebied. Bij werkzaamheden dieper dan 30 cm onder maaiveld in gebieden met een hoge archeologische verwachting is voorafgaand aan de werkzaamheden proefsleuvenonderzoek nodig. In het kader van de omgevingsvergunning zal het aanvullend proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd.

De aanwezigheid van archeologische waarden kan (nog) niet uitgesloten worden. Hiervoor is een proefsleuvenonderzoeken benodigd. Desondanks kan gesteld worden dat belangrijke negatieve milieugevolgen, gezien de aard en omvang van de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande bebouwing, niet aan de orde zullen zijn.

Verkeer en parkeren

Verkeer
Het plangebied is voor de auto bereikbaar via de Gansstraat en vervolgens de Gruttostraat. De Gruttostraat is een eenrichtingsstraat. Auto's verlaten de buurt via de Flamingostraat. Voorheen reden er auto's van het schoonmaakbedrijf dat ter plaatse gevestigd was via de Flamingostraat de buurt uit. De beoogde ontwikkeling zorgt waarschijnlijk voor een lichte toename van autobewegingen in de Flamingostraat ten opzichte van het huidige gebruik. Gezien de omvang van het plan en de inrichting van de straat, die hard rijden ontmoedigd, is dit acceptabel.

Parkeren
De parkeerbehoefte voor de voorgenomen ontwikkeling minus de parkeerbehoefte van de bestaande situatie is gelijk aan 20 parkeerplaatsen. In de toekomstige situatie wordt een deel van de parkeerbehoefte op eigen terrein opgelost in combinatie met mogelijk maken van een aantal nieuwe parkeerplekken in de Gruttostraat, wat mogelijk is door het verdwijnen van overheaddeuren in de bestaande bedrijfsruimte en de witte kruizen.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect verkeer en parkeren geen belangrijke negatieve milieugevolgen zijn.

Duurzaamheid
Bij de beoogde ontwikkeling wordt rekening gehouden met de duurzaamheidsambities van de gemeente Utrecht. De duurzaamheidsprestatie van de beoogde ontwikkeling wordt uitgedrukt in een GPR (Gemeentelijke Praktijk Richtlijn) Gebouw score, met als streefwaarde 8,0 gemiddeld over de vijf aspecten. In de anterieure overeenkomst met initiatiefnemer worden afspraken gemaakt over deze score en de onderbouwing ervan. Het doel hiervan is om de milieugevolgen van de ontwikkeling te beperken.

Beoordeling
Om te beoordelen of er een milieueffectrapport noodzakelijk is, is een eerste verkenning naar de milieueffecten uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Uit de voorgenoemde milieuaspecten blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd worden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie
Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer wordt geconcludeerd dat er geen m.e.r.(-beoordeling) behoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling die wordt ingevuld middels de voorliggende aanmeldnotitie. Dit geeft in voldoende mate inzicht in de milieueffecten om deze volwaardig mee te kunnen wegen in het nog te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Gansstraat 143-147, Watervogelenbuurt’.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben dan kunt u uiteraard met ons contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Buro SRO

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer

ADVIESBURO VANDERBOOM BV sinds 1971

Zaadmarkt 87
7201 DC Zutphen

telefoon
0575-544756

fax
0575-545648

website
www.vanderboomadvies.nl

e-mail
info@vanderboomadvies.nl

KvK 080-44086

Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer op locatie Gansstraat te Utrecht

Versie 12 november 2020

opdrachtnummer
20-248

datum
12 november 2020

opdrachtgever
Buro SRO bv
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

INHOUDSOPGAVE

bladzijde

INHOUDSOPGAVE I
SAMENVATTING 1
1 INLEIDING 3
2 WETTELIJK KADER 4
2.1 Wet Geluidhinder 4
2.2 Omvang geluidzone 4
2.3 Grenswaarden en hogere waarden 5
2.4 Wet RO en 30 km/u-wegen 6
2.5 Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012 7
3 WEGVERKEER 8
3.1 Verkeerscijfers 8
3.2 Rekenmodel 9
3.3 Resultaten 9
4 RAILVERKEER 11
4.1 Geluidbronnen 11
4.2 Verkeerscijfers 11
4.3 Zonebreedte 11
4.4 Rekenmodel 11
4.5 Resultaten 11
5 CONCLUSIES GELUIDBELASTING 12
5.1 Toetsing Wet Geluidhinder 12
5.2 Toetsing 30 km wegen 12
5.3 Aanvullende eisen geluidbeleid gemeente 13
5.4 Toetsing RO 13
5.5 Eis geluidwering 14
BIJLAGEN

onderwerp
geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer
20-248

bestand
20-248r1

bladzijde
paginai

datum
12 november 2020

SAMENVATTING

In opdracht van Buro SRO bv is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeer en railverkeer op de locatie Gansstraat te Utrecht. Op de locatie worden ca. 54 appartementen gerealiseerd.

De ontwikkeling ligt binnen de bebouwde kom van Utrecht binnen de geluidzone van de Albatrosstraat op 76 meter uit de as van de weg en van de Venuslaan op 132 m van de wegas. De ontwikkeling ligt aan de Gansstraat op 7 m uit de wegas. De Gansstraat is een 30 km weg zonder geluidzone. De overige wegen in de omgeving zijn 30 km wegen met een lage verkeersintensiteit, deze zijn akoestisch niet relevant.

De geluidbelasting door wegverkeer op de Albastrosstraat bedraagt ten hoogste 44 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De geluidbelasting door wegverkeer op de Venuslaan bedraagt ten hoogste 32 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt door de gezoneerde wegen niet overschreden. Er hoeft voor de geluidbelasting door wegverkeer geen hogere waarde te worden aangevraagd.

De geluidbelasting door railverkeer op de ontwikkeling bedraagt ten hoogste 52 dB. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt op de gevels niet overschreden. Er hoeft voor de geluidbelasting door railverkeer geen hogere waarde te worden aangevraagd.

Het verlagen van de geluidbelasting van de Gansstraat door het treffen van maatregelen aan de bron is niet doelmatig en civieltechnisch niet mogelijk. Afscherming van de woningen is ruimtelijk en verkeerskundig ongewenst. De geluidbelasting van 54 dB ten gevolge van de Gansstraat is toelaatbaar mits voldaan wordt aan de aanvullende eisen uit het geluidbeleid van de gemeente.

De gemeente Utrecht stelt in haar Geluidbeleid een locatie ambitiewaarde van 63 dB (zonder aftrek) voor nieuwe situaties langs wegen en spoorwegen. Deze ambitiewaarde wordt niet overschreden. Een hogere druk op de volksgezondheid wordt gecompenseerd door aanvullende maatregelen als een geluidluwe gevel.

Voor een aantal sociale huurwoningen met een oppervlak van ten hoogste 30 m^2 grenzend aan de Gansstraat is een geluidluwe gevel niet mogelijk. Deze grenzen met de achterzijde aan een besloten galerij. De gemeente stelt aan zelfstandige woningen met een oppervlak van minder dan 30 m2 op woningniveau geen aanvullende eisen. Op gebouwniveau moet tenminste 50% van de wooneenheden zijn gesitueerd aan een gevel met een geluidbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde. Hieraan wordt ruimschoots voldaan. Alle overige woningen hebben een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

De geluidbelaste noordgevels ondervinden een geluidbelasting van ten hoogste 59 dB zonder aftrek. De benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevels bedraagt dan $G_{A;k}$ 26 dB.

1 INLEIDING

In opdracht van Buro SRO bv is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeer en railverkeer op de locatie Gansstraat te Utrecht. Op de locatie worden ca. 54 appartementen gerealiseerd.

De ontwikkeling ligt binnen de bebouwde kom van Utrecht binnen de geluidzone van de Albatrosstraat op 76 meter uit de as van de weg en van de Venuslaan op 132 m van de wegas.
De ontwikkeling ligt aan de Gansstraat op 7 m uit de wegas. De Gansstraat is een 30 km weg zonder geluidzone. De overige wegen in de omgeving zijn 30 km wegen met een lage verkeersintensiteit, deze zijn akoestisch niet relevant.



Figuur I.1 overzicht locatie.

Een situatieoverzicht is tevens weergegeven in tekening 1 in bijlage I en figuur 1 – 2 in bijlage II.

2 WETTELIJK KADER

Het wettelijk kader voor het berekenen en beoordelen van de geluidbelasting door wegverkeer wordt in grote lijnen bepaald door de Wet Geluidhinder (Wgh), de Wet Ruimtelijke ordening (Wro) en het Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012.

2.1 Wet Geluidhinder

Er ligt langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen veelal een planologisch aandachtsgebied, de geluidzone. Binnen deze zone biedt de Wet Geluidhinder (Wgh) in een aantal gevallen bescherming tegen verkeerslawaai aan geluidgevoelige bestemmingen. Er ligt geen geluidzone langs 30/km/u-wegen en langs wegen op een woonerf.

2.2 Omvang geluidzone

Wegen

De breedte van de geluidzone is omschreven in Wgh art 74 en is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving, te weten stedelijk of buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom. De zone langs een auto(snel)weg is echter altijd buitenstedelijk gebied, ongeacht of deze zone binnen of buiten de bebouwde kom ligt. Tabel II.1 geeft de breedte van de geluidzone voor de verschillende situaties.

TABEL II.1: Breedte van de geluidzone vanaf de as van de weg (Wgh art 74)

Aantal rijstroken	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom en langs auto(snel)weg
1 of 2 rijstroken	200 meter	250 meter
3 of 4 rijstroken	350 meter	400 meter
5 of meer rijstroken	350 meter	600 meter

Spoorwegen

Voor spoorwegen die zijn aangegeven op de geluidplafondkaart wordt in art. 1.4a van het Besluit Geluidhinder de omvang van de geluidzone geregeld. De breedte van de zone is afhankelijk van de hoogte van het geluidproductieplafond. Tabel II.2 geeft de breedte van de geluidzone voor de verschillende situaties.

TABEL II.2: Breedte van de geluidzone vanaf de buitenste spoorstaaf (art 1.4a Bgh)	
Hoogte geluidproductieplafond	Zonebreedte in meters
< 56 dB	100 meter
56 dB – 61 dB	200 meter
61 dB – 66 dB	300 meter
66 dB – 71 dB	600 meter
71 dB – 74 dB	900 meter
>= 74 dB	1200 meter

Industrieterreinen

De zone rond een industrieterrein is vastgelegd in een bestemmingsplan. De grootte van de zone is afhankelijk van de benodigde of gewenste geluidruimte van het gezoneerde terrein. Binnen de zone rond het industrieterrein kunnen geluidgevoelige bestemmingen liggen waarvoor een maximale hogere waarde kan worden vastgesteld.

2.3 Grenswaarden en hogere waarden

Wegverkeer en railverkeer

Het beschermingsniveau voor nieuwe geluidgevoelige objecten is beschreven in de Wet Geluidhinder en in het Besluit Geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting bedraagt 48 dB op de gevels van de woning t.g.v. een weg (Wgh art 82) en eveneens 48 dB op andere geluidgevoelige gebouwen (Bgh art 3.1).

Het bevoegd gezag kan van dit beschermingsniveau afwijken door voor woningen een hogere waarde vast te stellen tot ten hoogste de maximale ontheffingswaarde. Voor wegverkeer zijn in tabel II.3 de voorkeursgrenswaarden en ten hoogste de maximale ontheffingswaarde (Wgh art 83) weergegeven.

TABEL II.3: Maximale ontheffingswaarde op nieuwe woningen langs wegen (Wgh art 83)		
Gebouw	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom en langs auto(snel)weg
Woning	63 dB	53 dB
Agrarische woning	63 dB	58 dB
Vervangende nieuwbouw	68 dB	58 dB / 63 dB[1]

1 63 dB langs auto(snel)wegen binnen de bebouwde kom

De maximale ontheffingswaarden voor overige geluidgevoelige objecten bedragen (Bgh art 3.2) 53 dB buiten de bebouwde kom en 63 dB binnen de bebouwde kom. Voor geluidgevoelige terreinen bedraagt de maximale ontheffingswaarde 53 dB.

Een hogere waarde voor wegverkeer mag alleen worden vastgesteld als maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde te beperken onvoldoende doeltreffend zijn of als deze maatregelen ernstige bezwaren hebben van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (Wgh art 110-a).

In tabel II.4 zijn voor railverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarden en ten hoogste de maximale ontheffingswaarde (Bgh art 4.9 – 4.12) aangegeven.

TABEL II.4: Maximale ontheffingswaarde op nieuwe woningen langs spoorwegen (Bgh art 4.9 – 4.12)

Gebouw	Voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare geluidsbelasting
Woning	55 dB	68 dB
Andere geluidsgevoelige gebouwen	53 dB	68 dB
Geluidsgevoelige terreinen	55 dB	63 dB

Industrielawaai

Het beschermingsniveau voor nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de zone is beschreven in de Wet Geluidhinder (art 44 en 45). De voorkeursgrenswaarde voor woningen bedraagt 50 dB(A). De maximale hogere waarde bedraagt voor 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen.

Geluidbeleid gemeente Utrecht

Het geluidbeleid van de gemeente Utrecht is omschreven in de Geluidnota Utrecht 2014-2018 en de nota Gezondheid voor iedereen, volksgezondheidbeleid 2019-2023 (pag. 18).

2.4 Wet RO en 30 km/u-wegen

Wegen op woonerven en 30 km/u-wegen hebben geen geluidzone. De geluidbelasting door wegverkeer op deze wegen wordt dan ook formeel niet getoetst aan de grenswaarden uit de Wgh. De geluidbelasting ten gevolge van deze wegen kan echter wel van belang zijn bij de beoordeling of sprake is van een “goede ruimtelijke ordening”.

Bij het toetsen of sprake is van een “goede ruimtelijke ordening” kan het hanteren van grenswaarden worden aangesloten bij het hierboven omschreven toetsingskader van de Wgh.

2.5 Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012

De geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen wordt bepaald volgens de voorschriften uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012. De rekenmethoden zijn gebaseerd op het berekenen van de geluidemissie (afhankelijk van het aantal en type voertuigen, het soort wegdek, de rijsnelheid en enkele correctiefactoren) en het bepalen van de geluidoverdracht tussen de weg en het immissiepunt (woninggevel).

De geluidbelasting door wegverkeer wordt berekend in hoofdstuk 3. De benodigde geluidwerende voorzieningen zijn beschreven in hoofdstuk 4.

3 WEGVERKEER

3.1 Verkeerscijfers

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt uitgegaan van de verkeersintensiteit in de toekomstige situatie. Bij de berekeningen is uitgegaan van een prognose voor 2030 van de gemeente Utrecht zie ook bijlage II). De wegverkeersgegevens voor de meest nabijgelegen wegvakken zijn weergegeven in tabel III.1 - III.3. De verkeersgegevens van de overige wegvakken zijn opgenomen in bijlage II.

TABEL III.1: overzicht weg- en verkeersgegevens 2030		
Omschrijving	Albatrosstraat rijbaan oost	Albatrosstraat rijbaan west
- weekdagintensiteit 2030	6804	6849
- daguurintensiteit [%]	6,5	6,4
- avonduurintensiteit [%]	3,7	3,8
- nachtuurintensiteit [%]	0,9	1,0
- perc. lichte mvt dag/avond/nacht [%]	96,3/98,1.96,5	96,9/98,4/97,2
- perc. middelzware mvt dag/avond/nacht [%]	3,0/1,7/3,1	2,6/1,4/2,5
- perc. zware mvt dag/avond/nacht [%]	0,7/0,2/0,4	0,5/0,2/0,4
- rijsnelheid [km/uur]	50	50
- type wegdek	referentie	referentie
- verkeerregelinstallatie binnen 150 m	ja	ja
- obstakel/rotonde binnen 100 meter	nee	nee

TABEL III.2: overzicht weg- en verkeersgegevens 2030		
Omschrijving	Venuslaan rijbaan zuid	Venuslaan rijbaan noord
- weekdagintensiteit 2030	6686	7521
- daguurintensiteit [%]	6,4	6,4
- avonduurintensiteit [%]	3,9	3,9
- nachtuurintensiteit [%]	1,0	1,0
- perc. lichte mvt dag/avond/nacht [%]	94,5/97,4/95,7	96,0/97,8/96,2
- perc. middelzware mvt dag/avond/nacht [%]	4,5/2,4/3,9	3,4/1,9/3,1
- perc. zware mvt dag/avond/nacht [%]	0,9/0,2/0,4	0,6/0,2/0,7
- rijsnelheid [km/uur]	50	50
- type wegdek	referentie	referentie
- verkeerregelinstallatie binnen 150 m	ja	ja
- obstakel/rotonde binnen 100 meter	nee	nee

TABEL III.3: overzicht weg- en verkeersgegevens 2030		
Omschrijving	Gansstraat rijbaan zuid	Gansstraat rijbaan noord
- weekdagintensiteit 2030	1404	614
- daguurintensiteit [%]	7,6	7,0
- avonduurintensiteit [%]	1,4	2,7
- nachtuurintensiteit [%]	0,4	0,8
- perc. lichte mvt dag/avond/nacht [%]	99,2/100/100	99,0/100/100
- perc. middelzware mvt dag/avond/nacht [%]	0,5/0,0/0,0	0,6/0,0/0,0
- perc. zware mvt dag/avond/nacht [%]	0,2/0,0/0,0	0,4/0,0/0,0
- rijsnelheid [km/uur]	30	30
- type wegdek	keperverband	keperverband
- verkeerregelinstallatie binnen 150 m	ja	ja
- obstakel/rotonde binnen 100 meter	ja	ja

3.2 Rekenmodel

De op de geplande ontwikkeling invallende geluidbelasting is bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012. In deze situatie is binnen de randvoorwaarden gebruik gemaakt van rekenmethode II.

3.3 Resultaten

Tabel III.4 geeft voor de Albatrosstraat een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2030, na aftrek van 5 dB ex art 110g Wgh. Gegeven is de geluidbelasting in de twee rekenpunten met de hoogste geluidbelasting

TABEL III.4: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) in 2030 tgv Albatrosstraat na aftrek van 5 dB, hoogst geluidbelaste rekenpunten						
Punt	gevel	1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m	13,5 m
01	noordgevel	41	42	43	44	44
02	noordgevel	-[1]	43	44	44	44

1 geen woning, commercieel

Tabel III.5 geeft voor de Venuslaan een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2030, na aftrek van 5 dB ex art 110g Wgh. Gegeven is de geluidbelasting in de twee rekenpunten met de hoogste geluidbelasting

TABEL III.5: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) in 2030 tgv Venuslaan na aftrek van 5 dB, hoogst geluidbelaste rekenpunten						
Punt	gevel	1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m	13,5 m
01	noordgevel	30	30	30	31	32
02	noordgevel	-[1]	30	30	31	32

1 geen woning, commercieel

Tabel III.6 geeft voor de Gansstraat (30 km/u) een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2030, na aftrek van 5 dB ex art 110g Wgh. Gegeven is de geluidbelasting in de rekenpunten met een geluidbelasting van meer dan 48 dB na aftrek van 5 dB.

TABEL III.6: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) in 2030 tgv Gansstraat (30 km/u) na aftrek van 5 dB, in rekenpunten met > 48 dB						
Punt	gevel	1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m	13,5 m
01	noordgevel	54	54	53	52	51
02	noordgevel	-[1]	54	53	52	51

1 geen woning, commercieel

Tabel III.7 geeft voor alle wegen samen een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2030, zonder aftrek ex art 110g Wgh. Gegeven is de geluidbelasting in de rekenpunten met een geluidbelasting van meer dan 53 dB zonder aftrek

TABEL III.7: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) in 2030 alle wegen samen zonder aftrek, in rekenpunten met > 53 dB						
Punt	gevel	1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m	13,5 m
01	noordgevel	59	59	58	57	57
02	noordgevel	-[1]	59	58	57	57

1 geen woning, commercieel

De invoergegevens in het model, de rekenresultaten en de geluidbelasting in alle rekenpunten zijn opgenomen bijlage II.

4 RAILVERKEER

4.1 Geluidbronnen

De ontwikkeling ligt op ca. 153 m afstand van de spoorlijn Utrecht - Arnhem binnen de geluidzone van de spoorlijn. In het onderzoek is de geluidbelasting bepaald door deze spoorlijn op de ontwikkeling.

4.2 Verkeerscijfers

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt rekening gehouden met een prognose van de railverkeersgegevens in de toekomstige situatie. Uitgegaan is van de intensiteiten uit het geluidregister spoor van het Ministerie van I&M (download 21 oktober 2020). Deze zijn opgenomen in bijlage III.

4.3 Zonebreedte

De breedte van de geluidzone is afhankelijk van de hoogte van het geluidproductieplafond. De hoogte van het productieplafond bedraagt 65,4 dB ter hoogte van de locatie (referentiepunt 51576). Deze zonebreedte bedraagt daarmee 300 m. De beoogde ontwikkeling ligt daarmee binnen de geluidzone van de spoorlijn

4.4 Rekenmodel

De invallende geluidbelasting B_i kan worden bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012. In deze situatie is binnen de randvoorwaarden gebruik gemaakt van rekenmethode II voor railverkeer (RMR-2012). De gegevens uit het geluidregister spoor zijn rechtstreeks geïmporteerd in het rekenmodel.

4.5 Resultaten

Tabel IV.1 geeft de berekende invallende geluidbelasting Lden ten gevolge van railverkeer. Gegeven is de geluidbelasting in de drie rekenpunten met de hoogste geluidbelasting

TABEL IV.1: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) in 2030 tgv railverkeer, hoogst geluidbelaste rekenpunten

Punt	gevel	1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m	13,5 m
09	zuidgevel	42	43	46	50	52
10	zuidgevel	-	-	--	50	41
11	oostgevel	39	41	44	52	51

Voor de invoergegevens in het model en de rekenresultaten wordt verwezen naar de berekeningen in bijlage III.

5 CONCLUSIES GELUIDBELASTING

5.1 Toetsing Wet Geluidhinder

Toetsing wegverkeer

De geluidbelasting door wegverkeer op de Albastrosstraat bedraagt ten hoogste 44 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De geluidbelasting door wegverkeer op de Venuslaan bedraagt ten hoogste 32 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt door de gezoneerde wegen niet overschreden. Er hoeft voor de geluidbelasting door wegverkeer geen hogere waarde te worden aangevraagd.

Toetsing railverkeer

De geluidbelasting door railverkeer op de ontwikkeling bedraagt ten hoogste 52 dB. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt op de gevels niet overschreden. Er hoeft voor de geluidbelasting door railverkeer geen hogere waarde te worden aangevraagd.

Toetsing cumulatief

De voorkeursgrenswaarde wordt in geen van de rekenpunten voor zowel wegverkeer als railverkeer overschreden. Er hoeft voor de ontwikkeling geen gecumuleerde geluidbelasting te worden bepaald.

5.2 Toetsing 30 km wegen

De geluidbelasting door wegverkeer op de Gansstraat (30 km/u) bedraagt ten hoogste 54 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De gemeente gaat bij de beoordeling van de geluidbelasting van 30 km wegen uit van de vigerende geluidsregelgeving voor gezoneerde wegen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt door wegverkeer op de Gansstraat overschreden.

Hieronder zijn maatregelen beschreven om de geluidbelasting ten gevolge van de Gansstraat op de locatie zo mogelijk tot de voorkeursgrenswaarde te doen afnemen.

Maatregelen aan de bron: stil wegdek

De gemeente gaat bij het uitvoeren van maatregelen aan de bron uit van stil asfalt (MODUS). Dit wegdek heeft een geluidreductie van ruim 2 dB ten opzichte van een standaard asfaltwegdek en van 4 dB t.o.v. klinkers in keperverband. Het aanleggen van een stil wegdek is uit civieltechnisch oogpunt niet mogelijk in verband met wringend verkeer. Daarnaast is het vervangen van het wegdek door een stiller type niet doelmatig omdat de voorkeursgrenswaarde ook na het treffen van deze voorziening in de rekenpunten aan de noordgevel wordt overschreden.

Maatregelen aan de bron: verlagen van de maximumsnelheid
De maximumsnelheid op de Gansstraat bedraagt 30 km/uur. De geluidbelasting op deze doorgaande weg binnen de bebouwde kom kan niet verder worden teruggebracht.

Afscherming van de woningen geluidscherm
In de geluidnota Utrecht is opgenomen dat het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied in stedelijk gebied langs lokale wegen ruimtelijk en verkeerskundig ongewenst is.

Het verlagen van de geluidbelasting van de Gansstraat door het treffen van maatregelen aan de bron is niet doelmatig en civieltechnisch niet mogelijk. Afscherming van de woningen is ruimtelijk en verkeerskundig ongewenst. De geluidbelasting van 54 dB ten gevolge van de Gansstraat is toelaatbaar mits voldaan wordt aan de aanvullende eisen uit het geluidbeleid van de gemeente.

5.3 Aanvullende eisen geluidbeleid gemeente

De gemeente Utrecht stelt in haar Geluidbeleid een locatie ambitiewaarde van 63 dB (zonder aftrek) voor nieuwe situaties langs wegen en spoorwegen. Deze ambitiewaarde wordt niet overschreden. Een hogere druk op de volksgezondheid wordt gecompenseerd door aanvullende maatregelen als een geluidluwe gevel.

Voor een aantal sociale huurwoningen met een oppervlak van ten hoogste 30 m^2 grenzend aan de Gansstraat is een geluidluwe gevel niet mogelijk. Deze grenzen met de achterzijde aan een besloten galerij. De gemeente stelt aan zelfstandige woningen met een oppervlak van minder dan 30 m2 op woningniveau geen aanvullende eisen. Op gebouwniveau moet tenminste 50% van de wooneenheden zijn gesitueerd aan een gevel met een geluidbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde. Hieraan wordt ruimschoots voldaan. Alle overige woningen hebben een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

5.4 Toetsing RO

Bij het toetsen of sprake is van een “goede ruimtelijke ordening” is aangesloten bij het toetsingskader van de Wgh en van het geluidbeleid van de gemeente. Aan dit toetsingskader kan worden voldaan zoals hierboven omschreven.

De ambitiewaarde voor de gecumuleerde geluidbelasting van 63 dB zonder aftrek wordt niet overschreden. Daarmee leidt de ontwikkeling niet tot een onaanvaardbare situatie.

Voor het aspect geluid zal sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voor de woningen wordt voldaan aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit.

5.5 Eis geluidwering

Volgens het Bouwbesluit moet de zgn. karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een nieuwe woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering $G_{A;k.}$ De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB.

De geluidbelaste noordgevels ondervinden een geluidbelasting van ten hoogste 59 dB zonder aftrek. De benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevels bedraagt dan $G_{A;k}$ 26 dB.

Voor de overige gevels met een geluidbelasting van ten hoogste 53 dB zonder aftrek, bedraagt in een nieuwbouwsituatie de benodigde karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ 20 dB. Dit is de minimale waarde conform het Bouwbesluit. Voor de gevels zijn geen aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig.

Bijlage I

Tekeningen

opdrachtnummer

20-248

datum

12 november 2020

opdrachtgever

Buro SRO bv

‘t Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Tekening nr	versiedatum
1	November 2020

Figuur 1		
schaal -		
project: 20-248		
versie : november 2020		

Situatie



Bijlage II

Invoergegevens rekenmodel

en rekenresultaten wegverkeer

opdrachtnummer

20-248

datum

12 november 2020

opdrachtgever

Buro SRO bv

‘t Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Rekenbladen	versiedatum
Invoergegevens	November 2020
Berekeningen	November 2020

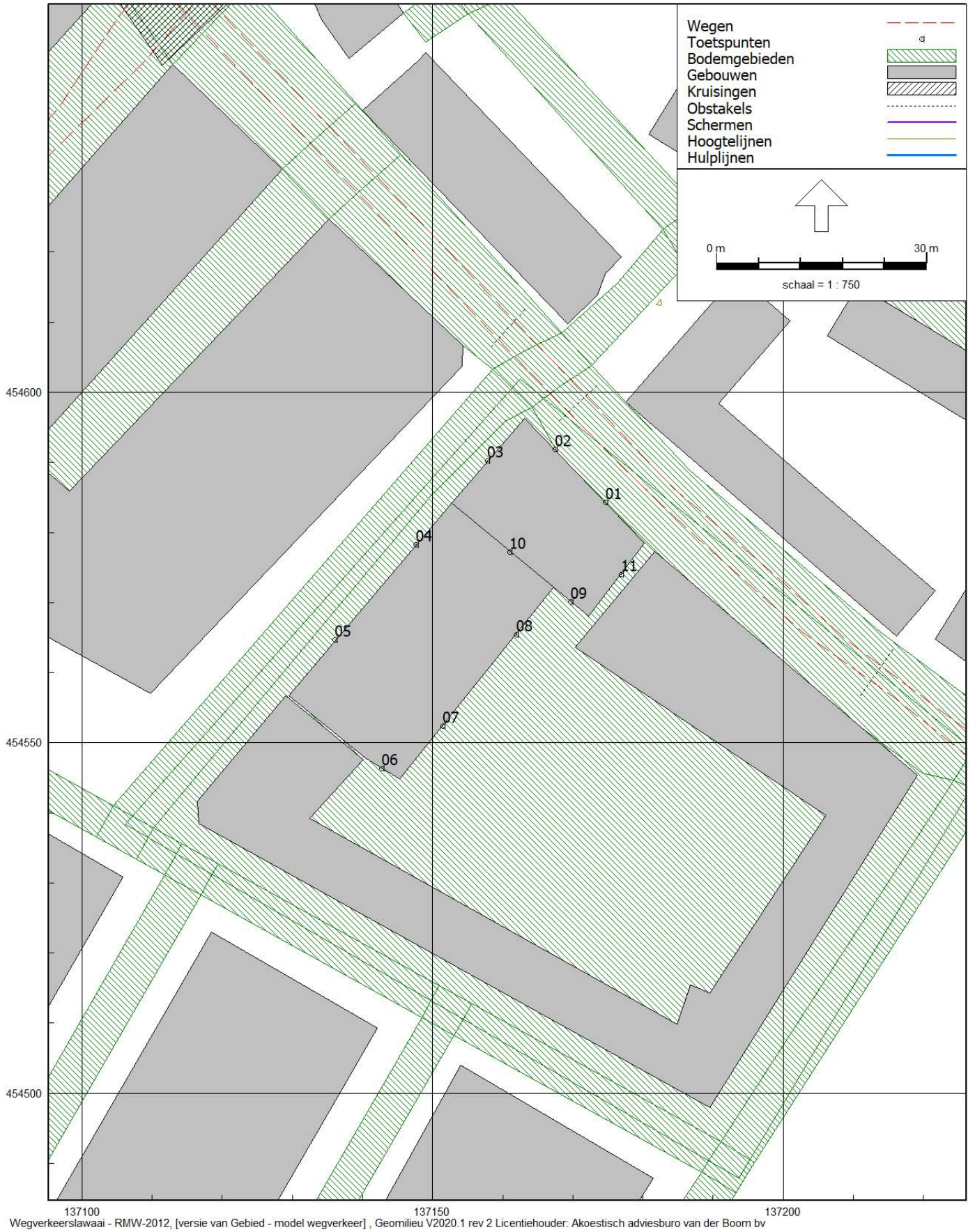
Adviesburo Van der Boom bv Zutphen
20-248 Gansstraat Utrecht

Figuur 1 Bijlage II november 2020
rekenmodel wegverkeer



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - model wegverkeer] , Geomilieu V2020.1 rev 2 Licentiehouder: Akoestisch adviesburo van der Boom bv

Figuur 2 Bijlage II november 2020
detail rekenmodel wegverkeer



Rapport: Resultatentabel
Model: model wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Albatrosstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	noordgevel	137174,74	454584,27	1,50	40,13	37,47	31,67	41,14
01_B	noordgevel	137174,74	454584,27	4,50	41,12	38,46	32,65	42,12
01_C	noordgevel	137174,74	454584,27	7,50	42,13	39,48	33,67	43,14
01_D	noordgevel	137174,74	454584,27	10,50	42,65	40,01	34,21	43,67
01_E	noordgevel	137174,74	454584,27	13,50	42,68	40,06	34,26	43,71
02_A	noordgevel	137167,50	454591,83	4,50	41,82	39,19	33,38	42,84
02_B	noordgevel	137167,50	454591,83	7,50	42,95	40,32	34,52	43,97
02_C	noordgevel	137167,50	454591,83	10,50	43,17	40,55	34,75	44,20
02_D	noordgevel	137167,50	454591,83	13,50	43,19	40,56	34,76	44,21
03_A	westgevel	137157,79	454590,19	4,50	31,60	26,03	19,99	31,03
03_B	westgevel	137157,79	454590,19	7,50	32,60	27,10	21,10	32,07
03_C	westgevel	137157,79	454590,19	10,50	33,74	28,17	22,17	33,18
03_D	westgevel	137157,79	454590,19	13,50	34,63	29,48	23,56	34,28
04_A	westgevel	137147,61	454578,23	1,50	31,08	24,88	18,72	30,22
04_B	westgevel	137147,61	454578,23	4,50	31,81	25,82	19,72	31,05
04_C	westgevel	137147,61	454578,23	7,50	32,86	26,89	20,82	32,11
05_A	westgevel	137136,09	454564,63	1,50	31,40	24,82	18,61	30,38
05_B	westgevel	137136,09	454564,63	4,50	32,22	25,77	19,60	31,26
05_C	westgevel	137136,09	454564,63	7,50	33,33	26,86	20,70	32,36
06_A	zuidgevel	137142,75	454546,32	1,50	29,46	21,07	14,33	27,78
06_B	zuidgevel	137142,75	454546,32	4,50	30,49	21,99	15,27	28,78
06_C	zuidgevel	137142,75	454546,32	7,50	32,63	24,09	17,23	30,89
07_A	oostgevel	137151,48	454552,38	1,50	22,34	16,35	10,36	21,60
07_B	oostgevel	137151,48	454552,38	4,50	22,44	16,30	10,28	21,64
07_C	oostgevel	137151,48	454552,38	7,50	23,05	16,61	10,53	22,11
08_A	oostgevel	137161,92	454565,41	1,50	22,82	17,49	11,42	22,34
08_B	oostgevel	137161,92	454565,41	4,50	22,65	17,50	11,48	22,27
08_C	oostgevel	137161,92	454565,41	7,50	22,85	17,94	11,97	22,59
09_A	zuidgevel	137169,66	454570,10	1,50	29,56	22,26	15,79	28,24
09_B	zuidgevel	137169,66	454570,10	4,50	30,34	23,03	16,63	29,03
09_C	zuidgevel	137169,66	454570,10	7,50	31,15	23,80	17,38	29,82
09_D	zuidgevel	137169,66	454570,10	10,50	31,41	23,86	17,41	30,02
09_E	zuidgevel	137169,66	454570,10	13,50	31,83	24,08	17,58	30,37
10_A	zuidgevel	137161,03	454577,21	10,50	31,83	24,39	17,99	30,48
10_B	zuidgevel	137161,03	454577,21	13,50	32,44	24,86	18,44	31,04
11_A	oostgevel	137176,91	454574,04	1,50	25,95	19,94	13,77	25,16
11_B	oostgevel	137176,91	454574,04	4,50	26,46	20,58	14,46	25,74
11_C	oostgevel	137176,91	454574,04	7,50	27,24	21,57	15,49	26,61
11_D	oostgevel	137176,91	454574,04	10,50	23,83	17,73	11,68	23,03
11_E	oostgevel	137176,91	454574,04	13,50	21,66	17,76	11,96	21,96

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Venuslaan
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	noordgevel	137174,74	454584,27	1,50	28,72	26,18	20,53	29,86
01_B	noordgevel	137174,74	454584,27	4,50	28,75	26,18	20,54	29,87
01_C	noordgevel	137174,74	454584,27	7,50	29,04	26,44	20,82	30,15
01_D	noordgevel	137174,74	454584,27	10,50	29,88	27,26	21,65	30,98
01_E	noordgevel	137174,74	454584,27	13,50	30,73	28,09	22,48	31,82
02_A	noordgevel	137167,50	454591,83	4,50	28,87	26,29	20,65	29,99
02_B	noordgevel	137167,50	454591,83	7,50	29,13	26,52	20,90	30,24
02_C	noordgevel	137167,50	454591,83	10,50	29,98	27,35	21,74	31,08
02_D	noordgevel	137167,50	454591,83	13,50	30,70	28,07	22,47	31,80
03_A	westgevel	137157,79	454590,19	4,50	22,09	19,31	13,72	23,10
03_B	westgevel	137157,79	454590,19	7,50	22,96	20,15	14,59	23,97
03_C	westgevel	137157,79	454590,19	10,50	24,79	21,98	16,43	25,80
03_D	westgevel	137157,79	454590,19	13,50	26,96	24,18	18,62	27,99
04_A	westgevel	137147,61	454578,23	1,50	21,63	18,88	13,25	22,65
04_B	westgevel	137147,61	454578,23	4,50	22,20	19,41	13,82	23,21
04_C	westgevel	137147,61	454578,23	7,50	23,20	20,37	14,81	24,20
05_A	westgevel	137136,09	454564,63	1,50	22,03	19,29	13,67	23,06
05_B	westgevel	137136,09	454564,63	4,50	22,68	19,89	14,31	23,69
05_C	westgevel	137136,09	454564,63	7,50	23,69	20,87	15,32	24,70
06_A	zuidgevel	137142,75	454546,32	1,50	20,31	17,63	12,03	21,38
06_B	zuidgevel	137142,75	454546,32	4,50	20,51	17,79	12,22	21,57
06_C	zuidgevel	137142,75	454546,32	7,50	20,80	18,06	12,50	21,85
07_A	oostgevel	137151,48	454552,38	1,50	24,79	22,11	16,55	25,88
07_B	oostgevel	137151,48	454552,38	4,50	25,50	22,81	17,26	26,58
07_C	oostgevel	137151,48	454552,38	7,50	26,66	23,97	18,42	27,74
08_A	oostgevel	137161,92	454565,41	1,50	24,31	21,66	16,05	25,40
08_B	oostgevel	137161,92	454565,41	4,50	24,71	22,01	16,43	25,78
08_C	oostgevel	137161,92	454565,41	7,50	25,58	22,84	17,28	26,63
09_A	zuidgevel	137169,66	454570,10	1,50	20,75	18,03	12,46	21,81
09_B	zuidgevel	137169,66	454570,10	4,50	21,29	18,55	12,99	22,34
09_C	zuidgevel	137169,66	454570,10	7,50	22,08	19,34	13,80	23,14
09_D	zuidgevel	137169,66	454570,10	10,50	22,56	19,82	14,28	23,62
09_E	zuidgevel	137169,66	454570,10	13,50	20,41	17,69	12,15	21,48
10_A	zuidgevel	137161,03	454577,21	10,50	22,16	19,45	13,91	23,24
10_B	zuidgevel	137161,03	454577,21	13,50	20,37	17,63	12,09	21,43
11_A	oostgevel	137176,91	454574,04	1,50	23,84	21,22	15,59	24,94
11_B	oostgevel	137176,91	454574,04	4,50	24,38	21,70	16,11	25,45
11_C	oostgevel	137176,91	454574,04	7,50	25,42	22,71	17,14	26,48
11_D	oostgevel	137176,91	454574,04	10,50	26,04	23,32	17,77	27,11
11_E	oostgevel	137176,91	454574,04	13,50	26,63	23,91	18,36	27,70

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gansstraat (30 km/u)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	noordgevel	137174,74	454584,27	1,50	54,89	48,15	42,77	54,01
01_B	noordgevel	137174,74	454584,27	4,50	54,36	47,69	42,31	53,51
01_C	noordgevel	137174,74	454584,27	7,50	53,37	46,78	41,40	52,55
01_D	noordgevel	137174,74	454584,27	10,50	52,41	45,87	40,49	51,61
01_E	noordgevel	137174,74	454584,27	13,50	51,55	45,03	39,66	50,76
02_A	noordgevel	137167,50	454591,83	4,50	54,48	47,78	42,40	53,61
02_B	noordgevel	137167,50	454591,83	7,50	53,43	46,82	41,44	52,60
02_C	noordgevel	137167,50	454591,83	10,50	52,43	45,87	40,50	51,62
02_D	noordgevel	137167,50	454591,83	13,50	51,56	45,03	39,66	50,76
03_A	westgevel	137157,79	454590,19	4,50	47,11	40,53	35,15	46,29
03_B	westgevel	137157,79	454590,19	7,50	46,79	40,22	34,84	45,97
03_C	westgevel	137157,79	454590,19	10,50	46,34	39,79	34,42	45,54
03_D	westgevel	137157,79	454590,19	13,50	45,83	39,31	33,94	45,04
04_A	westgevel	137147,61	454578,23	1,50	40,27	33,71	28,33	39,46
04_B	westgevel	137147,61	454578,23	4,50	41,52	34,98	29,61	40,72
04_C	westgevel	137147,61	454578,23	7,50	41,42	34,89	29,51	40,62
05_A	westgevel	137136,09	454564,63	1,50	35,12	28,61	23,24	34,33
05_B	westgevel	137136,09	454564,63	4,50	36,96	30,46	25,09	36,18
05_C	westgevel	137136,09	454564,63	7,50	37,09	30,59	25,22	36,31
06_A	zuidgevel	137142,75	454546,32	1,50	20,47	13,88	8,50	19,65
06_B	zuidgevel	137142,75	454546,32	4,50	21,80	15,21	9,83	20,98
06_C	zuidgevel	137142,75	454546,32	7,50	22,95	16,36	10,98	22,13
07_A	oostgevel	137151,48	454552,38	1,50	21,26	14,84	9,46	20,50
07_B	oostgevel	137151,48	454552,38	4,50	22,71	16,28	10,89	21,95
07_C	oostgevel	137151,48	454552,38	7,50	23,92	17,45	12,06	23,14
08_A	oostgevel	137161,92	454565,41	1,50	21,14	14,43	9,03	20,26
08_B	oostgevel	137161,92	454565,41	4,50	22,84	16,11	10,72	21,96
08_C	oostgevel	137161,92	454565,41	7,50	23,89	17,06	11,65	22,97
09_A	zuidgevel	137169,66	454570,10	1,50	13,08	6,22	0,80	12,14
09_B	zuidgevel	137169,66	454570,10	4,50	13,90	7,01	1,58	12,95
09_C	zuidgevel	137169,66	454570,10	7,50	15,50	8,53	3,08	14,51
09_D	zuidgevel	137169,66	454570,10	10,50	16,86	9,86	4,40	15,86
09_E	zuidgevel	137169,66	454570,10	13,50	18,05	11,02	5,55	17,04
10_A	zuidgevel	137161,03	454577,21	10,50	18,13	11,62	6,22	17,33
10_B	zuidgevel	137161,03	454577,21	13,50	21,35	15,09	9,72	20,66
11_A	oostgevel	137176,91	454574,04	1,50	44,76	38,19	32,81	43,94
11_B	oostgevel	137176,91	454574,04	4,50	44,51	37,96	32,58	43,70
11_C	oostgevel	137176,91	454574,04	7,50	43,91	37,39	32,02	43,12
11_D	oostgevel	137176,91	454574,04	10,50	43,47	36,96	31,59	42,68
11_E	oostgevel	137176,91	454574,04	13,50	44,44	37,98	32,60	43,67

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	noordgevel	137174,74	454584,27	1,50	60,04	53,53	48,12	59,24
01_B	noordgevel	137174,74	454584,27	4,50	59,57	53,21	47,78	58,83
01_C	noordgevel	137174,74	454584,27	7,50	58,70	52,55	47,11	58,04
01_D	noordgevel	137174,74	454584,27	10,50	57,87	51,92	46,45	57,29
01_E	noordgevel	137174,74	454584,27	13,50	57,11	51,30	45,82	56,58
02_A	noordgevel	137167,50	454591,83	4,50	59,72	53,37	47,94	58,98
02_B	noordgevel	137167,50	454591,83	7,50	58,82	52,73	47,28	58,18
02_C	noordgevel	137167,50	454591,83	10,50	57,94	52,04	46,57	57,38
02_D	noordgevel	137167,50	454591,83	13,50	57,18	51,42	45,94	56,68
03_A	westgevel	137157,79	454590,19	4,50	52,25	45,71	40,31	51,44
03_B	westgevel	137157,79	454590,19	7,50	51,97	45,47	40,06	51,17
03_C	westgevel	137157,79	454590,19	10,50	51,60	45,14	39,73	50,82
03_D	westgevel	137157,79	454590,19	13,50	51,20	44,86	39,43	50,46
04_A	westgevel	137147,61	454578,23	1,50	45,82	39,37	33,91	45,03
04_B	westgevel	137147,61	454578,23	4,50	47,00	40,58	35,14	46,23
04_C	westgevel	137147,61	454578,23	7,50	47,04	40,66	35,19	46,28
05_A	westgevel	137136,09	454564,63	1,50	41,80	35,47	29,87	41,02
05_B	westgevel	137136,09	454564,63	4,50	43,34	37,01	31,44	42,57
05_C	westgevel	137136,09	454564,63	7,50	43,75	37,44	31,85	42,98
06_A	zuidgevel	137142,75	454546,32	1,50	35,42	28,23	22,00	34,18
06_B	zuidgevel	137142,75	454546,32	4,50	36,41	29,00	22,78	35,10
06_C	zuidgevel	137142,75	454546,32	7,50	38,32	30,60	24,20	36,88
07_A	oostgevel	137151,48	454552,38	1,50	32,83	28,73	23,12	33,09
07_B	oostgevel	137151,48	454552,38	4,50	33,56	29,41	23,82	33,80
07_C	oostgevel	137151,48	454552,38	7,50	34,60	30,45	24,86	34,84
08_A	oostgevel	137161,92	454565,41	1,50	32,72	28,62	22,93	32,95
08_B	oostgevel	137161,92	454565,41	4,50	33,28	29,08	23,44	33,48
08_C	oostgevel	137161,92	454565,41	7,50	34,03	29,85	24,23	34,24
09_A	zuidgevel	137169,66	454570,10	1,50	35,18	28,73	22,54	34,22
09_B	zuidgevel	137169,66	454570,10	4,50	35,94	29,44	23,28	34,96
09_C	zuidgevel	137169,66	454570,10	7,50	36,76	30,22	24,07	35,77
09_D	zuidgevel	137169,66	454570,10	10,50	37,08	30,42	24,27	36,05
09_E	zuidgevel	137169,66	454570,10	13,50	37,29	30,15	23,88	36,06
10_A	zuidgevel	137161,03	454577,21	10,50	37,44	30,77	24,63	36,41
10_B	zuidgevel	137161,03	454577,21	13,50	38,01	30,98	24,79	36,84
11_A	oostgevel	137176,91	454574,04	1,50	49,85	43,34	37,95	49,06
11_B	oostgevel	137176,91	454574,04	4,50	49,62	43,14	37,75	48,84
11_C	oostgevel	137176,91	454574,04	7,50	49,06	42,64	37,25	48,30
11_D	oostgevel	137176,91	454574,04	10,50	48,60	42,20	36,81	47,85
11_E	oostgevel	137176,91	454574,04	13,50	49,53	43,19	37,79	48,80

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	nl.top10nl.130028474	0,00
	nl.top10nl.110986427	0,00
	nl.top10nl.110984918	0,00
	nl.top10nl.110985500	0,00
	nl.top10nl.110985418	0,00
	nl.top10nl.110986217	0,00
	nl.top10nl.110986149	0,00
	nl.top10nl.126848092	0,00
	nl.top10nl.110985393	0,00
	nl.top10nl.110985155	0,00
	nl.top10nl.110986176	0,00
	nl.top10nl.110985671	0,00
	nl.top10nl.129723170	0,00
	nl.top10nl.110986437	0,00
	nl.top10nl.110985253	0,00
	nl.top10nl.130028470	0,00
	nl.top10nl.127596023	0,00
	nl.top10nl.130028476	0,00
	nl.top10nl.110986248	0,00
	nl.top10nl.110984984	0,00
	nl.top10nl.118100071	0,00
	nl.top10nl.110985020	0,00
	nl.top10nl.110986247	0,00
	nl.top10nl.110985837	0,00
	nl.top10nl.110985300	0,00
	nl.top10nl.110986060	0,00
	nl.top10nl.110984653	0,00
	nl.top10nl.110984719	0,00
	nl.top10nl.110985970	0,00
	nl.top10nl.110986128	0,00
	nl.top10nl.115375346	0,00
	nl.top10nl.115361759	0,00
	nl.top10nl.126847735	0,00
	nl.top10nl.115374832	0,00
	nl.top10nl.119334970	0,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	nl.top10nl.126847734	0,00
	nl.top10nl.115357452	0,00
	nl.top10nl.115351113	0,00
	nl.top10nl.115355785	0,00
	nl.top10nl.115347878	0,00
	nl.top10nl.115361468	0,00
	nl.top10nl.115362437	0,00
	nl.top10nl.115340518	0,00
	nl.top10nl.115355519	0,00
	nl.top10nl.115343506	0,00
	nl.top10nl.115351789	0,00
	nl.top10nl.115373189	0,00
	nl.top10nl.115348072	0,00
	nl.top10nl.126847264	0,00
	nl.top10nl.115361111	0,00
	nl.top10nl.115360451	0,00
	nl.top10nl.126847225	0,00
	nl.top10nl.126847731	0,00
	nl.top10nl.126847732	0,00
	nl.top10nl.115426645	0,00
	nl.top10nl.115426644	0,00
	nl.top10nl.115369068	0,00
	nl.top10nl.115350780	0,00
	nl.top10nl.115346772	0,00
	nl.top10nl.115342297	0,00
	nl.top10nl.115355727	0,00
	nl.top10nl.115341630	0,00
	nl.top10nl.115353766	0,00
	nl.top10nl.115355169	0,00
	nl.top10nl.115347530	0,00
	nl.top10nl.115368006	0,00
	nl.top10nl.115362549	0,00
	nl.top10nl.115355972	0,00
	nl.top10nl.115367563	0,00
	nl.top10nl.115352138	0,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	nl.top10nl.115345640	0,00
	nl.top10nl.115355322	0,00
	nl.top10nl.115371961	0,00
	nl.top10nl.115373042	0,00
	nl.top10nl.115358775	0,00
	nl.top10nl.125780495	0,00
	nl.top10nl.119333504	0,00
	nl.top10nl.115350312	0,00
	nl.top10nl.115355186	0,00
	nl.top10nl.125780493	0,00
	nl.top10nl.115346439	0,00
	nl.top10nl.115357564	0,00
	nl.top10nl.125780496	0,00
	nl.top10nl.115349743	0,00
	nl.top10nl.125780490	0,00
	nl.top10nl.115353171	0,00
	nl.top10nl.115357210	0,00
	nl.top10nl.119333405	0,00
	nl.top10nl.115339556	0,00
	nl.top10nl.115354661	0,00
	nl.top10nl.115374589	0,00
	nl.top10nl.119334485	0,00
	nl.top10nl.119334615	0,00
	nl.top10nl.115344115	0,00
	nl.top10nl.115355680	0,00
	nl.top10nl.115347338	0,00
	nl.top10nl.126847733	0,00
	nl.top10nl.115358271	0,00
	nl.top10nl.115337789	0,00
	nl.top10nl.115343197	0,00
	nl.top10nl.126847736	0,00
	nl.top10nl.115341042	0,00
	nl.top10nl.119335201	0,00
	nl.top10nl.115360291	0,00
	nl.top10nl.127595830	0,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	nl.top10nl.115348517	0,00
	nl.top10nl.115348663	0,00
	nl.top10nl.115352682	0,00
	nl.top10nl.115357863	0,00
	nl.top10nl.115345809	0,00
	nl.top10nl.115366519	0,00
	nl.top10nl.115351927	0,00
	nl.top10nl.119333725	0,00
	nl.top10nl.119334220	0,00
	nl.top10nl.119335326	0,00
	nl.top10nl.119959147	0,00
	nl.top10nl.115339560	0,00
	nl.top10nl.115352076	0,00
	nl.top10nl.115354544	0,00
	nl.top10nl.115354300	0,00
	nl.top10nl.115342848	0,00
	nl.top10nl.119335203	0,00
	nl.top10nl.119333821	0,00
	nl.top10nl.119334603	0,00
	nl.top10nl.115350953	0,00
	nl.top10nl.118245994	0,00
	nl.top10nl.119334067	0,00
	nl.top10nl.126847737	0,00
	nl.top10nl.119334508	0,00
	nl.top10nl.115350527	0,00
	nl.top10nl.115365074	0,00
	nl.top10nl.115349050	0,00
	nl.top10nl.115359054	0,00
	nl.top10nl.115366435	0,00
	nl.top10nl.115344776	0,00
	nl.top10nl.115339332	0,00
	nl.top10nl.115358782	0,00
	nl.top10nl.115346806	0,00
	nl.top10nl.115368710	0,00
	nl.top10nl.115373893	0,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	nl.top10nl.115370967	0,00
	nl.top10nl.115354417	0,00
	nl.top10nl.115359864	0,00
	nl.top10nl.115338369	0,00
	nl.top10nl.115339207	0,00
	nl.top10nl.115346219	0,00
	nl.top10nl.115356745	0,00
	nl.top10nl.115344008	0,00
	nl.top10nl.115367586	0,00
	nl.top10nl.119334118	0,00
	nl.top10nl.119334848	0,00
	nl.top10nl.119334357	0,00
	nl.top10nl.119334989	0,00
	nl.top10nl.115340039	0,00
	nl.top10nl.119333895	0,00
	nl.top10nl.119335191	0,00
	nl.top10nl.115361876	0,00
	nl.top10nl.119335437	0,00
	nl.top10nl.119334253	0,00
	nl.top10nl.115342883	0,00
	nl.top10nl.115343613	0,00
	nl.top10nl.115373833	0,00
	nl.top10nl.119333787	0,00
	nl.top10nl.119334750	0,00
	nl.top10nl.115371720	0,00
	nl.top10nl.119334303	0,00
	nl.top10nl.119335443	0,00
	nl.top10nl.119333526	0,00
	nl.top10nl.126847749	0,00
	nl.top10nl.119333404	0,00
	nl.top10nl.119335308	0,00
	nl.top10nl.119333553	0,00
	nl.top10nl.126847752	0,00
	nl.top10nl.119335215	0,00
	nl.top10nl.119334986	0,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
02	nieuwbouw 3 lagen	9,00	2,31	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
01	nieuwbouw 5 lagen	15,00	2,16	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	6,33	2,83	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,03	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,17	2,22	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	7,55	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,43	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	19,60	2,17	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,28	2,07	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	13,62	2,67	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,13	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,34	2,09	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,18	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,56	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	7,50	2,60	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,56	2,94	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	6,55	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	2,31	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	5,37	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	7,22	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	14,82	2,05	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,98	2,65	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,74	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	7,33	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	5,80	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,02	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,57	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	2,35	1,59	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	13,86	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,22	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,29	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,10	2,20	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,06	2,23	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,81	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,23	2,27	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
02	0,80	0,80	0,80	0,80
01	0,80	0,80	0,80	0,80
0

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
0	top10 nl	8,73	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	18,90	2,63	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,87	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,58	2,19	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	3,36	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	17,01	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,67	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	26,43	3,97	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,86	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	4,76	2,88	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,08	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,86	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,39	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,08	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	2,31	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	25,72	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	1,89	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,16	2,07	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,15	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,97	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	7,36	3,12	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,58	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	1,49	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,32	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,18	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,78	2,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,68	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,24	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,67	3,58	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	26,02	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,39	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,72	2,37	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,03	2,07	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,78	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,78	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
0	top10 nl	9,12	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	13,95	1,69	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,88	2,19	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,83	2,78	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	18,95	3,42	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,93	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,78	2,88	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,54	2,06	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,39	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,70	2,59	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,89	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,60	2,73	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,72	2,04	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,94	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,46	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,60	2,73	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,04	2,37	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,14	2,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,23	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,75	2,93	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,20	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	21,10	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,43	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,34	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	0,22	2,94	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,71	2,20	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,10	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	54,86	2,14	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,93	2,67	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,53	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,16	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	59,99	2,34	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	3,83	2,94	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,05	2,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,69	2,17	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
0	top10 nl	9,19	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,92	2,02	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	2,70	1,21	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,54	2,90	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,53	2,74	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,47	2,21	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,05	2,28	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,69	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,20	2,15	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,52	2,28	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,39	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	14,43	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	13,49	2,06	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,18	2,36	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,05	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	13,01	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,83	2,79	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,62	2,13	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	17,02	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,69	3,24	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	5,76	2,21	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	17,16	2,01	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	13,49	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	24,24	4,15	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,74	2,07	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,28	2,01	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,74	2,43	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,43	2,32	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,10	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	5,04	2,05	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	14,29	2,45	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	7,25	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	6,57	2,01	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,94	2,35	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,46	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
0	top10 nl	14,24	4,30	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	13,40	2,11	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	3,66	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,82	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	26,66	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	36,66	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	20,03	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	23,04	3,57	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	13,42	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	19,33	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	7,37	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	5,56	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	3,39	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,43	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	20,25	2,26	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,16	2,82	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	18,40	4,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,69	3,85	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,71	4,23	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	13,12	4,42	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	17,16	4,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,03	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	34,39	4,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,88	2,57	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	5,87	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	24,83	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	6,49	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,41	1,87	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	31,78	2,07	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	29,64	2,30	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	4,26	2,22	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	17,10	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	6,78	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,07	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	6,98	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
0	top10 nl	13,35	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,68	4,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,80	5,34	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,94	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,84	5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	18,63	2,26	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	13,27	2,57	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	21,20	5,64	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	19,19	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,01	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	14,01	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	13,36	3,84	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,03	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	14,96	2,11	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,68	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	18,68	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,01	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	21,48	1,70	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	14,83	2,77	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,41	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,19	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,54	2,45	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,67	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,61	2,45	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,37	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	7,52	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	2,42	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,14	2,23	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,59	2,53	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	4,22	2,59	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	54,89	2,73	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	7,32	8,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	26,63	6,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,73	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	18,97	6,88	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80
0	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
0	top10 nl	5,97	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	20,10	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	10,58	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,09	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	13,27	2,18	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	23,71	2,41	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	23,63	2,51	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,27	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,08	1,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,62	2,80	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	7,42	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,88	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	20,71	4,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	18,40	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	8,66	2,76	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,59	2,31	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	14,91	3,21	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,91	2,23	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	6,68	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	7,77	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,85	5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	9,39	2,87	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	17,49	3,47	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	30,79	2,69	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	29,64	2,41	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	26,48	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	20,85	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	14,84	2,94	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	34,41	3,88	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	16,94	2,65	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	12,04	3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	11,62	2,18	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
0	top10 nl	15,97	3,76	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	top10 nl	9,00	2,34	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	noordgevel	2,12	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
02	noordgevel	2,11	Relatief	4,50	7,50	10,50	13,50	--	--	Ja
03	westgevel	2,12	Relatief	4,50	7,50	10,50	13,50	--	--	Ja
04	westgevel	2,19	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
05	westgevel	2,27	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
06	zuidgevel	2,34	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
07	oostgevel	2,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
08	oostgevel	2,23	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
09	zuidgevel	2,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
10	zuidgevel	2,18	Relatief	10,50	13,50	--	--	--	--	Ja
11	oostgevel	2,14	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
01	Gansstraat Z-rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30
02	Gansstraat N-rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30
03	Gansstraat Z-rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30
04	Gansstraat Z-rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30
05	Gansstraat Z-rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30
06	Gansstraat N-rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30
07	Gansstraat N-rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30
16	Venuslaan N rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50
17	Venuslaan N rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50
18	Venuslaan Z rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50
19	Venuslaan N rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50
08	Albatrosstraat O rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50
09	Albatrosstraat O rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50
10	Albatrosstraat O rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50
11	Albatrosstraat O rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50
12	Albatrosstraat W rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50
13	Albatrosstraat W rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50
14	Albatrosstraat W rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50
15	Albatrosstraat W rijbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
01	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1404,00	7,60	1,40	0,40	--	--	--	--
02	--	30	30	30	--	30	30	30	--	612,00	7,00	2,70	0,80	--	--	--	--
03	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1404,00	7,60	1,40	0,40	--	--	--	--
04	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1700,00	7,60	1,40	0,40	--	--	--	--
05	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1404,00	7,60	1,40	0,40	--	--	--	--
06	--	30	30	30	--	30	30	30	--	747,00	7,70	1,30	0,30	--	--	--	--
07	--	30	30	30	--	30	30	30	--	612,00	7,00	2,70	0,80	--	--	--	--
16	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5768,00	6,70	3,30	0,80	--	--	--	--
17	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5766,00	6,40	3,80	1,00	--	--	--	--
18	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6686,00	6,40	3,90	1,00	--	--	--	--
19	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7521,00	6,40	3,90	1,00	--	--	--	--
08	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7164,00	6,50	3,70	0,90	--	--	--	--
09	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6827,00	6,50	3,70	1,00	--	--	--	--
10	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6804,00	6,50	3,70	0,90	--	--	--	--
11	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5496,00	6,50	3,70	0,90	--	--	--	--
12	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6989,00	64,00	3,80	1,00	--	--	--	--
13	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6333,00	6,40	3,90	1,00	--	--	--	--
14	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6849,00	6,40	3,80	1,00	--	--	--	--
15	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6827,00	64,00	3,80	1,00	--	--	--	--

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)
01	--	99,20	100,00	100,00	--	0,50	--	--	--	0,20	--	--	--	--	--	--	--	105,85	19,66	5,62
02	--	99,00	100,00	100,00	--	0,60	--	--	--	0,40	--	--	--	--	--	--	--	42,41	16,52	4,90
03	--	99,20	100,00	100,00	--	0,50	--	--	--	0,20	--	--	--	--	--	--	--	105,85	19,66	5,62
04	--	99,40	100,00	100,00	--	0,40	--	--	--	0,20	--	--	--	--	--	--	--	128,42	23,80	6,80
05	--	99,20	100,00	100,00	--	0,50	--	--	--	0,20	--	--	--	--	--	--	--	105,85	19,66	5,62
06	--	99,20	100,00	100,00	--	0,50	--	--	--	0,30	--	--	--	--	--	--	--	57,06	9,71	2,24
07	--	99,00	100,00	100,00	--	0,60	--	--	--	0,40	--	--	--	--	--	--	--	42,41	16,52	4,90
16	--	95,80	98,40	97,20	--	3,50	1,40	2,60	--	0,70	0,10	0,30	--	--	--	--	--	370,22	187,30	44,85
17	--	96,10	98,50	97,10	--	3,30	1,20	2,40	--	0,60	0,20	0,40	--	--	--	--	--	354,63	215,82	55,99
18	--	94,60	97,40	95,70	--	4,50	2,40	3,90	--	0,90	0,20	0,40	--	--	--	--	--	404,80	253,97	63,99
19	--	96,00	97,80	96,20	--	3,40	1,90	3,10	--	0,60	0,20	0,70	--	--	--	--	--	462,09	286,87	72,35
08	--	96,40	98,20	96,70	--	2,90	1,60	3,00	--	0,70	0,20	0,40	--	--	--	--	--	448,90	260,30	62,35
09	--	96,30	98,20	3,10	--	3,10	1,70	2,50	--	0,70	0,20	0,40	--	--	--	--	--	427,34	248,05	2,12
10	--	96,30	98,10	96,50	--	3,00	1,70	3,10	--	0,70	0,20	0,40	--	--	--	--	--	425,90	246,96	59,09
11	--	95,40	98,00	96,30	--	3,80	1,80	3,30	--	0,80	0,20	0,40	--	--	--	--	--	340,81	199,28	47,63
12	--	97,00	98,40	97,20	--	2,50	1,40	2,40	--	0,50	0,20	0,40	--	--	--	--	--	4338,77	261,33	67,93
13	--	96,70	98,30	97,00	--	2,80	1,50	2,60	--	0,50	0,20	0,40	--	--	--	--	--	391,94	242,79	61,43
14	--	96,90	98,40	97,20	--	2,60	1,40	2,50	--	0,50	0,20	0,40	--	--	--	--	--	424,75	256,10	66,57
15	--	96,60	98,40	97,20	--	2,60	1,40	2,50	--	0,50	0,20	0,40	--	--	--	--	--	4220,72	255,28	66,36

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
01	--	0,53	--	--	--	0,21	--	--	--	73,81	77,17	83,40	89,86	95,45	92,24	85,55
02	--	0,26	--	--	--	0,17	--	--	--	70,04	73,59	80,30	86,04	91,56	88,39	81,71
03	--	0,53	--	--	--	0,21	--	--	--	73,81	77,17	83,40	89,86	95,45	92,24	85,55
04	--	0,52	--	--	--	0,26	--	--	--	74,58	77,92	83,94	90,68	96,28	93,06	86,36
05	--	0,53	--	--	--	0,21	--	--	--	73,81	77,17	83,40	89,86	95,45	92,24	85,55
06	--	0,29	--	--	--	0,17	--	--	--	71,19	74,64	81,04	87,24	92,80	89,60	82,92
07	--	0,26	--	--	--	0,17	--	--	--	70,04	73,59	80,30	86,04	91,56	88,39	81,71
16	--	13,53	2,66	1,20	--	2,71	0,19	0,14	--	80,48	87,64	94,03	99,37	105,86	102,43	95,67
17	--	12,18	2,63	1,38	--	2,21	0,44	0,23	--	80,17	87,30	93,64	99,09	105,63	102,20	95,43
18	--	19,26	6,26	2,61	--	3,85	0,52	0,27	--	81,28	88,56	95,17	100,05	106,37	102,99	96,23
19	--	16,37	5,57	2,33	--	2,89	0,59	0,53	--	81,35	88,50	94,85	100,26	106,79	103,36	96,59
08	--	13,50	4,24	1,93	--	3,26	0,53	0,26	--	81,13	88,20	94,46	100,09	106,64	103,19	96,42
09	--	13,76	4,29	1,71	--	3,11	0,51	0,27	--	80,98	88,08	94,39	99,92	106,44	103,01	96,23
10	--	13,27	4,28	1,90	--	3,10	0,50	0,24	--	80,93	88,02	94,30	99,88	106,42	102,98	96,21
11	--	13,58	3,66	1,63	--	2,86	0,41	0,20	--	80,27	87,47	93,94	99,12	105,54	102,13	95,37
12	--	111,82	3,72	1,68	--	22,36	0,53	0,28	--	90,73	97,74	103,85	109,75	116,41	112,95	106,17
13	--	11,35	3,70	1,65	--	2,03	0,49	0,25	--	80,39	87,44	93,63	99,37	106,00	102,55	95,77
14	--	11,40	3,64	1,71	--	2,19	0,52	0,27	--	80,67	87,70	93,83	99,68	106,33	102,87	96,10
15	--	113,60	3,63	1,71	--	21,85	0,52	0,27	--	90,64	97,67	103,81	109,66	116,30	112,85	106,07

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
01	76,36	66,00	69,00	73,16	82,31	88,00	84,71	77,98	67,61	60,56	63,56	67,72	76,87	82,56	79,27
02	72,97	65,25	68,25	72,41	81,56	87,25	83,96	77,23	66,85	59,97	62,96	67,13	76,28	81,96	78,68
03	76,36	66,00	69,00	73,16	82,31	88,00	84,71	77,98	67,61	60,56	63,56	67,72	76,87	82,56	79,27
04	77,04	66,83	69,83	74,00	83,14	88,83	85,54	78,81	68,44	61,39	64,39	68,55	77,70	83,39	80,10
05	76,36	66,00	69,00	73,16	82,31	88,00	84,71	77,98	67,61	60,56	63,56	67,72	76,87	82,56	79,27
06	73,90	62,94	65,94	70,10	79,25	84,94	81,65	74,92	64,54	56,57	59,57	63,73	72,88	78,57	75,28
07	72,97	65,25	68,25	72,41	81,56	87,25	83,96	77,23	66,85	59,97	62,96	67,13	76,28	81,96	78,68
16	85,93	76,43	83,22	88,81	95,64	102,58	99,08	92,28	81,84	70,78	77,80	83,89	89,80	96,52	93,07
17	85,63	77,04	83,79	89,33	96,28	103,20	99,69	92,89	82,44	71,74	78,73	84,79	90,78	97,49	94,03
18	86,75	78,18	85,17	91,17	97,23	104,02	100,55	93,76	83,63	72,81	80,02	86,45	91,66	98,21	94,80
19	86,81	78,53	85,43	91,26	97,66	104,50	101,02	94,22	83,96	73,26	80,37	86,68	92,20	98,73	95,29
08	86,56	78,00	84,84	90,55	97,18	104,05	100,56	93,76	83,42	72,41	79,49	85,71	91,37	98,01	94,57
09	86,41	77,83	84,69	90,43	96,99	103,85	100,36	93,56	83,25	66,81	75,08	82,92	84,32	88,22	85,55
10	86,37	77,81	84,67	90,42	96,97	103,83	100,34	93,55	83,23	72,21	79,31	85,55	91,16	97,79	94,35
11	85,73	76,91	83,79	89,58	96,06	102,91	99,42	92,63	82,34	71,34	78,47	84,76	90,26	96,87	93,44
12	96,16	77,94	84,74	90,37	97,15	104,05	100,55	93,75	83,35	72,58	79,57	85,63	91,62	98,33	94,87
13	85,83	77,66	84,48	90,15	96,85	103,74	100,24	93,44	83,07	72,21	79,24	85,35	91,23	97,91	94,46
14	86,10	77,85	84,65	90,28	97,06	103,96	100,46	93,66	83,26	72,52	79,53	85,62	91,55	98,25	94,79
15	96,08	77,84	84,64	90,27	97,05	103,95	100,45	93,65	83,25	72,51	79,52	85,60	91,54	98,24	94,78

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
01	72,54	62,16	--	--	--	--	--	--	--	--
02	71,95	61,57	--	--	--	--	--	--	--	--
03	72,54	62,16	--	--	--	--	--	--	--	--
04	73,37	63,00	--	--	--	--	--	--	--	--
05	72,54	62,16	--	--	--	--	--	--	--	--
06	68,55	58,17	--	--	--	--	--	--	--	--
07	71,95	61,57	--	--	--	--	--	--	--	--
16	86,29	76,23	--	--	--	--	--	--	--	--
17	87,24	77,18	--	--	--	--	--	--	--	--
18	88,03	78,30	--	--	--	--	--	--	--	--
19	88,52	78,70	--	--	--	--	--	--	--	--
08	87,79	77,87	--	--	--	--	--	--	--	--
09	79,02	72,48	--	--	--	--	--	--	--	--
10	87,58	77,67	--	--	--	--	--	--	--	--
11	86,67	76,81	--	--	--	--	--	--	--	--
12	88,08	78,01	--	--	--	--	--	--	--	--
13	87,67	77,65	--	--	--	--	--	--	--	--
14	88,01	77,96	--	--	--	--	--	--	--	--
15	88,00	77,95	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.
01	drempel
02	drempel
03	drempel
04	drempel

Rapport: Groepsreducties
Model: model wegverkeer

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Albatrosstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Gansstraat (30 km/u)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Venuslaan	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	ISO_H
--	93051	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136642,21	455170,00	136645,00	455166,09	2,00	2,00	2,00
--	93075	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136645,26	455165,00	136650,00	455157,95	2,00	2,00	2,00
--	93103	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136650,61	455155,00	136655,00	455147,93	2,00	2,00	2,00
--	93139	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136655,57	455145,00	136660,00	455138,20	2,00	2,00	2,00
--	93147	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136682,60	455135,00	136680,00	455138,24	1,00	1,00	1,00
--	93182	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136660,52	455135,00	136665,00	455127,05	2,00	2,00	2,00
--	93213	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136666,81	455120,00	136670,00	455115,84	2,00	2,00	2,00
--	93225	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136693,61	455110,00	136690,00	455117,69	1,00	1,00	1,00
--	93235	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136606,87	455115,00	136606,87	455110,00	3,00	3,00	3,00
--	93236	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136615,31	455110,00	136610,00	455115,43	3,00	3,00	3,00
--	93243	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136671,20	455110,00	136675,00	455103,52	2,00	2,00	2,00
--	93250	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136845,00	455102,98	136838,76	455105,00	4,00	4,00	4,00
--	93265	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136860,00	455230,46	136875,00	455098,87	4,00	4,00	4,00
--	93285	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136846,68	455095,00	136846,88	455100,00	4,00	4,00	4,00
--	93293	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136675,44	455100,00	136680,00	455090,96	2,00	2,00	2,00
--	93303	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136885,00	455088,05	136879,81	455085,00	1,00	1,00	1,00
--	93306	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136876,41	455095,00	136876,36	455085,00	2,00	2,00	2,00
--	93307	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136903,54	455085,00	136902,72	455095,00	2,00	2,00	2,00
--	93309	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136875,00	455095,05	136875,13	455085,00	3,00	3,00	3,00
--	93310	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136905,00	455084,83	136904,23	455095,00	3,00	3,00	3,00
--	93312	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136620,00	455084,51	136616,39	455105,00	3,00	3,00	3,00
--	93314	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136875,00	455096,98	136875,00	455083,17	4,00	4,00	4,00
--	93322	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136908,65	455080,00	136905,00	455096,35	4,00	4,00	4,00
--	93324	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136681,01	455085,00	136685,00	455077,11	2,00	2,00	2,00
--	93337	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136630,00	455073,60	136625,00	455074,49	3,00	3,00	3,00
--	93351	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136890,00	455066,79	136895,00	455066,79	1,00	1,00	1,00
--	93362	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136686,07	455070,00	136690,00	455062,17	2,00	2,00	2,00
--	93365	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136560,00	455062,50	136551,96	455075,00	3,00	3,00	3,00
--	93367	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136635,00	455057,72	136632,72	455060,00	3,00	3,00	3,00
--	93368	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136965,00	455085,02	136968,39	455060,00	4,00	4,00	4,00
--	93369	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136966,44	455060,00	136948,37	455080,00	4,00	4,00	4,00
--	93390	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136630,00	455050,89	136635,00	455050,89	3,00	3,00	3,00
--	93396	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136690,99	455055,00	136695,00	455046,67	2,00	2,00	2,00
--	93416	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136830,00	455040,14	136815,00	455050,17	4,00	4,00	4,00
--	93417	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136742,70	455042,50	136742,70	455042,50	6,00	6,00	6,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.AH	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
--	2,00	2,00	4	5,73	5,73	0,55	2,67
--	2,00	2,00	4	9,98	9,98	2,50	4,97
--	2,00	2,00	4	9,90	9,90	2,50	4,89
--	2,00	2,00	4	9,66	9,66	2,50	4,66
--	1,00	1,00	4	5,74	5,74	0,74	2,50
--	2,00	2,00	5	10,78	10,78	0,51	5,27
--	2,00	2,00	4	6,82	6,82	1,82	2,50
--	1,00	1,00	5	10,38	10,38	0,20	5,17
--	3,00	3,00	3	5,00	5,00	2,50	2,50
--	3,00	3,00	6	8,01	8,01	0,81	2,41
--	2,00	2,00	4	9,20	9,20	2,50	4,20
--	4,00	4,00	4	6,96	6,96	1,89	2,57
--	4,00	4,00	34	141,44	141,44	0,61	5,72
--	4,00	4,00	3	5,01	5,01	2,50	2,51
--	2,00	2,00	5	11,85	11,85	1,66	5,19
--	1,00	1,00	5	7,02	7,02	0,69	2,50
--	2,00	2,00	4	10,13	10,13	2,55	5,00
--	2,00	2,00	4	10,18	10,18	2,50	5,14
--	3,00	3,00	6	10,74	10,74	0,09	5,04
--	3,00	3,00	5	10,73	10,73	0,27	5,18
--	3,00	3,00	10	23,70	23,70	1,11	5,05
--	4,00	4,00	7	18,53	18,53	1,38	5,38
--	4,00	4,00	7	18,29	18,29	2,00	5,15
--	2,00	2,00	5	10,62	10,62	0,42	5,20
--	3,00	3,00	3	5,19	5,19	2,50	2,68
--	1,00	1,00	3	5,00	5,00	2,50	2,50
--	2,00	2,00	5	10,56	10,56	0,35	5,21
--	3,00	3,00	7	16,50	16,50	NVT	5,90
--	3,00	3,00	2	3,22	3,22	3,22	3,22
--	4,00	4,00	12	29,91	29,91	0,04	5,23
--	4,00	4,00	9	28,55	28,55	1,10	5,79
--	3,00	3,00	3	5,00	5,00	2,50	2,50
--	2,00	2,00	5	11,05	11,05	0,88	5,17
--	4,00	4,00	9	22,64	22,64	0,07	5,46
--	6,00	6,00	15	49,50	49,50	0,68	5,41

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	ISO_H
--	93430	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136695,59	455040,00	136700,00	455029,22	2,00	2,00	2,00
--	93435	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136575,00	455028,12	136567,83	455045,00	3,00	3,00	3,00
--	93438	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137002,50	455031,59	137002,50	455031,59	3,00	3,00	3,00
--	93449	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136870,00	455051,84	136860,00	455025,71	4,00	4,00	4,00
--	93450	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136945,00	455030,94	136950,00	455023,19	4,00	4,00	4,00
--	93463	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137001,73	455020,00	136990,00	455020,38	3,00	3,00	3,00
--	93465	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136950,00	455022,21	136947,79	455020,00	4,00	4,00	4,00
--	93477	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137016,33	455020,00	137003,99	455020,00	3,00	3,00	3,00
--	93478	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136837,13	455015,00	136838,67	455025,00	4,00	4,00	4,00
--	93479	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136950,00	455015,80	136960,00	455014,20	4,00	4,00	4,00
--	93482	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136701,13	455020,00	136705,00	455011,61	2,00	2,00	2,00
--	93489	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136785,00	455012,82	136806,09	455010,00	4,00	4,00	4,00
--	93490	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136809,87	455010,00	136821,84	455015,00	4,00	4,00	4,00
--	93491	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136828,35	455015,00	136830,99	455010,00	4,00	4,00	4,00
--	93492	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136842,86	455010,00	136845,00	455007,86	4,00	4,00	4,00
--	93500	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137015,00	455003,21	137020,00	455008,89	3,00	3,00	3,00
--	93503	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136960,60	455010,00	136961,02	455005,00	4,00	4,00	4,00
--	93504	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136880,00	454998,31	136878,18	455005,00	1,00	1,00	1,00
--	93518	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137020,00	454999,24	137015,00	455002,31	3,00	3,00	3,00
--	93520	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136705,71	455005,00	136710,00	454995,44	2,00	2,00	2,00
--	93524	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136590,00	454993,69	136585,00	455011,00	3,00	3,00	3,00
--	93526	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137019,73	454995,00	137020,00	454995,27	3,00	3,00	3,00
--	93527	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136650,00	454996,24	136654,80	455000,00	4,00	4,00	4,00
--	93529	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137145,00	454991,75	137147,76	454995,00	1,00	1,00	1,00
--	93534	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136493,48	454990,00	136490,00	454993,07	2,00	2,00	2,00
--	93540	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136663,82	455000,00	136665,26	454990,00	4,00	4,00	4,00
--	93541	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136966,71	454995,00	136970,00	454987,86	4,00	4,00	4,00
--	93544	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136875,00	454983,62	136880,00	454983,62	1,00	1,00	1,00
--	93550	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136495,00	454987,02	136495,00	454988,24	2,00	2,00	2,00
--	93553	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137005,00	454987,44	137007,44	454985,00	3,00	3,00	3,00
--	93555	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136642,45	454985,00	136645,00	454995,00	4,00	4,00	4,00
--	93556	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136660,22	454990,00	136650,63	454985,00	4,00	4,00	4,00
--	93557	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136786,42	454985,00	136783,28	454990,00	4,00	4,00	4,00
--	93564	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136711,98	454985,00	136715,00	454980,33	2,00	2,00	2,00
--	93568	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137225,00	455174,26	137096,28	454980,00	3,00	3,00	3,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.AH	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
--	2,00	2,00	5	13,56	13,56	2,50	5,13
--	3,00	3,00	6	19,07	19,07	2,50	5,45
--	3,00	3,00	5	2,40	2,40	0,23	0,94
--	4,00	4,00	12	30,81	30,81	0,17	5,21
--	4,00	4,00	5	10,06	10,06	1,28	3,57
--	3,00	3,00	6	15,38	15,38	2,50	3,60
--	4,00	4,00	2	3,12	3,12	3,12	3,12
--	3,00	3,00	10	22,10	22,10	0,33	5,34
--	4,00	4,00	6	10,26	10,26	0,84	2,52
--	4,00	4,00	4	10,17	10,17	2,50	5,14
--	2,00	2,00	5	11,14	11,14	0,99	5,14
--	4,00	4,00	7	23,62	23,62	2,50	5,00
--	4,00	4,00	6	15,35	15,35	2,50	5,00
--	4,00	4,00	4	6,28	6,28	1,04	2,74
--	4,00	4,00	2	3,02	3,02	3,02	3,02
--	3,00	3,00	5	9,22	9,22	1,93	2,50
--	4,00	4,00	3	5,05	5,05	2,50	2,55
--	1,00	1,00	4	7,38	7,38	2,37	2,51
--	3,00	3,00	4	6,57	6,57	1,41	2,66
--	2,00	2,00	5	12,39	12,39	2,25	5,12
--	3,00	3,00	8	19,85	19,85	1,51	5,88
--	3,00	3,00	2	0,38	0,38	0,38	0,38
--	4,00	4,00	4	7,80	7,80	2,50	2,78
--	1,00	1,00	4	5,79	5,79	0,79	2,50
--	2,00	2,00	4	5,91	5,91	0,89	2,52
--	4,00	4,00	4	10,20	10,20	2,50	5,20
--	4,00	4,00	4	10,05	10,05	2,50	4,91
--	1,00	1,00	3	5,00	5,00	2,50	2,50
--	2,00	2,00	5	6,29	6,29	0,63	2,51
--	3,00	3,00	2	3,45	3,45	3,45	3,45
--	4,00	4,00	5	10,64	10,64	0,39	5,25
--	4,00	4,00	6	14,11	14,11	0,41	5,52
--	4,00	4,00	4	6,27	6,27	1,25	2,57
--	2,00	2,00	4	7,25	7,25	2,24	2,50
--	3,00	3,00	69	241,68	241,68	0,11	6,82

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	ISO_H
--	93570	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137010,00	454983,99	137018,13	454990,00	3,00	3,00	3,00
--	93576	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136970,00	454986,54	136954,76	454980,00	4,00	4,00	4,00
--	93577	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136614,64	454980,00	136625,54	454980,00	4,00	4,00	4,00
--	93584	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136560,00	454995,15	136528,70	454980,00	3,00	3,00	3,00
--	93589	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136504,10	454970,00	136500,00	454978,91	2,00	2,00	2,00
--	93590	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137215,00	454972,00	137212,09	454975,00	2,00	2,00	2,00
--	93597	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136890,00	454969,30	136895,00	454969,30	4,00	4,00	4,00
--	93606	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136566,11	454967,50	136566,11	454967,50	3,00	3,00	3,00
--	93610	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137230,00	454959,40	137216,84	454970,00	2,00	2,00	2,00
--	93617	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136968,93	454960,00	136970,00	454958,93	4,00	4,00	4,00
--	93618	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136767,69	454962,50	136767,69	454962,50	7,00	7,00	7,00
--	93620	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137130,00	454957,25	137132,56	454960,00	1,00	1,00	1,00
--	93621	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137175,00	454955,25	137178,51	454965,00	1,00	1,00	1,00
--	93623	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136715,26	454970,00	136720,00	454956,16	2,00	2,00	2,00
--	93633	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136635,06	454957,50	136635,06	454957,50	3,00	3,00	3,00
--	93635	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136800,00	454953,86	136800,00	454958,77	4,00	4,00	4,00
--	93636	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136840,00	454956,99	136835,00	454956,99	4,00	4,00	4,00
--	93637	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136970,00	454956,53	136968,47	454955,00	4,00	4,00	4,00
--	93639	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137105,00	454953,43	137101,88	454950,00	1,00	1,00	1,00
--	93643	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137290,96	455010,00	137240,00	454948,90	2,00	2,00	2,00
--	93651	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136565,39	454952,50	136565,39	454952,50	3,00	3,00	3,00
--	93652	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136614,54	454952,50	136614,54	454952,50	3,00	3,00	3,00
--	93653	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136965,66	454950,00	136965,00	454949,34	4,00	4,00	4,00
--	93656	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136874,85	454945,00	136875,00	454970,51	1,00	1,00	1,00
--	93660	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137276,81	454955,00	137280,00	454959,58	2,00	2,00	2,00
--	93662	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136655,94	454945,00	136650,00	454970,76	3,00	3,00	3,00
--	93663	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136624,49	454947,50	136624,49	454947,50	3,00	3,00	3,00
--	93664	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136854,12	455005,00	136855,00	454947,50	4,00	4,00	4,00
--	93666	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136880,00	454938,18	136875,00	454938,18	1,00	1,00	1,00
--	93670	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137290,00	454941,43	137290,00	454941,43	2,00	2,00	2,00
--	93675	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136616,96	454942,50	136616,96	454942,50	3,00	3,00	3,00
--	93679	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136775,72	454942,50	136775,72	454942,50	6,00	6,00	6,00
--	93689	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136518,45	454940,00	136519,95	454935,00	4,00	4,00	4,00
--	93690	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136747,82	454930,00	136745,00	454934,39	1,00	1,00	1,00
--	93691	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137095,00	454933,12	137092,34	454930,00	1,00	1,00	1,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.AH	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
--	3,00	3,00	8	20,96	20,96	0,72	5,75
--	4,00	4,00	12	29,65	29,65	0,89	5,22
--	4,00	4,00	11	33,67	33,67	0,61	5,86
--	3,00	3,00	15	54,12	54,12	1,15	5,94
--	2,00	2,00	5	12,72	12,72	2,52	5,03
--	2,00	2,00	4	5,61	5,61	0,60	2,51
--	4,00	4,00	3	5,00	5,00	2,50	2,50
--	3,00	3,00	9	35,98	35,98	1,56	6,12
--	2,00	2,00	7	18,40	18,40	0,63	5,68
--	4,00	4,00	2	1,51	1,51	1,51	1,51
--	7,00	7,00	33	124,90	124,90	0,31	5,78
--	1,00	1,00	4	5,26	5,26	0,26	2,50
--	1,00	1,00	7	19,29	19,29	1,87	5,01
--	2,00	2,00	6	16,58	16,58	1,43	5,10
--	3,00	3,00	9	29,26	29,26	1,49	5,42
--	4,00	4,00	5	11,63	11,63	2,44	4,19
--	4,00	4,00	3	5,00	5,00	2,50	2,50
--	4,00	4,00	2	2,17	2,17	2,17	2,17
--	1,00	1,00	4	6,07	6,07	1,07	2,50
--	2,00	2,00	30	89,22	89,22	0,37	5,62
--	3,00	3,00	11	39,11	39,11	0,11	5,74
--	3,00	3,00	9	28,89	28,89	1,02	5,41
--	4,00	4,00	2	0,93	0,93	0,93	0,93
--	1,00	1,00	9	26,03	26,03	0,77	5,04
--	2,00	2,00	13	38,59	38,59	0,37	6,27
--	3,00	3,00	32	116,44	116,44	0,49	6,48
--	3,00	3,00	5	13,49	13,49	3,02	3,71
--	4,00	4,00	18	61,03	61,03	NVT	5,00
--	1,00	1,00	3	5,00	5,00	2,50	2,50
--	2,00	2,00	6	15,11	15,11	1,42	3,94
--	3,00	3,00	9	40,60	40,60	4,13	5,68
--	6,00	6,00	53	196,81	196,81	0,09	5,87
--	4,00	4,00	3	5,26	5,26	2,53	2,72
--	1,00	1,00	4	6,91	6,91	1,91	2,50
--	1,00	1,00	4	5,64	5,64	0,64	2,50

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	ISO_H
--	93692	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137120,00	454931,39	137122,78	454935,00	1,00	1,00	1,00
--	93699	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136520,00	454941,53	136526,66	454930,00	3,00	3,00	3,00
--	93700	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136665,00	454929,55	136651,62	454935,00	3,00	3,00	3,00
--	93701	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136580,00	454930,69	136615,28	454935,00	3,00	3,00	3,00
--	93702	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136520,00	454934,87	136522,95	454930,00	4,00	4,00	4,00
--	93703	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136957,79	454930,00	136960,00	454927,79	4,00	4,00	4,00
--	93704	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136783,73	454932,50	136783,73	454932,50	5,00	5,00	5,00
--	93705	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136867,39	454930,00	136870,00	454927,02	1,00	1,00	1,00
--	93706	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136885,00	454925,54	136881,59	454930,00	1,00	1,00	1,00
--	93711	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137260,00	454925,36	137260,00	454956,43	2,00	2,00	2,00
--	93712	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136575,24	454925,00	136575,24	454930,00	3,00	3,00	3,00
--	93714	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136684,73	454925,00	136685,00	454940,92	3,00	3,00	3,00
--	93715	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136915,44	454925,00	136915,44	454930,00	4,00	4,00	4,00
--	93723	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136890,36	454920,00	136890,00	454920,36	2,00	2,00	2,00
--	93724	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136549,46	454922,50	136549,46	454922,50	3,00	3,00	3,00
--	93725	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136897,90	454920,00	136898,43	454925,00	3,00	3,00	3,00
--	93726	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137022,77	454920,00	137029,79	454925,00	3,00	3,00	3,00
--	93735	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136615,00	454915,18	136620,00	454914,21	4,00	4,00	4,00
--	93737	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136895,00	454910,91	136885,94	454920,00	1,00	1,00	1,00
--	93744	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136600,00	454912,08	136602,70	454915,00	4,00	4,00	4,00
--	93745	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136900,00	454911,54	136910,00	454912,42	4,00	4,00	4,00
--	93749	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136905,00	454903,32	136899,66	454905,00	2,00	2,00	2,00
--	93753	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136694,26	454905,00	136685,00	454915,86	3,00	3,00	3,00
--	93754	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136905,00	454904,56	136900,00	454905,94	3,00	3,00	3,00
--	93756	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136906,60	454905,00	136900,00	454907,08	4,00	4,00	4,00
--	93757	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136820,00	454910,03	136823,62	454905,00	5,00	5,00	5,00
--	93759	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136899,78	454900,00	136897,80	454905,00	1,00	1,00	1,00
--	93763	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136712,50	454900,98	136712,50	454900,98	3,00	3,00	3,00
--	93764	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136675,00	454902,36	136671,20	454905,00	3,00	3,00	3,00
--	93766	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137035,00	454898,78	137039,22	454905,00	4,00	4,00	4,00
--	93767	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136758,80	454895,00	136755,00	454901,93	1,00	1,00	1,00
--	93770	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137253,45	454895,00	137259,54	454920,00	2,00	2,00	2,00
--	93774	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136675,00	454898,58	136670,78	454895,00	2,00	2,00	2,00
--	93777	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136670,00	454908,89	136665,00	454926,16	3,00	3,00	3,00
--	93778	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136575,00	454893,58	136570,00	454905,98	3,00	3,00	3,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.AH	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
--	1,00	1,00	4	6,14	6,14	1,14	2,50
--	3,00	3,00	5	14,68	14,68	2,50	5,11
--	3,00	3,00	6	19,25	19,25	2,50	5,16
--	3,00	3,00	11	37,51	37,51	0,38	5,07
--	4,00	4,00	4	6,48	6,48	1,16	2,82
--	4,00	4,00	2	3,12	3,12	3,12	3,12
--	5,00	5,00	91	360,95	360,95	NVT	5,70
--	1,00	1,00	4	5,49	5,49	0,49	2,50
--	1,00	1,00	4	7,18	7,18	2,18	2,50
--	2,00	2,00	19	69,71	69,71	1,08	5,52
--	3,00	3,00	3	5,00	5,00	2,50	2,50
--	3,00	3,00	9	20,48	20,48	1,10	5,41
--	4,00	4,00	3	5,00	5,00	2,50	2,50
--	2,00	2,00	2	0,51	0,51	0,51	0,51
--	3,00	3,00	5	11,95	11,95	2,72	3,25
--	3,00	3,00	3	5,06	5,06	2,50	2,56
--	3,00	3,00	8	15,84	15,84	0,18	6,49
--	4,00	4,00	4	5,18	5,18	0,63	2,50
--	1,00	1,00	8	14,86	14,86	0,74	2,67
--	4,00	4,00	4	5,59	5,59	0,59	2,50
--	4,00	4,00	4	10,08	10,08	2,50	5,08
--	2,00	2,00	4	5,73	5,73	0,53	2,69
--	3,00	3,00	7	15,28	15,28	1,08	5,68
--	3,00	3,00	4	5,19	5,19	0,78	2,59
--	4,00	4,00	4	7,28	7,28	2,26	2,52
--	5,00	5,00	4	7,72	7,72	2,50	2,72
--	1,00	1,00	3	5,41	5,41	2,58	2,83
--	3,00	3,00	9	29,32	29,32	1,16	5,49
--	3,00	3,00	4	6,92	6,92	1,86	2,56
--	4,00	4,00	4	9,10	9,10	2,50	4,10
--	1,00	1,00	4	9,66	9,66	2,50	4,66
--	2,00	2,00	8	28,70	28,70	2,40	5,53
--	2,00	2,00	4	7,03	7,03	2,03	2,50
--	3,00	3,00	17	61,47	61,47	0,44	6,13
--	3,00	3,00	6	15,30	15,30	1,31	5,26

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	ISO_H
--	93779	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137062,50	454897,09	137062,50	454897,09	3,00	3,00	3,00
--	93780	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136577,00	454895,00	136583,37	454910,00	4,00	4,00	4,00
--	93781	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136915,00	454890,85	136900,00	454899,72	1,00	1,00	1,00
--	93783	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136549,37	454890,00	136545,00	454899,80	2,00	2,00	2,00
--	93784	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137244,55	454890,00	137250,39	454895,00	2,00	2,00	2,00
--	93785	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137292,50	454892,43	137292,50	454892,43	2,00	2,00	2,00
--	93794	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137028,45	454890,00	137031,47	454895,00	4,00	4,00	4,00
--	93795	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137030,00	454889,92	137040,00	454911,62	5,00	5,00	5,00
--	93805	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136625,00	454906,19	136590,00	454893,67	4,00	4,00	4,00
--	93806	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136825,00	454899,89	136840,00	454882,55	5,00	5,00	5,00
--	93807	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136447,50	454882,19	136447,50	454882,19	-1,00	-1,00	-1,00
--	93808	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136447,50	454880,66	136447,50	454880,66	0,00	0,00	0,00
--	93809	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136762,96	454880,00	136760,00	454884,81	1,00	1,00	1,00
--	93814	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136554,84	454880,00	136550,00	454889,55	2,00	2,00	2,00
--	93819	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136935,00	454882,02	136938,46	454885,00	4,00	4,00	4,00
--	93820	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136417,50	454875,23	136417,50	454875,23	0,00	0,00	0,00
--	93821	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136442,50	454877,04	136442,50	454877,04	0,00	0,00	0,00
--	93825	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136920,00	454877,43	136925,00	454877,45	1,00	1,00	1,00
--	93831	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136920,00	454876,18	136925,00	454876,51	2,00	2,00	2,00
--	93833	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136920,00	454874,92	136925,00	454875,57	3,00	3,00	3,00
--	93834	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136630,00	454877,08	136630,00	454879,02	4,00	4,00	4,00
--	93835	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136963,30	454885,00	136966,92	454875,00	4,00	4,00	4,00
--	93836	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136998,25	454875,00	137025,00	454888,33	4,00	4,00	4,00
--	93837	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136920,00	454873,66	136925,74	454875,00	4,00	4,00	4,00
--	93838	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137000,00	454874,74	137025,00	454886,43	5,00	5,00	5,00
--	93839	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137000,00	454873,16	137025,00	454885,17	6,00	6,00	6,00
--	93840	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137030,00	454873,96	137046,25	454885,00	8,00	8,00	8,00
--	93842	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136871,61	455050,00	136910,00	454871,99	2,00	2,00	2,00
--	93845	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	137240,00	454869,10	137263,31	454885,00	2,00	2,00	2,00
--	93846	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136870,34	455050,00	136910,00	454870,77	3,00	3,00	3,00
--	93847	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136670,00	454867,98	136665,00	454890,38	3,00	3,00	3,00
--	93848	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136632,24	454875,00	136637,37	454875,00	3,00	3,00	3,00
--	93849	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136637,55	454875,00	136637,64	454870,00	3,00	3,00	3,00
--	93850	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136855,00	454932,18	136910,82	454870,00	4,00	4,00	4,00
--	93851	0	15:05, 28 okt 2020			Polylijn	136427,50	454866,61	136427,50	454866,61	1,00	1,00	1,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.AH	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
--	3,00	3,00	5	2,27	2,27	0,44	0,69
--	4,00	4,00	9	21,14	21,14	1,06	5,32
--	1,00	1,00	10	18,30	18,30	0,28	3,15
--	2,00	2,00	5	13,42	13,42	2,50	5,09
--	2,00	2,00	5	9,94	9,94	0,49	4,40
--	2,00	2,00	5	1,85	1,85	0,25	0,67
--	4,00	4,00	4	6,30	6,30	1,15	2,62
--	5,00	5,00	13	30,59	30,59	0,14	5,94
--	4,00	4,00	17	66,58	66,58	1,62	6,68
--	5,00	5,00	8	25,26	25,26	1,80	6,12
--	-1,00	-1,00	11	26,37	26,37	0,24	6,79
--	0,00	0,00	17	56,91	56,91	0,05	5,55
--	1,00	1,00	4	7,36	7,36	2,36	2,50
--	2,00	2,00	6	13,17	13,17	0,45	5,37
--	4,00	4,00	4	6,37	6,37	1,35	2,51
--	0,00	0,00	9	22,17	22,17	0,07	6,37
--	0,00	0,00	5	7,17	7,17	0,67	2,83
--	1,00	1,00	3	5,00	5,00	2,50	2,50
--	2,00	2,00	3	5,02	5,02	2,50	2,52
--	3,00	3,00	4	5,08	5,08	0,25	2,50
--	4,00	4,00	11	34,40	34,40	1,88	5,09
--	4,00	4,00	4	10,87	10,87	2,50	5,75
--	4,00	4,00	14	32,19	32,19	1,11	5,20
--	4,00	4,00	4	6,12	6,12	1,05	2,57
--	5,00	5,00	10	27,69	27,69	0,74	5,54
--	6,00	6,00	10	28,42	28,42	0,45	5,52
--	8,00	8,00	14	31,43	31,43	0,11	5,42
--	2,00	2,00	50	201,20	201,20	0,04	5,95
--	2,00	2,00	11	31,34	31,34	0,11	5,37
--	3,00	3,00	51	204,22	204,22	0,63	5,54
--	3,00	3,00	8	25,54	25,54	0,49	5,14
--	3,00	3,00	6	10,58	10,58	0,67	2,50
--	3,00	3,00	3	5,00	5,00	2,50	2,50
--	4,00	4,00	26	93,35	93,35	0,25	6,62
--	1,00	1,00	5	2,34	2,34	0,04	0,99

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kruisingen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

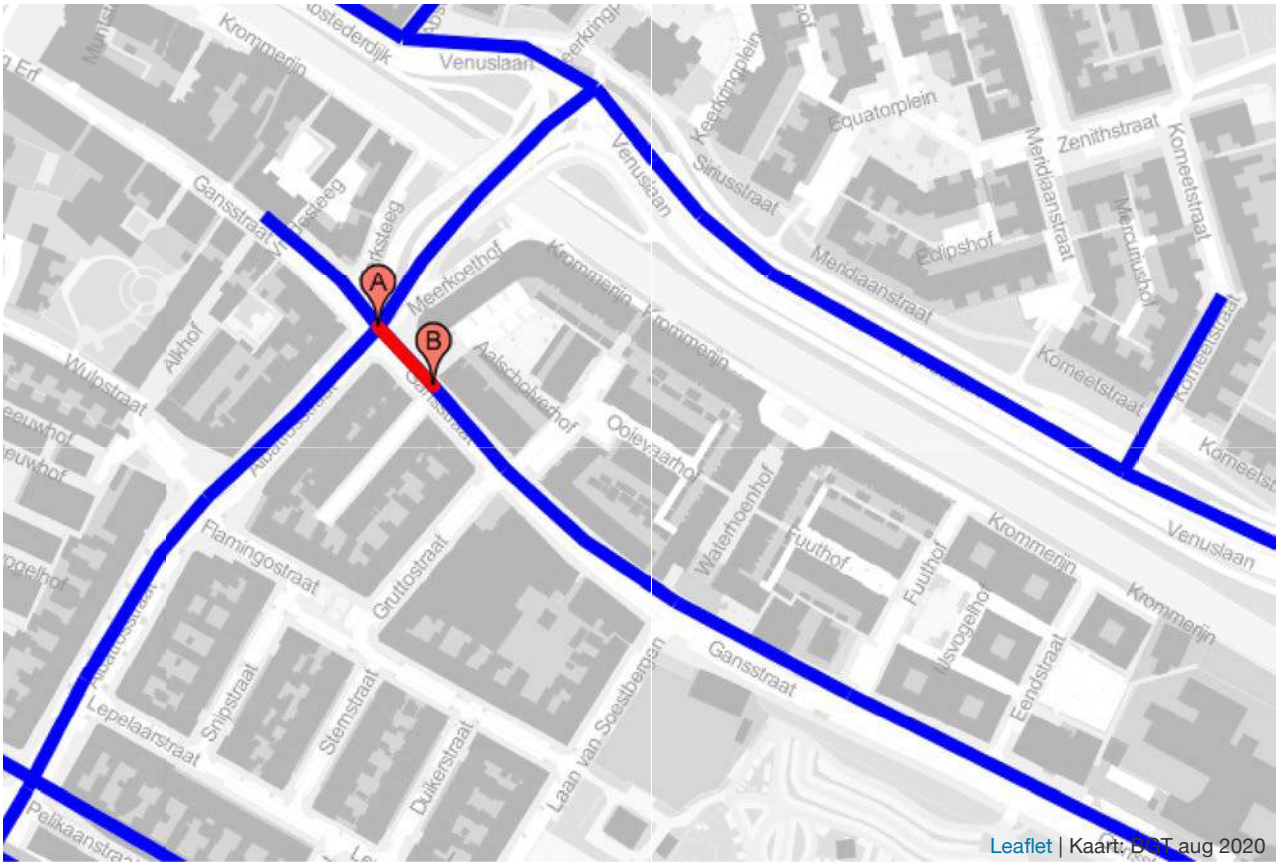
Naam	Omschr.	Corr.
01	kruisiing	1/2
02	kruising	1

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: model wegverkeer

Model eigenschap	
Omschrijving	model wegverkeer
Verantwoordelijke	ad
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	ad op 21-10-2020
Laatst ingezien door	ad op 12-11-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.1 rev 2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,50
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

VRU 3.4 2030 (versie b20)



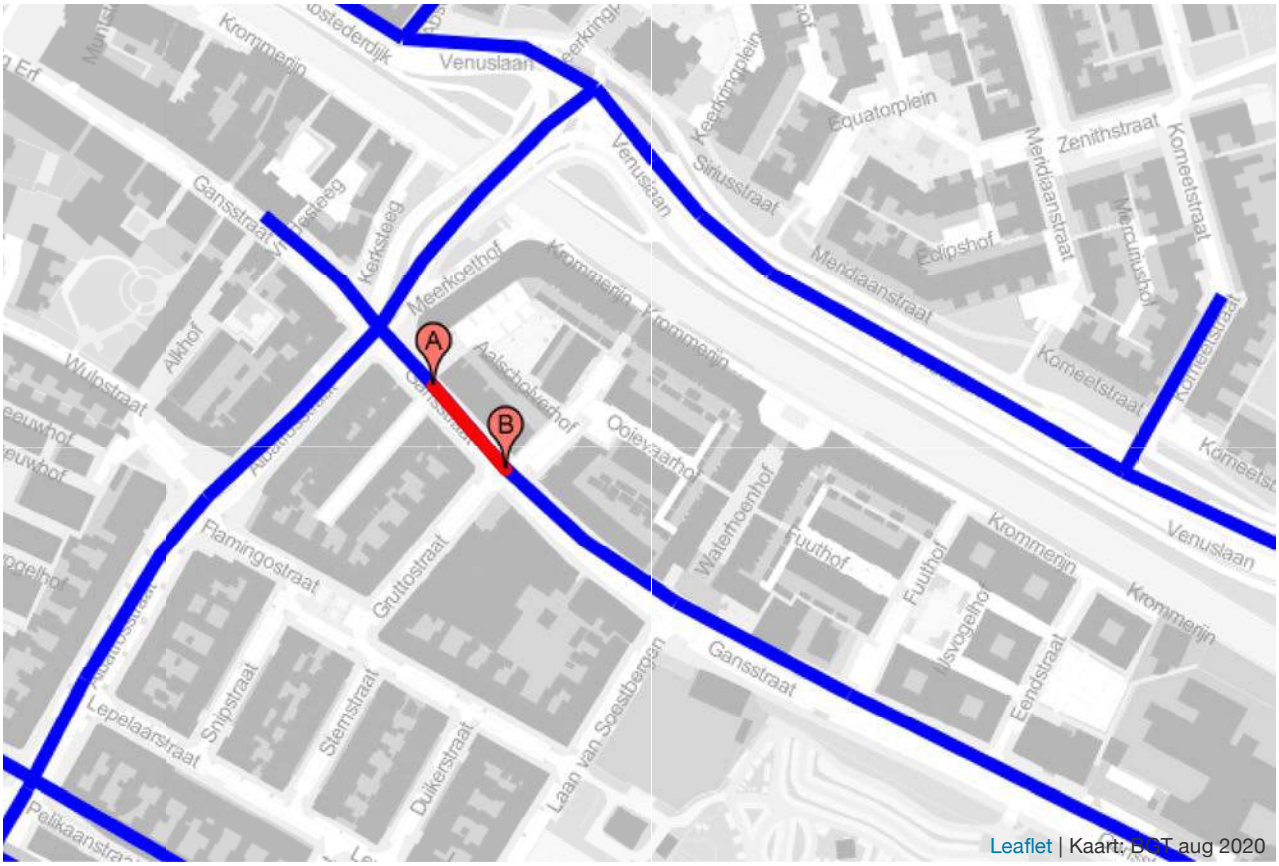
Gansstraat
2x1 met langsparkeren
linknr: 4472, A-node: 11574, B-node: 11585

	A + B	van A naar B				van B naar A			
	etmaal	etmaal	dag	avond	nacht	etmaal	dag	avond	nacht
MVT (l+m+z)	2.016	1.404	1.285	79	40	612	514	65	33
licht	2.001	1.394	1.275	79	40	607	509	65	33
middelzwaar	10	7	7	0	0	3	3	0	0
zwaar	5	3	3	0	0	2	2	0	0

bussen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
middelzwaar+bussen	10	7	7	0	0	3	3	0	0
bussen/uur			0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0
busequivalenten	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Exclusief bussen						Inclusief bussen					
	van A naar B			van B naar A			van A naar B			van B naar A		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
licht %	99,2	100,0	100,0	99,0	100,0	100,0	99,2	100,0	100,0	99,0	100,0	100,0
middelzwaar %	0,5	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0
zwaar %	0,2	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0
uur %	7,6	1,4	0,4	7,0	2,7	0,7	7,6	1,4	0,4	7,0	2,7	0,7

VRU 3.4 2030 (versie b20)



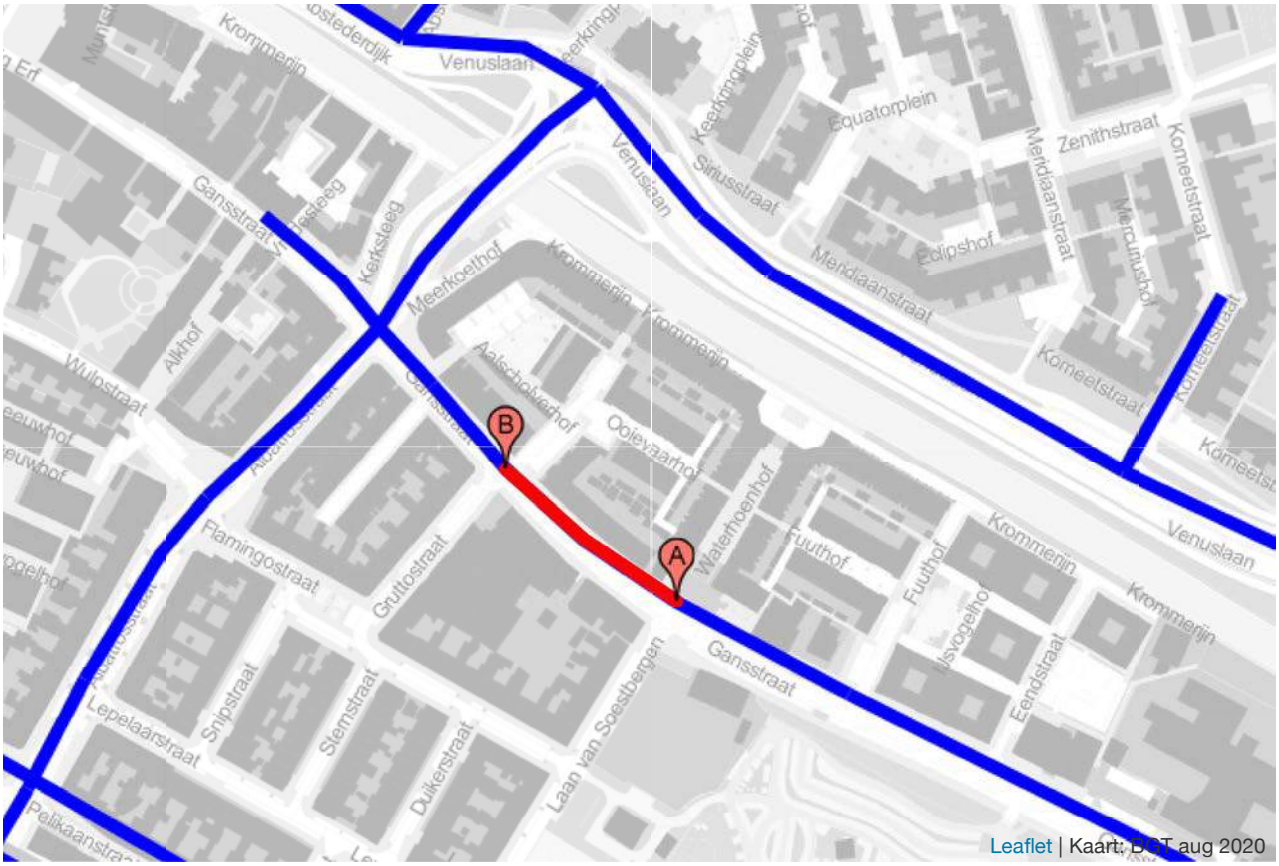
Gansstraat
2x1 met langsparkeren
linknr: 4483, A-node: 11585, B-node: 11588

	A + B	van A naar B				van B naar A			
	etmaal	etmaal	dag	avond	nacht	etmaal	dag	avond	nacht
MVT (l+m+z)	2.016	1.404	1.285	79	40	612	514	65	33
licht	2.001	1.394	1.275	79	40	607	509	65	33
middelzwaar	10	7	7	0	0	3	3	0	0
zwaar	5	3	3	0	0	2	2	0	0

bussen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
middelzwaar+bussen	10	7	7	0	0	3	3	0	0
bussen/uur			0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0
busequivalenten	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Exclusief bussen						Inclusief bussen					
	van A naar B			van B naar A			van A naar B			van B naar A		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
licht %	99,2	100,0	100,0	99,0	100,0	100,0	99,2	100,0	100,0	99,0	100,0	100,0
middelzwaar %	0,5	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0
zwaar %	0,2	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0
uur %	7,6	1,4	0,4	7,0	2,7	0,7	7,6	1,4	0,4	7,0	2,7	0,7

VRU 3.4 2030 (versie b20)



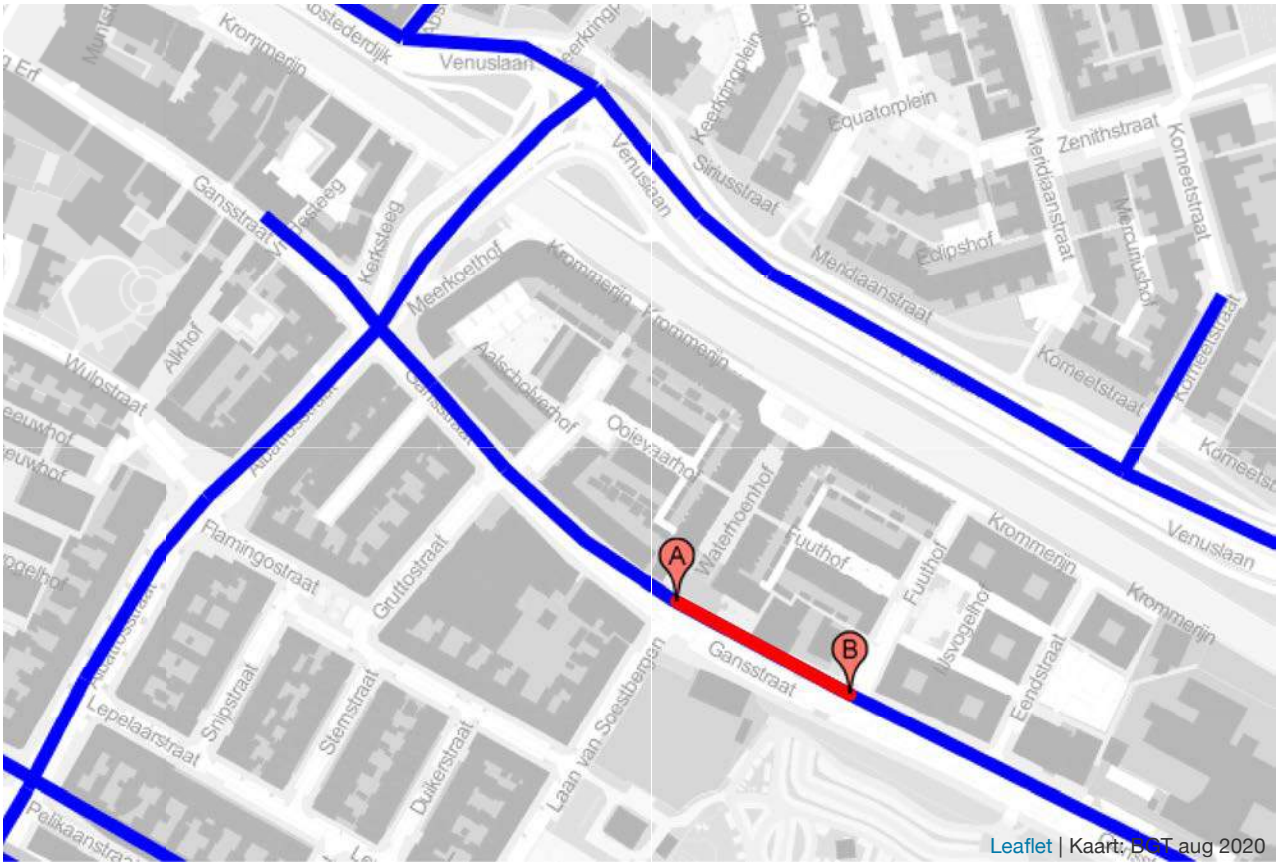
Gansstraat
2x1 met langsparkeren
linknr: 81008, A-node: 11573, B-node: 11588

	A + B	van A naar B				van B naar A			
	etmaal	etmaal	dag	avond	nacht	etmaal	dag	avond	nacht
MVT (l+m+z)	2.016	612	514	65	33	1.404	1.285	79	40
licht	2.001	607	509	65	33	1.394	1.275	79	40
middelzwaar	10	3	3	0	0	7	7	0	0
zwaar	5	2	2	0	0	3	3	0	0

bussen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
middelzwaar+bussen	10	3	3	0	0	7	7	0	0
bussen/uur			0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0
busequivalenten	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Exclusief bussen						Inclusief bussen					
	van A naar B			van B naar A			van A naar B			van B naar A		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
licht %	99,0	100,0	100,0	99,2	100,0	100,0	99,0	100,0	100,0	99,2	100,0	100,0
middelzwaar %	0,6	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
zwaar %	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0
uur %	7,0	2,7	0,7	7,6	1,4	0,4	7,0	2,7	0,7	7,6	1,4	0,4

VRU 3.4 2030 (versie b20)



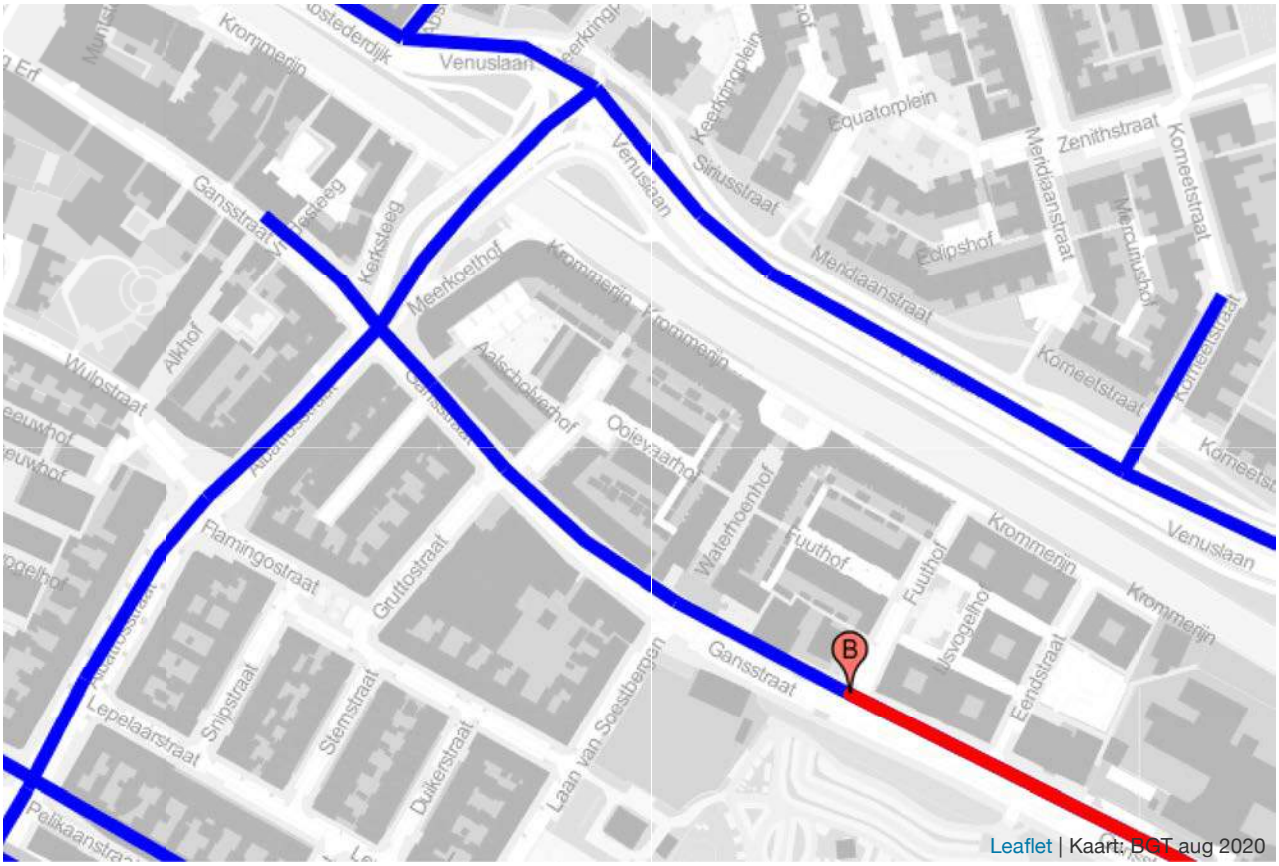
Gansstraat
2x1 met langsparkeren
linknr: 4470, A-node: 11573, B-node: 11581

	A + B	van A naar B				van B naar A			
	etmaal	etmaal	dag	avond	nacht	etmaal	dag	avond	nacht
MVT (l+m+z)	2.447	1.700	1.566	89	45	747	637	73	37
licht	2.432	1.690	1.556	89	45	742	632	73	37
middelzwaar	10	7	7	0	0	3	3	0	0
zwaar	5	3	3	0	0	2	2	0	0

bussen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
middelzwaar+bussen	10	7	7	0	0	3	3	0	0
bussen/uur			0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0
busequivalenten	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Exclusief bussen						Inclusief bussen					
	van A naar B			van B naar A			van A naar B			van B naar A		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
licht %	99,4	100,0	100,0	99,2	100,0	100,0	99,4	100,0	100,0	99,2	100,0	100,0
middelzwaar %	0,4	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
zwaar %	0,2	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0
uur %	7,7	1,3	0,3	7,1	2,4	0,6	7,7	1,3	0,3	7,1	2,4	0,6

VRU 3.4 2030 (versie b20)



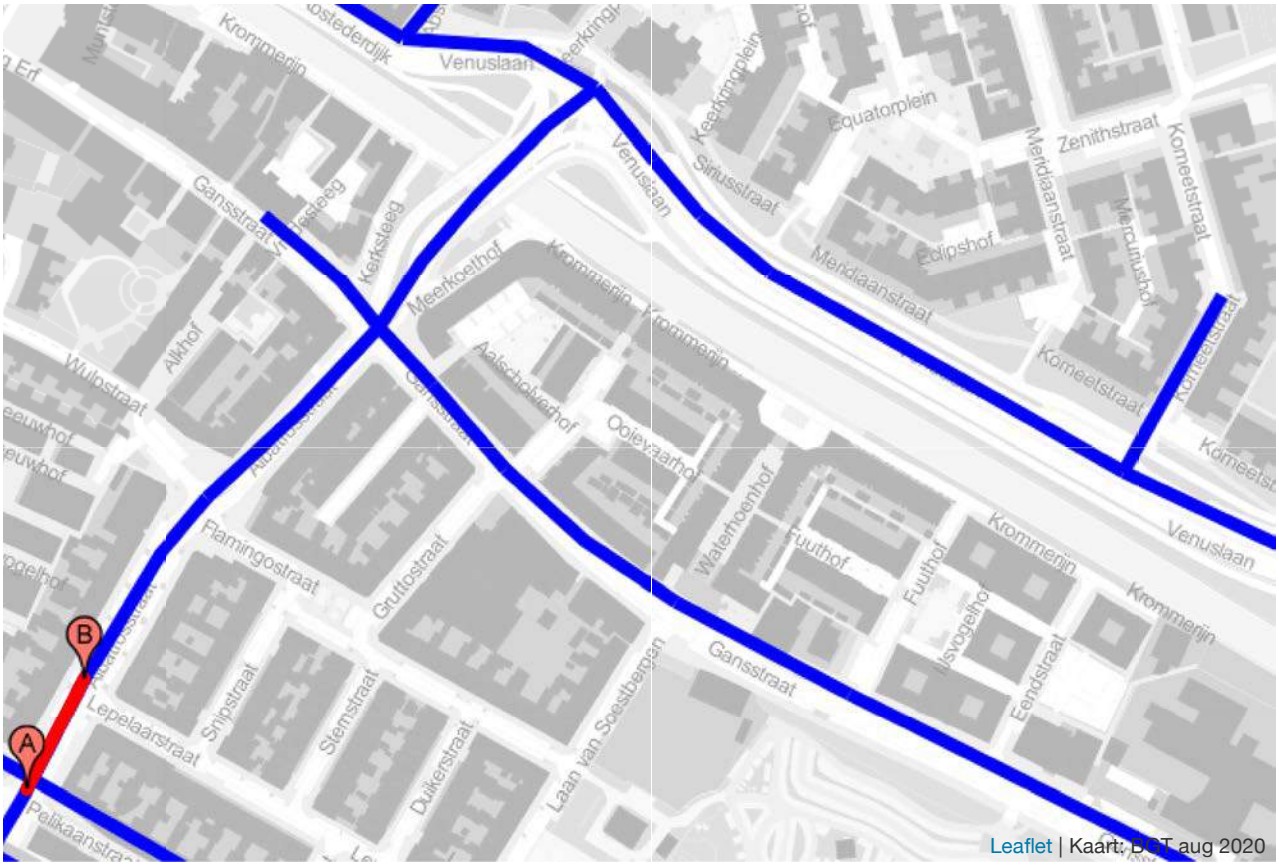
Gansstraat
2x1 met langsparkeren
linknr: 81009, A-node: 11564, B-node: 11581

	A + B	van A naar B				van B naar A			
	etmaal	etmaal	dag	avond	nacht	etmaal	dag	avond	nacht
MVT (l+m+z)	2.565	802	704	65	33	1.763	1.629	89	45
licht	2.554	798	700	65	33	1.756	1.622	89	45
middelzwaar	8	3	3	0	0	5	5	0	0
zwaar	3	1	1	0	0	2	2	0	0

bussen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
middelzwaar+bussen	8	3	3	0	0	5	5	0	0
bussen/uur			0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0
busequivalenten	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Exclusief bussen						Inclusief bussen					
	van A naar B			van B naar A			van A naar B			van B naar A		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
licht %	99,4	100,0	100,0	99,6	100,0	100,0	99,4	100,0	100,0	99,6	100,0	100,0
middelzwaar %	0,4	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0
zwaar %	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
uur %	7,3	2,0	0,5	7,7	1,3	0,3	7,3	2,0	0,5	7,7	1,3	0,3

VRU 3.4 2030 (versie b20)



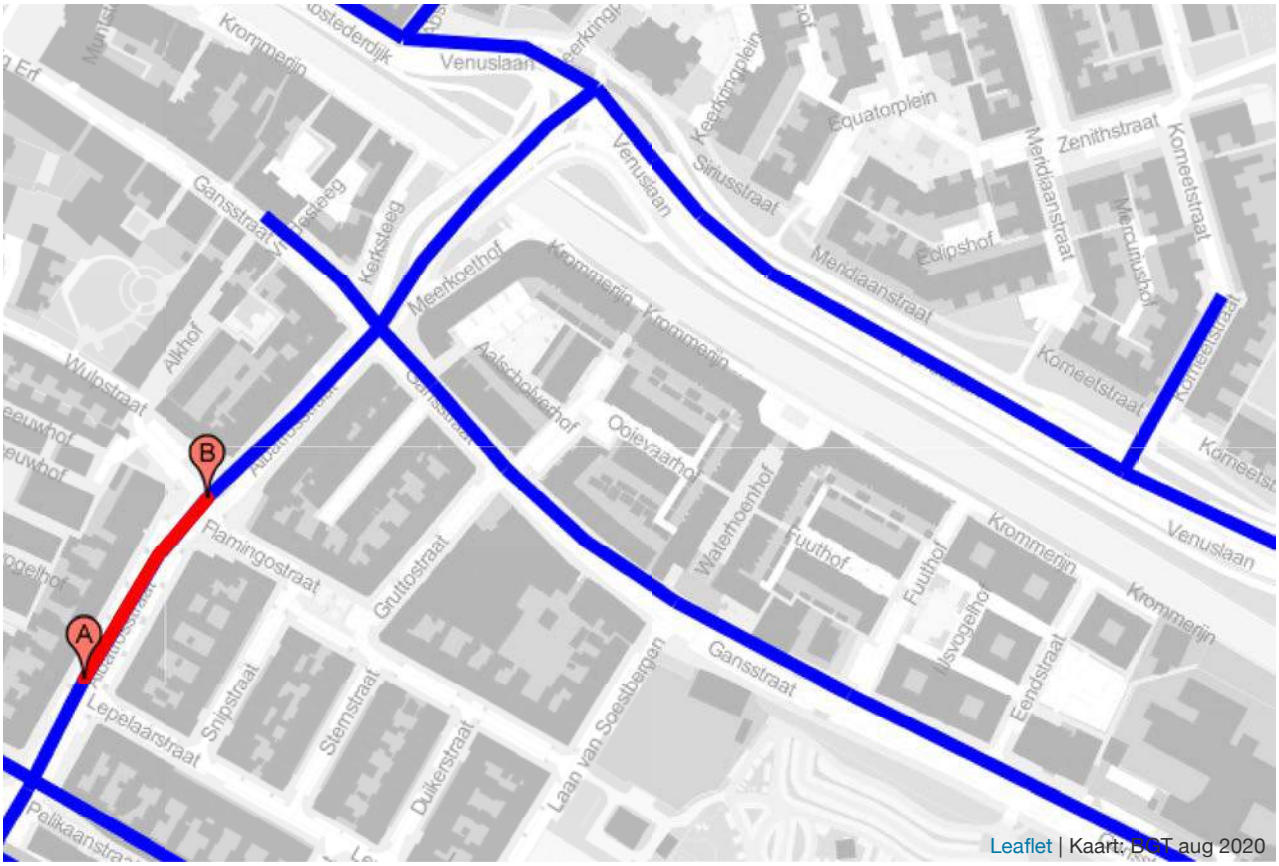
Albatrosstraat
2x1 met langsparkeren
linknr: 4303, A-node: 11412, B-node: 11569

	A + B	van A naar B				van B naar A			
	etmaal	etmaal	dag	avond	nacht	etmaal	dag	avond	nacht
MVT (l+m+z)	14.153	7.164	5.573	1.057	534	6.989	5.396	1.060	533
licht	13.877	7.006	5.434	1.048	524	6.871	5.292	1.053	526
middelzwaar	201	117	102	7	8	84	74	5	5
zwaar	75	41	37	2	2	34	30	2	2

bussen	160	80	62	10	8	80	62	10	8
middelzwaar+bussen	361	197	164	17	16	164	136	15	13
bussen/uur			5,2	2,5	1,0		5,2	2,5	1,0
busequivalenten	288	144	111	19	14	144	111	19	14

	Exclusief bussen						Inclusief bussen					
	van A naar B			van B naar A			van A naar B			van B naar A		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
licht %	97,5	99,1	98,1	98,1	99,3	98,7	96,4	98,2	96,7	97,0	98,4	97,2
middelzwaar %	1,8	0,7	1,5	1,4	0,5	0,9	2,9	1,6	3,0	2,5	1,4	2,4
zwaar %	0,7	0,2	0,4	0,6	0,2	0,4	0,7	0,2	0,4	0,5	0,2	0,4
uur %	6,5	3,7	0,9	6,4	3,8	1,0	6,5	3,7	0,9	6,4	3,8	1,0

VRU 3.4 2030 (versie b20)



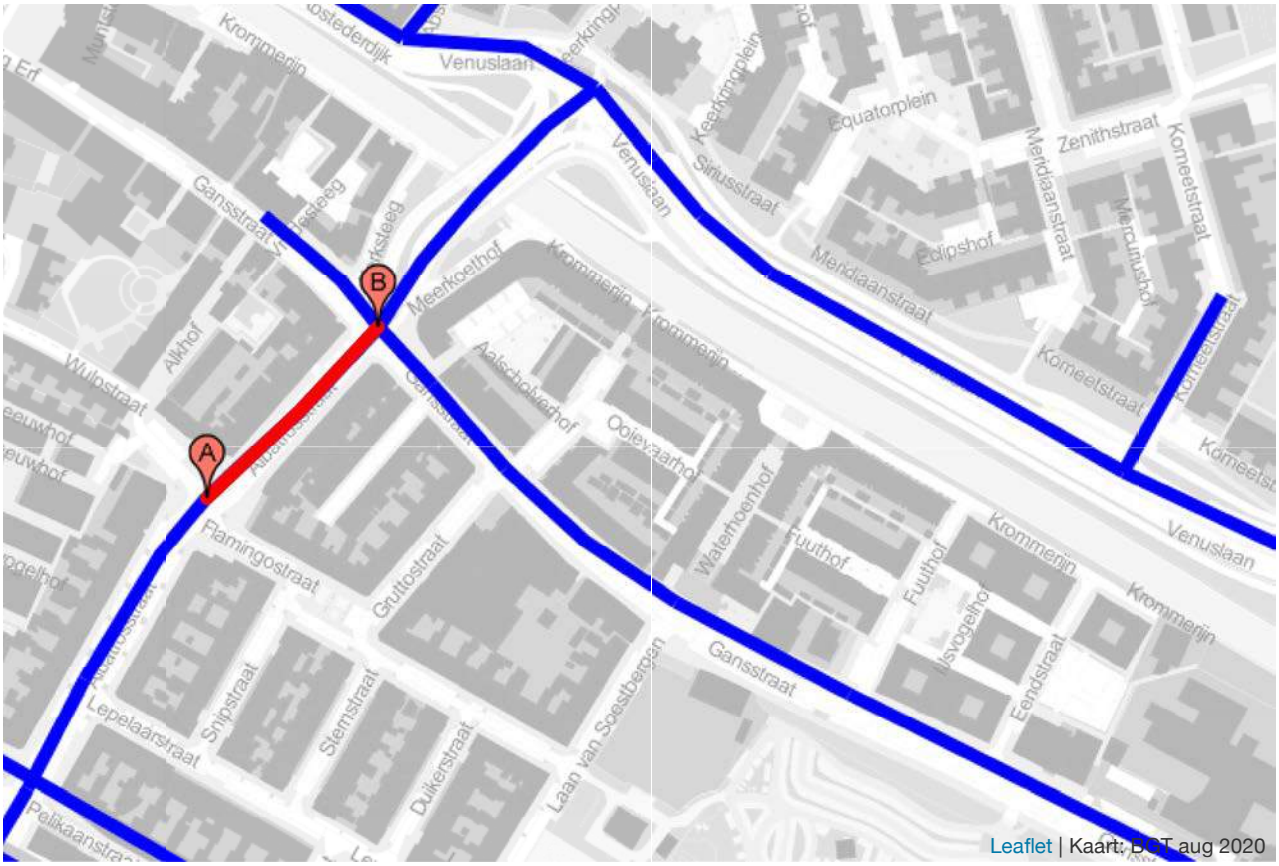
Albatrosstraat
2x1 met langsparkeren
linknr: 4465, A-node: 11569, B-node: 11571

	A + B	van A naar B				van B naar A			
	etmaal	etmaal	dag	avond	nacht	etmaal	dag	avond	nacht
MVT (l+m+z)	13.622	6.795	5.261	1.019	515	6.827	5.271	1.035	521
licht	13.348	6.639	5.124	1.010	505	6.709	5.167	1.028	514
middelzwaar	201	116	101	7	8	85	75	5	5
zwaar	73	40	36	2	2	33	29	2	2

bussen	160	80	62	10	8	80	62	10	8
middelzwaar+bussen	361	196	163	17	16	165	137	15	13
bussen/uur			5,2	2,5	1,0		5,2	2,5	1,0
busequivalenten	288	144	111	19	14	144	111	19	14

	Exclusief bussen						Inclusief bussen					
	van A naar B			van B naar A			van A naar B			van B naar A		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
licht %	97,4	99,1	98,1	98,0	99,3	98,7	96,3	98,2	96,6	96,9	98,4	97,2
middelzwaar %	1,9	0,7	1,6	1,4	0,5	1,0	3,1	1,7	3,1	2,6	1,4	2,5
zwaar %	0,7	0,2	0,4	0,6	0,2	0,4	0,7	0,2	0,4	0,5	0,2	0,4
uur %	6,5	3,7	0,9	6,4	3,8	1,0	6,5	3,7	1,0	6,4	3,8	1,0

VRU 3.4 2030 (versie b20)



Albatrosstraat
2x1 met langsparkeren
linknr: 4468, A-node: 11571, B-node: 11574

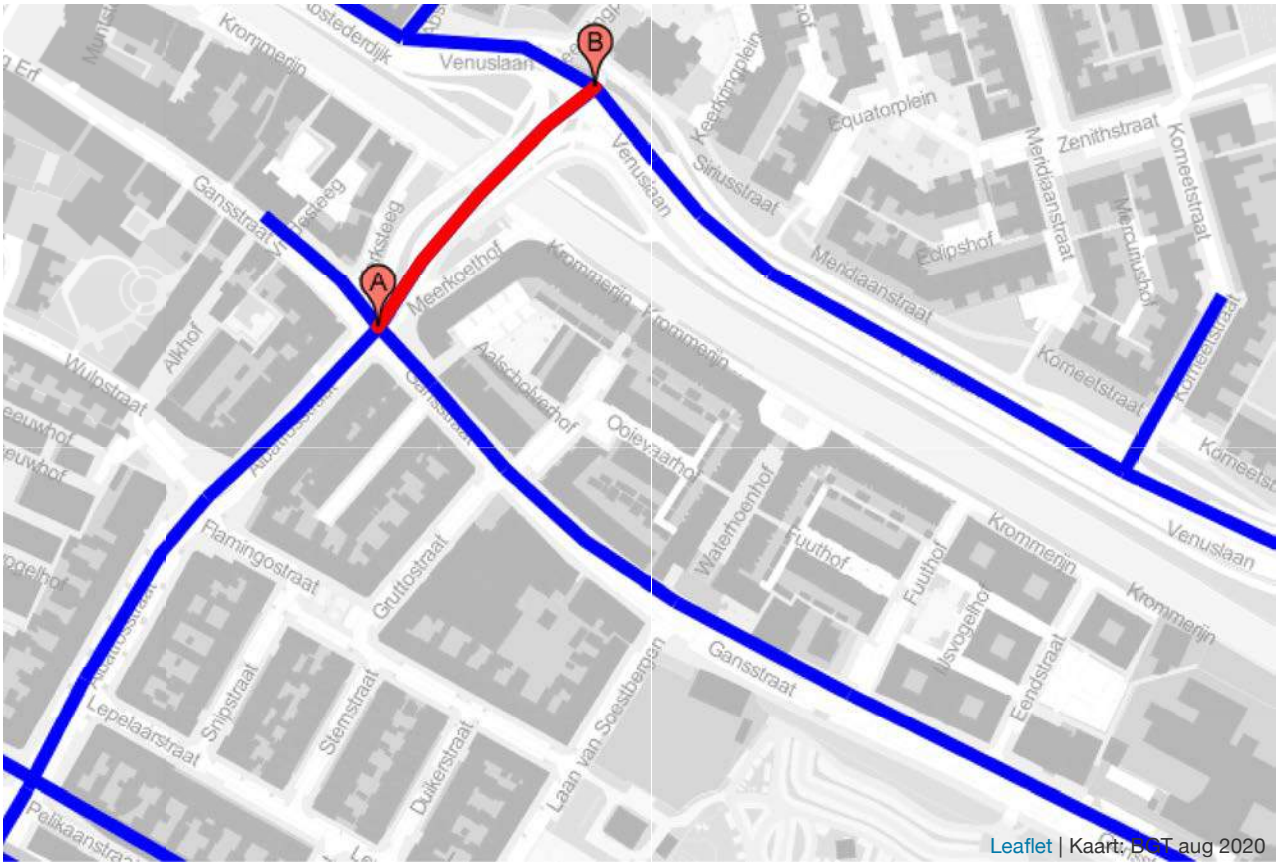
	A + B	van A naar B				van B naar A			
	etmaal	etmaal	dag	avond	nacht	etmaal	dag	avond	nacht
MVT (l+m+z)	13.653	6.804	5.285	1.009	510	6.849	5.299	1.031	519
licht	13.381	6.649	5.149	1.000	500	6.732	5.196	1.024	512
middelzwaar	201	116	101	7	8	85	75	5	5
zwaar	71	39	35	2	2	32	28	2	2

bussen	160	80	62	10	8	80	62	10	8
middelzwaar+bussen	361	196	163	17	16	165	137	15	13
bussen/uur			5,2	2,5	1,0		5,2	2,5	1,0
busequivalenten	288	144	111	19	14	144	111	19	14

	Exclusief bussen					
	van A naar B			van B naar A		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
licht %	97,4	99,1	98,0	98,1	99,3	98,7
middelzwaar %	1,9	0,7	1,6	1,4	0,5	1,0
zwaar %	0,7	0,2	0,4	0,5	0,2	0,4
uur %	6,5	3,7	0,9	6,4	3,8	0,9

	Inclusief bussen					
	van A naar B			van B naar A		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
licht %	96,3	98,1	96,5	96,9	98,4	97,2
middelzwaar %	3,0	1,7	3,1	2,6	1,4	2,5
zwaar %	0,7	0,2	0,4	0,5	0,2	0,4
uur %	6,5	3,7	0,9	6,4	3,8	1,0

VRU 3.4 2030 (versie b20)



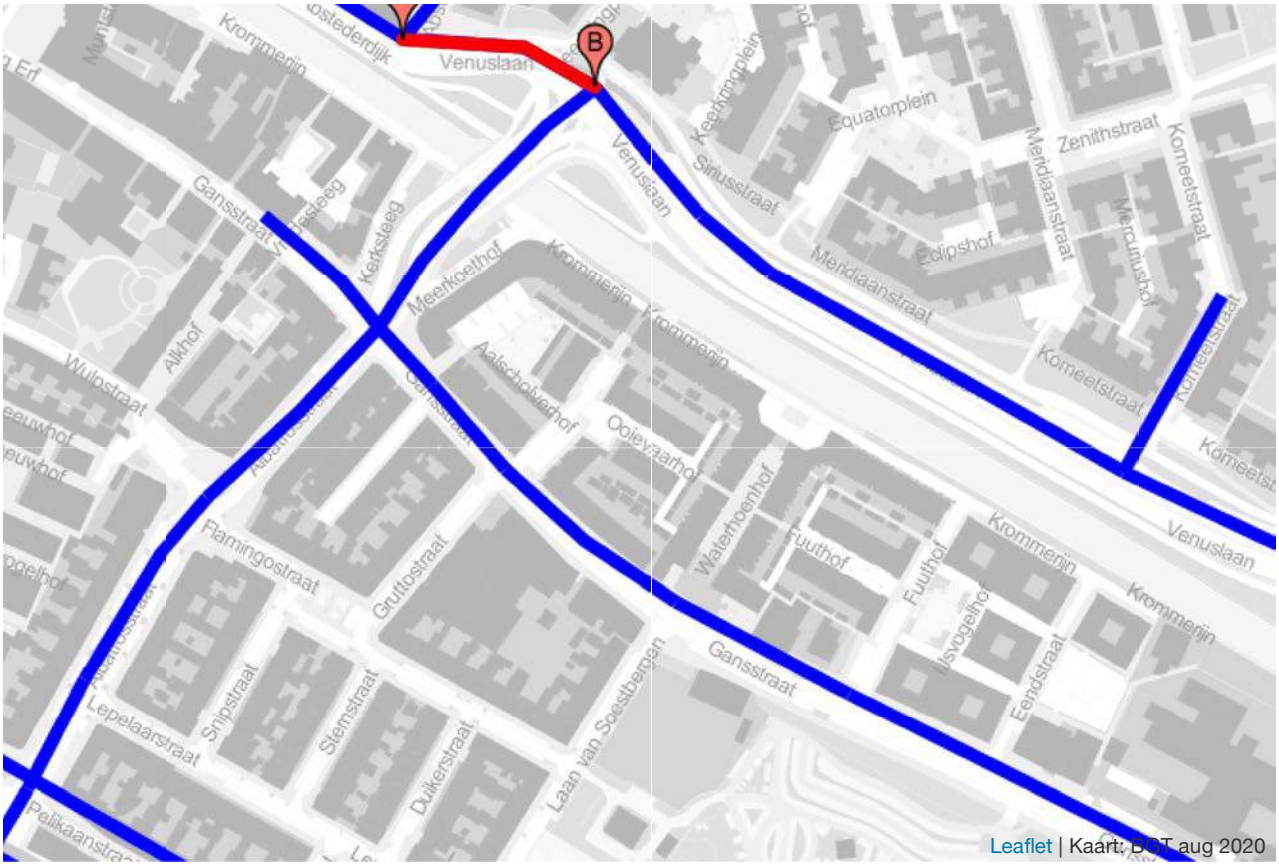
Albatrosstraat
2x1 30 km/u wegen
linknr: 81006, A-node: 11574, B-node: 11587

	A + B	van A naar B				van B naar A			
	etmaal	etmaal	dag	avond	nacht	etmaal	dag	avond	nacht
MVT (l+m+z)	11.829	5.496	4.073	945	478	6.333	4.858	981	494
licht	11.567	5.349	3.945	936	468	6.218	4.757	974	487
middelzwaar	196	111	96	7	8	85	75	5	5
zwaar	66	36	32	2	2	30	26	2	2

bussen	160	80	62	10	8	80	62	10	8
middelzwaar+bussen	356	191	158	17	16	165	137	15	13
bussen/uur			5,2	2,5	1,0		5,2	2,5	1,0
busequivalenten	288	144	111	19	14	144	111	19	14

	Exclusief bussen						Inclusief bussen					
	van A naar B			van B naar A			van A naar B			van B naar A		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
licht %	96,9	99,0	97,9	97,9	99,3	98,6	95,4	98,0	96,3	96,7	98,3	97,0
middelzwaar %	2,4	0,7	1,7	1,5	0,5	1,0	3,8	1,8	3,3	2,8	1,5	2,6
zwaar %	0,8	0,2	0,4	0,5	0,2	0,4	0,8	0,2	0,4	0,5	0,2	0,4
uur %	6,2	4,3	1,1	6,4	3,9	1,0	6,2	4,3	1,1	6,4	3,9	1,0

VRU 3.4 2030 (versie b20)



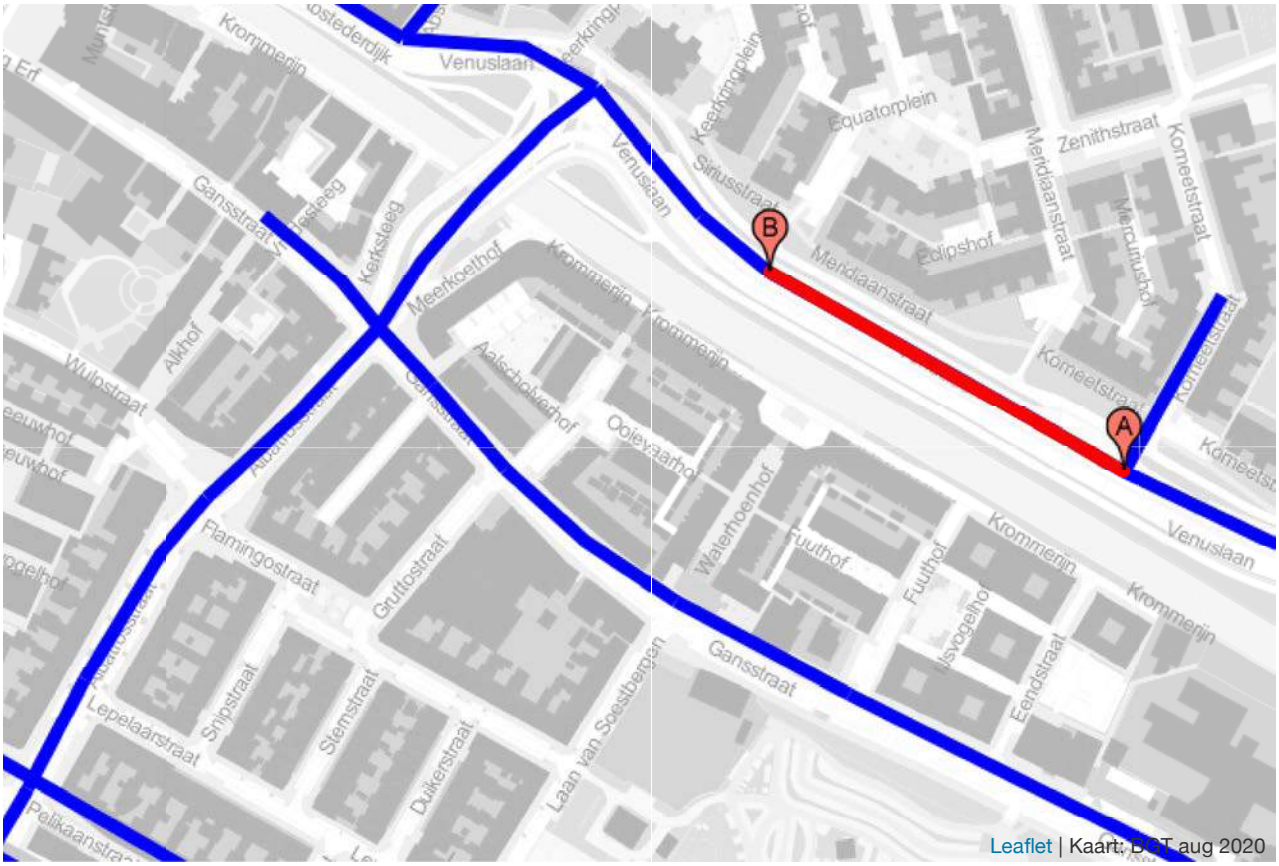
Venuslaan
2x1 zonder langsparkeren
linknr: 4479, A-node: 11579, B-node: 11587

	A + B	van A naar B				van B naar A			
	etmaal	etmaal	dag	avond	nacht	etmaal	dag	avond	nacht
MVT (l+m+z)	11.534	5.768	4.624	760	384	5.766	4.441	880	445
licht	11.215	5.600	4.470	753	377	5.615	4.307	872	436
middelzwaar	250	132	120	6	6	118	105	6	7
zwaar	69	36	34	1	1	33	29	2	2

bussen	104	52	43	5	4	52	43	5	4
middelzwaar+bussen	354	184	163	11	10	170	148	11	11
bussen/uur			3,6	1,3	0,5		3,6	1,3	0,5
busequivalenten	186	93	77	9	7	93	77	9	7

	Exclusief bussen						Inclusief bussen					
	van A naar B			van B naar A			van A naar B			van B naar A		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
licht %	96,7	99,1	98,2	97,0	99,1	98,0	95,8	98,4	97,2	96,1	98,5	97,1
middelzwaar %	2,6	0,8	1,6	2,4	0,7	1,6	3,5	1,4	2,6	3,3	1,2	2,4
zwaar %	0,7	0,1	0,3	0,7	0,2	0,4	0,7	0,1	0,3	0,6	0,2	0,4
uur %	6,7	3,3	0,8	6,4	3,8	1,0	6,7	3,3	0,8	6,4	3,8	1,0

VRU 3.4 2030 (versie b20)



Venuslaan
2x2 met middenberm
linknr: 81013, A-node: 11575, B-node: 11577

	A + B	van A naar B				van B naar A			
	etmaal	etmaal	dag	avond	nacht	etmaal	dag	avond	nacht
MVT (l+m+z)	14.207	7.521	5.730	1.190	601	6.686	5.128	1.035	523
licht	13.860	7.372	5.602	1.180	590	6.488	4.952	1.024	512
middelzwaar	255	107	93	7	7	148	130	9	9
zwaar	92	42	35	3	4	50	46	2	2

bussen	268	134	106	16	12	134	106	16	12
middelzwaar+bussen	523	241	199	23	19	282	236	25	21
bussen/uur			8,8	4,0	1,5		8,8	4,0	1,5
busequivalenten	474	237	188	28	21	237	188	28	21

	Exclusief bussen						Inclusief bussen					
	van A naar B			van B naar A			van A naar B			van B naar A		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
licht %	97,8	99,2	98,2	96,6	98,9	97,9	96,0	97,8	96,2	94,6	97,4	95,7
middelzwaar %	1,6	0,6	1,2	2,5	0,9	1,7	3,4	1,9	3,1	4,5	2,4	3,9
zwaar %	0,6	0,3	0,7	0,9	0,2	0,4	0,6	0,2	0,7	0,9	0,2	0,4
uur %	6,3	4,0	1,0	6,4	3,9	1,0	6,4	3,9	1,0	6,4	3,9	1,0

Bijlage III

Invoergegevens rekenmodel

en rekenresultaten railverkeer

opdrachtnummer

20-248

datum

12 november 2020

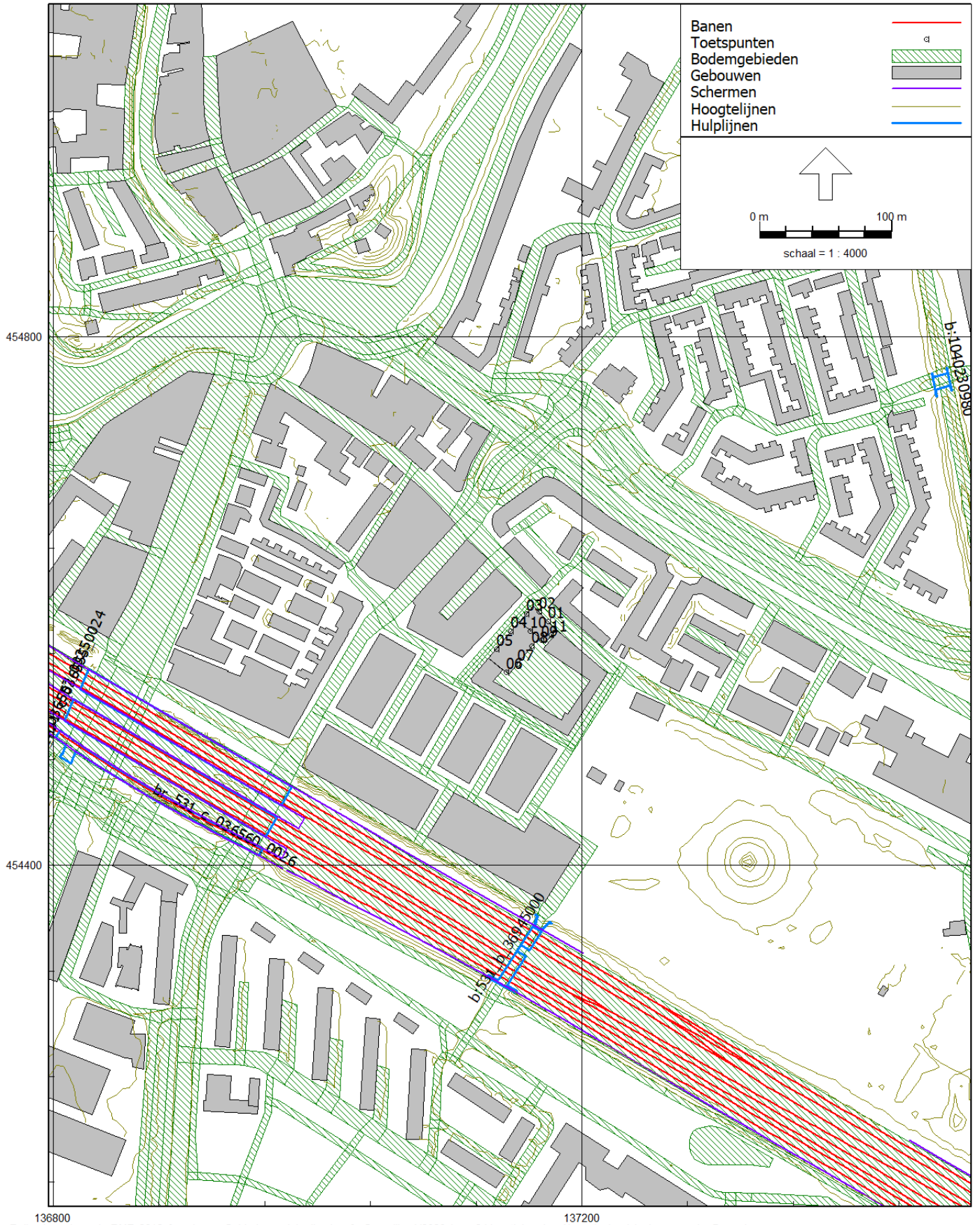
opdrachtgever

Buro SRO bv

‘t Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Rekenbladen	versiedatum
Invoergegevens	November 2020
Berekeningen	November 2020


Banen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hoogtelijnen
Hulplijnen
0 m
100 m
schaal = 1 : 4000
454800
454400
136800
137200
b:1040330980
b:531_b_369485000
br:531_c_036550_0026

Rapport: Resultatentabel
Model: model railverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	noordgevel	137174,74	454584,27	1,50	37,94	37,66	33,81	41,52
01_B	noordgevel	137174,74	454584,27	4,50	38,98	38,70	34,83	42,55
01_C	noordgevel	137174,74	454584,27	7,50	41,36	41,08	37,24	44,95
01_D	noordgevel	137174,74	454584,27	10,50	45,77	45,53	41,80	49,45
01_E	noordgevel	137174,74	454584,27	13,50	39,25	38,96	35,08	42,81
02_A	noordgevel	137167,51	454591,82	4,50	38,49	38,20	34,33	42,05
02_B	noordgevel	137167,51	454591,82	7,50	40,75	40,48	36,63	44,34
02_C	noordgevel	137167,51	454591,82	10,50	45,09	44,84	41,07	48,74
02_D	noordgevel	137167,51	454591,82	13,50	39,38	39,10	35,25	42,96
03_A	westgevel	137157,92	454590,34	4,50	37,50	37,16	33,16	40,95
03_B	westgevel	137157,92	454590,34	7,50	39,09	38,76	34,76	42,55
03_C	westgevel	137157,92	454590,34	10,50	42,08	41,78	37,88	45,62
03_D	westgevel	137157,92	454590,34	13,50	44,21	43,91	40,01	47,75
04_A	westgevel	137146,57	454577,19	1,50	36,25	35,92	31,95	39,73
04_B	westgevel	137146,57	454577,19	4,50	37,69	37,35	33,34	41,14
04_C	westgevel	137146,57	454577,19	7,50	39,27	38,93	34,91	42,71
05_A	westgevel	137135,26	454563,71	1,50	35,86	35,53	31,56	39,34
05_B	westgevel	137135,26	454563,71	4,50	37,64	37,29	33,29	41,08
05_C	westgevel	137135,26	454563,71	7,50	39,23	38,89	34,87	42,67
06_A	zuidgevel	137142,78	454546,30	1,50	36,50	36,22	32,39	40,09
06_B	zuidgevel	137142,78	454546,30	4,50	39,94	39,63	35,73	43,47
06_C	zuidgevel	137142,78	454546,30	7,50	42,75	42,44	38,50	46,26
07_A	oostgevel	137151,41	454552,27	1,50	38,74	38,47	34,64	42,34
07_B	oostgevel	137151,41	454552,27	4,50	40,45	40,17	36,32	44,03
07_C	oostgevel	137151,41	454552,27	7,50	43,15	42,88	39,07	46,76
08_A	oostgevel	137162,25	454565,76	1,50	38,17	37,87	34,01	41,73
08_B	oostgevel	137162,25	454565,76	4,50	39,52	39,23	35,37	43,09
08_C	oostgevel	137162,25	454565,76	7,50	41,93	41,65	37,82	45,52
09_A	zuidgevel	137169,66	454570,10	1,50	38,26	37,97	34,10	41,82
09_B	zuidgevel	137169,66	454570,10	4,50	39,80	39,49	35,59	43,33
09_C	zuidgevel	137169,66	454570,10	7,50	42,80	42,49	38,59	46,33
09_D	zuidgevel	137169,66	454570,10	10,50	46,74	46,47	42,64	50,34
09_E	zuidgevel	137169,66	454570,10	13,50	48,02	47,74	43,91	51,61
10_A	zuidgevel	137161,03	454577,21	10,50	46,37	46,09	42,25	49,96
10_B	zuidgevel	137161,03	454577,21	13,50	47,67	47,39	43,54	51,25
11_A	oostgevel	137176,91	454574,04	1,50	35,28	34,99	31,17	38,87
11_B	oostgevel	137176,91	454574,04	4,50	36,98	36,69	32,83	40,55
11_C	oostgevel	137176,91	454574,04	7,50	40,20	39,90	36,02	43,75
11_D	oostgevel	137176,91	454574,04	10,50	48,33	48,09	44,36	52,01
11_E	oostgevel	137176,91	454574,04	13,50	46,91	46,66	42,88	50,56

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Hbron	Type	Cpl	Cpl_W	bb	m	Lwissel	Cbb,63
37135	1797000 - 1811000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
37109	1756641 - 1763000 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37109	1756641 - 1763000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37109	1756641 - 1763000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37217	2094691 - 2105000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37216	1875639 - 1882372	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37216	1995172 - 1999999	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37144	37108678 - 37120000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37160	37489810 - 37500000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37151	37051000 - 37075000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
39422	1782151 - 1783675 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
39422	1782151 - 1783675	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
39422	1782151 - 1783675	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
39422	1783675 - 1789000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37143	37060000 - 37084000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
37141	37391994 - 37397000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37141	37597324 - 37598000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37157	37144000 - 37168000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
37108	1763000 - 1777000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
37219	37562370 - 37576997	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37147	37084000 - 37109000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
36895	37027000 - 37051000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
37712	36207197 - 36268143	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37711	36204528 - 36214029	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
39423	1779636 - 1785859 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
39423	1779636 - 1785859	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
39423	1779636 - 1785859	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
39423	1978691 - 1985680	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
39423	1998597 - 1999999	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37150	37194370 - 37199998	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37148	37109000 - 37133000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
37296	37197555 - 37200000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37116	36909644 - 36912000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37687	36230891 - 36232368	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37687	36319722 - 36320885	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Cbb,125	Cbb,250	Cbb,500	Cbb,1k	Cbb,2k	Cbb,4k	Cbb,8k	RRgebr	RuwheidID	Brugcorrectie	BrugID	Trein 1	Profiel1	Aantal(D) 1	Aantal(A) 1	Aantal(N) 1
37135	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		SLT-R	Stoppend	26,300	24,000	8,600
37109	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
37109	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
37109	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
37217	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
37216	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
37216	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
37144	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
37160	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
37151	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
39422	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		SLT-R	Stoppend	26,300	24,000	8,600
39422	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		SLT-R	Stoppend	26,300	24,000	8,600
39422	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		SLT-R	Stoppend	26,300	24,000	8,600
39422	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		SLT-R	Stoppend	26,300	24,000	8,600
37143	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
37141	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		SLT-R	Stoppend	26,300	24,000	8,600
37141	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		SLT-R	Stoppend	26,300	24,000	8,600
37157	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
37108	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
37219	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
37147	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
36895	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICM-3	Doorgaand	17,490	15,990	5,700
37712	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
37711	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
39423	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		MAT'64-V	Doorgaand	22,400	20,000	7,100
39423	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		MAT'64-V	Doorgaand	22,400	20,000	7,100
39423	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		MAT'64-V	Doorgaand	22,400	20,000	7,100
39423	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		MAT'64-V	Doorgaand	22,400	20,000	7,100
37150	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICM-3	Doorgaand	17,490	15,990	5,700
37148	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
37296	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		SLT-R	Stoppend	26,300	24,000	8,600
37116	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICM-3	Doorgaand	17,490	15,990	5,700
37687	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,060	0,060	0,040
37687	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,060	0,060	0,040

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Aantal(P4) 1	V(D) 1	V(A) 1	V(N) 1	V(P4) 1	Trein 2	Profiel2	Aantal(D) 2	Aantal(A) 2	Aantal(N) 2	Aantal(P4) 2	V(D) 2	V(A) 2	V(N) 2	V(P4) 2	Trein 3
37135	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37109	0,000	50	50	50	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
37109	0,000	50	50	50	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
37109	0,000	50	50	50	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
37217	0,000	60	60	60	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
37216	0,000	50	50	50	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
37216	0,000	60	60	60	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
37144	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
37160	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
37151	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
39422	0,000	-80	-80	-80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
39422	0,000	-80	-80	-80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
39422	0,000	-80	-80	-80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
39422	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37143	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
37141	0,000	70	70	70	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37141	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37157	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
37108	0,000	50	50	50	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
37219	0,000	60	60	60	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
37147	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
36895	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	17,500	16,000	5,700	0,000	80	80	80	0	ICE-3
37712	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37711	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
39423	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
39423	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
39423	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
39423	0,000	70	70	70	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
39423	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37150	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	17,500	16,000	5,700	0,000	80	80	80	0	ICE-3
37148	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37296	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37116	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	17,500	16,000	5,700	0,000	80	80	80	0	ICE-3
37687	0,000	54	54	54	0	GOEDEREN	Doorgaand	0,420	0,460	0,280	0,000	54	54	54	0	DE-LOC-6400
37687	0,000	55	55	55	0	GOEDEREN	Doorgaand	0,420	0,460	0,280	0,000	55	55	55	0	DE-LOC-6400

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Profiel3	Aantal(D) 3	Aantal(A) 3	Aantal(N) 3	Aantal(P4) 3	V(D) 3	V(A) 3	V(N) 3	V(P4) 3	Trein 4	Profiel4	Aantal(D) 4	Aantal(A) 4	Aantal(N) 4	Aantal(P4) 4
37135	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37109	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37109	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37109	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37217	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37216	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37216	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37144	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37160	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37151	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
39422	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
39422	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
39422	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
39422	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37143	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37141	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37141	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37157	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37108	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37219	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37147	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
36895	Doorgaand	5,600	5,000	1,800	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37712	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37711	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
39423	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
39423	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
39423	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
39423	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37150	Doorgaand	5,600	5,000	1,800	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37148	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37296	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37116	Doorgaand	5,600	5,000	1,800	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37687	Doorgaand	0,010	0,010	0,010	0,000	54	54	54	0	ICMm-R	Doorgaand	36,140	31,200	10,030	0,000
37687	Doorgaand	0,010	0,010	0,010	0,000	55	55	55	0	ICMm-R	Doorgaand	36,140	31,200	10,030	0,000

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	V(D) 4	V(A) 4	V(N) 4	V(P4) 4	Trein 5	Profiel5	Aantal(D) 5	Aantal(A) 5	Aantal(N) 5	Aantal(P4) 5	V(D) 5	V(A) 5	V(N) 5	V(P4) 5	Trein 6	Profiel6
37135	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37109	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37109	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37109	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37217	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37216	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37216	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37144	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37160	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37151	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
39422	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
39422	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
39422	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
39422	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37143	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37141	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37141	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37157	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37108	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37219	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37147	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
36895	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37712	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37711	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
39423	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
39423	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
39423	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
39423	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37150	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37148	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37296	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37116	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37687	80	80	80	0	ICE-3	Doorgaand	1,000	1,000	0,320	0,000	80	80	80	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand
37687	80	80	80	0	ICE-3	Doorgaand	1,000	1,000	0,320	0,000	80	80	80	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Aantal(D) 6	Aantal(A) 6	Aantal(N) 6	Aantal(P4) 6	V(D) 6	V(A) 6	V(N) 6	V(P4) 6	Trein 7	Profiel7	Aantal(D) 7	Aantal(A) 7	Aantal(N) 7	Aantal(P4) 7	V(D) 7
37135	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37109	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37109	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37109	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37217	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37216	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37216	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37144	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37160	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37151	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
39422	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
39422	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
39422	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
39422	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37143	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37141	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37141	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37157	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37108	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37219	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37147	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
36895	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37712	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37711	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
39423	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
39423	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
39423	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
39423	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37150	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37148	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37296	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37116	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37687	1,680	1,840	1,120	0,000	54	54	54	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37687	1,680	1,840	1,120	0,000	55	55	55	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Hbron	Type	Cpl	Cpl_W	bb	m	Lwissel	Cbb,63
37687	36418193 - 36419233	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37687	36511846 - 36512242 - brug	7,15	7,15	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37687	36511846 - 36512242	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37687	36511846 - 36512242	7,15	7,15	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37687	36597061 - 36624651 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37687	36597061 - 36624651	7,15	7,15	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37687	36624651 - 36739064 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37687	36624651 - 36739064	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37687	36739064 - 36863734	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37687	36863734 - 36885671	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37131	1791000 - 1797000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37158	37189924 - 37200000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
39425	36988556 - 36996062 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
39425	36988556 - 36996062	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
39425	36988556 - 36996062	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
39425	37018341 - 37027000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37132	1797000 - 1811000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
37701	36376443 - 36377457	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36407176 - 36409592	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36441445 - 36441688 - brug	7,15	7,15	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36441445 - 36441688	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36466446 - 36470748 - brug	7,15	7,15	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36466446 - 36470748	7,15	7,15	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36496448 - 36498881	7,15	7,15	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36521448 - 36525109	7,15	7,15	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36546449 - 36550289	7,15	7,15	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36556433 - 36573325 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36556433 - 36573325	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36573325 - 36595303 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36595303 - 36616292 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36616292 - 36635276 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36635276 - 36653266 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36653266 - 36655594 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36655594 - 36670253 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36670253 - 36685244 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Cbb,125	Cbb,250	Cbb,500	Cbb,1k	Cbb,2k	Cbb,4k	Cbb,8k	RRgebr	RuwheidID	Brugcorrectie	BrugID	Trein 1	Profiel1	Aantal(D) 1	Aantal(A) 1	Aantal(N) 1
37687	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,060	0,060	0,040
37687	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,060	0,060	0,040
37687	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,060	0,060	0,040
37687	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,060	0,060	0,040
37687	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,060	0,060	0,040
37687	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,060	0,060	0,040
37687	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,060	0,060	0,040
37687	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,060	0,060	0,040
37687	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,060	0,060	0,040
37131	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
37158	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		GOEDEREN	Doorgaand	20,900	22,800	14,200
39425	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICM-3	Doorgaand	17,490	15,990	5,700
39425	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICM-3	Doorgaand	17,490	15,990	5,700
39425	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICM-3	Doorgaand	17,490	15,990	5,700
39425	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICM-3	Doorgaand	17,490	15,990	5,700
37132	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Aantal(P4) 1	V(D) 1	V(A) 1	V(N) 1	V(P4) 1	Trein 2	Profiel2	Aantal(D) 2	Aantal(A) 2	Aantal(N) 2	Aantal(P4) 2	V(D) 2	V(A) 2	V(N) 2	V(P4) 2	Trein 3
37687	0,000	56	56	56	0	GOEDEREN	Doorgaand	0,420	0,460	0,280	0,000	56	56	56	0	DE-LOC-6400
37687	0,000	57	57	57	0	GOEDEREN	Doorgaand	0,420	0,460	0,280	0,000	57	57	57	0	DE-LOC-6400
37687	0,000	57	57	57	0	GOEDEREN	Doorgaand	0,420	0,460	0,280	0,000	57	57	57	0	DE-LOC-6400
37687	0,000	57	57	57	0	GOEDEREN	Doorgaand	0,420	0,460	0,280	0,000	57	57	57	0	DE-LOC-6400
37687	0,000	58	58	58	0	GOEDEREN	Doorgaand	0,420	0,460	0,280	0,000	58	58	58	0	DE-LOC-6400
37687	0,000	58	58	58	0	GOEDEREN	Doorgaand	0,420	0,460	0,280	0,000	58	58	58	0	DE-LOC-6400
37687	0,000	59	59	59	0	GOEDEREN	Doorgaand	0,420	0,460	0,280	0,000	59	59	59	0	DE-LOC-6400
37687	0,000	59	59	59	0	GOEDEREN	Doorgaand	0,420	0,460	0,280	0,000	59	59	59	0	DE-LOC-6400
37687	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	0,420	0,460	0,280	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37687	0,000	61	61	61	0	GOEDEREN	Doorgaand	0,420	0,460	0,280	0,000	61	61	61	0	DE-LOC-6400
37131	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37158	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	52,600	48,000	17,100	0,000	80	80	80	0	0
39425	0,000	-80	-80	-80	0	VIRM-R	Doorgaand	17,500	16,000	5,700	0,000	-80	-80	-80	0	ICE-3
39425	0,000	-80	-80	-80	0	VIRM-R	Doorgaand	17,500	16,000	5,700	0,000	-80	-80	-80	0	ICE-3
39425	0,000	-80	-80	-80	0	VIRM-R	Doorgaand	17,500	16,000	5,700	0,000	-80	-80	-80	0	ICE-3
39425	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	17,500	16,000	5,700	0,000	80	80	80	0	ICE-3
37132	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	60	60	60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	60	60	60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-60	-60	-60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-60	-60	-60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-60	-60	-60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-60	-60	-60	0	DE-LOC-6400

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Profiel3	Aantal(D) 3	Aantal(A) 3	Aantal(N) 3	Aantal(P4) 3	V(D) 3	V(A) 3	V(N) 3	V(P4) 3	Trein 4	Profiel4	Aantal(D) 4	Aantal(A) 4	Aantal(N) 4	Aantal(P4) 4
37687	Doorgaand	0,010	0,010	0,010	0,000	56	56	56	0	ICMm-R	Doorgaand	36,140	31,200	10,030	0,000
37687	Doorgaand	0,010	0,010	0,010	0,000	57	57	57	0	ICMm-R	Doorgaand	36,140	31,200	10,030	0,000
37687	Doorgaand	0,010	0,010	0,010	0,000	57	57	57	0	ICMm-R	Doorgaand	36,140	31,200	10,030	0,000
37687	Doorgaand	0,010	0,010	0,010	0,000	57	57	57	0	ICMm-R	Doorgaand	36,140	31,200	10,030	0,000
37687	Doorgaand	0,010	0,010	0,010	0,000	58	58	58	0	ICMm-R	Doorgaand	36,140	31,200	10,030	0,000
37687	Doorgaand	0,010	0,010	0,010	0,000	58	58	58	0	ICMm-R	Doorgaand	36,140	31,200	10,030	0,000
37687	Doorgaand	0,010	0,010	0,010	0,000	59	59	59	0	ICMm-R	Doorgaand	36,140	31,200	10,030	0,000
37687	Doorgaand	0,010	0,010	0,010	0,000	59	59	59	0	ICMm-R	Doorgaand	36,140	31,200	10,030	0,000
37687	Doorgaand	0,010	0,010	0,010	0,000	60	60	60	0	ICMm-R	Doorgaand	36,140	31,200	10,030	0,000
37687	Doorgaand	0,010	0,010	0,010	0,000	61	61	61	0	ICMm-R	Doorgaand	36,140	31,200	10,030	0,000
37131	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37158	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
39425	Doorgaand	5,600	5,000	1,800	0,000	-80	-80	-80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
39425	Doorgaand	5,600	5,000	1,800	0,000	-80	-80	-80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
39425	Doorgaand	5,600	5,000	1,800	0,000	-80	-80	-80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
39425	Doorgaand	5,600	5,000	1,800	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37132	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	60	60	60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-60	-60	-60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-60	-60	-60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	V(D) 4	V(A) 4	V(N) 4	V(P4) 4	Trein 5	Profiel5	Aantal(D) 5	Aantal(A) 5	Aantal(N) 5	Aantal(P4) 5	V(D) 5	V(A) 5	V(N) 5	V(P4) 5	Trein 6	Profiel6
37687	80	80	80	0	ICE-3	Doorgaand	1,000	1,000	0,320	0,000	80	80	80	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand
37687	80	80	80	0	ICE-3	Doorgaand	1,000	1,000	0,320	0,000	80	80	80	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand
37687	80	80	80	0	ICE-3	Doorgaand	1,000	1,000	0,320	0,000	80	80	80	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand
37687	80	80	80	0	ICE-3	Doorgaand	1,000	1,000	0,320	0,000	80	80	80	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand
37687	80	80	80	0	ICE-3	Doorgaand	1,000	1,000	0,320	0,000	80	80	80	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand
37687	80	80	80	0	ICE-3	Doorgaand	1,000	1,000	0,320	0,000	80	80	80	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand
37687	80	80	80	0	ICE-3	Doorgaand	1,000	1,000	0,320	0,000	80	80	80	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand
37687	80	80	80	0	ICE-3	Doorgaand	1,000	1,000	0,320	0,000	80	80	80	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand
37687	80	80	80	0	ICE-3	Doorgaand	1,000	1,000	0,320	0,000	80	80	80	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand
37131	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37158	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
39425	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
39425	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
39425	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
39425	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37132	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37701	80	80	80	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	79	79	79	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	77	77	77	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	77	77	77	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	75	75	75	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	75	75	75	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	73	73	73	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	71	71	71	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	69	69	69	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	67	67	67	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	67	67	67	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	65	65	65	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	63	63	63	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	61	61	61	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	59	59	59	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	57	57	57	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand
37701	57	57	57	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-60	-60	-60	0	0	Doorgaand
37701	55	55	55	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-60	-60	-60	0	0	Doorgaand

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Aantal(D) 6	Aantal(A) 6	Aantal(N) 6	Aantal(P4) 6	V(D) 6	V(A) 6	V(N) 6	V(P4) 6	Trein 7	Profiel7	Aantal(D) 7	Aantal(A) 7	Aantal(N) 7	Aantal(P4) 7	V(D) 7
37687	1,680	1,840	1,120	0,000	56	56	56	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37687	1,680	1,840	1,120	0,000	57	57	57	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37687	1,680	1,840	1,120	0,000	57	57	57	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37687	1,680	1,840	1,120	0,000	57	57	57	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37687	1,680	1,840	1,120	0,000	58	58	58	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37687	1,680	1,840	1,120	0,000	58	58	58	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37687	1,680	1,840	1,120	0,000	59	59	59	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37687	1,680	1,840	1,120	0,000	59	59	59	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37687	1,680	1,840	1,120	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37687	1,680	1,840	1,120	0,000	61	61	61	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37131	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37158	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
39425	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
39425	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
39425	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
39425	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37132	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
37701	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Hbron	Type	Cpl	Cpl_W	bb	m	Lwissel	Cbb,63
37701	36685244 - 36699232 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36699232 - 36704721 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36704721 - 36713217 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36713217 - 36725212 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36725212 - 36736199 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36725212 - 36736199	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36736199 - 36746194	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36746194 - 36754537	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36754537 - 36756184	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36756184 - 36765184	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36765184 - 36771414	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36771414 - 36805728	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36805728 - 36823217	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36823217 - 36840960	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36840960 - 36850114	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36850114 - 36858984	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36858984 - 36877314	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36877314 - 36895975	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36895975 - 36914993	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37701	36914993 - 36932059	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37295	37133000 - 37157000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
37114	1995439 - 1999994 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37114	1995439 - 1999994	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37114	1995439 - 1999994	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37154	37499791 - 37500000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37138	1811000 - 1825000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
37129	2795450 - 2802853	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37093	37109000 - 37133000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
37152	37075000 - 37120000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37092	37097173 - 37108999	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37153	37120000 - 37144000	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
37700	36557339 - 36931827 - brug	7,15	7,15	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37700	36557339 - 36931827	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37700	36557339 - 36931827 - brug	--	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
37700	36557339 - 36931827	7,15	--	Absoluut	0,20	Intensiteit	True	0,0	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Cbb,125	Cbb,250	Cbb,500	Cbb,1k	Cbb,2k	Cbb,4k	Cbb,8k	RRgebr	RuwheidID	Brugcorrectie	BrugID	Trein 1	Profiel1	Aantal(D) 1	Aantal(A) 1	Aantal(N) 1
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37701	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		E-LOC	Doorgaand	0,720	0,790	0,490
37295	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		SLT-R	Stoppend	26,300	24,000	8,600
37114	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICM-3	Doorgaand	17,490	15,990	5,700
37114	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICM-3	Doorgaand	17,490	15,990	5,700
37114	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICM-3	Doorgaand	17,490	15,990	5,700
37154	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICM-3	Doorgaand	17,490	15,990	5,700
37138	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		SLT-R	Stoppend	26,300	24,000	8,600
37129	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		MAT'64-V	Stoppend	22,400	20,000	7,100
37093	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		SLT-R	Stoppend	26,300	24,000	8,600
37152	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
37092	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		SLT-R	Stoppend	26,300	24,000	8,600
37153	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
37700	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICMm-R	Doorgaand	47,280	40,800	13,120
37700	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICMm-R	Doorgaand	47,280	40,800	13,120
37700	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICMm-R	Doorgaand	47,280	40,800	13,120
37700	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	False		False		ICMm-R	Doorgaand	47,280	40,800	13,120

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Aantal(P4) 1	V(D) 1	V(A) 1	V(N) 1	V(P4) 1	Trein 2	Profiel2	Aantal(D) 2	Aantal(A) 2	Aantal(N) 2	Aantal(P4) 2	V(D) 2	V(A) 2	V(N) 2	V(P4) 2	Trein 3
37701	0,000	-60	-60	-60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-60	-60	-60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-60	-60	-60	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-60	-60	-60	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-61	-61	-61	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-61	-61	-61	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-61	-61	-61	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-61	-61	-61	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-61	-61	-61	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-61	-61	-61	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-61	-61	-61	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-61	-61	-61	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-61	-61	-61	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-61	-61	-61	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-62	-62	-62	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-62	-62	-62	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-62	-62	-62	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-62	-62	-62	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-62	-62	-62	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-62	-62	-62	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-63	-63	-63	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-63	-63	-63	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-64	-64	-64	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-64	-64	-64	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-65	-65	-65	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-65	-65	-65	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-66	-66	-66	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-66	-66	-66	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-66	-66	-66	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-66	-66	-66	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-67	-67	-67	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-67	-67	-67	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-69	-69	-69	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-69	-69	-69	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-70	-70	-70	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-70	-70	-70	0	DE-LOC-6400
37701	0,000	-71	-71	-71	0	GOEDEREN	Doorgaand	4,830	5,270	3,290	0,000	-71	-71	-71	0	DE-LOC-6400
37295	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37114	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	17,500	16,000	5,700	0,000	80	80	80	0	ICE-3
37114	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	17,500	16,000	5,700	0,000	80	80	80	0	ICE-3
37114	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	17,500	16,000	5,700	0,000	80	80	80	0	ICE-3
37154	0,000	80	80	80	0	VIRM-R	Doorgaand	17,500	16,000	5,700	0,000	80	80	80	0	ICE-3
37138	0,000	60	60	60	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37129	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37093	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37152	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37092	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37153	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37700	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37700	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37700	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
37700	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Profiel3	Aantal(D) 3	Aantal(A) 3	Aantal(N) 3	Aantal(P4) 3	V(D) 3	V(A) 3	V(N) 3	V(P4) 3	Trein 4	Profiel4	Aantal(D) 4	Aantal(A) 4	Aantal(N) 4	Aantal(P4) 4
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-60	-60	-60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-60	-60	-60	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-61	-61	-61	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-61	-61	-61	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-61	-61	-61	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-61	-61	-61	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-61	-61	-61	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-62	-62	-62	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-62	-62	-62	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-62	-62	-62	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-63	-63	-63	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-64	-64	-64	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-65	-65	-65	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-66	-66	-66	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-66	-66	-66	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-67	-67	-67	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-69	-69	-69	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-70	-70	-70	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37701	Doorgaand	0,130	0,140	0,090	0,000	-71	-71	-71	0	SLT-R	Stoppend	34,240	31,200	10,040	0,000
37295	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37114	Doorgaand	5,600	5,000	1,800	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37114	Doorgaand	5,600	5,000	1,800	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37114	Doorgaand	5,600	5,000	1,800	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37154	Doorgaand	5,600	5,000	1,800	0,000	80	80	80	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37138	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37129	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37093	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37152	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37092	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37153	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37700	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37700	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37700	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000
37700	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	V(D) 4	V(A) 4	V(N) 4	V(P4) 4	Trein 5	Profiel5	Aantal(D) 5	Aantal(A) 5	Aantal(N) 5	Aantal(P4) 5	V(D) 5	V(A) 5	V(N) 5	V(P4) 5	Trein 6	Profiel6
37701	53	53	53	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-60	-60	-60	0	0	Doorgaand
37701	51	51	51	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-60	-60	-60	0	0	Doorgaand
37701	51	51	51	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-61	-61	-61	0	0	Doorgaand
37701	49	49	49	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-61	-61	-61	0	0	Doorgaand
37701	47	47	47	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-61	-61	-61	0	0	Doorgaand
37701	47	47	47	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-61	-61	-61	0	0	Doorgaand
37701	45	45	45	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-61	-61	-61	0	0	Doorgaand
37701	43	43	43	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-61	-61	-61	0	0	Doorgaand
37701	43	43	43	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-62	-62	-62	0	0	Doorgaand
37701	41	41	41	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-62	-62	-62	0	0	Doorgaand
37701	40	40	40	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-62	-62	-62	0	0	Doorgaand
37701	40	40	40	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-63	-63	-63	0	0	Doorgaand
37701	40	40	40	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-64	-64	-64	0	0	Doorgaand
37701	40	40	40	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-65	-65	-65	0	0	Doorgaand
37701	40	40	40	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-66	-66	-66	0	0	Doorgaand
37701	-40	-40	-40	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-66	-66	-66	0	0	Doorgaand
37701	-40	-40	-40	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-67	-67	-67	0	0	Doorgaand
37701	-40	-40	-40	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-69	-69	-69	0	0	Doorgaand
37701	-40	-40	-40	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-70	-70	-70	0	0	Doorgaand
37701	-40	-40	-40	0	GOEDEREN-ALT	Doorgaand	19,320	21,080	13,180	0,000	-71	-71	-71	0	0	Doorgaand
37295	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37114	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37114	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37114	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37154	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37138	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37129	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37093	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37152	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37092	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37153	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37700	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37700	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37700	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
37700	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k
GS1349789	s:547_c_37335_37430	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349989	s531_c_36330_36985	--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349990	s531_c_36381_36757	--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1349780	s:531_c_36760_37120	--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349778	s:531_c_36185_36390	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349788	s:547_c_37270_37335	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349991	s531_c_36760_37120	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349776	s:531_b_37120_37380	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349779	s:531_c_36330_36985	--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1352423	p_531_c_036709_0041	0,80	--	Eigen waarde	5 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1352422	p_531_c_036647_0035	0,80	--	Eigen waarde	5 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: model railverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2012

Naam	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
GS1349789	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349989	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349990	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1349780	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349778	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349788	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349991	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349776	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349779	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1352423	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1352422	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bijlage 4 Externe veiligheid spoor

EXTERNE VEILIGHEID SPOOR

GANSSTRAAT 143-147 TE UTRECHT

Opdrachtgever:	Buro SRO
Projectnr:	SRO024
Datum:	16 november 2020

EXTERNE VEILIGHEID SPOOR

GANSSTRAAT 143-147 TE UTRECHT

Opdrachtgever:	Buro SRO
Projectnr:	SRO024
Rapportnr:	20201116-SRO024-RAP-RBM 2.0
Status:	Definitief
Datum:	16 november 2020

Klik hier als u tekst wilt invoeren.

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 WETTELIJK KADER 5

2.1 Transportassen 5

2.1.1 Risiconormen 5

3 UITGANGSPUNTEN 6

3.1 Transport gevaarlijke stoffen 6

3.2 Bepalen risicoafstanden 6

3.2.1 Plaatsgebonden risicocontour/veiligheidsafstand 6

3.2.2 Groepsrisico-inventarisatieafstand 7

4 BEPALEN HOOGTE GROEPSRISICO SPOOR 8

4.1 Modellering van de bevolking 8

4.1.1 Personendichtheid plangebied huidige situatie 8

4.1.2 Personendichtheid plangebied toekomstige situatie 8

4.2 Hoogte van het groepsrisico spoor 8

4.2.1 Huidige situatie 8

4.2.2 Toekomstige situatie 10

4.3 Samenvatting resultaten spoor 11

BIJLAGEN

B1 REKENRESULTATEN SPOOR – HUIDIGE SITUATIE

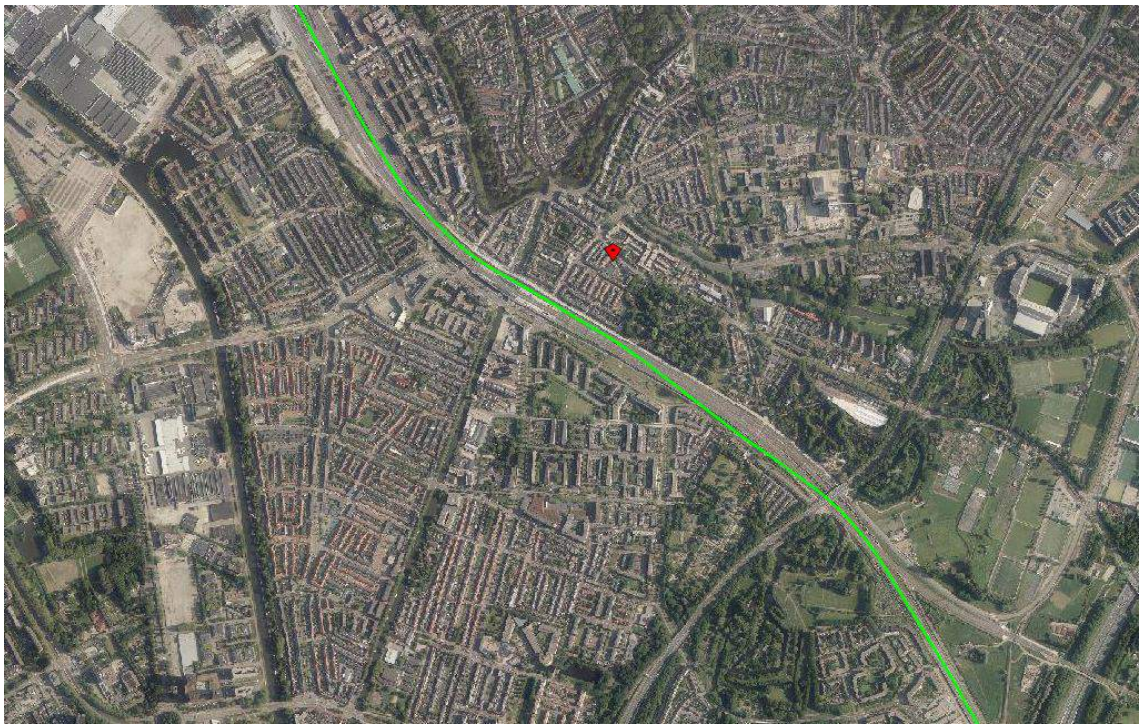
B2 REKENRESULTATEN SPOOR – TOEKOMSTIGE SITUATIE

1 INLEIDING

In opdracht van Buro SRO is door Kragten een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor in verband met een planontwikkeling aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht. Het voornemen is om de bestaande bedrijfsgebouwen, met ondergeschikt kantoor, 3 woningen en 12 studentenkamers, te slopen en te vervangen door maximaal 54 woningen en 125 m² commerciële ruimte.

Aangezien het plangebied binnen 200 meter van de spoorlijn Utrecht Noord – Uithoflijn (route 71) is gelegen en toepassing van de vuistregels conform de IAR niet mogelijk is, is een RBMII-berekening uitgevoerd.

Onderstaand is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied (bron: Risicokaart)

2 WETTELIJK KADER

2.1 Transportassen

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in de richtlijnen voor stationaire inrichtingen en transportassen. De regelgeving rond de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen volgt per 1 april 2015 uit de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs, Stb. 2013, nr. 307). De Wvgs vervangt de wet en de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Revgs). In de Wvgs en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) worden normwaarden gegeven voor twee verschillende typen risico's, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de bijlagen van de Regeling basisnet is opgenomen voor welke transportroutes de externe veiligheidsrisico's bepaald moeten worden. In de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) is vastgelegd hoe de risico's van transport van gevaarlijke stoffen berekend en geanalyseerd moeten worden.

2.1.1 Risiconormen

Het begrip risico wordt in beeld gebracht door middel van twee begrippen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. De hoogte van het GR representeert de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.

Overeenkomstig het Bevt (artikel 8, lid 1) en de HART (paragraaf 2.1) moeten geen beperkingen aan het ruimtegebruik van een plan te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Indien de risicocontour op meer dan 200 meter afstand van het vervoersgebied is gelegen, hoeft geen berekening plaats te vinden van de ligging van de plaatsgebonden risicocontour of de (hoogte van) de hoogte van het groepsrisico.

Een (beperkte) verantwoordingsplicht voor de hoogte van het groepsrisico is aan de orde indien een plangebied zich bevindt binnen het invloedsgebied van een risicobron. Het invloedsgebied wordt bepaald door de 1% letaliteitsafstand van de stofcategorieën die getransporteerd worden. In de HART zijn per stofcategorie en per modaliteit vaste afstanden opgenomen voor de begrenzing van het invloedsgebied. De ligging van het invloedsgebied per modaliteit is in navolgende tabel 1 weergegeven.

Tabel 1 Invloedsgebied voor de modaliteit spoor

Stofcategorie	Invloedsgebied 1% letaliteitsafstand (m)
A	460
B2	995
B3	>4.000
C3	35
D3	375
D4	>4.000

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Transport gevaarlijke stoffen

Ten aanzien van de veiligheidsrisico's is het soort stof/stoffen van belang indien hierover gevaarlijke stoffen in bulktransport worden getransporteerd. Uit bijlage II Tabel Basisnet Spoor, zoals opgenomen in de Regeling basisnet, blijkt dat dergelijke transporten structureel plaatsvinden over het nabijgelegen traject Utrecht Noord – Lunetten (route 71).

In tabel 2 zijn de vervoershoeveelheden per stofcategorie per traject opgenomen.

Tabel 2 Vervoershoeveelheden gevaarlijke stoffen

Spoorlijn	Categorie						WKBV*	
	A	B2	B3	C3	D3	D4	A	B2
Route 71 Utrecht Noord - Lunetten	600	200	0	2.750	200	100	0	1,98

* Warme/Koude BLEVE verordening

Naast de vervoershoeveelheden is bij het spoorvervoer ook de Warme/Koude BLEVE[1] verhouding (interne wkbv) in de samengestelde trein bepalend voor het risico. Zowel brandbare (categorie A) als toxische (categorie B2) gassen dragen bij aan de wkbv-waarden. Tussen het Rijk en het bedrijfsleven (vervoerders, terminaloperators en de chemische industrie) zijn afspraken gemaakt om treinen zo veel mogelijk 'warme BLEVE-vrij' samen te stellen. Dat houdt in dat in dezelfde trein wagons met brandbare gassen (categorie A) zich niet direct voor of achter wagons met zeer brandbare vloeistoffen mogen bevinden.

3.2 Bepalen risicoafstanden

3.2.1 Plaatsgebonden risicocontour/veiligheidsafstand

In het kader van het plaatsgebonden risico is de contour waarbinnen geen kwetsbare objecten mogen worden opgericht de 10^{-6}-contour. Binnen deze contour is het enkelvoudig of beperkt kwetsbare objecten alleen onder bepaalde voorwaarden mogelijk.

Uit bijlage 1 van de Regeling basisnet blijkt dat voor het spoortraject Utrecht Noord – Lunetten geen PR 10^{-6} contour aanwezig is. Het plaatsgebonden risico als gevolg van dit spoortraject levert derhalve geen knelpunten op voor de planontwikkeling.

Naast het plaatsgebonden risico geldt langs spoorlijnen waarover veel zeer brandbare vloeistoffen vervoerd (kunnen) worden (meer dan 3.500 keer wagenequivalenten zeer brandbare vloeistoffen (stofcategorie C3)) een vast afstandsbereik/afstandsgebied (PAG)[2] tot 30 meter ter weerszijden van de spoorbaan. In het voorliggende geval worden dergelijke hoeveelheden niet gehaald, waardoor geen sprake is van een PAG, waardoor dit geen aandachtspunt vormt voor de planontwikkeling.

[1] boiling liquid expanding vapour explosion, oftewel kokende vloeistof-gasexpansieexplosie

[2] Het plaatsgebonden risico is een gebied als bedoeld in het Besluit transportroutes externe veiligheid. Dit is een gebied van 30 m parallel aan weerszijden van bepaalde transportroutes waarover grote hoeveelheden zeer brandbare vloeistoffen worden vervoerd.

3.2.2 Groepsrisico-inventarisatieafstand

Voor de berekening van de hoogte van het groepsrisico is inzicht benodigd in de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de transportas voor gevaarlijke stoffen. De groepsrisico-inventarisatieafstand is de afstand tussen de spoorlijn en de grens van het invloedsgebied.

Onder het invloedsgebied wordt verstaan: het gebied waar dodelijke slachtoffers kunnen vallen als gevolg van een ongeluk met een gevaarlijke stof. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog bij 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt (1% letsafstandsgrens). Binnen dit gebied worden de personen meegeteld voor de hoogte van het groepsrisico. De berekening wordt uitgevoerd met het rekenprogramma RBMII (versie 2.3) dat een gestandaardiseerde rekenmethodiek voor het berekenen van risico's van vervoer van gevaarlijke stoffen voor de omgeving.

In de handreiking 'Risicoanalyse Transport' (HART) zijn per stofcategorie en per modaliteit vaste afstanden opgenomen voor de begrenzing van het invloedsgebied.

Uit tabel 2 blijkt dat over de spoorlijn A, B2, C3, D3 en D4-stoffen getransporteerd worden. De toxische stoffen vormen de grens van het invloedsgebied. Uit tabel 1 volgt dat de maximale grens van het invloedsgebied als gevolg van het transport van D-stoffen 4.000 meter bedraagt. De personen binnen dit gebied worden meegeteld voor de hoogte van het groepsrisico.

Binnen de primaire zone groepsrisico dient een gedetailleerde beschouwing van de bevolking plaats te vinden op basis van de populatiegegevens. Voor de modaliteit spoor wordt de primaire zone groepsrisico bepaald door de groepsrisicobepalende stof brandbaar gas ('A-stoffen'). Uit tabel 2 blijkt dat hiervoor een afstand van 460 meter is bepaald. Buiten deze contour, maar binnen het invloedsgebied, kan een meer globale beschouwing plaatsvinden op basis van populatiecijfers voor homogene gebieden.

4 BEPALEN HOOGTE GROEPSRISICO SPOOR

4.1 Modellering van de bevolking

De hoogte van het groepsrisico dient te worden bepaald binnen het invloedsgebied van de transportroute. In de RVR is in hoofdstuk 4 beschreven hoe de modellering van de risico's dient plaats te vinden. Hierbij is onder andere aangegeven hoe de bevolking moet worden geïnventariseerd.

De modellering van de bevolking is gebaseerd op de populatieservice. De populatieservice levert populatiebestanden voor groepsrisicoberekeningen met onder andere RBMII. Het doel van de populatieservice is het beschikbaar stellen van informatie over personendichtheden geschikt voor de bepaling/berekening van het groepsrisico van een inrichting, transportroute of buisleiding, vallend onder het Bevi, Bevt of Bevb.

De populatieservice is gebaseerd op de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG). De BAG bevat alle benodigde gegevens ten aanzien van gebouwgebonden activiteiten. Het bronbestand is gecentraliseerd.

4.1.1 Personendichtheid plangebied huidige situatie

In de huidige situatie zijn binnen het plangebied bedrijfsgebouwen, met ondergeschikt kantoor, 3 woningen en 12 studentenkamers aanwezig.

Voor de populatie van het plangebied, alsmede de omgeving, is uitgegaan van de door de populatieservice aangeleverde gegevens. Hieruit blijkt dat in de bedrijfsgebouwen 10 personen aanwezig zijn in de dagperiode en 5 personen in de nachtperiode. Ten aanzien van de woningen wordt uitgegaan van 9,6 personen in de dagperiode en 10,2 personen in de nachtperiode.

4.1.2 Personendichtheid plangebied toekomstige situatie

In de toekomstige situatie is het voornemen maximaal 54 woningen en 125 m² commerciële ruimte te realiseren binnen het plangebied.

Voor de woningen is uitgegaan van het aantal voor wonen van 2,4 personen per woning, met een aanwezigheid van 50% gedurende de dagperiode en 100% gedurende de nacht. Dit leidt tot een personenaantal van 64,8 personen in de dagperiode en 129,6 in de nachtperiode.

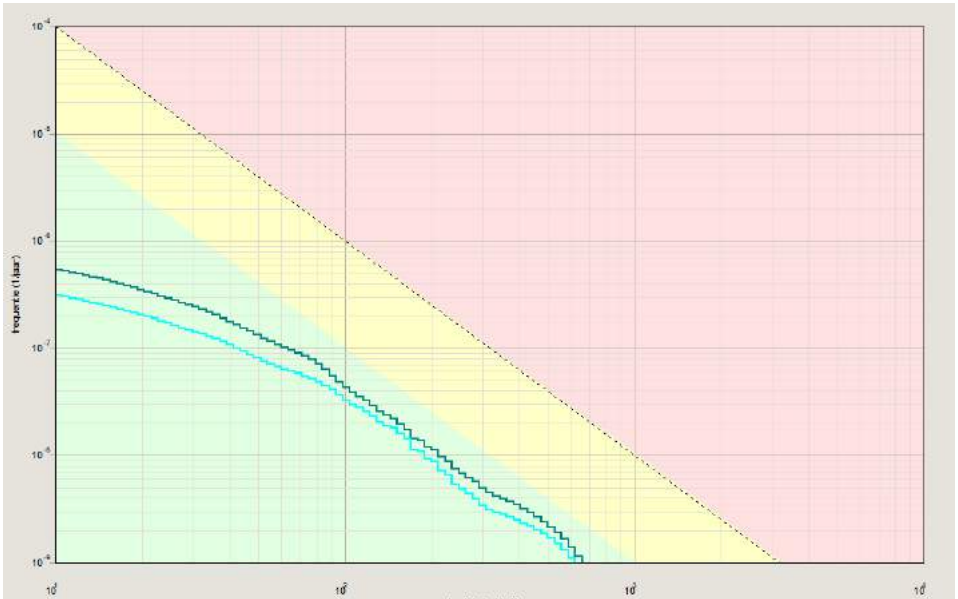
Voor de commerciële ruimte is uitgegaan van 25 personen gedurende zowel de dag- als nachtperiode.

4.2 Hoogte van het groepsrisico spoor

Ten behoeve van het nieuwbouwplan aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht is voor de spoorlijn Utrecht Noord – Uithoorn (route 71) zowel voor de huidige als toekomstige situatie de hoogte van het groepsrisico berekend. Deze berekeningen zijn opgenomen in bijlage B1 en B2.

4.2.1 Huidige situatie

De navolgende afbeelding toont het groepsrisico in de huidige situatie. In deze grafiek is de fN-curve opgenomen voor het beschouwde weggedeelte en voor het kilometervak van het gedeelte met het hoogste groepsrisico. De drie gekleurde gebieden in de grafiek zijn rood (groter dan de oriëntatiewaarde), geel (minder dan de oriëntatiewaarde, maar groter dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde) en groen (minder dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde).



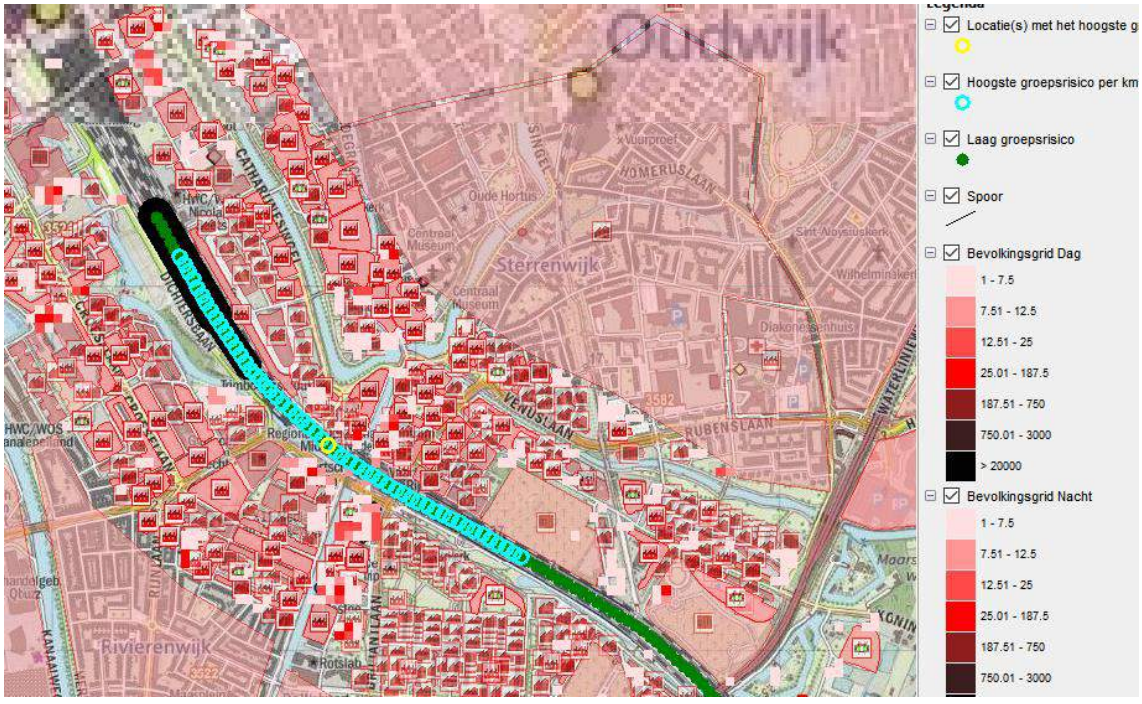
Data

FN-Curve	Normwaarde (N;F)	Max. N (N;F)	Max. F (N;F)	Verw. waarde
Groepsrisico van de totale route.	0,00061 (502 ; 2,4E-009)	699 (699 ; 1,2E-009)	5,4E-007 (11 ; 5,4E-007)	2,48E-005
Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 218-1206	0,00048 (530 ; 1,7E-009)	624 (624 ; 1,1E-009)	3,1E-007 (11 ; 3,1E-007)	1,56E-005

Afbeelding 2 fNeurve berekend groepsrisico - huidige situatie

Uit de fNeurve blijkt dat het groepsrisico veroorzaakt door de spoorlijn in de huidige situatie de oriëntatiewaarde niet overschrijdt, zelfs ongeveer 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Het hoogste groepsrisico wordt ten westen van het plangebied berekend. Deze locatie is weergegeven in afbeelding 3 (gele cirkel).

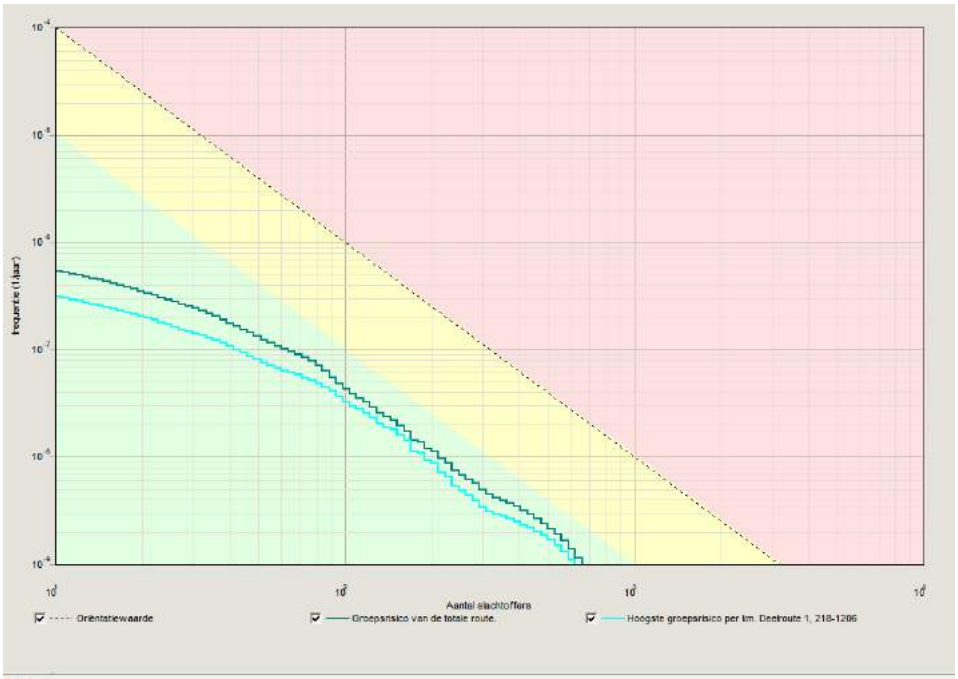


Afbeelding 3 locatie met hoogste GR spoor - huidige situatie

4.2.2 Toekomstige situatie

Als gevolg van de personendichtheid neemt de personendichtheid binnen het plangebied toe met 70,2 personen in de aangewezen periode en 130,4 personen in de referentieperiode.

De fN-curve van deze toekomstige situatie is weergegeven in afbeelding 4



Data

FN-Curve	Normwaarde (N;F)	Max. N (N;F)	Max. F (N;F)	Verw. waarde
Groepsrisico van de totale route.	0,00061 (502 ; 2,4E-009)	659 (659 ; 1,2E-009)	5,4E-007 (11 ; 5,4E-007)	2,48E-005
Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 218-1206	0,00048 (530 ; 1,7E-009)	624 (624 ; 1,1E-009)	3,1E-007 (11 ; 3,1E-007)	1,56E-005

Afbeelding 4 fN-curve berekend groepsrisico, toekomstige situatie

Ook in de toekomstige situatie blijkt dat het groepsrisico veroorzaakt door de spoorlijn onder de oriëntatiewaarde ligt (< 0,1 maal OW). Er is geen sprake van een rekenkundige toename van de hoogte van het groepsrisico.

De locatie met het hoogste groepsrisico is in de toekomstige situatie ongewijzigd ten westen van het plangebied.

4.3 Samenvatting resultaten spoor

De belangrijkste kenmerken van de fN-curves zijn onderstaand samenvattend weergegeven.

Tabel 3 Samenvatting kenmerken fN-curves

	Normwaarde*	Aantal slachtoffers	Frequentie
Spoor - huidig	0,00048 / jaar	530	1 / x 10^9 / jaar
Spoor - toekomstig	0,00048 / jaar	530	1 / x 10^9 / jaar

* Normwaarde: de maximale waarde van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde. De maximale waarde wordt berekend als het product van de frequentie met het kwadraat van het aantal slachtoffers. Een normwaarde > 0,01 betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Zoals reeds gezond bleek uit de resultaten zijn zowel in de huidige als toekomstige situatie sprake van een groepsrisico dat ongeveer 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Er vindt geen rekenkundige toename plaats van de hoogte van het groepsrisico.

De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor 'BLEVE en toxisch scenario' dienen meegenomen te worden in een beperkte verantwoording van de hoogte van het groepsrisico.

BIJLAGEN

B1 REKENRESULTATEN SPOOR – HUIDIGE SITUATIE

Rapportage

Gansstraat Utrecht - huidige situatie

Versie: 2.3.0 Build: 535
Releasedatum: 14-11-2013
Datum: 16-11-2020, tijd: 15:22:03

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	Gansstraat Utrecht - huidige situatie	
Omschrijving	Gansstraat Utrecht - huidige situatie	
Modaliteit	Spoor	
Weerfile	Soesterberg	
Totale lengte van de route	2142	m
Berekend	Groepsrisico's	

Gemiddelde afstand tot de contouren

Contour	Afstand
1/j	m
10-5	Niet aanwezig
10-6	Niet aanwezig
10-7	Niet aanwezig
10-8	Niet aanwezig

Oppervlak onder de contouren

Contour	Oppervlak
1/j	m²
10-5	Niet aanwezig
10-6	Niet aanwezig
10-7	Niet aanwezig
10-8	Niet aanwezig

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	2.3.0 Build: 535	14/11/2013
Parameters	1.3.	14/11/2013
Weer	1.0	12-11-2020
Scenariobestand	nvt	24-8-2012
Stoffenbestand	Niet ingevuld	24-8-2012
Helpbestand	2.2	24-8-2012
Systeemdatum	-	16-11-2020

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	134900	452200

Rechtsboven	142900	460200

1.4 Algemene gegegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	Gansstraat Utrecht - huidige situatie
Omschrijving	Niet ingevuld
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	SRO024
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	-
Telefoon	-
E-mail	-
Bedrijf	Kragten
Postadres	Postbus 14
Postcode	6040AA
Plaats	Roermond
In opdracht van	
Naam	-
Telefoon	-
E-mail	-
Organisatie contactpersoon	Buro SRO
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Utrecht

1.4.1 Weer: Soesterberg

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Soesterberg	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.34	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		

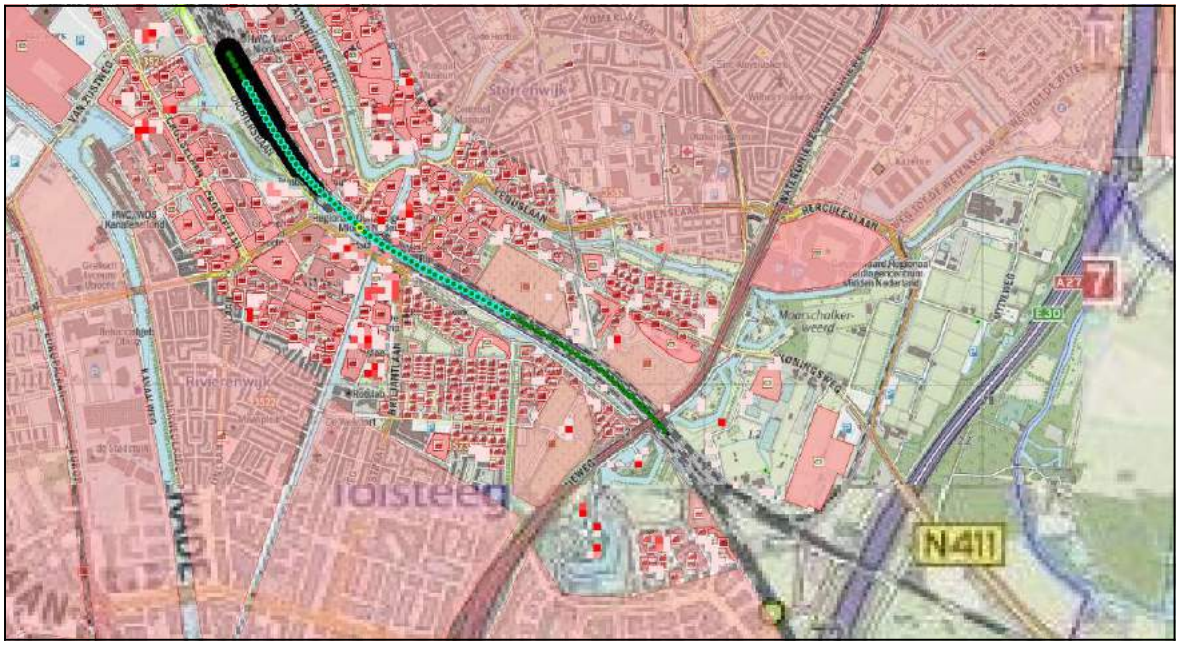
Meteo gegevens

Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	2,000	1,500	2,600	1,500	0,000	0,000
0:1	o/o	3,700	1,700	2,900	1,400	0,000	0,000
1:1	o/o	2,200	1,200	1,700	1,000	0,000	0,000
1:2	o/o	2,300	1,100	1,600	1,200	0,000	0,000
2:2	o/o	1,600	1,000	1,400	0,500	0,000	0,000
2:3	o/o	1,300	1,300	1,800	0,600	0,000	0,000
3:3	o/o	1,500	2,000	3,000	1,200	0,000	0,000
3:4	o/o	1,700	2,500	5,400	3,500	0,000	0,000
4:4	o/o	1,400	1,600	4,700	5,200	0,000	0,000
4:5	o/o	1,500	1,600	3,800	4,800	0,000	0,000
5:5	o/o	1,600	1,300	4,000	2,700	0,000	0,000
5:6	o/o	1,000	1,100	2,200	1,600	0,000	0,000

Meteo gegevens

Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,400	1,000	0,300	0,400	2,200
0:1	o/o	0,000	2,200	2,000	0,500	1,300	4,100
1:1	o/o	0,000	1,400	1,700	0,700	1,100	3,000
1:2	o/o	0,000	1,500	1,700	0,700	1,400	3,300
2:2	o/o	0,000	1,400	1,000	0,200	0,500	2,600
2:3	o/o	0,000	2,000	1,800	0,600	0,500	3,100
3:3	o/o	0,000	3,100	2,700	1,100	0,700	3,600
3:4	o/o	0,000	3,000	4,300	2,700	1,000	3,000
4:4	o/o	0,000	2,000	3,500	3,300	0,700	1,800
4:5	o/o	0,000	1,900	2,100	1,800	0,600	1,900
5:5	o/o	0,000	1,300	1,200	0,700	0,300	1,600
5:6	o/o	0,000	1,200	1,100	0,400	0,200	1,500

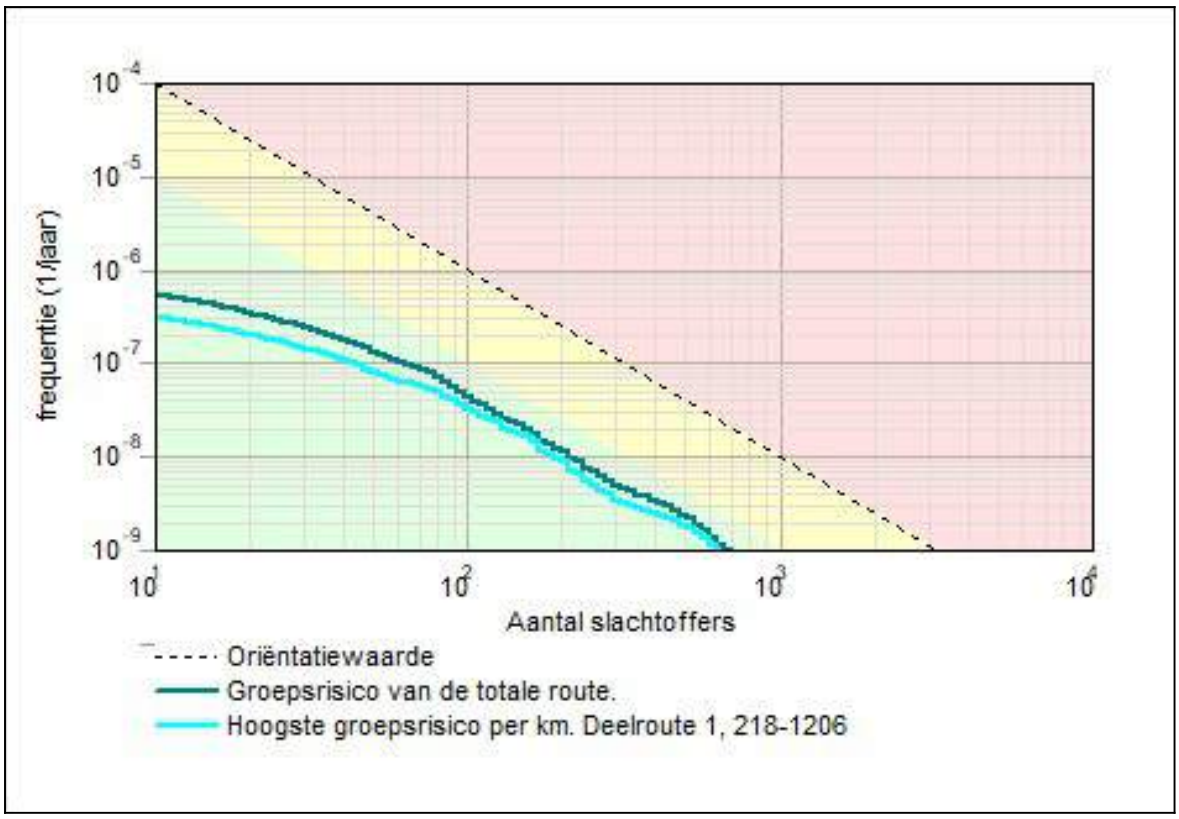
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00061 (502 : 2,4E-009)
Max. N (N:F)	659 (659 : 1,2E-009)
Max. F (N:F)	5,4E-007 (11 : 5,4E-007)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 218-1206
Normwaarde (N:F)	0,00048 (530 : 1,7E-009)
Max. N (N:F)	624 (624 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	3,1E-007 (11 : 3,1E-007)

4 Route en transportgegevens

4.1 Spoorroute: Route 71 - baanvak L

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Utrecht Noord - Lunetten	
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid	
Breedte	99	m
Frequentie (1/vtg.km)	6,072E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Waar	
Coordinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	

136283,00	455198,00
136441,00	454925,00

Transport van voorgaand traject	Niet waar

Transport

Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o	Aantal C3 wagons
A (brandbare gassen)	600	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0
B2 (giftige gassen)	200	SKW druk (bont trein)	33	71,4	2
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2750	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	200	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	100	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT

Wissels	Ja	
Lengte	315	m

4.2 Spoorroute: Route 71 - baankvak M

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Utrecht Noord - Lunetten	
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid	
Breedte	74	m
Frequentie (1/vtg.km)	6,072E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Waar	

Coordinaten

X (rdm) m	Y (rdm) m
136441,00	454925,00
136537,00	454781,00

Transport van voorgaand traject	Waar

Transport

Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o	Aantal C3 wagons
A (brandbare gassen)	600	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0
B2 (giftige gassen)	200	SKW druk (bont trein)	33	71,4	2
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2750	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	200	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	100	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT

Wissels	Ja	
Lengte	173	m

4.3 Spoorroute: Route 71 - baanvak N

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Utrecht Noord - Lunetten	
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid	
Breedte	49	m
Frequentie (1/vtg.km)	6,072E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Waar	

Coordinaten

X (rdm)	Y (rdm)
m	m
136537,00	454781,00
136607,00	454706,00

Transport van voorgaand traject	Waar

Transport

Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
A (brandbare gassen)	600	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0
B2 (giftige gassen)	200	SKW druk (bont trein)	33	71,4	2
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2750	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	200	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	100	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT

Wissels	Ja	
Lengte	103	m

4.4 Spoorroute: Route 71 - baanvak O

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Utecht Noord - Lunetten	
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid	
Breedte	9	m
Frequentie (1/vtg.km)	6,072E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Waar	

Coordinaten

X (rdm)	Y (rdm)
m	m
136607,00	454706,00
138486,00	452803,00

Transport van voorgaand traject	Waar

Transport

Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
A (brandbare	600	SKW druk	33	71,4	0

gassen)		(bonte trein)			
B2 (giftige gassen)	200	SKW druk (bont trein)	33	71,4	2
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2750	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	200	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	100	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT

Wissels	Ja	
Lengte	1550	m

5 Standaard bebouwing

5.1 0344100000000619_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000000619_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	345,2	
Nacht	690,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,849	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.2 0344100000001134_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000001134_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,6	
Nacht	233,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	607,237	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.3 0344100000002331_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000002331_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	253,4	
Nacht	506,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1152,2	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.4 0344100000002793_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000002793_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	195,9	
Nacht	391,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1658,93	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.5 0344100000003044_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000003044_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	223,5	
Nacht	446,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1128,05	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.6 0344100000004518_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000004518_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	319,4	
Nacht	638,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5752,37	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.7 0344100000004866_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000004866_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	256,7	
Nacht	513,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	195,554	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.8 0344100000005658_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000005658_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	217,4	
Nacht	434,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	283,307	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.9 0344100000005733_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000005733_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	79,07	
Nacht	158,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3227,29	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.10 0344100000005848_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000005848_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	166,1	
Nacht	332,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	368,446	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.11 0344100000006234_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000006234_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,7	
Nacht	295,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2983,91	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.12 0344100000006876_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000006876_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	276,3	
Nacht	552,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	244,136	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.13 0344100000007796_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000007796_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	272,9	
Nacht	545,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	543,561	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.14 0344100000007833_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000007833_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	228,7	
Nacht	457,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	451,243	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.15 0344100000008087_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000008087_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	114,1	
Nacht	228,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	506,857	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.16 0344100000008834_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000008834_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	350,4	
Nacht	700,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1419,51	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.17 0344100000009024_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000009024_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	254,6	
Nacht	509,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	197,134	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.18 0344100000009144_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000009144_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	305,3	
Nacht	610,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	220,915	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.19 0344100000009381_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000009381_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334,2	
Nacht	668,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	201,82	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.20 0344100000010204_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000010204_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	282,2	
Nacht	564,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	270,493	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.21 0344100000010325_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000010325_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	151	
Nacht	302,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	996,744	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.22 0344100000011869_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000011869_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	321,8	
Nacht	643,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	209,574	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.23 0344100000012140_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000012140_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333,9	
Nacht	667,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	201,98	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.24 0344100000012307_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000012307_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	300,8	
Nacht	601,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	244,18	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.25 0344100000012565_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000012565_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	160,9	
Nacht	321,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	834,967	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.26 0344100000013009_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000013009_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	139,3	
Nacht	278,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5871,15	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.27 0344100000013895_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000013895_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	324,1	
Nacht	648,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,112	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.28 0344100000013963_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000013963_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	217,9	
Nacht	435,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	343,276	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.29 0344100000014634_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000014634_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	158,4	
Nacht	316,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	823,979	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.30 0344100000016136_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000016136_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,5	
Nacht	207	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	569,807	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.31 0344100000017469_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000017469_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	268,5	
Nacht	537,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	552,427	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.32 0344100000019097_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000019097_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323,8	
Nacht	647,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,282	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.33 0344100000019601_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000019601_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	205,2	
Nacht	410,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	369,83	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.34 0344100000019834_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000019834_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	136,6	
Nacht	273,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	131,945	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.35 0344100000020272_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000020272_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	275,7	
Nacht	551,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	244,678	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.36 0344100000020424_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000020424_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	331,9	
Nacht	663,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	203,196	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.37 0344100000021271_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021271_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	331,9	
Nacht	663,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	195,213	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.38 0344100000021272_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021272_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	328,1	
Nacht	656,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	197,496	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.39 0344100000021295_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021295_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	289,9	
Nacht	579,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	232,667	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.40 0344100000021369_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021369_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	208,8	
Nacht	417,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7718,18	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.41 0344100000022142_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000022142_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	293,1	
Nacht	586,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	230,162	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.42 0344100000023060_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023060_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	238,6	
Nacht	477,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	239,394	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.43 0344100000023066_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023066_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	206,4	
Nacht	412,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1945,43	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.44 0344100000023210_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023210_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	66,93	
Nacht	133,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3588,47	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.45 0344100000023635_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023635_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	258,7	
Nacht	517,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1182,42	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.46 0344100000025025_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000025025_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	353,8	
Nacht	707,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	194,975	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.47 0344100000025026_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000025026_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	348,2	
Nacht	696,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	198,123	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.48 0344100000025081_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000025081_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	344,2	
Nacht	688,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	200,431	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.49 0344100000025317_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000025317_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	324,8	
Nacht	649,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	207,669	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.50 0344100000025334_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000025334_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	361,4	
Nacht	722,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	203,223	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.51 0344100000025585_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000025585_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	324,9	
Nacht	649,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	207,596	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.52 0344100000026664_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000026664_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	153	
Nacht	306,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	451,201	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.53 0344100000027592_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000027592_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	339,6	
Nacht	679,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	177,134	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.54 0344100000027717_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000027717_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,6	
Nacht	253,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	669,42	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.55 0344100000028067_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028067_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	354,2	
Nacht	708,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	194,776	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.56 0344100000028068_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028068_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	349	
Nacht	698	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	197,69	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.57 0344100000028149_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028149_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	125,5	
Nacht	251	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1463,54	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.58 0344100000028218_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028218_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	245,5	
Nacht	491	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	204,429	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.59 0344100000028410_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028410_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	328,8	
Nacht	657,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	205,135	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.60 0344100000028582_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028582_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	181,6	
Nacht	363,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5356,56	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.61 0344100000028679_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028679_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334,1	
Nacht	668,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	201,896	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.62 0344100000029369_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000029369_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	215,3	
Nacht	430,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	863,852	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.63 0344100000029657_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000029657_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	174,3	
Nacht	348,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	810,49	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.64 0344100000030025_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030025_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	291,3	
Nacht	582,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	276,843	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.65 0344100000030058_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030058_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	151,3	
Nacht	302,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	372,388	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.66 0344100000030317_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030317_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	246,3	
Nacht	492,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1315,55	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.67 0344100000030750_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030750_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	494,4	
Nacht	988,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	351,927	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.68 0344100000031358_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000031358_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	136,9	
Nacht	273,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	727,624	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.69 0344100000031488_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000031488_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	197,9	
Nacht	395,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	311,266	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.70 0344100000031681_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000031681_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	330,7	
Nacht	661,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	203,947	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.71 0344100000032234_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000032234_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	787,4	
Nacht	1575	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	89,2295	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.72 0344100000032711_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000032711_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,4	
Nacht	232,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8791,32	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.73 0344100000032905_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000032905_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	345,6	
Nacht	691,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,632	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.74 0344100000034121_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000034121_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	329,1	
Nacht	658,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	204,924	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.75 0344100000034466_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000034466_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	243,8	
Nacht	487,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	205,868	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.76 0344100000035416_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000035416_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	275,5	
Nacht	551,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	244,805	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.77 0344100000036058_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000036058_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	580,7	
Nacht	1161	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2273,25	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.78 0344100000036607_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000036607_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	322	
Nacht	643,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	209,489	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.79 0344100000037073_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000037073_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	337,3	
Nacht	674,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,967	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.80 0344100000037850_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000037850_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	319	
Nacht	637,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	211,473	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.81 0344100000037892_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000037892_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	397,7	
Nacht	795,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	150,849	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.82 0344100000038354_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000038354_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	289,2	
Nacht	578,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1597,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.83 0344100000038481_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000038481_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	168	
Nacht	336,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5408,49	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.84 0344100000039282_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000039282_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	254,2	
Nacht	508,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2612,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.85 0344100000040588_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000040588_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	284,1	
Nacht	568,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	211,192	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.86 0344100000042286_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000042286_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	332,1	
Nacht	664,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	158,935	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.87 0344100000043261_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000043261_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	353,4	
Nacht	706,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	207,853	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.88 0344100000045968_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000045968_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	331,1	
Nacht	662,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	203,745	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.89 0344100000046096_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000046096_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	292,7	
Nacht	585,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	230,411	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.90 0344100000047002_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000047002_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200,1	
Nacht	400,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	379,171	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.91 0344100000047012_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000047012_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	644,5	
Nacht	1289	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	93,0992	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.92 0344100000047206_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000047206_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,2	
Nacht	222,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	604,478	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.93 0344100000047437_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000047437_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	412,2	
Nacht	824,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	531,409	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.94 0344100000047456_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000047456_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323,2	
Nacht	646,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,662	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.95 0344100000047914_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000047914_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334	
Nacht	668	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	201,934	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.96 0344100000049135_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049135_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	325,7	
Nacht	651,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	184,689	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.97 0344100000049156_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049156_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	180,7	
Nacht	361,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2208,21	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.98 0344100000049176_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049176_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	329,5	
Nacht	658,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	204,723	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.99 0344100000049286_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049286_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	345,1	
Nacht	690,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	195,438	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.100 0344100000049303_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049303_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	388,4	
Nacht	776,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	718,139	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.101 0344100000049311_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049311_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,8	
Nacht	409,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	370,499	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.102 0344100000051584_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000051584_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	300,5	
Nacht	600,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	670,18	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.103 0344100000052281_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000052281_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	345,2	
Nacht	690,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,853	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.104 0344100000052573_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000052573_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	451,6	
Nacht	903,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1120,11	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.105 0344100000052875_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000052875_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	188,2	
Nacht	376,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3865,95	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.106 0344100000054635_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000054635_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	27,2	
Nacht	54,39	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2431,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.107 0344100000054879_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000054879_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	272	
Nacht	543,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	545,496	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.108 0344100000055427_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000055427_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1551	
Nacht	3102	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	51,0636	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.109 0344100000055538_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000055538_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	338	
Nacht	675,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,574	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.110 0344100000056216_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000056216_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127	
Nacht	254	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1157,09	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.111 0344100000056709_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000056709_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334,6	
Nacht	669,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	201,583	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.112 0344100000057315_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000057315_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	366,3	
Nacht	732,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	188,349	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.113 0344100000057355_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000057355_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	215,8	
Nacht	431,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	847,935	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.114 0344100000057400_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000057400_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	344,4	
Nacht	688,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	200,306	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.115 0344100000057971_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000057971_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	364,3	
Nacht	728,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	189,353	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.116 0344100000057972_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000057972_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	345,9	
Nacht	691,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,464	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.117 0344100000058178_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058178_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	179,7	
Nacht	359,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	278,731	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.118 0344100000058236_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058236_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	279,7	
Nacht	559,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1059,54	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.119 0344100000058248_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058248_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	166,8	
Nacht	333,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7875,34	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.120 0344100000058605_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058605_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	63,61	
Nacht	127,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9180,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.121 0344100000058608_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058608_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	234,7	
Nacht	469,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	243,401	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.122 0344100000058791_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058791_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	240,1	
Nacht	480,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	789,565	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.123 0344100000059298_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000059298_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323,8	
Nacht	647,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,331	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.124 0344100000060599_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000060599_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	302	
Nacht	604	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	243,23	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.125 0344100000060699_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000060699_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	293	
Nacht	586,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	230,178	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.126 0344100000061764_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000061764_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	234,5	
Nacht	469	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	243,617	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.127 0344100000061988_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000061988_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	344,8	
Nacht	689,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	200,104	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.128 0344100000063043_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000063043_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	331,9	
Nacht	663,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	203,252	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.129 0344100000063989_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000063989_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	202,9	
Nacht	405,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	373,98	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.130 0344100000064871_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000064871_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	160,4	
Nacht	320,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	312,971	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.131 0344100000065010_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065010_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	324,7	
Nacht	649,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,535	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.132 0344100000065291_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065291_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	450,8	
Nacht	901,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1122,08	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.133 0344100000065319_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065319_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,7	
Nacht	295,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1584,44	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.134 0344100000065351_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065351_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	248	
Nacht	496	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	202,343	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.135 0344100000065407_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065407_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	396,2	
Nacht	792,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	703,91	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.136 0344100000065619_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065619_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	332,9	
Nacht	665,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	202,631	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.137 0344100000065721_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065721_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	45,41	
Nacht	90,81	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	13436,6	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.138 0344100000066092_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000066092_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	320,5	
Nacht	641	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	210,464	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.139 0344100000066550_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000066550_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	338,5	
Nacht	677	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,264	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.140 0344100000067358_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000067358_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	229,3	
Nacht	458,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	314,041	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.141 0344100000067880_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000067880_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	328	
Nacht	655,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	205,67	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.142 0344100000068214_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000068214_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	184,8	
Nacht	369,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	662,444	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.143 0344100000069065_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069065_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	356,2	
Nacht	712,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	193,698	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.144 0344100000069066_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069066_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	343,6	
Nacht	687,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	200,78	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.145 0344100000069287_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069287_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1154	
Nacht	2308	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	62,3793	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.146 0344100000069685_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069685_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203	
Nacht	405,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	247,299	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.147 0344100000070065_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000070065_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	47,55	
Nacht	95,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	214,511	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.148 0344100000070596_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000070596_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,4	
Nacht	406,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	373,066	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.149 0344100000070800_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000070800_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,4	
Nacht	252,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1063,62	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.150 0344100000071252_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000071252_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	93,57	
Nacht	187,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2347,54	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.151 0344100000071392_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000071392_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	202,6	
Nacht	405,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1966,88	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.152 0344100000072882_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000072882_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	206,3	
Nacht	412,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	291,959	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.153 0344100000074165_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074165_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	330,5	
Nacht	661,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1904,14	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.154 0344100000074231_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074231_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	213,3	
Nacht	426,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	282,381	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.155 0344100000074429_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074429_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	316,4	
Nacht	632,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	205,526	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.156 0344100000074807_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074807_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	172,8	
Nacht	345,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	334,792	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.157 0344100000075095_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000075095_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	290	
Nacht	580,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	669,367	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.158 0344100000075101_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000075101_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	530,8	
Nacht	1062	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	158,26	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.159 0344100000075323_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000075323_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	179,5	
Nacht	359	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2086,09	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.160 0344100000076173_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000076173_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,3	
Nacht	408,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	371,457	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.161 0344100000076339_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000076339_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	201,6	
Nacht	403,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	349,59	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.162 0344100000077356_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000077356_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	96,08	
Nacht	192,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	557,883	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.163 0344100000077604_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000077604_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	92,68	
Nacht	185,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3037,68	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.164 0344100000077623_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000077623_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323,4	
Nacht	646,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,541	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.165 0344100000078040_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000078040_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	277,6	
Nacht	555,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	242,974	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.166 0344100000078163_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000078163_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150,4	
Nacht	300,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	937,161	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.167 0344100000079407_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000079407_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	294,5	
Nacht	588,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	641,546	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.168 0344100000080143_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000080143_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	467,8	
Nacht	935,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	865,136	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.169 0344100000080704_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000080704_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	246,4	
Nacht	492,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1378,86	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.170 0344100000080886_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000080886_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	305,7	
Nacht	611,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	220,615	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.171 0344100000081297_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081297_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,8	
Nacht	409,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4760,9	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.172 0344100000081696_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081696_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	194	
Nacht	388	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4255,73	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.173 0344100000082399_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000082399_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	330,1	
Nacht	660,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	204,305	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.174 0344100000133996_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000133996_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120	
Nacht	240,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1539,2	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.175 0344100000133997_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000133997_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	201,3	
Nacht	402,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	877,986	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.176 0344100000139910_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000139910_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	33,83	
Nacht	67,67	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6973,46	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.177 0344100000141037_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141037_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	206,3	
Nacht	412,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1471,25	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.178 0344100000141038_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141038_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	298,6	
Nacht	597,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4401,13	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.179 0344100000146833_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000146833_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	413,3	
Nacht	826,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3372,37	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.180 0344100000147217_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000147217_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	662	
Nacht	1324	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1903,27	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.181 0344100000147218_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000147218_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	327,7	
Nacht	655,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	402,866	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.182 0344100000148233_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000148233_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323,2	
Nacht	646,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	464,094	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.183 0344100000150873_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150873_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	315,3	
Nacht	630,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	213,939	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.184 0344100000150874_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150874_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	318	
Nacht	635,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	212,127	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.185 0344100000150875_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150875_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	318,4	
Nacht	636,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	211,823	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.186 0344100000150876_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150876_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	320	
Nacht	640,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	210,757	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.187 0344100000150877_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150877_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	335,9	
Nacht	671,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	200,781	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.188 0344100000150929_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150929_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323	
Nacht	646	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,818	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.189 0344100000150930_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150930_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323,5	
Nacht	646,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,522	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.190 0344100000150931_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150931_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	349,6	
Nacht	699,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	185,958	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.191 0344100000150932_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150932_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	339,9	
Nacht	679,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	184,137	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.192 0344100000150933_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150933_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	366,4	
Nacht	732,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	184,1	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.193 0344100000150934_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150934_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	270	
Nacht	540	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	249,797	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.194 0344100000150943_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150943_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	343,5	
Nacht	687,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	196,336	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.195 0344100000150944_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150944_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	391,6	
Nacht	783,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	172,232	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.196 0344100000150945_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150945_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	346,4	
Nacht	692,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	194,691	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.197 0344100000150946_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150946_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	299,2	
Nacht	598,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	225,463	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.198 0344100000150947_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150947_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	329,6	
Nacht	659,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	182,542	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.199 0344100000150948_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150948_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	308,2	
Nacht	616,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	187,275	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.200 0344100000150949_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150949_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	324,2	
Nacht	648,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	185,583	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.201 0344100000150950_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150950_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	324,3	
Nacht	648,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	185,481	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.202 0344100000150956_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150956_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	291,3	
Nacht	582,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	173,647	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.203 0344100000150960_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150960_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333,4	
Nacht	666,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	180,454	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.204 0344100000150961_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150961_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333,3	
Nacht	666,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	180,489	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.205 0344100000150962_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150962_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	332,5	
Nacht	664,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	180,944	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.206 0344100000150963_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150963_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	326,3	
Nacht	652,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	184,369	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.207 0344100000152233_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000152233_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	210,2	
Nacht	420,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	627,856	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.208 0344100000152758_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000152758_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	169	
Nacht	338	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8552,28	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.209 0344100000152759_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000152759_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	387,3	
Nacht	774,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	836,511	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.210 0344100000152760_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000152760_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	157,7	
Nacht	315,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	10444,6	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.211 bouwblok00004_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00004_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	86,84	
Nacht	173,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	820,427	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.212 bouwblok00009_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00009_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,72	
Nacht	175,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	897,144	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.213 bouwblok00010_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00010_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	66,51	
Nacht	133	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1559,06	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.214 bouwblok00011_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00011_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,2	
Nacht	256,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	746,201	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.215 bouwblok00016_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00016_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,53	
Nacht	117,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	892,659	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.216 bouwblok00018_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00018_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	115,7	
Nacht	231,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4428,77	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.217 bouwblok00019_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00019_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,8	
Nacht	383,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	607,264	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.218 bouwblok00021_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00021_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,14	
Nacht	174,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9491,01	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.219 bouwblok00026_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00026_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	143,8	
Nacht	287,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2393,34	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.220 bouwblok00030_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	139,8	
Nacht	279,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1416,22	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.221 bouwblok00031_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00031_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,1	
Nacht	210,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3096,43	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.222 bouwblok00032_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	75,43	
Nacht	150,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8673,14	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.223 bouwblok00035_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00035_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	73,1	
Nacht	146,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3875,46	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.224 bouwblok00036_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00036_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	59,94	
Nacht	119,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	941,841	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.225 bouwblok00039_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00039_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	404,8	
Nacht	809,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	898,513	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.226 bouwblok00040_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00040_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	102,2	
Nacht	204,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3520,31	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.227 bouwblok00044_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00044_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120	
Nacht	239,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	737,356	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.228 bouwblok00045_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00045_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	171,6	
Nacht	343,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	833,752	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.229 bouwblok00046_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00046_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	59,68	
Nacht	119,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11808,8	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.230 bouwblok00047_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00047_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,5	
Nacht	261	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1412,88	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.231 bouwblok00049_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00049_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,5	
Nacht	295	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1415,22	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.232 bouwblok00050_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00050_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150,9	
Nacht	301,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1491,38	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.233 bouwblok00051_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00051_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	109,6	
Nacht	219,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	458,147	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.234 bouwblok00052_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00052_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	172,5	
Nacht	345	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	291,052	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.235 bouwblok00053_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00053_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,1	
Nacht	252,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	716,203	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.236 bouwblok00054_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00054_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	114,9	
Nacht	229,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1546,72	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.237 bouwblok00055_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	102	
Nacht	203,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2263,4	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.238 bouwblok00056_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00056_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	137,8	
Nacht	275,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2694,11	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.239 bouwblok00057_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00057_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,5	
Nacht	210,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5424,69	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.240 bouwblok00058_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00058_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	154,6	
Nacht	309,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	802,195	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.241 bouwblok00059_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00059_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,3	
Nacht	162,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1321,65	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.242 bouwblok00060_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00060_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	91,35	
Nacht	182,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	10722,4	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.243 bouwblok00061_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00061_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	98,9	
Nacht	197,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6391,67	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.244 bouwblok00062_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00062_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,7	
Nacht	233,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2975,09	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.245 bouwblok00064_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00064_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	115,7	
Nacht	231,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	867,326	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.246 bouwblok00066_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00066_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	125,2	
Nacht	250,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1872,02	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.247 bouwblok00067_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00067_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120,3	
Nacht	240,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	500,435	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.248 bouwblok00068_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00068_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,8	
Nacht	253,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	840,827	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.249 bouwblok00069_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00069_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	176,5	
Nacht	353	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	773,008	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.250 bouwblok00070_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00070_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	95,99	
Nacht	192	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	522,951	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.251 bouwblok00072_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00072_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,9	
Nacht	227,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	528,716	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.252 bouwblok00073_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	79,16	
Nacht	158,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6791,61	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.253 bouwblok00074_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00074_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	94,78	
Nacht	189,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	531,731	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.254 bouwblok00076_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00076_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,3	
Nacht	200,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	901,131	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.255 bouwblok00078_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,4	
Nacht	200,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4935,29	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.256 bouwblok00082_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00082_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	95,81	
Nacht	191,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3414,52	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.257 bouwblok00086_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00086_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,6	
Nacht	299,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4950,79	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.258 bouwblok00087_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00087_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	174	
Nacht	348	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	922,651	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.259 bouwblok00089_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00089_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	163,5	
Nacht	327,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2344,27	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.260 bouwblok00090_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00090_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	54,84	
Nacht	109,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1532,59	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.261 bouwblok00091_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00091_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	53,63	
Nacht	107,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1849,7	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.262 bouwblok00092_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00092_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	86,17	
Nacht	172,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	780,441	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.263 bouwblok00093_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00093_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	180,9	
Nacht	361,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	332,808	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.264 bouwblok00094_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00094_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	196	
Nacht	391,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2438,03	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.265 bouwblok00096_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00096_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	187,9	
Nacht	375,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1495,46	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.266 bouwblok00097_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00097_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	196,9	
Nacht	393,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2425,9	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.267 bouwblok00098_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00098_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200,5	
Nacht	401	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1602,12	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.268 bouwblok00100_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00100_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	110,8	
Nacht	221,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1923,82	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.269 bouwblok00101_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00101_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	168,9	
Nacht	337,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1554,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.270 bouwblok00102_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00102_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,8	
Nacht	271,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5097,65	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.271 bouwblok00107_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00107_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	117,2	
Nacht	234,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	779,058	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.272 bouwblok00108_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00108_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,9	
Nacht	211,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	868,142	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.273 bouwblok00110_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00110_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	107,2	
Nacht	214,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1440,93	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.274 bouwblok00112_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00112_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	122,7	
Nacht	245,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	783,278	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.275 bouwblok00113_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00113_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,1	
Nacht	246,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	556,44	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.276 bouwblok00114_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00114_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,1	
Nacht	246,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1908,03	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.277 bouwblok00115_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00115_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	101,5	
Nacht	202,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2025,58	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.278 bouwblok00116_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00116_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,9	
Nacht	223,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3699,51	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.279 bouwblok00117_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00117_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,53	
Nacht	163,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6998,42	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.280 bouwblok00119_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00119_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	68,49	
Nacht	137	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1156,41	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.281 bouwblok00121_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00121_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	180,4	
Nacht	360,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	579,203	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.282 bouwblok00122_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00122_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	101,3	
Nacht	202,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1907,49	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.283 bouwblok00123_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00123_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	188,2	
Nacht	376,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	361,292	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.284 bouwblok00124_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00124_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,3	
Nacht	226,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8268,77	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.285 bouwblok00125_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120,5	
Nacht	240,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6446,89	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.286 bouwblok00126_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	119,7	
Nacht	239,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8784,5	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.287 bouwblok00127_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,74	
Nacht	163,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1673,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.288 bouwblok00128_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00128_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	119,3	
Nacht	238,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	956,745	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.289 bouwblok00129_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00129_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	93,69	
Nacht	187,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1340,1	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.290 bouwblok00130_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00130_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,6	
Nacht	201,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2220,53	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.291 bouwblok00131_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00131_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,3	
Nacht	236,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1020,61	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.292 bouwblok00134_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00134_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,9	
Nacht	269,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6693,73	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.293 bouwblok00135_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00135_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	70,81	
Nacht	141,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3383,68	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.294 bouwblok00136_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00136_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,6	
Nacht	227,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	982,584	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.295 bouwblok00139_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00139_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177	
Nacht	354,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	786,851	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.296 bouwblok00141_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00141_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	90,98	
Nacht	182	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3205,14	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.297 bouwblok00142_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00142_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,8	
Nacht	227,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	516,852	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.298 bouwblok00145_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00145_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,2	
Nacht	226,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1109,36	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.299 bouwblok00146_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00146_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,1	
Nacht	256,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1528,58	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.300 bouwblok00147_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00147_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	151,3	
Nacht	302,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1060,88	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.301 bouwblok00148_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	110,2	
Nacht	220,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2312,47	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.302 bouwblok00149_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00149_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,2	
Nacht	256,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	686,472	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.303 bouwblok00151_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00151_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	172,6	
Nacht	345,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	378,272	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.304 bouwblok00152_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00152_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,9	
Nacht	269,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4738,4	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.305 bouwblok00153_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00153_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,2	
Nacht	252,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	627,478	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.306 bouwblok00154_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00154_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	193,6	
Nacht	387,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2540,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.307 bouwblok00157_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	42,06	
Nacht	84,11	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7158,25	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.308 bouwblok00160_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00160_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,56	
Nacht	163,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	755,24	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.309 bouwblok00162_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00162_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	163,6	
Nacht	327,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	484,004	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.310 bouwblok00163_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00163_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	90,59	
Nacht	181,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5558,99	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.311 bouwblok00164_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00164_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	124,6	
Nacht	249,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	635,874	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.312 bouwblok00165_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00165_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	95,68	
Nacht	191,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	769,208	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.313 bouwblok00166_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00166_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127	
Nacht	253,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1247,52	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.314 bouwblok00169_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00169_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127,4	
Nacht	254,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6487,12	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.315 bouwblok00170_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00170_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,8	
Nacht	247,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3397,7	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.316 bouwblok00171_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00171_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	188,1	
Nacht	376,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	765,658	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.317 bouwblok00172_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00172_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,88	
Nacht	195,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	629,321	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.318 bouwblok00173_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00173_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,8	
Nacht	247,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	639,821	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.319 bouwblok00174_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00174_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,7	
Nacht	291,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2634,67	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.320 bouwblok00175_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00175_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,7	
Nacht	201,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	730,749	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.321 bouwblok00176_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00176_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,2	
Nacht	268,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	655,927	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.322 bouwblok00178_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00178_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	106	
Nacht	212	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	664,226	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.323 bouwblok00181_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00181_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,9	
Nacht	291,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1922,26	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.324 bouwblok00183_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00183_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120,2	
Nacht	240,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1244,91	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.325 bouwblok00184_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00184_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	96,53	
Nacht	193,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1975,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.326 bouwblok00189_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00189_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,2	
Nacht	252,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1883,23	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.327 bouwblok00192_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00192_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,27	
Nacht	174,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	705,888	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.328 bouwblok00193_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00193_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	144,3	
Nacht	288,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3925,06	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.329 bouwblok00196_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00196_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	164,2	
Nacht	328,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2071,19	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.330 bouwblok00197_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00197_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	184,2	
Nacht	368,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1907,33	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.331 bouwblok00198_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00198_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,3	
Nacht	280,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3734,94	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.332 bouwblok00201_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00201_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	146,6	
Nacht	293,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4702,15	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.333 bouwblok00204_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00204_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	144,9	
Nacht	289,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1496,18	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.334 bouwblok00205_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00205_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	152,8	
Nacht	305,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	545,981	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.335 bouwblok00206_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00206_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	196,7	
Nacht	393,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	417,698	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.336 bouwblok00207_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00207_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,2	
Nacht	290,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	413,26	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.337 bouwblok00208_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00208_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,5	
Nacht	269	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	530,88	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.338 bouwblok00210_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00210_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,8	
Nacht	299,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	400,402	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.339 bouwblok00211_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,12	
Nacht	162,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2530,32	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.340 bouwblok00212_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00212_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	119,4	
Nacht	238,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3390,18	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.341 bouwblok00213_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00213_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	144,9	
Nacht	289,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	413,981	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.342 bouwblok00215_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00215_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,6	
Nacht	253,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2864,23	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.343 bouwblok00217_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00217_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145	
Nacht	290	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	413,742	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.344 bouwblok00218_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00218_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,6	
Nacht	291,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	412,119	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.345 bouwblok00219_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00219_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	114,7	
Nacht	229,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	526,737	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.346 bouwblok00220_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00220_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	85,12	
Nacht	170,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1892,69	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.347 bouwblok00221_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00221_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,7	
Nacht	291,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	411,73	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.348 bouwblok00222_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00222_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,7	
Nacht	281,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4463,96	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.349 bouwblok00223_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00223_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,1	
Nacht	210,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1590,83	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.350 bouwblok00224_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00224_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,3	
Nacht	290,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	412,968	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.351 bouwblok00228_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00228_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150	
Nacht	299,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	400,093	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.352 bouwblok00232_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00232_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,3	
Nacht	210,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2139,74	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.353 bouwblok00233_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00233_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	131,4	
Nacht	262,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9048,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.354 bouwblok00234_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	88,61	
Nacht	177,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5186,77	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.355 bouwblok00235_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00235_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,3	
Nacht	246,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	993,026	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.356 bouwblok00239_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00239_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	61,13	
Nacht	122,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	824,442	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.357 bouwblok00242_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00242_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	125,9	
Nacht	251,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3931,33	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.358 bouwblok00243_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00243_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,5	
Nacht	237,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1012,27	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.359 bouwblok00246_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00246_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	112,5	
Nacht	225,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2378,11	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.360 bouwblok00249_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00249_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,95	
Nacht	195,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1139,32	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.361 bouwblok00250_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00250_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	104,4	
Nacht	208,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1246,69	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.362 bouwblok00251_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00251_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	117,7	
Nacht	235,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1263,91	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.363 bouwblok00254_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00254_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	109,4	
Nacht	218,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1772,14	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.364 bouwblok00255_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00255_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,4	
Nacht	232,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1051,17	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.365 bouwblok00259_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00259_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	115,9	
Nacht	231,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2023,76	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.366 bouwblok00260_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00260_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130	
Nacht	260	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2169,1	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.367 bouwblok00267_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00267_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150,8	
Nacht	301,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2308,55	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.368 bouwblok00274_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00274_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	178,7	
Nacht	357,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	730,348	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.369 bouwblok00275_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00275_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	141,1	
Nacht	282,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1368,01	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.370 bouwblok00276_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00276_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	124,1	
Nacht	248,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	407,689	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.371 bouwblok00277_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00277_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	88,58	
Nacht	177,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	571,218	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.372 bouwblok00278_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00278_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,4	
Nacht	232,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	434,532	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.373 bouwblok00279_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00279_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,7	
Nacht	217,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	465,457	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.374 bouwblok00281_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00281_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,89	
Nacht	195,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3857,9	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.375 bouwblok00282_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00282_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	112	
Nacht	223,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	451,976	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.376 bouwblok00283_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00283_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,9	
Nacht	227,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	592,418	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.377 bouwblok00284_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00284_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,2	
Nacht	226,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	595,68	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.378 bouwblok00285_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00285_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	109,5	
Nacht	219	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	816,898	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.379 bouwblok00286_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00286_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,2	
Nacht	246,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	410,73	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.380 bouwblok00289_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00289_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,1	
Nacht	232,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	435,939	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.381 bouwblok00290_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00290_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	163,9	
Nacht	327,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	501,059	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.382 bouwblok00291_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00291_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,7	
Nacht	201,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	502,347	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.383 bouwblok00293_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00293_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,7	
Nacht	211,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1740,28	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.384 bouwblok00294_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00294_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,2	
Nacht	216,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	467,78	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.385 bouwblok00295_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00295_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,1	
Nacht	270,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	374,416	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.386 bouwblok00297_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00297_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,8	
Nacht	269,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	575,135	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.387 bouwblok00298_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00298_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,8	
Nacht	207,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	487,35	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.388 bouwblok00299_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00299_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,1	
Nacht	216,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	467,878	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.389 bouwblok00301_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00301_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,6	
Nacht	233,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	434,022	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.390 bouwblok00302_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00302_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,5	
Nacht	211	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	479,708	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.391 bouwblok00303_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00303_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	183,2	
Nacht	366,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	472,624	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.392 bouwblok00304_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00304_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,6	
Nacht	237,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	426,808	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.393 bouwblok00305_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00305_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200,6	
Nacht	401,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	443,719	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.394 bouwblok00307_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00307_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,7	
Nacht	211,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2015,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.395 bouwblok00308_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00308_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,1	
Nacht	298,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	779,136	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.396 bouwblok00309_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00309_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	107,3	
Nacht	214,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	864,527	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.397 bouwblok00310_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00310_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,9	
Nacht	223,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	828,551	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.398 bouwblok00311_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00311_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	189,6	
Nacht	379,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	456,82	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.399 bouwblok00312_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00312_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,54	
Nacht	163,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2138,31	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.400 bouwblok00313_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00313_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203	
Nacht	406	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	977,808	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.401 bouwblok00317_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00317_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	217,1	
Nacht	434,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	315,949	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.402 bouwblok00319_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00319_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	117,2	
Nacht	234,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	431,621	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.403 bouwblok00320_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00320_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	141,5	
Nacht	283	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	615,936	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.404 bouwblok00321_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00321_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	119,9	
Nacht	239,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	969,002	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.405 bouwblok00323_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00323_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,5	
Nacht	211,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	479,404	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.406 bouwblok00324_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00324_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	139,6	
Nacht	279,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1179,15	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.407 bouwblok00325_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00325_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,4	
Nacht	206,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	489,335	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.408 bouwblok00327_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00327_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	129	
Nacht	257,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1502,13	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.409 bouwblok00330_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00330_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	110,4	
Nacht	220,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	458,205	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.410 bouwblok00331_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00331_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,1	
Nacht	206,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	817,26	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.411 bouwblok00332_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00332_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99,92	
Nacht	199,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	506,397	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.412 bouwblok00333_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00333_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,1	
Nacht	226,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	447,425	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.413 bouwblok00334_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00334_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105	
Nacht	210,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	561,766	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.414 bouwblok00335_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00335_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,3	
Nacht	210,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	480,747	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.415 bouwblok00336_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00336_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	106,3	
Nacht	212,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	476,027	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.416 bouwblok00337_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00337_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,4	
Nacht	222,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	454,42	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.417 bouwblok00343_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00343_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,2	
Nacht	210,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	481,033	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.418 bouwblok00351_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00351_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	82,78	
Nacht	165,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3997,39	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.419 bouwblok00352_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00352_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	85,72	
Nacht	171,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2214,69	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.420 bouwblok00353_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00353_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,4	
Nacht	216,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2323,08	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.421 bouwblok00354_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00354_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	83,56	
Nacht	167,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	619,903	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.422 bouwblok00358_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00358_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,4	
Nacht	200,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	516,098	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.423 bouwblok00360_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00360_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	82,51	
Nacht	165	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	732,045	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.424 bouwblok00361_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00361_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	71,43	
Nacht	142,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	845,538	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.425 bouwblok00363_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00363_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	106	
Nacht	211,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1554,42	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.426 woonwagencentrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	woonwagencentrum	
Omschrijving	woonwagencentrum	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	72,62	
Nacht	145,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	1148,61	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.427 woonwagencentrum_1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	woonwagencentrum_1	
Omschrijving	woonwagencentrum	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	72,61	
Nacht	145,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	854,711	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.428 BP Rijnsweerd

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Rijnsweerd	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	953121	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.429 BP Wilhelminapark

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Wilhelminapark	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,73874E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.430 BP Oudwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Oudwijk	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	873767	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.431 BP Dorp Bunnik

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Dorp Bunnik	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,07884E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.432 BP Lunetten

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Lunetten	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,51165E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.433 BP Hoograven

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Hoograven	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,15763E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.434 BP Rivierenwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Rivierenwijk	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	460597	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.435 BP Transwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Transwijk	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,96423E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.436 BP Oog in Al

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Oog in Al	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,12275E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.437 BP Lombok

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Lombok	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,42443E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.438 BP Overvecht

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Overvecht	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5,89299E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.439 BP Zuilen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Zuilen	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2,27705E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.440 BP Ondiep

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Ondiep	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,05918E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.441 BP Voordorp

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Voordorp	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	483278	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.442 BP Tuindorp

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Tuindorp	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4,12463E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.443 BP Parkwijk/'t Zand/Terwijde

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Parkwijk/'t Zand/Terwijde	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7,13871E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.444 BP Leeuwensteyn

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Leeuwensteyn	
Omschrijving	gemengd obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	650669	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.445 BP Galecop

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Galecop	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,28505E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.446 BP Blokhoeve

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Blokhoeve	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	462315	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.447 BP Zuilenstein

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Zuilenstein	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	301716	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.448 BP Houten Noord

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Houten Noord	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2,63549E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.449 BP Veemarkt

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Veemarkt	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	234615	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.450 BP Dorpstraat

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Dorpstraat	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	415660	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6 Bedrijven dagdienst

6.1 0344100000001196_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000001196_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1560,45152457798	
Nacht	dag: 1560, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2673,59	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.2 0344100000002215_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000002215_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	669,703990137057	
Nacht	dag: 669,7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	650,377	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.3 0344100000002215_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000002215_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4018,17781372228	
Nacht	dag: 4018, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	650,377	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.4 0344100000005617_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000005617_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	109,441176424737	
Nacht	dag: 109,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5191,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.5 0344100000012565_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000012565_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	33,5342403607287	
Nacht	dag: 33,53, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	834,967	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.6 0344100000012848_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000012848_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	195,050836675025	
Nacht	dag: 195,1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	9807,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.7 0344100000013009_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000013009_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,1929241149698	
Nacht	dag: 15,19, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5871,15	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.8 0344100000016136_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000016136_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	428,302596017703	
Nacht	dag: 428,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	569,807	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.9 0344100000016704_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000016704_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2225,01141064771	
Nacht	dag: 2225, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	597,75	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.10 0344100000018495_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000018495_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1565,1646038449	
Nacht	dag: 1565, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	21084,5	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.11 0344100000019452_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000019452_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4775,86423194056	
Nacht	dag: 4776, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	8473,44	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.12 0344100000019601_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000019601_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,197171819116	
Nacht	dag: 135,2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	369,83	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.13 0344100000021369_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021369_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	18,5587903817548	
Nacht	dag: 18,56, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	7718,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.14 0344100000023210_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023210_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	143,626547861584	
Nacht	dag: 143,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3588,47	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.15 0344100000023635_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023635_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,5554488095369	
Nacht	dag: 22,56, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1182,42	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.16 0344100000028582_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028582_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	21,6183554567448	
Nacht	dag: 21,62, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5356,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.17 0344100000029657_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000029657_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	38,9887483648598	
Nacht	dag: 38,99, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	810,49	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.18 0344100000030631_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030631_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	55,4577699253994	
Nacht	dag: 55,46, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4087,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.19 0344100000030961_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030961_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	786,751109475484	
Nacht	dag: 786,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1520,81	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.20 0344100000032234_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000032234_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	242,856910871469	
Nacht	dag: 242,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	89,2295	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.21 0344100000035083_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000035083_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	27,4288594867798	
Nacht	dag: 27,43, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	11691	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.22 0344100000035083_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000035083_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	523,372268710962	
Nacht	dag: 523,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	11691	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.23 0344100000036752_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000036752_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1866,56699676938	
Nacht	dag: 1867, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1352,75	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.24 0344100000049176_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049176_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,273566282889	
Nacht	dag: 130,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	204,723	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.25 0344100000054635_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000054635_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,995081631209	
Nacht	dag: 127, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2431,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.26 0344100000055175_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000055175_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1023,16458662001	
Nacht	dag: 1023, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1431,83	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.27 0344100000058178_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058178_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	92,0958949311634	
Nacht	dag: 92,1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	278,731	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.28 0344100000065319_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065319_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	157,784572019169	
Nacht	dag: 157,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1584,44	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.29 0344100000065721_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065721_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,33392284421025	
Nacht	dag: 5,334, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	13436,6	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.30 0344100000065721_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065721_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	290,1767150771	
Nacht	dag: 290,2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	13436,6	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.31 0344100000068961_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000068961_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	117,234415897367	
Nacht	dag: 117,2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6761,41	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.32 0344100000068961_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000068961_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1197,23541535466	
Nacht	dag: 1197, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6761,41	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.33 0344100000070800_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000070800_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1551,3003970672	
Nacht	dag: 1551, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1063,62	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.34 0344100000071252_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000071252_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,55869052039	
Nacht	dag: 25,56, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2347,54	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.35 0344100000074231_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074231_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,566706025321	
Nacht	dag: 147,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	282,381	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.36 0344100000074807_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074807_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	117,983641290647	
Nacht	dag: 118, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	334,792	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.37 0344100000075364_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000075364_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	931,601016964924	
Nacht	dag: 931,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	9413,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.38 0344100000077356_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000077356_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	43,3782356926682	
Nacht	dag: 43,38, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	557,883	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.39 0344100000078163_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000078163_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,9837447464565	
Nacht	dag: 50,98, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	937,161	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.40 0344100000078163_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000078163_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	64,0231202341437	
Nacht	dag: 64,02, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	937,161	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.41 0344100000079404_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000079404_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1543,82769576806	
Nacht	dag: 1544, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6409,83	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.42 0344100000081696_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081696_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,32154288241855	
Nacht	dag: 9,322, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4255,73	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.43 0344100000081994_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081994_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	532,138261175953	
Nacht	dag: 532,1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4421,93	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.44 0344100000084265_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000084265_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	942,101512702815	
Nacht	dag: 942,1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1752,47	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.45 0344100000136637_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000136637_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1553,91174893968	
Nacht	dag: 1554, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1948,63	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.46 0344100000136929_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000136929_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,8886670734654	
Nacht	dag: 58,89, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	7762,27	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.47 0344100000139910_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000139910_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,399505268583	
Nacht	dag: 140,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6973,46	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.48 0344100000141037_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141037_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	205,022590110948	
Nacht	dag: 205, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1471,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.49 0344100000141038_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141038_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,6553204465341	
Nacht	dag: 14,66, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4401,13	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.50 bouwblok00004_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00004_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,885102161344	
Nacht	dag: 126,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	820,427	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.51 bouwblok00004_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00004_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	472,924300082625	
Nacht	dag: 472,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	820,427	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.52 bouwblok00009_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00009_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	107,006257445123	
Nacht	dag: 107, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	897,144	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.53 bouwblok00010_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00010_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	279,014175377654	
Nacht	dag: 279, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1559,06	m²

Aantal verblijfplaatsen	5
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.54 bouwblok00016_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00016_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,5416822417291	
Nacht	dag: 25,54, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	892,659	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.55 bouwblok00018_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00018_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	65,7292880654302	
Nacht	dag: 65,73, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4428,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	8	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.56 bouwblok00019_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00019_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,445029487825	
Nacht	dag: 128,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	607,264	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.57 bouwblok00021_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00021_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	11,5161563853823	
Nacht	dag: 11,52, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	9491,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.58 bouwblok00021_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00021_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,74606098488441	
Nacht	dag: 9,746, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	9491,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.59 bouwblok00027_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00027_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	565,250535465281	
Nacht	dag: 565,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2352,05	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.60 bouwblok00030_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	91,5819900787812	
Nacht	dag: 91,58, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1416,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.61 bouwblok00030_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	28,244252915584	
Nacht	dag: 28,24, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1416,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.62 bouwblok00031_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00031_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,4451508193344	
Nacht	dag: 50,45, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3096,43	m²

Aantal verblijfplaatsen	5
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.63 bouwblok00031_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00031_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,1476154991467	
Nacht	dag: 16,15, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3096,43	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.64 bouwblok00032_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	31,234366219307	
Nacht	dag: 31,23, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	8673,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	11	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.65 bouwblok00032_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4,61194037937349	
Nacht	dag: 4,612, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	8673,14	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.66 bouwblok00034_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00034_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	740,599089030989	
Nacht	dag: 740,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1973,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.67 bouwblok00035_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00035_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,3724855370432	
Nacht	dag: 14,37, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3875,46	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.68 bouwblok00040_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00040_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127,290012500312	
Nacht	dag: 127,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3520,31	m²

Aantal verblijfplaatsen	6
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.69 bouwblok00046_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00046_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	18,3846275575145	
Nacht	dag: 18,38, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	11808,8	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.70 bouwblok00046_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00046_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	30,4265162663057	
Nacht	dag: 30,43, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	11808,8	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.71 bouwblok00047_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00047_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,9753095361579	
Nacht	dag: 25,98, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1412,88	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.72 bouwblok00049_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00049_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	28,2641511476156	
Nacht	dag: 28,26, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1415,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.73 bouwblok00054_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00054_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	37,9512315115023	
Nacht	dag: 37,95, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1546,72	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.74 bouwblok00055_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,80824961687114	
Nacht	dag: 9,808, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2263,4	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.75 bouwblok00055_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	8,92462352526113	
Nacht	dag: 8,925, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2263,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.76 bouwblok00056_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00056_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,7336476206686	
Nacht	dag: 13,73, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2694,11	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.77 bouwblok00057_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00057_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	43,5600693351043	
Nacht	dag: 43,56, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5424,69	m²

Aantal verblijfplaatsen	6
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.78 bouwblok00059_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00059_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	60,9085083444676	
Nacht	dag: 60,91, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1321,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.79 bouwblok00060_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00060_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	19,7716980759598	
Nacht	dag: 19,77, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	10722,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.80 bouwblok00061_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00061_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	11,0925684114756	
Nacht	dag: 11,09, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6391,67	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.81 bouwblok00066_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00066_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,804650188745	
Nacht	dag: 111,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1872,02	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.82 bouwblok00068_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00068_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,272592357086	
Nacht	dag: 134,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	840,827	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.83 bouwblok00069_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00069_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	26,1316981455093	
Nacht	dag: 26,13, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	773,008	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.84 bouwblok00073_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3,93132044551503	
Nacht	dag: 3,931, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6791,61	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.85 bouwblok00073_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	34,910714518038	
Nacht	dag: 34,91, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6791,61	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.86 bouwblok00073_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,8222722492446	
Nacht	dag: 22,82, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6791,61	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.87 bouwblok00078_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	69,6413113479734	
Nacht	dag: 69,64, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4935,29	m²
Aantal verblijfplaatsen	8	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.88 bouwblok00082_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00082_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,638633077075	
Nacht	dag: 22,64, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3414,52	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.89 bouwblok00086_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00086_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,04970032617995	
Nacht	dag: 5,05, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4950,79	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.90 bouwblok00087_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00087_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	41,5108052442929	
Nacht	dag: 41,51, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	922,651	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.91 bouwblok00091_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00091_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	59,6311739070988	
Nacht	dag: 59,63, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1849,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.92 bouwblok00096_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00096_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,8479514637201	
Nacht	dag: 15,85, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1495,46	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.93 bouwblok00098_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00098_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,6043463115285	
Nacht	dag: 15,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1602,12	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.94 bouwblok00101_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00101_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,2351953392115	
Nacht	dag: 58,24, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1554,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.95 bouwblok00102_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00102_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,5748911173503	
Nacht	dag: 13,57, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5097,65	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.96 bouwblok00114_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00114_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	24,6327178889389	
Nacht	dag: 24,63, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1908,03	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.97 bouwblok00115_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00115_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	24,3386777483136	
Nacht	dag: 24,34, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2025,58	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.98 bouwblok00116_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00116_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	39,5457733334632	
Nacht	dag: 39,55, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3699,51	m²

Aantal verblijfplaatsen	3
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.99 bouwblok00117_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00117_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	46,9106200382986	
Nacht	dag: 46,91, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6998,42	m²
Aantal verblijfplaatsen	10	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.100 bouwblok00119_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00119_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,694500986499	
Nacht	dag: 140,7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1156,41	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.101 bouwblok00122_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00122_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	21,9136689961175	
Nacht	dag: 21,91, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1907,49	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.102 bouwblok00122_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00122_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	10,9568344980587	
Nacht	dag: 10,96, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1907,49	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.103 bouwblok00125_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	7,75567977412713	
Nacht	dag: 7,756, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6446,89	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.104 bouwblok00125_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	55,0187923176578	
Nacht	dag: 55,02, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6446,89	m²

Aantal verblijfplaatsen	7
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.105 bouwblok00125_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,30681572895255	
Nacht	dag: 9,307, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6446,89	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.106 bouwblok00126_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,9809378801198	
Nacht	dag: 14,98, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	8784,5	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.107 bouwblok00127_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,139578578059	
Nacht	dag: 111,1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1673,57	m²

Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.108 bouwblok00127_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121,895021666258	
Nacht	dag: 121,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1673,57	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.109 bouwblok00134_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00134_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,7106240924485	
Nacht	dag: 25,71, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6693,73	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.110 bouwblok00135_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00135_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	36,114492970839	
Nacht	dag: 36,11, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3383,68	m²

Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.111 bouwblok00135_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00135_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,5366472832527	
Nacht	dag: 50,54, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3383,68	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.112 bouwblok00141_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00141_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12,4799437183995	
Nacht	dag: 12,48, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3205,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.113 bouwblok00142_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00142_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	71,0068032478898	
Nacht	dag: 71,01, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	516,852	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.114 bouwblok00148_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	39,3518681583855	
Nacht	dag: 39,35, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2312,47	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.115 bouwblok00152_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00152_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4,85395858710727	
Nacht	dag: 4,854, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4738,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.116 bouwblok00157_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,859127267321	
Nacht	dag: 97,86, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	7158,25	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.117 bouwblok00165_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00165_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	49,7914596515643	
Nacht	dag: 49,79, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	769,208	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.118 bouwblok00169_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00169_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4,27000139013507	
Nacht	dag: 4,27, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6487,12	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.119 bouwblok00169_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00169_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,9701135024546	
Nacht	dag: 15,97, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6487,12	m²

Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.120 bouwblok00170_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00170_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,47496476872339	
Nacht	dag: 6,475, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3397,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.121 bouwblok00174_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00174_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12,145714001315	
Nacht	dag: 12,15, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2634,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.122 bouwblok00193_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00193_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,09546704315309	
Nacht	dag: 5,095, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3925,06	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.123 bouwblok00193_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00193_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,35018202418593	
Nacht	dag: 9,35, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3925,06	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.124 bouwblok00197_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00197_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,8375104968877	
Nacht	dag: 14,84, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1907,33	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.125 bouwblok00198_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00198_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,1367908193454	
Nacht	dag: 14,14, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3734,94	m²

Aantal verblijfplaatsen	3
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.126 bouwblok00198_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00198_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,0645350219834	
Nacht	dag: 16,06, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3734,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.127 bouwblok00204_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00204_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	86,2864772106416	
Nacht	dag: 86,29, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1496,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.128 bouwblok00204_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00204_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	19,9842422044786	
Nacht	dag: 19,98, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1496,18	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.129 bouwblok00211_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,3408358850649	
Nacht	dag: 87,34, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2530,32	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.130 bouwblok00211_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	47,5829712242616	
Nacht	dag: 47,58, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2530,32	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.131 bouwblok00211_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	80,0294989444599	
Nacht	dag: 80,03, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2530,32	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.132 bouwblok00218_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00218_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	143,64781331811	
Nacht	dag: 143,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	412,119	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.133 bouwblok00220_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00220_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	24,9381013209758	
Nacht	dag: 24,94, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1892,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.134 bouwblok00232_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00232_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	23,7412436378637	
Nacht	dag: 23,74, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2139,74	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.135 bouwblok00233_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00233_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	17,7828601956114	
Nacht	dag: 17,78, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	9048,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	8	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.136 bouwblok00234_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,5806312971858	
Nacht	dag: 16,58, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5186,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.137 bouwblok00242_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00242_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,02849200236311	
Nacht	dag: 6,028, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3931,33	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.138 bouwblok00250_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00250_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	24,3043065313157	
Nacht	dag: 24,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1246,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.139 bouwblok00254_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00254_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	28,2145188818022	
Nacht	dag: 28,21, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1772,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.140 bouwblok00254_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00254_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	33,8574226581626	
Nacht	dag: 33,86, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1772,14	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.141 bouwblok00255_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00255_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	54,2251809345843	
Nacht	dag: 54,23, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1051,17	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.142 bouwblok00260_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00260_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	18,7635762023015	
Nacht	dag: 18,76, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2169,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.143 bouwblok00260_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00260_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,7123681143282	
Nacht	dag: 50,71, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2169,1	m²

Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.144 bouwblok00267_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00267_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,0885279570596	
Nacht	dag: 58,09, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2308,55	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.145 bouwblok00275_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00275_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	23,6110023848471	
Nacht	dag: 23,61, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1368,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.146 bouwblok00307_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00307_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	42,6678881669411	
Nacht	dag: 42,67, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2015,57	m²

Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.147 bouwblok00352_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00352_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,2856536091761	
Nacht	dag: 25,29, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2214,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.148 (1:Soestbergen)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	(1:Soestbergen)	
Omschrijving	begraafplaats	
Aantal mensen		1/ha
Dag	0	
Nacht	dag: 0, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	dag: 1, nacht: 0	
Oppervlak	57706,9	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.149 (1:Tolsteeg)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	(1:Tolsteeg)	
Omschrijving	begraafplaats	
Aantal mensen		1/ha
Dag	0	
Nacht	dag: 0, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	dag: 1, nacht: 0	
Oppervlak	82824,1	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.150 (1:Kovelswade)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	(1:Kovelswade)	
Omschrijving	begraafplaats	
Aantal mensen		1/ha
Dag	0	
Nacht	dag: 0, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	dag: 1, nacht: 0	
Oppervlak	57784,2	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.151 Galgenwaard

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Galgenwaard	
Omschrijving	ROC sport	
Aantal mensen		1/ha
Dag	64,9595854986143	
Nacht	dag: 64,96, nacht: NVT	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	dag: 1, nacht: NVT	
Oppervlak	92365,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.152 BP Dorp Bunnik

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Dorp Bunnik	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	949705	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.153 BP Transwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Transwijk	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	1,04684E006	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.154 BP Lage Weide

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Lage Weide	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	6,84493E006	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.155 BP Overvecht

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Overvecht	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	804806	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.156 BP Oudenrijn

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Oudenrijn	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	966675	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.157 BP Kop van Leeuwensteyn

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Kop van Leeuwensteyn	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	2,80136E006	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.158 BP Laagraven

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Laagraven	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	2,03404E006	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.159 BP Doornkade

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Doornkade	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	323901	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.160 BP Het Rondeel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Het Rondeel	
Omschrijving	bedrjiven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	281960	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.161 BP Rijnsweerd

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Rijnsweerd	
Omschrijving	kantoren obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	604449	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	RBM

7 Bedrijven continue

7.1 0344100000001134_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000001134_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	362,296854853088	
Nacht	256,143876381133	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	607,237	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.2 0344100000001346_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000001346_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2588,31056094865	
Nacht	1829,94428144107	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	458,987	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.3 0344100000004518_gezond

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000004518_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		1/ha
Dag	142,781145835212	
Nacht	107,086293979875	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	5752,37	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.4 0344100000006234_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000006234_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	34,5151032504428	
Nacht	21,4181983564987	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2983,91	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.5 0344100000008087_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000008087_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	66,3500486930723	
Nacht	41,1753052698311	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	506,857	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.6 0344100000008087_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000008087_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	392,122277066552	
Nacht	199,977428948255	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	506,857	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.7 0344100000009894_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000009894_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1833,32659689695	
Nacht	1296,15817172808	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	822,554	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.8 0344100000011563_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000011563_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2853,81291489277	
Nacht	2017,64540009475	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	423,3	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.9 0344100000012848_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000012848_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	132,01023986091	
Nacht	81,9207600283061	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	9807,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.10 0344100000013009_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000013009_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	18,2383219084189	
Nacht	11,318047168607	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5871,15	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.11 0344100000013009_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000013009_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1042,76770922504	
Nacht	531,811957515425	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5871,15	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.12 0344100000016136_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000016136_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	618,770454021396	
Nacht	383,989379261108	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	569,807	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.13 0344100000019834_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000019834_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		1/ha
Dag	936,754152848729	
Nacht	936,754152848729	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	131,945	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.14 0344100000021271_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021271_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	61,8300188230858	
Nacht	38,3684209598105	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	195,213	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.15 0344100000021271_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021271_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	238,201812367315	
Nacht	121,508537405435	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	195,213	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.16 0344100000021369_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021369_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	78,6429390248363	
Nacht	55,5999282080595	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7718,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.17 0344100000021369_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021369_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	17,0195664936283	
Nacht	10,5620817643162	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7718,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.18 0344100000021369_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021369_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,8957712122536	
Nacht	7,0871672290002	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	7718,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.19 0344100000021643_cel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021643_cel	
Omschrijving	jstinr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,181931023063	
Nacht	140,181931023063	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5763,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.20 0344100000021643_gezond

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021643_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		1/ha
Dag	250,639393924614	
Nacht	187,979111712238	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5763,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.21 0344100000023210_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023210_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,2056896101624	
Nacht	60,3237074419811	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	3588,47	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.22 0344100000026664_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000026664_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	132,97832405664	
Nacht	67,8189452688864	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	451,201	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.23 0344100000028582_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028582_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	66,0834668789163	
Nacht	46,7202904715453	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5356,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.24 0344100000028582_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028582_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	8,62493974181008	
Nacht	5,35231650211461	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	5356,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.25 0344100000028582_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028582_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,76553714812116	
Nacht	3,44997589672403	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5356,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.26 0344100000029657_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000029657_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	26,3914344153276	
Nacht	16,3728066709395	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	810,49	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.27 0344100000030631_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030631_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	332,741726291716	
Nacht	235,248400488243	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	4087,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.28 0344100000030631_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030631_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,9270011725858	
Nacht	54,5647498511606	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4087,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.29 0344100000030631_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030631_logies	
Omschrijving	hotel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	48,3282891135313	
Nacht	155,89928528903	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4087,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.30 0344100000032234_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000032234_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3698,32859195131	
Nacht	2614,71831450957	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	89,2295	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.31 0344100000032234_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000032234_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	312,901012991759	
Nacht	194,106215795747	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	89,2295	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.32 0344100000035083_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000035083_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	45,8730075864908	
Nacht	28,4672676764125	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11691	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.33 0344100000050471_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000050471_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		1/ha
Dag	834,874557843925	
Nacht	834,874557843925	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	236,203	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.34 0344100000052613_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000052613_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	146,152562792159	
Nacht	90,6977401898213	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4358,32	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.35 0344100000052875_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000052875_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3,41960079239748	
Nacht	2,12108369876394	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3865,95	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.36 0344100000054635_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000054635_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	23,0313044424947	
Nacht	14,2942995066385	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2431,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.37 0344100000065010_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065010_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	233,092367478775	
Nacht	164,78342383793	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,535	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.38 0344100000065010_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065010_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,521125432843	
Nacht	59,4383031240221	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,535	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.39 0344100000065319_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065319_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	20,6129764885843	
Nacht	12,7868617164335	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1584,44	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.40 0344100000065721_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065721_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	57,0209524982359	
Nacht	35,3853349450007	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	13436,6	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.41 0344100000065721_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065721_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,4907480587478	
Nacht	13,0002740676245	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	13436,6	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.42 0344100000067358_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000067358_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,5999479463648	
Nacht	44,6756550231733	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	314,041	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.43 0344100000068961_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000068961_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	61,750429971449	
Nacht	43,6580509275532	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6761,41	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.44 0344100000068961_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000068961_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,22376218286927	
Nacht	3,24192715312838	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6761,41	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.45 0344100000069391_gezond

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069391_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		1/ha
Dag	782,516709211507	
Nacht	586,88753190863	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1822,33	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.46 0344100000070065_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000070065_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	7309,5605026423	
Nacht	5167,85060447783	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	214,511	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.47 0344100000074807_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074807_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,013510566923	
Nacht	60,186591696368	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	334,792	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.48 0344100000075095_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000075095_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	112,046123897525	
Nacht	79,2091398539573	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	669,367	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.49 0344100000075323_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000075323_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	45,3145354783314	
Nacht	28,1196514456672	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2086,09	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.50 0344100000077356_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000077356_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	29,3609711010705	
Nacht	18,2116890346078	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	557,883	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.51 0344100000078163_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000078163_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	17,2542309031017	
Nacht	10,702531599141	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	937,161	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.52 0344100000081994_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081994_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	180,075073779552	
Nacht	111,749758512289	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4421,93	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.53 0344100000133996_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000133996_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	617,205302258659	
Nacht	436,364148696872	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1539,2	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.54 0344100000136929_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000136929_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	39,8568743173169	
Nacht	24,7337297180867	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	7762,27	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.55 0344100000136929_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000136929_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	176,666001220396	
Nacht	90,0998796303739	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7762,27	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.56 0344100000139910_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000139910_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	286,659804740162	
Nacht	177,89166686323	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6973,46	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.57 0344100000139910_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000139910_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	17,3887914131455	
Nacht	8,86791077840112	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6973,46	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.58 0344100000141037_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141037_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	158,592762732355	
Nacht	112,122153775037	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1471,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.59 0344100000141037_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141037_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	393,827705748859	
Nacht	200,849275221407	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1471,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.60 0344100000141038_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141038_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,6553204465341	
Nacht	7,47534949908483	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	4401,13	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.61 0344100000146833_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000146833_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1220,50690977311	
Nacht	622,458523984285	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3372,37	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.62 0344100000147217_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000147217_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	771,314467043568	
Nacht	545,319254642204	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1903,27	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.63 0344100000147218_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000147218_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1017,6837993307	
Nacht	719,495173233484	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	402,866	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.64 0344100000147817_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000147817_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2242,29321166894	
Nacht	1585,297603186	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	503,048	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.65 0344100000149993_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000149993_logies	
Omschrijving	hotel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	280,572227561918	
Nacht	905,07170181264	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1161,23	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.66 0344100000152233_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000152233_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	477,800419592253	
Nacht	337,800229978736	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	627,856	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.67 bouwblok00004_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00004_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,6223582719936	
Nacht	14,0292749844098	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	820,427	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.68 bouwblok00009_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00009_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,4012588144895	
Nacht	8,92833460557744	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	897,144	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.69 bouwblok00009_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00009_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,789695069208	
Nacht	55,4872030793564	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	897,144	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.70 bouwblok00010_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00010_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	11,1798093720287	
Nacht	6,93366261110905	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1559,06	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.71 bouwblok00016_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00016_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	312,101433006392	
Nacht	220,655489085675	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	892,659	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.72 bouwblok00018_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00018_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,59634057980345	
Nacht	6,78517728054338	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	4428,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.73 bouwblok00018_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00018_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2,84051681162182	
Nacht	1,7612107417051	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4428,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.74 bouwblok00018_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00018_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	27,2536072466418	
Nacht	13,9000170845341	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4428,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.75 bouwblok00021_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00021_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	19,4921219697688	
Nacht	13,7804034185193	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	9491,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.76 bouwblok00021_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00021_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,45779415153527	
Nacht	2,7836857429259	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9491,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.77 bouwblok00026_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00026_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	70,4036594713967	
Nacht	49,7755961592136	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2393,34	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.78 bouwblok00026_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00026_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,96237519677644	
Nacht	3,6977589692692	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2393,34	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.79 bouwblok00027_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00027_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	382,58469111981	
Nacht	237,422231304909	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2352,05	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.80 bouwblok00030_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	39,5419540818176	
Nacht	27,9547493231993	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1416,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.81 bouwblok00030_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	26,2812773379509	
Nacht	16,3110560587498	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1416,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.82 bouwblok00030_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	166,146817775923	
Nacht	84,732758746752	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1416,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.83 bouwblok00031_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00031_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,32686271230716	
Nacht	5,78730539489419	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3096,43	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.84 bouwblok00031_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00031_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12,5951400893345	
Nacht	6,42352144556057	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	3096,43	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.85 bouwblok00032_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	20,0619406502747	
Nacht	14,1840226367632	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8673,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.86 bouwblok00032_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	11,712022593419	
Nacht	7,26841803789262	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8673,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	12	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.87 bouwblok00032_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	32,8370155011392	
Nacht	16,7471085026	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	8673,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.88 bouwblok00034_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00034_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	501,228059666687	
Nacht	311,044524017325	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1973,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.89 bouwblok00039_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00039_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35,7813311723905	
Nacht	22,2033454708924	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	898,513	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.90 bouwblok00040_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00040_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,9238708787737	
Nacht	16,0866623697672	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	3520,31	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.91 bouwblok00044_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00044_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	64,7041546657465	
Nacht	40,1569905607368	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	737,356	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.92 bouwblok00045_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00045_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	335,831414712083	
Nacht	237,432810201443	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	833,752	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.93 bouwblok00046_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00046_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,46203812740528	
Nacht	3,86153393193303	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	11808,8	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.94 bouwblok00046_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00046_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,91255041946413	
Nacht	3,66930406295303	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11808,8	m²
Aantal verblijfplaatsen	9	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.95 bouwblok00046_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00046_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1,90536213746696	
Nacht	0,971311276299823	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11808,8	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.96 bouwblok00051_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00051_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	595,879231226747	
Nacht	303,898407925641	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	458,147	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.97 bouwblok00055_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	143,721783800369	
Nacht	101,612582404693	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2263,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.98 bouwblok00055_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	37,4790006756387	
Nacht	23,2570387311755	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2263,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	11	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.99 bouwblok00055_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,433013385131	
Nacht	75,192162265554	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2263,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.100 bouwblok00056_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00056_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	79,0612687352003	
Nacht	40,3212470549521	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2694,11	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.101 bouwblok00057_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00057_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	30,600810451237	
Nacht	21,6344043045613	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5424,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.102 bouwblok00057_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00057_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	7,19487730067338	
Nacht	4,46476885017446	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	5424,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.103 bouwblok00059_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00059_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,3595368868657	
Nacht	9,53350565391667	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1321,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.104 bouwblok00059_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00059_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	202,776152003942	
Nacht	103,41583752201	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1321,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.105 bouwblok00060_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00060_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,5956167400364	
Nacht	10,3195207174762	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	10722,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.106 bouwblok00060_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00060_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4,12874091425821	
Nacht	2,56192710446517	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	10722,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.107 bouwblok00060_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00060_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3,95433961519196	
Nacht	2,79601654866639	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	10722,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.108 bouwblok00061_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00061_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,16740545529432	
Nacht	3,82685787510145	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6391,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.109 bouwblok00061_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00061_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12,6727509355363	
Nacht	8,9601042725699	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6391,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.110 bouwblok00061_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00061_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	7,66623204742318	
Nacht	3,90977834418582	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6391,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.111 bouwblok00066_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00066_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	389,954107203936	
Nacht	275,697553793183	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1872,02	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.112 bouwblok00066_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00066_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,9271647687575	
Nacht	14,2253121573162	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1872,02	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.113 bouwblok00066_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00066_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,214854690728	
Nacht	60,2879733411455	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1872,02	m²
Aantal verblijfplaatsen	7	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.114 bouwblok00068_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00068_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,9604799772551	
Nacht	9,90691491881779	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	840,827	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.115 bouwblok00068_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00068_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	249,992018719748	
Nacht	127,493550936047	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	840,827	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.116 bouwblok00069_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00069_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	156,91955371536	
Nacht	110,943288760341	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	773,008	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.117 bouwblok00069_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00069_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	78,5244592788324	
Nacht	40,0513551774737	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	773,008	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.118 bouwblok00073_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	141,674776504665	
Nacht	100,164744294942	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6791,61	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.119 bouwblok00073_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,8185177457523	
Nacht	8,57528474707098	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6791,61	m²
Aantal verblijfplaatsen	12	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.120 bouwblok00073_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,53747669591263	
Nacht	6,53747669591263	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6791,61	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.121 bouwblok00073_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,740593763386	
Nacht	44,747850059793	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6791,61	m²
Aantal verblijfplaatsen	14	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.122 bouwblok00074_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00074_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	28,5294857406492	
Nacht	17,6969321568562	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	531,731	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.123 bouwblok00078_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	187,527010918095	
Nacht	132,581900652661	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	4935,29	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.124 bouwblok00078_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	21,449604944127	
Nacht	13,310264016434	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4935,29	m²
Aantal verblijfplaatsen	16	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.125 bouwblok00078_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,1835664659824	
Nacht	14,1835664659824	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4935,29	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.126 bouwblok00078_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	132,515035267892	
Nacht	67,5826679866251	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	4935,29	m²
Aantal verblijfplaatsen	17	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.127 bouwblok00086_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00086_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	8,94200933759946	
Nacht	5,54861071840653	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4950,79	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.128 bouwblok00086_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00086_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	55,1023299592756	
Nacht	28,1025922552567	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4950,79	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.129 bouwblok00090_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00090_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	75,3628610181819	
Nacht	53,2825214783094	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1532,59	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.130 bouwblok00091_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00091_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	270,313571655026	
Nacht	191,111695160103	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1849,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.131 bouwblok00091_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00091_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,3662255641076	
Nacht	15,7430624131887	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1849,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.132 bouwblok00091_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00091_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,2188142993016	
Nacht	8,2715952926438	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1849,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.133 bouwblok00100_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00100_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	163,217216725011	
Nacht	115,395611824689	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1923,82	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.134 bouwblok00100_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00100_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		1/ha
Dag	32,6434433450021	
Nacht	32,6434433450021	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1923,82	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.135 bouwblok00101_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00101_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	44,4003146785149	
Nacht	31,3890920292457	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1554,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.136 bouwblok00102_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00102_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,31802497216967	
Nacht	6,587353232957	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5097,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.137 bouwblok00102_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00102_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	8,33718023825707	
Nacht	4,25098107677719	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5097,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.138 bouwblok00112_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00112_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	67,6643413777626	
Nacht	34,5088141026589	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	783,278	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.139 bouwblok00116_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00116_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	8,92009924814959	
Nacht	6,30623986240394	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3699,51	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.140 bouwblok00117_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00117_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	20,433197275287	
Nacht	14,4461275841364	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6998,42	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.141 bouwblok00117_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00117_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,5143475907359	
Nacht	15,8335845459759	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6998,42	m²
Aantal verblijfplaatsen	13	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.142 bouwblok00117_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00117_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35,3651491303043	
Nacht	18,0369405039124	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6998,42	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.143 bouwblok00125_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1,95908471094451	
Nacht	1,21609058858313	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6446,89	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.144 bouwblok00126_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	42,6888427435024	
Nacht	30,1804426350863	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	8784,5	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.145 bouwblok00126_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3,98429198939355	
Nacht	2,03198891459071	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8784,5	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.146 bouwblok00127_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	146,991055538723	
Nacht	103,921481216645	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1673,57	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.147 bouwblok00134_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00134_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,82634712147293	
Nacht	4,11877923433355	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6693,73	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.148 bouwblok00134_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00134_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,7610159311639	
Nacht	8,03886509247329	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6693,73	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.149 bouwblok00135_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00135_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	23,3473399729647	
Nacht	16,505682753039	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3383,68	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.150 bouwblok00135_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00135_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,55203198988135	
Nacht	4,06361929909195	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	3383,68	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.151 bouwblok00141_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00141_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,2052069183417	
Nacht	10,05883463703	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3205,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.152 bouwblok00148_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,920480698418	
Nacht	84,0746176632231	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2312,47	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.153 bouwblok00148_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,8284079129799	
Nacht	14,1666725370188	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2312,47	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.154 bouwblok00148_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	466,816941505243	
Nacht	238,078802358232	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2312,47	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.155 bouwblok00152_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00152_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	59,7247947891895	
Nacht	30,4596453424866	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4738,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.156 bouwblok00157_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	61,3976965510173	
Nacht	43,4086604079581	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	7158,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.157 bouwblok00157_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	10,1561149926256	
Nacht	6,3018204582853	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7158,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.158 bouwblok00157_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	10,9943088021958	
Nacht	7,772850594081	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7158,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.159 bouwblok00163_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00163_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,5983391935312	
Nacht	10,3004324506513	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	5558,99	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.160 bouwblok00165_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00165_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	133,903925433711	
Nacht	94,6687752435225	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	769,208	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.161 bouwblok00165_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00165_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	46,1903540840752	
Nacht	28,6658403477021	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	769,208	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.162 bouwblok00169_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00169_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	30,8303349468236	
Nacht	21,7970468074043	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6487,12	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.163 bouwblok00169_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00169_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	10,3805737765955	
Nacht	6,44199848713879	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6487,12	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.164 bouwblok00169_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00169_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,546806064018	
Nacht	29,8591793959986	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6487,12	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.165 bouwblok00174_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00174_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	8,5399551571746	
Nacht	4,35347936234634	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2634,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.166 bouwblok00183_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00183_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	18,3064741197726	
Nacht	11,3582072862477	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1244,91	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.167 bouwblok00192_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00192_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	46,9762804746919	
Nacht	29,1547603187322	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	705,888	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.168 bouwblok00192_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00192_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	61,9078243891446	
Nacht	31,5772404035248	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	705,888	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.169 bouwblok00198_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00198_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,9032950806058	
Nacht	41,6446296219883	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3734,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.170 bouwblok00198_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00198_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4,75777978901075	
Nacht	2,95051959903762	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3734,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.171 bouwblok00198_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00198_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	47,8723143655105	
Nacht	24,4154158109111	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	3734,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.172 bouwblok00204_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00204_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,6653812927083	
Nacht	25,6653812927083	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1496,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.173 bouwblok00204_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00204_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	20,5857745785264	
Nacht	10,5000817736575	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1496,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.174 bouwblok00211_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	30,2333662679071	
Nacht	21,3767683847202	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2530,32	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.175 bouwblok00211_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	7,5326530858341	
Nacht	4,67530356796524	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2530,32	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.176 bouwblok00211_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	94,1384032028166	
Nacht	48,0097952186321	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2530,32	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.177 bouwblok00218_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00218_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,1563926563705	
Nacht	60,2981108269432	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	412,119	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.178 bouwblok00220_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00220_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	19,4009974683523	
Nacht	12,0358039849964	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1892,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.179 bouwblok00220_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00220_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	242,776643156533	
Nacht	123,818729757853	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1892,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	8	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.180 bouwblok00222_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00222_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	23,297683425378	
Nacht	16,4719102141158	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	4463,96	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.181 bouwblok00232_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00232_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	154,224614182973	
Nacht	109,036802227362	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2139,74	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.182 bouwblok00232_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00232_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,1847408053943	
Nacht	29,6718810741726	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2139,74	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.183 bouwblok00233_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00233_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,69184151692968	
Nacht	4,02407669187204	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	9048,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.184 bouwblok00233_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00233_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2,74866210730177	
Nacht	1,70534203118884	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9048,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.185 bouwblok00234_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	74,4200427989969	
Nacht	52,6145846628141	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5186,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.186 bouwblok00234_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,98059514928726	
Nacht	3,71136223803288	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	5186,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.187 bouwblok00234_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12,8403493534021	
Nacht	6,54934936238841	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5186,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.188 bouwblok00267_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00267_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	31,1884713863407	
Nacht	15,9061204070338	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2308,55	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.189 speelterrein_9

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_9	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1903,99368968245	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	60,1788	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.190 speelterrein_14

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_14	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1540,35324238215	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	116,402	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.191 speelterrein_11

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_11	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	710,061756599317	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	175,802	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.192 speelterrein_4

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_4	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	810,065088281565	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	229,105	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.193 speelterrein_17

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_17	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	538,094253895572	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	242,987	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.194 speelterrein_2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_2	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	701,365504104278	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	267,678	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.195 speelterrein_8

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_8	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	435,34510977572	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	314,946	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.196 speelterrein_12

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_12	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	575,763937959972	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	332,376	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.197 speelterrein_10

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_10	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	404,537435426327	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	345,605	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.198 speelterrein_1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_1	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	492,27658584844	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	395,956	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.199 speelterrein

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	328,708205799609	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	454,628	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.200 speelterrein_6

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_6	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	356,264391918554	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	575,191	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.201 Nieuw_Rotsoord

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Nieuw_Rotsoord	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	265,872969852432	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	615,595	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.202 speelterrein_13

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_13	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	287,40472004732	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	746,369	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.203 speelterrein_16

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_16	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	213,393754666139	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	874,018	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.204 volkstuinen_2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	volkstuinen_2	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	72,3251643355434	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	2863,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.205 speelterrein_7

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_7	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200,116555065773	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	977,93	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.206 speelterrein_15

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_15	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200,095455524006	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	1197,83	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.207 speelterrein_5

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_5	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	179,476558435672	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	1199,15	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.208 speelterrein_3

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_3	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	165,40306479535	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	1577,78	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.209 speelterrein_18

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_18	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	144,238753500404	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	1955,58	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.210 volkstuinen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	volkstuinen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	32,3466999326444	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	8475,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.211 Diakonessenhuis

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Diakonessenhuis	
Omschrijving	ziekenhuis, 500 bedden	
Aantal mensen		1/ha
Dag	352,113761122569	
Nacht	211,268256673542	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	70999,8	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

7.212 De Uithof

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Uithof	
Omschrijving	obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	44,0272081283402	
Nacht	44,0272081283402	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2,15776E006	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

7.213 BP Fort bij Vechten

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Fort bij Vechten	
Omschrijving	cultuur obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,476233458187	
Nacht	22,476233458187	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	

Nacht	0,01	
Oppervlak	222457	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

7.214 BP Leidsche Rijn

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Leidsche Rijn	
Omschrijving	centrum obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	500	
Nacht	500	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	339730	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

7.215 BP De Berekuil

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP De Berekuil	
Omschrijving	recreatie obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25	
Nacht	25	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	403793	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

8 Evenementen werkweek

8.1 0344100000004518_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000004518_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	619,226494938627	
Nacht	437,793455266588	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	5752,37	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.2 0344100000005617_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000005617_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	656,641279934113	
Nacht	464,246168878759	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	5191,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.3 0344100000010242_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000010242_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2728,20928362195	
Nacht	1928,83729182504	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	738,943	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.4 0344100000021405_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021405_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	80,9068458236824	
Nacht	57,2011015556382	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	128246	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.5 0344100000021649_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021649_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1765,32713192488	
Nacht	1248,08628227089	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1472,81	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.6 0344100000030961_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030961_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1573,48906807576	
Nacht	1112,45883581697	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1520,81	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.7 0344100000046421_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000046421_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12663,7171214049	
Nacht	8953,27837345948	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	131,715	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.8 0344100000049117_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049117_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1782,23969380074	
Nacht	1260,03977431785	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1122,19	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.9 0344100000060298_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000060298_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1646,58494976519	
Nacht	1164,13863584236	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1254,73	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.10 0344100000069391_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069391_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4695,11123025795	
Nacht	3319,44575796523	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1822,33	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.11 0344100000081994_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081994_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3192,83408996408	
Nacht	2257,33381467732	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	4421,93	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.12 0344100000149993_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000149993_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4525,36712059224	
Nacht	3199,4327716722	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1161,23	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.13 tuincentrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	tuincentrum	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150,035192683911	
Nacht	106,075186667218	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	10,8925	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8	
Nacht	0	
Oppervlak	12441,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.14 (1:Koningsweg)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	(1:Koningsweg)	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	29,9976560236568	
Nacht	21,2082529709316	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	10,8925	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8	
Nacht	0	
Oppervlak	48977,2	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.15 volkstuinen_1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	volkstuinen_1	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,0407607691233	
Nacht	35,3789408140423	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	7,97583333333333	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8	
Nacht	0	
Oppervlak	9760,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9 Evenementen weekend

9.1 0344100000004518_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000004518_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	619,226494938627	
Nacht	437,793455266588	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	5752,37	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.2 0344100000005617_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000005617_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	656,641279934113	
Nacht	464,246168878759	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	5191,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.3 0344100000010242_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000010242_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2728,20928362195	
Nacht	1928,83729182504	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	738,943	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.4 0344100000021405_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021405_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	80,9068458236824	
Nacht	57,2011015556382	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	128246	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.5 0344100000021649_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021649_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1765,32713192488	
Nacht	1248,08628227089	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1472,81	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.6 0344100000030961_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030961_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1573,48906807576	
Nacht	1112,45883581697	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1520,81	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.7 0344100000046421_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000046421_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12663,7171214049	
Nacht	8953,27837345948	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	131,715	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.8 0344100000049117_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049117_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1782,23969380074	
Nacht	1260,03977431785	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1122,19	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.9 0344100000060298_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000060298_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1646,58494976519	
Nacht	1164,13863584236	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1254,73	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.10 0344100000069391_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069391_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4695,11123025795	
Nacht	3319,44575796523	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1822,33	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.11 0344100000081994_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081994_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3192,83408996408	
Nacht	2257,33381467732	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	4421,93	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.12 0344100000149993_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000149993_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4525,36712059224	
Nacht	3199,4327716722	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1161,23	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.13 tuincentrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	tuincentrum	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150,035192683911	
Nacht	106,075186667218	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	52,29	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8	
Nacht	0	
Oppervlak	12441,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.14 (1:Koningsweg)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	(1:Koningsweg)	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	29,9976560236568	
Nacht	21,2082529709316	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	52,29	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8	
Nacht	0	
Oppervlak	48977,2	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.15 volkstuinen_1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	volkstuinen_1	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,0407607691233	
Nacht	35,3789408140423	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	38,29	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8	
Nacht	0	
Oppervlak	9760,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.16 Galgenwaard

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Galgenwaard	
Omschrijving	voetbalwedstrijd	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2057,05354078918	
Nacht	2057,05354078918	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	20	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	92365,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

B2 REKENRESULTATEN SPOOR – TOEKOMSTIGE SITUATIE

Rapportage

Gansstraat Utrecht - toekomstige situatie

Versie: 2.3.0 Build: 535
Releasedatum: 14-11-2013
Datum: 16-11-2020, tijd: 16:19:12

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	Gansstraat Utrecht - toekomstige situatie	
Omschrijving	Gansstraat Utrecht - toekomstige situatie	
Modaliteit	Spoor	
Weerfile	Soesterberg	
Totale lengte van de route	2142	m
Berekend	Groepsrisico's	

Gemiddelde afstand tot de contouren

Contour	Afstand
1/j	m
10-5	Niet aanwezig
10-6	Niet aanwezig
10-7	Niet aanwezig
10-8	Niet aanwezig

Oppervlak onder de contouren

Contour	Oppervlak
1/j	m²
10-5	Niet aanwezig
10-6	Niet aanwezig
10-7	Niet aanwezig
10-8	Niet aanwezig

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	2.3.0 Build: 535	14/11/2013
Parameters	1.3.	14/11/2013
Weer	1.0	12-11-2020
Scenariobestand	nvt	24-8-2012
Stoffenbestand	Niet ingevuld	24-8-2012
Helpbestand	2.2	24-8-2012
Systeemdatum	-	16-11-2020

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	134900	452200

Rechtsboven	142900	460200

1.4 Algemene gegegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	Gansstraat Utrecht - toekomstige situatie
Omschrijving	Niet ingevuld
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	SRO024
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	-
Telefoon	-
E-mail	-
Bedrijf	Kragten
Postadres	Postbus 14
Postcode	6040AA
Plaats	Roermond
In opdracht van	
Naam	-
Telefoon	-
E-mail	-
Organisatie contactpersoon	Buro SRO
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Utrecht

1.4.1 Weer: Soesterberg

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Soesterberg	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.34	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		

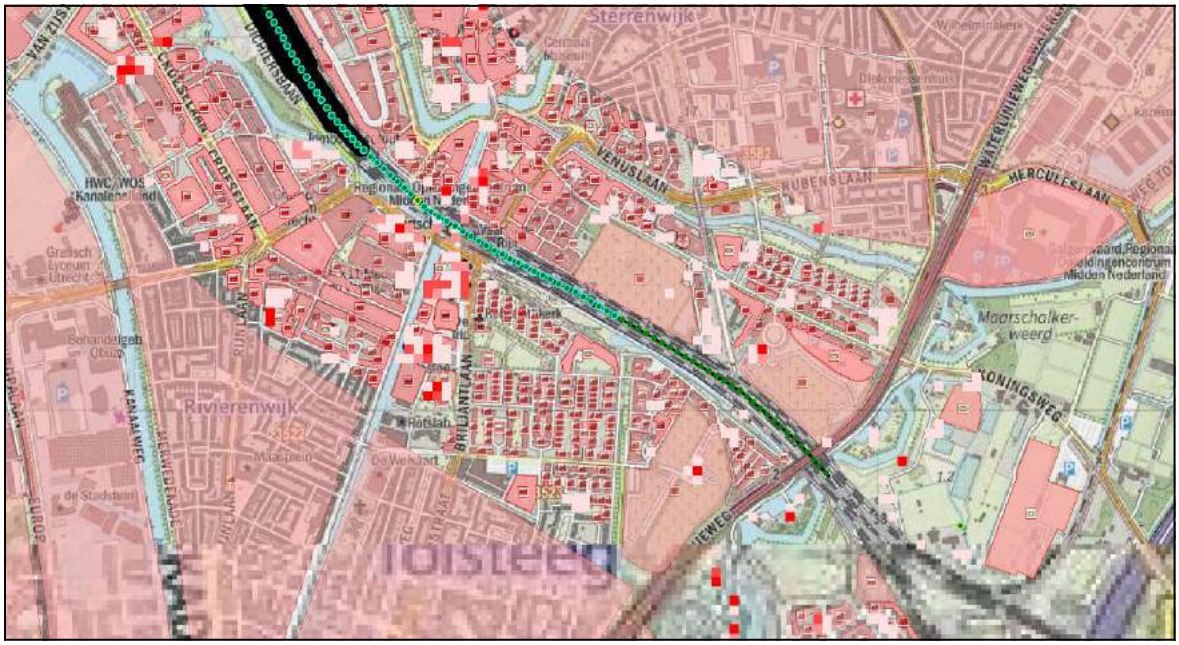
Meteo gegevens

Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	2,000	1,500	2,600	1,500	0,000	0,000
0:1	o/o	3,700	1,700	2,900	1,400	0,000	0,000
1:1	o/o	2,200	1,200	1,700	1,000	0,000	0,000
1:2	o/o	2,300	1,100	1,600	1,200	0,000	0,000
2:2	o/o	1,600	1,000	1,400	0,500	0,000	0,000
2:3	o/o	1,300	1,300	1,800	0,600	0,000	0,000
3:3	o/o	1,500	2,000	3,000	1,200	0,000	0,000
3:4	o/o	1,700	2,500	5,400	3,500	0,000	0,000
4:4	o/o	1,400	1,600	4,700	5,200	0,000	0,000
4:5	o/o	1,500	1,600	3,800	4,800	0,000	0,000
5:5	o/o	1,600	1,300	4,000	2,700	0,000	0,000
5:6	o/o	1,000	1,100	2,200	1,600	0,000	0,000

Meteo gegevens

Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,400	1,000	0,300	0,400	2,200
0:1	o/o	0,000	2,200	2,000	0,500	1,300	4,100
1:1	o/o	0,000	1,400	1,700	0,700	1,100	3,000
1:2	o/o	0,000	1,500	1,700	0,700	1,400	3,300
2:2	o/o	0,000	1,400	1,000	0,200	0,500	2,600
2:3	o/o	0,000	2,000	1,800	0,600	0,500	3,100
3:3	o/o	0,000	3,100	2,700	1,100	0,700	3,600
3:4	o/o	0,000	3,000	4,300	2,700	1,000	3,000
4:4	o/o	0,000	2,000	3,500	3,300	0,700	1,800
4:5	o/o	0,000	1,900	2,100	1,800	0,600	1,900
5:5	o/o	0,000	1,300	1,200	0,700	0,300	1,600
5:6	o/o	0,000	1,200	1,100	0,400	0,200	1,500

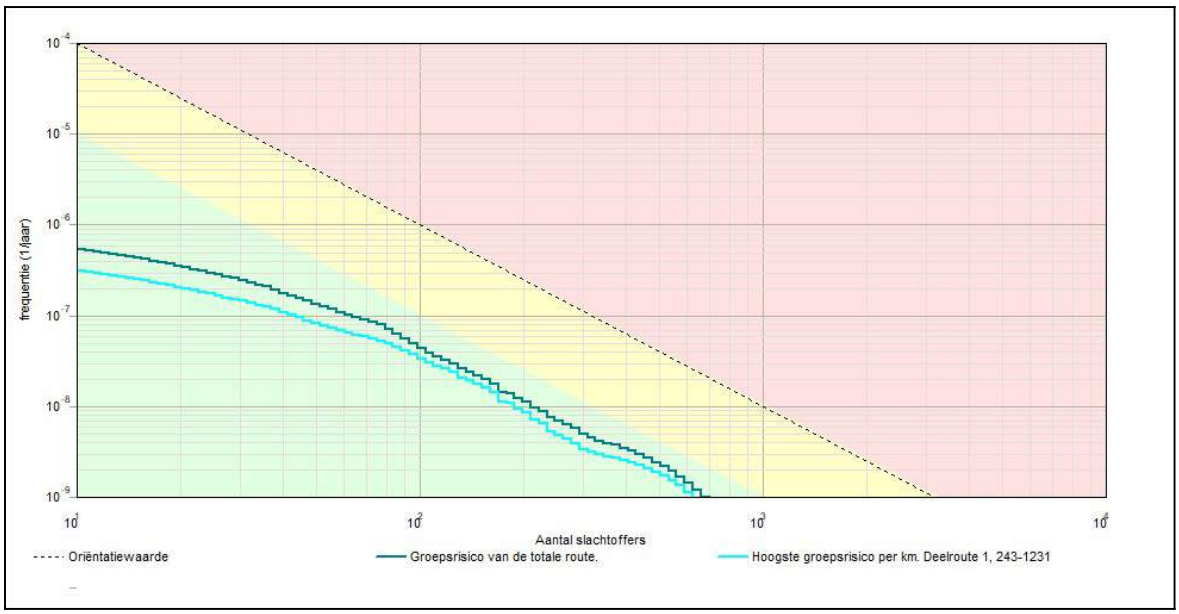
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00061 (530 : 2,2E-009)
Max. N (N:F)	696 (696 : 1,0E-009)
Max. F (N:F)	5,4E-007 (11 : 5,4E-007)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 243-1231
Normwaarde (N:F)	0,00048 (530 : 1,7E-009)
Max. N (N:F)	624 (624 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	3,1E-007 (11 : 3,1E-007)

4 Route en transportgegevens

4.1 Spoorroute: Route 71 - baanvak L

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Utrecht Noord - Lunetten	
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid	
Breedte	99	m
Frequentie (1/vtg.km)	6,072E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Waar	
Coordinaten		

X (rdm)	Y (rdm)
m	m
136283,00	455198,00
136441,00	454925,00

Transport van voorgaand traject	Niet waar

Transport

Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3

					wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
A (brandbare gassen)	600	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0
B2 (giftige gassen)	200	SKW druk (bont trein)	33	71,4	2
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2750	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	200	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	100	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT

Wissels	Ja	
Lengte	315	m

4.2 Spoorroute: Route 71 - baankvak M

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Utrecht Noord - Lunetten	
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid	
Breedte	74	m
Frequentie (1/vtg.km)	6,072E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Waar	

Coordinaten

X (rdm)	Y (rdm)
m	m
136441,00	454925,00
136537,00	454781,00

Transport van voorgaand traject	Waar

Transport

Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
A (brandbare gassen)	600	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0
B2 (giftige gassen)	200	SKW druk (bont trein)	33	71,4	2
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2750	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	200	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	100	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT

Wissels	Ja	
Lengte	173	m

4.3 Spoorroute: Route 71 - baanvak N

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Utrecht Noord - Lunetten	
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid	
Breedte	49	m
Frequentie (1/vtg.km)	6,072E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Waar	

Coordinaten

X (rdm)	Y (rdm)
m	m
136537,00	454781,00
136607,00	454706,00

Transport van voorgaand traject	Waar

Transport

Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
A (brandbare gassen)	600	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0
B2 (giftige gassen)	200	SKW druk (bont trein)	33	71,4	2
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2750	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	200	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	100	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT

Wissels	Ja	
Lengte	103	m

4.4 Spoorroute: Route 71 - baanvak O

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Utecht Noord - Lunetten	
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid	
Breedte	9	m
Frequentie (1/vtg.km)	6,072E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Waar	

Coordinaten

X (rdm)	Y (rdm)
m	m
136607,00	454706,00
138486,00	452803,00

Transport van voorgaand traject	Waar

Transport

Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
A (brandbare	600	SKW druk	33	71,4	0

gassen)		(bonte trein)			
B2 (giftige gassen)	200	SKW druk (bont trein)	33	71,4	2
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2750	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	200	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	100	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT

Wissels	Ja	
Lengte	1550	m

5 Standaard bebouwing

5.1 0344100000000619_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000000619_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	345,2	
Nacht	690,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,849	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.2 0344100000001134_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000001134_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,6	
Nacht	233,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	607,237	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.3 0344100000002331_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000002331_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	253,4	
Nacht	506,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1152,2	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.4 0344100000002793_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000002793_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	195,9	
Nacht	391,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1658,93	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.5 0344100000003044_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000003044_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	223,5	
Nacht	446,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1128,05	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.6 0344100000004518_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000004518_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	319,4	
Nacht	638,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5752,37	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.7 0344100000004866_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000004866_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	256,7	
Nacht	513,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	195,554	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.8 0344100000005658_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000005658_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	217,4	
Nacht	434,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	283,307	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.9 0344100000005733_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000005733_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	79,07	
Nacht	158,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3227,29	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.10 0344100000005848_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000005848_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	166,1	
Nacht	332,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	368,446	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.11 0344100000006234_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000006234_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,7	
Nacht	295,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2983,91	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.12 0344100000006876_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000006876_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	276,3	
Nacht	552,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	244,136	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.13 0344100000007796_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000007796_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	272,9	
Nacht	545,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	543,561	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.14 0344100000007833_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000007833_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	228,7	
Nacht	457,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	451,243	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.15 0344100000008087_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000008087_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	114,1	
Nacht	228,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	506,857	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.16 0344100000008834_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000008834_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	350,4	
Nacht	700,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1419,51	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.17 0344100000009024_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000009024_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	254,6	
Nacht	509,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	197,134	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.18 0344100000009144_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000009144_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	305,3	
Nacht	610,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	220,915	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.19 0344100000009381_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000009381_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334,2	
Nacht	668,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	201,82	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.20 0344100000010204_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000010204_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	282,2	
Nacht	564,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	270,493	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.21 0344100000010325_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000010325_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	151	
Nacht	302,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	996,744	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.22 0344100000011869_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000011869_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	321,8	
Nacht	643,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	209,574	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.23 0344100000012140_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000012140_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333,9	
Nacht	667,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	201,98	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.24 0344100000012307_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000012307_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	300,8	
Nacht	601,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	244,18	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.25 0344100000012565_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000012565_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	160,9	
Nacht	321,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	834,967	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.26 0344100000013009_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000013009_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	139,3	
Nacht	278,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5871,15	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.27 0344100000013895_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000013895_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	324,1	
Nacht	648,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,112	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.28 0344100000013963_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000013963_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	217,9	
Nacht	435,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	343,276	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.29 0344100000014634_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000014634_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	158,4	
Nacht	316,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	823,979	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.30 0344100000016136_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000016136_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,5	
Nacht	207	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	569,807	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.31 0344100000017469_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000017469_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	268,5	
Nacht	537,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	552,427	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.32 0344100000019097_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000019097_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323,8	
Nacht	647,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,282	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.33 0344100000019601_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000019601_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	205,2	
Nacht	410,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	369,83	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.34 0344100000019834_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000019834_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	136,6	
Nacht	273,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	131,945	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.35 0344100000020272_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000020272_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	275,7	
Nacht	551,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	244,678	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.36 0344100000020424_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000020424_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	331,9	
Nacht	663,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	203,196	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.37 0344100000021271_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021271_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	331,9	
Nacht	663,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	195,213	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.38 0344100000021272_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021272_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	328,1	
Nacht	656,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	197,496	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.39 0344100000021295_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021295_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	289,9	
Nacht	579,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	232,667	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.40 0344100000021369_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021369_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	208,8	
Nacht	417,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7718,18	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.41 0344100000022142_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000022142_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	293,1	
Nacht	586,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	230,162	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.42 0344100000023060_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023060_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	238,6	
Nacht	477,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	239,394	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.43 0344100000023066_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023066_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	206,4	
Nacht	412,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1945,43	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.44 0344100000023210_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023210_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	66,93	
Nacht	133,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3588,47	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.45 0344100000023635_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023635_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	258,7	
Nacht	517,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1182,42	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.46 0344100000025025_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000025025_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	353,8	
Nacht	707,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	194,975	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.47 0344100000025026_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000025026_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	348,2	
Nacht	696,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	198,123	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.48 0344100000025081_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000025081_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	344,2	
Nacht	688,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	200,431	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.49 0344100000025317_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000025317_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	324,8	
Nacht	649,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	207,669	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.50 0344100000025334_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000025334_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	361,4	
Nacht	722,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	203,223	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.51 0344100000025585_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000025585_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	324,9	
Nacht	649,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	207,596	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.52 0344100000026664_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000026664_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	153	
Nacht	306,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	451,201	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.53 0344100000027592_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000027592_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	339,6	
Nacht	679,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	177,134	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.54 0344100000027717_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000027717_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,6	
Nacht	253,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	669,42	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.55 0344100000028067_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028067_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	354,2	
Nacht	708,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	194,776	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.56 0344100000028068_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028068_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	349	
Nacht	698	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	197,69	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.57 0344100000028149_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028149_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	125,5	
Nacht	251	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1463,54	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.58 0344100000028218_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028218_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	245,5	
Nacht	491	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	204,429	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.59 0344100000028410_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028410_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	328,8	
Nacht	657,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	205,135	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.60 0344100000028582_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028582_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	181,6	
Nacht	363,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5356,56	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.61 0344100000028679_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028679_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334,1	
Nacht	668,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	201,896	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.62 0344100000029369_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000029369_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	215,3	
Nacht	430,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	863,852	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.63 0344100000029657_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000029657_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	174,3	
Nacht	348,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	810,49	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.64 0344100000030025_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030025_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	291,3	
Nacht	582,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	276,843	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.65 0344100000030058_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030058_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	151,3	
Nacht	302,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	372,388	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.66 0344100000030317_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030317_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	246,3	
Nacht	492,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1315,55	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.67 0344100000030750_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030750_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	494,4	
Nacht	988,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	351,927	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.68 0344100000031358_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000031358_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	136,9	
Nacht	273,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	727,624	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.69 0344100000031488_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000031488_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	197,9	
Nacht	395,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	311,266	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.70 0344100000031681_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000031681_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	330,7	
Nacht	661,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	203,947	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.71 0344100000032234_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000032234_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	787,4	
Nacht	1575	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	89,2295	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.72 0344100000032711_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000032711_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,4	
Nacht	232,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8791,32	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.73 0344100000032905_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000032905_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	345,6	
Nacht	691,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,632	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.74 0344100000034121_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000034121_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	329,1	
Nacht	658,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	204,924	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.75 0344100000034466_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000034466_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	243,8	
Nacht	487,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	205,868	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.76 0344100000035416_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000035416_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	275,5	
Nacht	551,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	244,805	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.77 0344100000036058_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000036058_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	580,7	
Nacht	1161	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2273,25	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.78 0344100000036607_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000036607_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	322	
Nacht	643,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	209,489	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.79 0344100000037073_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000037073_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	337,3	
Nacht	674,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,967	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.80 0344100000037850_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000037850_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	319	
Nacht	637,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	211,473	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.81 0344100000037892_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000037892_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	397,7	
Nacht	795,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	150,849	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.82 0344100000038354_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000038354_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	289,2	
Nacht	578,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1597,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.83 0344100000038481_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000038481_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	168	
Nacht	336,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5408,49	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.84 0344100000039282_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000039282_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	254,2	
Nacht	508,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2612,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.85 0344100000040588_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000040588_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	284,1	
Nacht	568,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	211,192	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.86 0344100000042286_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000042286_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	332,1	
Nacht	664,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	158,935	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.87 0344100000043261_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000043261_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	353,4	
Nacht	706,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	207,853	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.88 0344100000045968_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000045968_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	331,1	
Nacht	662,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	203,745	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.89 0344100000046096_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000046096_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	292,7	
Nacht	585,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	230,411	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.90 0344100000047002_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000047002_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200,1	
Nacht	400,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	379,171	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.91 0344100000047012_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000047012_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	644,5	
Nacht	1289	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	93,0992	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.92 0344100000047206_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000047206_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,2	
Nacht	222,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	604,478	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.93 0344100000047437_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000047437_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	412,2	
Nacht	824,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	531,409	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.94 0344100000047456_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000047456_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323,2	
Nacht	646,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,662	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.95 0344100000047914_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000047914_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334	
Nacht	668	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	201,934	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.96 0344100000049135_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049135_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	325,7	
Nacht	651,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	184,689	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.97 0344100000049156_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049156_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	180,7	
Nacht	361,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2208,21	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.98 0344100000049176_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049176_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	329,5	
Nacht	658,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	204,723	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.99 0344100000049286_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049286_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	345,1	
Nacht	690,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	195,438	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.100 0344100000049303_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049303_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	388,4	
Nacht	776,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	718,139	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.101 0344100000049311_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049311_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,8	
Nacht	409,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	370,499	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.102 0344100000051584_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000051584_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	300,5	
Nacht	600,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	670,18	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.103 0344100000052281_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000052281_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	345,2	
Nacht	690,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,853	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.104 0344100000052573_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000052573_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	451,6	
Nacht	903,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1120,11	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.105 0344100000052875_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000052875_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	188,2	
Nacht	376,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3865,95	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.106 0344100000054635_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000054635_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	27,2	
Nacht	54,39	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2431,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.107 0344100000054879_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000054879_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	272	
Nacht	543,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	545,496	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.108 0344100000055427_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000055427_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1551	
Nacht	3102	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	51,0636	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.109 0344100000055538_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000055538_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	338	
Nacht	675,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,574	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.110 0344100000056216_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000056216_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127	
Nacht	254	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1157,09	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.111 0344100000056709_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000056709_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334,6	
Nacht	669,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	201,583	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.112 0344100000057315_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000057315_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	366,3	
Nacht	732,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	188,349	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.113 0344100000057355_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000057355_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	215,8	
Nacht	431,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	847,935	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.114 0344100000057400_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000057400_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	344,4	
Nacht	688,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	200,306	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.115 0344100000057971_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000057971_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	364,3	
Nacht	728,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	189,353	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.116 0344100000057972_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000057972_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	345,9	
Nacht	691,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,464	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.117 0344100000058178_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058178_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	179,7	
Nacht	359,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	278,731	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.118 0344100000058236_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058236_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	279,7	
Nacht	559,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1059,54	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.119 0344100000058248_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058248_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	166,8	
Nacht	333,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7875,34	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.120 0344100000058605_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058605_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	63,61	
Nacht	127,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9180,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.121 0344100000058608_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058608_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	234,7	
Nacht	469,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	243,401	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.122 0344100000058791_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058791_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	240,1	
Nacht	480,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	789,565	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.123 0344100000059298_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000059298_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323,8	
Nacht	647,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,331	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.124 0344100000060599_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000060599_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	302	
Nacht	604	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	243,23	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.125 0344100000060699_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000060699_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	293	
Nacht	586,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	230,178	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.126 0344100000061764_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000061764_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	234,5	
Nacht	469	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	243,617	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.127 0344100000061988_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000061988_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	344,8	
Nacht	689,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	200,104	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.128 0344100000063043_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000063043_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	331,9	
Nacht	663,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	203,252	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.129 0344100000063989_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000063989_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	202,9	
Nacht	405,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	373,98	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.130 0344100000064871_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000064871_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	160,4	
Nacht	320,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	312,971	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.131 0344100000065010_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065010_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	324,7	
Nacht	649,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,535	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.132 0344100000065291_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065291_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	450,8	
Nacht	901,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1122,08	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.133 0344100000065319_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065319_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,7	
Nacht	295,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1584,44	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.134 0344100000065351_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065351_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	248	
Nacht	496	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	202,343	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.135 0344100000065407_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065407_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	396,2	
Nacht	792,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	703,91	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.136 0344100000065619_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065619_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	332,9	
Nacht	665,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	202,631	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.137 0344100000065721_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065721_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	45,41	
Nacht	90,81	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	13436,6	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.138 0344100000066092_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000066092_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	320,5	
Nacht	641	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	210,464	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.139 0344100000066550_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000066550_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	338,5	
Nacht	677	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,264	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.140 0344100000067358_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000067358_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	229,3	
Nacht	458,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	314,041	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.141 0344100000067880_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000067880_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	328	
Nacht	655,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	205,67	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.142 0344100000068214_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000068214_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	184,8	
Nacht	369,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	662,444	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.143 0344100000069065_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069065_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	356,2	
Nacht	712,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	193,698	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.144 0344100000069066_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069066_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	343,6	
Nacht	687,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	200,78	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.145 0344100000069287_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069287_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1154	
Nacht	2308	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	62,3793	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.146 0344100000069685_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069685_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203	
Nacht	405,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	247,299	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.147 0344100000070065_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000070065_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	47,55	
Nacht	95,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	214,511	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.148 0344100000070596_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000070596_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,4	
Nacht	406,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	373,066	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.149 0344100000070800_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000070800_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,4	
Nacht	252,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1063,62	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.150 0344100000071252_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000071252_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	93,57	
Nacht	187,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2347,54	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.151 0344100000071392_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000071392_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	202,6	
Nacht	405,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1966,88	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.152 0344100000072882_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000072882_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	206,3	
Nacht	412,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	291,959	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.153 0344100000074165_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074165_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	330,5	
Nacht	661,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1904,14	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.154 0344100000074231_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074231_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	213,3	
Nacht	426,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	282,381	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.155 0344100000074429_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074429_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	316,4	
Nacht	632,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	205,526	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.156 0344100000074807_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074807_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	172,8	
Nacht	345,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	334,792	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.157 0344100000075095_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000075095_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	290	
Nacht	580,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	669,367	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.158 0344100000075101_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000075101_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	530,8	
Nacht	1062	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	158,26	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.159 0344100000075323_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000075323_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	179,5	
Nacht	359	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2086,09	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.160 0344100000076173_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000076173_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,3	
Nacht	408,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	371,457	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.161 0344100000076339_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000076339_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	201,6	
Nacht	403,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	349,59	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.162 0344100000077356_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000077356_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	96,08	
Nacht	192,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	557,883	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.163 0344100000077604_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000077604_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	92,68	
Nacht	185,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3037,68	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.164 0344100000077623_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000077623_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323,4	
Nacht	646,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,541	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.165 0344100000078040_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000078040_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	277,6	
Nacht	555,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	242,974	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.166 0344100000078163_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000078163_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150,4	
Nacht	300,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	937,161	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.167 0344100000079407_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000079407_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	294,5	
Nacht	588,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	641,546	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.168 0344100000080143_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000080143_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	467,8	
Nacht	935,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	865,136	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.169 0344100000080704_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000080704_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	246,4	
Nacht	492,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1378,86	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.170 0344100000080886_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000080886_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	305,7	
Nacht	611,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	220,615	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.171 0344100000081297_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081297_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,8	
Nacht	409,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4760,9	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.172 0344100000081696_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081696_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	194	
Nacht	388	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4255,73	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.173 0344100000082399_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000082399_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	330,1	
Nacht	660,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	204,305	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.174 0344100000133996_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000133996_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120	
Nacht	240,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1539,2	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.175 0344100000133997_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000133997_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	201,3	
Nacht	402,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	877,986	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.176 0344100000139910_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000139910_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	33,83	
Nacht	67,67	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6973,46	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.177 0344100000141037_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141037_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	206,3	
Nacht	412,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1471,25	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.178 0344100000141038_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141038_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	298,6	
Nacht	597,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4401,13	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.179 0344100000146833_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000146833_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	413,3	
Nacht	826,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3372,37	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.180 0344100000147217_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000147217_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	662	
Nacht	1324	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1903,27	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.181 0344100000147218_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000147218_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	327,7	
Nacht	655,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	402,866	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.182 0344100000148233_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000148233_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323,2	
Nacht	646,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	464,094	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.183 0344100000150873_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150873_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	315,3	
Nacht	630,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	213,939	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.184 0344100000150874_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150874_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	318	
Nacht	635,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	212,127	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.185 0344100000150875_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150875_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	318,4	
Nacht	636,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	211,823	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.186 0344100000150876_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150876_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	320	
Nacht	640,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	210,757	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.187 0344100000150877_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150877_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	335,9	
Nacht	671,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	200,781	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.188 0344100000150929_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150929_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323	
Nacht	646	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,818	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.189 0344100000150930_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150930_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	323,5	
Nacht	646,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	208,522	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.190 0344100000150931_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150931_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	349,6	
Nacht	699,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	185,958	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.191 0344100000150932_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150932_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	339,9	
Nacht	679,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	184,137	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.192 0344100000150933_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150933_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	366,4	
Nacht	732,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	184,1	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.193 0344100000150934_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150934_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	270	
Nacht	540	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	249,797	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.194 0344100000150943_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150943_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	343,5	
Nacht	687,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	196,336	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.195 0344100000150944_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150944_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	391,6	
Nacht	783,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	172,232	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.196 0344100000150945_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150945_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	346,4	
Nacht	692,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	194,691	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.197 0344100000150946_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150946_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	299,2	
Nacht	598,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	225,463	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.198 0344100000150947_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150947_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	329,6	
Nacht	659,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	182,542	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.199 0344100000150948_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150948_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	308,2	
Nacht	616,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	187,275	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.200 0344100000150949_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150949_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	324,2	
Nacht	648,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	185,583	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.201 0344100000150950_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150950_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	324,3	
Nacht	648,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	185,481	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.202 0344100000150956_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150956_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	291,3	
Nacht	582,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	173,647	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.203 0344100000150960_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150960_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333,4	
Nacht	666,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	180,454	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.204 0344100000150961_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150961_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333,3	
Nacht	666,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	180,489	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.205 0344100000150962_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150962_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	332,5	
Nacht	664,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	180,944	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.206 0344100000150963_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000150963_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	326,3	
Nacht	652,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	184,369	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.207 0344100000152233_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000152233_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	210,2	
Nacht	420,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	627,856	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.208 0344100000152758_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000152758_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	169	
Nacht	338	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8552,28	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.209 0344100000152759_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000152759_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	387,3	
Nacht	774,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	836,511	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.210 0344100000152760_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000152760_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	157,7	
Nacht	315,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	10444,6	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.211 bouwblok00004_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00004_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	86,84	
Nacht	173,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	820,427	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.212 bouwblok00009_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00009_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,72	
Nacht	175,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	897,144	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.213 bouwblok00010_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00010_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	66,51	
Nacht	133	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1559,06	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.214 bouwblok00011_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00011_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,2	
Nacht	256,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	746,201	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.215 bouwblok00016_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00016_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,53	
Nacht	117,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	892,659	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.216 bouwblok00018_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00018_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	115,7	
Nacht	231,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4428,77	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.217 bouwblok00019_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00019_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,8	
Nacht	383,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	607,264	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.218 bouwblok00021_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00021_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,14	
Nacht	174,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9491,01	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.219 bouwblok00026_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00026_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	143,8	
Nacht	287,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2393,34	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.220 bouwblok00030_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	139,8	
Nacht	279,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1416,22	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.221 bouwblok00031_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00031_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,1	
Nacht	210,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3096,43	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.222 bouwblok00032_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	75,43	
Nacht	150,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8673,14	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.223 bouwblok00035_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00035_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	73,1	
Nacht	146,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3875,46	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.224 bouwblok00036_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00036_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	59,94	
Nacht	119,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	941,841	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.225 bouwblok00039_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00039_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	404,8	
Nacht	809,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	898,513	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.226 bouwblok00040_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00040_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	102,2	
Nacht	204,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3520,31	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.227 bouwblok00044_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00044_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120	
Nacht	239,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	737,356	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.228 bouwblok00045_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00045_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	171,6	
Nacht	343,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	833,752	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.229 bouwblok00046_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00046_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	59,68	
Nacht	119,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11808,8	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.230 bouwblok00047_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00047_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,5	
Nacht	261	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1412,88	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.231 bouwblok00049_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00049_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,5	
Nacht	295	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1415,22	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.232 bouwblok00050_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00050_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150,9	
Nacht	301,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1491,38	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.233 bouwblok00051_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00051_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	109,6	
Nacht	219,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	458,147	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.234 bouwblok00052_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00052_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	172,5	
Nacht	345	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	291,052	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.235 bouwblok00053_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00053_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,1	
Nacht	252,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	716,203	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.236 bouwblok00054_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00054_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	114,9	
Nacht	229,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1546,72	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.237 bouwblok00055_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	102	
Nacht	203,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2263,4	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.238 bouwblok00056_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00056_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	137,8	
Nacht	275,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2694,11	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.239 bouwblok00057_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00057_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,5	
Nacht	210,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5424,69	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.240 bouwblok00058_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00058_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	154,6	
Nacht	309,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	802,195	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.241 bouwblok00059_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00059_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,3	
Nacht	162,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1321,65	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.242 bouwblok00060_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00060_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	91,35	
Nacht	182,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	10722,4	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.243 bouwblok00061_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00061_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	98,9	
Nacht	197,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6391,67	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.244 bouwblok00062_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00062_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,7	
Nacht	233,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2975,09	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.245 bouwblok00064_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00064_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	115,7	
Nacht	231,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	867,326	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.246 bouwblok00066_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00066_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	125,2	
Nacht	250,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1872,02	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.247 bouwblok00067_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00067_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120,3	
Nacht	240,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	500,435	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.248 bouwblok00068_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00068_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,8	
Nacht	253,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	840,827	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.249 bouwblok00069_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00069_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	176,5	
Nacht	353	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	773,008	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.250 bouwblok00070_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00070_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	95,99	
Nacht	192	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	522,951	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.251 bouwblok00072_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00072_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,9	
Nacht	227,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	528,716	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.252 bouwblok00073_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	79,16	
Nacht	158,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6791,61	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.253 bouwblok00074_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00074_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	94,78	
Nacht	189,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	531,731	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.254 bouwblok00076_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00076_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,3	
Nacht	200,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	901,131	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.255 bouwblok00078_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,4	
Nacht	200,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4935,29	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.256 bouwblok00082_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00082_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	95,81	
Nacht	191,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3414,52	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.257 bouwblok00086_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00086_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,6	
Nacht	299,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4950,79	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.258 bouwblok00087_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00087_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	174	
Nacht	348	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	922,651	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.259 bouwblok00089_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00089_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	163,5	
Nacht	327,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2344,27	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.260 bouwblok00090_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00090_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	54,84	
Nacht	109,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1532,59	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.261 bouwblok00091_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00091_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	53,63	
Nacht	107,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1849,7	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.262 bouwblok00092_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00092_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	86,17	
Nacht	172,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	780,441	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.263 bouwblok00093_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00093_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	180,9	
Nacht	361,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	332,808	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.264 bouwblok00094_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00094_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	196	
Nacht	391,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2438,03	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.265 bouwblok00096_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00096_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	187,9	
Nacht	375,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1495,46	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.266 bouwblok00097_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00097_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	196,9	
Nacht	393,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2425,9	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.267 bouwblok00098_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00098_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200,5	
Nacht	401	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1602,12	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.268 bouwblok00100_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00100_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	110,8	
Nacht	221,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1923,82	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.269 bouwblok00101_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00101_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	168,9	
Nacht	337,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1554,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.270 bouwblok00102_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00102_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,8	
Nacht	271,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5097,65	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.271 bouwblok00107_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00107_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	117,2	
Nacht	234,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	779,058	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.272 bouwblok00108_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00108_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,9	
Nacht	211,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	868,142	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.273 bouwblok00110_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00110_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	107,2	
Nacht	214,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1440,93	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.274 bouwblok00112_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00112_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	122,7	
Nacht	245,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	783,278	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.275 bouwblok00113_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00113_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,1	
Nacht	246,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	556,44	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.276 bouwblok00114_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00114_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,1	
Nacht	246,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1908,03	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.277 bouwblok00115_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00115_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	101,5	
Nacht	202,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2025,58	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.278 bouwblok00116_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00116_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,9	
Nacht	223,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3699,51	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.279 bouwblok00117_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00117_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,53	
Nacht	163,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6998,42	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.280 bouwblok00119_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00119_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	68,49	
Nacht	137	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1156,41	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.281 bouwblok00121_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00121_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	180,4	
Nacht	360,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	579,203	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.282 bouwblok00122_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00122_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	101,3	
Nacht	202,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1907,49	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.283 bouwblok00123_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00123_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	188,2	
Nacht	376,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	361,292	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.284 bouwblok00124_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00124_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,3	
Nacht	226,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8268,77	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.285 bouwblok00125_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120,5	
Nacht	240,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6446,89	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.286 bouwblok00126_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	119,7	
Nacht	239,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8784,5	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.287 bouwblok00127_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,74	
Nacht	163,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1673,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.288 bouwblok00128_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00128_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	119,3	
Nacht	238,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	956,745	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.289 bouwblok00129_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00129_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	93,69	
Nacht	187,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1340,1	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.290 bouwblok00130_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00130_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,6	
Nacht	201,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2220,53	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.291 bouwblok00131_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00131_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,3	
Nacht	236,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1020,61	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.292 bouwblok00134_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00134_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,9	
Nacht	269,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6693,73	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.293 bouwblok00135_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00135_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	70,81	
Nacht	141,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3383,68	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.294 bouwblok00136_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00136_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,6	
Nacht	227,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	982,584	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.295 bouwblok00139_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00139_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177	
Nacht	354,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	786,851	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.296 bouwblok00141_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00141_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	90,98	
Nacht	182	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3205,14	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.297 bouwblok00142_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00142_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,8	
Nacht	227,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	516,852	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.298 bouwblok00145_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00145_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,2	
Nacht	226,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1109,36	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.299 bouwblok00146_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00146_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,1	
Nacht	256,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1528,58	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.300 bouwblok00147_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00147_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	151,3	
Nacht	302,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1060,88	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.301 bouwblok00148_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	110,2	
Nacht	220,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2312,47	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.302 bouwblok00149_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00149_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,2	
Nacht	256,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	686,472	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.303 bouwblok00151_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00151_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	172,6	
Nacht	345,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	378,272	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.304 bouwblok00152_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00152_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,9	
Nacht	269,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4738,4	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.305 bouwblok00153_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00153_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,2	
Nacht	252,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	627,478	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.306 bouwblok00154_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00154_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	193,6	
Nacht	387,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2540,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.307 bouwblok00157_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	42,06	
Nacht	84,11	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7158,25	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.308 bouwblok00160_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00160_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,56	
Nacht	163,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	755,24	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.309 bouwblok00162_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00162_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	163,6	
Nacht	327,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	484,004	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.310 bouwblok00163_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00163_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	98,47	
Nacht	196,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4062,09	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB (gewijzigd)	

5.311 bouwblok00164_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00164_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	124,6	
Nacht	249,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	635,874	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.312 bouwblok00165_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00165_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	95,68	
Nacht	191,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	769,208	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.313 bouwblok00166_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00166_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127	
Nacht	253,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1247,52	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.314 bouwblok00169_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00169_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127,4	
Nacht	254,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6487,12	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.315 bouwblok00170_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00170_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,8	
Nacht	247,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3397,7	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.316 bouwblok00171_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00171_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	188,1	
Nacht	376,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	765,658	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.317 bouwblok00172_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00172_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,88	
Nacht	195,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	629,321	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.318 bouwblok00173_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00173_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,8	
Nacht	247,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	639,821	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.319 bouwblok00174_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00174_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,7	
Nacht	291,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2634,67	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.320 bouwblok00175_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00175_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,7	
Nacht	201,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	730,749	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.321 bouwblok00176_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00176_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,2	
Nacht	268,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	655,927	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.322 bouwblok00178_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00178_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	106	
Nacht	212	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	664,226	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.323 bouwblok00181_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00181_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,9	
Nacht	291,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1922,26	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.324 bouwblok00183_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00183_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120,2	
Nacht	240,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1244,91	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.325 bouwblok00184_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00184_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	96,53	
Nacht	193,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1975,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.326 bouwblok00189_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00189_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,2	
Nacht	252,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1883,23	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.327 bouwblok00192_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00192_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,27	
Nacht	174,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	705,888	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.328 bouwblok00193_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00193_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	144,3	
Nacht	288,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3925,06	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.329 bouwblok00196_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00196_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	164,2	
Nacht	328,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2071,19	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.330 bouwblok00197_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00197_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	184,2	
Nacht	368,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1907,33	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.331 bouwblok00198_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00198_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,3	
Nacht	280,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3734,94	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.332 bouwblok00201_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00201_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	146,6	
Nacht	293,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4702,15	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.333 bouwblok00204_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00204_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	144,9	
Nacht	289,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1496,18	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.334 bouwblok00205_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00205_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	152,8	
Nacht	305,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	545,981	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.335 bouwblok00206_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00206_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	196,7	
Nacht	393,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	417,698	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.336 bouwblok00207_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00207_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,2	
Nacht	290,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	413,26	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.337 bouwblok00208_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00208_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,5	
Nacht	269	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	530,88	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.338 bouwblok00210_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00210_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,8	
Nacht	299,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	400,402	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.339 bouwblok00211_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,12	
Nacht	162,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2530,32	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.340 bouwblok00212_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00212_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	119,4	
Nacht	238,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3390,18	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.341 bouwblok00213_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00213_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	144,9	
Nacht	289,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	413,981	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.342 bouwblok00215_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00215_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,6	
Nacht	253,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2864,23	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.343 bouwblok00217_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00217_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145	
Nacht	290	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	413,742	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.344 bouwblok00218_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00218_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,6	
Nacht	291,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	412,119	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.345 bouwblok00219_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00219_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	114,7	
Nacht	229,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	526,737	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.346 bouwblok00220_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00220_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	85,12	
Nacht	170,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1892,69	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.347 bouwblok00221_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00221_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,7	
Nacht	291,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	411,73	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.348 bouwblok00222_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00222_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,7	
Nacht	281,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4463,96	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.349 bouwblok00223_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00223_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,1	
Nacht	210,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1590,83	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.350 bouwblok00224_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00224_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,3	
Nacht	290,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	412,968	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.351 bouwblok00228_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00228_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150	
Nacht	299,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	400,093	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.352 bouwblok00232_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00232_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,3	
Nacht	210,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2139,74	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.353 bouwblok00233_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00233_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	131,4	
Nacht	262,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9048,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.354 bouwblok00234_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	88,61	
Nacht	177,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5186,77	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.355 bouwblok00235_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00235_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,3	
Nacht	246,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	993,026	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.356 bouwblok00239_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00239_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	61,13	
Nacht	122,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	824,442	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.357 bouwblok00242_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00242_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	125,9	
Nacht	251,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3931,33	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.358 bouwblok00243_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00243_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,5	
Nacht	237,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1012,27	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.359 bouwblok00246_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00246_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	112,5	
Nacht	225,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2378,11	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.360 bouwblok00249_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00249_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,95	
Nacht	195,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1139,32	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.361 bouwblok00250_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00250_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	104,4	
Nacht	208,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1246,69	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.362 bouwblok00251_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00251_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	117,7	
Nacht	235,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1263,91	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.363 bouwblok00254_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00254_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	109,4	
Nacht	218,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1772,14	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.364 bouwblok00255_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00255_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,4	
Nacht	232,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1051,17	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.365 bouwblok00259_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00259_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	115,9	
Nacht	231,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2023,76	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.366 bouwblok00260_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00260_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130	
Nacht	260	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2169,1	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.367 bouwblok00267_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00267_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150,8	
Nacht	301,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2308,55	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.368 bouwblok00274_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00274_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	178,7	
Nacht	357,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	730,348	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.369 bouwblok00275_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00275_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	141,1	
Nacht	282,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1368,01	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.370 bouwblok00276_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00276_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	124,1	
Nacht	248,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	407,689	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.371 bouwblok00277_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00277_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	88,58	
Nacht	177,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	571,218	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.372 bouwblok00278_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00278_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,4	
Nacht	232,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	434,532	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.373 bouwblok00279_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00279_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,7	
Nacht	217,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	465,457	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.374 bouwblok00281_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00281_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,89	
Nacht	195,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3857,9	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.375 bouwblok00282_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00282_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	112	
Nacht	223,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	451,976	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.376 bouwblok00283_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00283_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,9	
Nacht	227,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	592,418	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.377 bouwblok00284_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00284_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,2	
Nacht	226,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	595,68	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.378 bouwblok00285_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00285_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	109,5	
Nacht	219	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	816,898	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.379 bouwblok00286_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00286_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,2	
Nacht	246,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	410,73	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.380 bouwblok00289_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00289_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,1	
Nacht	232,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	435,939	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.381 bouwblok00290_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00290_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	163,9	
Nacht	327,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	501,059	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.382 bouwblok00291_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00291_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,7	
Nacht	201,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	502,347	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.383 bouwblok00293_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00293_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,7	
Nacht	211,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1740,28	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.384 bouwblok00294_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00294_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,2	
Nacht	216,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	467,78	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.385 bouwblok00295_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00295_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,1	
Nacht	270,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	374,416	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.386 bouwblok00297_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00297_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,8	
Nacht	269,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	575,135	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.387 bouwblok00298_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00298_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,8	
Nacht	207,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	487,35	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.388 bouwblok00299_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00299_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,1	
Nacht	216,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	467,878	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.389 bouwblok00301_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00301_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,6	
Nacht	233,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	434,022	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.390 bouwblok00302_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00302_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,5	
Nacht	211	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	479,708	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.391 bouwblok00303_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00303_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	183,2	
Nacht	366,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	472,624	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.392 bouwblok00304_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00304_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,6	
Nacht	237,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	426,808	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.393 bouwblok00305_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00305_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200,6	
Nacht	401,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	443,719	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.394 bouwblok00307_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00307_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,7	
Nacht	211,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2015,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.395 bouwblok00308_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00308_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,1	
Nacht	298,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	779,136	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.396 bouwblok00309_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00309_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	107,3	
Nacht	214,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	864,527	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.397 bouwblok00310_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00310_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,9	
Nacht	223,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	828,551	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.398 bouwblok00311_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00311_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	189,6	
Nacht	379,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	456,82	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.399 bouwblok00312_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00312_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,54	
Nacht	163,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2138,31	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.400 bouwblok00313_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00313_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203	
Nacht	406	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	977,808	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.401 bouwblok00317_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00317_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	217,1	
Nacht	434,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	315,949	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.402 bouwblok00319_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00319_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	117,2	
Nacht	234,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	431,621	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.403 bouwblok00320_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00320_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	141,5	
Nacht	283	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	615,936	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.404 bouwblok00321_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00321_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	119,9	
Nacht	239,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	969,002	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.405 bouwblok00323_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00323_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,5	
Nacht	211,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	479,404	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.406 bouwblok00324_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00324_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	139,6	
Nacht	279,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1179,15	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.407 bouwblok00325_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00325_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,4	
Nacht	206,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	489,335	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.408 bouwblok00327_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00327_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	129	
Nacht	257,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1502,13	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.409 bouwblok00330_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00330_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	110,4	
Nacht	220,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	458,205	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.410 bouwblok00331_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00331_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,1	
Nacht	206,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	817,26	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.411 bouwblok00332_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00332_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99,92	
Nacht	199,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	506,397	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.412 bouwblok00333_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00333_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,1	
Nacht	226,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	447,425	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.413 bouwblok00334_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00334_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105	
Nacht	210,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	561,766	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.414 bouwblok00335_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00335_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,3	
Nacht	210,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	480,747	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.415 bouwblok00336_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00336_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	106,3	
Nacht	212,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	476,027	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.416 bouwblok00337_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00337_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,4	
Nacht	222,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	454,42	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.417 bouwblok00343_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00343_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105,2	
Nacht	210,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	481,033	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.418 bouwblok00351_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00351_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	82,78	
Nacht	165,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3997,39	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.419 bouwblok00352_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00352_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	85,72	
Nacht	171,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2214,69	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.420 bouwblok00353_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00353_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,4	
Nacht	216,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2323,08	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.421 bouwblok00354_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00354_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	83,56	
Nacht	167,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	619,903	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.422 bouwblok00358_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00358_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,4	
Nacht	200,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	516,098	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.423 bouwblok00360_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00360_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	82,51	
Nacht	165	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	732,045	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.424 bouwblok00361_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00361_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	71,43	
Nacht	142,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	845,538	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.425 bouwblok00363_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00363_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	106	
Nacht	211,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1554,42	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.426 woonwagencentrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	woonwagencentrum	
Omschrijving	woonwagencentrum	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	72,62	
Nacht	145,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	1148,61	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.427 woonwagencentrum_1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	woonwagencentrum_1	
Omschrijving	woonwagencentrum	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	72,61	
Nacht	145,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	854,711	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.428 BP Rijnsweerd

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Rijnsweerd	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	953121	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.429 BP Wilhelminapark

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Wilhelminapark	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,73874E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.430 BP Oudwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Oudwijk	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	873767	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.431 BP Dorp Bunnik

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Dorp Bunnik	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,07884E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.432 BP Lunetten

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Lunetten	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,51165E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.433 BP Hoograven

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Hoograven	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,15763E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.434 BP Rivierenwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Rivierenwijk	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	460597	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.435 BP Transwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Transwijk	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,96423E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.436 BP Oog in Al

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Oog in Al	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,12275E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.437 BP Lombok

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Lombok	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,42443E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.438 BP Overvecht

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Overvecht	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5,89299E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.439 BP Zuilen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Zuilen	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2,27705E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.440 BP Ondiep

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Ondiep	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,05918E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.441 BP Voordorp

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Voordorp	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	483278	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.442 BP Tuindorp

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Tuindorp	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4,12463E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.443 BP Parkwijk/'t Zand/Terwijde

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Parkwijk/'t Zand/Terwijde	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7,13871E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.444 BP Leeuwensteyn

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Leeuwensteyn	
Omschrijving	gemengd obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	650669	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.445 BP Galecop

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Galecop	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,28505E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.446 BP Blokhoeve

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Blokhoeve	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	462315	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.447 BP Zuilenstein

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Zuilenstein	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	301716	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.448 BP Houten Noord

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Houten Noord	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2,63549E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.449 BP Veemarkt

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Veemarkt	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	234615	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.450 BP Dorpstraat

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Dorpstraat	
Omschrijving	wonen obv kentallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	415660	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.451 Wonen binnen plangebied

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wonen binnen plangebied	
Omschrijving	max. 54 woningen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	911,6	
Nacht	1823	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	710,868	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6 Bedrijven dagdienst

6.1 0344100000001196_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000001196_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1560,45152457798	
Nacht	dag: 1560, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2673,59	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.2 0344100000002215_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000002215_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	669,703990137057	
Nacht	dag: 669,7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	650,377	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.3 0344100000002215_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000002215_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4018,17781372228	
Nacht	dag: 4018, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	650,377	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.4 0344100000005617_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000005617_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	109,441176424737	
Nacht	dag: 109,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5191,56	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.5 0344100000012565_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000012565_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	33,5342403607287	
Nacht	dag: 33,53, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	834,967	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.6 0344100000012848_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000012848_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	195,050836675025	
Nacht	dag: 195,1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	9807,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.7 0344100000013009_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000013009_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,1929241149698	
Nacht	dag: 15,19, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5871,15	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.8 0344100000016136_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000016136_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	428,302596017703	
Nacht	dag: 428,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	569,807	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.9 0344100000016704_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000016704_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2225,01141064771	
Nacht	dag: 2225, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	597,75	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.10 0344100000018495_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000018495_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1565,1646038449	
Nacht	dag: 1565, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	21084,5	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.11 0344100000019452_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000019452_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4775,86423194056	
Nacht	dag: 4776, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	8473,44	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.12 0344100000019601_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000019601_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,197171819116	
Nacht	dag: 135,2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	369,83	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.13 0344100000021369_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021369_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	18,5587903817548	
Nacht	dag: 18,56, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	7718,18	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.14 0344100000023210_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023210_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	143,626547861584	
Nacht	dag: 143,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3588,47	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.15 0344100000023635_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023635_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,5554488095369	
Nacht	dag: 22,56, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1182,42	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.16 0344100000028582_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028582_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	21,6183554567448	
Nacht	dag: 21,62, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5356,56	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.17 0344100000029657_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000029657_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	38,9887483648598	
Nacht	dag: 38,99, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	810,49	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.18 0344100000030631_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030631_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	55,4577699253994	
Nacht	dag: 55,46, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4087,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.19 0344100000030961_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030961_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	786,751109475484	
Nacht	dag: 786,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1520,81	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.20 0344100000032234_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000032234_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	242,856910871469	
Nacht	dag: 242,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	89,2295	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.21 0344100000035083_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000035083_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	27,4288594867798	
Nacht	dag: 27,43, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	11691	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.22 0344100000035083_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000035083_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	523,372268710962	
Nacht	dag: 523,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	11691	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.23 0344100000036752_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000036752_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1866,56699676938	
Nacht	dag: 1867, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1352,75	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.24 0344100000049176_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049176_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,273566282889	
Nacht	dag: 130,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	204,723	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.25 0344100000054635_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000054635_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,995081631209	
Nacht	dag: 127, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2431,04	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.26 0344100000055175_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000055175_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1023,16458662001	
Nacht	dag: 1023, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1431,83	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.27 0344100000058178_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000058178_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	92,0958949311634	
Nacht	dag: 92,1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	278,731	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.28 0344100000065319_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065319_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	157,784572019169	
Nacht	dag: 157,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1584,44	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.29 0344100000065721_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065721_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,33392284421025	
Nacht	dag: 5,334, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	13436,6	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.30 0344100000065721_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065721_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	290,1767150771	
Nacht	dag: 290,2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	13436,6	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.31 0344100000068961_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000068961_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	117,234415897367	
Nacht	dag: 117,2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6761,41	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.32 0344100000068961_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000068961_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1197,23541535466	
Nacht	dag: 1197, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6761,41	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.33 0344100000070800_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000070800_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1551,3003970672	
Nacht	dag: 1551, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1063,62	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.34 0344100000071252_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000071252_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,55869052039	
Nacht	dag: 25,56, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2347,54	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.35 0344100000074231_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074231_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,566706025321	
Nacht	dag: 147,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	282,381	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.36 0344100000074807_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074807_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	117,983641290647	
Nacht	dag: 118, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	334,792	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.37 0344100000075364_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000075364_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	931,601016964924	
Nacht	dag: 931,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	9413,18	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.38 0344100000077356_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000077356_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	43,3782356926682	
Nacht	dag: 43,38, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	557,883	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.39 0344100000078163_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000078163_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,9837447464565	
Nacht	dag: 50,98, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	937,161	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.40 0344100000078163_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000078163_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	64,0231202341437	
Nacht	dag: 64,02, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	937,161	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.41 0344100000079404_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000079404_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1543,82769576806	
Nacht	dag: 1544, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6409,83	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.42 0344100000081696_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081696_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,32154288241855	
Nacht	dag: 9,322, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4255,73	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.43 0344100000081994_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081994_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	532,138261175953	
Nacht	dag: 532,1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4421,93	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.44 0344100000084265_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000084265_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	942,101512702815	
Nacht	dag: 942,1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1752,47	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.45 0344100000136637_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000136637_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1553,91174893968	
Nacht	dag: 1554, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1948,63	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.46 0344100000136929_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000136929_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,8886670734654	
Nacht	dag: 58,89, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	7762,27	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.47 0344100000139910_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000139910_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,399505268583	
Nacht	dag: 140,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6973,46	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.48 0344100000141037_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141037_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	205,022590110948	
Nacht	dag: 205, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1471,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.49 0344100000141038_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141038_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,6553204465341	
Nacht	dag: 14,66, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4401,13	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.50 bouwblok00004_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00004_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,885102161344	
Nacht	dag: 126,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	820,427	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.51 bouwblok00004_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00004_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	472,924300082625	
Nacht	dag: 472,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	820,427	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.52 bouwblok00009_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00009_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	107,006257445123	
Nacht	dag: 107, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	897,144	m²

Aantal verblijfplaatsen	4
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.53 bouwblok00010_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00010_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	279,014175377654	
Nacht	dag: 279, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1559,06	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.54 bouwblok00016_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00016_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,5416822417291	
Nacht	dag: 25,54, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	892,659	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.55 bouwblok00018_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00018_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	65,7292880654302	
Nacht	dag: 65,73, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4428,77	m²

Aantal verblijfplaatsen	8
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.56 bouwblok00019_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00019_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,445029487825	
Nacht	dag: 128,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	607,264	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.57 bouwblok00021_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00021_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	11,5161563853823	
Nacht	dag: 11,52, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	9491,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.58 bouwblok00021_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00021_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,74606098488441	
Nacht	dag: 9,746, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	9491,01	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.59 bouwblok00027_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00027_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	565,250535465281	
Nacht	dag: 565,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2352,05	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.60 bouwblok00030_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	91,5819900787812	
Nacht	dag: 91,58, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1416,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.61 bouwblok00030_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	28,244252915584	
Nacht	dag: 28,24, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1416,22	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.62 bouwblok00031_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00031_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,4451508193344	
Nacht	dag: 50,45, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3096,43	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.63 bouwblok00031_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00031_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,1476154991467	
Nacht	dag: 16,15, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3096,43	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.64 bouwblok00032_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	31,234366219307	
Nacht	dag: 31,23, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	8673,14	m²

Aantal verblijfplaatsen	11
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.65 bouwblok00032_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4,61194037937349	
Nacht	dag: 4,612, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	8673,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.66 bouwblok00034_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00034_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	740,599089030989	
Nacht	dag: 740,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1973,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.67 bouwblok00035_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00035_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,3724855370432	
Nacht	dag: 14,37, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3875,46	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.68 bouwblok00040_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00040_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127,290012500312	
Nacht	dag: 127,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3520,31	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.69 bouwblok00046_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00046_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	18,3846275575145	
Nacht	dag: 18,38, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	11808,8	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.70 bouwblok00046_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00046_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	30,4265162663057	
Nacht	dag: 30,43, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	11808,8	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.71 bouwblok00047_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00047_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,9753095361579	
Nacht	dag: 25,98, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1412,88	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.72 bouwblok00049_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00049_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	28,2641511476156	
Nacht	dag: 28,26, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1415,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.73 bouwblok00054_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00054_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	37,9512315115023	
Nacht	dag: 37,95, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1546,72	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.74 bouwblok00055_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,80824961687114	
Nacht	dag: 9,808, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2263,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.75 bouwblok00055_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	8,92462352526113	
Nacht	dag: 8,925, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2263,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.76 bouwblok00056_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00056_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,7336476206686	
Nacht	dag: 13,73, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2694,11	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.77 bouwblok00057_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00057_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	43,5600693351043	
Nacht	dag: 43,56, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5424,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.78 bouwblok00059_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00059_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	60,9085083444676	
Nacht	dag: 60,91, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1321,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.79 bouwblok00060_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00060_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	19,7716980759598	
Nacht	dag: 19,77, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	10722,4	m²

Aantal verblijfplaatsen	3
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.80 bouwblok00061_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00061_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	11,0925684114756	
Nacht	dag: 11,09, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6391,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.81 bouwblok00066_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00066_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,804650188745	
Nacht	dag: 111,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1872,02	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.82 bouwblok00068_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00068_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,272592357086	
Nacht	dag: 134,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	840,827	m²

Aantal verblijfplaatsen	4
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.83 bouwblok00069_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00069_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	26,1316981455093	
Nacht	dag: 26,13, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	773,008	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.84 bouwblok00073_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3,93132044551503	
Nacht	dag: 3,931, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6791,61	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.85 bouwblok00073_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	34,910714518038	
Nacht	dag: 34,91, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6791,61	m²

Aantal verblijfplaatsen	6
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.86 bouwblok00073_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,8222722492446	
Nacht	dag: 22,82, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6791,61	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.87 bouwblok00078_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	69,6413113479734	
Nacht	dag: 69,64, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4935,29	m²
Aantal verblijfplaatsen	8	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.88 bouwblok00082_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00082_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,638633077075	
Nacht	dag: 22,64, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3414,52	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.89 bouwblok00086_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00086_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,04970032617995	
Nacht	dag: 5,05, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4950,79	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.90 bouwblok00087_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00087_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	41,5108052442929	
Nacht	dag: 41,51, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	922,651	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.91 bouwblok00091_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00091_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	59,6311739070988	
Nacht	dag: 59,63, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1849,7	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.92 bouwblok00096_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00096_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,8479514637201	
Nacht	dag: 15,85, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1495,46	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.93 bouwblok00098_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00098_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,6043463115285	
Nacht	dag: 15,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1602,12	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.94 bouwblok00101_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00101_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,2351953392115	
Nacht	dag: 58,24, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1554,04	m²

Aantal verblijfplaatsen	4
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.95 bouwblok00102_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00102_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,5748911173503	
Nacht	dag: 13,57, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5097,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.96 bouwblok00114_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00114_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	24,6327178889389	
Nacht	dag: 24,63, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1908,03	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.97 bouwblok00115_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00115_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	24,3386777483136	
Nacht	dag: 24,34, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2025,58	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.98 bouwblok00116_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00116_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	39,5457733334632	
Nacht	dag: 39,55, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3699,51	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.99 bouwblok00117_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00117_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	46,9106200382986	
Nacht	dag: 46,91, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6998,42	m²
Aantal verblijfplaatsen	10	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.100 bouwblok00119_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00119_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,694500986499	
Nacht	dag: 140,7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1156,41	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.101 bouwblok00122_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00122_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	21,9136689961175	
Nacht	dag: 21,91, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1907,49	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.102 bouwblok00122_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00122_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	10,9568344980587	
Nacht	dag: 10,96, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1907,49	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.103 bouwblok00125_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	7,75567977412713	
Nacht	dag: 7,756, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6446,89	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.104 bouwblok00125_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	55,0187923176578	
Nacht	dag: 55,02, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6446,89	m²
Aantal verblijfplaatsen	7	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.105 bouwblok00125_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,30681572895255	
Nacht	dag: 9,307, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6446,89	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.106 bouwblok00126_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,9809378801198	
Nacht	dag: 14,98, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	8784,5	m²

Aantal verblijfplaatsen	4
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.107 bouwblok00127_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,139578578059	
Nacht	dag: 111,1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1673,57	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.108 bouwblok00127_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121,895021666258	
Nacht	dag: 121,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1673,57	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.109 bouwblok00134_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00134_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,7106240924485	
Nacht	dag: 25,71, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6693,73	m²

Aantal verblijfplaatsen	3
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.110 bouwblok00135_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00135_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	36,114492970839	
Nacht	dag: 36,11, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3383,68	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.111 bouwblok00135_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00135_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,5366472832527	
Nacht	dag: 50,54, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3383,68	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.112 bouwblok00141_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00141_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12,4799437183995	
Nacht	dag: 12,48, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3205,14	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.113 bouwblok00142_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00142_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	71,0068032478898	
Nacht	dag: 71,01, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	516,852	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.114 bouwblok00148_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	39,3518681583855	
Nacht	dag: 39,35, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2312,47	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.115 bouwblok00152_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00152_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4,85395858710727	
Nacht	dag: 4,854, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4738,4	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.116 bouwblok00157_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,859127267321	
Nacht	dag: 97,86, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	7158,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.117 bouwblok00165_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00165_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	49,7914596515643	
Nacht	dag: 49,79, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	769,208	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.118 bouwblok00169_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00169_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4,27000139013507	
Nacht	dag: 4,27, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6487,12	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.119 bouwblok00169_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00169_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,9701135024546	
Nacht	dag: 15,97, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6487,12	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.120 bouwblok00170_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00170_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,47496476872339	
Nacht	dag: 6,475, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3397,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.121 bouwblok00174_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00174_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12,145714001315	
Nacht	dag: 12,15, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2634,67	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.122 bouwblok00193_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00193_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,09546704315309	
Nacht	dag: 5,095, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3925,06	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.123 bouwblok00193_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00193_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,35018202418593	
Nacht	dag: 9,35, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3925,06	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.124 bouwblok00197_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00197_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,8375104968877	
Nacht	dag: 14,84, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1907,33	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.125 bouwblok00198_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00198_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,1367908193454	
Nacht	dag: 14,14, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3734,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.126 bouwblok00198_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00198_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,0645350219834	
Nacht	dag: 16,06, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3734,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.127 bouwblok00204_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00204_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	86,2864772106416	
Nacht	dag: 86,29, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1496,18	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.128 bouwblok00204_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00204_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	19,9842422044786	
Nacht	dag: 19,98, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1496,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.129 bouwblok00211_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,3408358850649	
Nacht	dag: 87,34, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2530,32	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.130 bouwblok00211_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	47,5829712242616	
Nacht	dag: 47,58, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2530,32	m²

Aantal verblijfplaatsen	3
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.131 bouwblok00211_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	80,0294989444599	
Nacht	dag: 80,03, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2530,32	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.132 bouwblok00218_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00218_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	143,64781331811	
Nacht	dag: 143,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	412,119	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.133 bouwblok00220_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00220_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	24,9381013209758	
Nacht	dag: 24,94, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1892,69	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.134 bouwblok00232_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00232_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	23,7412436378637	
Nacht	dag: 23,74, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2139,74	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.135 bouwblok00233_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00233_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	17,7828601956114	
Nacht	dag: 17,78, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	9048,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	8	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.136 bouwblok00234_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,5806312971858	
Nacht	dag: 16,58, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5186,77	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.137 bouwblok00242_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00242_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,02849200236311	
Nacht	dag: 6,028, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3931,33	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.138 bouwblok00250_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00250_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	24,3043065313157	
Nacht	dag: 24,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1246,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.139 bouwblok00254_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00254_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	28,2145188818022	
Nacht	dag: 28,21, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1772,14	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.140 bouwblok00254_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00254_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	33,8574226581626	
Nacht	dag: 33,86, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1772,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.141 bouwblok00255_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00255_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	54,2251809345843	
Nacht	dag: 54,23, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1051,17	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.142 bouwblok00260_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00260_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	18,7635762023015	
Nacht	dag: 18,76, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2169,1	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.143 bouwblok00260_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00260_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,7123681143282	
Nacht	dag: 50,71, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2169,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.144 bouwblok00267_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00267_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,0885279570596	
Nacht	dag: 58,09, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2308,55	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.145 bouwblok00275_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00275_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	23,6110023848471	
Nacht	dag: 23,61, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1368,01	m²

Aantal verblijfplaatsen	2
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

6.146 bouwblok00307_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00307_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	42,6678881669411	
Nacht	dag: 42,67, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2015,57	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.147 bouwblok00352_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00352_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,2856536091761	
Nacht	dag: 25,29, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2214,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.148 (1:Soestbergen)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	(1:Soestbergen)	
Omschrijving	begraafplaats	
Aantal mensen		1/ha
Dag	0	
Nacht	dag: 0, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	dag: 1, nacht: 0	
Oppervlak	57706,9	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.149 (1:Tolsteeg)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	(1:Tolsteeg)	
Omschrijving	begraafplaats	
Aantal mensen		1/ha
Dag	0	
Nacht	dag: 0, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	dag: 1, nacht: 0	
Oppervlak	82824,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.150 (1:Kovelswade)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	(1:Kovelswade)	
Omschrijving	begraafplaats	
Aantal mensen		1/ha
Dag	0	
Nacht	dag: 0, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	dag: 1, nacht: 0	
Oppervlak	57784,2	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.151 Galgenwaard

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Galgenwaard	
Omschrijving	ROC sport	
Aantal mensen		1/ha
Dag	64,9595854986143	
Nacht	dag: 64,96, nacht: NVT	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	dag: 1, nacht: NVT	
Oppervlak	92365,1	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.152 BP Dorp Bunnik

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Dorp Bunnik	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	949705	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.153 BP Transwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Transwijk	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	1,04684E006	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.154 BP Lage Weide

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Lage Weide	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	6,84493E006	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.155 BP Overvecht

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Overvecht	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	804806	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.156 BP Oudenrijn

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Oudenrijn	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	966675	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.157 BP Kop van Leeuwensteyn

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Kop van Leeuwensteyn	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	2,80136E006	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.158 BP Laagraven

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Laagraven	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	2,03404E006	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.159 BP Doornkade

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Doornkade	
Omschrijving	bedrijven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	323901	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.160 BP Het Rondeel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Het Rondeel	
Omschrijving	bedrjiven obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	281960	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	RBM

6.161 BP Rijnsweerd

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Rijnsweerd	
Omschrijving	kantoren obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	604449	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

7 Bedrijven continue

7.1 0344100000001134_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000001134_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	362,296854853088	
Nacht	256,143876381133	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	607,237	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.2 0344100000001346_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000001346_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2588,31056094865	
Nacht	1829,94428144107	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	458,987	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.3 0344100000004518_gezond

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000004518_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		1/ha
Dag	142,781145835212	
Nacht	107,086293979875	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5752,37	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.4 0344100000006234_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000006234_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	34,5151032504428	
Nacht	21,4181983564987	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2983,91	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.5 0344100000008087_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000008087_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	66,3500486930723	
Nacht	41,1753052698311	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	506,857	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.6 0344100000008087_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000008087_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	392,122277066552	
Nacht	199,977428948255	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	506,857	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.7 0344100000009894_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000009894_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1833,32659689695	
Nacht	1296,15817172808	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	822,554	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.8 0344100000011563_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000011563_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2853,81291489277	
Nacht	2017,64540009475	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	423,3	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.9 0344100000012848_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000012848_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	132,01023986091	
Nacht	81,9207600283061	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9807,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.10 0344100000013009_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000013009_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	18,2383219084189	
Nacht	11,318047168607	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5871,15	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.11 0344100000013009_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000013009_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1042,76770922504	
Nacht	531,811957515425	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	5871,15	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.12 0344100000016136_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000016136_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	618,770454021396	
Nacht	383,989379261108	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	569,807	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.13 0344100000019834_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000019834_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		1/ha
Dag	936,754152848729	
Nacht	936,754152848729	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	131,945	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.14 0344100000021271_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021271_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	61,8300188230858	
Nacht	38,3684209598105	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	195,213	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.15 0344100000021271_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021271_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	238,201812367315	
Nacht	121,508537405435	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	195,213	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.16 0344100000021369_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021369_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	78,6429390248363	
Nacht	55,5999282080595	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7718,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.17 0344100000021369_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021369_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	17,0195664936283	
Nacht	10,5620817643162	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	7718,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.18 0344100000021369_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021369_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,8957712122536	
Nacht	7,0871672290002	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7718,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.19 0344100000021643_cel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021643_cel	
Omschrijving	jstinr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,181931023063	
Nacht	140,181931023063	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5763,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.20 0344100000021643_gezond

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021643_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		1/ha
Dag	250,639393924614	
Nacht	187,979111712238	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	5763,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.21 0344100000023210_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000023210_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,2056896101624	
Nacht	60,3237074419811	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3588,47	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.22 0344100000026664_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000026664_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	132,97832405664	
Nacht	67,8189452688864	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	451,201	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.23 0344100000028582_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028582_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	66,0834668789163	
Nacht	46,7202904715453	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	5356,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.24 0344100000028582_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028582_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	8,62493974181008	
Nacht	5,35231650211461	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5356,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.25 0344100000028582_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000028582_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,76553714812116	
Nacht	3,44997589672403	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5356,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.26 0344100000029657_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000029657_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	26,3914344153276	
Nacht	16,3728066709395	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	810,49	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.27 0344100000030631_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030631_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	332,741726291716	
Nacht	235,248400488243	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4087,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.28 0344100000030631_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030631_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,9270011725858	
Nacht	54,5647498511606	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4087,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.29 0344100000030631_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030631_logies	
Omschrijving	hotel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	48,3282891135313	
Nacht	155,89928528903	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	4087,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.30 0344100000032234_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000032234_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3698,32859195131	
Nacht	2614,71831450957	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	89,2295	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.31 0344100000032234_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000032234_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	312,901012991759	
Nacht	194,106215795747	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	89,2295	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.32 0344100000035083_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000035083_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	45,8730075864908	
Nacht	28,4672676764125	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	11691	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.33 0344100000050471_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000050471_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		1/ha
Dag	834,874557843925	
Nacht	834,874557843925	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	236,203	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.34 0344100000052613_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000052613_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	146,152562792159	
Nacht	90,6977401898213	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4358,32	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.35 0344100000052875_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000052875_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3,41960079239748	
Nacht	2,12108369876394	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	3865,95	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.36 0344100000054635_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000054635_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	23,0313044424947	
Nacht	14,2942995066385	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2431,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.37 0344100000065010_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065010_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	233,092367478775	
Nacht	164,78342383793	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	199,535	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.38 0344100000065010_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065010_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,521125432843	
Nacht	59,4383031240221	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	199,535	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.39 0344100000065319_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065319_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	20,6129764885843	
Nacht	12,7868617164335	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1584,44	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.40 0344100000065721_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065721_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	57,0209524982359	
Nacht	35,3853349450007	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	13436,6	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.41 0344100000065721_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000065721_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,4907480587478	
Nacht	13,0002740676245	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	13436,6	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.42 0344100000067358_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000067358_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,5999479463648	
Nacht	44,6756550231733	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	314,041	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.43 0344100000068961_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000068961_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	61,750429971449	
Nacht	43,6580509275532	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6761,41	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.44 0344100000068961_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000068961_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,22376218286927	
Nacht	3,24192715312838	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6761,41	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.45 0344100000069391_gezond

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069391_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		1/ha
Dag	782,516709211507	
Nacht	586,88753190863	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1822,33	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.46 0344100000070065_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000070065_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	7309,5605026423	
Nacht	5167,85060447783	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	214,511	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.47 0344100000074807_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000074807_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,013510566923	
Nacht	60,186591696368	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	334,792	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.48 0344100000075095_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000075095_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	112,046123897525	
Nacht	79,2091398539573	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	669,367	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.49 0344100000075323_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000075323_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	45,3145354783314	
Nacht	28,1196514456672	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2086,09	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.50 0344100000077356_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000077356_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	29,3609711010705	
Nacht	18,2116890346078	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	557,883	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.51 0344100000078163_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000078163_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	17,2542309031017	
Nacht	10,702531599141	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	937,161	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.52 0344100000081994_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081994_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	180,075073779552	
Nacht	111,749758512289	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4421,93	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.53 0344100000133996_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000133996_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	617,205302258659	
Nacht	436,364148696872	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1539,2	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.54 0344100000136929_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000136929_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	39,8568743173169	
Nacht	24,7337297180867	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7762,27	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.55 0344100000136929_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000136929_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	176,666001220396	
Nacht	90,0998796303739	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7762,27	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.56 0344100000139910_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000139910_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	286,659804740162	
Nacht	177,89166686323	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6973,46	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.57 0344100000139910_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000139910_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	17,3887914131455	
Nacht	8,86791077840112	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6973,46	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.58 0344100000141037_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141037_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	158,592762732355	
Nacht	112,122153775037	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1471,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.59 0344100000141037_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141037_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	393,827705748859	
Nacht	200,849275221407	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1471,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.60 0344100000141038_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000141038_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,6553204465341	
Nacht	7,47534949908483	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4401,13	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.61 0344100000146833_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000146833_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1220,50690977311	
Nacht	622,458523984285	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3372,37	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.62 0344100000147217_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000147217_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	771,314467043568	
Nacht	545,319254642204	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1903,27	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.63 0344100000147218_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000147218_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1017,6837993307	
Nacht	719,495173233484	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	402,866	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.64 0344100000147817_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000147817_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2242,29321166894	
Nacht	1585,297603186	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	503,048	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.65 0344100000149993_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000149993_logies	
Omschrijving	hotel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	280,572227561918	
Nacht	905,07170181264	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1161,23	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.66 0344100000152233_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000152233_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	477,800419592253	
Nacht	337,800229978736	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	627,856	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.67 bouwblok00004_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00004_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,6223582719936	
Nacht	14,0292749844098	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	820,427	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.68 bouwblok00009_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00009_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,4012588144895	
Nacht	8,92833460557744	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	897,144	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.69 bouwblok00009_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00009_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,789695069208	
Nacht	55,4872030793564	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	897,144	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.70 bouwblok00010_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00010_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	11,1798093720287	
Nacht	6,93366261110905	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1559,06	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.71 bouwblok00016_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00016_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	312,101433006392	
Nacht	220,655489085675	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	892,659	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.72 bouwblok00018_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00018_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,59634057980345	
Nacht	6,78517728054338	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4428,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.73 bouwblok00018_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00018_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2,84051681162182	
Nacht	1,7612107417051	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4428,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.74 bouwblok00018_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00018_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	27,2536072466418	
Nacht	13,9000170845341	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	4428,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.75 bouwblok00021_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00021_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	19,4921219697688	
Nacht	13,7804034185193	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9491,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.76 bouwblok00021_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00021_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,45779415153527	
Nacht	2,7836857429259	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9491,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.77 bouwblok00026_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00026_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	70,4036594713967	
Nacht	49,7755961592136	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2393,34	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.78 bouwblok00026_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00026_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,96237519677644	
Nacht	3,6977589692692	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2393,34	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.79 bouwblok00027_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00027_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	382,58469111981	
Nacht	237,422231304909	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2352,05	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.80 bouwblok00030_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	39,5419540818176	
Nacht	27,9547493231993	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1416,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.81 bouwblok00030_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	26,2812773379509	
Nacht	16,3110560587498	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1416,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.82 bouwblok00030_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	166,146817775923	
Nacht	84,732758746752	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1416,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.83 bouwblok00031_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00031_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,32686271230716	
Nacht	5,78730539489419	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	3096,43	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.84 bouwblok00031_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00031_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12,5951400893345	
Nacht	6,42352144556057	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3096,43	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.85 bouwblok00032_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	20,0619406502747	
Nacht	14,1840226367632	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8673,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.86 bouwblok00032_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	11,712022593419	
Nacht	7,26841803789262	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	8673,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	12	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.87 bouwblok00032_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	32,8370155011392	
Nacht	16,7471085026	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8673,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.88 bouwblok00034_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00034_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	501,228059666687	
Nacht	311,044524017325	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1973,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.89 bouwblok00039_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00039_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35,7813311723905	
Nacht	22,2033454708924	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	898,513	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.90 bouwblok00040_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00040_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,9238708787737	
Nacht	16,0866623697672	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3520,31	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.91 bouwblok00044_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00044_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	64,7041546657465	
Nacht	40,1569905607368	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	737,356	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.92 bouwblok00045_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00045_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	335,831414712083	
Nacht	237,432810201443	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	833,752	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.93 bouwblok00046_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00046_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,46203812740528	
Nacht	3,86153393193303	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11808,8	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.94 bouwblok00046_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00046_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,91255041946413	
Nacht	3,66930406295303	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11808,8	m²
Aantal verblijfplaatsen	9	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.95 bouwblok00046_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00046_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1,90536213746696	
Nacht	0,971311276299823	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	11808,8	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.96 bouwblok00051_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00051_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	595,879231226747	
Nacht	303,898407925641	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	458,147	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.97 bouwblok00055_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	143,721783800369	
Nacht	101,612582404693	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2263,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.98 bouwblok00055_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	37,4790006756387	
Nacht	23,2570387311755	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2263,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	11	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.99 bouwblok00055_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,433013385131	
Nacht	75,192162265554	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2263,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.100 bouwblok00056_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00056_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	79,0612687352003	
Nacht	40,3212470549521	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2694,11	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.101 bouwblok00057_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00057_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	30,600810451237	
Nacht	21,6344043045613	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	5424,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.102 bouwblok00057_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00057_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	7,19487730067338	
Nacht	4,46476885017446	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5424,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.103 bouwblok00059_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00059_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,3595368868657	
Nacht	9,53350565391667	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1321,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.104 bouwblok00059_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00059_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	202,776152003942	
Nacht	103,41583752201	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1321,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.105 bouwblok00060_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00060_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,5956167400364	
Nacht	10,3195207174762	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	10722,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.106 bouwblok00060_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00060_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4,12874091425821	
Nacht	2,56192710446517	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	10722,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.107 bouwblok00060_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00060_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3,95433961519196	
Nacht	2,79601654866639	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	10722,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.108 bouwblok00061_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00061_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,16740545529432	
Nacht	3,82685787510145	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6391,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.109 bouwblok00061_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00061_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12,6727509355363	
Nacht	8,9601042725699	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6391,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.110 bouwblok00061_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00061_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	7,66623204742318	
Nacht	3,90977834418582	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6391,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.111 bouwblok00066_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00066_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	389,954107203936	
Nacht	275,697553793183	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1872,02	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.112 bouwblok00066_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00066_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,9271647687575	
Nacht	14,2253121573162	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1872,02	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.113 bouwblok00066_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00066_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,214854690728	
Nacht	60,2879733411455	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1872,02	m²
Aantal verblijfplaatsen	7	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.114 bouwblok00068_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00068_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,9604799772551	
Nacht	9,90691491881779	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	840,827	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.115 bouwblok00068_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00068_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	249,992018719748	
Nacht	127,493550936047	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	840,827	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.116 bouwblok00069_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00069_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	156,91955371536	
Nacht	110,943288760341	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	773,008	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.117 bouwblok00069_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00069_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	78,5244592788324	
Nacht	40,0513551774737	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	773,008	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.118 bouwblok00073_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	141,674776504665	
Nacht	100,164744294942	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6791,61	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.119 bouwblok00073_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,8185177457523	
Nacht	8,57528474707098	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6791,61	m²
Aantal verblijfplaatsen	12	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.120 bouwblok00073_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,53747669591263	
Nacht	6,53747669591263	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6791,61	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.121 bouwblok00073_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00073_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,740593763386	
Nacht	44,747850059793	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6791,61	m²
Aantal verblijfplaatsen	14	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.122 bouwblok00074_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00074_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	28,5294857406492	
Nacht	17,6969321568562	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	531,731	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.123 bouwblok00078_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	187,527010918095	
Nacht	132,581900652661	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4935,29	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.124 bouwblok00078_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	21,449604944127	
Nacht	13,310264016434	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4935,29	m²
Aantal verblijfplaatsen	16	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.125 bouwblok00078_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		1/ha
Dag	14,1835664659824	
Nacht	14,1835664659824	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	4935,29	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.126 bouwblok00078_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	132,515035267892	
Nacht	67,5826679866251	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4935,29	m²
Aantal verblijfplaatsen	17	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.127 bouwblok00086_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00086_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	8,94200933759946	
Nacht	5,54861071840653	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4950,79	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.128 bouwblok00086_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00086_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	55,1023299592756	
Nacht	28,1025922552567	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	4950,79	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.129 bouwblok00090_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00090_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	75,3628610181819	
Nacht	53,2825214783094	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1532,59	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.130 bouwblok00091_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00091_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	270,313571655026	
Nacht	191,111695160103	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1849,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.131 bouwblok00091_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00091_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,3662255641076	
Nacht	15,7430624131887	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1849,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.132 bouwblok00091_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00091_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,2188142993016	
Nacht	8,2715952926438	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1849,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.133 bouwblok00100_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00100_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	163,217216725011	
Nacht	115,395611824689	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1923,82	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.134 bouwblok00100_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00100_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		1/ha
Dag	32,6434433450021	
Nacht	32,6434433450021	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1923,82	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.135 bouwblok00101_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00101_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	44,4003146785149	
Nacht	31,3890920292457	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1554,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.136 bouwblok00102_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00102_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	9,31802497216967	
Nacht	6,587353232957	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5097,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.137 bouwblok00102_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00102_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	8,33718023825707	
Nacht	4,25098107677719	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	5097,65	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.138 bouwblok00112_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00112_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	67,6643413777626	
Nacht	34,5088141026589	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	783,278	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.139 bouwblok00116_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00116_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	8,92009924814959	
Nacht	6,30623986240394	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3699,51	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.140 bouwblok00117_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00117_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	20,433197275287	
Nacht	14,4461275841364	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6998,42	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.141 bouwblok00117_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00117_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,5143475907359	
Nacht	15,8335845459759	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6998,42	m²
Aantal verblijfplaatsen	13	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.142 bouwblok00117_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00117_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35,3651491303043	
Nacht	18,0369405039124	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6998,42	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.143 bouwblok00125_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1,95908471094451	
Nacht	1,21609058858313	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6446,89	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.144 bouwblok00126_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	42,6888427435024	
Nacht	30,1804426350863	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8784,5	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.145 bouwblok00126_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3,98429198939355	
Nacht	2,03198891459071	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8784,5	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.146 bouwblok00127_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	146,991055538723	
Nacht	103,921481216645	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1673,57	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.147 bouwblok00134_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00134_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,82634712147293	
Nacht	4,11877923433355	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6693,73	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.148 bouwblok00134_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00134_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,7610159311639	
Nacht	8,03886509247329	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6693,73	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.149 bouwblok00135_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00135_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	23,3473399729647	
Nacht	16,505682753039	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	3383,68	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.150 bouwblok00135_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00135_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,55203198988135	
Nacht	4,06361929909195	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3383,68	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.151 bouwblok00141_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00141_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,2052069183417	
Nacht	10,05883463703	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3205,14	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.152 bouwblok00148_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,920480698418	
Nacht	84,0746176632231	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2312,47	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.153 bouwblok00148_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,8284079129799	
Nacht	14,1666725370188	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2312,47	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.154 bouwblok00148_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	466,816941505243	
Nacht	238,078802358232	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2312,47	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.155 bouwblok00152_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00152_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	59,7247947891895	
Nacht	30,4596453424866	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	4738,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.156 bouwblok00157_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	61,3976965510173	
Nacht	43,4086604079581	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7158,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.157 bouwblok00157_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	10,1561149926256	
Nacht	6,3018204582853	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7158,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.158 bouwblok00157_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	10,9943088021958	
Nacht	7,772850594081	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	7158,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.159 bouwblok00163_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00163_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1604,31840308147	
Nacht	1604,31840308147	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	155,829	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB (gewijzigd)	

7.160 bouwblok00165_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00165_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	133,903925433711	
Nacht	94,6687752435225	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	769,208	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.161 bouwblok00165_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00165_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	46,1903540840752	
Nacht	28,6658403477021	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	769,208	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.162 bouwblok00169_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00169_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	30,8303349468236	
Nacht	21,7970468074043	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6487,12	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.163 bouwblok00169_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00169_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	10,3805737765955	
Nacht	6,44199848713879	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6487,12	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.164 bouwblok00169_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00169_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,546806064018	
Nacht	29,8591793959986	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	6487,12	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.165 bouwblok00174_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00174_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	8,5399551571746	
Nacht	4,35347936234634	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2634,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.166 bouwblok00183_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00183_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	18,3064741197726	
Nacht	11,3582072862477	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1244,91	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.167 bouwblok00192_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00192_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	46,9762804746919	
Nacht	29,1547603187322	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	705,888	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.168 bouwblok00192_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00192_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	61,9078243891446	
Nacht	31,5772404035248	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	705,888	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.169 bouwblok00198_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00198_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,9032950806058	
Nacht	41,6446296219883	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3734,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.170 bouwblok00198_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00198_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4,75777978901075	
Nacht	2,95051959903762	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	3734,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.171 bouwblok00198_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00198_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	47,8723143655105	
Nacht	24,4154158109111	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3734,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.172 bouwblok00204_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00204_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25,6653812927083	
Nacht	25,6653812927083	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1496,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.173 bouwblok00204_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00204_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	20,5857745785264	
Nacht	10,5000817736575	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1496,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.174 bouwblok00211_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	30,2333662679071	
Nacht	21,3767683847202	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2530,32	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.175 bouwblok00211_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	7,5326530858341	
Nacht	4,67530356796524	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2530,32	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.176 bouwblok00211_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00211_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	94,1384032028166	
Nacht	48,0097952186321	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2530,32	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.177 bouwblok00218_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00218_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,1563926563705	
Nacht	60,2981108269432	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	412,119	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.178 bouwblok00220_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00220_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	19,4009974683523	
Nacht	12,0358039849964	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1892,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.179 bouwblok00220_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00220_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	242,776643156533	
Nacht	123,818729757853	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	1892,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	8	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.180 bouwblok00222_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00222_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	23,297683425378	
Nacht	16,4719102141158	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4463,96	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.181 bouwblok00232_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00232_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	154,224614182973	
Nacht	109,036802227362	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2139,74	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.182 bouwblok00232_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00232_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58,1847408053943	
Nacht	29,6718810741726	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2139,74	m²
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.183 bouwblok00233_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00233_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,69184151692968	
Nacht	4,02407669187204	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9048,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.184 bouwblok00233_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00233_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2,74866210730177	
Nacht	1,70534203118884	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9048,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.185 bouwblok00234_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	74,4200427989969	
Nacht	52,6145846628141	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	5186,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.186 bouwblok00234_industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,98059514928726	
Nacht	3,71136223803288	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5186,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.187 bouwblok00234_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12,8403493534021	
Nacht	6,54934936238841	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5186,77	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.188 bouwblok00267_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00267_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	31,1884713863407	
Nacht	15,9061204070338	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2308,55	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.189 speelterrein_9

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_9	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1903,99368968245	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	60,1788	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.190 speelterrein_14

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_14	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1540,35324238215	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	116,402	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.191 speelterrein_11

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_11	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	710,061756599317	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	175,802	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.192 speelterrein_4

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_4	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	810,065088281565	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	229,105	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.193 speelterrein_17

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_17	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	538,094253895572	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	242,987	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.194 speelterrein_2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_2	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	701,365504104278	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	267,678	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.195 speelterrein_8

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_8	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	435,34510977572	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	314,946	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.196 speelterrein_12

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_12	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	575,763937959972	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	332,376	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.197 speelterrein_10

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_10	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	404,537435426327	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	345,605	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.198 speelterrein_1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_1	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	492,27658584844	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	395,956	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.199 speelterrein

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	328,708205799609	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	454,628	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.200 speelterrein_6

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_6	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	356,264391918554	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	575,191	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.201 Nieuw_Rotsoord

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Nieuw_Rotsoord	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	265,872969852432	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	615,595	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.202 speelterrein_13

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_13	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	287,40472004732	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	746,369	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.203 speelterrein_16

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_16	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	213,393754666139	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	874,018	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.204 volkstuinen_2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	volkstuinen_2	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	72,3251643355434	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	2863,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.205 speelterrein_7

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_7	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200,116555065773	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	977,93	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.206 speelterrein_15

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_15	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200,095455524006	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	1197,83	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.207 speelterrein_5

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_5	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	179,476558435672	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	1199,15	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.208 speelterrein_3

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_3	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	165,40306479535	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	1577,78	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.209 speelterrein_18

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	speelterrein_18	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	144,238753500404	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	

Nacht	1	
Oppervlak	1955,58	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.210 volkstuinen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	volkstuinen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	32,3466999326444	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	8475,67	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.211 Diakonessenhuis

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Diakonessenhuis	
Omschrijving	ziekenhuis, 500 bedden	
Aantal mensen		1/ha
Dag	352,113761122569	
Nacht	211,268256673542	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	70999,8	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

7.212 De Uithof

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Uithof	
Omschrijving	obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	44,0272081283402	
Nacht	44,0272081283402	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	

Nacht	0,01	
Oppervlak	2,15776E006	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

7.213 BP Fort bij Vechten

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Fort bij Vechten	
Omschrijving	cultuur obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,476233458187	
Nacht	22,476233458187	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	222457	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

7.214 BP Leidsche Rijn

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Leidsche Rijn	
Omschrijving	centrum obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	500	
Nacht	500	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	339730	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

7.215 BP De Berekuil

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP De Berekuil	
Omschrijving	recreatie obv kentallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25	
Nacht	25	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	

Nacht	0,01	
Oppervlak	403793	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

8 Evenementen werkweek

8.1 0344100000004518_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000004518_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	619,226494938627	
Nacht	437,793455266588	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	5752,37	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.2 0344100000005617_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000005617_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	656,641279934113	
Nacht	464,246168878759	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	5191,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	

Herkomst data	NBB

8.3 0344100000010242_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000010242_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2728,20928362195	
Nacht	1928,83729182504	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	738,943	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.4 0344100000021405_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021405_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	80,9068458236824	
Nacht	57,2011015556382	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	128246	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.5 0344100000021649_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021649_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1765,32713192488	
Nacht	1248,08628227089	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1472,81	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.6 0344100000030961_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030961_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1573,48906807576	
Nacht	1112,45883581697	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1520,81	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.7 0344100000046421_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000046421_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12663,7171214049	
Nacht	8953,27837345948	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	131,715	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.8 0344100000049117_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049117_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1782,23969380074	
Nacht	1260,03977431785	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1122,19	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.9 0344100000060298_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000060298_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1646,58494976519	
Nacht	1164,13863584236	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1254,73	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.10 0344100000069391_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069391_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4695,11123025795	
Nacht	3319,44575796523	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1822,33	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.11 0344100000081994_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081994_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3192,83408996408	
Nacht	2257,33381467732	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	4421,93	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.12 0344100000149993_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000149993_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4525,36712059224	
Nacht	3199,4327716722	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	11,5	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1161,23	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.13 tuincentrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	tuincentrum	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150,035192683911	
Nacht	106,075186667218	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	10,8925	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8	
Nacht	0	
Oppervlak	12441,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.14 (1:Koningsweg)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	(1:Koningsweg)	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	29,9976560236568	
Nacht	21,2082529709316	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	10,8925	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8	
Nacht	0	
Oppervlak	48977,2	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.15 volkstuinen_1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	volkstuinen_1	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,0407607691233	
Nacht	35,3789408140423	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	7,97583333333333	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8	
Nacht	0	
Oppervlak	9760,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9 Evenementen weekend

9.1 0344100000004518_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000004518_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	619,226494938627	
Nacht	437,793455266588	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	5752,37	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.2 0344100000005617_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000005617_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	656,641279934113	
Nacht	464,246168878759	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	5191,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.3 0344100000010242_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000010242_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2728,20928362195	
Nacht	1928,83729182504	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	738,943	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.4 0344100000021405_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021405_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	80,9068458236824	
Nacht	57,2011015556382	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	128246	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.5 0344100000021649_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000021649_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1765,32713192488	
Nacht	1248,08628227089	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1472,81	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.6 0344100000030961_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000030961_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1573,48906807576	
Nacht	1112,45883581697	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1520,81	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.7 0344100000046421_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000046421_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	12663,7171214049	
Nacht	8953,27837345948	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	131,715	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.8 0344100000049117_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000049117_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1782,23969380074	
Nacht	1260,03977431785	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1122,19	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.9 0344100000060298_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000060298_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1646,58494976519	
Nacht	1164,13863584236	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1254,73	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.10 0344100000069391_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000069391_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4695,11123025795	
Nacht	3319,44575796523	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1822,33	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.11 0344100000081994_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000081994_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3192,83408996408	
Nacht	2257,33381467732	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	4421,93	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.12 0344100000149993_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0344100000149993_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	4525,36712059224	
Nacht	3199,4327716722	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1161,23	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.13 tuincentrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	tuincentrum	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150,035192683911	
Nacht	106,075186667218	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	52,29	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8	
Nacht	0	
Oppervlak	12441,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.14 (1:Koningsweg)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	(1:Koningsweg)	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	29,9976560236568	
Nacht	21,2082529709316	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	52,29	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8	
Nacht	0	
Oppervlak	48977,2	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.15 volkstuinen_1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	volkstuinen_1	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,0407607691233	
Nacht	35,3789408140423	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	38,29	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8	
Nacht	0	
Oppervlak	9760,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.16 Galgenwaard

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Galgenwaard	
Omschrijving	voetbalwedstrijd	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2057,05354078918	
Nacht	2057,05354078918	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Aantal evenementen	20	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	92365,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

Bijlage 5 Notitie verantwoording groepsrisico

VERANTWOORING GROEPSRISICO

GANSSTRAAT 143-147 TE UTRECHT

Opdrachtgever:	SRO
Projectnr:	SRO024
Datum:	16 november 2020

VERANTWOORDING GROEPSRISICO

GANSSTRAAT 143-147 TE UTRECHT

Opdrachtgever:	SRO
Projectnr:	SRO024
Rapportnr:	20201116-SRO024-NOT-VGR 2.0
Status:	Definitief
Datum:	16 november 2020

Klik hier als u tekst wilt invoeren.

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

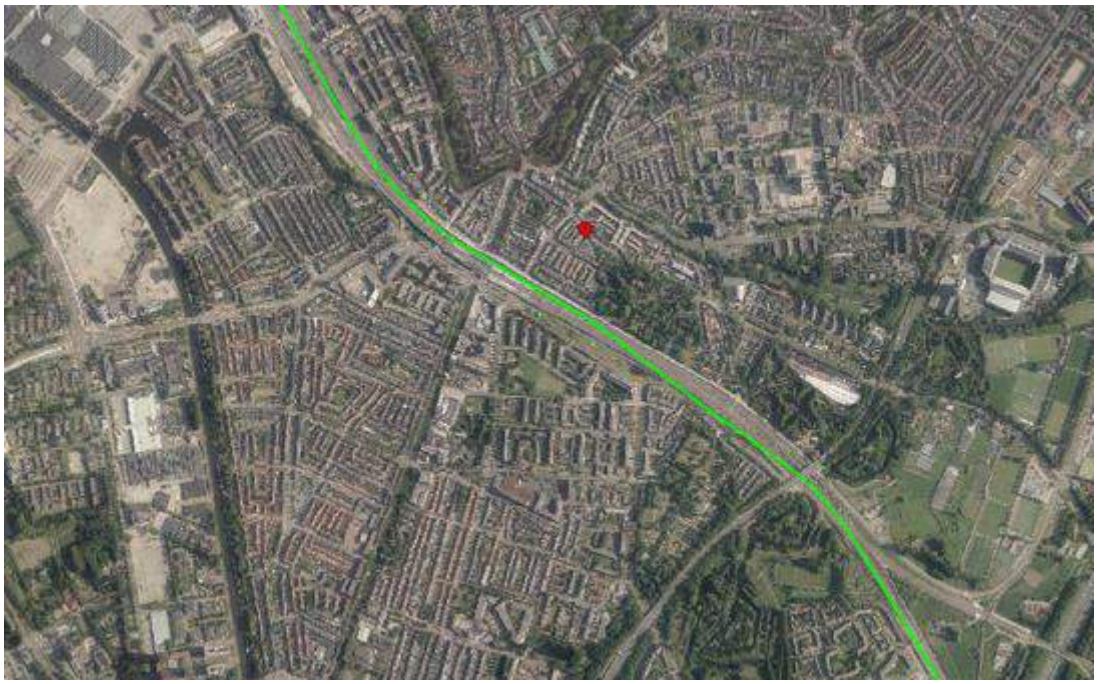
ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

1 INLEIDING

In opdracht van Buro SRO is door Kragten een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor in verband met een ontwikkeling aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht. Het voornemen is om de bestaande bedrijfsgebouwen, met ondergeschikt kantoor, 3 woningen en 12 studentenkamers, te slopen en te vervangen door maximaal 54 woningen en 125 m² commerciële ruimte.

In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is vastgelegd wanneer en op welke wijze de hoogte van het groepsrisico moet worden verantwoord. Deze notitie geeft invulling aan deze verantwoordingsplicht. Deze verantwoording sluit ook aan bij de Nota externe veiligheid van de gemeente Utrecht.

De ligging van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied

2 RISICOBRONNEN

Voor het plan aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht zijn de aandachtspunten voor het aspect externe veiligheid door de gemeente Utrecht inzichtelijk gemaakt[1]. Uit deze rapportage is gebleken dat in de nabijheid van het plangebied een spoorlijn aanwezig is waarover structureel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Transport over het spoor
Op circa 160 meter van het plangebied is de spoorlijn Utrecht Noord – Leusden (route 71) gelegen. Deze spoorlijn heeft geen PR 10⁻⁶-risicocontour en geen PAG. Deze aspecten vormen derhalve geen belemmering voor de planvorming.

Gezien de ligging binnen de 200-meter zone van deze spoorlijn, is de hoogte van het groepsrisico kwantitatief vastgesteld middels een RBMII-berekening. Uit dit onderzoek[2] is gebleken dat de hoogte van het groepsrisico ongeveer is aan 0,1 maal de oriënterende waarde. De planvorming heeft geen rekenkundige invloed op de hoogte van het groepsrisico.

De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor (BLEVE- en toxisch scenario), dienen overeenkomstig het Uitvoeringskader meegenomen te worden in een standaard verantwoording conform het verantwoordingskader kwetsbare objecten (130-325 meter wegens) van de hoogte van het groepsrisico.

[1] Gansstraat 143, Bouwenvelop, d.d. 01-09-2020 voor de gemeente Utrecht
[2] Rapportage externe veiligheid spoor – Gansstraat 143-147 te Utrecht, rapportnr. 2020.1116-SRO024-RAPP3M 2.0

3 UITWERKING VERANTWOORDING

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag, waarbij zij verplicht worden het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen.

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevi) geeft de regionale brandweer/Veiligheidsregio een wettelijke adviesrol bij het invullen van de verantwoordingsplicht. Het advies van de regionale brandweer/Veiligheidsregio gaat vooral over het groepsrisico en mogelijkheden om een ramp of zwaar ongeval te voorkomen of de omvang ervan te beperken en de zelfredzaamheid van personen te vergroten.

De verantwoording van het groepsrisico heeft betrekking op de hiervoor beschreven relevante risicobronnen.

<u>Bevt - Water-, weg- en spoorwegtransport</u>
Het Bevt geeft de regionale brandweer/Veiligheidsregio een wettelijke adviesrol bij het invullen van de verantwoordingsplicht. De adviesrol omvat de mogelijkheden om een ramp of zwaar ongeval te voorkomen of de omvang ervan te beperken en de zelfredzaamheid van personen te vergroten. Voor zover mogelijk wordt in dit hoofdstuk invulling gegeven aan de verantwoordingsplicht. De aanvullende adviezen van de regionale brandweer/ Veiligheidsregio dient de gemeente Utrecht mee te wegen in haar besluitvorming.

In artikel 7 en 8 van het Bevt is opgenomen wanneer sprake is van het verantwoorden van het groepsrisico. In onderhavige situatie is sprake van een beperkte verantwoordingsplicht waarbij de verantwoording dient in te gaan op de volgende onderdelen:

a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of aan binnenwater, en
b. voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of aan binnenwater een ramp voordoet.

Als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water, dient binnen de beschouwingsafstand rekening te worden gehouden met de volgende scenario's.

<u>Toxisch scenario</u>
Toxische vloeistoffen en gassen kunnen vrijkomen als de tankwagen, wagon of container met toxische stoffen het begeeft als gevolg van bijvoorbeeld een incident. Hierbij komen de toxische stoffen vrij in de vorm van een gas of een wolk. Bij een toxische gas zal deze vervolgens 'gedeeltelijk' verdampen, waarbij een toxische wolk wordt gevormd. Afhankelijk van de windrichting en de weersomstandigheden kan de toxische wolk richting het omgevende drijven.

<u>BLEVE-scenario</u>
BLEVE is een afkorting voor "Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion" (kokende vloeistof-gasexpansieexplosie). Er bestaat een koude en een warme BLEVE. Bij een koude BLEVE explodeert de tank meteen. Bij een warme BLEVE explodeert de tank als gevolg van een brandhaard.

Bestrijdbaarheid/beheersbaarheid
De beheersbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van de overheidsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om haar taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen, maar ook de brandweerzorgnorm wordt hier onder geschaard. Hierbij hanteert de brandweer richtlijnen zoals beschreven in de publicatie "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van brandweer Nederland.

Uit bovengenoemde handleiding volgt het advies dat het plangebied goed bereikbaar moet zijn voor de hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke aanvalswegen, waardoor in geval van calamiteiten het plangebied bereikbaar is.

Zorgnorm
De brandweerzorgnorm is een aanbevolen opkomsttijd die afhankelijk is van het soort object en de risico's voor de aanwezige personen. De opkomsttijd bestaat uit een optelsom van de uitruktijd en de aanrijdtijd. De uitruktijd betreft de tijd die men heeft vanaf het alarmeren totdat men gereed is om te vertrekken naar het plaats van het incident. De uitruktijd voor een beroepskorps ligt lager dan die van een vrijwilligerskorps, omdat de beroepsmedewerkers zich in de directe nabijheid van de kazerne bevinden.

Bestrijdbaarheid per scenario
Bij een ongeval met toxische gassen en vloeistoffen kan de brandweer, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, aanleiding zien om de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water. Hiervoor dienen voldoende bluswatervoorzieningen nabij de risicobron aanwezig te zijn. De aanwezigheid van bluswatervoorzieningen binnen het plangebied is met het oog op een toxische scenario niet relevant.

Ook ten aanzien van de bereikbaarheid is bij een toxisch scenario met name de bereikbaarheid van de risicobron maatgevend. De inrichting van het plangebied heeft geen invloed op de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen ter plaatse van de risicobron.

Een kolom BLEVE is niet te bestrijden omdat de tankwagon of -container meteen explodeert. Gezien de snelle ontwikkeltijd zijn er geen mogelijkheden voor brandbestrijding en primaire effectbestrijding. De effectbestrijding zal daarom gericht zijn op het bestrijden van secundaire branden.
Voor het voorkomen van een warme BLEVE dient een aangestraalde tankwagon of -container tijdig te worden gekoeld en de brandhaard te worden geblust. Hiervoor dient voldoende bluswater nabij de risicobron aanwezig te zijn.

Zelfredzaamheid
Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder noodzakelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten.

Mobiliteit van de aanwezigen
Binnen het plangebied worden geen functies voorzien die specifiek bedoeld zijn voor minder zelfredzame personen. Het gaat betreft de ontwikkeling van een woningbouwwijk en commerciële ruimten, indien minder zelfredzame personen aanwezig zijn, worden er van uitgegaan dat zij met behulp van valide personen in veiligheid kunnen worden gebracht.

Mogelijkheden voor ontvluchting/schuilen
Bij incidenten zal een afweging gemaakt moeten worden tussen schuilen of vluchten.

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld. Aangenomen wordt dat personen die zich binnen in een van de buitenlucht afgesloten ruimte bevinden een 10 keer zo lage kans hebben te overlijden als personen die zich buiten bevinden (PGS 3).

Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident op de weg is te schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden. Om personen goed te kunnen beschermen tegen de effecten van een giftige gaswolk dienen ramen en deuren dan ook goed gesloten te kunnen worden. Gelet op het feit het nieuwbouw van woningen betreft, moet de grens van de vigerende bouwregelgeving aandacht geschonken worden aan een goede luchtdichtheid. Eventueel aanwezige luchtbehandelingsinstallaties dienen met één handeling uitgeschakeld te worden.
Indien deze niet tijdig bij een toxische wolk worden gesloten het gebied te ontruimen, is het van belang dat personen naar de wolk kunnen vluchten. Hiervoor is het nodig dat er haaks op de keerstaande vluchtwegen beschikbaar zijn, die van de bron af gericht zijn. Deze wegen mogen niet doodlopend zijn. Op basis van het bestaande wegennet kan naar de bron gevlucht worden.

Binnen het invloedsgebied van een BLEVE-scenario is vluchten het uitgangspunt waarbij gerealiseerd dient te worden dat inderdaad daadwerkelijk een BLEVE dreigt, de vluchtrijle uitzonderlijk kort is. In geval van een calamiteit is een vroegtijdige alarmering van levensbelang om ervoor te zorgen dat de aanwezigen veilig kunnen vluchten. De mogelijkheden om de eigen kracht te kunnen vluchten nemen toe door (noodlzuitgangen en vluchtroutes zoveel mogelijk loodrecht van de wegen en spoorlijn af te richten. Op die manier worden vluchtende personen afgeschermd door de bebouwing zelf.

Risicocommunicatie
In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid kan worden verbeterd door maatregelen zoals een waarschuwings- en alarmeringssysteem en risicocommunicatie (met te denken bij een incident, gebaseerd op de eerder genoemde scenario's toxisch en BLEVE). In geval van een calamiteit is het van levensbelang dat de aanwezigen tijdig gewaarschuwd worden.

Voor de commerciële ruimten geldt nog aanvullend dat vluchtroutes zichtbaar en duidelijk dienen te worden aangegeven. Hierbij valt te denken aan het opstellen van een bedrijfshulpverlening inrichten en oefenen op de beschreven scenario's interne maatregelen die de zelfredzaamheid vergroten. Het ontruimingsplan (dat maakt onderdeel uit van het bedrijfsnoodplan) dient onder andere aandacht te worden besteed aan:

- wie de organisatie van het evacueren begeleidt
- de verantwoordelijkheden
- waar de verzamelplaats is
- de organisatie van de verzamelplaats
- wie zorg draagt voor alarmering

Het ontruimingsplan dient opgesteld te worden in samenspraak met de brandweer. Daarnaast dienen ontruimingsoefeningen te worden gehouden waarbij de frequentie hiervan in overleg met de brandweer kan worden vastgesteld.

De invulling van de risicocommunicatie dient conform de Wet veiligheidsregio's door het bestuur van de Veiligheidsregio's uitgevoerd te worden. De Veiligheidsregio ondersteunt en adviseert de gemeenten hierin in voorbereiding op een alarmering bij rampen.

De voorgenomen punten dienen voor advies te worden voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Dit advies dient de gemeente Utrecht mee te wegen in haar besluitvorming.

Bijlage 6 Verkennend bodem- en asbestonderzoek

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
T: 0418 - 572060
info@verhoevenmilieu.nl
www.verhoevenmilieu.nl

Bodemonderzoek

Bodemsanering

Bouwstoffenkeuring











RAPPORT:
Diverse onderzoeken,

Gansstraat 143-147 te Utrecht
Kadastraal B 1260, 2074, 2269 en 2270

PROJECTNUMMER:
B19.7467
Versie: 02

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:
Diverse onderzoeken,
Gansstraat 143-147 te Utrecht
Kadastraal B 1260, 2074, 2269 en 2270

PROJECTNUMMER:
B19.7467
Versie 02

OPDRACHTGEVER:
Vireo Vastgoed B.V.

DATUM:
15 oktober 2019

Auteur:	Autorisatie:
[redacted]	
Verhoeven Milieutechniek B.V.	Verhoeven Milieutechniek B.V.

Normec
BRL SIKB 2000

Alle informatie in deze rapportage mag NIET worden verveelvoudigd, gekopieerd, gepubliceerd, opgeslagen, aangepast of gebruikt in welke vorm dan ook, online of offline, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

SAMENVATTING

Vireo Vastgoed B.V. heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een historisch, een verkennend bodemonderzoek, een verkennend onderzoek naar asbest en een asbestinventarisatie voor de onderzoekslocatie gelegen aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht.

De onderzoeken hebben tot doel inzicht te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest) op de onderzoekslocatie en vast te stellen of, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, bezwaren bestaan tegen de voorgenomen herontwikkeling en/of onroerend goed transactie van de locatie en eventueel bijbehorende bestemmingsplanwijziging. Tevens wordt vastgesteld middels een asbestinventarisatie of en in welke mate in de te slopen bebouwing asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

De onderzoeken zijn uitgevoerd in het kader van de voorgenomen onroerend goed transactie en toekomstige herontwikkeling van de locatie en eventueel bijbehorende bestemmingsplanwijziging. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de normen NEN 5725:2017, NEN 5740/A1:2016, NEN 5707:2015/C2:2017 en NTA 5755:2010.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd door een onderaannemer conform de geldende norm en certificering.

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Namens Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de werkzaamheden gecoördineerd door [redacted]

Conclusies historisch onderzoek en locatiebezoek
Op basis van de beschikbare gegevens kan het volgende worden geconcludeerd:

- Van de locatie zijn, behoudens een eindsituatie bodemonderzoek ter plaatse van het voormalige tankstation uit 2017, geen actuele gegevens bekend van de bodemkwaliteit;
- Op de locatie zijn diverse bodembedreigende activiteiten aanwezig (geweest) behorend bij de voormalige bedrijfsactiviteiten, zoals een smeerput / hefbrug, wasplaats, mogelijke smeerput, wasplaats met OBAS, spuitruimte en ondergrondse tanks;
- Daarnaast is een voormalige tankstation met pompeiland en ondergrondse tanks aanwezig geweest op de locatie. Tijdens het eindsituatieonderzoek in 2017 zijn analytisch maximaal licht verhoogde gehalten minerale olie en xylenen aangetoond voorafgaand aan de verwijdering van de ondergrondse tanks behorende bij het voormalige tankstation;
- Tijdens twee (verouderde) verkennende bodemonderzoeken op de locatie zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aangetoond met minerale olie, EOX, PAK en/of zware metalen;
- Op de locatie zijn momenteel nog 2 ondergrondse tanks aanwezig;
- Op een gedeelte van de locatie zijn kassen en/of boomgaarden aanwezig geweest. Dit gedeelte van de locatie is derhalve verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met OCB;
- Inpandig is een betonverharding aanwezig, uitpandig is een tegelverharding aanwezig;
- De locatie is verdacht op het voorkomen van een asbestverontreiniging, gezien de asbestverdachte (puin)bijmengingen uit voorgaande onderzoeken op de locatie;
- Op de locatie zijn geen gedempte sloten aanwezig.

Op basis van de beschikbare gegevens dient de locatie te worden onderzocht conform de NEN 5740 uitgaande van de verdachte strategie, waarbij aanvullend aandacht dient te worden besteed aan bovengenoemde aandachtspunten. Daarnaast dient een verkennend onderzoek naar asbest uitgevoerd te worden conform de NEN 5707.

Conclusies verkennend bodemonderzoek
Voor de onderzoekslocatie werd de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot de aanwezigheid van verontreinigingen met diverse parameters. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese aangenomen, aangezien in de onderzochte grondmonsters met zintuiglijke bijmengingen licht tot sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond voor lood en/of zink.

In het onderzochte grondwatermonster ter plaatse van de restverontreiniging met minerale olie zijn, na heranalyse, maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond die ver onder de interventiewaarde liggen. Het aangetoonde sterk verhoogde gehalte uit de eerste analyseresultaten is niet (opnieuw) bevestigd, waardoor geen nader grondwateronderzoek noodzakelijk is.

Het verhoogde gehalte voor arseen in het grondwater is, op basis van de historische gegevens, vermoedelijk van natuurlijk herkomst.

De overige onderzochte verdachte (voormalige) activiteiten op de onderzoekslocatie hebben niet geleid tot een ernstige bodemverontreiniging.

Conclusies verkennend bodemonderzoek naar asbest
Voor wat betreft asbest is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een asbestverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten kan de gestelde hypothese worden verworpen. Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen en analytisch is maximaal 0,61 mg/kg d.s. aan asbest aangetoond.

Er kan worden geconcludeerd dat er op de locatie geen sprake is van een verontreiniging met asbest.

Verhoeven Milieutechniek B.V. besteedt veel zorg aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden, maar de mogelijkheid bestaat dat niet alle asbesthoudende (plaat)materialen zijn waargenomen. Indien in de toekomst asbesthoudende (plaat)materialen op de locatie worden aangetroffen, kan Verhoeven Milieutechniek B.V. hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Algehele conclusies en aanbevelingen
Middels de voorliggende onderzoeken is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht, ons inziens, in voldoende mate vastgelegd.

Er is op de onderzoekslocatie sprake van een grondverontreiniging met lood en/of zink over vrijwel de gehele locatie.

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 bodemvolume voor grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

Grondverontreiniging met zware metalen
Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en/of zink. In de kleigrond met zintuiglijk sporen tot matige bijmengingen met baksteen en/of beton (stedelijke ophooglaag) zijn over vrijwel de gehele onderzoekslocatie licht tot sterk verhoogde gehalten voor lood en/of zink aangetoond. Om heterogeniteit uit te sluiten zijn in 3 fases aanvullende analyses ingezet. Uit de analyseresultaten blijkt, ons inziens, dat sprake is van een heterogeen karakter in de aangetoonde verontreinigingen met lood en/of zink. Derhalve wordt aanvullend onderzoek naar de verdere omvang niet zinvol geacht.

Bodembedreigende activiteiten
Met uitzondering van de hierboven besproken verontreiniging met zware metalen hebben alle overige bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie niet geleid tot een ernstige bodemverontreiniging. Deze bodembedreigende activiteiten zijn derhalve voldoende onderzocht.

Asbest
In de onderzochte asbestmengmonsters zijn geen noemenswaardige (0,61 mg/kg d.s.) asbest aangetroffen. Er is dus geen sprake van een asbestverontreiniging op de locatie.

Vervolgtraject
Voor wat betreft de heterogene grondverontreiniging met lood en/of zink in de stedelijke ophooglaag wordt geadviseerd in overleg te treden met het bevoegd gezag aangezien de mogelijke vervolgmaatregelen (eventueel verder onderzoek en sanering) afhankelijk zijn van de beoogde bestemming en de daarbij behorende civieltechnische werkzaamheden.

Voorgesteld wordt om een saneringsplan/BUS-melding op te stellen voor de gehele projectlocatie, waarbij voor de grondverontreiniging een saneringsvariant wordt opgenomen waarbij is rekening gehouden met de toekomstige bestemming, en deze vervolgens ter goedkeuring in te dienen bij het bevoegd gezag.

De uiteindelijke sanerende maatregelen dienen plaats te vinden conform de beoordelingsrichtlijnen SIKB 6000 “Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering en nazorg” en SIKB 7000 “Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem”.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 2

1. INLEIDING 6

2. DOELSTELLINGEN VAN DE ONDERZOEKEN 6

3. LOCATIEGEGEVENS 6

3.1. ALGEMENE GEGEVENS 6
3.3. ASBESTINVENTARISATIE 9

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 10

4.1. BODEMOPBOUW 10
4.2. GEOHYDROLOGIE 10

5. HYPOTHESE 10

6. OPZET VAN HET ONDERZOEK 11

6.1. ONDERZOEKSSTRATEGIE DIVERSE ONDERZOEKEN 11
6.2. VELDWERKZAAMHEDEN 12

7. WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE 14

7.1. GROND/GRONDWATER 14
7.2. ASBEST 15

8. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN RESULTATEN 16

8.1. ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN 16
8.2. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN ANALYSERESULTATEN 17
8.3. INTERPRETATIE ANALYSERESULTATEN 22

9. CONCLUSIES EN AANBEVELING 27

9.1. VERKENNEND BODEMONDERZOEK 27
9.2. VERKENNEND BODEMONDERZOEK NAAR ASBEST 27
9.3. ALGEHELE CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 28
9.4. VERVOLGTRAJECT 28

10. REFERENTIES 29

BIJLAGEN

1. Situering in de regio
2 Situatieschets met geplaatste boringen, peilbuizen en proefgaten
3. Boorprofiel beschrijvingen
4. Analysecertificaten grond, grondwater en asbest
5. Streef-, achtergrond- en interventiewaarden grond en grondwater
6. Veldwerkformulieren asbestonderzoek
7. Historische informatie
8. Asbestinventarisatierapport

1. INLEIDING

Vireo Vastgoed B.V. heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een historisch, een verkennend bodemonderzoek, een verkennend onderzoek naar asbest en een asbestinventarisatie voor de onderzoekslocatie gelegen aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht.

De onderzoeken zijn uitgevoerd in het kader van de voorgenomen onroerend goed transactie en toekomstige herontwikkeling van de locatie en eventueel bijbehorende bestemmingsplanwijziging. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de normen NEN 5725:2017 [1], NEN 5740/A1:2016 [2], NEN 5707:2015/C2:2017 [3] en NTA 5755:2010 [4].

De asbestinventarisatie is uitgevoerd door een onderaannemer conform de geldende norm en certificering (zie bijlage 8).

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Namens Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de werkzaamheden gecoördineerd door [redacted].

2. DOELSTELLINGEN VAN DE ONDERZOEKEN

De onderzoeken hebben tot doel inzicht te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest) op de onderzoekslocatie en vast te stellen of, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, bezwaren bestaan tegen de voorgenomen herontwikkeling en/of onroerend goed transactie van de locatie en eventueel bijbehorende bestemmingsplanwijziging. Tevens wordt vastgesteld middels een asbestinventarisatie of en in welke mate in de te slopen bebouwing asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

3. LOCATIEGEGEVENS

3.1. Algemene gegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht en staat kadastraal bekend als gemeente Tolsteeg, sectie B, nummers 1260, 2074, 2269 en 2270. De totale oppervlakte van de locatie bedraagt circa 2.050 m^2. In het verleden zijn een autoreparatiebedrijf (1960-1982), brandstoffendetailhandel (1948-onbekend) en een schoonmaakbedrijf (1987-1987) gevestigd (geweest) op onderhavige onderzoekslocatie. Het is bekend dat inpandig een restverontreiniging aanwezig is met minerale olie. Inpandig is een betonverharding aanwezig.

Voor de situering van het perceel in de regio wordt verwezen naar bijlage 1.

3.2. Resultaten historisch onderzoek en locatiebezoek (NEN 5725:2017)

Algemeen
Door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de websites www.bodemloket.nl, www.kadaster.nl en www.topotijdreis.nl bestudeerd. Daarnaast is het geoloket en de website van de ODRU bestudeerd. Door de opdrachtgever zijn diverse (bodem)onderzoeken aangeleverd. Een omgevingsrapportage is verkregen van de ODRU. De hierin genoemde rapportages zijn reeds verkregen van de opdrachtgever.

De relevante historische informatie is opgenomen als bijlage 7.

Bodemkwaliteitsgegevens

Van onderhavige onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn (verouderde) bodemkwaliteitsgegevens bekend. In onderstaande tabel 3.1 is een overzicht van de verkregen onderzoeken op en in de omgeving van onderhavige onderzoekslocatie weergeven, gevolgd door een korte samenvatting.

Tabel 3.1: Bekende onderzoeksrapportages op en/nabij onderzoekslocatie

Locatie	Type onderzoek	Onderzoeks-bureau	Kenmerk	Datum
Gansstraat 143-147				
Utrecht, Rivierenwijk, Tolsteeg en Hoograven	Historisch onderzoek	Chemielinco	91308	04-11-1992
Gansstraat 147	Verkennend bodemonderzoek	Lexmond Milieu-adviezen B.V.	95.10655/JA	01-07-1995
Gansstraat 143	Verkennend bodemonderzoek	Chemielinco	21064	07-08-2001
Gansstraat 143	Eindsituatie bodemonderzoek	Hunneman Milieu Advies	170280/am/sh	25-04-2017
Voormalige Cindu-terrein Gansstraat 128-132E				
Gansstraat 128 en 130	Evaluatierapport grondsanering	Grontmij	8281.bwt/MJ	12-05-1995
Gansstraat 128-132E	Nader onderzoek achtergebleven rest-verontreinigingen	Grontmij	GM-0138346	15-07-2014

Onderzoekslocatie

Tijdens een grootschalig historisch onderzoek in 1992 zijn op onderhavige onderzoekslocatie een aantal bodembedreigende activiteiten vastgelegd zoals ondergrondse brandstoftanks, een aannemer, multi hygiënische service, hoefsmederij en een smid/constructiebedrijf. Gezien de historie van het gebied is hier naar verwachting een stedelijke ophooglaag aanwezig en kan, mede gezien de diverse voormalige bedrijfsactiviteiten, een bodemverontreiniging worden verwacht.

In verband met een voorgenomen onroerend goed transactie is in 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Gansstraat 147. Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn een lichte oliegeur en overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie aangetoond in de onderzocht grondmonsters uit boring 4 in de grondlaag van 1,5-2,0 m-mv. Ter plaatse van de (voormalige) kassen is een verhoogd gehalte EOX (OCB) aangetoond. In het onderzochte grondwater uit peilbuis 7 is een overschrijding van de streefwaarden voor arseen en chroom aangetoond.

Ter plaatse van de Gansstraat 143 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in 2001. Hierbij is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond die te relateren zijn aan voormalige bedrijfsactiviteiten. Het licht verhoogde gehalte is aangetoond in een grondlaag van maximaal 10 cm dik. In het onderzochte grondwater zijn geen verhoogde gehalten minerale olie aangetoond. Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten PAK en zware metalen aangetoond. Deze verhoogde gehalten zijn waarschijnlijk te relateren aan de aangetroffen puin- en koolbijmengingen. In het onderzochte grondwater is een licht verhoogd gehalte arseen aangetoond, waarschijnlijk van natuurlijke afkomst.

Voorafgaand aan de tanksanering ter plaatse van de Gansstraat 143 is in 2017 een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de ondergrondse tanks. Hierbij is zintuiglijk maximaal een zwakke olie-waterreactie waargenomen en analytisch maximaal een licht verhoogd gehalte voor minerale olie en xylenen.

Omgeving onderzoekslocatie
Van de directe omgeving (< 25 meter) van onderhavige onderzoekslocatie zijn geen bodemkwaliteitsgegevens bekend. Wel zijn binnen 100 meter onderzoeken bekend waarbij in het verleden grondwaterverontreinigingen aangetroffen.

Ter plaatse van de Gansstraat 128-132E heeft in 1994 een sanering plaatsgevonden op het voormalige Cindu-terrein. Ondanks het feit dat deze locatie op circa 100 meter van onderhavige onderzoekslocatie gesitueerd is, zijn de uitkomsten van de diverse onderzoeken toch hieronder kort weergegeven gezien de omvang van de aangetoonde verontreinigingen. De grond en het grondwater waren ernstig vervuild met minerale olie en teerhoudende materialen. Tijdens de sanering zijn (beperkte) restverontreinigingen achtergebleven.

Tijdens een verkennend bodemonderzoek in 2001 zijn deze (beperkte) restverontreinigingen in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat er geen restverontreiniging zijn achtergebleven in de eerste 1,5 m-mv boven de huidige indexwaarde van 0,5. Tussen 1,5 en 4,0 m-mv zijn buiten de bebouwing op vier plaatsen restverontreinigingen met minerale olie achtergebleven, allen kleiner dan 25 m^3 en naar schatting in totaliteit minder dan 40 m^3. In het onderzochte freatische grondwater is geen sprake van een verontreiniging met minerale olie. In het diepe grondwater (> 7 m-mv) is sprake van een ernstige grondwaterverontreiniging met minerale olie.

Voormalig en huidig gebruik
In het verleden zijn op de locatie een autoreparatiebedrijf (1960-1982), brandstoffendetailhandel (1948-onbekend) en een schoonmaakbedrijf (1987-1987) gevestigd (geweest). Hierbij zijn o.a. een voormalige kas, smeerput/hefbrug, wasplaats met en zonder olie-benzine afscheider (OBAS), spuitruimte, voormalig pompeiland en ondergrondse tanks aanwezig. De hierboven genoemde bodembedreigende deellocaties zijn nog wel aanwezig op de locatie, maar niet meer in gebruik.

Toekomstig gebruik
Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing te slopen en de locatie te herontwikkelen.

Boomgaarden en/of kassen
Op basis van historisch kaartmateriaal en de website van de ODRU blijkt dat ter plaatse van de locatie op het zuidoostelijk deel een kas aanwezig is geweest. Dit gedeelte van de locatie is derhalve verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Op het overige deel van de locatie zijn geen boomgaarden en/of kassen aanwezig (geweest) en dit overige deel blijft derhalve onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met OCB.

Slootdemping
Uit het historisch kaartmateriaal van www.topotijdreis.nl blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie naar verwachting geen gedempte sloten aanwezig zijn.

Tanks
In het verleden is een tankstation met meerdere ondergrondse tanks aanwezig geweest op het noordwestelijke deel van de onderzoekslocatie (uitpandig). In 2017 is een eindsituatieonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de ondergrondse tanks voorafgaand aan de verwijdering van de tanks. Hierbij zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. Op de onderzoekslocatie zijn verder nog wel 2 ondergrondse tanks aanwezig.

Asbest
Op basis van voorgaande onderzoeken is bekend dat inpandig onder de aanwezige betonvloer asbestverdachte (puin)bijmengingen aanwezig zijn.

Locatiebezoek
Tijdens het locatiebezoek voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is de aanwezigheid van de diverse verdachte deellocaties bevestigd. Daarnaast is een tweede OBAS aangetroffen. Inpandig is de betonvloer bevestigd evenals de tegelverharding uitpandig. Verder zijn geen bodembedreigende activiteiten en asbestverdachte materialen aangetroffen of overige waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

Conclusies historisch onderzoek en locatiebezoek
Op basis van de beschikbare gegevens kan het volgende worden geconcludeerd:

- Van de locatie zijn, behoudens een eindsituatie bodemonderzoek ter plaatse van het voormalige tankstation uit 2017, geen actuele gegevens bekend van de bodemkwaliteit;
- Op de locatie zijn diverse bodembedreigende activiteiten aanwezig (geweest) behorend bij de voormalige bedrijfsactiviteiten, zoals een smeerput / hefbrug, wasplaats, mogelijke smeerput, wasplaats met OBAS, spuitruimte en ondergrondse tanks;
- Daarnaast zijn een voormalige tankstation met voormalig een pompeiland en ondergrondse tanks aanwezig geweest op de locatie. Tijdens het eindsituatieonderzoek in 2017 zijn analytisch maximaal licht verhoogde gehalten minerale olie en xylenen aangetoond voorafgaand aan de verwijdering van de ondergrondse tanks behorende bij het voormalige tankstation;
- Tijdens twee (verouderde) verkennende bodemonderzoeken op de locatie zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aangetoond met minerale olie, EOX, PAK en/of zware metalen;
- Op de locatie zijn momenteel nog 2 ondergrondse tanks aanwezig;
- Op een gedeelte van de locatie zijn kassen en/of boomgaarden aanwezig geweest. Dit gedeelte van de locatie is derhalve verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met OCB;
- Inpandig is een betonverharding aanwezig, uitpandig is een tegelverharding aanwezig;
- De locatie is verdacht op het voorkomen van een asbestverontreiniging, gezien de asbestverdachte (puin)bijmengingen uit voorgaande onderzoeken op de locatie;
- Op de locatie zijn geen gedempte sloten aanwezig.

Op basis van de beschikbare gegevens dient de locatie te worden onderzocht conform de NEN 5740 uitgaande van de verdachte strategie, waarbij aanvullend aandacht dient te worden besteed aan bovengenoemde aandachtspunten. Daarnaast dient een verkennend onderzoek naar asbest uitgevoerd te worden conform de NEN 5707.

3.3. Asbestinventarisatie

Op 22 juli 2019 is een asbestinventarisatie uitgevoerd door het onafhankelijke asbestinventarisatiebureau, Siav Asbestinventarisaties. Hieruit is gebleken dat in de cv ruimte een asbesthoudende vloerplaat, asbesthoudende plafondplaat en een asbesthoudende plaat op de deur aanwezig zijn. Daarnaast is op het kantoor een asbesthoudend borstweringspaneel aanwezig.

De dakbedekking van het bedrijfspand en de eindafsluiter van de meterkast van huisnummer 143 zijn niet onderzocht. Er bestaat wel een vermoeden dat asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Geadviseerd wordt om voor aanvang van de sloop van desbetreffend gedeelte alsnog vervolg onderzoek uit te voeren.

Voor de complete rapportage van de asbestinventarisatie wordt verwezen naar bijlage 8.

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

4.1. Bodemopbouw

Op de onderzoekslocatie is vermoedelijk een circa 9 meter dikke deklaag aanwezig [5].
De deklaag is een Holocene afzetting hoofdzakelijk bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen. Het onderliggende goed doorlatende eerste watervoerende pakket bevindt zich tot circa 51 m-mv en bestaat hoofdzakelijk uit midden tot grof zand uit de Formaties van Boxtel, Kreftenheye, Urk en Sterksel. Het eerste watervoerende pakket wordt van het tweede watervoerende pakket gescheiden door een circa 23 meter dikke scheidende laag, behorend tot de Formatie van Waalre hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand. Het onderliggende tweede watervoerende pakket bevindt zich tot circa 150 m-mv en bestaat hoofdzakelijk uit midden tot grof zand uit de formaties van Peize en Waalre.

4.2. Geohydrologie

Het grondwater stroomt globaal in noordelijke richting, beïnvloed door de nabijgelegen Kromme Rijn [5]. De stromingsrichting van het grondwater wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewater, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor kabels, leidingen en funderingen).

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

5. HYPOTHESE

Op basis van de beschikbare gegevens wordt voor de algemene kwaliteit (inclusief asbest en OCB) en ter plaatse van de diverse deellocaties uitgegaan van verdachte locaties met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging.

6. OPZET VAN HET ONDERZOEK

6.1. Onderzoeksstrategie diverse onderzoeken

Verkennend bodemonderzoek
Voor de onderzoeksopzet wordt de NEN 5740:2009/A1:2016 gehanteerd, waarbij voor de algemene bodemkwaliteit (inclusief recent onderzocht voormalige pompeiland) uitgegaan van de onderzoeksstrategie 'diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL). Aanvullend worden, ter plaatse van het pompeiland met verwijderde tanks, 3 boringen tot circa 2,5 m-mv worden geplaatst en is 1 extra NEN grondanalyse opgenomen.

Ter plaatse van de overige verdachte activiteiten is de onderzoeksstrategie voor een 'verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting' (VEP) en de onderzoeksstrategie voor een 'verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks' (VEP-OO) gehanteerd.

Hierbij worden boringen, peilbuizen en analyses gecombineerd met de algemene kwaliteit.

Nader onderzoek restverontreiniging minerale olie
Bij het uitvoeren van een nader onderzoek conform de NTA 5755:2010 wordt gebruik gemaakt van een zogenaamd conceptueel model. In tabel 6.1 is een conceptueel model uitgewerkt.

Tabel 6.1: Conceptueel model restverontreiniging minerale olie

Conceptueel model	
Oorzaak van de verontreiniging	Onbekend. Vermoedelijk afkomstig van de ondergrondse tank direct ten zuiden van de aangetroffen verontreiniging uit het verkennend bodemonderzoek uit 1995.
Spoed van de sanering / Zorgplicht	Aangezien de restverontreiniging is gesitueerd in de ondergrond op een diepte van circa 1,5-2,0 m-mv is naar verwachting geen sprake van een spoedeisend geval. Er is naar verwachting sprake van een historisch geval van bodemverontreiniging in de ondergrond (ontstaan vóór 1987).
Ernst van de verontreiniging	Vooralsnog kan niet worden uitgesloten of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie. Er kan niet worden uitgesloten dat 25 m^3 sterk verontreinigde grond met gehalten > interventiewaarde aanwezig is.
Onderzoeksopzet	Ten behoeve van de verificatie en afperking van de restverontreiniging met minerale olie worden er 7 boringen (PB100, B101, B102, B103, B104, B105 en B106 tot circa 2,5 m-mv geplaatst. Ter plaatse van de vermoedelijke kern (ter plaatse van boring 4 uit het onderzoek uit 1995) wordt één boring (PB100) geplaatst ter horizontale en verticale afperking. Deze boring wordt afgewerkt met een peilbuis om het aanwezige grondwater te kunnen onderzoeken. Ter horizontale afperking worden rondom de vermoedelijke kern van de restverontreiniging 6 boringen geplaatst tot circa 2,5 m-mv (B101 t/m B106). De vermoedelijke kern wordt middels analyses op minerale olie en vluchtige aromaten van de zintuiglijk meest verdachte laag voor de horizontale afperking en van de zintuiglijk schone onderliggende bodemlaag ter verticale afperking geverifieerd en direct verticaal afgeperkt. Ter horizontale afperking worden van de meest verdachte grondlagen rondom de kern in de omliggende boringen eveneens analyses op minerale olie en vluchtige aromaten uitgevoerd ter horizontale afperking.

Verkennend onderzoek naar asbest
De onderzoeksopzet voor het verkennend onderzoek naar asbest is opgesteld conform de onderzoeksstrategie voor een diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging uit de NEN 5707:2015/C2:2017 met een maximaal oppervlak van 3.000 m^2.

Ten behoeve van het onderzoek naar asbest worden proefgaten gegraven met een omvang van 0,3 m x 0,3 m tot minimaal 0,5 m-mv, waarvan enkele gaten dieper worden doorgezet met een Edelmanboor met een diameter van 12 cm tot circa 2,0 m-mv. Ter plaatse van de betonvloeren worden gaten met een diameter van 35 cm door de betonvloer gerealiseerd, zodat hieronder eveneens proefgaten kunnen worden gegraven. Daarnaast wordt het opgeboorde materiaal (grond en/of fundering) geïnspecteerd uit de overige boorgaten met een diameter van 12 cm.

Zintuiglijk kan tot 20 mm worden beoordeeld of asbestverdachte materialen aanwezig zijn. Voor de fractie < 20 mm dient dit middels een analyse te worden geverifieerd. Voorafgaand aan het onderzoek naar asbest wordt tevens een locatie- en maaiveldinspectie uitgevoerd.

De werkzaamheden van het onderzoek naar asbest worden zoveel als mogelijk gecombineerd uitgevoerd met het verkennend bodemonderzoek.

6.2. Veldwerkzaamheden

Algemeen / certificering
Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6), protocol 2001: het plaatsen van boringen en peilbuizen (versie 6) en protocol 2002 (versie 6): het nemen van grondwatermonsters.

De veldwerkzaamheden ten behoeve van het verkennend onderzoek naar asbest zijn, afgezien van de maaiveldinspectie, eveneens uitgevoerd conform protocol 2018: locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 6).

De peilbuizen zijn na een standtijd van minimaal één week, bemonsterd. In verband met tussentijdse analyseresultaten (MO > interventiewaarde) is besloten peilbuis PB 100 nogmaals te bemonsteren en te analyseren op minerale olie en vluchtige aromaten. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd met behulp van een schop, Edelmanboor, zuigerboor en kernboor. Tijdens de veldwerkzaamheden is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van puin en/of asbest (fractie > 20 mm). Daarnaast zijn diverse steekbussen genomen in verband met de analyses op vluchtige parameters. In tabel 6.3 zijn de uitvoeringsdata, gehanteerde protocollen en gecertificeerde medewerker(s) weergegeven.

Tabel 6.2: Uitvoeringsdata en gehanteerde onderzoeksprotocollen

Data	Bedrijf	Gecertificeerde medewerker(s)	Protocol BRL SIKB
22 t/m 25 juli 2019	Verhoeven Milieutechniek B.V.	De heer M.A.H. van Baal	2001 (v. 6) 2018 (v. 6)
1 augustus 2019	Verhoeven Milieutechniek B.V.	De heer M.A.H. van Baal	2002 (v. 6)
2 oktober 2019	Verhoeven Milieutechniek B.V.	De heer D.W. Sluis	2002 (v. 6)

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Grond
Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek zijn in totaal 30 boringen (B01 t/m B22 en PB100 t/m B107) geplaatst.

Enkele boringen (B05, B10, B12, B13, B18 en B19) zijn gestaakt op onderliggende betonvloer. Aangezien in verhouding slechts een klein percentage van het aantal boringen is gestaakt, is de representativiteit van het onderzoek niet in gevaar.
In tabel 6.3 zijn de uitgevoerde veldwerkzaamheden weergegeven.

Tabel 6.3: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Deellocatie	*Boringen tot circa 1,0 m-mv*	*Boringen tot circa 2,5 m-mv*	*Peilbuis (filterstelling m-mv)*
Rest verontreiniging	-	B101, B102, B103, B104, B105, B106	PB100 (3,00-4,00)
Smeerput/hefbrug, wasplaats compressor, mogelijke smeerput	B05*	, B06, B08, B23	PB07[1] (2,50-3,50)
OBAS	-	-	PB09[1] (2,50-3,50)
Ondergrondse tank, wasplaats met OBAS	-	B11[1], B13[1]*	PB14[1] (2,50-3,50)
Spuitruimte, ondergrondse tank	B16[1]	-	PB15[1] (2,50-3,50)
Overige terrein algemene kwaliteit (inclusief olievat, voormalig pompeiland en kas)	B01, B04, B10*, B18*, B19[4]*, B20, B21	B02, B03, B17, B22	-

Toelichting bij tabel 6.3:
* Boringen gestaakt op beton;
[1] Boringen gecombineerd met algemene kwaliteit.

Boringen B01 t/m B04 zijn uitpandig geplaatst ter plaatse van het voormalige pompeiland. Alle overige boringen en peilbuizen zijn inpandig geplaatst.

Grondwater
Het grondwater uit de peilbuizen PB07, PB09, PB14, PB15 en PB100 zijn, na een standtijd van minimaal één week en twee keer afpompen, op 1 augustus 2019 bemonsterd. De bemonstering heeft plaatsgevonden volgens de techniek van lage- troebelheidsbemonstering, waarbij de grondwaterstand (GWS), zuurgraad (pH), geleidbaarheid (EC) en troebelheid van het grondwater in het veld zijn bepaald. In verband met tussentijdse analyseresultaten is besloten om PB100 nogmaals, op 2 oktober 2019, te bemonsteren.

Asbest
Ten behoeve van het onderzoek naar asbest op de locatie wordt allereerst een locatie- en maaiveldinspectie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het maaiveld op de onderzoekslocatie inpandig geheel verhard is met beton. Uitpandig is een klein gedeelte (5 %) bedekt met vegetatie. Derhalve heeft in afwijking op protocol 2018 geen efficiënte maaiveldinspectie (> 25% zichtbaar) plaats kunnen vinden. Rekening houdend hiermee zijn op het grotendeels verharde maaiveld geen asbestverdachte materialen (fractie > 20 mm) aangetroffen.

Ten behoeve van de onderzoeksopzet en op basis van de maaiveldinspectie en de zintuiglijke waarnemingen bij de boringen van het verkennend onderzoek zijn in totaal 15 proefgaten (B01, B02, B03, B04, PB07, B11, PB15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22 en B102 met een afmeting van 0,3 m x 0,3 m tot circa 0,5 m-mv gegraven. Voor de inspectie van de ondergrond zijn diverse proefgaten doorgezet middels een Edelmanboor met een diameter van 12 cm tot minimaal 2,0 m-mv. In het veld zijn, conform de onderzoeksopzet, drie mengmonsters samengesteld ten behoeve van het analytisch onderzoek naar asbest in de fijne fractie (< 20 mm). Een overzicht van het samengestelde mengmonsters en de zintuiglijke waarnemingen met bijbehorende analyses is in tabel 8.5 van hoofdstuk 8 weergegeven.

Een compleet overzicht van de zintuiglijke waarnemingen is in tabel 8.1 van hoofdstuk 8 weergegeven. De veldwerkformulieren van het asbestonderzoek zijn opgenomen als bijlage 6.

7. WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE

7.1. Grond/grondwater

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehaltes in grond en/of grondwater aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden. De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit [6]. De meest recente streef- en interventiewaarden voor grondwater en interventiewaarden voor grond zijn vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 [7] en worden gebruikt voor de toetsing van de analyseresultaten.

De *streefwaarden* geven voor het grondwater het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor het grondwater aan.

De *achtergrondwaarden* geven voor de grond het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de grond aan.

De *interventiewaarden* geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.
Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 bodemvolume voor grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of het organische stofgehalte van de bodem. Om de verkregen analyseresultaten te kunnen toetsen aan de achtergrond- en interventiewaarden worden de meetwaarden, met behulp van de analytisch vastgestelde gehalten aan lutum en/of organische stofgehalte, teruggerekend naar gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD). Indien de lutum en/of organische stofgehalten niet analytisch zijn vastgesteld, zijn ze aan de hand van de zintuiglijke waarnemingen, in combinatie met de overige analyseresultaten, ingeschat.

Aan de hand van bovenstaande waarden wordt een index berekend. De index wordt voor grond berekend met de formule: (GSSD - achtergrondwaarde) / (interventiewaarde - achtergrondwaarde). Voor grondwater wordt de achtergrondwaarde in de formule vervangen door de streefwaarde. Indien de index groter is dan 1 wordt de interventiewaarde overschreden.

Uit de toetsing van de GSSD aan de streef-, achtergrond-, en interventiewaarden kan het volgende worden afgeleid:

- Bij een overschrijding van de streef- en/of achtergrondwaarde is het vermoeden van bodemverontreiniging bevestigd.
- Bij een berekende index groter dan 0,5 bestaat het vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Middels de uitvoering van de aanvullende analyses, mogelijk gevolgd door een nader bodemonderzoek, dient de omvang van de verontreiniging(en) te worden bepaald. Afhankelijk van de resultaten wordt het vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging bevestigd dan wel verworpen. In het eerste geval dient overgegaan te worden tot de uitvoering van een saneringsonderzoek, gevolgd door een sanering.

7.2. Asbest

De interventiewaarde voor asbest in de grond is vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en bedraagt 100 mg/kg d.s. gewogen asbestconcentratie (serpentijnconcentratie vermeerderd met tienmaal de amfiboolconcentratie). De aangetroffen concentraties voor asbestverdachte grondmonsters en aan asbestverdachte plaatmaterialen worden teruggerekend naar het in het veld geïnspecteerde volume en vervolgens getoetst aan de interventiewaarde bodemsanering.

Als tijdens de analyse van asbest in fijne fractie (< 20 mm) blijkt dat er in een monster niet-hechtgebonden asbest is aangetroffen en dat er losse vezels zijn aangetroffen in de fractie < 500 µm, wordt in de NEN 5898 geadviseerd een onderzoek naar het aantal respirabele vezels uit te voeren middels een Stereo Electro Microscoop (SEM) analyse.

Als tijdens het onderzoek naar asbest in de grond een gewogen asbestgehalte van meer dan 1.000 mg/kg d.s. (hechtgebonden) en/of meer dan 100 mg/kg d.s. (niet-hechtgebonden) wordt aangetoond, moet op basis van de risicobeoordeling in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 [7] eveneens een onderzoek naar de respirabele vezels worden uitgevoerd.

Indien de gewogen asbestconcentratie groter is dan de halve interventiewaarde bestaat het vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het uitvoeren van een nader onderzoek naar asbest in de grond is dan verplicht. De hoogst berekende waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met asbest in de bodem indien de berekende concentratie binnen een ruimtelijke eenheid hoger is dan de interventiewaarde. Het vaststellen van de gemiddelde gewogen asbestconcentratie dient te worden uitgevoerd conform de NEN 5707. Als respirabele vezels in de bovengrond (contactzone, of diepte graafwerkzaamheden) worden aangetoond en het gewogen gehalte van 10 mg/kg d.s. wordt overschreden is reeds sprake van “onaanvaardbare risico’s buiten”.

Opgemerkt wordt dat het volumecriterium voor een bodemverontreiniging met asbest niet van toepassing is bij het vaststellen van de ernst.

8. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN RESULTATEN

8.1. Zintuiglijke waarnemingen

De bodem op de onderzoekslocatie bestaat vanaf maaiveld/onderzijde verharding tot circa 0,2-1,0 m-mv uit matig fijn en zwak siltig zand. Vanaf 0,2-1,0 m-mv tot circa 1,8-2,0 m-mv bestaat de bodem uit zwak tot sterk zandig, plaatselijk zwak humeus en plaatselijk matig siltige klei. Vanaf circa 1,8-2,0 m-mv tot de maximaal geboorde diepte van circa 4,0 m-mv bestaat de bodem uit matig fijn en zwak siltig zand.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk diverse bijmengingen met bodemvreemd materiaal aangetroffen. Een volledig overzicht van de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden is weergegeven bijlage tabel 8.1.

Tabel 8.1: Zintuiglijke waarnemingen per boring / proefgat

Boring	Proefgat	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
B05	Nee	0,80	0,50 - 0,80	Klei	Matig baksteenhoudend, matig betonhoudend
B06	Nee	2,50	0,50 - 1,00	Klei	Zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend
PB07	Ja	3,50	0,50 - 1,00	Klei	Zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend
B08	Nee	2,50	0,30 - 0,50	Klei	Sporen beton, sporen baksteen
PB09	Nee	3,50	0,20 - 1,00	Klei	Sporen beton, sporen baksteen
B11	Ja	2,50	0,50 - 1,00	Klei	Zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend
B13	Nee	0,80	0,50 - 0,80	Klei	Matig baksteenhoudend, matig betonhoudend
PB14	Nee	3,50	0,30 - 1,00	Klei	Zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend
PB15	Ja	3,50	0,50 - 1,00	Klei	Sporen beton, sporen baksteen
B17	Ja	2,50	0,30 - 0,60	Klei	Zwak baksteenhoudend
B18	Ja	0,60	0,30 - 0,60	Klei	Zwak baksteenhoudend
B19	Ja	0,60	0,30 - 0,60	Klei	Zwak baksteenhoudend
B20	Ja	1,00	0,20 - 0,50	Klei	Zwak baksteenhoudend
B21	Ja	1,00	0,20 - 0,50	Klei	Zwak baksteenhoudend
B22	Ja	2,50	0,50 - 1,00	Klei	Zwak baksteenhoudend
B23	Nee	2,50	0,50 - 1,00	Klei	Zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend
PB100	Nee	4,00	0,30 - 1,00	Klei	Sporen beton, sporen baksteen
			1,50 - 2,00	Klei	Zwakke olie-water reactie
			2,00 - 3,00	Zand	Matige olie-water reactie
			3,00 - 3,50	Zand	Zwakke olie-water reactie
B101	Nee	2,50	0,50 - 1,00	Klei	Sporen beton, sporen baksteen
			1,50 - 2,00	Klei	Matige olie-water reactie
			2,00 - 2,50	Zand	Matige olie-water reactie
B102	Ja	2,50	0,30 - 0,50	Klei	Sporen beton, sporen baksteen
B103	Nee	2,50	0,30 - 0,50	Klei	Sporen beton, sporen baksteen
B104	Nee	2,50	0,30 - 0,50	Klei	Sporen beton, sporen baksteen
			1,50 - 2,00	Klei	Matige oliegeur, matige olie-water reactie
B105	Nee	0,80	0,08 - 0,80	Klei	Matig baksteenhoudend, matig betonhoudend
B106	Nee	3,00	0,20 - 1,00	Klei	Sporen beton, sporen baksteen
			2,00 - 3,00	Zand	Matige olie-water reactie

Toelichting bij tabel 8.1:
Sporen < 1 % bodemvreemd materiaal;
Zwak ≥ 1 < 5 % bodemvreemd materiaal;
Matig ≥ 5 < 10 % bodemvreemd materiaal.

Verder zijn tijdens de visuele inspectie van het maaiveld en de opgeboorde grond geen overige waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

De volledige boorprofiel beschrijvingen zijn opgenomen als bijlage 3.

8.2. Laboratoriumwerkzaamheden en analyseresultaten

De analyses zijn uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium van SYNLAB Analytics & Services B.V. te Rotterdam (grond, grondwater en asbest). De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit. De meest recente streef- en interventiewaarden voor grondwater en interventiewaarden voor grond en asbest zijn vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en worden gebruikt voor de toetsing van de analyseresultaten.

Een volledig overzicht van de toetsings- en analyseresultaten voor de grond en het grondwater is opgenomen als bijlage 5.

In tabel 8.2 is een overzicht opgenomen van de opmerkingen die aan de analysecertificaten zijn toegevoegd.

Tabel 8.2: Opmerkingen analysecertificaten

Certificaat - nummer	Meng-monster	Parameter	Opmerking	Toelichting
Grond				
13076984	MM05	Individuele PAK	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.	Aangezien het totale gehalte aan PAK (10 VROM) de achtergrondwaarde niet overschrijdt, wordt de eindconclusie van dit onderzoek naar verwachting niet beïnvloed.
13081923, 13088200, 13090765	B05-2, B13-2, B17-2, B18-2, B19-2, B22-2, PB100-2, B17-2a, B18-2a, B19-2a, B22-2a	Droge stof, organische stof en lutum	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.	De gemeten gehalten voor zware metalen, welke op het lutumgehalte worden gecorrigeerd zijn mogelijk overschat. Aangezien in de onderzochte monsters voor zowel lood als zink de interventiewaarde reeds ruimschoots wordt overschreden, wordt de eindconclusie van dit onderzoek naar verwachting niet beïnvloed.
Grondwater				
13080852, 13117905	PB100	Naftaleen	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.	Aangezien het gemeten gehalte voor naftaleen de index van 0,5 niet overschrijdt, wordt de eindconclusie van dit onderzoek naar verwachting niet beïnvloed.

Toelichting bij tabel 8.2:
PAK Polycyclische aromatische koolwaterstoffen.

<u>Grond</u>
Op basis van de zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden zijn grond(meng)monsters samengesteld. Op basis van tussentijdse analyseresultaten is, na overleg met de opdrachtgever besloten om mengmonsters uit te splitsen (fase 1) en aanvullende analyses uit te laten voeren (fase 2 en fase 3).

De grond(meng)monsters met bijbehorende analyses en resultaten zijn in tabel 8.3 weergegeven.

Tabel 8.3: Overzicht grond(meng)monsters met bijbehorende analyses en resultaten

Meng-monster	Omschrijving	Boringen (traject in (m -mv)	Analysepakket	Resultaten	
				> AW < I	> I
Algemene kwaliteit, voormalige pompeiland en ondergrondse tanks					
MM01	Bovengrond, zand Zintuiglijk: -	B01 (0,00 - 0,30) B02 (0,10 - 0,60) B03 (0,10 - 0,60) B04 (0,00 - 0,30)	NEN, As, Cr, L en H	PAK	-
MM02	Bovengrond, zand Zintuiglijk: -	B11 (0,18 - 0,50) B12 (0,13 - 0,40) B16 (0,11 - 0,50) B17 (0,10 - 0,30)	NEN, As, Cr, L en H	Co, Zn	-
MM03	Bovengrond, zand Zintuiglijk: -	B18 (0,10 - 0,30) B19 (0,10 - 0,30) B21 (0,10 - 0,20) B22 (0,10 - 0,50)	NEN, As, Cr, L en H	-	-
MM04	Grond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B17 (0,30 - 0,60) B18 (0,30 - 0,60) B19 (0,30 - 0,60) B22 (0,50 - 1,00)	NEN, As, Cr, L en H	Cd, Cu, Hg, Pb*, Zn, PAK	-
MM05	Ondergrond, klei Zintuiglijk: -	B02 (1,00 - 1,50) B03 (1,50 - 2,00) B11 (1,00 - 1,50) B11 (1,50 - 2,00)	NEN, As, Cr, L en H	Hg, Ni	-
MM06	Ondergrond, klei Zintuiglijk: matig baksteen, matig beton	B05 (0,50 - 0,80) B13 (0,50 - 0,80) B105 (0,50 - 0,80)	NEN, As, Cr, L en H	Cd, Cu, Hg, Pb*, Zn*, PAK, MO	-
Restverontreiniging					
M101 *Steekbus*	Ondergrond, zand Zintuiglijk: matige olie-water reactie	PB100 (2,00 - 2,20)	MO, BTEXN en H	-	-
M102 *Steekbus*	Ondergrond, zand Zintuiglijk: -	PB100 (3,80 - 4,00)	MO, BTEXN en H	-	-
M103 *Steekbus*	Ondergrond, zand Zintuiglijk: matige olie-water reactie	B101 (2,00 - 2,20)	MO, BTEXN en H	MO	-
M104 *Steekbus*	Ondergrond, zand Zintuiglijk: -	B102 (2,00 - 2,20)	MO, BTEXN en H	-	-
M105 *Steekbus*	Ondergrond, zand Zintuiglijk: -	B103 (2,00 - 2,20)	MO, BTEXN en H	-	-
M106 *Steekbus*	Ondergrond, zand Zintuiglijk: -	B104 (2,00 - 2,20)	MO, BTEXN en H	MO	-
M107 *Steekbus*	Ondergrond, zand Zintuiglijk: matige olie-water reactie	B106 (2,00 - 2,20)	MO, BTEXN en H	MO	-
Voormalige kas					
MMOCB01	Oorspronkelijke teeltlaag, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B18 (0,30 - 0,60) B19 (0,30 - 0,60)	OCB en H	Drins, DDE, DDD	-
MMOCB02	Oorspronkelijke teeltlaag, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B21 (0,20 - 0,50) B22 (0,50 - 0,80)	OCB en H	DDD	-
Smeerput/hefbrug en mogelijke smeerput					
MM07	Ondergrond, klei Zintuiglijk: -	PB07 (1,50 - 1,80) B23 (1,50 - 2,00)	NEN, As, Cr, L en H	-	-
M08 *Steekbus*	Ondergrond, zand Zintuiglijk: -	PB07 (1,80 - 2,00)	MO, BTEXN en H	-	-
M09 *Steekbus*	Ondergrond, zand Zintuiglijk: -	PB07 (3,30 - 3,50)	MO, BTEXN en H	-	-
M10 *Steekbus*	Ondergrond, zand Zintuiglijk: -	B23 (2,00 - 2,20)	MO, BTEXN en H	-	-
Compressor					
M12	Bovengrond, klei Zintuiglijk: sporen beton en sporen baksteen	B08 (0,30 - 0,50)	NEN, As, Cr, L en H	Cu, Hg, Pb, PAK	-
Wasplaats met OBAS					
MM11	Bovengrond, klei Zintuiglijk: -	B06 (0,22 - 0,50) PB07 (0,22 - 0,50)	NEN, As, Cr, L en H	Cu, Hg, Pb	-
MM14	Bovengrond, zand Zintuiglijk: -	B13 (0,17 - 0,50)	NEN, As, Cr, L en H	-	-
M15 *Steekbus*	Bovengrond, zand Zintuiglijk: -	PB14 (0,11 - 0,30)	MO, BTEXN en H	-	-

Vervolg tabel 8.3: Overzicht grond(meng)monsters met bijbehorende analyses en resultaten

Meng-monster	Omschrijving	Boringen (traject in (m -mv)	Analysepakket	Resultaten	
				> AW < I	> I
Spuitruimte					
M13 *Steekbus*	Ondergrond, zand Zintuiglijk: -	PB15 (2,00 - 2,20)	NEN, BTEXN, As, Cr, L en H	Co, Ni	-
Ondergrondse tanks en algemene kwaliteit					
Aanvullende analyses fase 1 (uitsplitsing mengmonsters MM04 en MM06)					
B05-2	Ondergrond, klei Zintuiglijk: matig baksteen en matig betonhoudend	B05 (0,50 - 0,80)	Pb, Zn, L en H	Pb*, Zn	-
B13-2	Ondergrond, klei Zintuiglijk: matig baksteen en matig betonhoudend	B13 (0,50 - 0,80)	Pb, Zn, L en H	-	Pb, Zn
B17-2	Grond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B17 (0,30 - 0,60)	Pb, L en H	-	Pb
B18-2	Grond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B18 (0,30 - 0,60)	Pb, L en H	Pb*	-
B19-2	Grond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B19 (0,30 - 0,60)	Pb, L en H	Pb*	-
B22-2	Ondergrond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B22 (0,50 - 1,00)	Pb, L en H	Pb*	-
B105-2	Ondergrond, klei Zintuiglijk: matig baksteen en matig betonhoudend	B105 (0,50 - 0,80)	Pb, Zn, L en H	Pb, Zn	-
Aanvullende analyses fase 2					
B06-2	Ondergrond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen en zwak betonhoudend	B06 (0,50 - 1,00)	Pb, Zn, L en H	Pb	-
PB07-2	Ondergrond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen en zwak betonhoudend	PB07 (0,50 - 1,00)	Pb, Zn, L en H	Pb	-
PB09-1	Grond, klei Zintuiglijk: sporen baksteen en sporen betonhoudend	PB09 (0,20 - 0,70)	Pb, Zn, L en H	Zn*	Pb
B11-2	Ondergrond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen en zwak betonhoudend	B11 (0,50 - 1,00)	Pb, Zn, L en H	-	Pb, Zn
PB14-2	Ondergrond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen en zwak betonhoudend	PB14 (0,30 - 0,80)	Pb, Zn, L en H	-	Pb, Zn
PB15-2	Ondergrond, klei Zintuiglijk: sporen baksteen en sporen betonhoudend	PB15 (0,50 - 1,00)	Pb, Zn, L en H	-	Pb, Zn
B17-3	Ondergrond, klei Zintuiglijk: -	B17 (0,60 - 1,00)	Pb, Zn, L en H	Pb	-
B20-2	Bovengrond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B20 (0,20 - 0,50)	Pb, Zn, L en H	Zn	Pb
B21-2	Bovengrond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B21 (0,20 - 0,50)	Pb, Zn, L en H	Pb, Zn	-
B22-3	Ondergrond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B22 (1,00 - 1,50)	Pb, Zn, L en H	Pb*, Zn	-
B23-2	Ondergrond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen en zwak betonhoudend	B23 (0,50 - 1,00)	Pb, Zn, L en H	Pb	
PB100-2	Grond, klei Zintuiglijk: sporen baksteen en sporen betonhoudend	PB100 (0,30 - 0,80)	Pb, Zn, L en H	Zn	Pb
B101-2	Ondergrond, klei Zintuiglijk: sporen baksteen en sporen betonhoudend	B101 (0,50 - 1,00)	Pb, Zn, L en H	-	-
B102-2	Grond, klei Zintuiglijk: sporen baksteen en sporen betonhoudend	B102 (0,30 - 0,50)	Pb, Zn, L en H	Pb	-
B103-2	Bovengrond, klei Zintuiglijk: sporen baksteen en sporen betonhoudend	B103 (0,30 - 0,50)	Pb, Zn, L en H	Pb	-
B104-2	Bovengrond, klei Zintuiglijk: sporen baksteen en sporen betonhoudend	B104 (0,30 - 0,50)	Pb, Zn, L en H	Pb	-

Vervolg tabel 8.3: Overzicht grond(meng)monsters met bijbehorende analyses en resultaten

Meng-monster	Omschrijving	Boringen (traject in (m -mv)	Analysepakket	Resultaten	
				> AW < I	> I
B106-1	Bovengrond, klei Zintuiglijk: sporen baksteen en sporen betonhoudend	B106 (0,20 - 0,70)	Pb, Zn, L en H	Pb	-
Aanvullende analyses fase 3					
PB14-4	Ondergrond, klei Zintuiglijk: -	PB14 (1,00 - 1,50)	Pb, Zn, L en H	Pb, Zn	-
B17-2a	Ondergrond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B17 (0,30 - 0,60)	Zn, L en H	Zn	-
B18-2a	Grond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B18 (0,30 - 0,60)	Zn, L en H	-	Zn
B19-2a	Grond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B19 (0,30 - 0,60)	Zn, L en H	Zn	
B22-2a	Ondergrond, klei Zintuiglijk: zwak baksteen	B22 (0,50 - 1,00)	Zn, L en H	Zn*	-
B22-4	Ondergrond, klei Zintuiglijk: -	B22 (1,50 - 1,80)	Pb, L en H	Pb	-

Toelichting bij tabel 8.3:

NEN	De zware metalen barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni] en zink [Zn], polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), Polychloor bifenylen (PCB) en minerale olie (MO);
MO	Minerale olie;
BTEXN	De vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen);
As	Arseen;
Cr	Chroom;
OCB	Organochloorbestrijdingsmiddelen;
Drins	Aldrin, Dieldrin en Endrin;
DDE	Dichloordifenyldichloorethyleen;
DDD	Dichloordifenyldichloorethaan;
L en H	Lutum en organische stof (humus);
*	Gestandaardiseerde meetwaarde overschrijdt de index van 0,5;
AW	Achtergrondwaarde;
I	Interventiewaarde;
-	Niets aangetroffen/waargenomen.

Grondwater

De grondwatermonsters met bijbehorende analyses- en toetsingsresultaten zijn in tabel 8.4 weergegeven.

Tabel 8.4: Peilbuizen met bijbehorende analyses- en toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	GWS (m -mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebel-heid	Analyse-pakket	Resultaten	
							> S < I	> I
Algemene kwaliteit en OBAS								
PB09	2,50 - 3,50	1,80	7,5	544	9,13	NEN, As en Cr	As, naftaleen	-
Smeerput/hefbrug, wasplaats en mogelijke smeerput								
PB07	2,50 - 3,50	1,82	7,8	819	5,61	NEN, As en Cr	Ba	-
Wasplaats met OBAS								
PB14	2,50 - 3,50	1,76	7,2	1183	6,5	NEN, As en Cr	Ba, Mo, Ni, 1,1,1-trichloorethaan	-
Spuitruimte								
PB15	2,50 - 3,50	1,74	7,5	708	6,88	NEN, As en Cr	Ba	-
Restverontreiniging								
PB100	3,00 - 4,00	1,77	7,0	1186	8,23	NEN, As en Cr	Ba, Mo, naftaleen	As, MO
Heranalyse PB100								
PB100	3,00 - 4,00	1,70	5,9	1251	5,24	MO, BTEXN	MO, naftaleen	-

Toelichting bij tabel 8.4:

NEN	Zware metalen (Barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni], zink [Zn]), Vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCl) en minerale olie (MO);
BTEXN	De vluchtige aromaten benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen;
As	Arseen;
Cr	Chroom;
S	Streefwaarde;
I	Interventiewaarde;
-	Niets aangetroffen.

De gemeten waarden voor de zuurgraad (pH), geleidbaarheid (EC) en troebelheid zijn niet afwijkend van een natuurlijke situatie.

Asbest

Om een verontreiniging met asbest vast te stellen is per proefgat de grove fractie (> 20 mm) van het vrijgekomen materiaal geïnspecteerd op asbestverdachte materialen (fractie > 20 mm) en puinrestanten.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn 3 grondmengmonsters (< 20 mm) samengesteld. De samenstelling van de onderzochte monsters en de bijbehorende analyses zijn in tabel 8.5 weergegeven.

Tabel 8.5: Samenstelling mengmonsters asbest

Monstercode	Proefgaten	Zintuiglijke waarnemingen	Traject (m -mv)	Soort	Analysepakket
MMASB01	B01, B02, B03 B04	-	0,00-0,50	Grond	Asbest in grond (>10 kg)[1]
MMASB02	B17, B18, B19, B20, B22	Zwak baksteen	0,10-0,50	Grond	Asbest in grond (>10 kg)[1]
MMASB03	B07, B09, B102	Zwak baksteen en zwak beton	0,00-0,50	Grond	Asbest in grond (>10 kg)[1]

Toelichting bij tabel 8.5:

- Niets waargenomen;

[1] Asbestanalyse conform NEN5898:2015: asbest in grond of puin (<20 mm).

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de onderzoeksopzet zijn alle grondmengmonsters geselecteerd voor analyse op asbest (< 20 mm).

De resultaten van de geanalyseerde asbestverdachte grond- en puinmengmonsters en de gewogen hoeveelheid asbest (< 20 mm, conform analysecertificaten) zijn weergegeven in tabel 8.6.

Tabel 8.6: Overzicht onderzochte grond- en puinmengmonsters en gewogen hoeveelheid asbest < 20 mm conform analysecertificaat

Monstercode	Soort materiaal	Hechtgebonden	Type*	Gemeten < 20 mm (mg/kg d.s.)	Totaal gewogen < 20 mm (mg/kg d.s.)
MMASB01	-	-	-	< 2,0	< 2,0
MMASB02	-	-	-	< 2,0	< 2,0
MMASB03	Plaat	Ja	Chrysotiel	0,61	0,61

Toelichting bij tabel 8.6:

* Chrysotiel (witte asbest) is een serpentijnasbest. Bij serpentijnasbest zijn de vezels gekruld. Crocidoliet (blauwe asbest) en amosiet (bruine asbest) zijn een amfiboolasbest. Bij amfiboolasbest zijn de vezels staafvormig en daardoor gevaarlijker. Daarom wordt de amfiboolconcentratie met een factor 10 verhoogd;

8.3. Interpretatie analyseresultaten

Grond

Algemene kwaliteit (inclusief voormalig pompeiland en ondergrondse tanks)
In het onderzochte mengmonster MM01 van de zintuiglijk schone bovengrond (0,0-0,6 m-mv, zand) ter plaatse van het voormalige pompeiland is een licht verhoogd gehalte voor PAK aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarde. De overige onderzochte paramaters zijn niet verhoogd aangetoond.

In het onderzochte mengmonster MM02 van de zintuiglijk schone bovengrond (0,1-0,5 m-mv, zand) zijn licht verhoogde gehalten voor kobalt en zink aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden. De overige onderzochte paramaters zijn niet verhoogd aangetoond.

In het onderzochte mengmonster MM03 van de zintuiglijk schone bovengrond (0,1-0,5 m-mv, zand) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond voor de onderzochte parameters ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

In het onderzochte mengmonster MM04 van de zwak baksteenhoudende grond (0,3-1,0 m-mv, klei) zijn licht verhoogde gehalten voor cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden waarbij het gehalte voor lood de index van 0,5 overschrijdt (index = 0,64).

In het onderzochte mengmonster MM05 van de zintuiglijk schone ondergrond (1,0-2,0 m-mv, klei) ter plaatse van de ondergrondse tanks zijn licht verhoogde gehalten voor kwik en nikkel aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden. Er zijn geen verhoogde gehalten voor minerale olie en/of de overige onderzochte parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

In het onderzochte mengmonster MM06 van de matig baksteen- en matig betonhoudende ondergrond (0,5-0,8 m-mv, klei) zijn licht verhoogde gehalten voor cadmium, koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden waarbij de gehalten voor lood (index = 0,97) en zink (index = 0,63) de index van 0,5 overschrijdt.

Restverontreiniging
In het onderzochte steekbusmonster M101 met een zwakke olie-water reactie (2,0-2,2 m-mv, zand) ter plaatse van PB100 ter plaatse van de restverontreiniging met minerale olie zijn geen verhoogde gehalten voor minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

In de onderzochte steekbusmonsters M102 ter plaatse van PB100 (3,8-4,0 m-mv, zand), M104 ter plaatse van B102 (2,0-2,2 m-mv, zand) en M105 ter plaatse van B103 (2,0-2,2 m-mv, zand) van de zintuiglijk schone ondergrond ter plaatse van de restverontreiniging met minerale olie zijn geen verhoogde gehalten voor minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

In de onderzochte steekbusmonsters M103 ter plaatse B101 (2,0-2,2 m-mv, zand) en M107 ter plaatse van B106 (2,0-2,2 m-mv, zand) van de ondergrond met een matige olie-water reactie ter plaatse van de restverontreiniging met minerale olie zijn licht verhoogde gehalten voor minerale olie aangetoond. Het gehalte overschrijdt de betreffende achtergrondwaarde, maar blijft ruim beneden de interventiewaarde. De vluchtige aromaten zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

In het onderzochte steekbusmonster M106 van de zintuiglijk schone ondergrond (2,0-2,2 m-mv, zand) ter plaatse van B104 ter plaatse van de restverontreiniging met minerale olie is een licht verhoogd gehalte voor minerale olie aangetoond.
Het gehalte overschrijdt de betreffende achtergrondwaarde, maar blijft ruim beneden de interventiewaarde. De vluchtige aromaten zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Voormalige kas
In het onderzochte mengmonster MMOCB01 ten behoeve van het teeltlaagonderzoek, ter plaatse van de voormalige kas, zijn licht verhoogde gehalten drins, DDE en DDD aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

In het onderzochte mengmonster MMOCB02 ten behoeve van het teeltlaagonderzoek, ter plaatse van de voormalige kas, is een licht verhoogd gehalte DDD aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

De aangetoonde verhoogde gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden, maar blijven ruim beneden de interventiewaarden. De overige onderzochte OCB parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden.

Smeerput/hefbrug en mogelijke smeerput
In het onderzochte mengmonster MM07 van de zintuiglijk schone ondergrond (1,5-2,0 m-mv, klei) ter plaatse van de smeerput/hefbrug en mogelijke smeerput zijn geen verhoogde gehalten aangetoond voor de onderzochte parameters ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

In de onderzochte steekbusmonsters M08 (1,8-2,0 m-mv, zand), M09 (3,3-3,5 m-mv, zand) en M10 (2,0-2,2 m-mv, zand) ter plaatse van de smeerput/hefbrug en mogelijke smeerput zijn geen verhoogde gehalten voor minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Compressor
In het onderzochte monster M12 van de zintuiglijk sporen beton- en baksteenhoudende bovengrond (0,3-0,5 m-mv, klei) ter plaatse van de compressor zijn licht verhoogde gehalten voor koper, kwik, lood en PAK aangetoond. De aangetoonde verhoogde gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden, maar blijven ruim beneden de interventiewaarden. De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden.

Wasplaats met OBAS
In het onderzochte mengmonster MM11 van de zintuiglijk schone bovengrond (0,22-0,50 m-mv, klei) ter plaatse van de wasplaats met OBAS zijn licht verhoogde gehalten voor koper, kwik en lood aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

De aangetoonde verhoogde gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden, maar blijven ruim beneden de interventiewaarden. De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden.

In het onderzochte monster MM14 van de zintuiglijk schone bovengrond (0,17-0,50 m-mv, zand) ter plaatse van de wasplaats met OBAS zijn geen verhoogde gehalten aangetoond voor de onderzochte parameters ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

In het onderzochte steekbusmonster M15 van de zintuiglijk schone bovengrond (0,11-0,30 m-mv, zand) ter plaatse van de wasplaats met OBAS zijn geen verhoogde gehalten voor minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Spuitruimte
In het onderzochte steekbusmonster M13 van de zintuiglijk schone ondergrond (2,0-2,2 m-mv, zand) ter plaatse van de spuitruimte zijn licht verhoogde gehalten voor kobalt en nikkel aangetoond. De aangetoonde verhoogde gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden, maar blijven beneden de interventiewaarden. Er zijn geen verhoogde gehalten voor minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Aanvullende analyse fase 1: uitsplitsing MM04 en MM06
In verband met de aangetroffen verhoogde gehalten voor lood en/of zink in mengmonsters MM04 en MM06 zijn de betreffende deelmonsters separaat onderzocht op lood en/of zink.

In het aanvullend geanalyseerde monster B05-2 van de matig baksteen en betonhoudende ondergrond (0,5-0,8 m-mv, klei) zijn licht verhoogde gehalten voor lood en zink aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden waarbij het gehalte voor lood de index van 0,5 overschrijdt (index = 0,68).

In het aanvullend geanalyseerde monster B13-2 van de matig baksteen en betonhoudende ondergrond (0,5-0,8 m-mv, klei) zijn sterk verhoogde gehalten voor lood en zink aangetoond.

In het aanvullend geanalyseerde monster B17-2 van de zwak baksteenhoudende grond (0,3-0,6 m-mv, klei) is een sterk verhoogd gehalte voor lood aangetoond.

In het aanvullend geanalyseerde monster B18-2 van de zwak baksteenhoudende grond (0,3-0,6 m-mv, klei) is een licht verhoogd gehalte voor lood aangetoond dat de index van 0,5 overschrijdt
(index = 0,85).

In het aanvullend geanalyseerde monster B19-2 van de zwak baksteenhoudende grond (0,3-0,6 m-mv, klei) is een licht verhoogd gehalte voor lood aangetoond dat de index van 0,5 overschrijdt
(index = 0,64).

In het aanvullend geanalyseerde monster B22-2 van de zwak baksteenhoudende ondergrond (0,5-1,0 m-mv, klei) is een licht verhoogd gehalte voor lood aangetoond dat de index van 0,5 overschrijdt
(index = 0,74).

In het aanvullend geanalyseerde monster B105-2 van de matig baksteen en betonhoudende ondergrond (0,5-0,8 m-mv, klei) zijn licht verhoogde gehalten voor lood en zink aangetoond. De gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden, maar blijven beneden de interventiewaarde alsmede onder der index van 0,5.

Aanvullende analyse fase 2
Naar aanleiding van de analyseresultaten uit de aanvullende analyses fase 1 is besloten om, na overleg met de opdrachtgever, een aantal nog niet onderzochte monsters met vergelijkbare zintuiglijke bijmengingen aanvullend te laten analyseren op lood en/of zink.

In de aanvullend geanalyseerde monsters B06-2, PB07-2, B23-2, B102-2, B103-2, B104-2 en B106-1 van de sporen tot zwak baksteenhoudende en sporen tot zwak betonhoudende grond (0,2-1,0 m-mv, klei) zijn licht verhoogde gehalten voor lood aangetoond. De gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarde, maar blijven beneden de interventiewaarde alsmede onder de index van 0,5.

In het aanvullend geanalyseerde monster PB09-1 van de sporen beton en sporen baksteenhoudende grond (0,2-0,70 m-mv, klei) is een sterk verhoogd gehalte lood aangetoond. Daarnaast is een licht verhoogd gehalte voor zink aangetoond dat de index van 0,5 overschrijdt (index = 0,67).

In de aanvullend geanalyseerde monsters B11-2, PB14-2 en PB15-2 van de sporen tot zwak baksteenhoudende en sporen tot zwak betonhoudende grond (0,3-1,0 m-mv, klei) zijn sterk verhoogde gehalten voor lood en zink aangetoond.

In het aanvullend geanalyseerde monster B17-3 van de zintuiglijk schone ondergrond (0,6-1,0 m-mv, klei) is een licht verhoogde gehalte voor lood aangetoond. Het gehalte overschrijdt de betreffende achtergrondwaarde, maar blijft beneden de interventiewaarde alsmede onder de index van 0,5.

In het aanvullend geanalyseerde monster B20-2 van de zwak baksteenhoudende bovengrond (0,2-0,50 m-mv, klei) is een sterk verhoogd gehalte lood aangetoond. Daarnaast is een licht verhoogd gehalte voor zink aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarde.

In het aanvullend geanalyseerde monster B21-2 van de sporen baksteen en betonhoudende bovengrond (0,2-0,5 m-mv, klei) zijn licht verhoogde gehalten voor lood en zink aangetoond. De gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden, maar blijven beneden de interventiewaarde alsmede onder der index van 0,5.

In het aanvullend geanalyseerde monster B22-3 van de zwak baksteenhoudende ondergrond (1,0-1,50 m-mv, klei) is een sterk verhoogd gehalte lood aangetoond. Daarnaast is een licht verhoogd gehalte voor zink aangetoond dat de index van 0,5 overschrijdt (index = 0,66).

In het aanvullend geanalyseerde monster PB100-2 van de van de sporen baksteen en betonhoudende grond (0,3-0,8 m-mv, klei) is een sterk verhoogd gehalte lood aangetoond. Daarnaast is een licht verhoogd gehalte voor zink aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarde.

In het aanvullend geanalyseerde monster B101-2 van de van de sporen baksteen en betonhoudende ondergrond (0,5-1,0 m-mv, klei) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond voor lood en/of zink ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Aanvullende analyses fase 3
In het aanvullend geanalyseerde monster PB14-4 van de zintuiglijk schone ondergrond (1,0-1,5 m-mv, klei) zijn licht verhoogde gehalten voor lood en zink aangetoond.
De gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden, maar blijven beneden de interventiewaarde alsmede onder der index van 0,5.

In de aanvullend geanalyseerde monsters B17-2a (0,3-0,6 m-mv, klei) en B19-2a (0,3-0,6 m-mv, klei) van de zwak baksteenhoudende grond is een licht verhoogd gehalte voor zink aangetoond. De gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden, maar blijven beneden de interventiewaarde alsmede onder der index van 0,5.

In het aanvullend geanalyseerde monster B18-2a van de matig baksteenhoudende grond (0,3-0,6 m-mv, klei) is een sterk verhoogd gehalte voor zink aangetoond.

In het aanvullend geanalyseerde monster B22-2a van de zwak baksteenhoudende ondergrond (0,5-1,0 m-mv, klei) is een licht verhoogd gehalte voor zink aangetoond dat de index van 0,5 overschrijdt (index = 0,57).

In het aanvullend geanalyseerde monster B22-4 van de zintuiglijk schone ondergrond (1,5-1,8 m-mv, klei) is een licht verhoogd gehalte voor lood aangetoond. Het gehalte overschrijdt de betreffende achtergrondwaarde, maar blijft beneden de interventiewaarde alsmede onder de index van 0,5.

Grondwater

Algemene kwaliteit en OBAS
In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis PB09, ter plaatse van de OBAS en tevens ten behoeve van de algemene kwaliteit, zijn een licht verhoogde gehalten voor arseen en naftaleen aangetoond ten opzichte van de betreffende streefwaarden. De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de betreffende streefwaarden.

Smeerput/hefbrug, wasplaats en mogelijke smeerput
In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis PB07, ter plaatse van de smeerput/hefbrug, wasplaats en mogelijke smeerput is een licht verhoogd gehalte voor barium aangetoond ten opzichte van de betreffende streefwaarde. De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de betreffende streefwaarden.

Wasplaats met OBAS
In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis PB14, ter plaatse van de wasplaats met OBAS zijn licht verhoogde gehalten voor barium, molybdeen, nikkel en 1,1,1-trichloorethaan (VOCl) aangetoond ten opzichte van de betreffende streefwaarden.
De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de betreffende streefwaarden.

Spuitruimte
In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis PB15, ter plaatse van de spuitruimte, is een licht verhoogd gehalte voor barium aangetoond ten opzichte van de betreffende streefwaarde. De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de betreffende streefwaarden.

Restverontreiniging
In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis PB100, ter plaatse van de restverontreiniging, zijn sterk verhoogde gehalten voor arseen en minerale olie aangetoond. Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten voor barium, molybdeen en naftaleen ten opzichte van de betreffende streefwaarden.

In het opnieuw onderzochte grondwatermonster uit PB100, ter plaatse van de restverontreiniging, zijn na heranalyse geen sterk verhoogde gehalten voor minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetoond. Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond voor minerale olie en naftaleen ten opzichte van de betreffende streefwaarden. De aangetoonde gehalten blijven ver onder de interventiewaarden, alsmede ruim onder de norm voor nader onderzoek.

Asbest
In het onderzochte mengmonster MMASB01 van de zintuiglijk schone grond uit de proefgaten B01, B02, B03 en B04 (0,0-0,5 m-mv) en het onderzochte mengmonster MMASB02 van de zwak baksteenhoudende grond uit de proefgaten B17, B18, B19, B20 en B22 (0,1-0,5 m-mv) is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen (< 2,0 mg/kg d.s.).

In het onderzochte mengmonster MMASB03 van de sporen tot zwak baksteen en sporen tot zwak betonhoudende grond uit de proefgaten B07, B09 en B102 (0,0-0,5 m-mv) zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Analytisch is een gering gehalte 0,61 mg/kg d.s. asbest aangetoond.

9. CONCLUSIES EN AANBEVELING

9.1. Verkennend bodemonderzoek

Voor de onderzoekslocatie werd de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot de aanwezigheid van verontreinigingen met diverse parameters. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese aangenomen, aangezien in de onderzochte grondmonsters met zintuiglijke bijmengingen licht tot sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond voor lood en/of zink.

In het onderzochte grondwatermonster ter plaatse van de restverontreiniging met minerale olie zijn, na heranalyse, maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond die ver onder de interventiewaarde liggen. Het aangetoonde sterk verhoogde gehalte uit de eerste analyseresultaten is niet (opnieuw) bevestigd, waardoor geen nader grondwateronderzoek noodzakelijk is.

Het verhoogde gehalte voor arseen in het grondwater is, op basis van de historische gegevens, vermoedelijk van natuurlijk herkomst.

De overige onderzochte verdachte (voormalige) activiteiten op de onderzoekslocatie hebben niet geleid tot een ernstige bodemverontreiniging.

9.2. Verkennend bodemonderzoek naar asbest

Voor wat betreft asbest is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een asbestverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten kan de gestelde hypothese worden verworpen. Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen en analytisch is maximaal 0,61 mg/kg d.s. aan asbest aangetoond.

Er kan worden geconcludeerd dat er op de locatie geen sprake is van een verontreiniging met asbest.

Verhoeven Milieutechniek B.V. besteedt veel zorg aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden, maar de mogelijkheid bestaat dat niet alle asbesthoudende (plaat)materialen zijn waargenomen. Indien in de toekomst asbesthoudende (plaat)materialen op de locatie worden aangetroffen, kan Verhoeven Milieutechniek B.V. hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

9.3. Algehele conclusie en aanbevelingen

Middels de voorliggende onderzoeken is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht, ons inziens, in voldoende mate vastgelegd.

Er is op de onderzoekslocatie sprake van een grondverontreiniging met lood en/of zink over vrijwel de gehele locatie.

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 bodemvolume voor grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

Grondverontreiniging met zware metalen
Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en/of zink. In de kleigrond met zintuiglijk sporen tot matige bijmengingen met baksteen en/of beton (stedelijke ophooglaag) zijn over vrijwel de gehele onderzoekslocatie licht tot sterk verhoogde gehalten voor lood en/of zink aangetoond. Om heterogeniteit uit te sluiten zijn in 3 fases aanvullende analyses ingezet. Uit de analyseresultaten blijkt, ons inziens, dat sprake is van een heterogeen karakter in de aangetoonde verontreinigingen met lood en/of zink. Derhalve wordt aanvullend onderzoek naar de verdere omvang niet zinvol geacht.

Bodembedreigende activiteiten
Met uitzondering van de hierboven besproken verontreiniging met zware metalen hebben alle overige bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie niet geleid tot een ernstige bodemverontreiniging. Deze bodembedreigende activiteiten zijn derhalve voldoende onderzocht.

Asbest
In de onderzochte asbestmengmonsters zijn geen noemenswaardige (0,61 mg/kg d.s.) asbest aangetroffen. Er is dus geen sprake van een asbestverontreiniging op de locatie.

9.4. Vervolgtraject

Voor wat betreft de heterogene grondverontreiniging met lood en/of zink in de stedelijke ophooglaag wordt geadviseerd in overleg te treden met het bevoegd gezag aangezien de mogelijke vervolgmaatregelen (eventueel verder onderzoek en sanering) afhankelijk zijn van de beoogde bestemming en de daarbij behorende civieltechnische werkzaamheden.

Voorgesteld wordt om een saneringsplan/BUS-melding op te stellen voor de gehele projectlocatie, waarbij voor de grondverontreiniging een saneringsvariant wordt opgenomen waarbij is rekening gehouden met de toekomstige bestemming, en deze vervolgens ter goedkeuring in te dienen bij het bevoegd gezag.

De uiteindelijke sanerende maatregelen dienen plaats te vinden conform de beoordelingsrichtlijnen SIKB 6000 “Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering en nazorg” en SIKB 7000 “Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem”.

10. REFERENTIES

1. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2017. NEN 5725, norm Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.

2. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2009. NEN 5740/A1:2016, Norm Bodem - Landbodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek, onderzoek naar de kwaliteit van de bodem en grond.

3. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2015, NEN 5707/C2:2017, norm Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem.

4. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2010, NTA5755:2010, norm Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging.

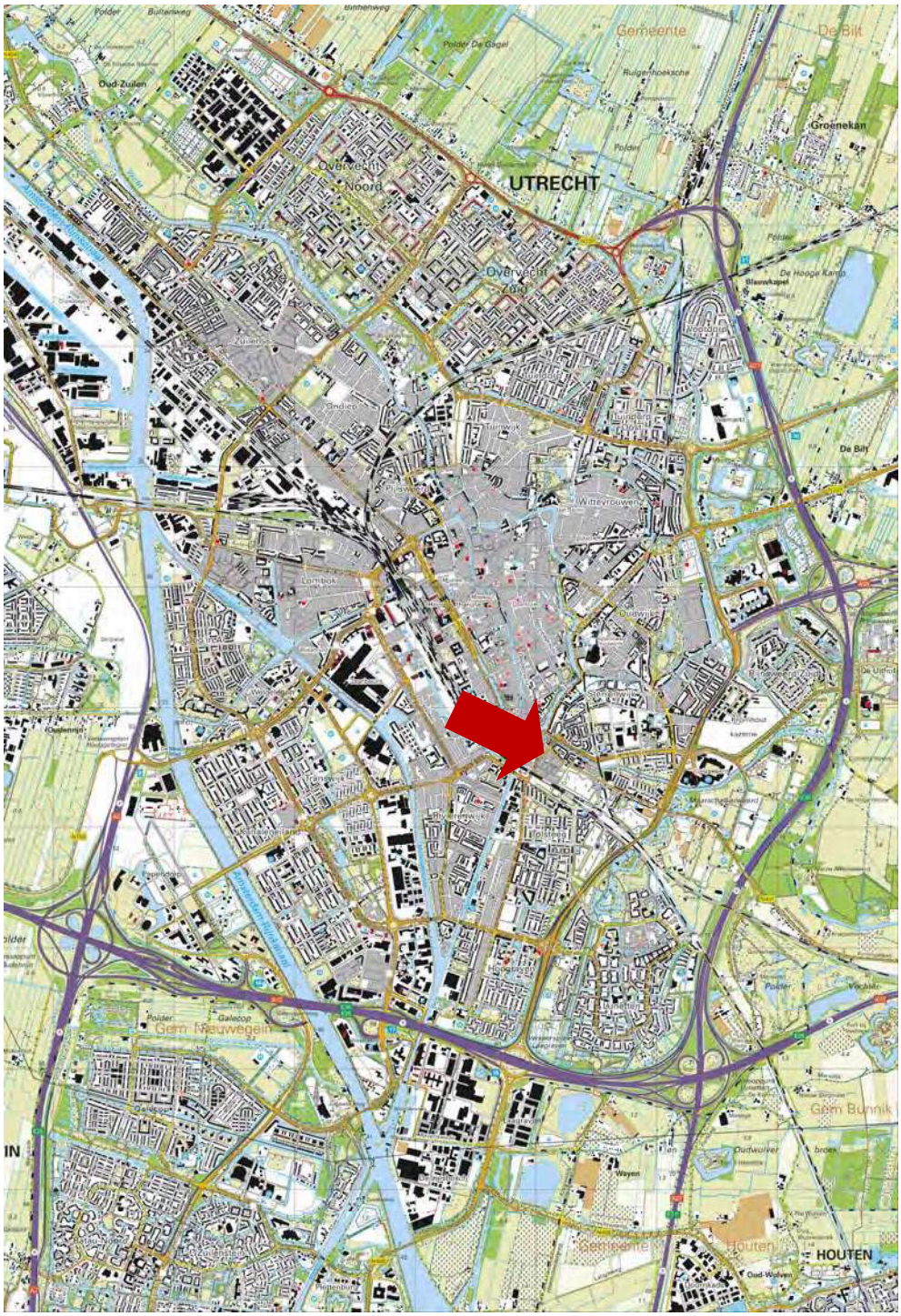
5. Grondwaterkaart van Nederland (Houtman, H., 1977. Grondwaterkaart van Nederland, Utrecht, 31 Oost. Dienst grondwaterverkenning TNO, Delft.)

6. Ministerie van VROM en Verkeer en Waterstaat, Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, nr. 247 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).

7. Ministerie van VROM, Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant, 27 juni 2013, nr. 16675 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).

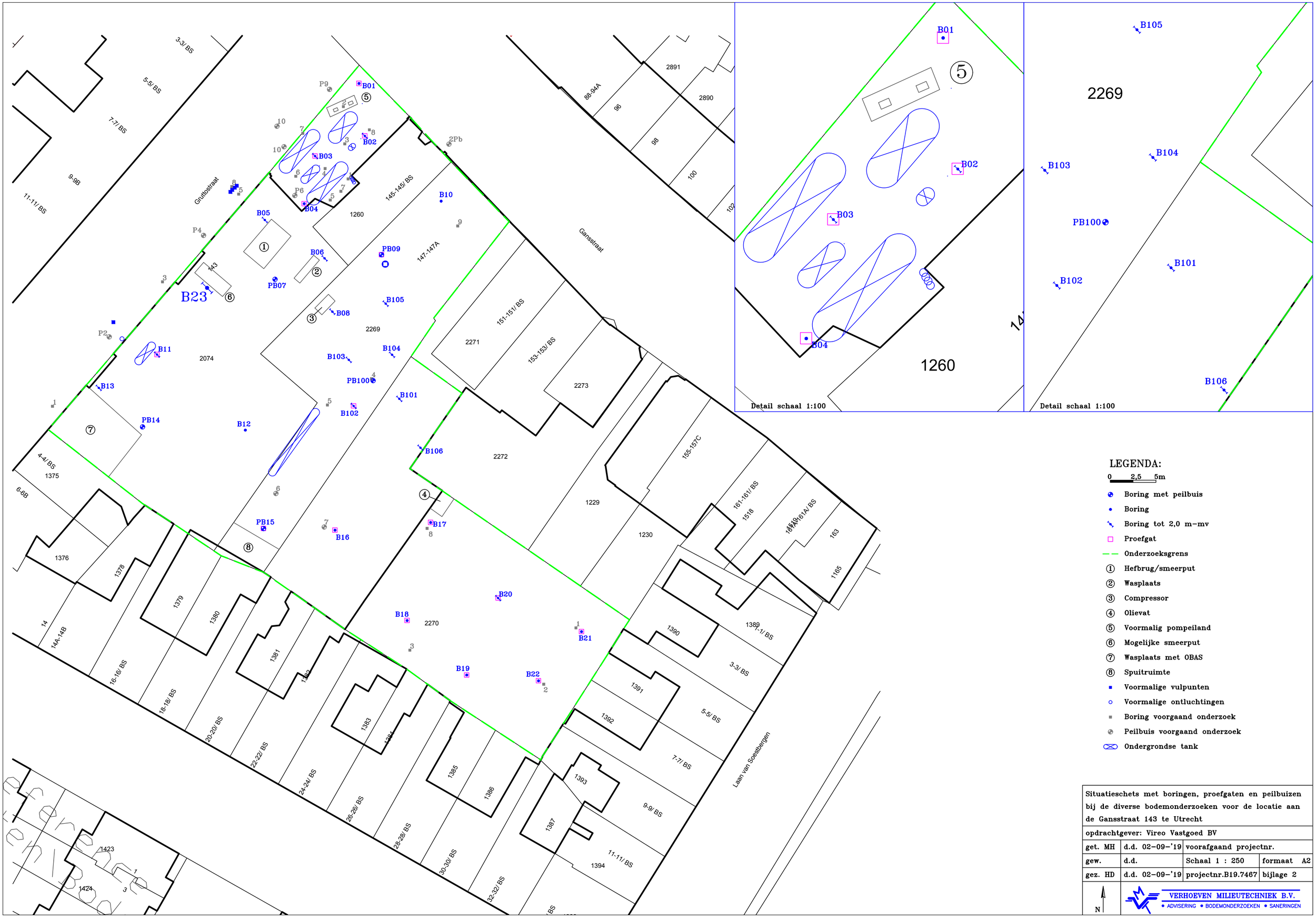
Bijlagen

Bijlage 1



Tekening: B19.7467	**Schaal:** 1 : 50.000
Bron: CC-BY Kadaster; Topografische kaart van Nederland (uitgave 2016)	
Onderdeel: Situering in de regio	

Bijlage 2



LEGENDA:

0 2,5 5m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Boring tot 2,0 m-mv
- Proefgat
- Onderzoeksgrens
- ① Hefbrug/smeerput
- ② Wasplaats
- ③ Compressor
- ④ Olievat
- ⑤ Voormalig pompeiland
- ⑥ Mogelijke smeerput
- ⑦ Wasplaats met OBAS
- ⑧ Spuitruimte
- Voormalige vulpunten
- Voormalige ontluchtingen
- Boring voorgaand onderzoek
- Peilbuis voorgaand onderzoek
- Ondergrondse tank

Situatieschets met boringen, proefgaten en peilbuizen bij de diverse bodemonderzoeken voor de locatie aan de Gansstraat 143 te Utrecht

opdrachtgever: Vireo Vastgoed BV

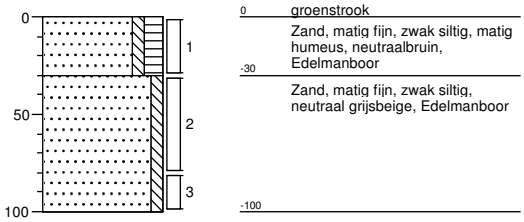
get. MH	d.d. 02-09-'19	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	Schaal 1 : 250	formaat A2
gez. HD	d.d. 02-09-'19	projectnr.B19.7467	bijlage 2

N

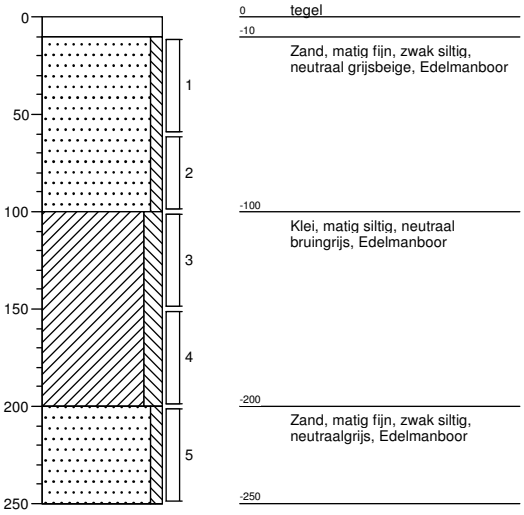
VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

Bijlage 3

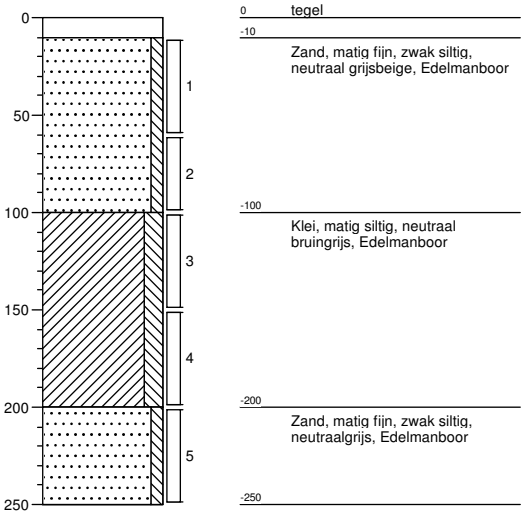
Boring: **B01**
Datum: 25-07-2019



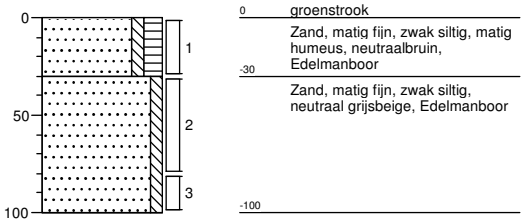
Boring: **B02**
Datum: 25-07-2019



Boring: **B03**
Datum: 25-07-2019

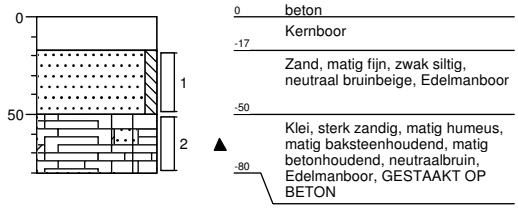


Boring: **B04**
Datum: 25-07-2019

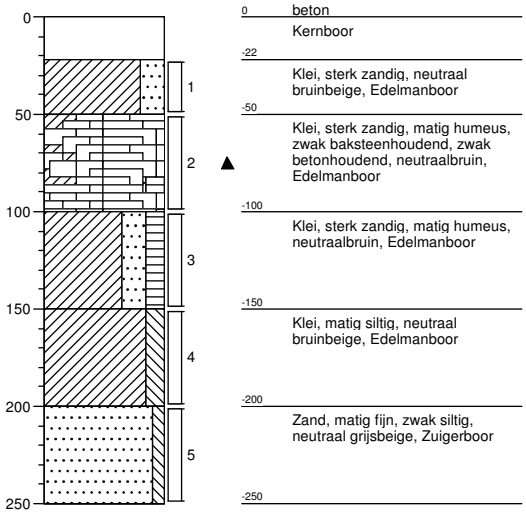


Projectcode: B19.7467
getekend volgens NEN 5104

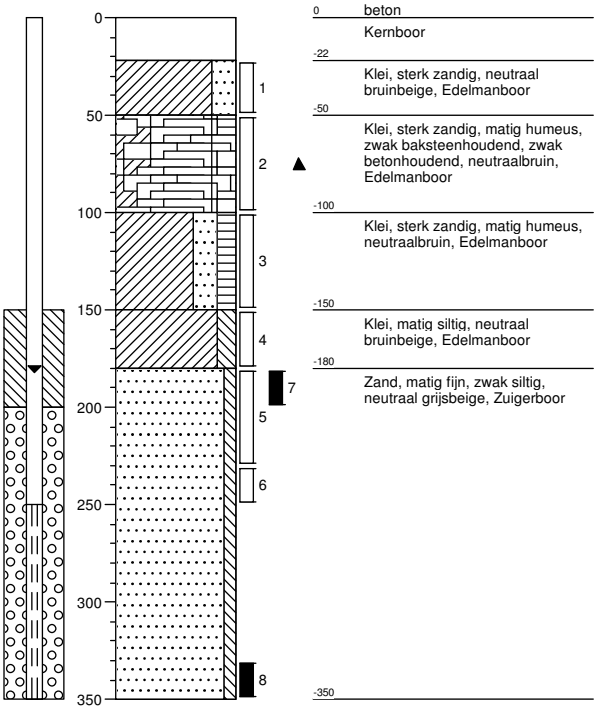
Boring: **B05**
Datum: 25-07-2019



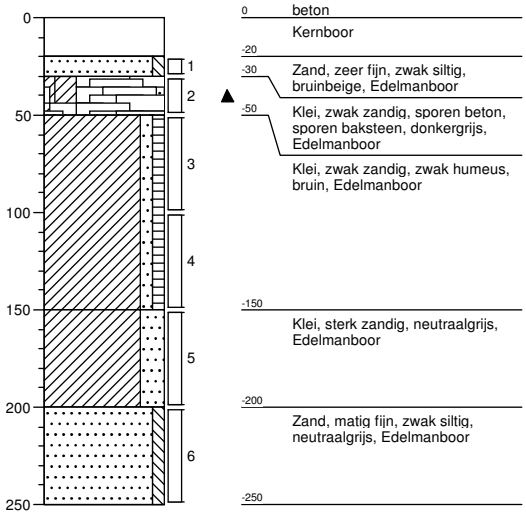
Boring: **B06**
Datum: 25-07-2019



Boring: **PB07**
Datum: 25-07-2019



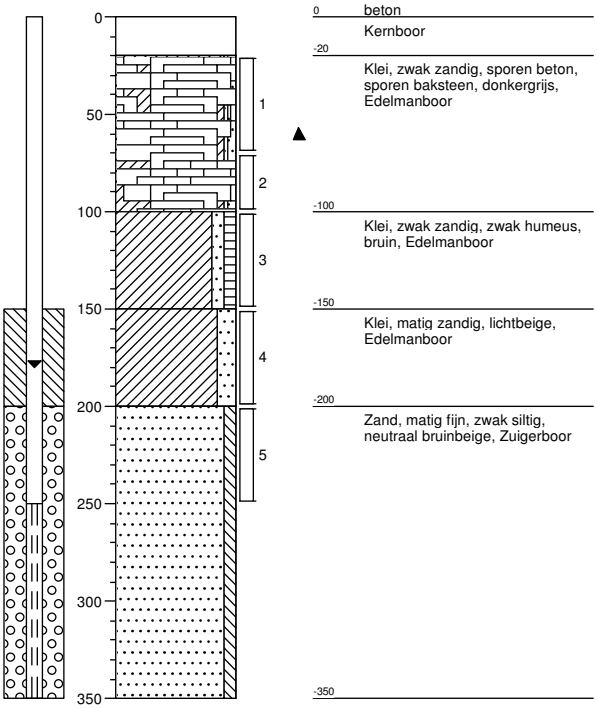
Boring: **B08**
Datum: 25-07-2019



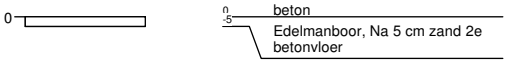
Projectcode: B19.7467
getekend volgens NEN 5104

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

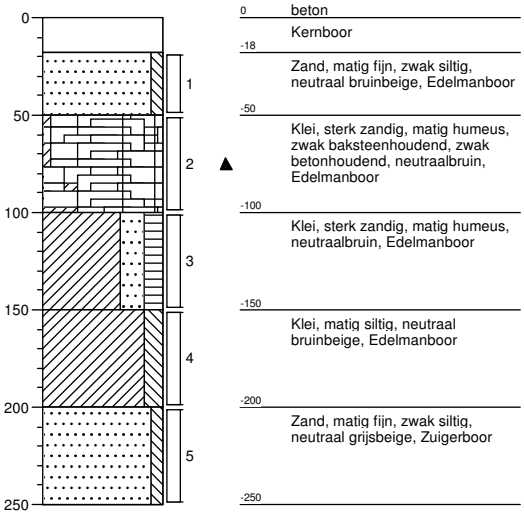
Boring: **PB09**
Datum: 24-07-2019



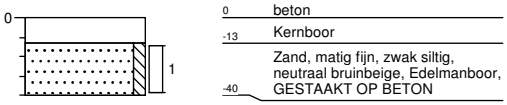
Boring: **B10**
Datum: 25-07-2019



Boring: **B11**
Datum: 25-07-2019

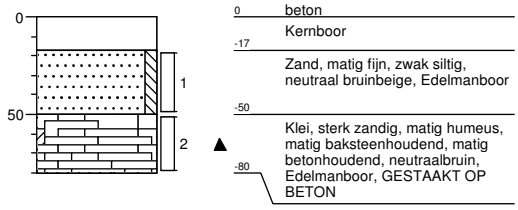


Boring: **B12**
Datum: 25-07-2019

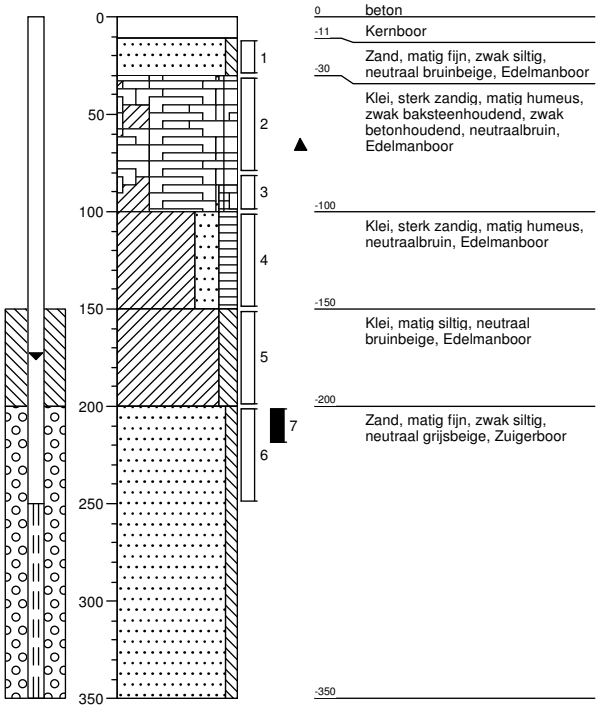


Projectcode: B19.7467
getekend volgens NEN 5104

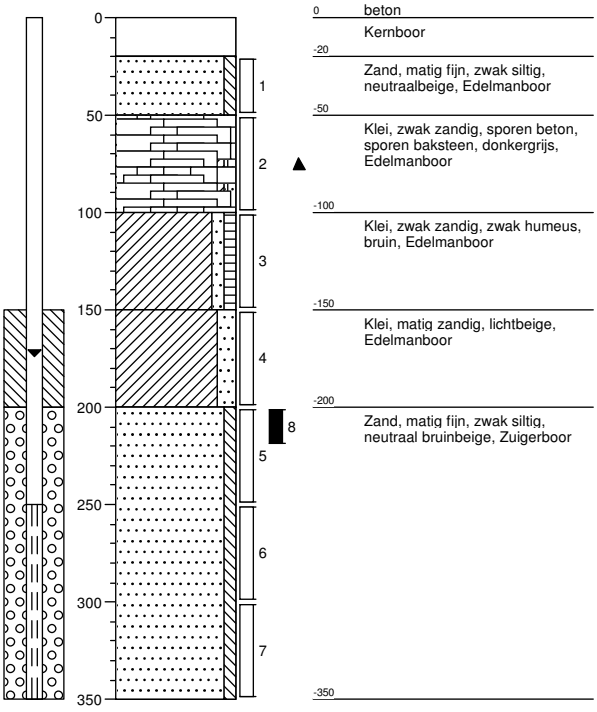
Boring: **B13**
Datum: 25-07-2019



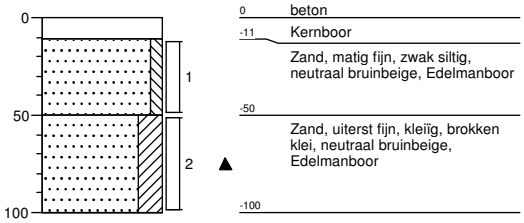
Boring: **PB14**
Datum: 25-07-2019



Boring: **PB15**
Datum: 24-07-2019



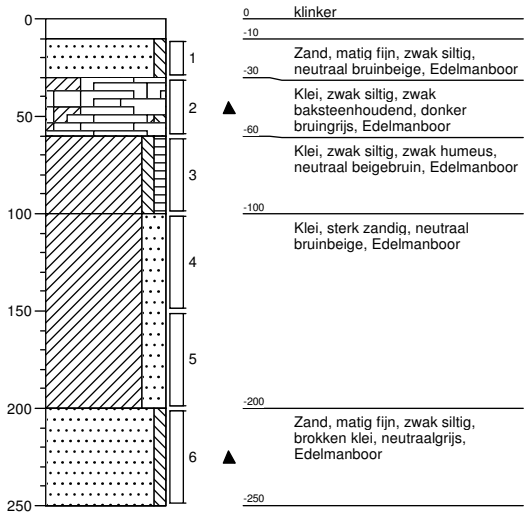
Boring: **B16**
Datum: 24-07-2019



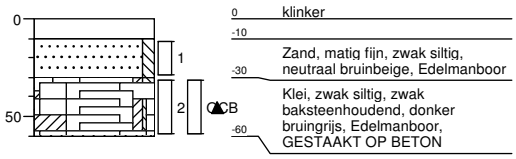
Projectcode: B19.7467
getekend volgens NEN 5104

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

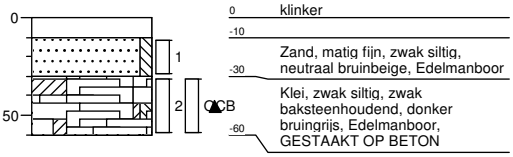
Boring: **B17**
Datum: 22-07-2019



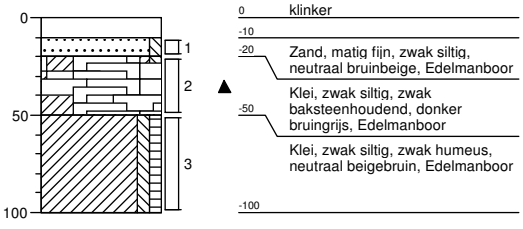
Boring: **B18**
Datum: 22-07-2019



Boring: **B19**
Datum: 22-07-2019



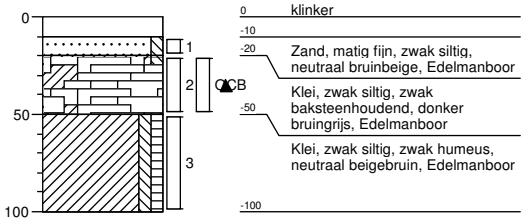
Boring: **B20**
Datum: 22-07-2019



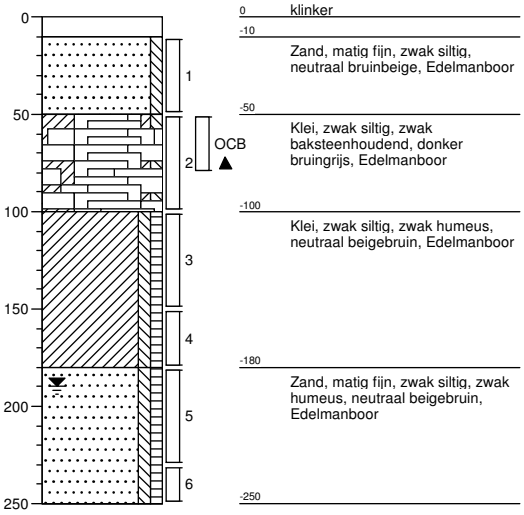
Projectcode: B19.7467
getekend volgens NEN 5104

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

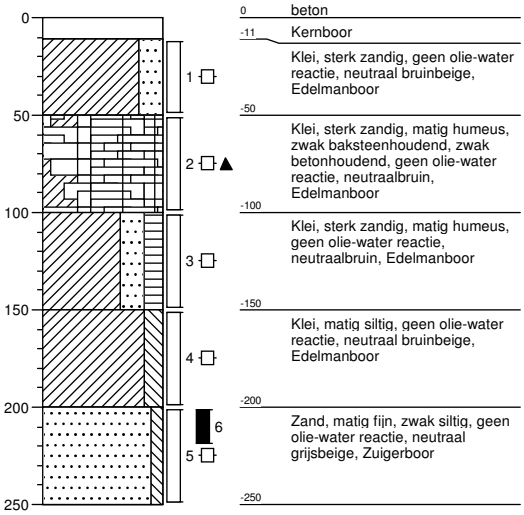
Boring: **B21**
Datum: 22-07-2019



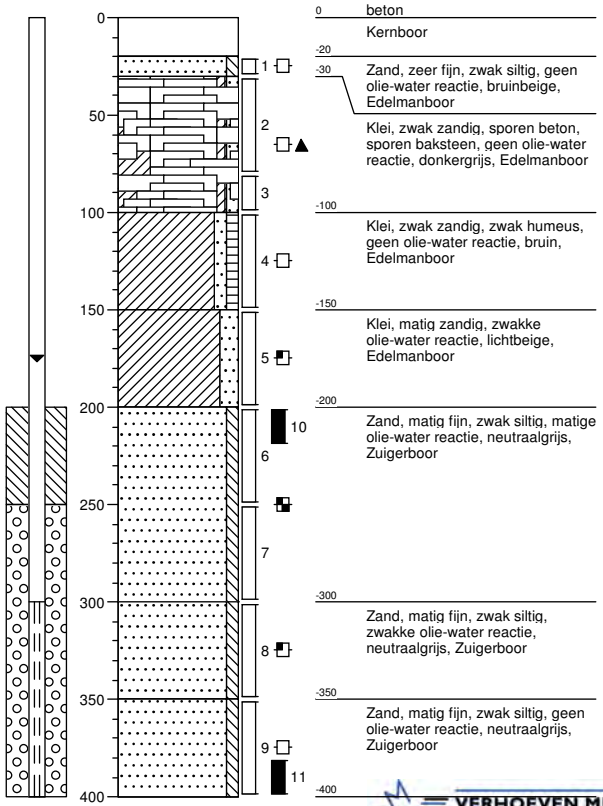
Boring: **B22**
Datum: 22-07-2019
GWS: 190



Boring: **B23**
Datum: 25-07-2019



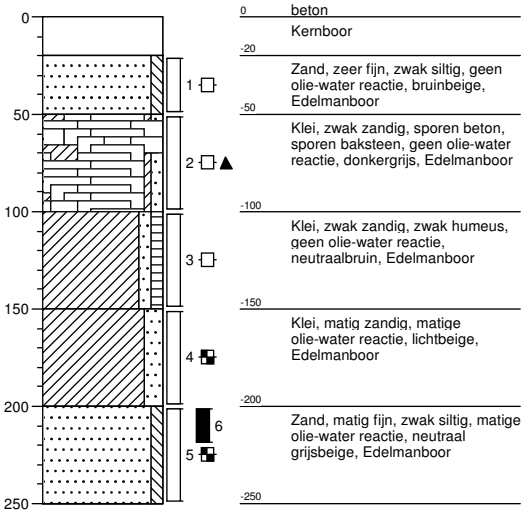
Boring: **PB100**
Datum: 24-07-2019



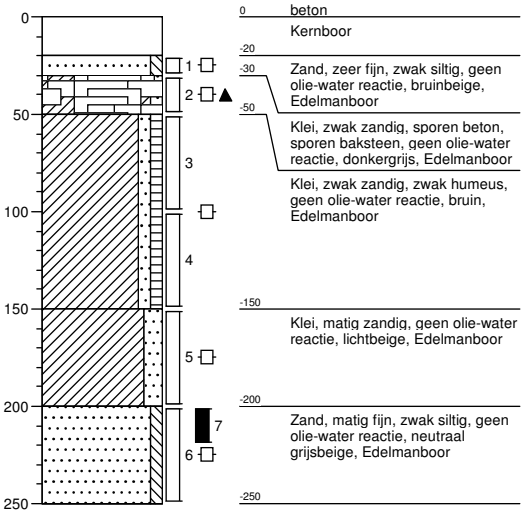
Projectcode: B19.7467
getekend volgens NEN 5104

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

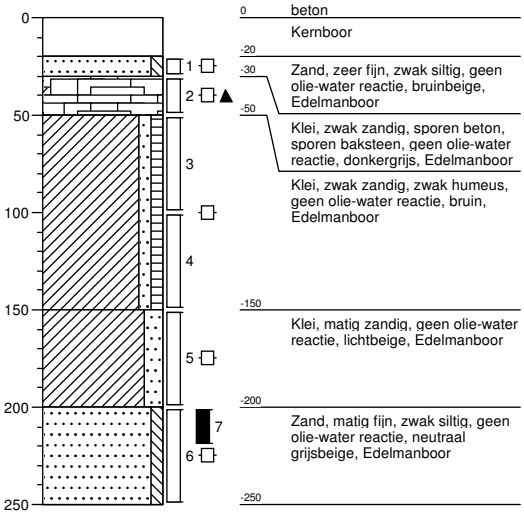
Boring: **B101**
Datum: 24-07-2019



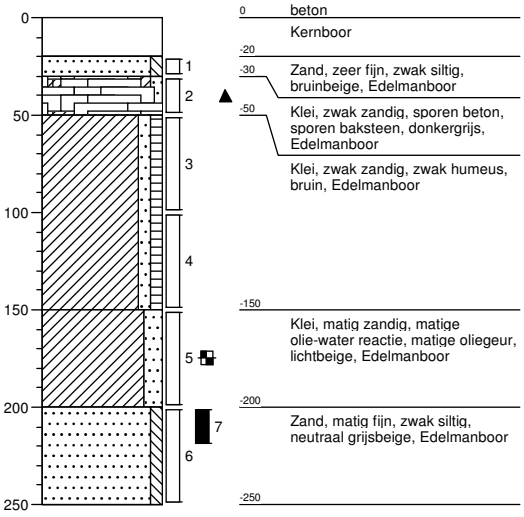
Boring: **B102**
Datum: 24-07-2019



Boring: **B103**
Datum: 24-07-2019



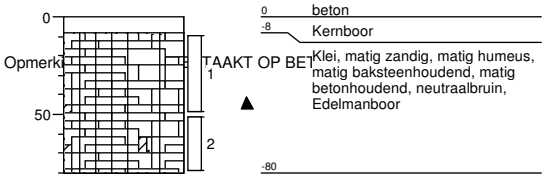
Boring: **B104**
Datum: 24-07-2019



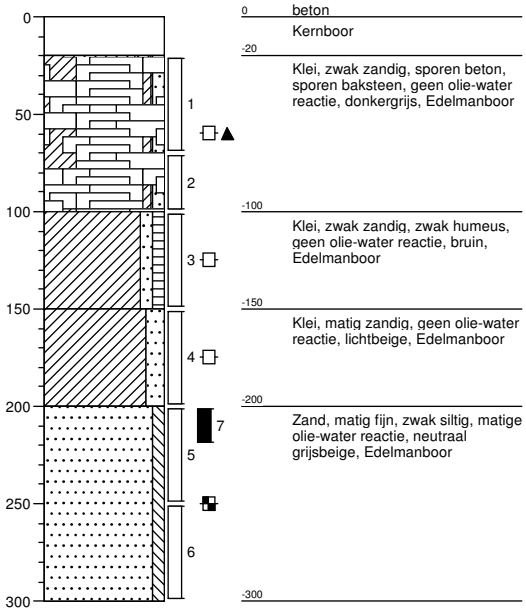
Projectcode: B19.7467
getekend volgens NEN 5104

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Boring: **B105**
Datum: 24-07-2019



Boring: **B106**
Datum: 24-07-2019

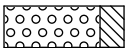


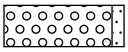
Projectcode: B19.7467
getekend volgens NEN 5104

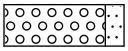
VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

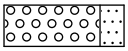
Legenda (conform NEN 5104)

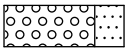
grind


Grind, siltig

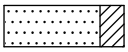

Grind, zwak zandig

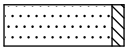

Grind, matig zandig

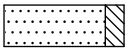

Grind, sterk zandig

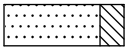

Grind, uiterst zandig

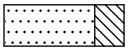
zand


Zand, kleïig

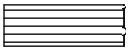

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

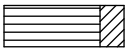

Zand, sterk siltig

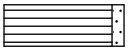

Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

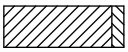

Veen, zwak kleïig

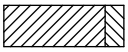

Veen, sterk kleïig

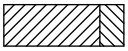

Veen, zwak zandig

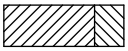

Veen, sterk zandig

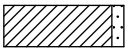
klei

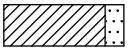

Klei, zwak siltig

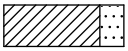

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

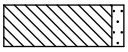

Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

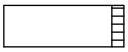

Klei, sterk zandig

leem

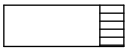

Leem, zwak zandig

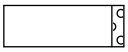

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

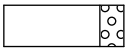

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

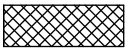
monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

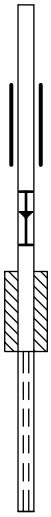
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

bentoniet afdichting

filter

Bijlage 4

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: VIRU
Uw projectnummer	: B19.7467
SYNLAB rapportnummer	: 13076930, versienummer: 1

Rotterdam, 01-08-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B19.7467. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076930 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M101 M101
002	Grond (AS3000)	M102 M102
003	Grond (AS3000)	M103 M103
004	Grond (AS3000)	M104 M104
005	Grond (AS3000)	M105 M105

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	71.3	93.3	80.2	78.6	78.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.7	<0.5	2.5	<0.5	<0.5
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
tolueen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds		0.18 [2)]	0.18 [2)]	0.18 [2)]	0.18 [2)]	0.18 [2)]
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		28	<5	56	<5	10
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	14	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	<20	70	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076930 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076930 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M106 M106
007	Grond (AS3000)	M107 M107

Analyse	Eenheid	Q	006	007
droge stof	gew.-%	S	81.8	85.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.7	1.6
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
tolueen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]	0.07 [1)]
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds		0.18 [2)]	0.18 [2)]
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		210	130
fractie C22-C30	mg/kgds		38	26
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	7
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	240	160

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076930 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076930 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en gelijkwaardig aan NEN 5754
benzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	L2253833	25-07-2019	25-07-2019	ALC211
002	L2253832	25-07-2019	25-07-2019	ALC211
003	L2180240	25-07-2019	25-07-2019	ALC211
004	L2268149	25-07-2019	25-07-2019	ALC211
005	L2268150	25-07-2019	25-07-2019	ALC211
006	L2253834	25-07-2019	25-07-2019	ALC211
007	L2180241	25-07-2019	25-07-2019	ALC211

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

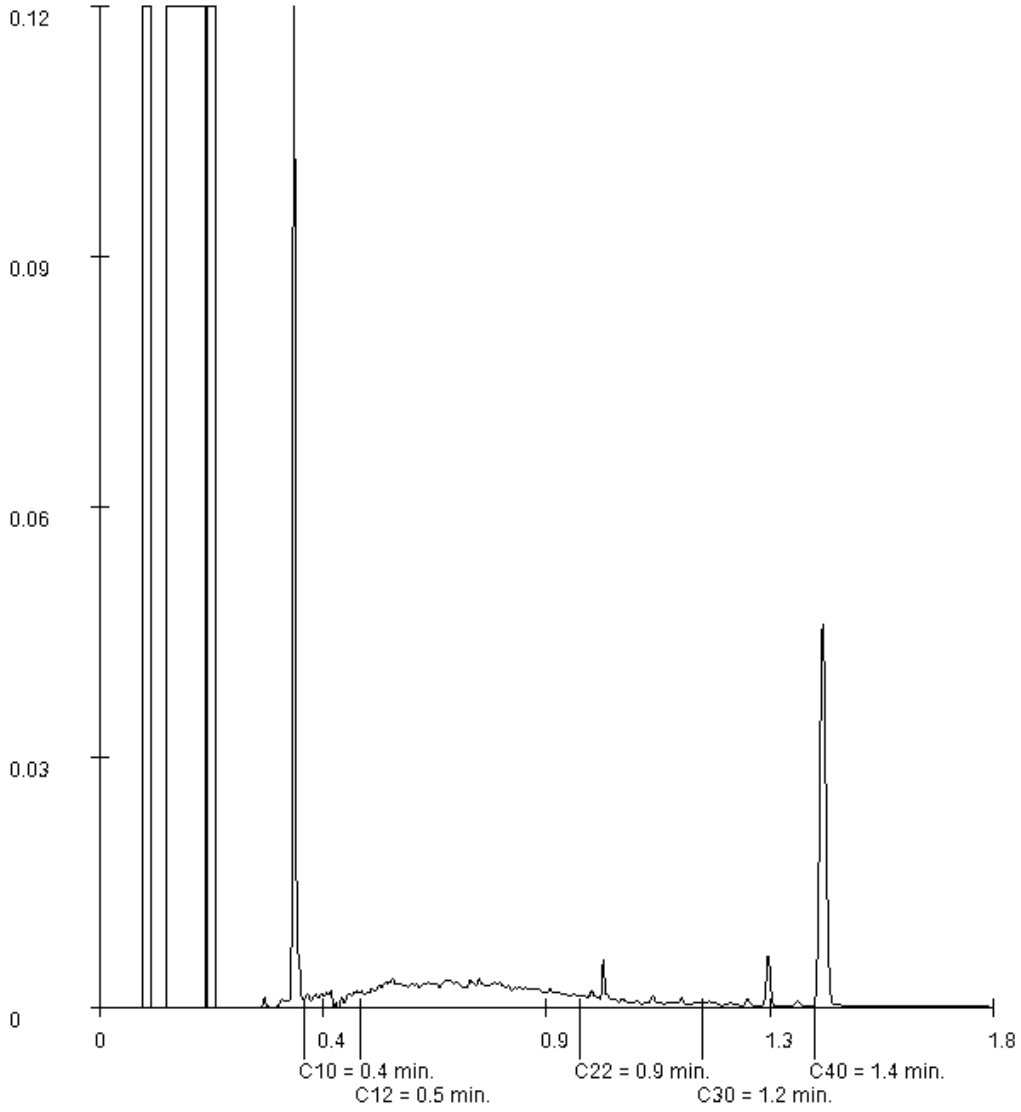
Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076930 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	M101M101

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

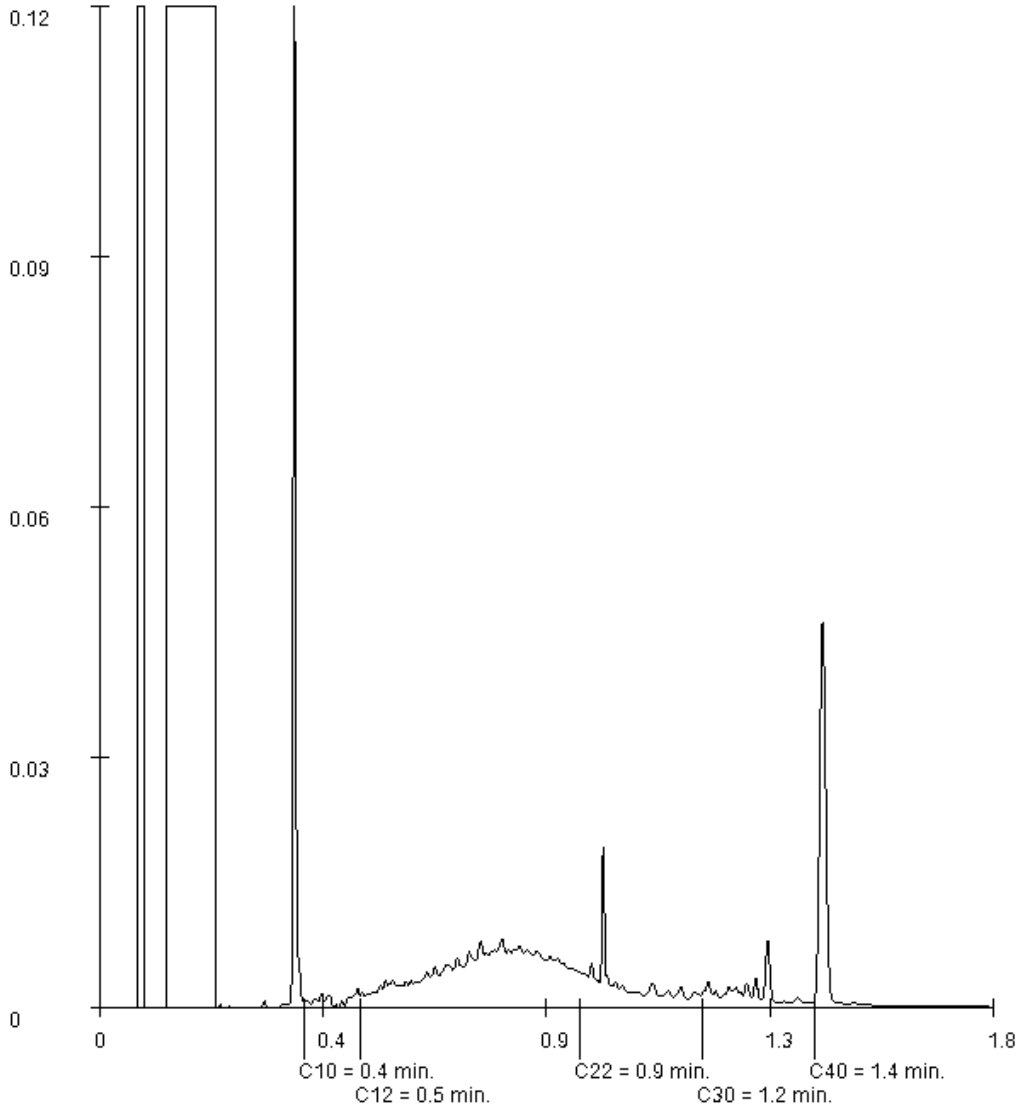
Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076930 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	M103M103

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

Analyserapport

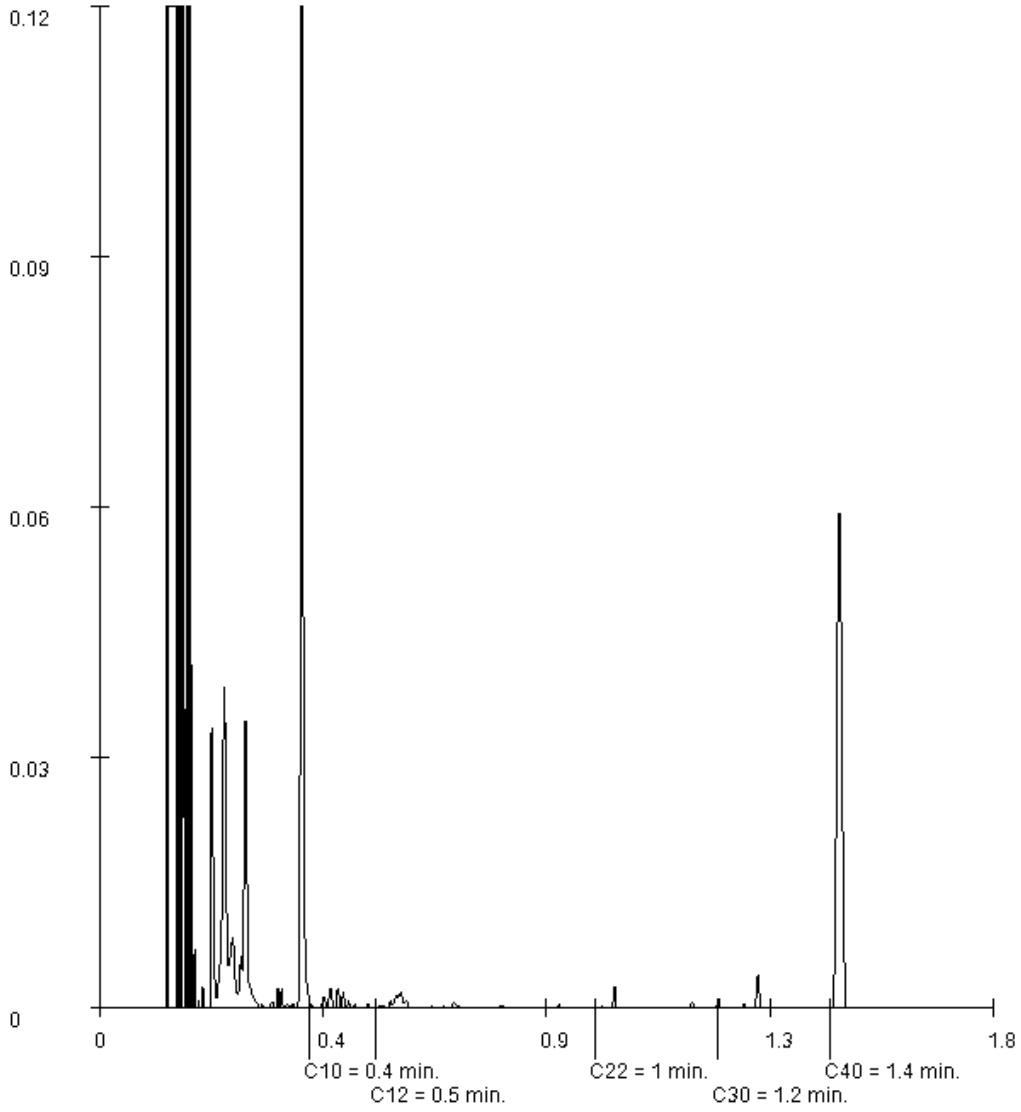
Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076930 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monsternummer:	005
Monster beschrijvingen	M105M105

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

Analyserapport

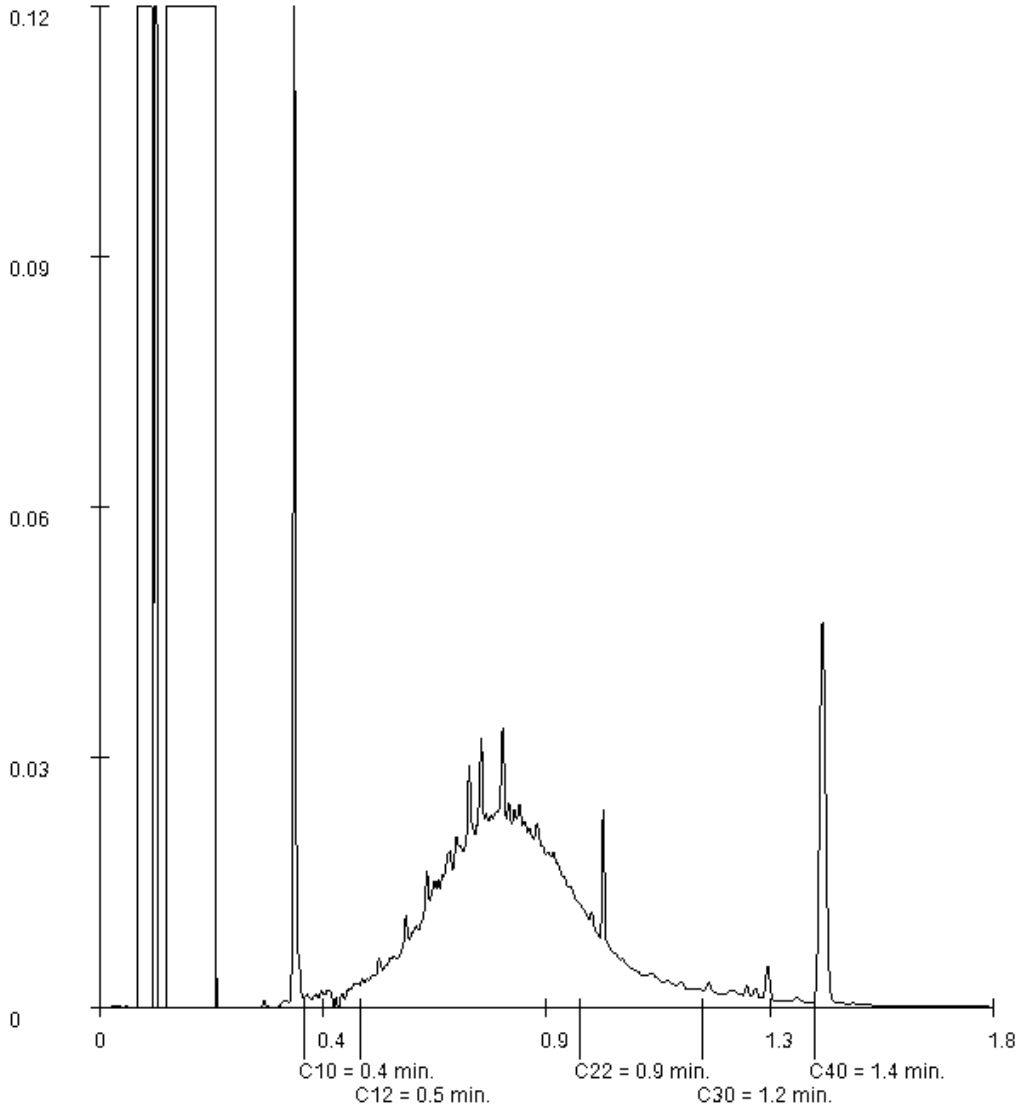
Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076930 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monsternummer:	006
Monster beschrijvingen	M106M106

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 0

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

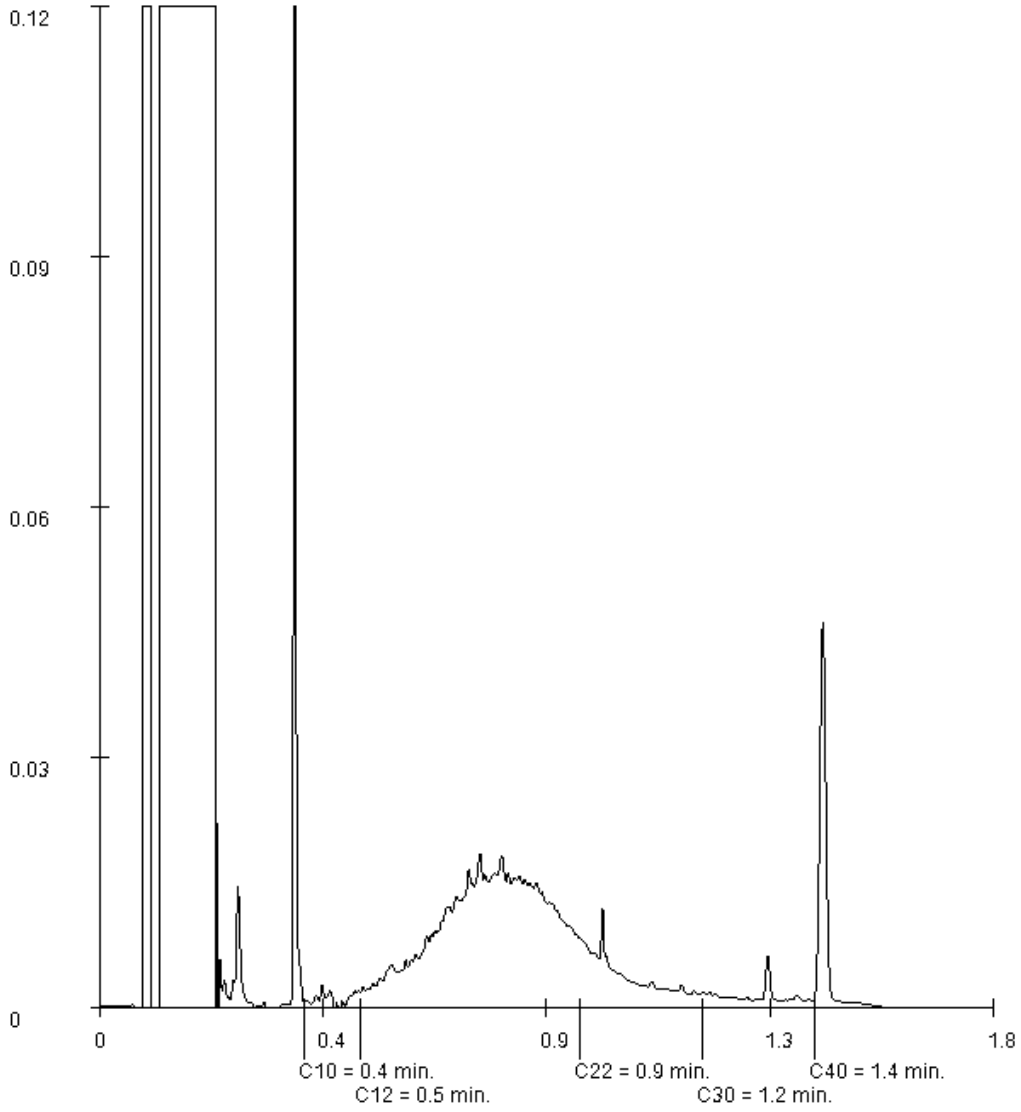
Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076930 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monsternummer:	007
Monster beschrijvingen	M107M107

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: VIRU
Uw projectnummer	: B19.7467
SYNLAB rapportnummer	: 13076946, versienummer: 1

Rotterdam, 01-08-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B19.7467. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076946 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMOCB01 MMOCB01
002	Grond (AS3000)	MMOCB02 MMOCB02

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	86.8	90.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	6.2	3.4
CHLOORBENZENEN				
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	µg/kgds	S	5.4	1.6
p,p-DDT	µg/kgds	S	23	6.7
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	28.4 [1)]	8.3 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	16	4.5
p,p-DDD	µg/kgds	S	68	19
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	84 [1)]	23.5 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	1.3	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	140	24
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	141.3 [1)]	24.7 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		253.7 [1)]	56.5 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1
dieldrin	µg/kgds	S	7.1	<1
endrin	µg/kgds	S	7.0	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	14.8 [1)]	2.1 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]	2.8 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076946 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMOCB01 MMOCB01
002	Grond (AS3000)	MMOCB02 MMOCB02

Analyse	Eenheid	Q	001	002
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		278.3 [1)]	68.4 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	276.9 [1)]	67 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076946 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076946 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en gelijkwaardig aan NEN 5754
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
telodrin	Grond (AS3000)	Idem
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020

Paraaf : [redacted]

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076946 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7751713	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
001	Y7751706	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
002	Y7751716	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
002	Y7909463	25-07-2019	22-07-2019	ALC201

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: VIRU
Uw projectnummer	: B19.7467
SYNLAB rapportnummer	: 13076984, versienummer: 1

Rotterdam, 01-08-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B19.7467. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 17 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02
003	Grond (AS3000)	MM03 MM03
004	Grond (AS3000)	MM04 MM04
005	Grond (AS3000)	MM05 MM05

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	91.5	98.9	96.8	85.0	89.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.0	<0.5	<0.5	5.5	1.8
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.3	<1	<1	18	16
METALEN							
arseen	mg/kgds	S	<4	5.2	<4	9.6	7.6
barium	mg/kgds	S	<20	21	<20	180	110
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	0.55	0.22
chroom	mg/kgds	S	<10	<10	<10	21	27
kobalt	mg/kgds	S	1.8	6.4	1.5	8.6	8.5
koper	mg/kgds	S	6.6	6.9	<5	46	25
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	0.41	0.14
lood	mg/kgds	S	20	10	<10	310	40
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	0.78	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	11	10	3.8	25	27
zink	mg/kgds	S	33	61	<20	240	72
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.03	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	<0.01	0.35	0.03
antraceen	mg/kgds	S	0.14	<0.01	<0.01	0.06	0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.99	0.02	0.02	0.83	0.06
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.92	<0.01	0.02	0.40	0.06
chryseen	mg/kgds	S	0.46	<0.01	<0.01	0.37	0.03
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.60	0.01	<0.01	0.26	0.03
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.48	0.01	0.01	0.44	0.06
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.22	0.02	0.01	0.34	0.04
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.29	0.02	<0.01	0.32	0.04 [2)]
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	4.157 [1)]	0.115 [1)]	0.102 [1)]	3.4 [1)]	0.367 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02
003	Grond (AS3000)	MM03 MM03
004	Grond (AS3000)	MM04 MM04
005	Grond (AS3000)	MM05 MM05

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		6	<5	<5	5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		14	5	<5	18	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		6	<5	<5	7	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	<20	<20	30	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 0

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM06 MM06
007	Grond (AS3000)	MM07 MM07
008	Grond (AS3000)	M08 M08
009	Grond (AS3000)	M09 M09
010	Grond (AS3000)	M10 M10

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
droge stof	gew.-%	S	92.6	80.0	78.1	77.0	77.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.8	0.6			
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S			<0.5	0.5	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	9.0	31			
METALEN							
arseen	mg/kgds	S	8.0	7.2			
barium	mg/kgds	S	150	130			
cadmium	mg/kgds	S	0.39	<0.2			
chroom	mg/kgds	S	21	36			
kobalt	mg/kgds	S	7.3	12			
koper	mg/kgds	S	35	18			
kwik	mg/kgds	S	0.35	0.06			
lood	mg/kgds	S	370	19			
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5			
nikkel	mg/kgds	S	17	38			
zink	mg/kgds	S	290	73			
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	S			<0.05	<0.05	<0.05
tolueen	mg/kgds	S			<0.05	<0.05	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S			<0.05	<0.05	<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S			<0.05	<0.05	<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S			<0.05	<0.05	<0.05
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S			0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds				0.18 [4)]	0.18 [4)]	0.18 [4)]
naftaleen	mg/kgds	S			<0.05	<0.05	<0.05
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.03	<0.01			
fenantreen	mg/kgds	S	0.93	<0.01			
antraceen	mg/kgds	S	0.25	<0.01			
fluoranteen	mg/kgds	S	1.8	<0.01			
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.89	<0.01			
chryseen	mg/kgds	S	0.82	<0.01			
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.47	<0.01			
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.80	<0.01			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM06 MM06
007	Grond (AS3000)	MM07 MM07
008	Grond (AS3000)	M08 M08
009	Grond (AS3000)	M09 M09
010	Grond (AS3000)	M10 M10

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.61	<0.01			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.60	<0.01			
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	7.2 [1)]	0.07 [1)]			
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1			
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1			
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1			
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1			
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1			
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1			
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1			
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]			
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		19 [3)]	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		20 [3)]	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		9 [3)]	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	50	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
010	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
3	Een gedeelte van het gehalte aan minerale olie wordt vermoedelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en/of humeuze verbindingen.
4	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	MM11 MM11
012	Grond (AS3000)	M12 M12
013	Grond (AS3000)	M13 M13
014	Grond (AS3000)	MM14 MM14
015	Grond (AS3000)	M15 M15

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
droge stof	gew.-%	S	91.5	88.2	70.9	99.6	76.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.9	1.2	1.6	<0.5	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S					<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	11	19	4.3	<1	
METALEN							
arseen	mg/kgds	S	6.7	7.8	8.6	<4	
barium	mg/kgds	S	89	120	38	<20	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.32	<0.2	<0.2	
chroom	mg/kgds	S	18	26	19	<10	
kobalt	mg/kgds	S	5.4	7.5	6.2	3.0	
koper	mg/kgds	S	29	35	6.6	<5	
kwik	mg/kgds	S	0.47	0.23	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	120	91	<10	<10	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	0.51	<0.5	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	17	23	20	3.5	
zink	mg/kgds	S	60	110	30	26	
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	S			<0.05		<0.05
tolueen	mg/kgds	S			<0.05		<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S			<0.05		<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S			<0.05		<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S			<0.05		<0.05
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S			0.07 [1)]		0.07 [1)]
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds				0.18 [4)]		0.18 [4)]
naftaleen	mg/kgds	S					<0.05
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.27	<0.01	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.06	<0.01	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.69	<0.01	0.02	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.33	0.01	0.01	
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.32	<0.01	0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.19	<0.01	0.02	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.30	<0.01	0.02	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	MM11 MM11
012	Grond (AS3000)	M12 M12
013	Grond (AS3000)	M13 M13
014	Grond (AS3000)	MM14 MM14
015	Grond (AS3000)	M15 M15

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	0.21	<0.01	0.03	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.22	<0.01	0.03	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.076 [1)]	2.597 [1)]	0.073 [1)]	0.161 [1)]	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monster beschrijvingen

011	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
012	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
013	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
014	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
015	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
4	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
chroom	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
kobalt	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en gelijkwaardig aan NEN 5754
benzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
tolueen	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 02

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7909471	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
001	Y7909464	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
001	Y7909452	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
001	Y7751729	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
002	Y7751883	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
002	Y7751722	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
002	Y7751869	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
002	Y7751831	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
003	Y7751702	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
003	Y7751704	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
003	Y7751725	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
003	Y7751703	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
004	Y7751701	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
004	Y7751696	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
004	Y7751737	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
004	Y7751710	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
005	Y7909456	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
005	Y7751833	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
005	Y7909461	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
005	Y7751774	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
006	Y7751880	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
006	Y7751823	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
006	Y7751815	25-07-2019	24-07-2019	ALC201
007	Y7751845	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
007	Y7751760	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
008	L2257487	25-07-2019	25-07-2019	ALC211
009	L2257488	25-07-2019	25-07-2019	ALC211
010	L2257489	25-07-2019	25-07-2019	ALC211
011	Y7751837	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
011	Y7751757	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
012	Y7751755	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
013	L2253831	25-07-2019	25-07-2019	ALC211
014	Y7751865	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
014	Y7751826	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
015	L2257490	25-07-2019	25-07-2019	ALC211

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

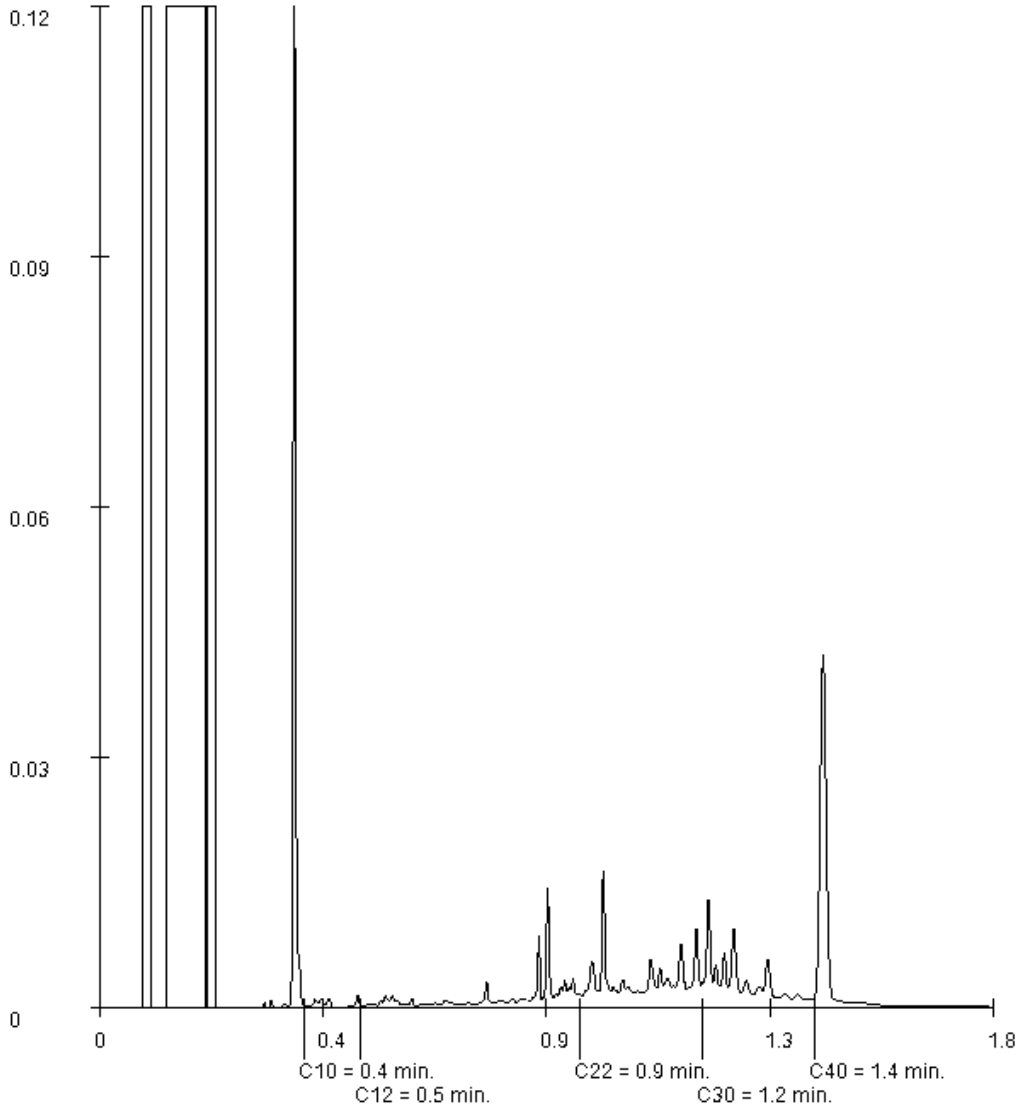
Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	MM01MM01

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

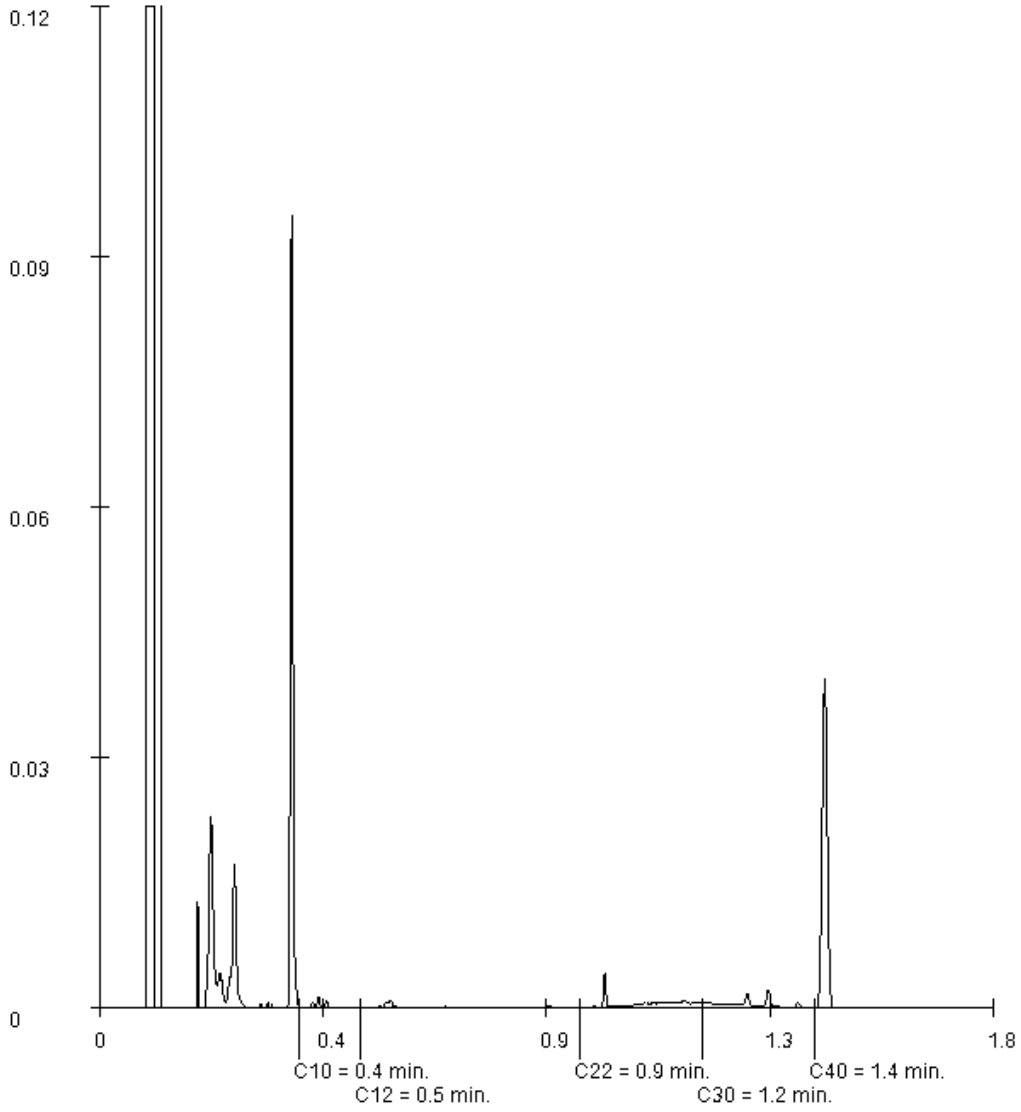
Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	MM02MM02

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

Analyserapport

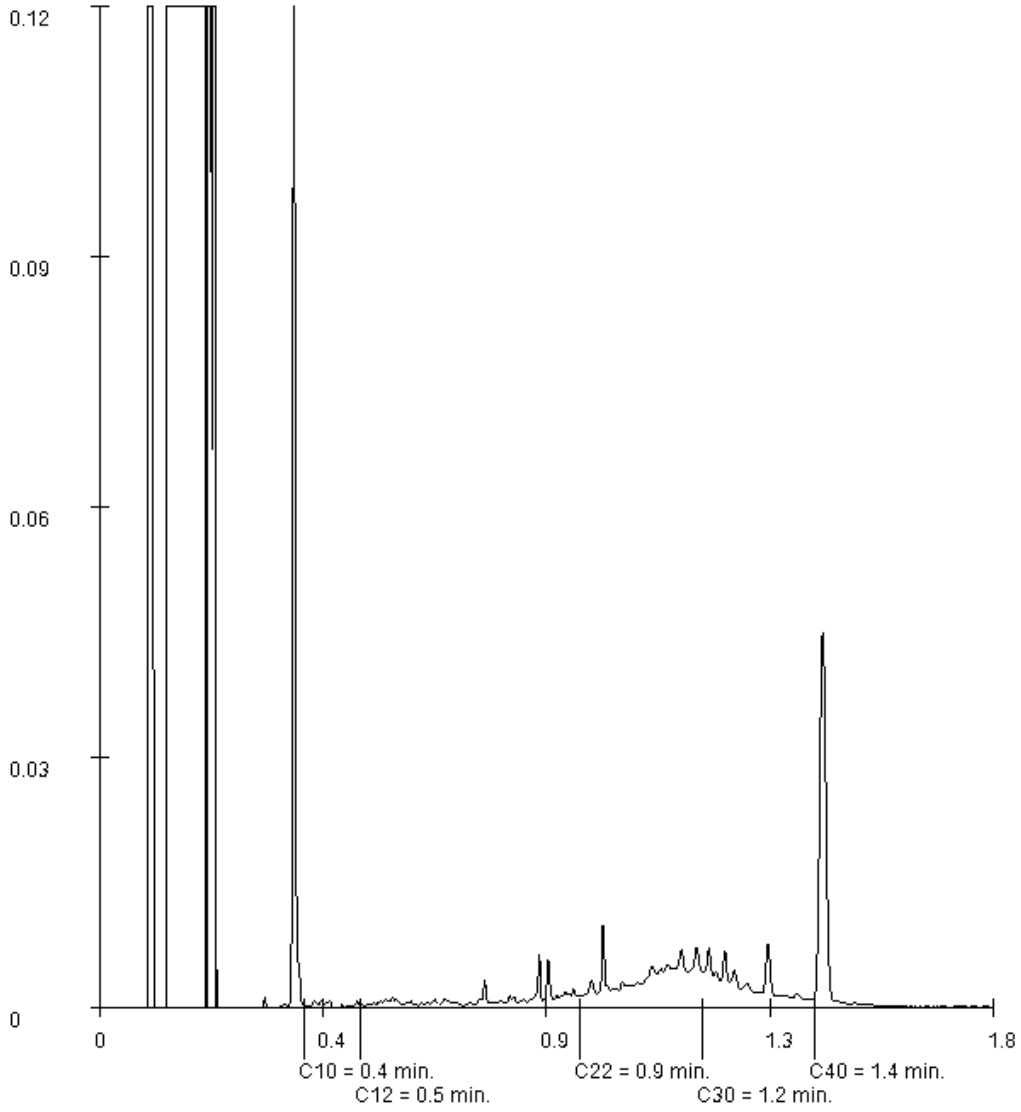
Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	MM04MM04

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

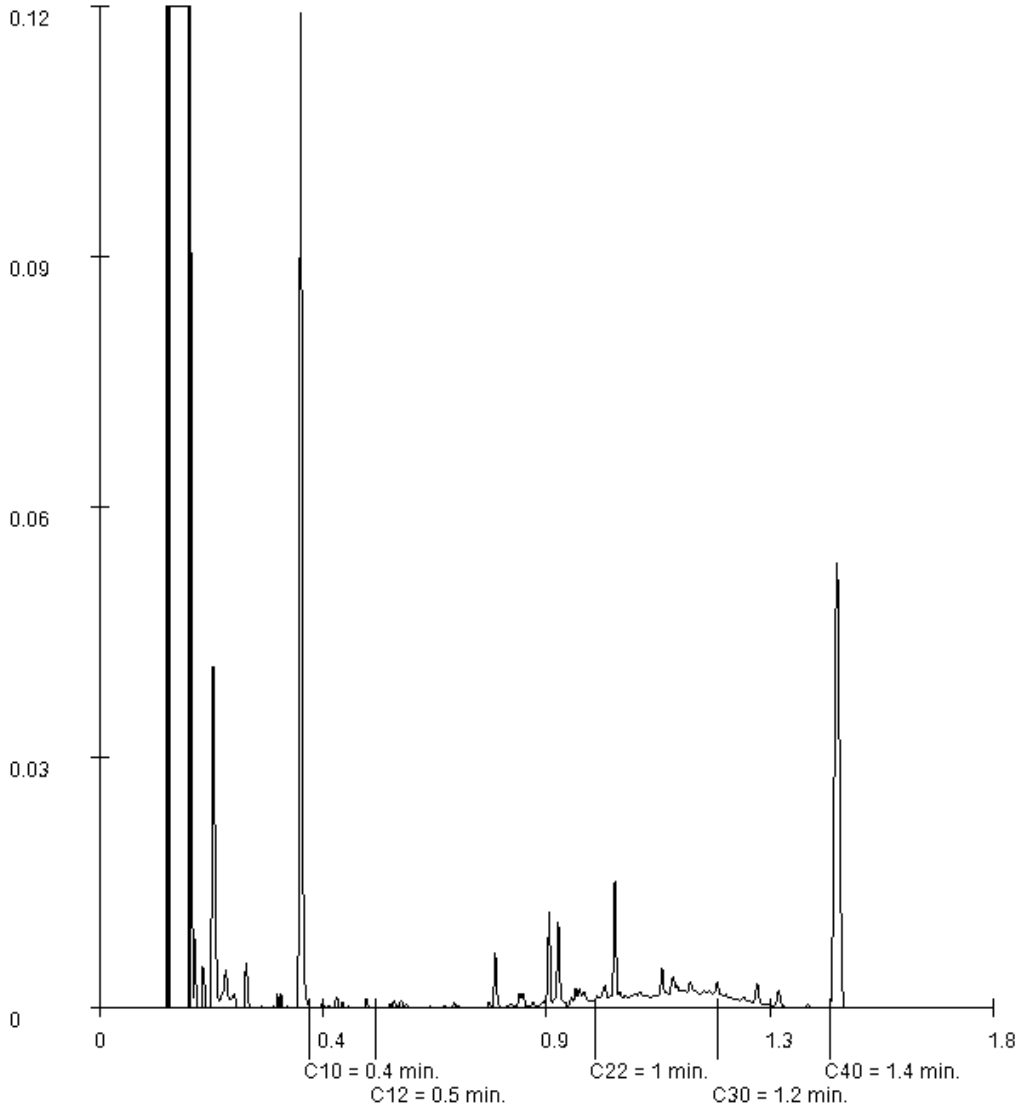
Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monsternummer:	006
Monster beschrijvingen	MM06MM06

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

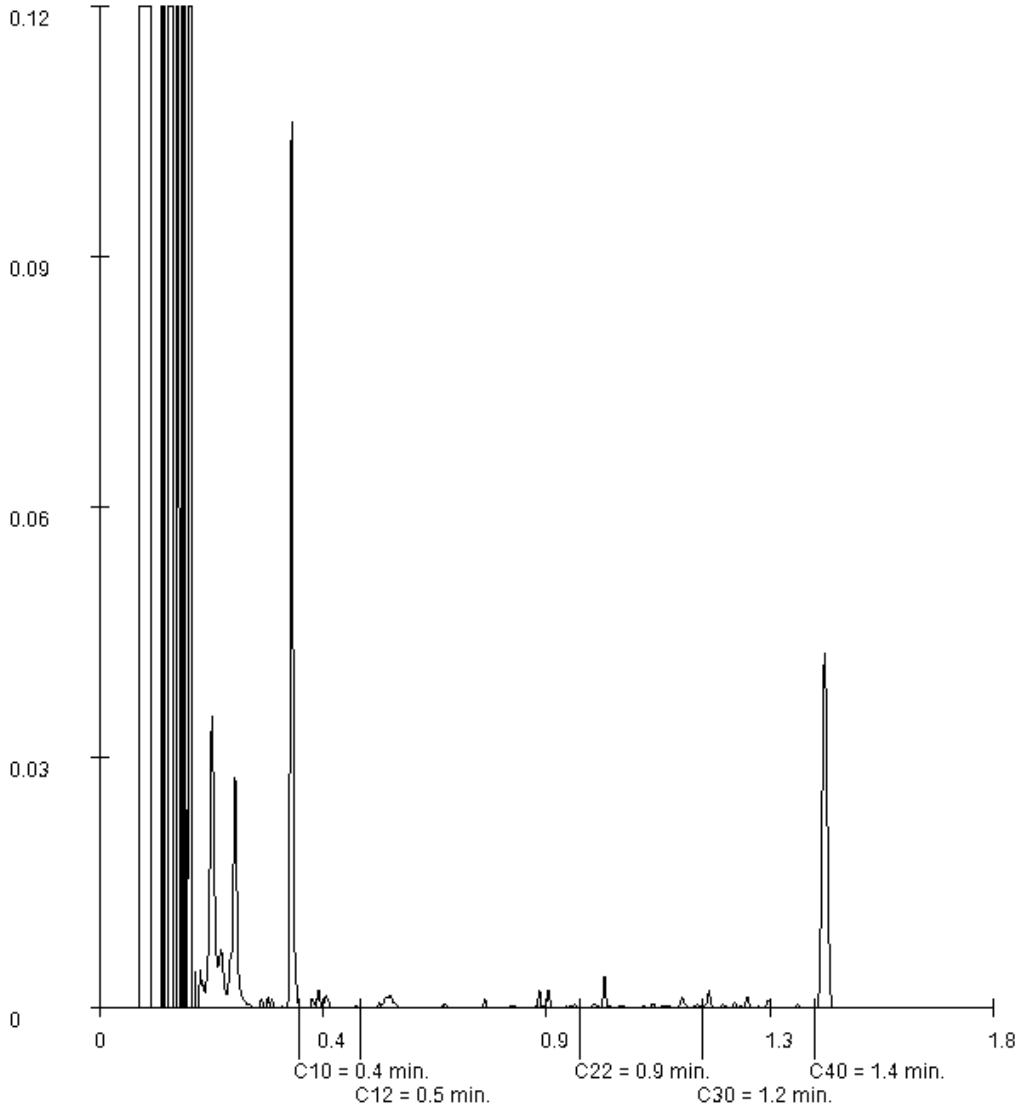
Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076984 - 1	Rapportagedatum	01-08-2019

Monsternummer:	012
Monster beschrijvingen	M12M12

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: VIRU
Uw projectnummer	: B19.7467
SYNLAB rapportnummer	: 13081923, versienummer: 1

Rotterdam, 10-08-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B19.7467. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	05-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	05-08-2019
Rapportnummer	13081923 - 1	Rapportagedatum	10-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B05-2 B05-2
002	Grond (AS3000)	B105-2 B105-2
003	Grond (AS3000)	B13-2 B13-2
004	Grond (AS3000)	B17-2 B17-2
005	Grond (AS3000)	B18-2 B18-2

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	89.9	80.2	96.3	82.0	85.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.2	1.9	2.3	4.5	6.9
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	11	15	3.1	9.3	10
METALEN							
lood	mg/kgds	S	280	110	910	410	360
zink	mg/kgds	S	140	160	870		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	05-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	05-08-2019
Rapportnummer	13081923 - 1	Rapportagedatum	10-08-2019

Monster beschrijvingen

001
* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

002
* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

003
* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

004
* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

005
* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	05-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	05-08-2019
Rapportnummer	13081923 - 1	Rapportagedatum	10-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	B19-2 B19-2
007	Grond (AS3000)	B22-2 B22-2

Analyse	Eenheid	Q	006	007
droge stof	gew.-%	S	86.5	93.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.6	3.9
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	11	15
METALEN				
lood	mg/kgds	S	270	330

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	05-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	05-08-2019
Rapportnummer	13081923 - 1	Rapportagedatum	10-08-2019

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	05-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	05-08-2019
Rapportnummer	13081923 - 1	Rapportagedatum	10-08-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7751823	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
002	Y7751815	25-07-2019	24-07-2019	ALC201
003	Y7751880	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
004	Y7751710	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
005	Y7751696	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
006	Y7751701	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
007	Y7751737	25-07-2019	22-07-2019	ALC201

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: VIRU
Uw projectnummer	: B19.7467
SYNLAB rapportnummer	: 13088200, versienummer: 1

Rotterdam, 21-08-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B19.7467. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	16-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	16-08-2019
Rapportnummer	13088200 - 1	Rapportagedatum	21-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B06-2 B06-2
002	Grond (AS3000)	B101-2 B101-2
003	Grond (AS3000)	B102-2 B102-2
004	Grond (AS3000)	B103-2 B103-2
005	Grond (AS3000)	B104-2 B104-2

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	95.3	98.1	85.5	93.4	89.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.2	1.5	2.0	1.0	1.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	19	16	18	17	14
METALEN							
lood	mg/kgds	S	110	32	110	100	170
zink	mg/kgds	S	71	59	100	82	76

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	16-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	16-08-2019
Rapportnummer	13088200 - 1	Rapportagedatum	21-08-2019

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	16-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	16-08-2019
Rapportnummer	13088200 - 1	Rapportagedatum	21-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	B106-1 B106-1
007	Grond (AS3000)	B11-2 B11-2
008	Grond (AS3000)	B17-3 B17-3
009	Grond (AS3000)	B20-2 B20-2
010	Grond (AS3000)	B21-2 B21-2

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
droge stof	gew.-%	S	97.9	94.5	84.8	90.2	87.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.2	3.1	1.9	3.3	1.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	9.9	7.9	7.4	12	22
METALEN							
lood	mg/kgds	S	160	550	84	540	71
zink	mg/kgds	S	79	1100	73	190	130

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 0

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	16-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	16-08-2019
Rapportnummer	13088200 - 1	Rapportagedatum	21-08-2019

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
010	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 0

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	16-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	16-08-2019
Rapportnummer	13088200 - 1	Rapportagedatum	21-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	B22-3 B22-3
012	Grond (AS3000)	B23-2 B23-2
013	Grond (AS3000)	PB07-2 PB07-2
014	Grond (AS3000)	PB09-1 PB09-1
015	Grond (AS3000)	PB100-2 PB100-2

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
droge stof	gew.-%	S	86.6	87.9	88.4	82.2	97.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.3	1.7	1.3	2.8	2.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	16	11	13	11	10
METALEN							
lood	mg/kgds	S	300	110	76	610	590
zink	mg/kgds	S	130	64	70	330	150

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 0

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	16-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	16-08-2019
Rapportnummer	13088200 - 1	Rapportagedatum	21-08-2019

Monster beschrijvingen

011	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
012	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
013	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
014	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
015	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	16-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	16-08-2019
Rapportnummer	13088200 - 1	Rapportagedatum	21-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
016	Grond (AS3000)	PB14-2 PB14-2
017	Grond (AS3000)	PB15-2 PB15-2

Analyse	Eenheid	Q	016	017
droge stof	gew.-%	S	92.4	95.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	6.4	5.4
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.5	7.8
METALEN				
lood	mg/kgds	S	610	910
zink	mg/kgds	S	1900	640

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	16-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	16-08-2019
Rapportnummer	13088200 - 1	Rapportagedatum	21-08-2019

Monster beschrijvingen

016	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
017	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	16-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	16-08-2019
Rapportnummer	13088200 - 1	Rapportagedatum	21-08-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7751749	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
002	Y7751871	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
003	Y7751834	25-07-2019	24-07-2019	ALC201
004	Y7751885	25-07-2019	24-07-2019	ALC201
005	Y7751808	25-07-2019	24-07-2019	ALC201
006	Y7751876	25-07-2019	24-07-2019	ALC201
007	Y7751840	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
008	Y7751707	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
009	Y7751717	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
010	Y7751708	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
011	Y7751734	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
012	Y7751846	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
013	Y7751752	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
014	Y7751805	25-07-2019	24-07-2019	ALC201
015	Y7751894	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
016	Y7751832	25-07-2019	25-07-2019	ALC201
017	Y7751887	25-07-2019	25-07-2019	ALC201

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: VIRU
Uw projectnummer	: B19.7467
SYNLAB rapportnummer	: 13090765, versienummer: 1

Rotterdam, 26-08-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B19.7467. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	22-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	22-08-2019
Rapportnummer	13090765 - 1	Rapportagedatum	26-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B17-2a B17-2a
002	Grond (AS3000)	B18-2a B18-2a
003	Grond (AS3000)	B19-2a B19-2a
004	Grond (AS3000)	B22-2a B22-2a
005	Grond (AS3000)	B22-4 B22-4

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	89.5	86.3	87.2	93.2	88.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.2	6.7	4.4	4.9	2.0
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.6	4.4	6.6	7.6	19
METALEN							
lood	mg/kgds	S					74
zink	mg/kgds	S	150	410	220	270	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	22-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	22-08-2019
Rapportnummer	13090765 - 1	Rapportagedatum	26-08-2019

Monster beschrijvingen

001
* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

002
* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

003
* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

004
* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

005
* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	22-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	22-08-2019
Rapportnummer	13090765 - 1	Rapportagedatum	26-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	PB14-4 PB14-4

Analyse	Eenheid	Q	006
droge stof	gew.-%	S	97.8
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.5
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.0
METALEN			
lood	mg/kgds	S	160
zink	mg/kgds	S	170

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	22-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	22-08-2019
Rapportnummer	13090765 - 1	Rapportagedatum	26-08-2019

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	22-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	22-08-2019
Rapportnummer	13090765 - 1	Rapportagedatum	26-08-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
zink	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
lood	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7751710	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
002	Y7751696	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
003	Y7751701	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
004	Y7751737	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
005	Y7909442	25-07-2019	22-07-2019	ALC201
006	Y7751839	25-07-2019	25-07-2019	ALC201

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: VIRU
Uw projectnummer	: B19.7467
SYNLAB rapportnummer	: 13080852, versienummer: 1

Rotterdam, 08-08-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B19.7467. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	01-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	01-08-2019
Rapportnummer	13080852 - 1	Rapportagedatum	08-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB07 PB07
002	Grondwater (AS3000)	PB09 PB09
003	Grondwater (AS3000)	PB100 PB100
004	Grondwater (AS3000)	PB14 PB14
005	Grondwater (AS3000)	PB15 PB15

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
METALEN							
arseen	µg/l	S	9.5 [1)]	11 [1)]	340 [1)]	8.5 [1)]	<5 [1)]
barium	µg/l	S	61 [1)]	23 [1)]	210 [1)]	71 [1)]	120 [1)]
cadmium	µg/l	S	<0.20 [1)]	<0.20 [1)]	<0.20 [1)]	<0.20 [1)]	<0.20 [1)]
chroom	µg/l	S	<1 [1)]	<1 [1)]	<1 [1)]	<1 [1)]	<1 [1)]
kobalt	µg/l	S	<2 [1)]	<2 [1)]	<2 [1)]	4.6 [1)]	<2 [1)]
koper	µg/l	S	3.2 [1)]	<2.0 [1)]	<2.0 [1)]	2.3 [1)]	<2.0 [1)]
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0 [1)]	<2.0 [1)]	<2.0 [1)]	<2.0 [1)]	<2.0 [1)]
molybdeen	µg/l	S	3.2 [1)]	4.0 [1)]	16 [1)]	5.3 [1)]	3.7 [1)]
nikkel	µg/l	S	9.0 [1)]	3.5 [1)]	<3 [1)]	35 [1)]	<3 [1)]
zink	µg/l	S	<10 [1)]	<10 [1)]	<10 [1)]	<10 [1)]	<10 [1)]
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [2)]	0.21 [2)]	0.21 [2)]	0.21 [2)]	0.21 [2)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	µg/l	S	<0.02	0.02	0.28 [3)]	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	1.6	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [2)]	0.14 [2)]	0.14 [2)]	0.14 [2)]	0.14 [2)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	01-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	01-08-2019
Rapportnummer	13080852 - 1	Rapportagedatum	08-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB07 PB07
002	Grondwater (AS3000)	PB09 PB09
003	Grondwater (AS3000)	PB100 PB100
004	Grondwater (AS3000)	PB14 PB14
005	Grondwater (AS3000)	PB15 PB15

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [2)]	0.42 [2)]	0.42 [2)]	0.42 [2)]	0.42 [2)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	1.5	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	0.50	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	250	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	390	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	640	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	01-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	01-08-2019
Rapportnummer	13080852 - 1	Rapportagedatum	08-08-2019

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	Geanalyseerd m.b.v.ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
3	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	01-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	01-08-2019
Rapportnummer	13080852 - 1	Rapportagedatum	08-08-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3150-1 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
chroom	Grondwater (AS3000)	Conform AS3150-1 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
kobalt	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	01-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	01-08-2019
Rapportnummer	13080852 - 1	Rapportagedatum	08-08-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1886930	01-08-2019	01-08-2019	ALC204
001	G6656186	01-08-2019	01-08-2019	ALC236
001	G6656197	01-08-2019	01-08-2019	ALC236
002	G6656180	01-08-2019	01-08-2019	ALC236
002	G6656179	01-08-2019	01-08-2019	ALC236
002	B1886954	01-08-2019	01-08-2019	ALC204
003	B1886948	01-08-2019	01-08-2019	ALC204
003	G6656191	01-08-2019	01-08-2019	ALC236
003	G6656185	01-08-2019	01-08-2019	ALC236
004	G6656198	01-08-2019	01-08-2019	ALC236
004	B1886924	01-08-2019	01-08-2019	ALC204
004	G6656204	01-08-2019	01-08-2019	ALC236
005	G6656203	01-08-2019	01-08-2019	ALC236
005	G6656209	01-08-2019	01-08-2019	ALC236
005	B1886942	01-08-2019	01-08-2019	ALC204

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

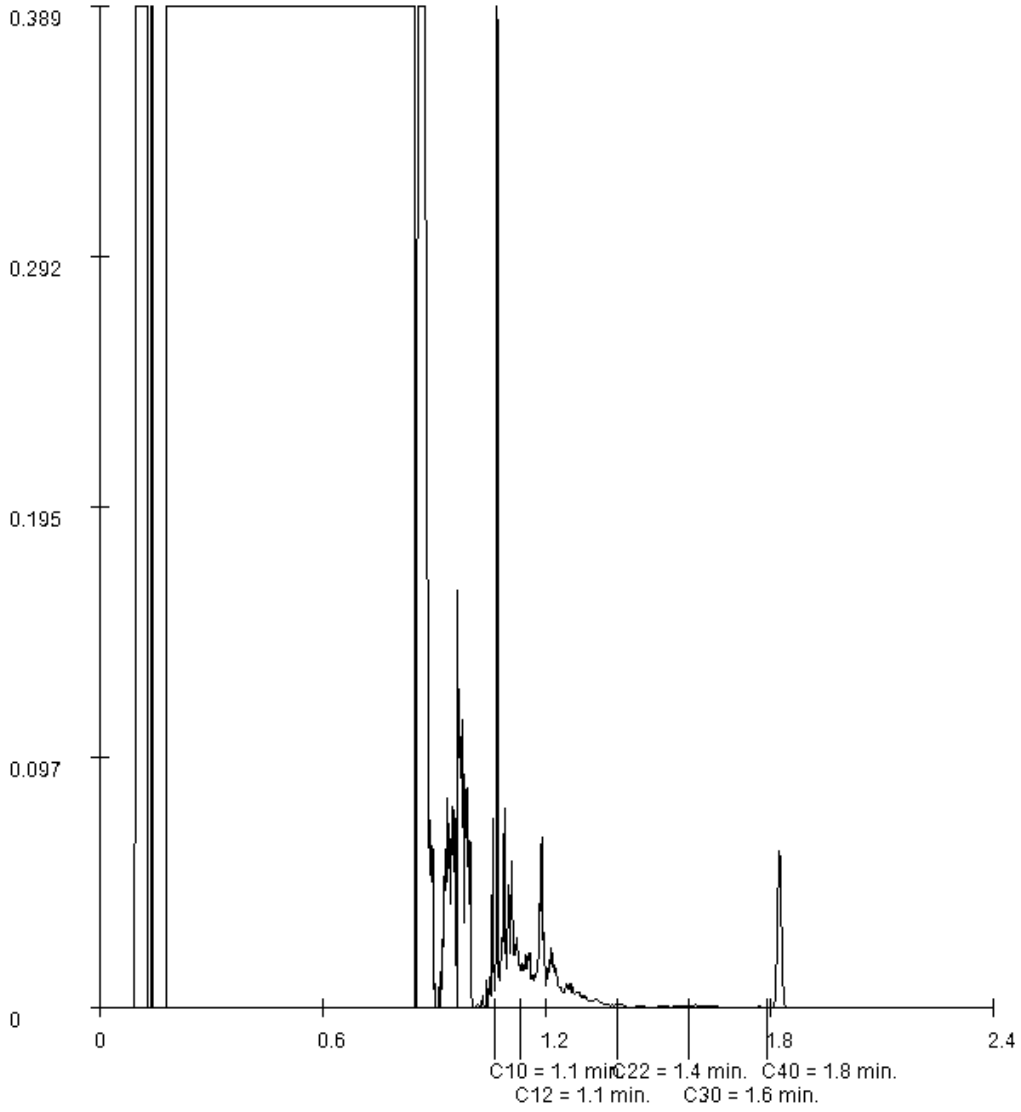
Projectnaam	VIRU	Orderdatum	01-08-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	01-08-2019
Rapportnummer	13080852 - 1	Rapportagedatum	08-08-2019

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	PB100PB100

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: VIRU
Uw projectnummer	: B19.7467
SYNLAB rapportnummer	: 13117905, versienummer: 1

Rotterdam, 09-10-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B19.7467. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	03-10-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	03-10-2019
Rapportnummer	13117905 - 1	Rapportagedatum	09-10-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB100-1-1 PB100-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.63 [1)]
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	0.06 [2)]
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		80
fractie C12-C22	µg/l		60
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	140

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 0

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	03-10-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	03-10-2019
Rapportnummer	13117905 - 1	Rapportagedatum	09-10-2019

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	03-10-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	03-10-2019
Rapportnummer	13117905 - 1	Rapportagedatum	09-10-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6703061	03-10-2019	03-10-2019	ALC236
001	G6703060	03-10-2019	03-10-2019	ALC236

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

[redacted]

Analyserapport

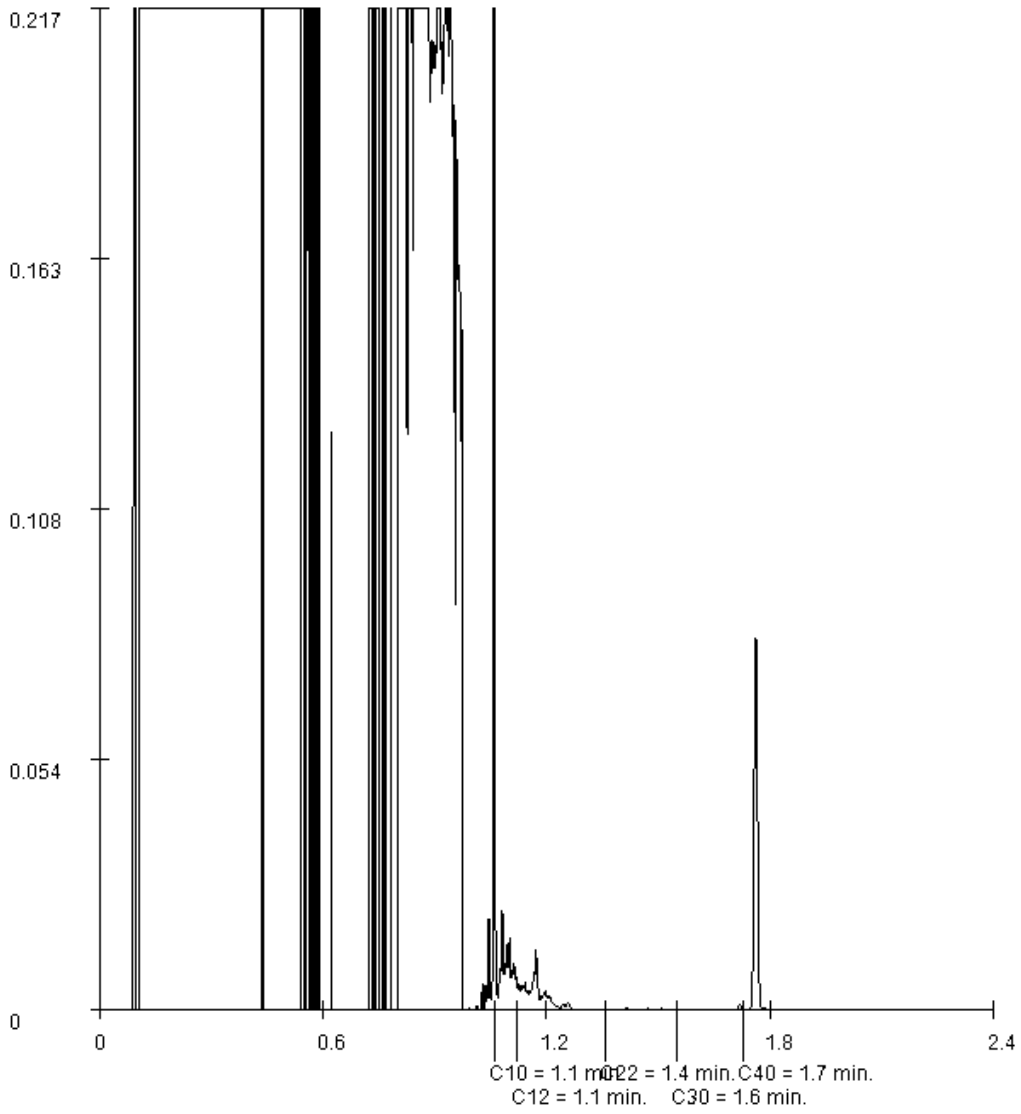
Projectnaam	VIRU	Orderdatum	03-10-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	03-10-2019
Rapportnummer	13117905 - 1	Rapportagedatum	09-10-2019

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	PB100-1-1PB100-1-1

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
[redacted]
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: VIRU
Uw projectnummer	: B19.7467
SYNLAB rapportnummer	: 13076998, versienummer: 1

Rotterdam, 06-08-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B19.7467. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076998 - 1	Rapportagedatum	06-08-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MMASB01 MMASB01
002	Asbestverdachte grond AS3000	MMASB02 MMASB02
003	Asbestverdachte grond AS3000	MMASB03 MMASB03

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
VOORBEREIDENDE RESULTATEN					
totaal aangeleverd monster	kg		14.54	16.73	12.46
in behandeling genomen gewicht	kg		14.54	16.73	12.46
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		13939	15820	11345
droge stof	gew.-%		95.9	94.6	91.5
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK					
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	0.61
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	0.49
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	0.73
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	0.61
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.1	0.55	1.4
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	0.6077
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door [redacted]

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VIRU	Orderdatum	25-07-2019
Projectnummer	B19.7467	Startdatum	25-07-2019
Rapportnummer	13076998 - 1	Rapportagedatum	06-08-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN 5707 (2003)
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 (2003) en/of NEN5897 (2005)
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1796297	25-07-2019	25-07-2019	ALC291
002	E1796295	25-07-2019	25-07-2019	ALC291
003	E1796296	25-07-2019	25-07-2019	ALC291

Paraaf : [redacted]

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13076998-001
Datum analyse: 06-08-2019
Projectnummer: B197467
Projectnaam: B19.7467

Monsteromschrijving: MMASB01

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.1		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	13939	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	13939	g	
totaal gewicht voor drogen	14540	g	
droge stof	95.9	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	41	100														
4-8	107	100														
2-4	147	100														
1-2	414	23.7														0.5
0.5-1	2022	5.4														0.6
<0.5	11208															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13076998-002
Datum analyse: 06-08-2019
Projectnummer: B197467
Projectnaam: B19.7467

Monsteromschrijving: MMASB02

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.55		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	15820	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	15820	g	
totaal gewicht voor drogen	16730	g	
droge stof	94.6	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	87	100														
4-8	100	100														
2-4	191	100														
1-2	457	39.8														0.2
0.5-1	2254	7.9														0.3
<0.5	12731															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13076998-003
Datum analyse: 05-08-2019
Projectnummer: B197467
Projectnaam: B19.7467

Monsteromschrijving: MMASB03

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	0.61	0.49	0.73
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	0.61	0.49	0.73
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	0.61	0.49	0.73
berekende bepalingsgrens	1.4		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	0.6077	0.4861	0.7292
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	11395	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	11345	g	
totaal gewicht voor drogen	12460	g	
droge stof	91.5	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	49	100														
8-20	735	100														
4-8	509	100	X						Plaat	1	0.0461	0.506		0.405	0.607	
2-4	303	100	X						Plaat	1	0.0093	0.102		0.082	0.122	
1-2	317	22.0														0.7
0.5-1	842	5.3														0.7
<0.5	8639															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Bijlage 5

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Certificaatcode		13076984			13076984			13076984		
Boring(en)		B01, B02, B03, B04			B11, B12, B16, B17			B18, B19, B21, B22		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,60			0,10 - 0,50			0,10 - 0,50		
Humus	% ds	3,00			0,50			0,50		
Lutum	% ds	1,30			1,00			1,00		
Datum van toetsing		1-8-2019			1-8-2019			1-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	<5	-0,27	5,2	9,1	-0,19	<4	<5	-0,27
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<54 (6)		21	81 (6)		<20	<54 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Chroom [Cr]	mg/kg ds	<10	<13	-0,34	<10	<13	-0,34	<10	<13	-0,34
Kobalt [Co]	mg/kg ds	1,8	6,3	-0,05	*6,4*	*22,5*	*0,04*	1,5	5,3	-0,06
Koper [Cu]	mg/kg ds	6,6	13,2	-0,18	6,9	14,3	-0,17	<5	<7	-0,22
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	20	31	-0,04	10	16	-0,07	<10	<11	-0,08
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	11	32	-0,05	10	29	-0,09	3,8	11,1	-0,37
Zink [Zn]	mg/kg ds	33	76	-0,11	*61*	*145*	*0,01*	<20	<33	-0,18
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	0,14	0,14		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,92	0,92		<0,01	<0,01		0,02	0,02	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,22	0,22		0,02	0,02		0,01	0,01	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,60	0,60		0,01	0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,48	0,48		0,01	0,01		0,01	0,01	
Chryseen	mg/kg ds	0,46	0,46		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,05	0,05		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,99	0,99		0,02	0,02		0,02	0,02	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,29	0,29		0,02	0,02		<0,01	<0,01	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		*4,20*	*0,07*		0,12	-0,04		0,10	-0,04
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	4,157			0,115			0,102		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4		<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds		<16,00	-0		<25,0	0,01		<25,0	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	4,9			4,9			4,9		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	6	20 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	14	47 (6)		5	25 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	6	20 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	30	100	-0,02	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	91,5	92,0 (6)		98,9	99,0 (6)		96,8	97,0 (6)	
Lutum	%	1,3			<1			<1		
Organische stof (humus)	%	3,0			<0,5			<0,5		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM04			MM05			MM06		
Certificaatcode		13076984			13076984			13076984		
Boring(en)		B17, B18, B19, B22			B02, B03, B11, B11			B05, B105, B13		
Traject (m -mv)		0,30 - 1,00			1,00 - 2,00			0,50 - 0,80		
Humus	% ds	5,50			1,80			1,80		
Lutum	% ds	18,00			16,00			9,00		
Datum van toetsing		1-8-2019			1-8-2019			1-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Arseen [As]	mg/kg ds	9,6	11,4	-0,15	7,6	9,9	-0,18	8,0	12,0	-0,14
Barium [Ba]	mg/kg ds	180	233 (6)		110	155 (6)		150	310 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	*0,55*	*0,67*	*0,01*	0,22	0,31	-0,02	*0,39*	*0,61*	*0*
Chroom [Cr]	mg/kg ds	21	24	-0,25	27	33	-0,18	21	31	-0,19
Kobalt [Co]	mg/kg ds	8,6	11,0	-0,02	8,5	11,8	-0,02	7,3	14,5	-0
Koper [Cu]	mg/kg ds	*46*	*57*	*0,11*	25	35	-0,03	*35*	*58*	*0,12*
Kwik [Hg]	mg/kg ds	*0,41*	*0,46*	*0,01*	*0,14*	*0,16*	*0*	*0,35*	*0,45*	*0,01*
Lood [Pb]	mg/kg ds	*310*	*359*	*0,64*	40	50	0	*370*	*516*	*0,97*
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	0,78	0,78	-0	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	25	31	-0,06	*27*	*36*	*0,02*	17	31	-0,06
Zink [Zn]	mg/kg ds	*240*	*299*	*0,27*	72	100	-0,07	*290*	*508*	*0,63*
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	0,06	0,06		0,01	0,01		0,25	0,25	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,40	0,40		0,06	0,06		0,89	0,89	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,34	0,34		0,04	0,04		0,61	0,61	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,26	0,26		0,03	0,03		0,47	0,47	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,44	0,44		0,06	0,06		0,80	0,80	
Chryseen	mg/kg ds	0,37	0,37		0,03	0,03		0,82	0,82	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,35	0,35		0,03	0,03		0,93	0,93	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,83	0,83		0,06	0,06		1,8	1,8	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,32	0,32		0,04	0,04		0,60	0,60	
Naftaleen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01		0,03	0,03	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		*3,40*	*0,05*		0,37	-0,03		*7,20*	*0,15*
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	3,4			0,367			7,2		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds		<8,90	-0,01		<25,0	0,01		<25,0	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	4,9			4,9			4,9		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	6 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	5	9 (6)		<5	18 (6)		19	95 (6)	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	18	33 (6)		<5	18 (6)		20	100 (6)	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	7	13 (6)		<5	18 (6)		9	45 (6)	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	30	55	-0,03	<20	<70	-0,02	*50*	*250*	*0,01*
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	85,0	85,0 (6)		89,0	89,0 (6)		92,6	93,0 (6)	
Lutum	%	18			16			9,0		
Organische stof (humus)	%	5,5			1,8			1,8		

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M08			M09			M10		
Certificaatcode		13076984			13076984			13076984		
Boring(en)		PB07			PB07			B23		
Traject (m -mv)		1,80 - 2,00			3,30 - 3,50			2,00 - 2,20		
Humus	% ds	0,50			0,50			0,50		
Lutum	% ds	25,0			25,0			25,0		
Datum van toetsing		1-8-2019			1-8-2019			1-8-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0,02	<0,05	<0,18	-0,02	<0,05	<0,18	-0,02
Tolueen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	<0,05	<0,18		<0,05	<0,18		<0,05	<0,18	
ortho-Xyleen	mg/kg ds	<0,05	<0,18		<0,05	<0,18		<0,05	<0,18	
Xylenen (som)	mg/kg ds		<0,35	-0,01		<0,35	-0,01		<0,35	-0,01
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,07			0,07			0,07		
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,18			0,18			0,18		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds		<0,88 (2)			<0,88 (2)			<0,88 (2)	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg		<0,035 (2)	-0,04		<0,035 (2)	-0,04		<0,035 (2)	-0,04
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	78,1	78,0 (6)		77,0	77,0 (6)		77,9	78,0 (6)	
Organische stof (humus)	%	<0,5			0,5			<0,5		

Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM11			M12			MM14		
Certificaatcode		13076984			13076984			13076984		
Boring(en)		B06, PB07			B08			B13, PB14		
Traject (m -mv)		0,22 - 0,50			0,30 - 0,50			0,11 - 0,50		
Humus	% ds	1,90			1,20			0,50		
Lutum	% ds	11,00			19,00			1,00		
Datum van toetsing		1-8-2019			1-8-2019			1-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Arseen [As]	mg/kg ds	6,7	9,6	-0,19	7,8	9,7	-0,18	<4	<5	-0,27
Barium [Ba]	mg/kg ds	89	162 (6)		120	149 (6)		<20	<54 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	0,32	0,44	-0,01	<0,2	<0,2	-0,03
Chroom [Cr]	mg/kg ds	18	25	-0,24	26	30	-0,2	<10	<13	-0,34
Kobalt [Co]	mg/kg ds	5,4	9,6	-0,03	7,5	9,2	-0,03	3,0	10,5	-0,03
Koper [Cu]	mg/kg ds	*29*	*46*	*0,04*	*35*	*46*	*0,04*	<5	<7	-0,22
Kwik [Hg]	mg/kg ds	*0,47*	*0,59*	*0,01*	*0,23*	*0,26*	*0*	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	*120*	*162*	*0,23*	*91*	*109*	*0,12*	<10	<11	-0,08
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	0,51	0,51	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	17	28	-0,11	23	28	-0,11	3,5	10,2	-0,38
Zink [Zn]	mg/kg ds	60	98	-0,07	110	140	0	26	62	-0,13
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,06	0,06		<0,01	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,33	0,33		0,01	0,01	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,01	0,01		0,21	0,21		0,03	0,03	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,19	0,19		0,02	0,02	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,30	0,30		0,02	0,02	
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,32	0,32		0,01	0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,27	0,27		<0,01	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,69	0,69		0,02	0,02	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,01		0,22	0,22		0,03	0,03	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,076	-0,04		*2,60*	*0,03*		0,16	-0,03
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	0,076			2,597			0,161		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds		<25,0	0,01		<25,0	0,01		<25,0	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	4,9			4,9			4,9		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)		5	25 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	91,5	92,0 (6)		88,2	88,0 (6)		99,6	100,0 (6)	
Lutum	%	11			19			<1		
Organische stof (humus)	%	1,9			1,2			<0,5		

Tabel 5: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M101			M102			M103		
Certificaatcode		13076930			13076930			13076930		
Boring(en)		PB100			PB100			B101		
Traject (m -mv)		2,00 - 2,20			3,80 - 4,00			2,00 - 2,20		
Humus	% ds	2,70			0,50			2,50		
Lutum	% ds	25,0			25,0			25,0		
Datum van toetsing		1-8-2019			1-8-2019			1-8-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,13	-0,08	<0,05	<0,18	-0,02	<0,05	<0,14	-0,07
Tolueen	mg/kg ds	<0,05	<0,13	-0	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,14	-0
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,13	-0	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,14	-0
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	<0,05	<0,13		<0,05	<0,18		<0,05	<0,14	
ortho-Xyleen	mg/kg ds	<0,05	<0,13		<0,05	<0,18		<0,05	<0,14	
Xylenen (som)	mg/kg ds		<0,26	-0,01		<0,35	-0,01		<0,28	-0,01
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,07			0,07			0,07		
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,18			0,18			0,18		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds		<0,65 (2)			<0,88 (2)			<0,70 (2)	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg		<0,035 (2)	-0,04		<0,035 (2)	-0,04		<0,035 (2)	-0,04
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)		<5	14 (6)	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	28	104 (6)		<5	18 (6)		56	224 (6)	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)		14	56 (6)	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)		<5	14 (6)	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	30	111	-0,02	<20	<70	-0,02	*70*	*280*	*0,02*
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	71,3	71,0 (6)		93,3	93,0 (6)		80,2	80,0 (6)	
Organische stof (humus)	%	2,7			<0,5			2,5		

Tabel 6: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M104			M105			M106		
Certificaatcode		13076930			13076930			13076930		
Boring(en)		B102			B103			B104		
Traject (m -mv)		2,00 - 2,20			2,00 - 2,20			2,00 - 2,20		
Humus	% ds	0,50			0,50			1,70		
Lutum	% ds	25,0			25,0			25,0		
Datum van toetsing		1-8-2019			1-8-2019			1-8-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0,02	<0,05	<0,18	-0,02	<0,05	<0,18	-0,02
Tolueen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	<0,05	<0,18		<0,05	<0,18		<0,05	<0,18	
ortho-Xyleen	mg/kg ds	<0,05	<0,18		<0,05	<0,18		<0,05	<0,18	
Xylenen (som)	mg/kg ds		<0,35	-0,01		<0,35	-0,01		<0,35	-0,01
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,07			0,07			0,07		
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,18			0,18			0,18		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds		<0,88 (2)			<0,88 (2)			<0,88 (2)	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg		<0,035 (2)	-0,04		<0,035 (2)	-0,04		<0,035 (2)	-0,04
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)		10	50 (6)		210	1050 (6)	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		38	190 (6)	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02	*240*	*1200*	*0,21*
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	78,6	79,0 (6)		78,8	79,0 (6)		81,8	82,0 (6)	
Organische stof (humus)	%	<0,5			<0,5			1,7		

Tabel 7: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M107			M13			M15		
Certificaatcode		13076930			13076984			13076984		
Boring(en)		B106			PB15			PB14		
Traject (m -mv)		2,00 - 2,20			2,00 - 2,20			2,00 - 2,20		
Humus	% ds	1,60			1,60			0,50		
Lutum	% ds	25,0			4,30			25,0		
Datum van toetsing		1-8-2019			1-8-2019			1-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Arseen [As]	mg/kg ds				8,6	14,2	-0,1			
Barium [Ba]	mg/kg ds				38	114 (6)				
Cadmium [Cd]	mg/kg ds				<0,2	<0,2	-0,03			
Chroom [Cr]	mg/kg ds				19	32	-0,18			
Kobalt [Co]	mg/kg ds				*6,2*	*17,4*	*0,01*			
Koper [Cu]	mg/kg ds				6,6	12,7	-0,18			
Kwik [Hg]	mg/kg ds				<0,05	<0,05	-0			
Lood [Pb]	mg/kg ds				<10	<11	-0,08			
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds				<0,5	<0,4	-0,01			
Nikkel [Ni]	mg/kg ds				*20*	*49*	*0,22*			
Zink [Zn]	mg/kg ds				30	64	-0,13			
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0,02	<0,05	<0,18	-0,02	<0,05	<0,18	-0,02
Tolueen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	<0,05	<0,18		<0,05	<0,18		<0,05	<0,18	
ortho-Xyleen	mg/kg ds	<0,05	<0,18		<0,05	<0,18		<0,05	<0,18	
Xylenen (som)	mg/kg ds		<0,35	-0,01		<0,35	-0,01		<0,35	-0,01
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,07			0,07			0,07		
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,18			0,18			0,18		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds		<0,88 (2)			<0,88 (2)			<0,88 (2)	
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds				<0,01	<0,01				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds				0,01	0,01				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds				<0,01	<0,01				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds				<0,01	<0,01				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0,01	<0,01				
Chryseen	mg/kg ds				<0,01	<0,01				
Fenanthreen	mg/kg ds				<0,01	<0,01				
Fluorantheen	mg/kg ds				<0,01	<0,01				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds				<0,01	<0,01				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,01	<0,01		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg		<0,035 (2)	-0,04	0,073	0,073	-0,04		<0,035 (2)	-0,04
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	µg/kg ds				<1	<4				
PCB 52	µg/kg ds				<1	<4				
PCB 101	µg/kg ds				<1	<4				
PCB 118	µg/kg ds				<1	<4				
PCB 138	µg/kg ds				<1	<4				
PCB 153	µg/kg ds				<1	<4				
PCB 180	µg/kg ds				<1	<4				
PCB (som 7)	µg/kg ds					<25,0	0,01			
PCB (7) (som, 0.7 factor)	µg/kg ds				4,9					
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	130	650 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	26	130 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	7	35 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	*160*	*800*	*0,13*	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02

Grondmonster		M107	M13	M15
Certificaatcode		13076930	13076984	13076984
Boring(en)		B106	PB15	PB14
Traject (m -mv)		2,00 - 2,20	2,00 - 2,20	2,00 - 2,20
Humus	% ds	1,60	1,60	0,50
Lutum	% ds	25,0	4,30	25,0
Datum van toetsing		1-8-2019	1-8-2019	1-8-2019
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
OVERIG				
Aard artefacten	-	0	0	0
Artefacten	g	<1	<1	<1
Droge stof	% w/w	85,3 85,0 (6)	70,9 71,0 (6)	76,7 77,0 (6)
Lutum	%		4,3	
Organische stof (humus)	%	1,6	1,6	<0,5

Tabel 8: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM07			MMOCB01			MMOCB02		
Certificaatcode		13076984			13076946			13076946		
Boring(en)		B23, PB07			B18, B19			B21, B22		
Traject (m -mv)		1,50 - 2,00			0,30 - 0,60			0,20 - 0,80		
Humus	% ds	0,60			6,20			3,40		
Lutum	% ds	31,0			25,0			25,0		
Datum van toetsing		1-8-2019			1-8-2019			1-8-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Arseen [As]	mg/kg ds	7,2	7,4	-0,23						
Barium [Ba]	mg/kg ds	130	109 (6)							
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03						
Chroom [Cr]	mg/kg ds	36	32	-0,18						
Kobalt [Co]	mg/kg ds	12	10	-0,03						
Koper [Cu]	mg/kg ds	18	19	-0,14						
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,06	0,06	-0						
Lood [Pb]	mg/kg ds	19	19	-0,06						
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01						
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	38	32	-0,05						
Zink [Zn]	mg/kg ds	73	70	-0,12						
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01							
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01							
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	<0,01							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01							
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01							
PAK 10 VROM	mg/kg									
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,070	-0,04						
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	0,07								
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4							
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4							
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4							
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4							
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4							
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4							
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4							
PCB (som 7)	µg/kg ds		<25,0	0,01						
PCB (7) (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	4,9								
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg ds				<1	<1	-0	<1	<2	-0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)							
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)							
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)							
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<70	-0,02						
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	80,0	80,0 (6)		86,8	87,0 (6)		90,2	90,0 (6)	
Lutum	%	31								
Organische stof (humus)	%	0,6			6,2			3,4		

Grondmonster		MM07	MMOCB01			MMOCB02		
Certificaatcode		13076984	13076946			13076946		
Boring(en)		B23, PB07	B18, B19			B21, B22		
Traject (m -mv)		1,50 - 2,00	0,30 - 0,60			0,20 - 0,80		
Humus	% ds	0,60	6,20			3,40		
Lutum	% ds	31,0	25,0			25,0		
Datum van toetsing		1-8-2019	1-8-2019			1-8-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
BESTRIJDINGSMIDDELEN								
alfa-HCH	µg/kg ds		<1	<1	0	<1	<2	0
beta-HCH	µg/kg ds		<1	<1	-0	<1	<2	0
gamma-HCH	µg/kg ds		<1	<1	-0	<1	<2	-0
delta-HCH	µg/kg ds		<1	<1 (6)		<1	<2 (6)	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg ds			*24,0*	*0*		<6,20	-0
Hexachloorbutadieen	µg/kg ds		<1	<1		<1	<2	
Isodrin	µg/kg ds		<1	<1 (5)		<1	<2	
Telodrin	µg/kg ds		<1	<1 (5)		<1	<2	
Heptachloor	µg/kg ds		<1	<1	0	<1	<2	0
Heptachloorepoxide	µg/kg ds			<2,30	0		<4,10	0
Aldrin	µg/kg ds		<1	<1		<1	<2	
Dieldrin	µg/kg ds		7,1	11,5		<1	<2	
Endrin	µg/kg ds		7,0	11,3		<1	<2	
DDE (som)	µg/kg ds			*228*	*0,06*		73,0	-0,01
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	µg/kg ds		1,3	2,1		<1	<2	
4,4-DDE (para, para-DDE)	µg/kg ds		140	226		24	71	
DDD (som)	µg/kg ds			*135*	*0*		*69,0*	*0*
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	µg/kg ds		16	26		4,5	13,2	
4,4-DDD (para, para-DDD)	µg/kg ds		68	110		19	56	
DDT (som)	µg/kg ds			46,0	-0,1		24,0	-0,12
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	µg/kg ds		5,4	8,7		1,6	4,7	
4,4-DDT (para, para-DDT)	µg/kg ds		23	37		6,7	19,7	
alfa-Endosulfan	µg/kg ds		<1	<1	0	<1	<2	0
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg ds			<2,30	0		<4,10	0
cis-Chloordaan	µg/kg ds		<1	<1		<1	<2	
trans-Chloordaan	µg/kg ds		<1	<1		<1	<2	
OCB (0,7 som, grond)	µg/kg ds		276,9			67		
OCB (0,7 som, waterbodem)	µg/kg ds		278,3			68,4		
DDT (som, 0.7 factor)	µg/kg ds		28,4			8,3		
DDD (som, 0.7 factor)	µg/kg ds		84			23,5		
DDE (som, 0.7 factor)	µg/kg ds		141,3			24,7		
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)	µg/kg ds		253,7			56,5		
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 fa	µg/kg ds		14,8			2,1		
HCH (som, 0.7 factor)	µg/kg ds		2,8			2,8		
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	µg/kg ds		1,4			1,4		
Chloordaan (som, 0.7 factor)	µg/kg ds		1,4			1,4		
trans-Heptachloorepoxide	µg/kg ds		<1	<1		<1	<2	
Endosulfansulfaat	µg/kg ds		<1	<1 (6)		<1	<2 (6)	
cis-Heptachloorepoxide	µg/kg ds		<1	<1		<1	<2	
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg ds			*447* (5)			197	

Tabel 9: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		B05-2			B13-2			B17-2		
Certificaatcode		13081923			13081923			13081923		
Boring(en)		B05			B13			B17		
Traject (m -mv)		0,50 - 0,80			0,50 - 0,80			0,30 - 0,60		
Humus	% ds	1,20			2,30			4,50		
Lutum	% ds	11,00			3,10			9,30		
Datum van toetsing		13-8-2019			13-8-2019			13-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Interventiewaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Lood [Pb]	mg/kg ds	*280*	*378*	*0,68*	**910**	**1396**	**2,8**	**410**	**546**	**1,03**
Zink [Zn]	mg/kg ds	*140*	*228*	*0,15*	**870**	**1941**	**3,11**			
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	89,9	90,0 (6)		96,3	96,0 (6)		82,0	82,0 (6)	
Lutum	%	11			3,1			9,3		
Organische stof (humus)	%	1,2			2,3			4,5		

Tabel 10: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		B18-2			B19-2			B22-2		
Certificaatcode		13081923			13081923			13081923		
Boring(en)		B18			B19			B22		
Traject (m -mv)		0,30 - 0,60			0,30 - 0,60			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	6,90			3,60			3,90		
Lutum	% ds	10,00			11,00			15,00		
Datum van toetsing		13-8-2019			13-8-2019			13-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Lood [Pb]	mg/kg ds	*360*	*457*	*0,85*	*270*	*355*	*0,64*	*330*	*407*	*0,74*
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	85,6	86,0 (6)		86,5	87,0 (6)		93,8	94,0 (6)	
Lutum	%	10			11			15		
Organische stof (humus)	%	6,9			3,6			3,9		

Tabel 11: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		B105-2			B06-2			PB07-2		
Certificaatcode		13081923			13088200			13088200		
Boring(en)		B105			B06			PB07		
Traject (m -mv)		0,50 - 0,80			0,50 - 1,00			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	1,90			1,20			1,30		
Lutum	% ds	15,00			19,00			13,00		
Datum van toetsing		13-8-2019			21-8-2019			21-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Lood [Pb]	mg/kg ds	*110*	*140*	*0,19*	*110*	*132*	*0,17*	*76*	*99*	*0,1*
Zink [Zn]	mg/kg ds	*160*	*229*	*0,15*	71	90	-0,09	70	107	-0,06
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	80,2	80,0 (6)		95,3	95,0 (6)		88,4	88,0 (6)	
Lutum	%	15			19			13		
Organische stof (humus)	%	1,9			1,2			1,3		

Tabel 12: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		PB09-1			B11-2			PB14-2		
Certificaatcode		13088200			13088200			13088200		
Boring(en)		PB09			B11			PB14		
Traject (m -mv)		0,20 - 0,70			0,50 - 1,00			0,30 - 0,80		
Humus	% ds	2,80			3,10			6,40		
Lutum	% ds	11,00			7,90			6,50		
Datum van toetsing		21-8-2019			21-8-2019			21-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Interventiewaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Lood [Pb]	mg/kg ds	**610**	**813**	**1,59**	**550**	**766**	**1,49**	**610**	**824**	**1,61**
Zink [Zn]	mg/kg ds	*330*	*530*	*0,67*	**1100**	**1966**	**3,15**	**1900**	**3363**	**5,56**
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	82,2	82,0 (6)		94,5	95,0 (6)		92,4	92,0 (6)	
Lutum	%	11			7,9			6,5		
Organische stof (humus)	%	2,8			3,1			6,4		

Tabel 13: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		PB15-2			B17-3			B20-2		
Certificaatcode		13088200			13088200			13088200		
Boring(en)		PB15			B17			B20		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,00			0,60 - 1,00			0,20 - 0,50		
Humus	% ds	5,40			1,90			3,30		
Lutum	% ds	7,80			7,40			12,00		
Datum van toetsing		21-8-2019			21-8-2019			21-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Lood [Pb]	mg/kg ds	**910**	**1224**	**2,45**	*84*	*120*	*0,15*	**540**	**703**	**1,36**
Zink [Zn]	mg/kg ds	**640**	**1099**	**1,65**	73	136	-0,01	*190*	*292*	*0,26*
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	95,3	95,0 (6)		84,8	85,0 (6)		90,2	90,0 (6)	
Lutum	%	7,8			7,4			12		
Organische stof (humus)	%	5,4			1,9			3,3		

Tabel 14: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		B21-2			B22-3			B23-2		
Certificaatcode		13088200			13088200			13088200		
Boring(en)		B21			B22			B23		
Traject (m -mv)		0,20 - 0,50			1,00 - 1,50			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	1,60			3,30			1,70		
Lutum	% ds	22,0			16,00			11,00		
Datum van toetsing		21-8-2019			21-8-2019			21-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Lood [Pb]	mg/kg ds	*71*	*82*	*0,07*	*300*	*368*	*0,66*	*110*	*148*	*0,2*
Zink [Zn]	mg/kg ds	*130*	*153*	*0,02*	*130*	*177*	*0,06*	64	104	-0,06
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	87,9	88,0 (6)		86,6	87,0 (6)		87,9	88,0 (6)	
Lutum	%	22			16			11		
Organische stof (humus)	%	1,6			3,3			1,7		

Tabel 15: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		PB100-2			B101-2			B102-2		
Certificaatcode		13088200			13088200			13088200		
Boring(en)		PB100			B101			B102		
Traject (m -mv)		0,30 - 0,80			0,50 - 1,00			0,30 - 0,50		
Humus	% ds	2,60			1,50			2,00		
Lutum	% ds	10,00			16,00			18,00		
Datum van toetsing		21-8-2019			21-8-2019			21-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Lood [Pb]	mg/kg ds	**590**	**801**	**1,56**	32	40	-0,02	*110*	*134*	*0,18*
Zink [Zn]	mg/kg ds	*150*	*250*	*0,19*	59	82	-0,1	100	131	-0,02
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	97,7	98,0 (6)		98,1	98,0 (6)		85,5	86,0 (6)	
Lutum	%	10			16			18		
Organische stof (humus)	%	2,6			1,5			2,0		

Tabel 16: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		B103-2			B104-2			B106-1		
Certificaatcode		13088200			13088200			13088200		
Boring(en)		B103			B104			B106		
Traject (m -mv)		0,30 - 0,50			0,30 - 0,50			0,20 - 0,70		
Humus	% ds	1,00			1,60			1,20		
Lutum	% ds	17,00			14,00			9,90		
Datum van toetsing		21-8-2019			21-8-2019			21-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Lood [Pb]	mg/kg ds	*100*	*123*	*0,15*	*170*	*219*	*0,35*	*160*	*220*	*0,35*
Zink [Zn]	mg/kg ds	82	110	-0,05	76	112	-0,05	79	134	-0,01
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	93,4	93,0 (6)		89,3	89,0 (6)		97,9	98,0 (6)	
Lutum	%	17			14			9,9		
Organische stof (humus)	%	1,0			1,6			1,2		

Tabel 17: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		B17-2a			B18-2a			B19-2a		
Certificaatcode		13090765			13090765			13090765		
Boring(en)		B17			B18			B19		
Traject (m -mv)		0,30 - 0,60			0,30 - 0,60			0,30 - 0,60		
Humus	% ds	4,20			6,70			4,40		
Lutum	% ds	4,60			4,40			6,60		
Datum van toetsing		26-8-2019			26-8-2019			26-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Zink [Zn]	mg/kg ds	*150*	*300*	*0,28*	**410**	**784**	**1,11**	*220*	*403*	*0,45*
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	89,5	90,0 (6)		86,3	86,0 (6)		87,2	87,0 (6)	
Lutum	%	4,6			4,4			6,6		
Organische stof (humus)	%	4,2			6,7			4,4		

Tabel 18: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		B22-2a			B22-4			PB14-4		
Certificaatcode		13090765			13090765			13090765		
Boring(en)		B22			B22			PB14		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,00			1,50 - 1,80			1,00 - 1,50		
Humus	% ds	4,90			2,00			2,50		
Lutum	% ds	7,60			19,00			2,00		
Datum van toetsing		26-8-2019			26-8-2019			26-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Lood [Pb]	mg/kg ds				*74*	*89*	*0,08*	*160*	*250*	*0,42*
Zink [Zn]	mg/kg ds	*270*	*472*	*0,57*				*170*	*398*	*0,44*
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	93,2	93,0 (6)		88,5	89,0 (6)		97,8	98,0 (6)	
Lutum	%	7,6			19			2,0		
Organische stof (humus)	%	4,9			2,0			2,5		

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
5	: Norm I ontbreekt
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 19: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Arseen [As]	mg/kg ds	20	27	76	76
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Chroom [Cr]	mg/kg ds	55	62	180	180
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	110
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,45	0,45	1,25	17
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds	2,5	2,5	2,5	
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Aldrin	mg/kg ds				0,32
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			

Tabel 20: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		PB07			PB09			PB14		
Datum		1-8-2019			1-8-2019			1-8-2019		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50			2,50 - 3,50			2,50 - 3,50		
Datum van toetsing		8-8-2019			8-8-2019			8-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Arseen [As]	µg/l	9,5	9,5	-0,01	*11*	*11*	*0,02*	8,5	8,5	-0,03
Barium [Ba]	µg/l	*61*	*61*	*0,02*	23	23	-0,05	*71*	*71*	*0,04*
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Chroom [Cr]	µg/l	<1	<1	0	<1	<1	0	<1	<1	0
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	-0,24	<2	<1	-0,24	4,6	4,6	-0,19
Koper [Cu]	µg/l	3,2	3,2	-0,2	<2,0	<1,4	-0,23	2,3	2,3	-0,21
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
Molybdeen [Mo]	µg/l	3,2	3,2	-0,01	4,0	4,0	-0	*5,3*	*5,3*	*0*
Nikkel [Ni]	µg/l	9,0	9,0	-0,1	3,5	3,5	-0,19	*35*	*35*	*0,33*
Zink [Zn]	µg/l	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0		<0,21	0
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21			0,21			0,21		
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l									
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]			<0,77[2,14]			<0,77[2,14]	
PAK										
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	*0,02*	*0,02*	*0*	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]			0,00029[11]			<0,00020[11]	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	0,50	0,50	-0,05
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01		<0,14	0,01		<0,14	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor	µg/l	0,14			0,14			0,14		
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	1,6	1,6	-0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	*1,5*	*1,5*	*0*
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02	<0,2	<0,1	0,02	<0,2	<0,1	0,02
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0		<0,42	-0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42			0,42			0,42		
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1[14]		<0,2	<0,1[14]		<0,2	<0,1[14]	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18[6]		<25	18[6]		<25	18[6]	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18[6]		<25	18[6]		<25	18[6]	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18[6]		<25	18[6]		<25	18[6]	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18[6]		<25	18[6]		<25	18[6]	
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

Tabel 21: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		PB15			PB100			PB100-1-1		
Datum		1-8-2019			1-8-2019			3-10-2019		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50			3,00 - 4,00			3,00 - 4,00		
Datum van toetsing		8-8-2019			8-8-2019			9-10-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Arseen [As]	µg/l	<5	<4	-0,12	**340**	**340**	**6,6**			
Barium [Ba]	µg/l	*120*	*120*	*0,12*	*210*	*210*	*0,28*			
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05			
Chroom [Cr]	µg/l	<1	<1	0	<1	<1	0			
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	-0,24	<2	<1	-0,24			
Koper [Cu]	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23			
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04			
Lood [Pb]	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23			
Molybdeen [Mo]	µg/l	3,7	3,7	-0	*16*	*16*	*0,04*			
Nikkel [Ni]	µg/l	<3	<2	-0,22	<3	<2	-0,22			
Zink [Zn]	µg/l	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08			
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0		<0,21	0
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21			0,21			0,21		
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02			
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l							0,63		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]			<0,77[2,14]			<0,63[2,14]	
PAK										
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	*0,28*	*0,28*	*0*	*0,06*	*0,06*	*0*
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]			0,0040[11]			0,00086[11]	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0			
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05			
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01		<0,14	0,01			
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1				
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1				
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l	0,14			0,14					
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01			
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01			
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0			
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01			
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0			
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02			
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0			
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02	<0,2	<0,1	0,02			
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0			
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1				
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42			0,42					
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01			
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1[14]		<0,2	<0,1[14]				
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1				
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18[6]		250	250[6]		80	80[6]	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18[6]		390	390[6]		60	60[6]	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18[6]		<25	18[6]		<25	18[6]	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18[6]		<25	18[6]		<25	18[6]	
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50	<35	-0,03	**640**	**640**	**1,07**	*140*	*140*	*0,16*

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 22: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Arseen [As]	µg/l	10	7,2		60
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Chroom [Cr]	µg/l	1	2,5		30
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	50			600

Bijlage 6

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

65. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie maaiveld P2018

Projectnummer	B19.7467	**Datum**	28-07-19	**Veldwerker**	[redacted]
Projectnaam	VIRU	**Begintijd**	09 00	**Veldwerker**	
Projectleider	MH	**Eindtijd**	15 30	**Ass.veldwerker/ veldwerker i.o.*:**	[redacted]
Locatie	Gansstraat 143 te Utrecht			**Ass.veldwerker/ veldwerker i.o.*:**	

Inspectie maaiveld

Algemeen

Weersomstandigheden	droog / motregen / regen / zonnig* / .....
Bewolking	geen / licht / zwaar* / .....
Neerslag (> 10 mm p/u)	ja / nee / n.v.t.*
Mist (zicht < 50 m)	ja / nee / n.v.t.*
Vorst	ja / nee*
Sneeuw/ hagel	ja / nee*
Tijdstip	3 / 15 na zonsopgang en 12 / 15 voor zonsondergang
Totale oppervlakte locatie	< 3.000 m2 = 100 %

Inspectie belemmeringen

Totale oppervlakte locatie:	100	%	
Aanwezige belemmeringen:	5	%	verharding/vegetatie/ plassen*/_____
Aanwezige objecten:		%	opgeslagen goederen/_____
Totaal onbedekt:	95	%	

Belemmeringen/objecten voorafgaand aan inspectie verwijderd: nee / ja*: .....%

Totaal te inspecteren onbedekt maaiveld: 95 %

Type onbedekt maaiveld		Bodemvochtigheid		Conditie maaiveld
- zand	%	→	%	droog / vochtig* – los / vast*
- klei	%	→	%	droog / vochtig* – los / vast*
- puin[1] 95	%	→	%	droog / vochtig* – los / vast*
Totaal onbedekt 95	%			

Conclusie visuele inspectie maaiveld

Totaal onbedekt > 25% ? ja/nee*

Indien nee, mogelijkheden tot maaien/verwijderen belemmeringen/objecten? ja/nee*

Indien bovenstaande mogelijk, daarna totaal onbedekt > 25% ? ja/nee*

Blijft het onbedekte deel op de locatie < 25% dan is een visuele maaiveld inspectie niet mogelijk

Indeling ruimtelijk eenheden (RE) en bedekt/onbedekt op tekening aangeven

** doorhalen wat niet van toepassing is*

[1] De werkzaamheden t.p.v. de puin(verharding) zijn niet conform protocol 2018 (versie 6.0)

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

65. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie maaiveld P2018
Versie 8: 22-02-2018 - Pagina 2 van 2

Verzamelstaat materiaalcodering; materiaal gevonden op maaiveld

RE	Type asbestverdacht materiaal	Codering	Aantal stukjes	Totaal gram	Opmerkingen
Als asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, vind plaats aangeven op plattegrond en gegevens onderstaand invullen					
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
Monsters na terugkomst op kantoor inschrijven ter overdracht aan het laboratorium van Synlab B.V. te Rotterdam					
Type A; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode ....., overgedragen aan lab op ...../...../.....					
Type B; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode ....., overgedragen aan lab op ...../...../.....					
Type C; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode ....., overgedragen aan lab op ...../...../.....					
Type D; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode ....., overgedragen aan lab op ...../...../.....					

** doorhalen wat niet van toepassing is*

Opm:
- Leg alle waarnemingen vast op een kaart of plattegrond
- Neem foto's en geef weer op kaart (fotorichting aangeven)
- Tot 0,7 kg asbest verdacht materiaal moet het lab het gewicht per type vaststellen
- Barcode mag in de veldwerkcomputer worden ingevoerd

Ik verklaar de werkzaamheden uitgevoerd op deze locatie als veldwerker onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd.

Naam: [redacted]

Datum: 22-7-19

Handtekening: [redacted]

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

66. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie bodem P2018

Versie 8: 22-20-2019 - Pagina 1 van

| | | |

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

66. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie bodem P2018

Versie 8: 22-20-2019 - Pagina 1 van

Projectnummer:	B19.7467				**Veldwerker(s):**										**Datum:**			
Projectnaam:	VIRU				**Ass.veldwerker/ veldwerker i.o.*:**										**Begintijd:**			
Projectleider:	MH				**Locatie:** Gansstraat 143 te Utrecht										**Eindtijd:**			
RE	**Gat-/ sleufnr.**	**Bodem vocht (%)**	**Lengte/ boor-diameter (cm)**	**Breedte (cm)**	**Traject: van-tot (cm-mv)**	**Bodembeschrijving**					**Geroerd**	**Ongeroerd**	**Asbest verdacht materiaal**					
						z = zand/ k= klei/ v= veen geschat gewichtspercentage pu= puin/ ba= baksteen overig o.a plastic (pl)/ glas (gs)/ grind (gr)/							**Codering**	**Aantal stukjes**	**Totaal gram**			
	19		30	30	10 - 30	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ 2 %						A/ B/ C/ D/					
			Ø12		30 - 60	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ 2 %						A/ B/ C/ D/					
	20		30	30	10 - 20	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ 2 %						A/ B/ C/ D/					
			Ø12		20 - 30	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ 2 %						A/ B/ C/ D/					
			Ø12		50 - 100	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ 2 %						A/ B/ C/ D/					
	21		50	30	10 - 20	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ 2 %						A/ B/ C/ D/					
			30	30	20 - 50	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ 2 %						A/ B/ C/ D/					
	1		Ø12		50 - 100	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ 2 %						A/ B/ C/ D/					
	22		30	30	10 - 50	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ 2 %						A/ B/ C/ D/					
			Ø12		50 - 100	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ 2 %						A/ B/ C/ D/					
	102		Ø35		20 - 30	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ 2 %						A/ B/ C/ D/					
			Ø35		30 - 50	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ Ba. 2 %						A/ B/ C/ D/					
			Ø12		50 - 200	z/ k/ v	pu. 2 %/ ba. 2 %/ 2 %						A/ B/ C/ D/					
					-	z/ k/ v	pu. %/ ba. %/ %						A/ B/ C/ D/					
					-	z/ k/ v	pu. %/ ba. %/ %						A/ B/ C/ D/					
					-	z/ k/ v	pu. %/ ba. %/ %						A/ B/ C/ D/					
					-	z/ k/ v	pu. %/ ba. %/ %						A/ B/ C/ D/					
					-	z/ k/ v	pu. %/ ba. %/ %						A/ B/ C/ D/					
					-	z/ k/ v	pu. %/ ba. %/ %						A/ B/ C/ D/					
					-	z/ k/ v	pu. %/ ba. %/ %						A/ B/ C/ D/					
					-	z/ k/ v	pu. %/ ba. %/ %						A/ B/ C/ D/					
					-	z/ k/ v	pu. %/ ba. %/ %						A/ B/ C/ D/					

Vindplaats asbestverdacht materiaal aangeven op plattegrond

66. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie bodem P2018

Versie 8: 22-02-2019 - Pagina van

Materiaal codering	Handvat puinhoudendheid:
Type A; omschrijving: .....; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode	*Sporen: < 1%*
Type B; omschrijving: .....; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode	*Zwak ≥ 1 < 5 %*
Type C; omschrijving: .....; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode	*Matig: ≥ 5 < 10 %*
Type D; omschrijving: .....; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode	*Sterk: ≥ 10 < 20 %*
- Tot 0,7 kg asbest verdacht materiaal moet het lab het gewicht per type vaststellen	*Uiterst: ≥ 20 < 50 %*
	Volledig: ≥ 50 %

Samenstellen (grond)mengmonsters

Codering	Gat-/sleufnummers	Traject (m-mv)	Gewicht monster	Gewicht puin > 20mm	Percentage puin >20 mm	Barcode(s) emmer
MMASB01	B01+02+03+04	0 - 50	kg	kg	%	E1396297 /
MMASB02	~~B04+05+06+07+08+09+10+11~~	0 - 50	kg	kg	%	E1396295 /
MMASB03	12+18+19+20+22	0 - 50	kg	kg	%	E1396296 /
MMASB04	07+09+102	-	kg	kg	%	/
MMASB05		-	kg	kg	%	/
MMASB06		-	kg	kg	%	/
MMASB07		-	kg	kg	%	/
MMASB08		-	kg	kg	%	/
MMASB09		-	kg	kg	%	/
MMASB10		-	kg	kg	%	/

Materiaal en (grond)mengmonsters na terugkomst op kantoor inschrijven ter overdracht aan het laboratorium Synlab B.V. te Rotterdam; overgedragen op ...../...../.....

Toetsuitvoering

Afwijkingen van protocol 2018 of van de NEN5707:	Nee / ja*, aard en motivatie afwijkingen:

Bijzonderheden:

** doorhalen wat niet van toepassing is*

Ik verklaar de werkzaamheden uitgevoerd op deze locatie als veldwerker onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd.

Naam: [redacted]

Datum: 25-07-19

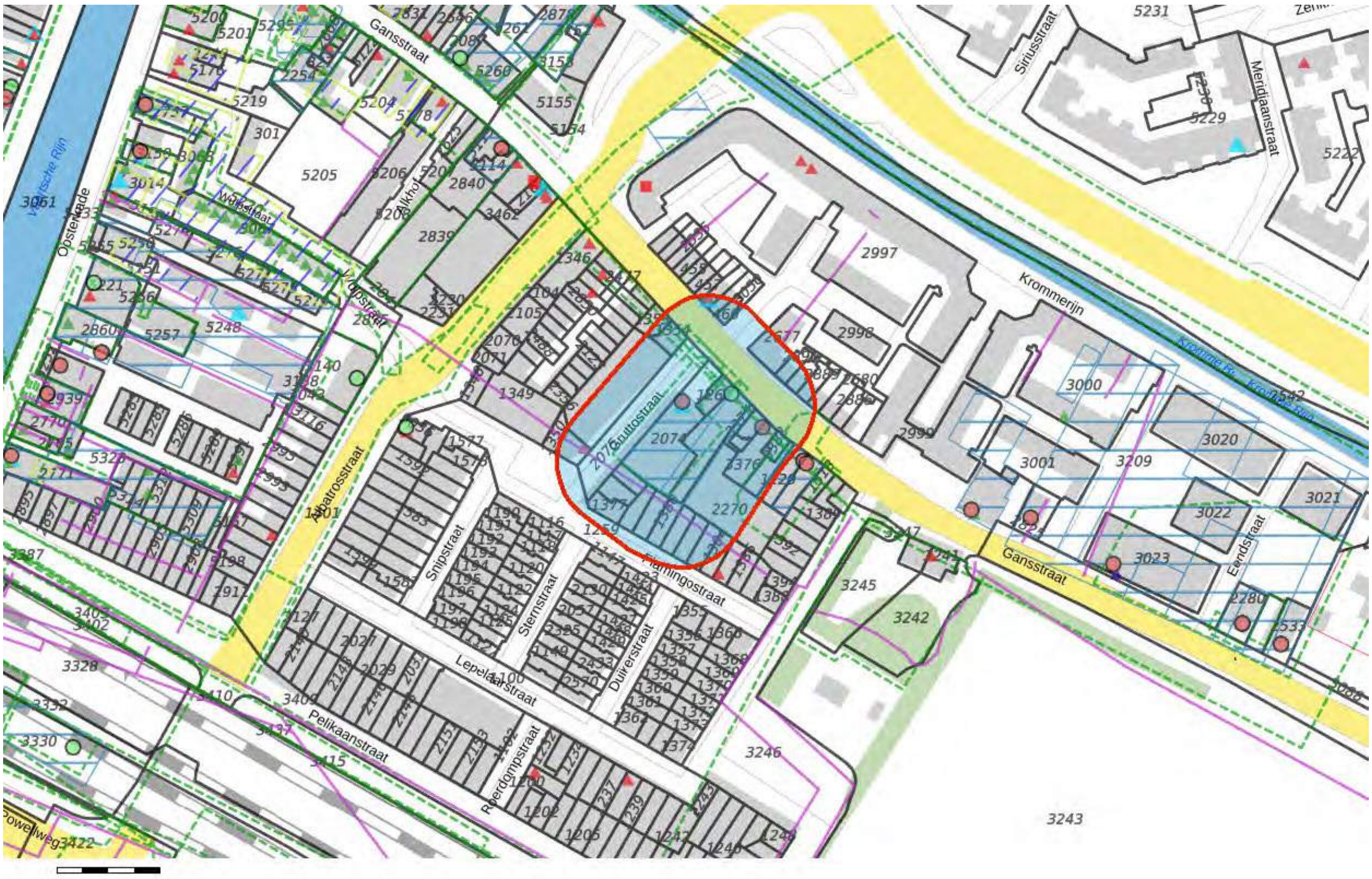
Handtekening: [redacted]

Bijlage 7

Gemeente Utrecht

Gansstraat 143, 145 en 147

Omgevingsrapportage



Watergangen met duikers

Precario HBO tanks

Luchtfoto's met interpretatie

Literatuur 1700

Kadaster 1832

Historische activiteiten
- ongekoppeld
- gekoppeld

Hinderwet 4

Hinderwet

Ged. Sloten verhardingen
- gedempte sloot
- oude sintelweg
- verharde weg
- voormalige dijk
- voormalige rails
- voormalige weg

Brandstoftanks
- gesaneerd
- ongesaneerd

Bomkraters

Bedrijven carthoteek

Bodemlocaties

PDOK BRT achtergrondkaart

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Gansstraat 72 Cindu-terrein (nazorg)
Gansstraat 143
Precario Gansstraat Gruttostraat
Precario onderzoek
Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer Biowasmachine
GANSSTRAAT 153
GANSSTRAAT 147
Rivierenwijk, Tolsteeg en Hoograven
Gansstraat 157-159
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Let op! Tijdelijk is de locatiecode (de AA-code) niet beschikbaar binnen de rapportage. Voor het opvragen van extra informatie bij de gemeente kunt de 'Locatienaam' en/of de 'Locatiecode bevoegd gezag WBB' meegeven.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de gemeente Utrecht. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De beschikbare data om de omgevingsrapportage wordt per 1-1-2018 2 twee wekelijks ververst, bij twijfel is het dus goed contact op te nemen met de gemeente om zeker te zijn dat er wel of geen (nieuwe) informatie beschikbaar is.

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd.
   De in het bodeminformatiesysteem van de gemeente Utrecht aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de gemeente Utrecht via email BodemInfo@utrecht.nl of telefonisch 14 030.

Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer Biowasmachine

De locatie "*Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer Biowasmachine*" gaat over het diepere grondwater binnen de gemeente Utrecht en is alleen relevant indien gegraven wordt tot onder de grondwaterspiegel of indien grondwater opgepompt of bijvoorbeeld gebruikt wordt voor warmte-koude-opslag. Voor meer informatie kijk op de internetpagina: https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/milieu/bodem/gebiedsgerichte-aanpak/ of zoek op gebiedsgerichte aanpak op de site van gemeente Utrecht.

Locatie: Gansstraat 72 Cindu-terrein (nazorg)

Locatie

Adres	GANSSTRAAT 72 Utrecht
Locatienaam	Gansstraat 72 Cindu-terrein (nazorg)
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400247

Status

Vervolg WBB	Monitoring	**Beoordeling**	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status rapporten	Indicatief onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-01-1982	Bijzonder inventariserend onderzoek	Bestek en voorwaarden	Provincie Utrecht		G3d t/m G4i	
03-11-1983	Saneringsonderzoek	Inventarisatie Bodemsaneringsmogelijkheden	Provincie Utrecht		G3d t/m G4i	
06-07-1984	Saneringsplan	Grondwaterreiniging Cindu II	1	Comprimo	G3d t/m G4i	
01-08-1984	Nul- of eindsituatieonderzoek	Bodem en grondwateronderzoek			G3d t/m G4i	
01-10-1984	Nader onderzoek	Aanvullend rapport			G3d t/m G4i	
01-02-1985	Saneringsonderzoek	Saneringsonderzoek	Grontmij		?	
01-04-1986	Nader onderzoek	Aanvullend onderzoek Fase B-1	Grontmij	43177	G3d t/m G4i	
01-04-1986	Saneringsonderzoek	Saneringsstudie Cinduterrein	Grontmij	43177	G3d t/m G4i	
01-04-1986	Saneringsplan	Inventarisatie Fase A	Grontmij	43177	G3d t/m G4i	
01-02-1987	Nader onderzoek	Onderzoekrapport Proefzuivering	Grontmij	62359-02	G3d t/m G4i	
01-02-1987	Saneringsonderzoek	Onderzoek grensgebieden bodem	Grontmij	62359	G3d t/m G4i	
01-04-1987	Bijzonder inventariserend onderzoek	Afgravingsplan	Grontmij	470/1167	G3d t/m G4i	
01-07-1987	Saneringsplan	Deelrapport Omgevingsaspecten	Grontmij	470/1071	G3d t/m G4i	
01-07-1987	Saneringsplan	Deelrapport Grondwaterzuivering	Grontmij	62359-02	G3d t/m G4i	
01-09-1987	Saneringsplan	Grondwatersanerings	Grontmij		G3d t/m G4i	
01-09-1987	Saneringsplan	Saneringsplan	Grontmij	470/1378	G3d t/m G4i	
21-10-1987	Bijzonder inventariserend onderzoek	Bestek	Grontmij	62359	G3d t/m G4i	
15-08-1988	Bijzonder inventariserend onderzoek	Trillingsmetingen	Fugro BV		G3d t/m G4i	
06-03-1989	Bijzonder inventariserend onderzoek	Variant ten behoeve bodemsanering	Ecotechniek bv		G3d t/m G4i	
01-05-1989	Bijzonder inventariserend onderzoek	Verslag	Grontmij		G3d t/m G4i	
01-05-1989	Bijzonder inventariserend onderzoek	Verontreininginssituatie	Grontmij	73248	G3d t/m G4i	

08-08-1989	Bijzonder inventariserend onderzoek	Uitvoering Vijzeloperatie	ABT		G3d t/m G4i	
01-04-1990	Saneringsplan	Grondwatersanerings	Grontmij	73248	G3d t/m G4i	
01-10-1990	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek	DRO Utrecht		G3d t/m G4i	
01-01-1991	Orienterend bodemonderzoek	Rapportage orienterend bodemonderzoek	DRO Utrecht	1059	G3d t/m G4i	
01-01-1992	Saneringsevaluatie	Saneringsevaluatie Deelrapport 1 t/m 9	Grontmij	73248	G3d t/m G4i	
01-03-1992	Bijzonder inventariserend onderzoek	Risico-analyse	Grontmij	73248-2	G3d t/m G4i	
01-03-1992	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek	DRO Utrecht	1058	G3d t/m G4i	
07-04-1992	Nader onderzoek	Veld en chemisch onderzoek	Chemielinco BV		G3d t/m G4i	
22-10-1992	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek	DRO Utrecht	1060	G3d t/m G4i	
01-11-1992	Saneringsplan	Beheersplan	Grontmij	73248-07	G3d t/m G4i	
06-04-1993	Nader onderzoek	Resultaten orienterende bodemonderzoek	DRO Utrecht		G3d t/m G4i	
01-05-1993	Saneringsplan	Saneringsplan	Grontmij	1062	G3d t/m G4i	
01-11-1993	(Na)zorgrapportage	(na)zorgrapportage	Grontmij	190/0002	G3d t/m G4i	
01-11-1993	Bijzonder inventariserend onderzoek	Beheersplan	Grontmij	72348-07	G3d t/m G4i	
04-01-1994	Sanerings evaluatie	Evaluatie bodemsanering	DRO Utrecht	1063	G3d t/m G4i	
01-10-1994	Indicatief onderzoek	Indicatief onderzoek	Grontmij	2768	G3d t/m G4i	
03-05-1995	Saneringsplan	Grondwatersanering	Grontmij	72348-10	G3d t/m G4i	
12-05-1995	Sanerings evaluatie	Saneringsevaluatie	Grontmij	On.:73248.10	G3d t/m G4i	
20-05-1996	Saneringsplan	Grondwaterbeheersing	Grontmij	1335373	G3d t/m G4i	
24-10-1996	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek			?	
24-10-1996	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	DSO	847	G3d t/m G4i	
01-11-1998	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend onderzoek	Grontmij	13.5198.1	G3d t/m G4i	
01-05-2001	Monitoringsrapportage	Monitoringsrapportage	DSO		G3d t/m G4i	Betreft overzichtsrapportage Cindu-trrein door gemeente Utrecht.
29-08-2001	Indicatief onderzoek	Precario onderzoek Gansstraat 72	Milieutec Bodegraven	3433	?	
29-08-2001	Indicatief onderzoek	Precario onderzoek Gansstraat 72	Milieutec Bodegraven	3436	?	
07-10-2003	Monitoringsrapportage	Monitoring Cindu terrein	Grontmij		G3d t/m G4i	
03-02-2005	Monitoringsrapportage	Monitoring Cindu-terrein	Grontmij		G3d t/m G4i	
02-02-2006	Monitoringsrapportage	Monitoring Cindu-terrein	Grontmij		G3d t/m G4i	
30-05-2007	Monitoringsrapportage	Monitoring Cindu-terrein	Grontmij		G3d t/m G4i	
21-11-2008	Monitoringsrapportage	Monitoringsrapportage	Grontmij		G3d t/m G4i	
20-07-2011	Monitoringsrapportage	Monitoringsronde 2011	Grontmij	295825	G3d t/m G4i	
07-08-2012	Indicatief onderzoek	Onderzoek Grondwaterstroming	Grontmij		G3d t/m G4i	
29-04-2013	Nader onderzoek	Basisdocument bodemkwaliteit	Grontmij		G3d t/m G4i	

15-07-2014	Indicatief onderzoek	basisdocument overzicht 2014 Gansstraat 72 Cindu-terrein (nazorg)	Grontmij		Backscanarchief	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinetank (ondergronds)	1931	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
benzinetank (ondergronds)	1958	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1935	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
cokesfabrieken en teerdestilleerderijen	1901	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
dieseltank (ondergronds)	1958	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
hout- en plaatmateriaalhandel	1882	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Gefaseerd (locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Niet van toepassing	Niet van toepassing	
31-10-1993	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing	
12-05-1995	Niet van toepassing	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
20-05-1996	-1		Grondwater	I	Wbb

Locatie: Gansstraat 143

Locatie

Adres	GANSSTRAAT 143 Utrecht
Locatienaam	Gansstraat 143
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034402115

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
07-08-2001	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek	Chemielinco BV	2741	G5	
25-04-2017	Verkennend onderzoek NEN 5740	Eindsituatie bodemonderzoek	Hunneman Milieu Advi		Digiplaza	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (ondergronds)	9999	9999				Nee	
autoreparatiebedrijf	1960	1982				Nee	
benzinetank (ondergronds)	1960	9999				Nee	
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1948	9999				Nee	
dieseltank (ondergronds)	1948	9999				Nee	
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999				Nee	
schoonmaakbedrijf	1987	1987				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Precario Gansstraat Gruttostraat

Locatie

Adres	GANSSTRAAT 0 Utrecht
Locatienaam	Precario Gansstraat Gruttostraat
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034402567

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
29-08-2001	Historisch onderzoek	Precario onderzoek Gansstraat 0	Milieutec Bodegraven	3429	G3	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Precario onderzoek

Locatie

Adres	GANSSTRAAT 147 Utrecht
Locatienaam	Precario onderzoek
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034402568

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
29-08-2001	Historisch onderzoek	Precario onderzoek Gansstraat 147 147bis	Milieutec Bodegraven	3430	G5	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer Biowasmachine

Locatie

Adres	CROESELAAN 0 Utrecht
Locatienaam	Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer Biowasmachine
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034403664

Status

Vervolg WBB	Monitoring	**Beoordeling**	Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015
Status rapporten	Monitoringsrapportage	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-01-1991	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek plangebied UCP	DRO Utrecht		C16 t/m C19d	
19-01-2001	Bijzonder inventariserend onderzoek	Stationsgebied Utrecht	DHV Milieu en infrastruct		C16 t/m C19d	Inventarisatie bodemverontreinigingssituatie en raming saneirngskosten. Saneirngskosten geraamd op â,¬ 8,4 miljoen Euro
10-09-2003	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek	Grontmij		C16 t/m C19d	
24-04-2006	Bijzonder inventariserend onderzoek	Bemalingsplan Stationsomgeving	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
04-05-2006	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
19-05-2006	Nader onderzoek	Veemarktplein aanvullend onderzoek	UDM Adviesbureau		C16 t/m C19d	
05-07-2006	Bijzonder inventariserend onderzoek	Grond- en grondwaterkwaliteitskaarten	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
14-08-2006	Bijzonder inventariserend onderzoek	Warmte/koudeopslag Stationsplein	Tauw		C16 t/m C19d	
14-08-2006	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend bodemonderzoek	Geofox-Lexmond		C16 t/m C19d	
30-08-2006	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
04-10-2006	Saneringsplan	Plan van aanpak	IBU IngenieursburUtr		?	
15-11-2006	Nader onderzoek	Actualiserend onderzoek	Geofox-Lexmond		?	
15-11-2006	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	Wiertsema & Partners		?	
05-12-2006	Nader onderzoek	Tussentijds Nader onderzoek	Geofox-Lexmond		C16 t/m C19d	
06-12-2006	Nader onderzoek	Nader onderzoek	Geofox-Lexmond		C16 t/m C19d	
01-03-2007	Bijzonder inventariserend onderzoek	Geohydrologisch onderzoek	MOS Grondmechanica		C16 t/m C19d	
19-04-2007	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	

09-05-2007	Bijzonder inventariserend onderzoek	Koude/warmteopslag in de praktijk	IF Technology		C16 t/m C19d	
10-05-2007	Saneringsplan	Raamsaneringsplan Stationsgebied	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
18-07-2007	Bijzonder inventariserend onderzoek	Energieopslag Hoog Catharijne	IF Technology		C16 t/m C19d	
01-08-2007	Nader onderzoek	Briefrapport grondwateronderzoek	Geofox-Lexmond		C16 t/m C19d	
01-10-2007	Indicatief onderzoek	Plan van aanpak grondwaterkwaliteit	Arcadis IMD B.V.		C16 t/m C19d	
12-12-2007	Bijzonder inventariserend onderzoek	Startnotitie MER KWO Stationsgebied Utrecht	Tauw		C16 t/m C19d	
16-04-2008	Indicatief onderzoek	Bestek 65 SW 08	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
23-05-2008	Bijzonder inventariserend onderzoek	Grondwater verontreiniging gemeente Utrecht	TTE		C16 t/m C19d	
29-05-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	Geofox-Lexmond BV		C16 t/m C19d	
15-07-2008	Nader onderzoek	Monotoringsmeetnet Boor 1 t/m 37	Sialtech			
15-08-2008	Bijzonder inventariserend onderzoek	MER Koude-Warmte Stationsgebied	Tauw		C16 t/m C19d	
01-09-2008	Nader onderzoek	Onderzoeksresultaten grondwatermeetnet	Gemeente Utrecht		C16 t/m C19d	
03-09-2008	Nul- of eindsituatieonderzoek	Nulsituatie meetnet Fase 1	Grontmij		C16 t/m C19d	
04-09-2008	Nader onderzoek	Veldwerk meetnet Statiosgebied	Sialtech		C16 t/m C19d+ Nazending	
18-06-2009	Sanerings onderzoek	Saneringsonderzoek Ondergrond Stationsgebied	Arcadis IMD B.V.		C16 t/m C19d	
19-06-2009	Saneringsplan	Saneringsplan Ondergrond Utrecht	Arcadis IMD B.V.		C16 t/m C19d	
01-07-2009	Saneringsplan	Deelsaneringsplan ondergrond	Arcadis IMD B.V.		C16 t/m C19d	
31-07-2009	Saneringsplan	Saneringsplan Ondergrond Utrecht gefaseerde gebiedsgerichte aanpak	Arcadis IMD B.V.		C16 t/m C19d	
31-08-2009	Historisch onderzoek	Inventarisatie bodemkwaliteit Stationsomgeving	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
14-09-2009	Nul- of eindsituatieonderzoek	Nulsituatie-onderzoek	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
14-09-2009	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport monitoring grondwater archeologisch onderzoek Vredenburg	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
22-12-2009	Indicatief onderzoek	Indicatief onderzoek	Fugro BV		C16 t/m C19d+ Nazending	
26-04-2010	Bijzonder inventariserend onderzoek	Bemalingsplan werkzaamheden	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
31-05-2010	Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek	Tauw		?	

14-06-2010	Monitoringsrapportage	Monitoringsmeetnet Boor 37 t/m 87	Oranjewoud		C16 t/m C19d+ Nazending	
19-07-2010	Monitoringsrapportage	Monitoringsmeetnet Boor 88 t/m 91	Oranjewoud		C16 t/m C19d+ Nazending	
21-07-2010	Monitoringsplan	Grondwatermonitoringplan	Aveco	R-ABS/113	C16 t/m C19d	
21-07-2010	Saneringsplan	Melding activiteit ondergrond	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d	
02-08-2010	Nul- of eindsituatieonderzoek	Nulsituatie-onderzoek	Grontmij		C16 t/m C19d	
03-08-2010	Nul- of eindsituatieonderzoek	Nulsituatie-onderzoek	Aveco	R-ABS/114	C16 t/m C19d	
05-08-2010	Nul- of eindsituatieonderzoek	Nulsituatie-onderzoek	Grontmij		C16 t/m C19d	
09-08-2010	Indicatief onderzoek	Onderzoek pompkelder Catharijnebaan	Tauw		C16 t/m C19d	
17-09-2010	Bijzonder inventariserend onderzoek	Energieopslag NHC	IF Technology		C16 t/m C19d	
15-10-2010	Saneringsplan	Melding activiteit ondergrond	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d	
25-10-2010	Monitoringsrapportage	Nulsituatie-onderzoek	Oranjewoud		C16 t/m C19d	
03-11-2010	Bijzonder inventariserend onderzoek	MER KWO Stationsgebied	Tauw		C16 t/m C19d	
03-11-2010	Bijzonder inventariserend onderzoek	Risicoinventarisatie Biowasmachine	Tauw		C16 t/m C19d	
03-11-2010	Bijzonder inventariserend onderzoek	Samenvatting MER KWO Stationsgebied Utrecht	Tauw		C16 t/m C19d	
19-11-2010	Bijzonder inventariserend onderzoek	Melding activiteiten ondergrond	Movares Nederland		C16 t/m C19d	
19-11-2010	Bijzonder inventariserend onderzoek	Notitie Melding activiteiten perron 5 UCS	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d	
27-01-2011	Bijzonder inventariserend onderzoek	Risico's van effecten op Biowasmachine	Tauw		C16 t/m C19d	
23-02-2011	Bijzonder inventariserend onderzoek	Bemalingsadvies	Van Dijk Techniek Milieutechni		C16 t/m C19d	
23-02-2011	Nader onderzoek	Aanvulling op Bemalingsadvies	Van Dijk Techniek Milieutechni		C16 t/m C19d	
23-03-2011	Bijzonder inventariserend onderzoek	Risico's van effecten op Biowasmachine	Tauw		C16 t/m C19d	
01-04-2011	Monitoringsrapportage	Monitoring februari - maart 2011	Oranjewoud	revisie 01	C16 t/m C19d	
13-04-2011	Nader onderzoek	Controlemetingen	Deltares		C16 t/m C19d	
02-05-2011	Bijzonder inventariserend onderzoek	Melding activiteit ondergrond	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d	
08-06-2011	Bijzonder inventariserend onderzoek	Notitie: Melding activiteiten in de ondergrond	Witteveen & Bos	406096	C16 t/m C19d	
16-06-2011	Nader onderzoek	Energieopslag Stationsgebied NS Poort	IF Technology		C16 t/m C19d	
29-07-2011	Monitoringsplan	Monitoringsplan	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	

25-11-2011	Nader onderzoek	Melding activiteit ondergrond	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d	
21-12-2011	Nader onderzoek	Notitie: Melding activiteit in de Ondergrond	Tauw		C16 t/m C19d	
23-12-2011	Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek	Tauw		C16 t/m C19d	
29-12-2011	Nader onderzoek	Melding activiteit ondergrond	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d	
29-12-2011	Nader onderzoek	Verzoek	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d	
05-01-2012	Nader onderzoek	Stationsomgeving Utrecht POS Biowasmachine	Inpijn-Blokpoel Son Milieu B.V		C16 t/m C19d	
01-02-2012	Nader onderzoek	Aanvulling aanvraag water energieopslag	IF Technology		Naleveren S-22	
07-02-2012	Saneringsplan	Deelplan van aanpak deelsanering i.h.k. M.A.O.	Aveco de Bondt		C16 t/m C19d	
09-02-2012	Nader onderzoek	Aanvullend bodem-verhardingonderzoek	Grontmij		C16 t/m C19d	
10-02-2012	Indicatief onderzoek	Notitie melding activiteit ondergrond Wbb 22 wasinstallatie	Aveco de Bondt		C16 t/m C19d	
23-02-2012	Bijzonder inventariserend onderzoek	Sloopplan oude landhoofd	Heijmans Milieutechniek B.V.		C16 t/m C19d+ Nazending	
28-02-2012	Nader onderzoek	Aanvullende notitie M.A.O	Tauw		C16 t/m C19d	
22-03-2012	Nader onderzoek	Aanvullende gegevens notitie M.A.O	Tauw		C16 t/m C19d	
23-03-2012	Nader onderzoek	Aanvullende gegevens Notitie M.A.O	Tauw		C16 t/m C19d	
24-04-2012	Indicatief onderzoek	Plan van aanpak	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
24-04-2012	Nader onderzoek	Wijzigingsnotitie verplaatsing warme bronnen	IF Technology		Naleveren S-22	
20-06-2012	Nader onderzoek	Bemalingsplan rioolaanleg	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
20-06-2012	Nader onderzoek	Berekenings onttrekkingsdebiet sleufbemaling	Royal Haskoning		C16 t/m C19d	
04-07-2012	Bijzonder inventariserend onderzoek	Bemaling en lozingsplan	Henk van Tongeren Bronbemaling		C16 t/m C19d	
06-07-2012	Monitoringsrapportage	Monitorinsplan Diepriool Croeselan	Fides Espertise		C16 t/m C19d	
22-08-2012	Bijzonder inventariserend onderzoek	Energieopslag	IF Technology		C16 t/m C19d	
27-08-2012	Nader onderzoek	Melding activiteit ondergrond	IF Technology		C16 t/m C19d	
27-08-2012	Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek	Tauw		C16 t/m C19d+ Nazending	
16-11-2012	Monitoringsrapportage	Jaarrapportage 2012 grondwatermonitoring	KWA Bedrijfsadviseur		C16 t/m C19d	
26-11-2012	Bijzonder inventariserend onderzoek	Melding activiteit ondergrond	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d	
04-12-2012	Nader onderzoek	Melding activiteit ondergrond WKO	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d	
28-02-2013	Nader onderzoek	Aanvullende informatie	BK advies		C16 t/m C19d	

02-04-2013	Bijzonder inventariserend onderzoek	Energieopslag Nieuw Hoog Catharijne	IF Technology		C16 t/m C19d	
04-04-2013	Nader onderzoek	Melding activiteit ondergrond WKO	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d	
08-04-2013	Nader onderzoek	Notitie verzoek om op grond artikel 2.4	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d	
01-06-2013	Nader onderzoek	Veldwerk 2e fase, veldwerk en analysegegevens 3e fase	IBU IngenieursburUtr			
26-06-2013	Nader onderzoek	Bemalingsadvies rioolaanleg	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
25-07-2013	Bijzonder inventariserend onderzoek	Notitie MAO bemaling jaarbeursplein	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
26-07-2013	Bijzonder inventariserend onderzoek	Bemalingsadvies rioolaanleg	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
27-08-2013	Nader onderzoek	Rapportage Veldwerk 2e Fase, veldwerk en analyse 3e fase	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d	
27-08-2013	Nader onderzoek	Veldwerk 2e fase, veldwerk en analysegegevens 3e fase	IBU IngenieursburUtr		C16 t/m C19d+ Nazending	
01-11-2013	Bijzonder inventariserend onderzoek	Modelberekening grondwaterbeheer	Deltares		Naleveren S-22	
18-12-2013	Monitoringsrapportage	Jaarrapportage 2013 Grondwatermonitoring	KWA Bedrijfsadviseur		C16 t/m C19d	
09-04-2014	Bijzonder inventariserend onderzoek	Melding activiteit ondergrond	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d+Nazending	
09-04-2014	Sanerings onderzoek	Werkzaamheden perron 8	Witteveen & Bos		C16 t/m C19d+ Nazending	
12-06-2014	Saneringsplan	Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer	Royal HaskoningDHV		Backscanarchief	
17-04-2015	Saneringsplan	Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer Biowasmachine	RoyalHaskoningDHV		Backscanarchief	
07-01-2016	Monitoringsrapportage	Jaarrapportage grondwatermonitoring 2015	KWA Bedrijfsadviseur		Backscanarchief	
01-03-2016	Bijzonder inventariserend onderzoek	ATES and grondwater contamination	Deltares		Digiplaza	
17-08-2017	Monitoringsrapportage	Rapportage monitoringsronde 2017	KWA Bedrijfsadviseur		Digiplaza	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autobusstation -remise	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	

autoreparatiebedrijf	1924	9999	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
benzinetank (ondergronds)	1967	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1930	1935	Nee	Per definitie	>S	Nee	
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
bromfiets- en scooterverhuurbedrijf	9999	9999	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
broodfabriek	9999	9999	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1898	1935	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
chemische wasserij/stomerij	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
cliché-platenfabriek/chemigrafisch bedrijf	1930	1935	Ja	Per definitie	>S	Nee	
cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijff	9999	9999	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
dakpannenfabriek	1880	1935	Ja	Per definitie	>S	Nee	
dierlijke oliën- en vettengroothandel	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	
dieseltank (ommuurd)	1989	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
dieseltank (ondergronds)	1956	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
drukkerijen en aanverwante activiteiten	1898	1935	Nee	Per definitie	>S	Nee	
elektrotechnisch installatiebedrijf	1915	1935	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
foto- en filmontwikkelcentrale	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
fotografisch bedrijf	9999	9999	Ja	Per definitie	>S	Nee	
gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en waterbouw)	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
grafische afwerkcentrale	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Nee	Per definitie	>S	Nee	
hout- en plaatmateriaalhandel	1930	1935	Ja	Per definitie	>S	Nee	
kopieerinrichting	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	
kunstharsfabriek	1959	9999	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
leerlooierij (na 1900, chroomzouten)	1830	1830	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1968	1979	Ja	Per definitie	>S	Nee	
machine- en apparatenindustrie	1930	1935	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
machinegroothandel	9999	9999	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
medische, chirurgische en tandheelkundige apparaten en instrumentenfabriek	1930	1935	Ja	Per definitie	Nee	Nee	

metaalconstructiebedrijf	9999	9999	Ja	Per definitie	>S	Nee	
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	9999	9999	Ja	Per definitie	>S	Nee	
militair oefenterrein	1989	9999	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
onverdachte activiteit	9999	9999	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
opticiënswerkplaats	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	
ramen-, deuren- en kozijnenfabriek (metaal)	9999	9999	Ja	Per definitie	>S	Nee	
rijwielreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	
scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf	1830	1830	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
schildersbedrijf	1898	1930	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
schoonmaakbedrijf	9999	9999	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
sierradenmakerij	1898	1935	Nee	Per definitie	Nee	Nee	
smederij	9999	9999	Ja	Per definitie	>S	Nee	
spoor- en tramwegmaterieelindustrie en -reparatie	1900	1900	Nee	Per definitie	>S	Nee	
timmerfabriek	9999	9999	Ja	Per definitie	>S	Nee	
timmerwerkplaats	1830	1830	Ja	Per definitie	>S	Nee	
transportbedrijf	1930	1935	Ja	Per definitie	Nee	Nee	
vlakdrukkerij	1915	1935	Nee	Per definitie	>S	Nee	
wasblekerij (kleding)	1830	1830	Nee	Per definitie	>S	Nee	
white spirit-/terpentinatank (ondergronds)	1959	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grondwater	I	500	1000			Pf06
Grondwater	I	6000000	270000000			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
20-01-2010	Instemmen met SP		Definitief
08-01-2016	Instemmen met SP		Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: GANSSTRAAT 153

Locatie

Adres	GANSSTRAAT 153 Utrecht
Locatienaam	GANSSTRAAT 153
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999				Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: GANSSTRAAT 147

Locatie

Adres	GANSSTRAAT 147 Utrecht
Locatienaam	GANSSTRAAT 147
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999				Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rivierenwijk, Tolsteeg en Hoograven

Locatie

Adres	Hoogravenseweg Utrecht
Locatienaam	Rivierenwijk, Tolsteeg en Hoograven
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
04-11-1992	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	Chemielinco BV		H19	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Niet van toepassing	Ja		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gansstraat 157-159

Locatie

Adres	GANSSTRAAT 157 Utrecht
Locatienaam	Gansstraat 157-159
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400126

Status

Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	Urgent, san binnen 4 jaar
Status rapporten	Sanerings evaluatie	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
07-04-1997	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek	DSO	1064	G6	
17-03-1999	Sanerings onderzoek	Peilbuis plaatsen	Tauw		G6	
23-04-1999	Sanerings onderzoek	Herbemonstering	Tauw		G6	
29-09-1999	Saneringsplan	Saneringsplan	Tauw	848	G6	
01-04-2000	Bijzonder inventariserend onderzoek	Bestek	Oranjewoud		G6	
09-06-2000	Bijzonder inventariserend onderzoek	Deformatiemeting	Oranjewoud		G6	
19-06-2000	Bijzonder inventariserend onderzoek	Vooropname rapport	Hettema + Disselkoen		G6	
29-06-2000	Nader onderzoek	Bouwkundige inspectie	Oranjewoud		G6	
19-07-2000	Nader onderzoek	Vooropname rapport	Hettema + Disselkoen		G6	
29-08-2001	Indicatief onderzoek	Precario onderzoek	Milieutec Bodegraven	3431	G6	
03-05-2002	Sanerings onderzoek	Grondwateronderzoek	Oranjewoud		G6	
11-11-2002	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport	Oranjewoud		G6	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1940	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	1961	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
chemische wasserij/stomerij	1955	1976	Nee	Ja	>S	Nee	
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	1961	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
schoonmaakbedrijf	9999	9999	Nee	Ja	>S	Nee	
smeerolietank (ondergronds)	1955	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
21-01-2000	besch urgent san binnen 4 jaar		Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeente Utrecht is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door deze te mailen naar BodemInfo@utrecht.nl.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (Gemeente Utrecht).

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed en/of zijn onderzocht. De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de Gemeente Utrecht genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Met afronderlijk: 4 kaarten (6 t/m 9)

B
Buu
4303

Buurten / u - rivierenw
HIST

Historisch onderzoek Rivieren-
wijk, Tolsteeg en Hoograven
te Utrecht

definitief rapport

THEEK

Datum: 04-11-92
Proj. nr: 91308

• CHEMIELINCO
• dnielenborchdreef 19
• 3562 cr utrecht

4.2 Deelgebied A,

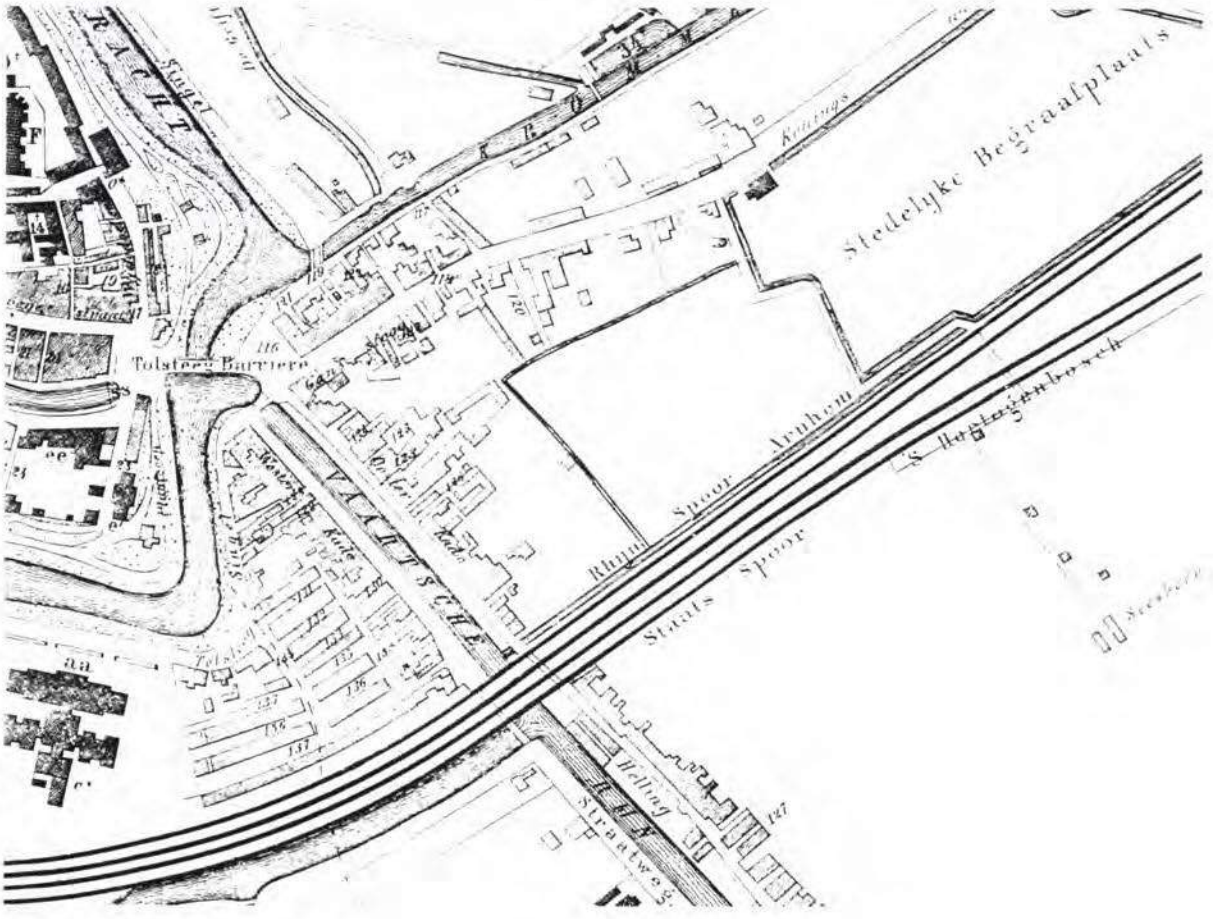
Dit deelgebied ligt ten noorden van de huidige spoorlijn en wordt begrensd door de Spoorlijn, de Bleekstraat, de Gansstraat en de Laan van Soestbergen. Het oppervlak van het deelgebied bedraagt circa 12,5 ha. Met name de bebouwing langs de Vaartse Rijn, de Ooster- en Westerkade heeft een lange historie. Reeds in de 16e eeuw zijn de beide oevers van de Vaartse Rijn bebouwd. Het gebied had deels een agrarische bestemming en deels vond met name nabij de Tolsteegpoort meer stedelijke bedrijvigheid plaats. Naast woon/agrarisch gebied werkten velen in hun eigen bedrijf, zoals de bakkers, de molenaars, smeden, steenbakkers en lijndraaiers. Het gerecht Tolsteeg had een duidelijke middenpositie tussen platteland en stad. Tot 1840 is de bebouwing in dit deelgebied voornamelijk geconcentreerd aan de Ooster- en Westerkade en langs de Gansstraat. Omstreeks 1875 werden tussen de bebouwing aan de Westerkade en de huidige Bleekstraat 72 kleine woningen gebouwd. Deze woningen zijn rond 1984 gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Ten oosten van de Oosterkade werd omstreeks 1925 de zogenaamde Watervogelbuurt gerealiseerd. In 1931 werden de taluds aan de Ooster- en Westerkade vervangen door echte kademuren. Op de foto 2 is het deelgebied in 1938 te zien



Foto 2, Luchtfoto vanuit het oosten van deelgebied A, 1938

• CHEMIELINCO
• drielenborchdreef 19
• 3562 cr utrecht

De aan het onderzoeksgebied grenzende Stedelijke Begraafplaats dateert van voor 1877. Van deze begraafplaats liep in die tijd een sloot naar het noordwesten iets ten noorden van de huidige Flamingostraat. Vervolgens maakte de sloot ongeveer ter plaatse van de huidige Wulpstraat een scherpe bocht naar het zuidwesten om in een spoorsloot te eindigen. De ligging van deze sloot is aangegeven in bijlage 1, kaart 7. Deze sloot is gedempt ten tijde van de woningbouw omstreeks 1925. Een detailtekening, waarop de sloot duidelijk is te zien, uit 1877 is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4, Deelgebied A in 1877

• CHEMIELINCO
• dr.ir.lenborchdreef 19
• 3562 cr utrecht

Aktiviteiten langs Vaartse Rijn

Op de percelen grenzend aan de Vaartse Rijn waren en zijn zeer veel bedrijven gevestigd. Zo waren er in de 18e eeuw ongeveer ter plaatse van de huidige Wulpstraat een lakmoes- en stijfselfabriek gevestigd. Aan de Oosterkade waren in de 19e eeuw een azijnfabriek, enkele pannenbakkers, enkele smederijen en een stoomblekerij gevestigd. Verder waren er twee zogenaamde sieradenfabrieken gevestigd. Een fabriek van kerksieraden op nr. 21 en een fabriek van byouteriën op nr. 27. In de laatstgenoemde fabriek waren een metaalsmelterij, een gieterij en pletterij aanwezig. In de 20e eeuw vestigden zich hier enkele brandstoffenhandels en garages, een houtzagerij, een meubelfabriek en een lompenhandel. Momenteel zijn op de binnenterreinen tussen de Oosterkade en de Albatrosstraat enkele oud metaal handelaren gevestigd. Het geheel maakt een zeer rommelige indruk.

Aan de Westerkade waren in de 19e eeuw naast een pannenbakker voornamelijk kleinere bedrijfjes gevestigd zoals handelaars in verfwaren, een smederij, een mosterdmolen en een drukkerij. Ten westen van de Westerkade lagen bleekvelden, ongeveer in de bocht van de Catharijnesingel, de huidige Bleekstraat herinnert hier nog aan. In de 20e eeuw vestigden zich aan de Westerkade een herstelinrichting van tandheelkundige apparatuur met onder andere nikkelbaden, een metaalfabriek, een chemische wasserij, een aannemer, een drukkerij, een zaadhandel en een garagehouder. Momenteel zijn hier naast twee grote drukkerijen voornamelijk detailhandels gevestigd.

De Gansstraat

Langs de zuidzijde van de Gansstraat waren in het begin van de 20e eeuw een groot aantal kleinere bedrijven zoals een aantal touwslagerijen, handelaars in brandstoffen, een molenaar, een drukkerij, enkele smederijen en aannemers gevestigd. Ter plaatse van de Laan van Soesbergen nr. 9 was van 1504 tot 1925 de korenmolen de Gansch gelegen.
Momenteel zijn in het eerste deel van de zuidzijde van de Gansstraat (van het Ledig erf tot aan de Albatrosstraat) detailhandels en woonhuizen gevestigd. In het tweede deel van de zuidzijde van de Gansstraat zijn momenteel een groot schoonmaakbedrijf een loodgietersbedrijf en een garagebedrijf gevestigd.

• CHEMIELINCO
• Arnhemlaan 19
• 3562 CR Utrecht

Een uitvoerige opsomming van de aktiviteiten in het verleden en heden is weergegeven in bijlage II. In het deelgebied zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In hoofdstuk 5.2 wordt dit onderzoek beschreven. De bedrijvigheid is grafisch weergegeven in twee perioden in bijlage 1, kaart 6 en 7.

Bodemverontreiniging is met name te verwachten ter plaatse van de drukkerijen, de Oosterkade en achterliggende terreinen en het terrein op de hoek van de Gansstraat met de Gruttostraat. Verontreiniging van de bodem aldaar met zware metalen (pannenbakkerijen, oud metaalhandels, smederijen, instrumentenfabriek), PAK-verbindingen (kolenopslag, aannemers), minerale olie (ter plaatse van de brandstoffenhandels en de ondergrondse brandstoftanks) en vluchtige oplosmiddelen (drukkerijen, chemische wasserij, brandstoffenhandels) is waarschijnlijk. In bijlage III, tabel 1 zijn de dichtheid van boringen en de te onderzoeken parameters in grond en grondwater weergegeven.

• CHEMIELINCO
• drielenborchdreef 19
• 3562 cr utrecht

5 Eerder verricht bodemonderzoek

5.1 Inleiding

Sinds 1981 hebben in het hele gebied 69 bodemonderzoeken, historische onderzoeken en/of saneringen plaatsgevonden. Een aantal deelgebieden is in het verleden nog niet onderzocht. In dit hoofdstuk worden de onderzoeken per deelgebied beschreven. De grenzen van de bodemonderzoeken en de ligging van brandstoftanks zijn weergegeven in bijlage I, kaart 8. Een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken (t/m mei 1992) met de hierin aangetroffen gehalten is opgenomen in de tabellen voorafgaand aan elk deelgebied. Op basis van het uitgevoerde historische onderzoek is in deze tabel tevens aangegeven wat de mogelijke oorzaken zijn van de aanwezige verontreinigingen.

5.2 Deelgebied A

Tabel 5.1: Uitgevoerd onderzoek in deelgebied A (t/m mei 1992) en aangetroffen gehalten

Deelgebied/adres	type onderzoek	parameter	gehalte grond	gehalte grondwater	mogelijke oorzaak
A Gansstraat 9-11	OO	lood	>B		metaalbewerking
		minerale olie	>A		idem
		koper	>A		idem
		zink	>A		idem
		trichlooretheen		>A	lekkend riool
Gansstraat 15-23	OO	koper	>B		drukkerij
		kwik	>B		
		lood	>B		drukkerij
		zink	>B		
		PAK	>A		
		minerale olie		>A	lekkage riolering
		tetrachlooretheen		>A	idem
Gansstraat 29	OO	arseen		=C	
		koper		>B	
		zink		>B	
		benzeen		>B	
		minerale olie		>C	
Gansstraat 61-63	OO	minerale olie	>A		brandstofopslag
	AO	minerale olie	>A		idem
Oosterkade 14/15/ 15A/22/23	OO	minerale olie	>B	>B	brandstofopslag
		trichlooretheen		>B	autoherstel/verfspuiterij
		arseen		>B	
Oosterkade 18	IO	minerale olie	>B	>B	brandstofopslag
		PAK	>B		verwerking kolen
		zware metalen	>B		
		arseen		>B	
		EOX		>C	autoherstel en spuitinrichting
		trichlooretheen		>A	idem

• CHEMIELINCO
• drielenborchdreef 19
• 3562 cr utrecht

7 Konklusies en aanbevelingen

7.1 Konklusies

Het onderzoeksgebied was tot circa 1900 grotendeels in gebruik als weidegebied, met uitzondering van het gebied rondom de Gansstraat en aan weerskanten van de Vaartse Rijn. De Vaartse Rijn werd reeds in 1148 gegraven, vanaf die tijd vindt er bedrijvigheid plaats langs deze vaart. Vanaf de 16e eeuw zijn diverse steen- en pannenbakkerijen in het gebied gevestigd evenals een aantal molens die langs de Vaartse Rijn waren gesitueerd. Zowel deze molens als de steen- en pannenbakkerijen brachten industrie, handel en woningbouw met zich mee.
De bedrijvigheid nabij de Vaartse Rijn nam in de 17e en 18e eeuw toe, met name aan de Oosterkade, Westerkade, de Jutphaseweg en de Gansstraat. In deze periode zijn de belangrijkste bronnen van verontreiniging de steen- en pannenfabrieken, blekerijen, houtzagerijen en -handel, smederijen en transport.

Rond 1930 vond een sterke uitbreiding van de aktiviteiten binnen het gebied plaats. Zowel de industrie als de woningbouw nam in deze periode sterk toe. Met name de strook aan weerszijden van de Vaartse Rijn is industrieel bebouwd.
Naast veel steen- en pannenfabrieken, metaal- en houtbewerkingsbedrijven zijn er een groot aantal kleinere bedrijven, waaronder garagebedrijven en brandstofhandelaren aanwezig. Verspreid over het onderzoeksgebied zijn op meerdere plaatsen ondergrondse brandstoftanks aanwezig. Verontreiniging van de bodem en het grondwater bij deze tanks met olieprodukten is waarschijnlijk.

Bij een aantal bedrijven zoals Prozée recycling (zowel het voormalige als het huidige bedrijfsterrein), het Universiteitsterrein aan de Vondellaan/Croesestraat, Rotsoord en het Fina-verkooppunt aan de Aquamarijnlaan zijn verontreinigingen in de vaste bodem en/of het grondwater aangetoond. Bij de bedrijven in deelgebied A en B, in de omgeving van de Gansstraat en aan weerszijden van de Vaartse Rijn, met name ter plaatse van de voormalige steenfabrieken, metaalverwerkingsbedrijven en andere bedrijven is bodemverontreiniging te verwachten.

• CHEMIELINCO
• drielenborchdreef 19
• 3562 cr utrecht

Uit de 69 bodemonderzoeken die tot nu toe zijn uitgevoerd blijkt dat op diverse lokaties ten gevolge van bedrijfsaktiviteiten de bodem en het grondwater zijn verontreinigd. Verspreiding van de verontreinigingen via het grondwater is gezien de bodemopbouw in dit gebied goed mogelijk.

7.2 Aanbevelingen

Aangezien het waarschijnlijk vanaf januari 1993 verplicht wordt om voor de afgifte van een bouwvergunning een bodemonderzoek te laten uitvoeren, is een overzicht van potentiële verontreinigde lokaties van essentieel belang. Momenteel is het verboden om op verontreinigde grond te bouwen. De gebieden waar op basis van de historische gegevens bodemverontreiniging mogelijk is en verder chemisch onderzoek wenselijk wordt geacht, zijn aangegeven in bijlage III en in een zogenaamd vlekkenplan (zie bijlage I, kaart 9). De volgende soorten gebieden zijn onderscheiden:

a) gebieden, die gezien de historie waarschijnlijk niet verontreinigd zijn, alsmede wegen en parkeergelegenheden e.d. Hierbij is alleen bij bestemmingswijziging of bij een verandering van eigendomssituatie indikatief of nulonderzoek met een lage dichtheid van boringen noodzakelijk;

b) gebieden die gezien de historie en de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks mogelijk of waarschijnlijk verontreinigd zijn en waarbij met een matig dicht monsternamenet de aard en omvang van de verontreiniging dient te worden vastgesteld;

c) gebieden die gezien de historie en de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks zeker verontreinigd zijn en waarbij met een hoge dichtheid monsternamenet de aard en omvang van de verontreiniging met veel peilbuizen (ook diepe) dienen te worden vastgesteld;

d) gebieden die reeds (gedeeltelijk) onderzocht zijn en waar bodemverontreiniging is geconstateerd. Hier dient door middel van nader onderzoek de omvang van de verontreiniging in kaart te worden gebracht.

e) gebieden die reeds onderzocht en geschikt verklaard of gesaneerd zijn. Hier hoeft geen bodemonderzoek plaats te vinden.

• CHEMIELINCO
• drielenborchdreef 19
• 3562 cr utrecht

Bijlage I, kaart 1

Ligging onderzoekslokatie



CHEMIELINCO
milieu-advies

GEMEENTE UTRECHT
LOKATIE Utrecht-zuid

Schaal 1:25.000 | **Proj. nr.** 91308

Ondergrond: Topografische Kaart van Nederland, 1 : 25.000, blad 31 H

Bijlage I, kaart 5

Ligging deelgebieden



CHEMIELINCO
milieu-advies

GEMEENTE UTRECHT

LOKATIE Utrecht-zuid

Schaal 1 : 10.000 | Proj. nr. 91308

proj. nr. 91308	CHEMIELINCO	BIJLAGE II	BLAD 1
lokatie Tolst/Hoogr/Riv		Aktiviteiten	

Bronnen:

- Kaarten
- Hinderwetarchief
- Adresboeken 1850 - 1992
- Tankoverzicht particuliere HBO-tanks in Utrecht

Deel-gebied	Adres	Aktiviteit	HW verg.	jaar
A	**Albatrosstr**			
	< [redacted]	, opslag oude metalen, auto's, vaten	3551	1961-1971
	29	[redacted], zand- grindhandel		1940
	Brugsteeg			
	5	[redacted], kopergieter		1910
	7	[redacted], brandstoffenhandel		1940
	9	[redacted], autospuiterij en plaatwerk	3616	1979-1981
	Gansstraat (oneven nummers)			
	3	[redacted], steenhouwerij de Mercuur		1910-1925
	7	[redacted], smid		1900-1925
	9-11	Proefstation waterpompen	301	1956
	13	[redacted] aannemer		1951
	15	[redacted], herstelplaats explosiemotoren, drum	2151	1957-1971
	15-23	Apollodrukkerij	3568	1983-1984
	23	[redacted], handelaar in brandstoffen		1910
	41	[redacted], touwslagerij		1860
	51	[redacted], pottenbakker, aardbuizenfabr.		1900
	53	[redacted], molen 'de Gans'		1860
	59	[redacted], molenaar		1920
	61	Benzinebewaarplaats, 3 tanks: 6.000 l. diesel, 4.000 l. benzine, 2.000 l. afgewerkte olie	1205	1955
	61/63	[redacted] grind en zand, en aannemer		1910
	83	[redacted], touwslagerij		1910
	85	[redacted], touwslagerij		1940
	89	[redacted], kleerenstoom		1910
	93	[redacted], smid		1930
	143	Ondergrondse diesel opslag 3.000 l.	2511	1948
		[redacted]		1951
		Ondergrondse herstelinr. benzine-opslag, 4 tanks: 12.000 l. benzine, 12.000 l. super, 2.000 afgew. olie 3.000 l. HBO (hoek Gruttostraat)	3448	1960-1982
		't Sticht, multihygiëne service		1987
	147	[redacted], hoefsmederij		1900
		[redacted], smid/constructiebedrijf	311	1926
	157	Opslagplaats NV Matrip oliehandel		1940
		[redacted] olieservice, petroleum tanks, 2x 12000 l.	2075	1961
	159	[redacted], garagehouder		1940
		NV bataafse importmij, wasserij en terpetine, tank 6.000 l. olie	1272	1955-1976
		LPG-installatie	1698	1985
	159A	[redacted], olieventer		1940

proj. nr. 91308	C H E M I E L I N C O	BIJLAGE III	BLAD 1
lokatie Tolst/Hoogr/Riv		Tabel 1	

Programma van eisen bodemonderzoek deelgebied A

lokatie	bedrijf	tanks	grond	grondwater	dichtheid
GANSSTRAAT					
7	smederij	n	ZM,PAK	ZM	laag
13	aannemer	n	PAK		laag
15	herstelinr./drukkerij	n	ZM,PAK,MO	MO,VKW	matig
23	brandstoffen/drukkerij	j	MO,PAK,ZM	MO,VAK	hoog
41	touwslagerij	n	MO,PAK		laag
51	pottenbakker	n	ZM		matig
61/63	aannemer	j	MO,PAK	MO,VAK	matig
83/85	touwslagerij	n	MO,PAK		laag
143	aannemer/herstelinr.	j	ZM,MO,PAK	MO,VAK	matig
147	smederij	n	ZM,PAK	ZM	laag
157	oliehandel	j	MO	MO,VAK	hoog
159/a	herstelinr./oliehandel	j	ZM,MO	MO,VAK	matig
BRUGSTEEG (achter Oosterkade 27,28,29)					
5,7,9	kopergieter/brandstoffen autospuiterij	j	ZM,MO	ZM,MO,VKW	hoog
JEREMIESTRAAT					
4	houtbewerking/spuiterij	n	ZM	VKW	matig
OOSTERKADE					
2,3,4	smederij/brandstoffen	j	ZM,MO	ZM,MO,VAK	hoog
10	bleekerij/smederij	j	ZM,MO	MO,VAK	matig
12	brandstoffen/smederij	j	ZM,MO	MO,VAK	hoog
14/15	brandstoffen/aannemer	j	ZM,MO,PAK	MO,VAK	hoog
achter 14,15	metalen/vatenopslag	n	ZM,MO,GCMS	ZM,MO,VKW	hoog
18/19/20	kolen/herstelinr.	j	ZM,MO,PAK	MO,VAK	hoog
21/22	metaalbewerking/opslag	j	ZM,MO	ZM,MO,VKW	matig
23	aannemer/houtzagerij	j	ZM,MO,PAK	MO,VAK	matig
24/25	herstelinr.	j	ZM,PAK,MO	MO,VAK	matig
27	edelsmederij	n	ZM,CN	ZM,VKW	matig
29/30	lompen/smederij/meubel	n	ZM,PAK	ZM	matig
WESTERKADE					
5a	drukkerij/herstelinr.	n	ZM,PAK,MO	MO,VKW	matig
8/8a	verfwinkel	n	ZM,MO	MO,VKW	laag
10	drukkerij	n	ZM,PAK	VKW	matig
13	herstelinr.	n	ZM,PAK,MO	MO,VKW	laag
14	brandstoffen	j	MO	MO,VAK	matig
15	aannemer/houtbewerking	n	ZM,PAK	MO	matig
20	lood-en zinkwerken	n	ZM		laag
23	apparatenfabriek	n	ZM,MO	ZM,MO,VKW	hoog
24	smederij,pannenbakker	n	ZM,PAK		laag
30/31	smederij/drukkerij	n	ZM,PAK	VKW	matig
33	herstelinr.	n	ZM,PAK,MO	MO	matig
36	chemische wasserij	j	MO	MO,VKW	hoog
37/38	metaalfabriek/verf	n	ZM	ZM,VKW	matig
ALKHOF (achter nr.3) herstelinr.		j	ZM,PAK,MO	MO,VAK	matig

Toelichting:

ZM = arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink

PAK = polycyclische aromatische koolwaterstoffen

MO = minerale olie

VAK = vluchtige aromatische koolwaterstoffen

VKW = vluchtige aromatische- en vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen

GCMS= gaschromatografie met massaspectrometer

CN = cyanide

Een lage dichtheid van boringen houdt in minimaal 4 boringen en 1 peilbuis per hectare

Een matige dichtheid van boringen houdt in minimaal 6 boringen en 2 peilbuizen per hectare

Een hoge dichtheid van boringen houdt in minimaal 10 boringen en 3 peilbuizen per hectare

Verantwoording

Titel	:	Evaluatierapport grondsanering Steenhouwerij Jansen Gansstraat te Utrecht
Opdrachtgever(s)	:	Provincie Utrecht Dienst Water en Milieu
Uitgegeven door	:	afdeling Milieu
Plaats en datum	:	De Bilt, 12 mei 1995
Auteur(s)	:	[redacted]
Illustraties	:	
O.N.	:	73248.10
Doc.nr.	:	8281.bwt/MJ
Oplage	:	
Druk	:	
Informatie	:	
Gezien door		[redacted]
Akkoord		

7 Samenvatting conclusies en aanbevelingen

Naar aanleiding van voorgaande onderzoeken is nabij de percelen Gansstraat 128 en 130 in de gemeente Utrecht een bodemsanering uitgevoerd in de maanden augustus en september 1994. De sanering is uitgevoerd in opdracht van de Provincie Utrecht, Dienst Water en Milieu.

Voorafgaand aan de daadwerkelijke sanering zijn bouwkundige voorzieningen aan de genoemde panden aangebracht, om schade door de saneringswerkzaamheden te beperken en zo mogelijk te voorkomen.

De grondsanering is gerealiseerd door de verwijdering van de verontreinigde grond door middel van ontgraving. De ontgravingsgrenzen zijn vastgesteld door middel van zintuiglijke waarnemingen. Deze waarnemingen zijn gecontroleerd door het nemen van mengmonsters uit putbodem en putwanden. Over het algemeen gesproken zijn de zintuiglijke waarnemingen betrouwbaar gebleken. In de controle(meng)monsters zijn slechts geringe concentraties aan verontreinigende stoffen aangetroffen, die liggen rondom de A-waarde.

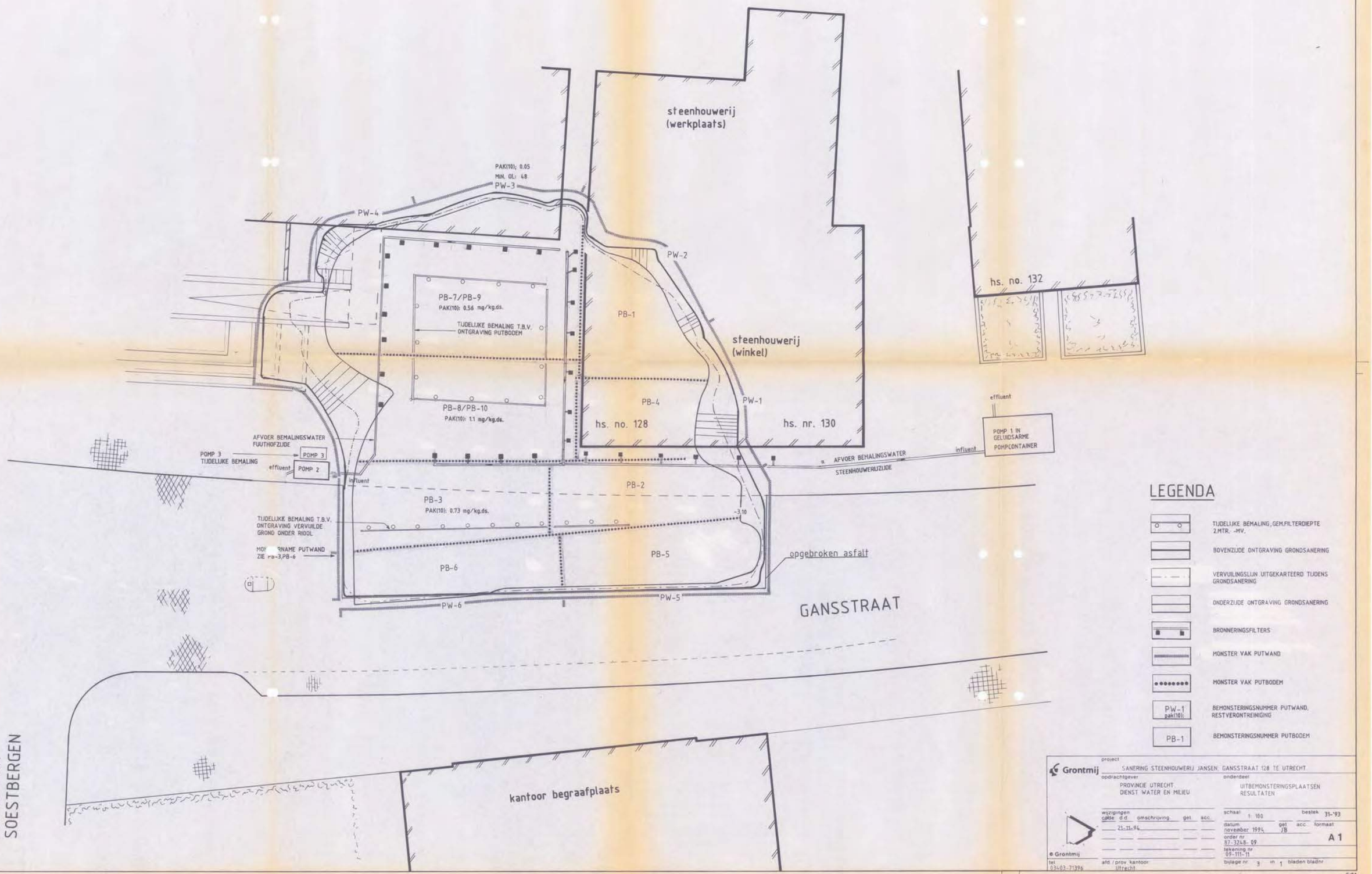
De uitkomende verontreinigde grond is hoofdzakelijk afgevoerd naar een thermische reinigingsinstallatie. De behandelde grond is, ter controle op het reinigingsresultaat, bemonsterd en de daaruit samengestelde mengmonsters zijn geanalyseerd in het laboratorium. Behoudens een eenmalige zeer lichte overschrijding voor lood, zijn in deze controlemonsters geen verontreinigende stoffen gevonden in concentraties boven de A-waarde.
Slechts een zeer beperkt deel van de ontgraven grond is verwerkt op een stortplaats.

In het grondwater zijn bij de bemalingen ten behoeve van de ontgravingen vrij hoge concentraties aan PAK aangetroffen, die vooraf niet zijn voorzien. Naar aanleiding van deze verontreiniging is nader onderzoek gepleegd naar de mogelijke herkomst van de verontreiniging en de aanpak daarvan in de toekomst.
Het resultaat van dit nader onderzoek is weergegeven in het rapport "Grondwatersanering steenhouwerij Jansen aan de Gansstraat te Utrecht" (Grontmij PV Houten/afdeling Milieu, mei 1995, doc.: 8283.bwt/MJ, on.: 72348-10).

Voor wat betreft de grondsanering kan worden gesteld dat, gezien de zintuiglijke waarnemingen en de analytische controle daarop, aan de vooraf gestelde uitgangspunten van de grondsanering is voldaan.

Ten aanzien van de grondwaterkwaliteit wordt in hoofdstuk 4 van het rapport "Grondwatersanering steenhouwerij Jansen aan de Gansstraat te Utrecht" aangegeven dat verwijdering van de resterende minerale olieverontreiniging niet noodzakelijk is. In genoemd rapport wordt in § 2.5 opgemerkt:
"De in de huidige situatie aangetroffen gehalten aan PAK onder de steenhouwerij leiden, gezien de diepte waarop de verontreiniging zich bevindt en de constructie van het gebouw, niet tot actuele blootstellingsrisico's.
Wel is sprake van een actueel verspreidingsrisico".

Om deze reden is het noodzakelijk de in het overgangsgebied tussen steenhouwerij en het Cinduterrein aangetroffen PAK-verontreiniging te beheersen. Genoemde rapport geeft drie varianten aan voor de wijze waarop dit kan worden uitgevoerd, waarbij de voorkeur uitgaat naar een beheersing van de gehele verontreiniging door de cindu-beheersbron.



LEGENDA

- TIJDELIJKE BEMALING, GEM. FILTERDIEPTE 2 MTR. -MV.
- BOVENZIJDE ONTGRAVING GRONDSANERING
- VERVUILINGSLIJN UITGEKARTEERD TIJDENS GRONDSANERING
- ONDERZIJDE ONTGRAVING GRONDSANERING
- BRONNERINGSFILTERS
- MONSTER VAK PUTWAND
- MONSTER VAK PUTBODEM
- PW-1 pak(10): — BEMONSTERINGSNUMMER PUTWAND, RESTVERONTREINIGING
- PB-1 — BEMONSTERINGSNUMMER PUTBODEM

Grontmij

project: SANERING STEENHOUWERIJ JANSEN, GANSSTRAAT 128 TE UTRECHT

opdrachtgever: PROVINCIE UTRECHT, DIENST WATER EN MILIEU

onderdeel: UITBEMONSTERINGSPLAATSEN RESULTATEN

wijzigingen code	d.d.	omschrijving	get.	acc.
	21-11-94			

schaal: 1:100 — bestek: 31-'93

datum: november 1994 — get: JB — acc. — formaat: A1

order nr: 87-3248-09

tekening nr: 09-111-T1

bijlage nr: 3 in 1 bladen bladnr

afd. / prov. kantoor: Utrecht

tel: 03403-71396

© Grontmij

Gr94

steenhouwerij
(werkplaats)

steenhouwerij
(winkel)

hs. no. 132

hs. no. 128

hs. nr. 130

B

B'

C

C'

-3.24 -3.38 -3.51 -3.56 -3.34 -3.37 -3.88 -3.98 -4.07 -3.51 -3.47 -3.30 -3.44 -4.00 -4.00 -4.00 -3.59 -3.55 -3.47 -3.32 -3.57 -3.98 -3.98 -3.52 -3.55 -3.43 -3.35 -3.35 -3.31 -3.34 -3.53 -3.49 -3.25 -3.23 -3.31 -3.17 -3.29 -3.35 -3.10 -3.25 -3.20 -3.23 -3.31

opgebroken asfalt

RIOOL

ONTGRAVING ONDER ASFALT

GANSSTRAAT

LAAN VAN SOESTBERGEN

kantoor begraafplaats

LEGENDA

- AFBAKENING VERONTREINIGING ZIE BESTEK
- VERMOEDELIJKE INSTEEK ONTGRAVING- MAX. TALUDHELLING 1:1 ZIE BESTEK
- BOVENZIJDE ONTGRAVING GRONDSANERING
- VERVUILINGSLIJN UITGEKARTEERD TIJDENS GRONDSANERING
- ONDERZIJDE ONTGRAVING GRONDSANERING
- HOOGTELIJN
- TALUD AANGEPAST AAN OMSTANDIGHEDEN IN HET WERK
- -3.55 MATEN T.O.V MAAIVELD

Grontmij

project: SANERING STEENHOUWERIJ JANSEN; GANSSTRAAT 128 TE UTRECHT

opdrachtgever: PROVINCIE UTRECHT DIENST WATER EN MILIEU

onderdeel: ONTGRAVINGSDIEPTEN EN BEGRENZINGEN

wijzigingen: code: d.d. omschrijving get. acc.
21-11-94

schaal: 1: 100 bestek: 31-'93

datum: november 1994 get. JB acc. formaat: A 1

order nr.: 82-3248-09

tekening nr.: 09-111-10

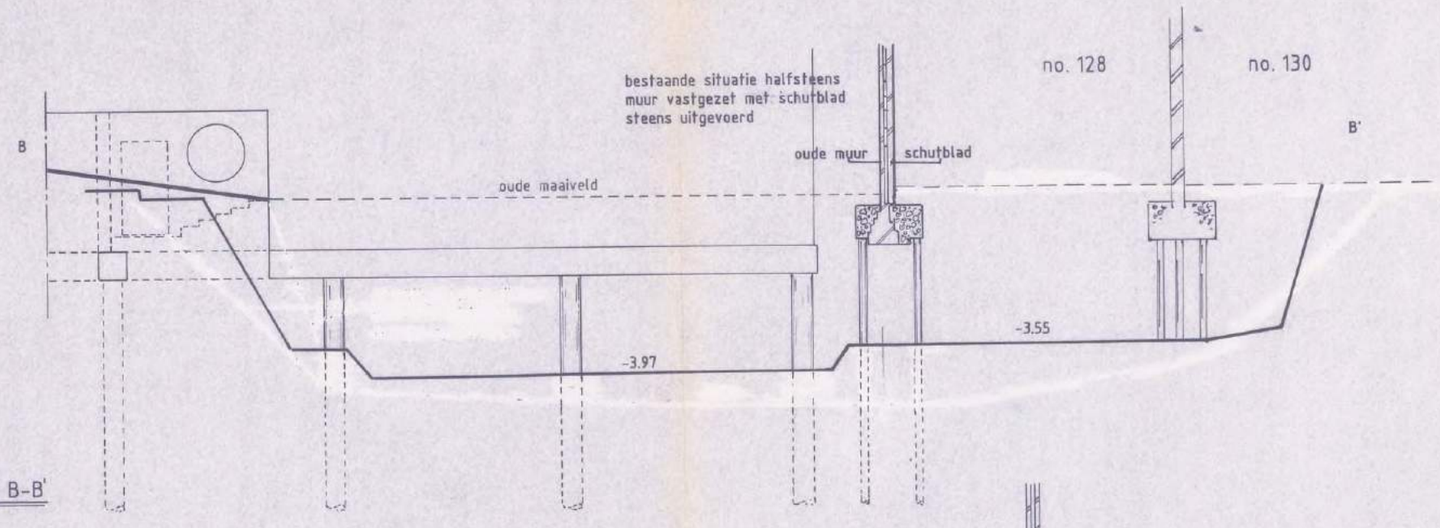
bijlage nr.: 2 in 2 bladen bladnr.: 1

afd./prov. kantoor: Utrecht

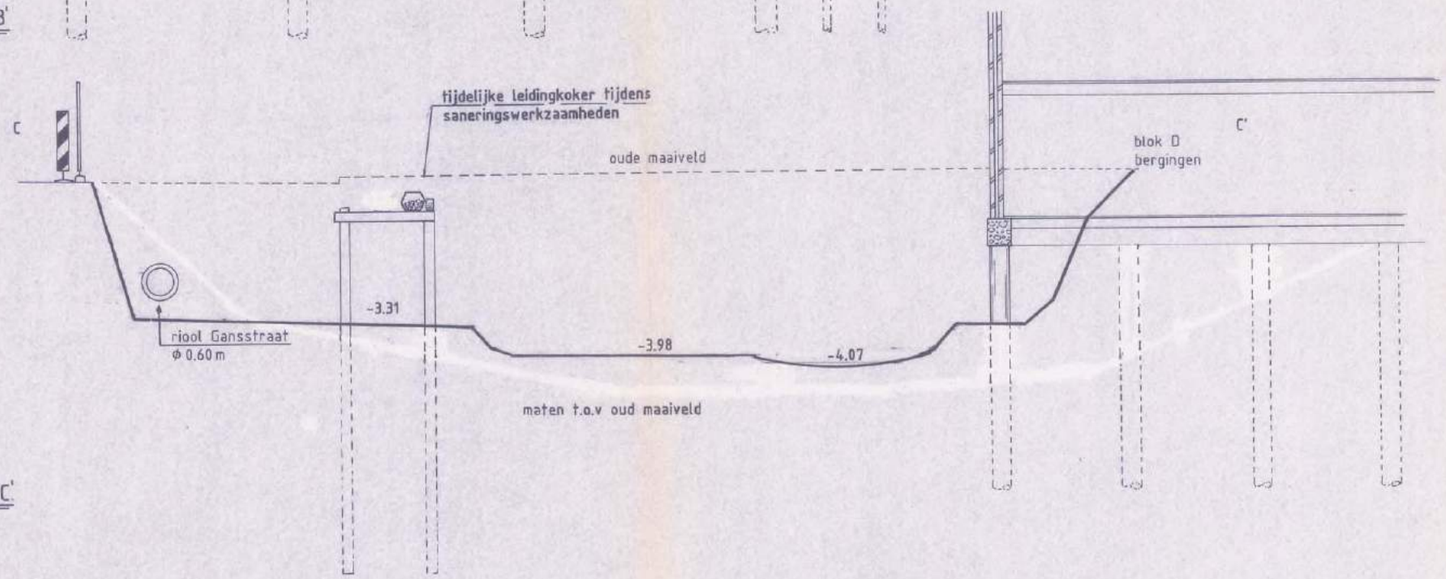
tel: 03403-71396

© Grontmij

Gr94



doorsnede B-B'



doorsnede C-C'

Grontmij

project: SANERINGSPLAN STEENHOUWERIJ JANSEN, GANSSTRAAT 128 TE UTRECHT

opdrachtgever: PROVINCIE UTRECHT
DIENST WATER EN MILIEU

onderdeel: DOORSNEDEN B-B' EN C-C'
ONTGRAVINGSDIEPTE NA SANERING
A-WAARDE

wijzigingen: code | d.d. | omschrijving | get. | acc.

schaal 1:100 | bestek 31-'93

datum december 1994 | get. P.W. | acc. | formaat 3Z

tekening nr.: 87/3248-09-111-15 | gez.:

Grontmij
tel. 03403-71396
prov. kantoor Utrecht

bijlage nr. 2 in 2 bladen bladnr. 2

Gr 87

VERKENNEND MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK

Gansstraat 147
Utrecht 1995

in opdracht van [redacted] Advocaten
rapport 95.10655/JA
juli 1995

LEXMOND
MILIEU-ADVIEZEN B.V.
- Bodemonderzoek
- Bodemsanering
- Bodemreiniging
- Waterzuivering

Duitslandweg 7 2411 NT Bodegraven telefoon 01726 - 14255
Postbus 143 2410 AC Bodegraven telefax 01726 - 12226
K.v.K. Gouda nr. 31.493

6. CONCLUSIES EN ADVIES

6.1 CONCLUSIES

In opdracht van [redacted] Advocaten is op het terrein aan de Gansstraat 147 te Utrecht een bodemonderzoek verricht. De aanleiding voor het onderzoek is het voornemen om op termijn het bedrijfsterrein te verkopen. Daarnaast had men de wens de nulsituatie vast te leggen van de bodem ter plaatse van de aandachtspunten (die lokaties waar als gevolg van de bedrijfsactiviteiten bodemverontreiniging kan zijn ontstaan).

Het verkennend onderzoek naar de algemene bodemkwaliteit is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie van de NVN 5740 voor niet-verdachte terreinen. De aandachtspunten zijn onderzocht conform de onderzoeksstrategie NVN 5740 voor verdachte lokaties.

Uit de resultaten van het chemisch onderzoek blijkt dat in de mengmonsters van de boven- en ondergrond van het terrein voor de geanalyseerde parameters geen concentraties zijn aangetoond die de desbetreffende streefwaarde overschrijden. In het grondmonster dat een lichte oliegeur verspreidde is een concentratie minerale olie aangetoond die de interventiewaarde overschrijdt en in het mengmonster van de bovengrond van de lokatie waar kassen staan of hebben gestaan is een concentratie EOX aangetoond van 1,2 mg/kgds.

In het grondwatermonster uit peilbuis 7 overschrijden de concentraties arseen en chroom de desbetreffende streefwaarde.

In de monsters van de bodem rondom de tank is geen minerale olie aangetoond.

Onzes inziens is de nulsituatie op het terrein hiermee voldoende vastgesteld.

6.2 ADVIES

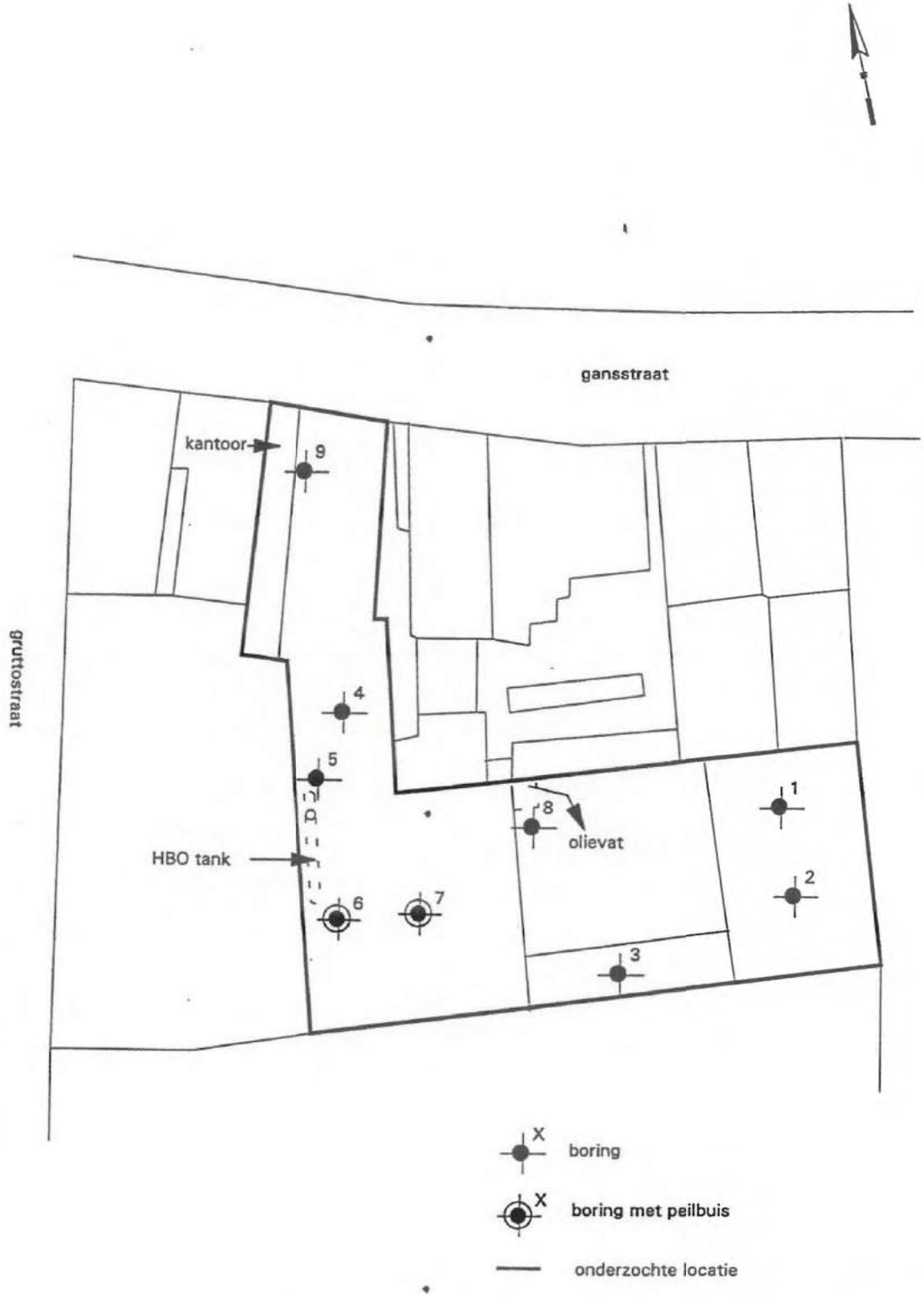
Op basis van de resultaten van het uitgevoerde zintuiglijk en chemisch onderzoek wordt geadviseerd een aanvullend onderzoek uit te voeren naar de mate en omvang van de minerale-olieverontreiniging bij boring 4.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

[redacted] d Behandeld door [redacted]

BIJLAGE 1.2 SITUATIESCHETS



LEXMOND
MILIEU - ADVIEZEN B.V.

PROJEKT: 95.10655/JA
SCHAAL 1: 500
Juni 1995

Gansstraat 147, Utrecht.

Dossier : Gansstraat 143
Locatie : Gansstraat 143
Doos : G5
Datum : 07-08-2001

Gemeente Utrecht

Eigendom van
Milieu en Duurzaamheid

ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK GANSSTRAAT 143 TE UTRECHT

Definitief rapport

7 augustus 2001

projectnummer 21064

• CHEMIELINCO
• dekhuyzenstraat 40
• 3572 wn utrecht

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Conclusies

In opdracht van de gemeente Utrecht heeft Chemielinco BV een historisch- en oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Gansstraat 143 te Utrecht. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden in het kader van het project 2005 [5] van de gemeente Utrecht.

Op basis van het vooronderzoek is de hypothese opgesteld dat de onderzoekslocatie verdacht is met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreinigende stoffen die te relateren zijn aan de voormalige activiteiten.

Het volgende wordt geconcludeerd op basis van de resultaten van het uitgevoerde veld- en chemisch onderzoek:

- De hypothese, dat de betreffende locatie verdacht is met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreinigende stoffen als gevolg van de historische activiteiten, wordt op basis van de onderzoeksresultaten niet verworpen.
- De aangetroffen lichte verontreiniging met minerale olie is waarschijnlijk te relateren aan de voormalige bedrijfsactiviteiten. Het betreft echter een lichte verontreiniging in een bodemlaag van 10 cm. In het grondwater zijn geen verhoogde gehaltes aan minerale olie gemeten.
- De in de grond aangetroffen licht tot matig verhoogde gehaltes aan zware metalen en PAK kunnen veroorzaakt zijn door voormalige activiteiten op de locatie. Het is echter waarschijnlijker dat deze te relateren is aan de aangetroffen puin- en koolbijmenging.
- In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan arseen aangetroffen, welke waarschijnlijk van natuurlijke herkomst is.

6.2 Aanbevelingen

De streefwaarden worden niet of slechts in geringe mate overschreden. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Bijlage I, kaart 2
Situering boringen

LEGENDA
- Boring
- Boring met peilbuis
- Boring met peilbuis uit eerder onderzoek
- Begrenzing onderzoekslocatie
- Ondergrondse tank
- Vulpunt
- Ontluchting
- Pomp

GRUTTOSTRAAT
GANSSTRAAT
kantoor
hefbrug/ smeerput
wasplaats
compressor
kas
P2
P4
P6
P9
⊕2Pb
1
3
5
7
8
9
10
11
13
15
4
6
8
123
125
86
143
145
145bs
147
147bs
151
151bs
153
153bs
155
155bs

CHEMIELINCO
milieu- en arbo advies

GEMEENTE UTRECHT
LOCATIE Gansstraat 143
Project 21064
Schaal 1:250
0 2.5 5 7.5m
17/07/2001 16:22 GGi

Verantwoording

Titel	:	Basisdocument bodemkwaliteit
Subtitel	:	Voormalig Cindu-terrein Gansstraat te Utrecht
Projectnummer	:	317469
Referentienummer	:	GM-0138346
Revisie	:	D2
Datum	:	15 juli 2014

Auteur(s)	:	[redacted]
E-mail adres	:	[redacted]
Gecontroleerd door	:	[redacted]
Paraaf gecontroleerd	:	
Goedgekeurd door	:	
Paraaf goedgekeurd	:	
Contact	:	Grontmij Nederland B.V. De Molen 48 3994 DB Houten Postbus 119 3990 DC Houten T +31 88 811 [redacted] www.grontmij.nl

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden op basis van de beschikbare historische gegevens en onderzoeksresultaten voorlopige conclusies getrokken over de aanwezige restverontreiniging en aanbevelingen gedaan voor vervolgstappen.

5.2 Restverontreinigingen

Uit de inventarisatie van de restverontreinigingen in de vaste bodem uit de diverse bemonsteringen na afronding van de sanering blijkt dat er binnen de bovenste anderhalve meter van de vaste bodem binnen en buiten de voormalige damwandkuip geen restverontreinigingen boven de toenmalige B-waarde (huidige Tussenwaarde, 20 mg/kgd.s.) aanwezig zijn.

Tussen circa 1,5 en 4,0 meter diepte zijn buiten bebouwing op 4 plaatsen spotjes met restverontreiniging achtergebleven, maar deze zijn qua omvang van beperkte betekenis: geen van de spots is groter dan 25 m³ en in totaliteit gaat het om naar schatting minder dan 40 m³.

Restverontreiniging in de diepere bodem (> 10 m-mv) is alleen binnen de voormalige damwandkuip achtergebleven in het zogenaamde A-gebied en B-gebied. Beide diepere restverontreinigingen in de vaste bodem zijn met zekerheid groter dan 25 m³ in omvang, maar zijn nog niet verticaal afgeperkt. Er zijn op basis van waarnemingen van de milieukundig begeleider tijdens sanering in 1988 indicaties dat hier sprake is geweest van verticale verspreiding van teer in de vorm van teeraders.

Restverontreiniging in het ondiepe grondwater is niet in noemenswaardige gehalten aangetroffen sinds de start van de passieve nazorg in 1999. In het diepere grondwater (vanaf 7 m-mv) is sprake van restverontreiniging tot boven de Interventiewaarde, direct stroomafwaarts van het A-gebied. Ter plaatse van het B-gebied is de grondwaterkwaliteit onbekend. De restverontreiniging in het grondwater is nog niet afgeperkt. Ter indicatie van de omvang is het grondwater van minimaal 15.000 m³ tot boven de Interventiewaarde verontreinigd met voornamelijk minerale olie, naftaleen (en overige PAK) en benzeen (en overige vluchtige aromaten).

Geconcludeerd wordt dat de restverontreiniging in de vaste bodem en in het grondwater beide het omvangcriterium uit de Circulaire bodemsanering 2009 overschrijden en er in de huidige situatie nog altijd sprake is van een geval van ernstige verontreiniging van de bodem.

5.3 Conclusie omtrent mogelijk humaan risico

Op basis van de aard van de aanwezige verontreinigingen en het bodemgebruik is geurhinder het meest relevante aspect voor de evaluatie van mogelijk humaan risico van de restverontreiniging. Hierbij hebben cresolen, benzeen en pyridine in theorie het grootste potentieel tot veroorzaking van geurhinder.

Op basis van alle beschikbare gegevens is in de huidige situatie waarschijnlijk geen sprake van onaanvaardbaar humaan risico. Deze conclusie is gebaseerd op:

- het niet aanwezig zijn van substantiële restverontreiniging in het ondiepe grondwater naast bebouwing op korte afstand van ondiepe restverontreiniging;
- het niet bekend zijn van klachten over geuroverlast sinds de beëindiging van de actieve nazorg in 2000.

Deze conclusie is in lijn met het resultaat van een risico-evaluatie van de restverontreiniging uit 1992.

5.4 Conclusie omtrent mogelijk risico voor ecosystemen

Op basis van alle beschikbare gegevens is in de huidige situatie zeer waarschijnlijk geen sprake van onaanvaardbaar risico voor ecosystemen. Deze conclusie is gebaseerd op:

- het niet aanwezig zijn van restverontreiniging tot boven de Tussenwaarde in de bovenste meter van de bodem;
- de waterbodemsanering van de Kromme Rijn in 1988/1989;
- geen verspreiding van grondwaterverontreiniging in de richting van de Kromme Rijn.

5.5 Conclusie omtrent mogelijk verspreidingsrisico

Op basis van alle beschikbare gegevens is in de huidige situatie nog geen conclusie mogelijk over wel of geen zeer waarschijnlijk verspreidingsrisico van de grondwaterverontreiniging.

De volgende aspecten zijn duidelijk voor de bepaling van verspreidingsrisico:

- het grondwater in een bodemvolume van meer dan 6.000 m³ is verontreinigd tot boven de Interventiewaarde (minimaal 15.000 m³);
- er is geen sprake van drijflaag.

De volgende aspecten zijn nog niet duidelijk of onvoldoende duidelijk:

- de totale omvang van de grondwaterverontreiniging in het diepere grondwater is nog niet in beeld, ligging ten opzichte van eventuele bedreigde objecten;
- onduidelijk is in hoeverre de aanwezigheid van puur product en hieraan verbonden naleving naar het diepere grondwater een rol speelt (wel/geen naleverende bron);
- onduidelijk is in hoeverre er sprake is van een grondwaterverontreiniging die jaarlijks meer dan 1.000 m³/jaar in omvang toeneemt.

5.6 Aanbevelingen

Omdat de onderzoeks-, sanerings- en nazorgactiviteiten op het voormalige Cindu-terrein zijn opgestart en afgerond voordat de bodemwetgeving voorzag in beschikkingen en kadastrale registratie van de betreffende activiteiten, bevindt de locatie zich momenteel in een juridisch bijzondere positie. Aanbevolen wordt om in overleg met bevoegd gezag te komen tot een procedure die voorziet in vastlegging van de huidige status van de verontreinigingslocatie, instemming met de tot dusver uitgevoerde werkzaamheden en instemming met de nog uit te voeren werkzaamheden, waaronder nazorg.

Bij deze formalisatie bevelen we aan te anticiperen op de te voorziene wijziging van het Gebiedsplan van de gemeente Utrecht. Het ligt in de verwachting dat het voormalige Cindu-terrein hieronder zal vallen.

Om de huidige status van de verontreinigingssituatie vast te leggen in de vorm van een beschikking op ernst van het geval van verontreiniging en definitief uitsluitsel te kunnen geven over het wel of niet verbonden zijn van eventuele onaanvaardbare risico's aan de restverontreiniging worden vooralsnog de volgende stappen aanbevolen:

- bemonstering van peilbuizen E en G en een bij te plaatsen peilbuis bij talud Garage Spijker op cresolen, benzeen en naftaleen (als onderdeel van pakketten vluchtige aromaten, fenolen en PAK) en pyridine. Vervolgens (eventueel met behulp van Sanscrit) vaststellen of wel/geen sprake is van onaanvaardbaar humaan risico;
- aanvullend onderzoek ter globale verticale en horizontale afperking van de diepere grondwaterverontreiniging, voor zover vereist onder het gebiedsplan. Op basis van de resultaten vaststellen of wel/geen sprake is van onaanvaardbaar verspreidingsrisico;
- definitieve beoordeling op basis van de resultaten van het aanvullend onderzoek in hoeverre de sanering heeft geleid tot een saneringsresultaat waarbij de onaanvaardbare risico's die aan de oorspronkelijke verontreiniging verbonden waren zijn weggenomen.



Verklaring:

⊙ monitoringspeilbuis

Grontmij

project: Monitoring Cindu-terrein te Utrecht

opdrachtgever: Gemeente Utrecht, Stadsontwikkeling

onderdeel: Basiskaart met ingemeten peilbuizen

wijzigingen:

code:	d.d.:	omschrijving:	get.:	acc.:

schaal: 1:1000 bestek:

datum: juli 2011 get.: E.T acc.: formaat: A3

order nr.: 295825

tekening nr.: 098-11

bijlage nr.: in bladen bladnr.:

© Grontmij

tel.: 030-6344700 afd./prov. kantoor Houten

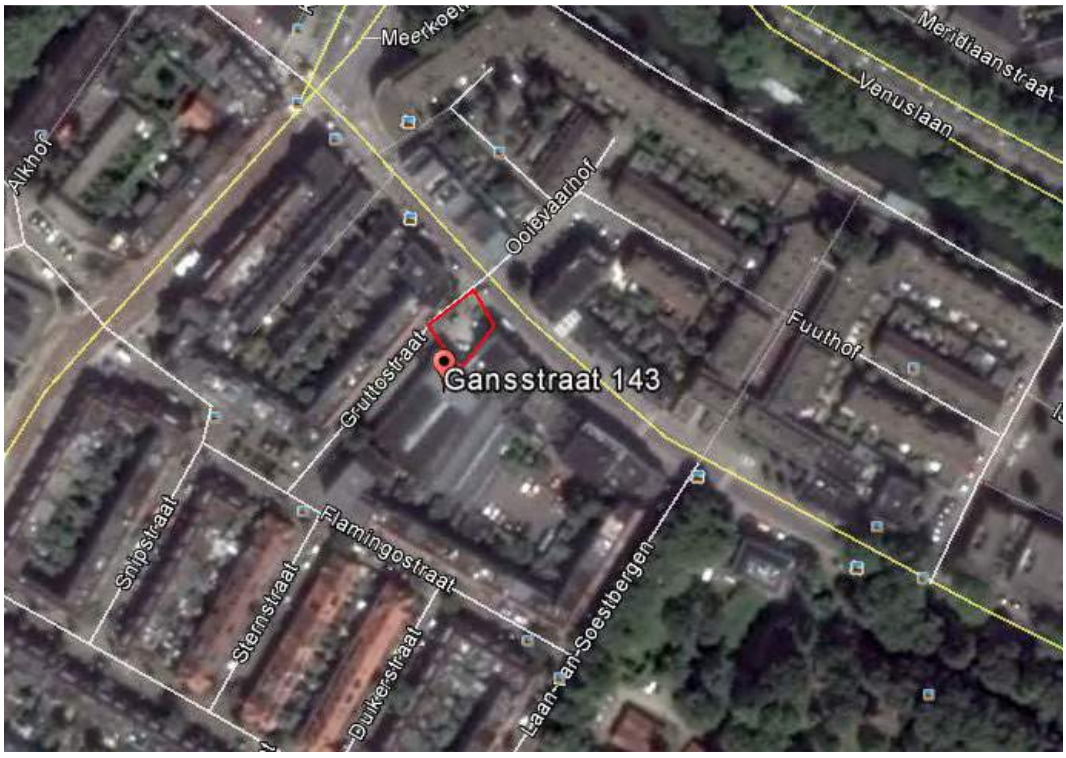
plotdatum: 20-07-2011

P:\295825\Cad\Basiskaart met ingemeten peilbuizen

Tanktechniek BV

Eindsituatie bodemonderzoek ter plaatse van het tankenpark op het voormalige tankstation op de locatie aan de Gansstraat 143 te Utrecht

projectnummer: *170280/am/sh*
datum: *25 april 2017*



Opdrachtgever
Tanktechniek BV
Postbus 8801
1006 JA AMSTERDAM

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV
Postbus 253, 8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360[redacted]
Fax: 0572-351[redacted]
E-mail: info@hunneman-milieu.nl

BRL-SIKB 2000

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van Tanktechniek BV is in maart 2017, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het tankenpark van het voormalige tankstation aan de Gansstraat 143 te Utrecht.

Het eindsituatie bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen verwijdering van de ondergrondse brandstoftanks, en heeft tot doel het aantonen of op de onderzoekslocatie sprake is van een brandstofgerelateerde bodemverontreiniging.

4.1 Vaste bodem en grondwater

Ter plaatse van boring 2 is in de bodemlaag, vanaf 2,0 tot 2,5 m-mv, een zwakke oliereactie waargenomen. In de overige boringen zijn zintuiglijk geen oliecomponenten waargenomen.

Analytisch zijn in de ***vaste bodem***, ter plaatse van het tankenpark en de voormalige vul- en ontluchtingspunten (boring 1 t/m 8), met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan minerale olie en xylenen in boring 2, geen verhoogde gehalten aan minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetoond.

In boring 2, ter hoogte van de dieseltank zijn in de bodemlaag, vanaf 2,0 tot 2,5 m-mv, licht verhoogde gehalten aan minerale olie en xylenen aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden, maar blijven beneden de tussenwaarden. Op basis van het oliechromatogram (zwaarder olie) verwachten wij dat de aangetroffen olie geen tankstation gerelateerde olie betreft.

Analytisch zijn in het ***grondwater*** uit peilbuis 10 geen gehalten aan minerale olie, vluchtige aromaten, MtBE en/of EtBE aangetoond boven de streefwaarden en/of adviesnormen.

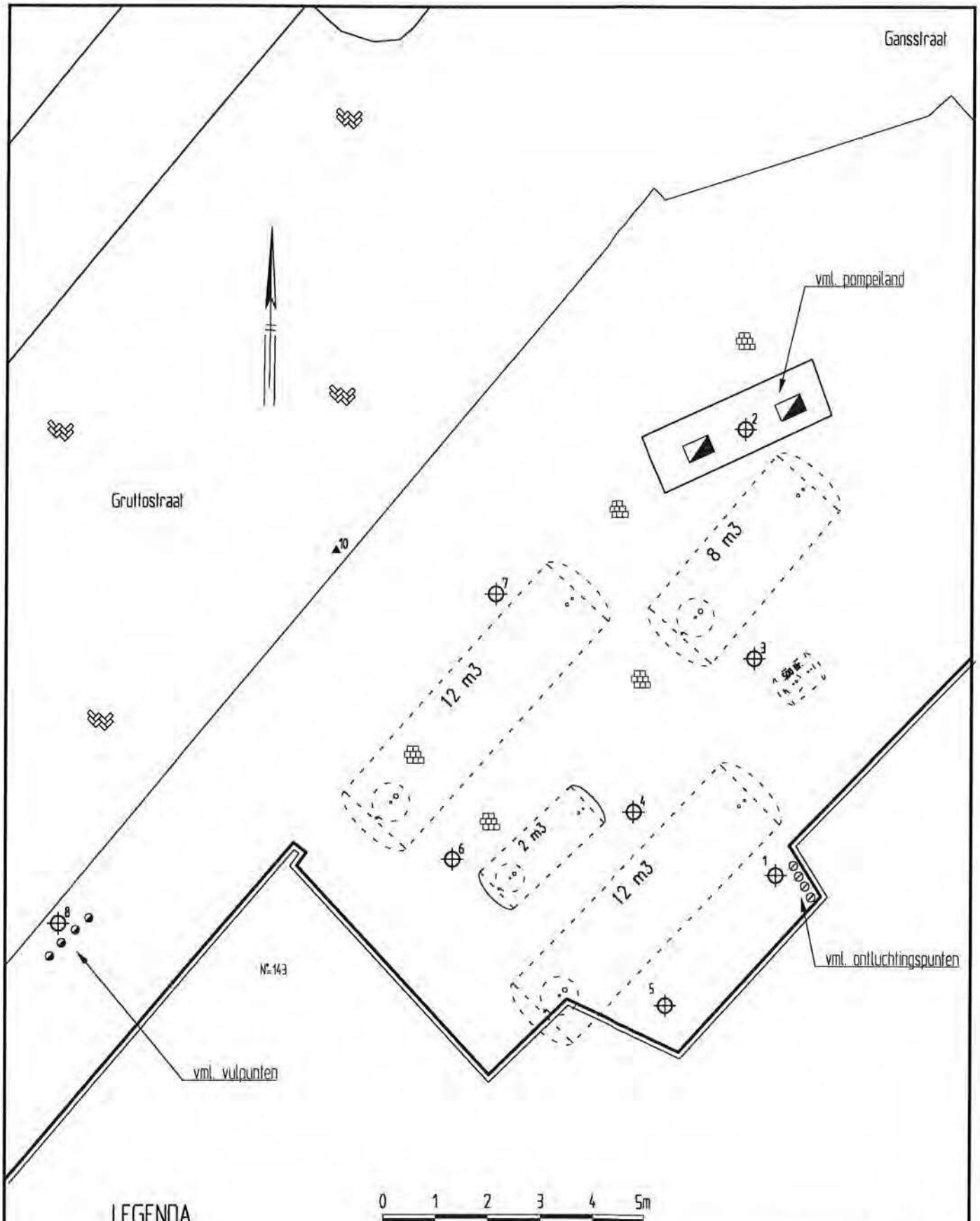
4.2 Conclusies en aanbevelingen

Ter plaatse van boring 2 is in de bodemlaag, vanaf 2,0 tot 2,5 m-mv, een zwakke oliereactie waargenomen. In de overige boringen zijn zintuiglijk geen oliecomponenten waargenomen.

Ter hoogte van de dieseltank zijn in de vaste bodem licht verhoogde gehalten aan oliecomponenten aangetoond. De ter plaatse van de dieseltank aangetroffen olie betreft naar verwachting geen tankstation gerelateerde olie en vormt geen aanleiding tot nader onderzoek.

In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan oliecomponenten, MtBE en EtBE aangetoond.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit, ter plaatse van het tankenpark, afdoende vastgelegd en bestaan, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren voor de voorgenomen verwijdering van de ondergrondse tanks.



LEGENDA

ondergrondse tank

boring met nummer

bestaande peilbuis met nummer

0 1 2 3 4 5m

Tanktechniek BV

Eindsituatie bodemonderzoek
Gansstraat 143 te Utrecht

Situatie met boringen en peilbuis

Projectnummer	170280
Tekening	1 – 1
Schaal	1:100
Afmetingen	A4_p
Datum	apr.–2017
Getekend	am
Filename	170280A

HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

Barkstraat 5
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572–360998
Fax.:0572–351574

Bijlage 8

Citroenvlinderstraat 4
3905 KK Veenendaal
T: 0318 - 556093
E: info@Siav.nl
www.Siav.nl
K.v.K. nr: 30152205

Asbestinventarisatierapport

conform het werkveldspecifieke certificatieschema, Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering



Gansstraat 143 t/m 147
3582 EG Utrecht.

Versie:	**1**
Projectnummer:	**AB-19-2297**
Datum inventarisatie:	**22-7-2019**
Uitgebracht op:	**26-7-2019**
Uitgebracht door:	**Siav B.V.**
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	[redacted]
Activeringscode LAVS :	**0ef4b7b8-008f-4ad0-87f8-92cda057986d**

Het inventarisatierapport heeft een geldigheid van drie jaar na autorisatie.

Naam opdrachtgever:	**Verhoeven Mileutechniek B.V**
Adres opdrachtgever:	**Van Voordenpark 16**
Postcode/Plaats:	**5301 KP Zaltbommel**
Inventarisatiebedrijf:	**Siav B.V.**
Certificaatnummer:	**07.D070173**
Identificatiecode Ascert:	**07.D070173.01**
Adres inventarisatiebedrijf :	**Citroenvlinderstraat 4**
Postcode/Plaats:	**3905 KK Veenendaal**
Inventarisatie uitgevoerd door (DIA):	[redacted]
Identificatiecode (Ascert - code-DIA):	**51E-160217-411092**
Datum interne autorisatie:	**26-7-2019**
Technisch eindverantwoordelijke:	[redacted]
Identificatiecode (Ascert - code-DIA):	**51E-160217-411092**

[redacted]

Asbestinventarisatie van een bedrijfspand met 2 bovenwoningen conform het werkveldspecifieke certificatieschema Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Reikwijdte onderzoek:

- ☑ Gehele bouwwerk of het gehele object
- ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Het rapport is geschikt voor de volgende doelen:

- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☑ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Revisietabel

Versie	Omschrijving	Datum autorisatie	Auteur
V1	Geen, betreft eerste uitgave	26-7-2019	A. Bouman

De laatste versie is de geldende versie. De overige versies komen hiermee te vervallen.

Inhoudsopgave

1 Inleiding

1.1 Opdracht en doel
1.2 Kwaliteit en methode

2 Deskresearch

2.1 Omschrijving te onderzoeken object
2.2 Verrichte inspanning voor deskresearch
Resultaten deskresearch

3 inventarisatie op locatie

3.1 Werkwijze
3.2 Niet onderzochte ruimtes
3.3 Waarneming

4 Resultaten onderzoek

4.1 Monstername en analyses
4.2 Classificaties saneringswerkzaamheden
4.3 Resultaten inventarisatie

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Bijlagen

1 Bronbladen
2 Overzichtstekeningen
3 Analyse certificaten
4 Resultaten SMA-rt
5 Fotoblad
6
7

Naar volle tevredenheid?
Voor u ligt het resultaat van onze asbestinventarisatie. We danken u hartelijk voor het vertrouwen dat u in ons heeft gesteld en gaan ervan uit dat de uitgevoerde asbestinventarisatie en deze rapportage aan uw verwachtingen voldoet. Wanneer dit niet zo is vernemen wij dit graag, daar we er als bedrijf naar streven ons werk continu te verbeteren.

Wanneer u nog vragen heeft over de inhoud van de rapportage kunt u deze uiteraard aan ons stellen, bij voorkeur per email aan Info@Siav.nl

Volledige samenvatting: de uitgebreide samenvatting vindt u onder punt 5.

In opdracht van **Verhoeven Mileutechniek B.V** heeft Siav B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd van **een bedrijfspand met 2 bovenwoningen Gansstraat 143 t/m 147** , **3582 EG Utrecht.**

Tijdens de asbestinventarisatie zijn op de volgende locaties asbesthoudende en/of asbestverdachte materialen aangetroffen. In onderstaande tabellen wordt per toepassing een advies gegeven over de te nemen maatregelen.

Asbesthoudende materialen

Bron nr.	Plaats	Materiaal	Risico-klasse	Aanbevolen maatregelen
1	C.V. ruimte	Vloerplaat	2	Aangezien de plaat niet hechtgebonden is, is de aanbeveling voorafgaand aan de totaalsloop de asbesthoudende plaat te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.
2	C.V. ruimte	Plafondplaat	2 A	Aangezien de plaat niet hechtgebonden is, is de aanbeveling voorafgaand aan de totaalsloop de asbesthoudende plaat te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.
3	C.V. ruimte	Plaat (op deur)	1	Aangezien de platen niet hechtgebonden zijn, is de aanbeveling voorafgaand aan de totaalsloop de asbesthoudende platen te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.
4	Kantoor	Borstweringspaneel	2	Geen direct risico. De aanbeveling is de asbesthoudende panelen voorafgaand aan een renovatie en/of sloop te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Indien de panelen aan de achterzijde bevestigd zijn met kit, dient deze kit als asbestbevattend te worden beschouwd en als zodanig te worden behandeld.

Asbestvrije materialen

Asbestvrije materialen, welke in eerste instantie als asbestverdacht zijn bemonsterd.

Bron nr.	Plaats	Materiaal	Bevestiging/ hoedanigheid	Hoeveelheid	Monster nr.
n.v.t.					
5	Zie tekening	Beglazingskit	Gekit	--	M 1,M2,M6
6	zie tekening	Pakking (ledenradiator)	Geklemd	3 stuks	M 9
7	C.V. ruimte	Vinyltegels	Gelijmd	1,2 m²	M 3

Vermoed niet direct waarneembaar asbest materialen

Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen of uitsluitingen vastgesteld.

Onderdeel van het niet onderzochte gebouw-of-constructiedelen	Reden niet geïnventariseerd	Asbest vermoeden, vervolg onderzoek nodig
dakbedekking bedrijfspand	Destructief onderzoek	Ja, voor aanvang werkzaamheden desbetreffende onderdeel en sloop
Eind afsluiter Meterkast huisnummer 143 (koord)	Destructief onderzoek	Ja, voor aanvang werkzaamheden desbetreffende onderdeel en sloop

Installaties

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende installaties aangetroffen:

Er zijn geen asbestverdachte installaties aangetroffen.

Gegevens: pand/object/bouwdeel

een bedrijfspand met 2 bovenwoningen Bouwjaar: 1960

1 Inleiding

1.1 Opdracht en doel

Door **Verhoeven Mileutechniek B.V** is aan Siav B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van **een bedrijfspand met 2 bovenwoningen Gansstraat 143 t/m 147** , **3582 EG Utrecht.**

Het doel van de asbestinventarisatie is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructie-onderdelen die aanwezig zijn in een bouwwerk, object of plaats waar een incident heeft plaatsgevonden en asbest is vrijgekomen. Tevens wordt op grond van de aard van het aangetroffen asbest en/of de asbesthoudende producten, de wijze waarop deze in de constructie zijn bevestigd en de omgevingsomstandigheden, een indeling in één van de drie risicoklassen voor verwijdering gemaakt.

1.2 Kwaliteit en methode

Siav B.V. is door Normec Certification gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform werkveldspecifieke certificatieschema asbestinventarisatie . Analyses op asbestverdachte materialen worden uitgevoerd door een voor deze verrichting tegen ISO 17025 geaccrediteerd laboratorium.

De inventarisatie conform de richtlijnen van werkveldspecifieke certificatieschema asbestinventarisatie , bestaat uit:

- een deskresearch waarbij tekeningen en bestekken van de locatie worden bestudeerd;
- een bezoek aan de onderzoekslocatie;
- een visuele inspectie van het interieur en het exterieur van het pand;
- het nemen van monsters van asbestverdachte materialen;
- het onderzoeken van deze materialen in het laboratorium;
- het bepalen van de risicoklasse van het te saneren asbest;
- het rapporteren van alle bevindingen.

De bevindingen zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens de momentopname werden beschouwd. Het inventarisatierapport is alleen geschikt voor de betreffende onderzochte locatie(s) en mag derhalve niet worden gebruikt voor delen van deze locatie(s) welke niet zijn onderzocht.

Alle bevindingen zijn gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij sloop of renovatiewerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Veelal hangt dit samen met het ontbreken van adequate bestek- gegevens of niet visueel te detecteren materialen. Bij het uitvoeren van een asbestinventarisatie wordt uitgegaan van een inspanningsverplichting en niet van een resultaatsverplichtig.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Siav B.V. hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Siav B.V.. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2 Deskresearch

2.1 Omschrijving te onderzoeken pand/object
De asbestinventarisatie heeft betrekking op een bedrijfspand met 2 bovenwoningen.

2.2 Verrichte inspanning voor deskresearch
De opdrachtgever is verzocht relevante documenten en archieven beschikbaar te stellen waarin mogelijk de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven. De volgende zaken zijn ter beschikking gesteld en bestudeerd:

Tabel 2.2 Overige geraadpleegde en door de opdrachtgever verstrekte documenten:

Document	Informatie
BAG Viewer Kadaster	Ingezien
Plattegrond tekening	Ingezien

Resultaat Interview

Geïnterviewde	Functie	Informatie
[redacted]	Opdrachtgever	Asbestinventarisatie t.b.v. een bedrijfspand met twee bovenwoningen. Uit dit interview is verder geen relevante informatie naar voren gekomen.

Er is uitsluitend met de opdrachtgever gesproken. Verdere interviews werden niet noodzakelijk geacht omdat het een eenvoudig bouwwerk betreft.
De informatie uit deze deskresearch is voldoende gebleken voor het opstellen van een inventarisatieplan voor de uitvoering van het veldwerk.

3 Inventarisatie op locatie

3.1 Werkwijze

Tijdens de inventarisatie zijn de onderstaande onderdelen, indien aanwezig, onderzocht:

- ☑ installaties;
- ☑ apparatuur en inrichting;
- ☑ brandwerende constructies;
- ☑ afwerking en decoratie;
- ☑ gevelconstructies en waterkerende constructies;
- ☑ tijdens de bouw toegepaste hulpconstructies;
- ☑ asbestbesmettingen.

3.2 Niet onderzochte gebouw-of constructiedelen

Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen of uitsluitingen vastgesteld.

Onderdeel van het niet onderzochte object of bouwwerk	Reden niet geïnventariseerd	vervolg onderzoek uitvoeren
dakbedekking bedrijfspand	Destructief onderzoek	Ja, voor aanvang werkzaamheden desbetreffende onderdeel en sloop
Eind afsluiter Meterkast huisnummer 143 (koord)	Destructief onderzoek	Ja, voor aanvang werkzaamheden desbetreffende onderdeel en sloop

3.3 Waarnemingen

Binnenzijde: In de bovenwoning nr: 147 bis ligt in de C.V. ruimte een asbesthoudende vloerplaat (bron nr.1). De Vinyltegels bovenop de plaat zijn bemonsterd, na analyse is gebleken dat deze tegels geen asbest bevatten (bron nr.7). In die zelfde C.V. ruimte is het plafond van asbesthoudende beplating (bron nr.2). Op de deuren van de C.V. ruimte op huisnummer 143 zitten asbesthoudende platen (bron nr.3). De beglazingskit die asbestverdacht was is bemonsterd, na analyse is gebleken dat de beglazingskit geen asbest bevat (bron nr.5). In het kantoorpand zijn de pakkingen van de ledenradiatoren bemonsterd, na analyse is gebleken dat deze pakkingen asbestvrij zijn (bron nr.6). Onder de systeemplafonds is geïnspecteerd, er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de woning is er onder de vloerafwerking geïnspecteerd, er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De aangetroffen vloerzeilen zijn niet asbestverdacht. De schoorsteenkanalen zijn vanuit binnen geïnspecteerd, er zijn geen asbestverdachte buizen aangetroffen. De aangetroffen heaters in het bedrijfspand zijn niet asbestverdacht. De verlaagde plafonds in het magazijn (zie tekening) zijn van Promatect. De aangetroffen leidingisolatie achter het knieschot van de woning huisnummer 147 bis is niet asbestverdacht.

Buitenzijde:

Aan de buitenzijde van huisnummer 143 zijn asbesthoudende borstweringspanelen aanwezig (bron nr.4). De spouw van zowel de woningen als het bedrijfspand is geïnspecteerd, er zijn geen asbestverdachte spouwstroken aangetroffen. Aan de lichtstraat op het bedrijfspand zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Onder de dakpannen van de woningen is geïnspecteerd, het dakbeschot is van hout. De dakbedekking van het bedrijfspand is niet bemonsterd i.v.m. lekkage (zie 3.2). Aan de buitenzijde van het pand zijn geen overige asbestverdachte materialen aangetroffen.

4 Resultaten onderzoek

4.1 Monstername en analyses
Op basis van de uitgevoerde inventarisatie is een monsternameplan (indien van toepassing) opgesteld. De monsternamelocaties zijn gemarkeerd. De monsters zijn voor analyse op asbest conform NEN 5896 aangeboden aan het met de ISO 17025 geaccrediteerde laboratorium. De analysecertificaten zijn integraal in de bijlagen opgenomen.

4.2 Classificatie saneringswerkzaamheden
Op grond van de aard van het aangetroffen asbest en/of de asbesthoudende producten, de wijze waarop deze in de constructie zijn bevestigd en de omgevingsomstandigheden dient door het asbestinventarisatie-bureau een indeling in één van de 3 risicoklassen voor verwijdering van het asbest gemaakt te worden.

Het verwijderen van asbest dient conform het Asbestverwijderingsbesluit 2005 te worden uitgevoerd. De werkzaamheden dienen te geschieden volgens de normen zoals vermeld in de Arbeidsomstandighedenwet Hoofdstuk 4, Afdeling 5 Asbest. Conform het arbeidsomstandighedenbesluit met betrekking tot de blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest, dienen asbest- verwijderingswerkzaamheden in 3 risicoklassen te worden ingedeeld.

Asbestverwijderingswerkzaamheden worden ingedeeld in **risicoklasse 1** als blijkt dat de concentratie van asbeststof in de lucht, waaraan werknemers in verband met arbeid worden blootgesteld, lager is dan of gelijk is aan de grenswaarde. Enkele voorbeelden zijn:

- het verwijderen van losstaande hechtgebonden asbesthoudende objecten die niet beschadigd of verweerd zijn, bijvoorbeeld bloembakken;
- het verwijderen van deuren, voorzien van hechtgebonden asbesthoudende beplating welke niet beschadigd of verweerd zijn en in zijn geheel kunnen worden verwijderd;

De opdrachtgever dient voor aanvang van de werkzaamheden het werk te melden bij de inspectie SZW. Sloopmelding indien het een asbestverwijdering uit een gebouw of object betreft.
Na afloop van de werkzaamheden dient een visuele inspectie op de werkplek te worden uitgevoerd.

Asbestverwijderingswerkzaamheden worden ingedeeld in **risicoklasse 2** als blijkt dat de concentratie van asbeststof in de lucht, waaraan werknemers in verband met arbeid worden blootgesteld, hoger is dan de grenswaarde uitgaande van een referentieperiode van acht uur. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een voor asbestverwijdering gecertificeerde aannemer. Enkele voorbeelden zijn:

- het verwijderen van ingemetselde asbesthoudende vensterbanken;
- het verwijderen van sterk verweerde asbesthoudende golfplaten.

De opdrachtgever dient voor aanvang van de werkzaamheden, het werk te melden bij de Gemeente d.m.v. een sloopmelding en in bepaalde gevallen zal een sloopvergunning moeten worden aangevraagd (dit rapport bijvoegen). De gecertificeerde aannemer dient, vóór aanvang van de werkzaamheden, het werk te melden bij de Gemeente, Inspectie SZW en zijn Certificerende Instantie en het LAVS.
Middels een visuele inspectie, eventueel aangevuld met een vrijgavemeting van de werkplek door een geaccrediteerde inspectieinstelling dient na afloop van de asbestverwijdering te worden aangetoond dat de werkplek zonder risico kan worden betreden.

Asbestverwijderingswerkzaamheden worden ingedeeld in **risicoklasse 2 A** als blijkt dat de concentratie van asbeststof in de lucht, waaraan werknemers in verband met arbeid worden blootgesteld, hoger is dan de grenswaarde uitgaande van een referentieperiode van acht uur . De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een voor asbestverwijdering gecertificeerde aannemer. Enkele voorbeelden zijn het verwijderen van spuitasbest, leidingisolatie of niet hechtgebonden brandwerende platen.

De opdrachtgever dient voor aanvang van de werkzaamheden het werk te melden bij de Gemeente, d.m.v. een sloopmelding en in bepaalde gevallen zal een sloopvergunningmoet worden aangevraagd (dit rapport bijvoegen). De gecertificeerde aannemer dient voor aanvang van de werkzaamheden het werk te melden bij de Gemeente, inspectie SZW en zijn Certificerende Instantie. En melden bij het LAVS. Middels een visuele inspectie en een vrijgavemeting van de werkplek door een geaccrediteerd laboratorium dient na afloop van de asbestverwijdering te worden aangetoond dat de werkplek zonder risico kunnen worden betreden.

Voor bepaalde asbesthoudende toepassingen geldt dat deze door particulieren zelf verwijderd mogen worden uit een woning of bijgebouw (geen bedrijfsgebouwen). Hiervoor dient altijd een melding aan de gemeente gedaan te worden. De gemeente verstrekt dan een 'sloopmelding' waarin een aantal richtlijnen staan ter bescherming van de particulier waarin voorschriften voor de verwijdering en de afvalbehandeling worden gegeven. Het betreft de volgende toepassingen:

- Verwijderen van asbesthoudende vloertegels of niet gelijmde asbesthoudende vloerdekking met een maximaal oppervlak van 35 m2 per kadastraal perceel
- Geschroefd hechtgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, niet zijnde dakleien, met een maximaal oppervlak van 35 m2 per kadastraal perceel.

In overige gevallen mogen particulieren zelf geen werkzaamheden aan asbesthoudende toepassingen verrichten.

4.3 Resultaten inventarisatie

Tabel 4.1 is een overzicht van de aangetroffen asbesthoudende materialen. De indeling in risicoklassen is uitgevoerd conform SMA-rt 2.2. De brongerelateerde output is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 4.2 is een overzicht van de asbestvrije materialen, welke in eerste instantie als asbestverdacht zijn bemonsterd.

Tabel 4.3 is een opsomming van de als asbestverdacht aangemerkte materialen, die in verband met de onbereikbaarheid en/of het in werking zijn van installaties of systemen niet zijn bemonsterd maar wel asbest kunnen bevatten.

Tabel 4.4 zijn de relevante installaties benoemd.

Tabel 4.1 Asbesthoudende materialen

Bron nr.	Plaats	Materiaal	Bereikbaarheid	Bevestiging/ hoedanigheid	Hoeveel-heid	Binding	Monster nr.	Risico-klasse
1	C.V. ruimte	Vloerplaat	Binnen bereik	Geschroefd/gelijmd	1 stuks (1,2 m²)	Niet-hechtgebonden	M 4	2
2	C.V. ruimte	Plafondplaat	Binnen bereik	Geschroefd	1,2 m²	Niet-hechtgebonden	M 5	2 A
3	C.V. ruimte	Plaat (op deur)	Binnen bereik	Geschroefd	2 stuks	Niet-hechtgebonden	M 7	1
4	Kantoor	Borstweringspaneel	Binnen bereik	Geklemd/gekit	4 stuks	Hechtgebonden	M 8	2

Tabel 4.2 Asbestvrije materialen

Asbestvrije materialen, welke in eerste instantie als asbestverdacht zijn bemonsterd.

Bron nr.	Plaats	Materiaal	Bevestiging/ hoedanigheid	Hoeveel-heid	Monster nr.
n.v.t.					
5	Zie tekening	Beglazingskit	Gelijmd	--	M 1,M2,M6
6	zie tekening	Pakking (ledenradiator)	Geklemd	3 stuks	M 9
7	C.V. ruimte	Vinyltegels	Gelijmd	1,2 m²	M 3

Tabel 4.3 Vermoed niet direct waarneembaar asbest materialen

Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen of uitsluitingen vastgesteld.

Onderdeel van het niet onderzochte gebouw- of-constructiedelen	Reden niet geïnventariseerd	vervolg onderzoek uitvoeren
dakbedekking bedrijfspand	Destructief onderzoek	Ja, voor aanvang werkzaamheden desbetreffende onderdeel en sloop
Eind afsluiter Meterkast huisnummer 143 (koord)	Destructief onderzoek	Ja, voor aanvang werkzaamheden desbetreffende onderdeel en sloop

Tabel 4.4 Installaties

Er zijn geen asbestverdachte installaties aangetroffen.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

In opdracht van **Verhoeven Mileutechniek B.V** heeft Siav B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd van **een bedrijfspand met 2 bovenwoningen Gansstraat 143 t/m 147 , 3582 EG Utrecht.**

Opdracht omschrijving (reikwijdte/geschiktheid)

De opdracht voor de asbestinventarisatie is gegeven t.b.v. een bedrijfspand met 2 bovenwoningen.

De reikwijdte van dit onderzoek betreft het gehele bouwwerk of gehele object.

Deze asbestinventarisatie is geschikt voor het verwijderen van de in deze rapportage opgenomen asbesthoudende materialen en geschikt voor renovatie/reparatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.

Deze inventarisatie is uitgevoerd zonder destructief onderzoek, derhalve zijn er een aantal beperkingen of uitsluitingen vastgesteld. Voorafgaand aan een renovatie en/of totaalsloop is een aanvullende asbestinventarisatie noodzakelijk (zie tabel 3.2).

Asbesthoudende materialen:

Tijdens de asbestinventarisatie zijn op de volgende locaties asbesthoudende materialen aangetroffen:

Bron nr.	Plaats	Materiaal	Risico-klasse
1	C.V. ruimte	Vloerplaat	2
2	C.V. ruimte	Plafondplaat	2 A
3	C.V. ruimte	Plaat (op deur)	1
4	Kantoor	Borstweringspaneel	2

Asbestvrije materialen: Asbestvrije materialen, welke in eerste instantie als asbestverdacht zijn bemonsterd.

Bron nr.	Plaats	materiaal	Bevestiging/ hoedanigheid	Hoeveel-heid	Monster nr.
n.v.t.					
5	Zie tekening	Beglazingskit	Gekit	--	M 1,M2,M6
6	zie tekening	Pakking (ledenradiator)	Geklemd	3 stuks	M 9
7	C.V. ruimte	Vinyltegels	Gelijmd	1,2 m²	M 3

Vermoed niet direct waarneembaar asbest materialen:

Indien werkzaamheden aan de asbestverdachte materialen uitgevoerd moeten worden, dient een aanvullende asbestinventarisatie van deze materialen uitgevoerd te worden waarbij middels monstername en analyse aangetoond wordt of de materialen asbesthoudend zijn.

Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen of uitsluitingen vastgesteld.

Onderdeel van het niet onderzochte gebouw-of-constructiedelen	Reden niet geïnventariseerd	vervolg onderzoek uitvoeren
dakbedekking bedrijfspand	Destructief onderzoek	Ja, voor aanvang werkzaamheden desbetreffende onderdeel en sloop
Eind afsluiter Meterkast huisnummer 143 (koord)	Destructief onderzoek	Ja, voor aanvang werkzaamheden desbetreffende onderdeel en sloop

Niet onderzochte gebouw-of constructiedelen

Er is geen machinaal destructief onderzoek uitgevoerd. Dat wil zeggen dat er bijvoorbeeld geen destructief onderzoek is verricht waarbij de bouwkundige integriteit van het bouwwerk is aangetast. Op basis van het onderzoek bestaat **een** redelijk vermoeden van de aanwezigheid van in de constructie verborgen niet-direct waarneembare asbesthoudende materialen. Een aanvullende inventarisatie wordt **wel** noodzakelijk geacht indien er overgegaan wordt tot sloop. De vergunningverlener verplicht in de omgevingsvergunning indien van toepassing tot de aanvullende inventarisatie.

Installaties:

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende installaties aangetroffen:

Er zijn geen asbestverdachte installaties aangetroffen.

Geen onderdeel van de inventarisatie

De volgende ruimtes/gebouwdelen zijn geen onderdeel van de inventarisatie:

n.v.t.

Asbesthoudende materialen

Bron nr.	1	Omschrijving:	Vloerplaat

Constructie:	Geschroefd/gelijmd	**Monsterreferentie:**	M 4
Analyseresultaat:	15-30% Chrysotiel	**Bereikbaarheid:**	Binnen bereik
Gebondenheid:	Niet-hechtgebonden	**Risicoklasse:**	2
Beschadigd:	Niet beschadigd	**Verwijdering methode:**	Containment
Verweerd:	Niet verweerd	**Analysecertificaat nr. :**	STL.148892

Verdieping	Ruimte	Hoeveelheid
1e Verdieping	C.V. ruimte	1 stuks (1,2 m²)



M4 Monsternamelocatie



C.V. ruimte

Conclusie

In de C.V. ruimte huisnummer 147 bis ligt op de vloer een asbesthoudende plaat.

Aanbevelingen

Aangezien de plaat niet hechtgebonden is, is de aanbeveling voorafgaand aan de totaalsloop de asbesthoudende plaat te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 juli 2019 om 09h42 (1490413)

Siav B.V. **SCA-code: 07.D070173**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07.D070173-AB-19-2297].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Gansstraat 143 tm 147, Utrecht
Projectcode	AB-19-2297
Projectnaam	Bedrijfspand/ 2 bovenwoningen
Broncode	Bron 1
Bronnaam	Asbestcement board (huisnummer 147 bis)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,2 m²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.148892

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Asbesthoudende materialen

Bron nr.	2	Omschrijving:	Plafondplaat

Constructie:	Geschroefd	**Monsterreferentie:**	M 5
Analyseresultaat:	15-30% Amosiet	**Bereikbaarheid:**	Binnen bereik
Gebondenheid:	Niet-hechtgebonden	**Risicoklasse:**	2 A
Beschadigd:	Licht	**Verwijdering methode:**	Containment
Verweerd:	Niet verweerd	**Analysecertificaat nr. :**	STL.148892

Verdieping	Ruimte	Hoeveelheid
1e Verdieping	C.V. ruimte	1,2 m²



M5 Monsternamelocatie



Plafond C.V. ruimte

Conclusie

Het plafond in de C.V. ruimte huisnummer 147 bis is van asbesthoudende plaat.

Aanbevelingen

Aangezien de plaat niet hechtgebonden is, is de aanbeveling voorafgaand aan de totaalsloop de asbesthoudende plaat te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 juli 2019 om 09h43 (1490420)

Siav B.V. **SCA-code: 07.D070173**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07.D070173-AB-19-2297].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Gansstraat 143 tm 147, Utrecht
Projectcode	AB-19-2297
Projectnaam	Bedrijfspand/ 2 bovenwoningen
Broncode	Bron 2
Bronnaam	Asbestcement board

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,2 m²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	STL.148892

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Asbesthoudende materialen

Bron nr.	3	Omschrijving:	Plaat (op deur)

Constructie:	Geschroefd	**Monsterreferentie:**	M 7
Analyseresultaat:	0,1-2% Chrysotiel 15-30% Amosiet	**Bereikbaarheid:**	Binnen bereik
Gebondenheid:	Niet-hechtgebonden	**Risicoklasse:**	1
Beschadigd:	Niet beschadigd	**Verwijdering methode:**	Direct verpakken
Verweerd:	Niet verweerd	**Analysecertificaat nr. :**	STL.148892

Verdieping	Ruimte	Hoeveelheid
Begane grond	C.V. ruimte	2 stuks



M7 Monsternamelocatie



C.V. ruimte

Conclusie

Op de deuren van de C.V. ruimte huisnummer 143 zitten asbesthoudende platen.

Aanbevelingen

Aangezien de platen niet hechtgebonden zijn, is de aanbeveling voorafgaand aan de totaalsloop de asbesthoudende platen te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 juli 2019 om 09h45 (1490421)

Siav B.V. **SCA-code: 07.D070173**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07.D070173-AB-19-2297].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Gansstraat 143 tm 147, Utrecht
Projectcode	AB-19-2297
Projectnaam	Bedrijfspand/ 2 bovenwoningen
Broncode	Bron 3
Bronnaam	Asbestcement board (huisnummer) 143)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	STL.148892

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Asbesthoudende materialen

Bron nr.	4	Omschrijving:	Borstweringspaneel

Constructie:	Geklemd/gekit	**Monsterreferentie:**	M 8
Analyseresultaat:	5-10% Chrysotiel	**Bereikbaarheid:**	Binnen bereik
Gebondenheid:	Hechtgebonden	**Risicoklasse:**	2
Beschadigd:	Niet beschadigd	**Verwijdering methode:**	Buiten sanering
Verweerd:	Niet verweerd	**Analysecertificaat nr. :**	STL.148892

Verdieping	Ruimte	Hoeveelheid
Begane grond	Kantoor	4 stuks



M8 Monsternamelocatie



Borstweringspanelen

Conclusie

Aan de buitenzijde van huisnummer 143 zijn asbesthoudende borstweringspanelen aanwezig.

Aanbevelingen

Geen direct risico. De aanbeveling is de asbesthoudende panelen voorafgaand aan een renovatie en/of sloop te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Indien de panelen aan de achterzijde bevestigd zijn met kit, dient deze kit als asbestbevattend te worden beschouwd en als zodanig te worden behandeld.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 juli 2019 om 09h47 (1490427)

Siav B.V. **SCA-code: 07.D070173**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07.D070173-AB-19-2297].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Gansstraat 143 tm 147, Utrecht
Projectcode	AB-19-2297
Projectnaam	Bedrijfspand/ 2 bovenwoningen
Broncode	Bron 4
Bronnaam	Gevel-/borstweringspanelen huisnummer 143

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement wand- en gevelplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 stuks
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.148892

Situatie

Bevestiging	Gekit of gelijmd met latten
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Asbestvrije materialen

Bron nr.	5	Omschrijving:	Beglazingskit
Constructie:	Gekit	**Monsterreferentie:**	M 1,M2,M6
Analyseresultaat:	asbest vrij	**Analysecertificaat nr. :**	STL.148892
Gebondenheid:	n.v.t.		

Verdieping	Ruimte	Hoeveelheid
Zie tekening	Zie tekening	--



M6 monsternamelocatie



M2 Monsternamelocatie

Conclusie

Tijdens de inspectie is de beglazingskit op diverse plaatsen bemonsterd, na analyse is gebleken dat de beglazingskit asbestvrij is.

Aanbevelingen

Geen actie nodig.

Asbestvrije materialen

Bron nr.	6	Omschrijving:	Pakking (ledenradiator)

Constructie:	Geklemd	Monsterreferentie:	M 9
Analyseresultaat:	asbest vrij	Analysecertificaat nr. :	STL.148892
Gebondenheid:	n.v.t.		

Verdieping	Ruimte	Hoeveelheid
Zie tekening	zie tekening	3 stuks



M9 monsternamelocatie



Ledenradiator

Conclusie

Tijdens de inspectie waren de pakkingen van de ledenradiatoren asbestverdacht, na analyse is gebleken dat deze pakkingen asbestvrij is.

Aanbevelingen

Geen actie nodig.

Asbestvrije materialen

Bron nr.	7	Omschrijving:	Vinyltegels

Constructie:	Gelijmd	**Monsterreferentie:**	M 3
Analyseresultaat:	asbest vrij	**Analysecertificaat nr. :**	STL.148892
Gebondenheid:	n.v.t.		

Verdieping	Ruimte	Hoeveelheid
2e Verdieping	C.V. ruimte	1,2 m²



M3 monsternamelocatie



C.V. ruimte

Conclusie

Tijdens de inspectie waren de vinyl tegels in de C.V. ruimte huisnummer 147 bis asbestverdacht, na analyse is gebleken dat deze tegels asbestvrij is.

Aanbevelingen

Geen actie nodig.

Analyserapport

Stella projectnummer: STL.148892

Opdrachtgever	Siav Asbestinventarisaties Citroenvlinderstraat 4, 3905KK Veenendaal	Datum aanmelding	22-07-19
		Datum analyse	23-07-19
Referentie opdrachtgever	AB-19-2297	Datum rapportage	23-07-19 Versie 1
Locatie monsterneming	Gansstraat 143-147	Aantal monsters	9
Monsterneming door	[redacted]		

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 9

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M1 - Beglazingskit - kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	476864
M2 - Beglazingskit - kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	476865
M3 - Colovinyl - colovinyl	n.a.	< 0,1	n.v.t.	476866
M4 - Vloerplaat - plaat	chrysotiel	15-30	NH	476867
M5 - Plafondplaat - plaat	amosiet	15-30	NH	476868
M6 - Beglazingskit - kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	476869
M7 - Plaat (op deur) - plaat	amosiet chrysotiel	15-30 0,1-2	NH	476870
M8 - Borstweringspaneel - plaat	chrysotiel	5-10	H	476871
M9 - Pakking (radiator) - pakking	n.a.	< 0,1	n.v.t.	476872

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan ‘Geen asbest aangetroffen’ en ‘niet aantoonbaar’. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/– = Spoor van asbest; – = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

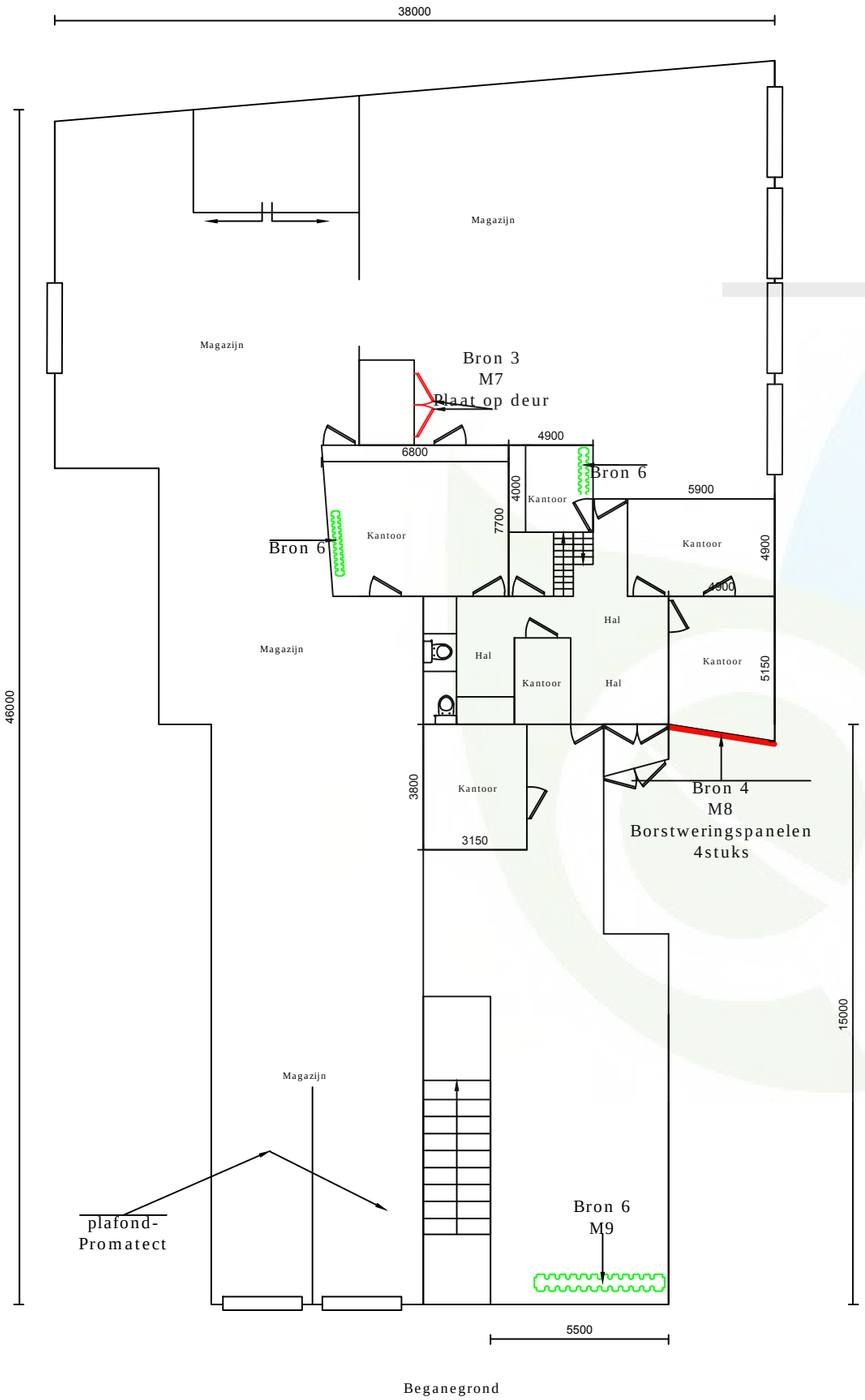
Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

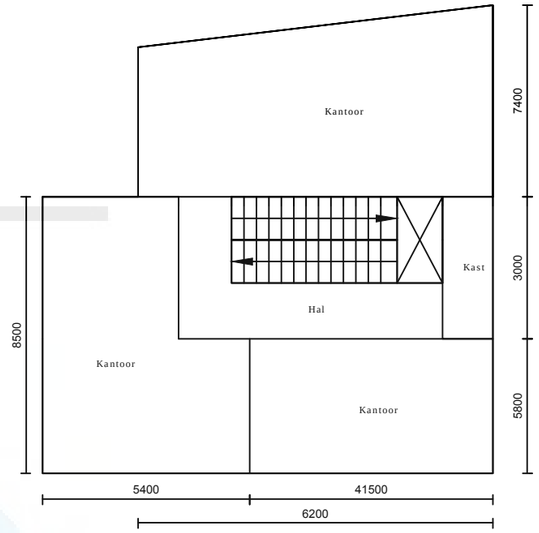
Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

Situatieschets



Beganegrond



1e-verdieping

Legenda

- = asbesthoudend materiaal
- = asbestvrij materiaal
- = asbestverdacht materiaal
- KM = asbesthoudend kleefmonster
- KM = asbestvrij kleefmonster
- = Installatie
- = niet geinventariseerd

Verklaring beperkingen,voor een aanvullende inventarisatie (zie tabel 3.2,3.3).

- V = Vaste vloerafwerking
- P = Vast verlaagd plafond
- NT = Ruimte niet toegankelijk

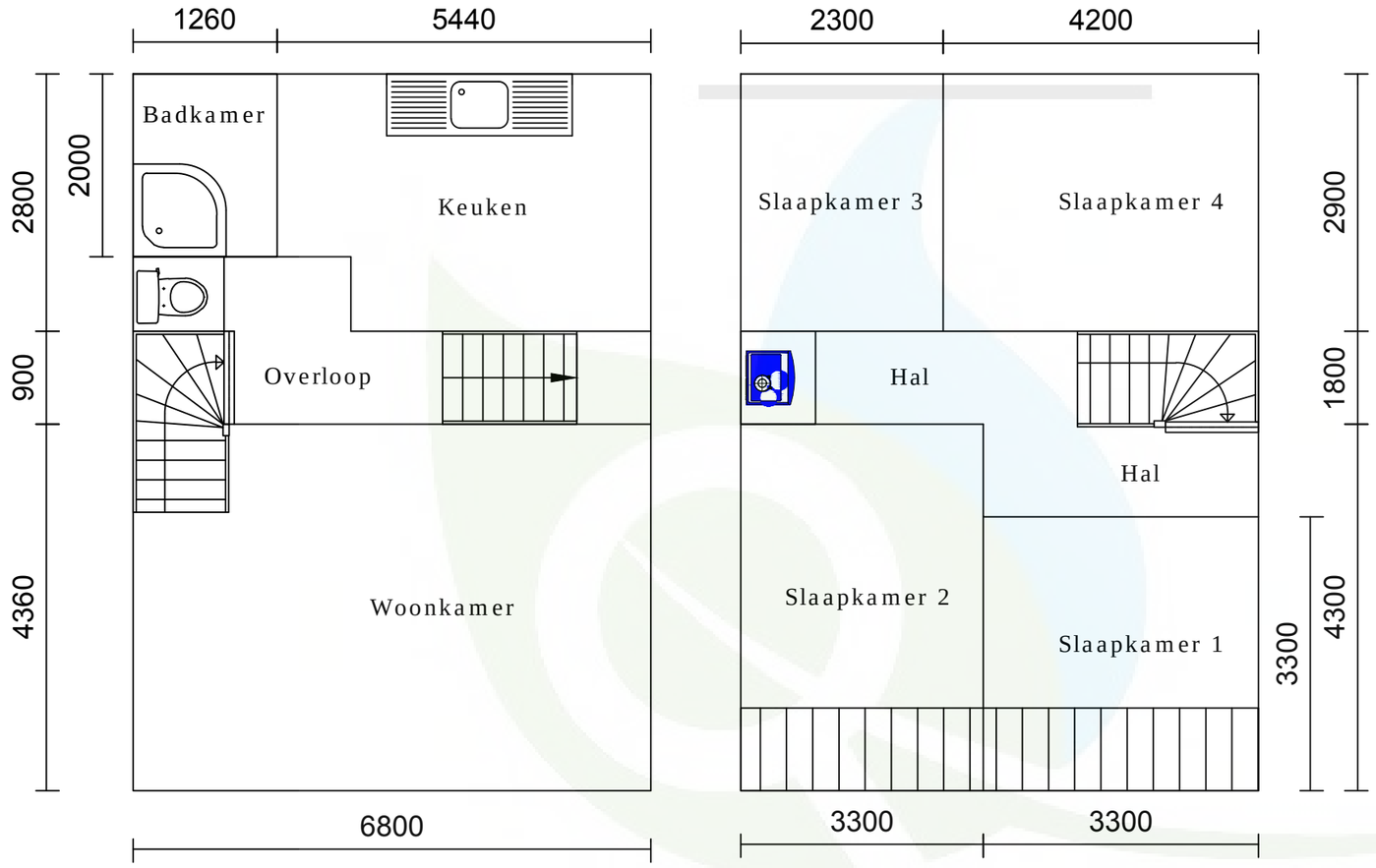
Tekening niet op schaal:
Aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geinspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassingen bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geinspecteerd.

Siav Asbestinventarisaties

Locatie: Gansstraat 143, Utrecht

Situatieschets



1e-verdieping

2e-verdieping

145-bis

Legenda

- = asbesthoudend materiaal
- = asbestvrij materiaal
- = asbestverdacht materiaal
- KM = asbesthoudend kleefmonster
- KM = asbestvrij kleefmonster
- = Installatie
- = niet geinventariseerd

Verklaring beperkingen,voor een aanvullende inventarisatie (zie tabel 3.2,3.3).

- V = Vaste vloerafwerking
- P = Vast verlaagd plafond
- NT = Ruimte niet toegankelijk

Tekening niet op schaal:
Aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geinspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassingen bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geinspecteerd.

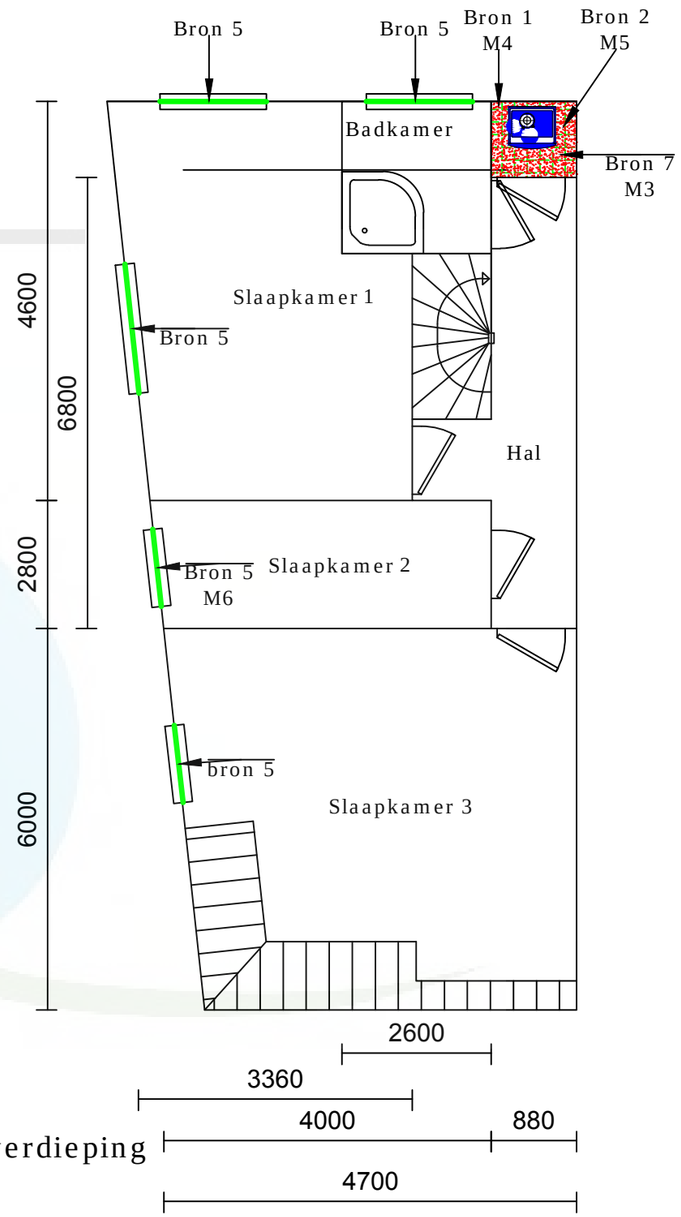
Siav Asbestinventarisaties

Locatie: Gansstraat 145 bis, Utrecht

Situatieschets



1e-verdieping



2e-verdieping

147-bis

Legenda

- = asbesthoudend materiaal
- = asbestvrij materiaal
- = asbestverdacht materiaal
- KM = asbesthoudend kleefmonster
- KM = asbestvrij kleefmonster
- = Installatie
- = niet geinventariseerd

Verklaring beperkingen,voor een aanvullende inventarisatie (zie tabel 3.2,3.3).

- V = Vaste vloerafwerking
- P = Vast verlaagd plafond
- NT = Ruimte niet toegankelijk

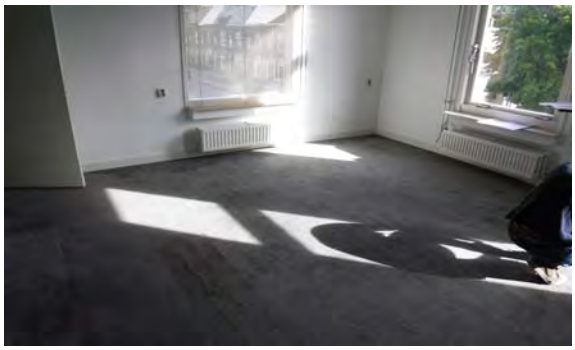
Tekening niet op schaal:
Aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geinspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassingen bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geinspecteerd.

Siav Asbestinventarisaties

Locatie: Gansstraat 147 bis, Utrecht





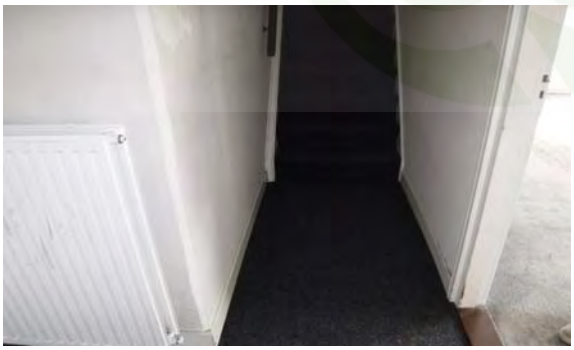
Huiskamer



Inspectie onder vloerafwerking



Inspectie voorzetwanden niet asbestverdacht



Hal



Toilet



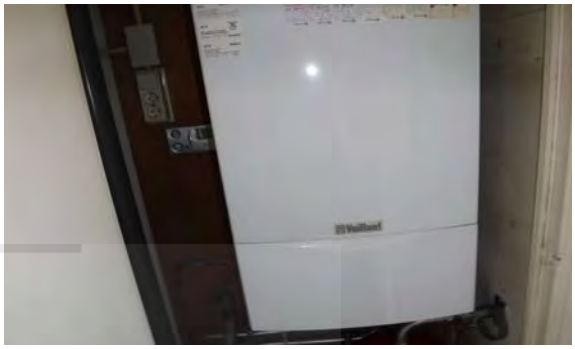
Inspectie onder vloerafwerking



Keuken



Vloerzeil niet asbestverdacht



C.V. ketel niet asbestverdacht



Ontluchting niet asbestverdacht

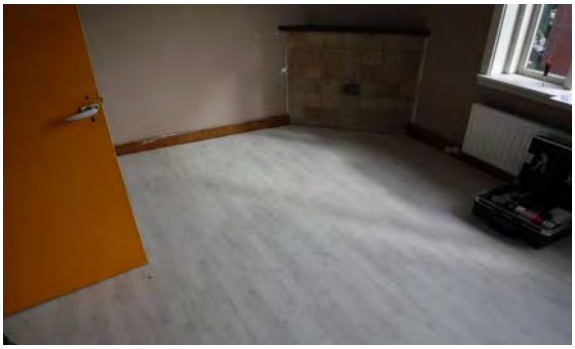


Schoorsteenkanaal niet asbestverdacht





Voorgevel



Woonkamer



Schoorsteenkanaal niet asbestverdacht



Toilet



Stucplafond met riet





Schoorsteenkanaal niet asbestverdacht



Keuken



Kamer



Leidingisolatie niet asbestverdacht



Stucplafond met riet



Inspectie onder de dakpannen



Bedrijfshal



Bedrijfshal



Heaters niet asbestverdacht



Type plaatje Heater



C.V. ketel



Plafond C.V. ruimte bedrijfspand niet asbestverdacht



Zolder bedrijfspand



Geen asbestverdachte stelplaatjes onder de balklaag



Meterkast bedrijfspand



Eindafsluiter (zie 3.2)



Eindafsluiter (zie 3.2)



Toilet



Overzicht kantoorruimte



Overzicht kantoorruimte



Inspectie onder de vloerafwerking

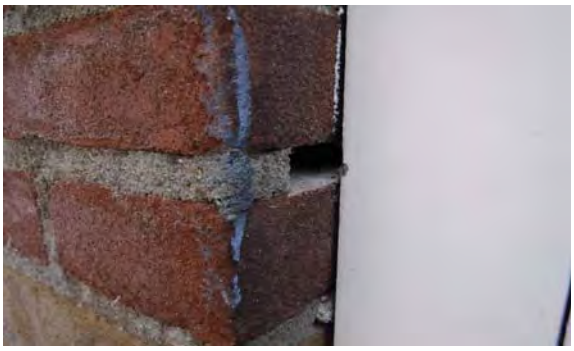


Panelen binnenzijde kantoor pand niet



Inspectie boven systeemplafond

asbestverdacht



Inspectie spouwmuur





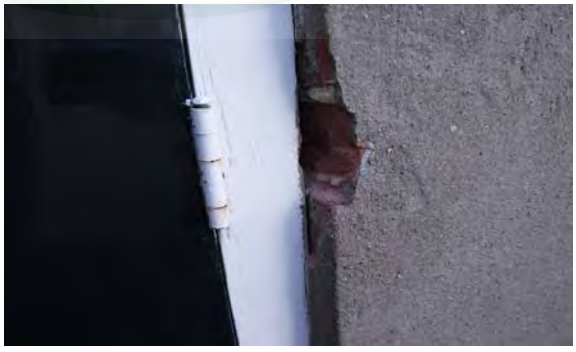
Beglazingskit flexibel niet asbestverdacht



Inspectie spouwmuur



Inspectie spouwmuur



Inspectie spouwmuur



Lichtstraat bedrijfspand



Geen asbesthoudende kit



Dakbedekking bedrijfspand (zie 3.2)

Bijlage 7 Quickscan Wnb

BLOM ECOLOGIE B.V.
ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

BURO SRO B.V.
T.a.v. [redacted]
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Datum	21 september 2020, revisie 20 juli 2021
Kenmerk	BE/2020/671
Uw kenmerk	Email d.d. 8 september 2020
Auteur(s)	[redacted]
Collegiale toets	[redacted]

Quickscan Wet natuurbescherming Gansstraat 143-147 te Utrecht

Aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht zijn panden met bij behorende achterbebouwing gesitueerd die in de loop der jaren zijn getransformeerd van hovenierswoningen naar uiteindelijk in de jaren '80 tot een schoonmaakbedrijf met werk- en stallingsruimten. Het schoonmaakbedrijf maakt inmiddels geen gebruik meer van de panden. Sinds januari 2020 wordt de locatie tijdelijk geëxploiteerd als Studio Gans, een creatieve broedplaats voor startups. De bijbehorende woningen worden verhuurd. De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie circa 50 wooneenheden, 1-2 commerciële ruimtes en 14 parkeerplaatsen te realiseren op de planlocatie. Hiertoe worden alle bestaande opstallen en terreininrichting gesaneerd. Inzake de beoogde functiewijziging en bouwkundige ingrepen dient het huidige bestemmingsplan te worden aangepast en een omgevingsvergunning te worden verkregen.
De beoogde herontwikkeling van de planlocatie heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna, houtopstanden en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna, houtopstanden en gebieden alsmede de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.
Buro SRO B.V. begeleidt namens Woningfonds Avenue Lumiere C.V. de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. derhalve verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna aan de hand hiervan te toetsen of de beoogde ontwikkeling leidt tot overtreding van vigerend beleid en natuurwetgeving.

Onderzoeksdoelen
Middels dit oriënterende onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?

eco·lo·gie (de; v) 1 wetenschap die de betrekkingen tussen de organismen en hun omgeving bestudeert, 2 die betrekkingen zelf; *eco·lo·gisch* (bijvoeglijk naamwoord, bijwoord) 1 m.b.t. de ecologie, 2 milieuvriendelijk; *flo·ra* (de; v(m); meervoud: flora's) 1 alle planten van een bep. gebied, 2 boek dat de opsomming en beschrijving ervan bevat; *fau·na* (de; v(m); meervoud: fauna's) 1 de dierenwereld van een gebied.

- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

Planlocatie

De planlocatie bestaat op hoofdlijnen uit twee woningen aan de Gansstraat 145-147 en de bedrijfsbebouwing aan de Gansstraat 143 te Utrecht. De woningen zijn opgetrokken uit drie bouwlagen. De baksteen muren zijn deels betegeld en gepleisterd. De daken bestaan uit een schuin dakdeel met dakpannen en dakkapellen (hoofdzakelijk aan Gansstraatzijde) en plat bitumineus deel. Aan de voorzijde van de panden is een bakgoot aanwezig. De bedrijfsbebouwing bestaat grotendeels uit één bouwlaag met gemetselde uren en flauwe bitumineuze zadeldaken met lichtkoepels in de nok. Ter hoogte van de entree aan de Gansstraat 143 is sprake van een tweede bouwlaag welke is afgewerkt met schrootdelen en plat bitumineus dak. Het parkeerterrein aan de achterzijde is vrijwel geheel verhard. Als gevolg van achterstallig onderhoud is sprake van enige begroeiingen vanaf belende percelen en tussen de stenen. Aan de voorzijde van het pand is sprake van een tuin met enkele struiken. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een woonwijken, begraafplaats Soestbergen, stedelijke infrastructuur, bedrijven en stedelijke voorzieningen.



Figuur 1 De planlocatie betreft de panden en terrein aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht (bron afbeelding: GoogleMaps.nl).



Figuur 2 Impressie van de woningen aan de Gansstraat 145 en 147 (foto boven) en het voormalige schoonmaakbedrijf, thans Studio Gans, vanaf de Gruttostraat (foto onder).

Functieverandering en effecten
De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ingreep betreft de sloop van alle opstallen en terreininrichting alsmede het realiseren van circa 50 wooneenheden, 1-2 commerciële ruimtes en 14 parkeerplaatsen (figuur 3). Hieronder volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop van alle bestaande opstallen
- bouwrijpmaken planlocatie
- realisatie nieuwe bebouwing
- revitalisatie perceel en in gebruikname pand.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 3 Impressie van de beoogde situatie (bron: Gansstraat 143 Bouwenvelop, Gemeente Utrecht, versie 01-09-2020).

Methode
Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek
Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek is het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 8 september 2020 door [redacted] De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 19° Celsius en windkracht 1-2 (Bft).

Externe bronnen
Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming
Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht
In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming
De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en Andere soorten (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in Andere soorten art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Utrecht.

Aardmuis	*Gewone bosspitsmuis*	*Ondergrondse woelmuis*
Bastaardkikker	*Gewone pad*	*Ree*
Bosmuis	*Haas*	*Rosse woelmuis*
Bruine kikker	*Hermelijn*	*Tweekleurige bosspitsmuis*
Bunzing	*Huisspitsmuis*	*Veldmuis*
Dwergmuis	*Kleine watersalamander*	*Vos*
Dwergspitsmuis	*Konijn*	*Wezel*
Egel	*Meerkikker*	*Woelrat*

Naast de Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1) en Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) heeft de Gemeente Utrecht zelf een lijst opgesteld van soorten die zij willen beschermen voor (ruimtelijke) ontwikkelingen. Bijlage 2 geeft alle 64 soorten van deze lijst weer.

(b) Gebiedsbescherming
Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden geldt een ontheffingsplicht.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m2 of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wet nb, art. 4.1, lid a en b):

a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b) houtopstanden op erven of in tuinen;
c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e) kweekgoed;
f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g) het dunnen van een houtopstand;
h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Planten

De inrichting van de planlocatie bestaat hoofdzakelijk uit bebouwing en terreinverharding (betonklinkers). Ter plaatse van de entree aan de Gansstraat 143 is sprake van een kleine tuin (figuur 2) met enkele kleine jaarrond groene struiken. Op het parkeerterrein aan de achterzijde is sprake van verruiging en overgroeiing als gevolg van achterstallig onderhoud. Ter indicatie zijn onder ander andere de volgende (pionier)soorten hier aangetroffen: perzikkruid, haagwinde, kleine brandnetel, nachtschade, klimop, karmozijn en zandraket. Op de muren van de bebouwing op de planlocatie zijn geen (beschermde) vaatplanten aangetroffen. In de omgeving van de planlocatie is de aanwezigheid bekend van stijve wolfsmelk en wolfskers (NDFF, 2010-2020). Voor deze beschermde en kwetsbare soorten geldt dat aanwezigheid op de planlocatie is uitgesloten omdat geschikt leefgebied ontbreekt. De afwezigheid van deze soorten gedurende het veldbezoek (midden in het groei- en/of bloeiseizoen van deze soorten) bevestigd deze conclusies. De beoogde sloop van de bestaande panden en verwijderen van terreininrichting alsmede de realisatie van de nieuwbouw leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie op de planlocatie. Als gevolg van een toename in stikstofdepositie kunnen mogelijk planten of vegetatietypen in Natura2000 gebieden effecten ondervinden van de beoogde ontwikkeling. Deze (eventuele) effecten worden behandeld bij het onderdeel gebiedsbescherming.

Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond, of stikstofarme blauwe graslanden. Het plangebied bestaat uit een voormalige onderwijslocatie in stedelijk gebied.

Gelet op de functie, ligging, het gebruik en huidige inrichting van de planlocatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten als gevolg van de beoogde asbestsanering en ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn uitgesloten.



Figuur 4 Op het parkeerterrein aan de achterzijde van de panden is sprake van verruiging en overgroeiing als gevolg van achterstallig onderhoud.

Grondgebonden zoogdieren

Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantings-mogelijkheden aanwezig zijn. Om te beoordelen in hoeverre de planlocatie relevant is voor zoogdieren dient vooral ook inrichting en de ligging ten opzichte van de directe omgeving te worden beoordeeld. De omgeving van de planlocatie is in hoge mate versteend en wordt intensief gebruikt, er zijn veel menselijke activiteiten op de planlocatie (voorzijde) en in de directe omgeving. De achterzijde bestaat uit lage (dichte) begroeiing en een aarden wal met bomen en struiken. Er is geen sprake van grote aaneengesloten groenstructuren.

In de omgeving van de planlocatie (binnen een straal van 2 km) zijn gevalideerde waarnemingen bekend van onder andere: boommarter, rode eekhoorn en steenmarter (NDFF, 2010-2020). Daarnaast kan worden aangenomen dat algemeen voorkomende soorten in de directe omgeving voorkomen. Dit zijn onder andere: egel, gewone bosspitsmuis, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, rosse woelmuis, veldmuis, bunzing, wezel en woelrat. Voor boommarter, rode eekhoorn en steenmarter geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De aanwezigheid van essentieel leefgebied kan deze soorten kan op basis van ligging, gebruik en inrichting van de planlocatie alsmede de habitatpreferentie en leefmogelijkheden van de soorten op voorhand worden uitgesloten. Er is geen sprake van groenstructuren en/of potentieel geschikte toegangsopeningen dan wel verblijfplaatsen voor deze soorten. In algemene zin geldt dat de planlocatie voor de vorengenoemde soorten geen essentiële functie heeft omdat: (a) er sprake is van een te klein 'geschikt' leefgebied in relatie met de directe omgeving, (b) er derhalve slechts een beperkt voedselaanbod is, (c) er geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn, (d) er sprake is van verstoring door mensen en huisdieren en (e) er aannemelijk sprake is van concurrentie met

huiskatten. Voor de overige grondgebonden zoogdiersoorten die op de planlocatie (kunnen) voorkomen geldt dat er: (a) sprake is van vrijstelling ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen (zie tevens tabel 1), (b) dat de werkzaamheden geen significant negatief effect hebben op de vaste rust- en verblijfplaatsen alsmede functioneel leefgebied van deze soorten en (c) er geen sprake is van een beschermde status (bijv. bruine rat en huismuis). Mits rekening gehouden wordt met de algemene Zorgplicht is er geen sprake van overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van grondgebonden zoogdiersoorten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: baardvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis (Broekhuizen et al., 2016; Limpens et al., 1997; NDFF, 2010-2020). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen beschermd. Een aantal vleermuissoorten gebruikt gebouwen als verblijfplaats. Een dergelijke verblijfplaats kan zich bevinden in de spouw, onder daklijsten, in ruimtes achter de gevel, op zolders enzovoorts. Afhankelijk van de soort kan een spleet van 1-2 cm al voldoende zijn om vleermuizen toegang te verschaffen tot potentiële verblijfplaatsen. De verblijfplaats van vleermuizen moet afhankelijk van het type (kraam-, zomer, paar- en/of winterverblijfplaats) voldoen aan bepaalde condities. Dit betreffen bijvoorbeeld: stabiele temperatuur, geen tocht/luchtstroom, donkerte, stabiele luchtvochtigheid, goede aanvliegbaarheid en nihil predatierisico. De gevels en de dakranden van de bebouwing zijn volledig en minutieus geïnspecteerd op de aanwezigheid van geschikte in- en uitvliegopeningen voor vleermuizen. Op diverse plaatsen is sprake van potentieel geschikte invliegopeningen met achtergelegen verblijfplaatsen. Enkele voorbeelden hiervan zijn: ventilatieroosters Gansstraat 145, openingen tussen kantpannen Gansstraat 147, openingen onder daklijst kantooropbouw Gansstraat 143, openingen tussen gevel en boeiboord achterzijde (parkeerterrein) en langszijde (Gruttostraat) Gansstraat 143 (figuur 5).



Figuur 5 Op de planlocatie is sprake van potentieel geschikte invliegopeningen en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten.

De aangetroffen openingen zijn relatief smal tot circa maximaal 2 centimeter. Grotere vleermuissoorten zoals meervleermuis zullen aannemelijk geen gebruik maken van het gebouw als vaste rust- en verblijfplaats. Daarnaast ontbreekt geschikt oppervlaktewater en grote groenstructuren. Aangezien de gebouwen geen grote massa (of volume) en diepe gelegen gelaagdheden waardoor vleermuizen kunnen doordringen tot diep in het gebouw is de locatie ongeschikt als massawinterverblijfplaats. Tevens ontbreken (toegankelijke) zolders die gebruikt kunnen worden door grootoorvleermuis. Op basis van de fysieke omstandigheden, de ligging van de planlocatie en de habitatpreferentie van gebouwbewonende vleermuizen worden in potentie alleen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger (in beperkte mate) verwacht. Teneinde de aan- dan wel afwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen vast te stellen is aanvullend onderzoek conform de richtlijnen van het vleermuisprotocol noodzakelijk.
In de luwte van opgaande vegetatie of bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones, luwte van bebouwing of andere structuurrijke zones. Bomenrijen of groenstructuren die gebruikt worden als verbinding tussen de verblijfplaats en foerageergebieden moeten worden gedefinieerd als essentieel en zijn beschermd. Er is geen sprake van eventueel beschermde vliegroutes aangezien relevante (groen)structuren ontbreken op de planlocatie. Tijdens de werkzaamheden kunnen echter wel negatieve effecten optreden voor passerende en jagende vleermuizen in de directe omgeving als gevolg van lichtgebruik. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens de ontwikkeling dient, als in de schermperiode of donkerte gewerkt wordt, derhalve vleermuisvriendelijke verlichting te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen
Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de planlocatie en in de directe omgeving daarvan is geen oppervlaktewater aanwezig.
Op grotere afstand zijn gevalideerde waarnemingen bekend van alpenwatersalamander, kleine watersalamander, bastaard kikker, bruine kikker, gewone pad, vroedmeesterpad en ringslang (NDFF, 2010-2020). Hiervan zijn de alpenwatersalamander, vroedmeesterpad en ringslang strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming voor de andere soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De alpenwatersalamander, vroedmeesterpad en ringslang stellen allen specifieke eisen aan het voortplantingswater en leefgebied die op en nabij de planlocatie niet aanwezig zijn. Als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden ter plaatse van de afdelingen kan te zijner tijd wel geschikt leefgebied ontstaan voor de rugstreeppad. De aanwezigheid van de soort in de directe omgeving is (conform NDFF-data) in de omgeving weliswaar niet bekend maar de soort is in staat grote afstanden te overbruggen. Echter gelet op de omvang van de ingrepen, de beperkte omvang van de locatie, de tijdelijkheid van de geschikte situatie, de fysieke barrières (stedelijke omgeving) en de afstand waarop de soort is aangetroffen worden het aannemelijk geacht dat de soort de planlocatie niet zal gaan gebruiken als leefgebied.
De planlocatie is in beperkte mate mogelijk geschikt voor een opportunistische en tolerante soort zoals de gewone pad. Deze soorten vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). Negatieve effecten op beschermde amfibieën en reptielen zijn uitgesloten. De potentieel geschikte verblijfplaatsen en foerageergebied worden hierbij niet aangetast.

Vissen
In het plangebied en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkelingen bevindt zich geen oppervlaktewater. In de omgeving van de planlocatie is het voorkomen van beschermde vissen niet bekend (NDFF 2010-2020). Effecten op (beschermde) vissen zijn per definitie uitgesloten.

Insecten, libellen en andere ongewervelden

Tijdens het veldbezoek zijn geen (grotere) insecten of andere ongewervelden aangetroffen. In de omgeving (binnen een straal van 1 kilometer) zijn waarnemingen bekend van de grote vos (dagvlinder) en de gevlekte witsnuitlibel. Het habitat van de grote vos bestaat met name uit vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De meest relevante waardplanten van de grote vos zijn iep, zoete kers en enkele wilgensoorten. Het habitat van de gevlekte witsnuitlibel bestaat met name uit laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen.

Op de planlocatie is slechts algemene en gedomesticeerde vegetatie aangetroffen, waardplanten ontbreken. De inrichting van de locatie is zeer algemeen van karakter, er is sprake van een hoge mate van verstening en er ontbreekt oppervlaktewater. De in Nederland beschermde ongewervelden stellen specifieke eisen aan het leefgebied. Dit betreffen onder andere specifieke waardplanten, oud hout of zure vennetjes. Effecten op deze beschermde en andere ongewervelden zijn uitgesloten aangezien relevant leefgebied en daarbij behorende waardvegetatie ontbreekt.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en/of rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: kauw, stadsduif en Turkse tortel. Er zijn geen oude nesten of nesten in aanbouw aangetroffen op de planlocatie.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. De huismus broedt vrijwel altijd bij menselijke bebouwing, en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene planten, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). De dakranden van de woningen aan de Gansstraat 145 en 147 zijn mogelijk toegankelijk voor huismus. Echter aangezien een aantal cruciale elementen (zoal oppervlakte water, voedsel en dekking) op korte afstand van de deze eventuele nestlocaties ontbreken kan de aanwezigheid van huismusnestlocaties worden uitgesloten.

De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken. Een vereiste voor broedmogelijkheid is dat het hoger ligt dan 3 m. Gierzwaluwen kunnen namelijk niet op eigen kracht opstijgen en moeten zich voor het eerste deel van hun vlucht laten vallen om snelheid te vergaren (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). De soort is een koloniebroeder en is derhalve vaak te vinden in woonwijken waar broedgelegenheid aanwezig is in meerdere gebouwen. De bebouwing is niet toegankelijk voor gierzwaluwen, alhoewel de bebouwing wel toegankelijk is voor vleermuizen (openingen zijn te klein voor gierzwaluw en leiden tot ruimtes die voor vleermuizen geschikt zouden kunnen zijn en te klein zijn voor gierzwaluw). Gierzwaluwen jagen op insecten in diverse luchtlagen. De inrichting van een gebied heeft impact hierop als deze veel of weinig insecten produceert. De planlocatie heeft in relatie tot het beschikbare voedselaanbod voor gierzwaluw geen essentiële functie. De planlocatie heeft per definitie geen functie voor andere vogelsoorten waarvan de nestlocatie het gehele jaar beschermd is aangezien geschikt leefgebied en nestlocaties ontbreken.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

Tijdens het veldbezoek zijn geen oude nesten aangetroffen van algemene broedvogels. De hagen, struiken en bomen in de belendende tuinen bieden voor algemene stad- en tuinvogels zoals merel, houtduif, Turkse tortel, winterkoning, ekster en lijster geschikt nestgelegenheid. Daarnaast is er voldoende rust-, schuil- en foerageergelegenheid voor deze soorten. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het

broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van aangrenzende percelen die geschikte broedgelegenheid bieden. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie (zekerheidshalve) voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Utrechtse Soortenlijst

De planlocatie is grotendeels verhard en er is geen oppervlaktewater aanwezig. Soorten zoals blauwborst, kleine karekiet en roerdomp zijn gebonden aan water en moerasvegetaties. Het voorkomen van deze soorten is dan ook uitgesloten. De merel broedt in begroeiing en bebouwing. De planlocatie biedt geen geschikte nestlocaties voor de merel. De tjiftjaf is voor zijn nestlocatie eveneens afhankelijk van begroeiing. Gezien deze slechts zeer spaarzaam aanwezig is en de begroeiing die er groeit nog jong is, is het uitgesloten dat er broedlocaties van de tjiftjaf verloren gaan.

Vanwege de afwezigheid van oppervlaktewater is het voorkomen van de bittervoorn, kleine modderkruiper en rivierdonderpad tevens uitgesloten.

Het voorkomen van wilde bijen is verbonden aan de aanwezigheid van specifieke waardplanten. De planlocatie is grotendeels verhard en de vaatplanten die zijn aangetroffen tijdens het veldbezoek indiceren dat er geen sprake is van speciale groeiomstandigheden aanwezig zijn. Het voorkomen van nectarplanten van wilde bijen (zoals akkerklokje, brede lathyrus, grasklokje, prachtklokje, rapunzelklokje, ruig klokje, veldlathyrus, wilde reseda, wouw en zomerklokje) is uitgesloten. Doordat er geen waardplanten aanwezig zijn waarop deze gespecialiseerde wilde bijen foerageren en leven is het ontstaan van negatieve effecten op de wilde bijen welke op de Utrechtse Soortenlijst staan uitgesloten.

Op de lijst staan enkele water- en oeverplanten (dotterbloem, grote kattenstaart, grote wederik, slanke sleutelbloem, stengelloze sleutelbloem, waterdrieblad, winterheliotroop en zwanenbloem). Zoals reeds vermeld is er geen oppervlaktewater aanwezig binnen de planlocatie waardoor het voorkomen van deze soorten is uitgesloten. Gezien de hoge mate van verharding en ontbreken van specifieke groeiomstandigheden is ook het voorkomen van de orchideeën welke op de Utrechtse Soortenlijst staan uitgesloten. Voor een half-parasitaire soort als maretak is zijn aanwezigheid uit te sluiten vanwege het ontbreken van grote (oude) populieren en appelbomen. Enkele soorten zoals distelbermraap, grote kaardenbol, kruisbladgentiaan, veldsalie, wilde marjolein en zwartblauwe rapunzel groeien alleen op kalkrijke bodems, welke niet aanwezig is op de planlocatie getuige de flora die werd waargenomen tijdens het veldbezoek. De aanwezigheid van deze soorten is daardoor uitgesloten. Zoals reeds bij de paragraaf *Planten* is vermeld is er geen muurvegetatie aangetroffen tijdens het veldbezoek. De aanwezigheid van fijn venushaar, gele helmbloem, klein glaskruid, steenbreekvaren, stengelomvattend havikskruid, tongvaren, en zwartsteel is uitgesloten.

De planlocatie bevat geen rottend hout, bomen of een strooisel laag. Hierdoor is het voorkomen van de paddenstoelen welke op de Utrechtse Soortenlijst staan uitgesloten.

De planlocatie heeft per definitie geen functie voor de soorten welke op de Utrechtse Soortenlijst staan.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunning plichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van de lage struiken aan de voorzijde van de planlocatie is niet melding- en/of vergunning plichtig in het kader van de Wet Nb omdat het houtopstanden binnen de vastgestelde grenzen van de bebouwde kom en op erven of in tuinen betreft (Wet nb, art. 4.1, lid a en b; tabel 2 deze rapportage).

Gebiedsbescherming

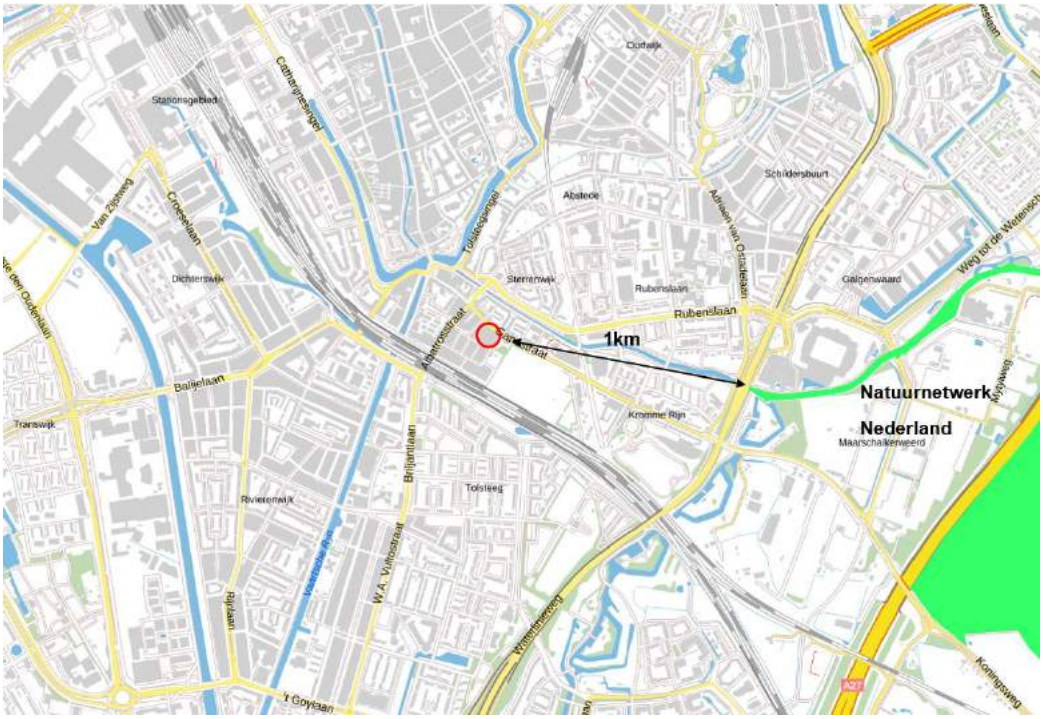
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 7,2 km ligt het Natura 2000 gebied Oostelijke Vechtplassen (figuur 6). De planlocatie ligt op een afstand van 1 km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 7).



Figuur 6 De planlocatie ligt op een afstand van ca. 7,2 km tot het Natura 2000-gebied Oostelijek Vechtplassen (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft op hoofdlijnen de sloop van de bestaande panden en de realisatie van circa 50 wooneenheden, 2 commerciële ruimtes en 14 parkeerplaatsen. De planlocatie ligt in het centrum van Utrecht en grote afstand van het Natura 2000 gebied Oostelijke Vechtplassen. De sloop-, bouw- en gebruiksactiviteiten leiden derhalve aannemelijk niet tot optische- en geluidsverstoring of verstoring als gevolg van trillingen of plaatselijke ontwatering en dergelijke van het gebied Oostelijke Vechtplassen. De sloop- en bouwwerkzaamheden alsmede het beoogde gebruik van de te realiseren bebouwing leidt mogelijk echter wel tot een verhoging in stikstofemissie. Specifieke habitats in Natura 2000 gebieden zijn gevoelig voor te hoge stikstofwaarden.

In het Natura 2000 gebied Oostelijke Vechtplassen is onder andere sprake van de volgende habitattypen die gevoelig zijn voor een ongelimiteerde of hoge beschikbaarheid van stikstof: vochtige heiden (laagveengebied) (H4010B), blauwgraslanden (H6410), overgangs- en trilvenen (trilvenen en veenmosrietlanden, H7140A en H7140B) en hoogveenbossen (H91Do). Voor dit gebied is sprake van een afname van stikstofdepositie als gevolg van enkele herstelmaatregelen (BIJ12, 2017). Voor veel van deze specifieke habitats in Nederland geldt dat de Kritische Depositie Waarde (KDW) reeds is bereikt of overschreden. Activiteiten die mogelijk leiden tot een verhoging van de stikstofdepositie op deze specifieke habitats dienen hierop te worden getoetst middels het programma AERIUS. Gelet op de aard en omvang van de ingrepen en de afstand tot een Natura2000 gebied met stikstofgevoelige habitats is een negatief effect op voorhand niet uit te sluiten, een AERIUS berekening is noodzakelijk.



Figuur 7 De planlocatie ligt op een afstand van ca. 1 km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).

Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Desondanks worden gelet op de beperkte omvang van de ingreep en grote afstand tussen de planlocatie en het dichtstbijgelegen gebied overigens geen externe effecten verwacht.

Conclusies

Samenvatting

Op de planlocatie aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht komen mogelijk beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Ten aanzien van Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten geldt dat de bebouwing potentieel geschikt is als vaste rust- en verblijfplaats van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van andere soorten wordt niet verwacht. Ten aanzien van overige beschermde flora en fauna geldt dat de planlocatie aannemelijk geen essentieel onderdeel is van het leefgebied en/of dat er vrijstelling geldt ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Het voorkomen van leefgebied en verblijfplaatsen van soorten welke op de Utrechtse Soortenlijst staan is uitgesloten. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is, met voorbehoud ten aanzien van stikstofdepositie, van externe werking op omliggende Natura2000 gebieden geen sprake. Ten aanzien van stikstofdepositie dient een AERIUS berekening te worden uitgevoerd om te bepalen of er effecten optreden ten aanzien van het Natura2000 gebied Oostelijke Vechtplassen. Een Voortoets of Nee-tenzij toets zijn niet noodzakelijk.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachtte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	**vaatplanten**	**zoogdieren**	**vleermuizen**	**amfibieën**	**reptielen**	**vissen**	**broedvogels (a)**	**broedvogels (j)**
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	+
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	-	-	+	-	-	-		
Geschikt habitat andere soort	-	+		-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	j[1]	n	n	n	n	n

Gebiedsbescherming	afstand	effecten	nader onderzoek/ AERIUS
Natura2000	7,2 km	mogelijk	AERIUS[2]
Natuurnetwerk Nederland	1 km	geen	n.v.t.

Houtopstanden	aanwezig	kap	melding Wet nb
Struiken	ja	ja	n.v.t.
Bomen	nee	nee	n.v.t.

[1] *Het betreft mogelijke aanwezige verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Indien deze vleermuizen gebruik maken van het de bebouwing zal bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen Wet nb art. 3.5, lid 2 en 4. De voorwaarden betreffen: het onderzoek wordt uitgevoerd conform de meest actuele versie van het vleermuisprotocol, er is geen andere bevredigende oplossing (reeds een integrale afweging gemaakt door Woningfonds Avenue Lumiere C.V.), er is sprake van een wettelijk belang (vleermuizen: er is sprake van een reden van sociale of economische aard) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd).*

[2] *Indien blijkt dat de beoogde ontwikkeling leidt tot een te hoge stikstofemissie dienen maatregelen te worden getroffen om deze tot een aanvaardbaar niveau terug te dringen. Deze maatregelen betreffen o.a.: andere planuitvoering, machines met een recente bouwjaar (lage uitstoot), emissieloos of -arm bouwen (o.a. prefab of NoNOx van VolkerWessels) en externe saldering (opkopen stikstofrechten).*

Uitvoerbaarheid

Mits gewerkt wordt conform de voorwaardelijke maatregelen en vervolgstappen leiden de werkzaamheden niet tot de aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden of er dient er een ontheffing te worden aangevraagd en dienen passende maatregelen te worden getroffen. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, andere soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ingrepen

Conclusie

De beoogde functiewijziging en nieuwbouw van woningen en commerciële ruimtes aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht zijn uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Vervolgstap(pen)

- Er dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd om te bepalen of het planvoornemen niet leidt tot een verhoging van de stikstofdepositie in kwetsbare habitats binnen Natura2000 gebieden.
- Er dient aanvullend onderzoek naar de aan- dan wel afwezigheid van kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger te worden uitgevoerd. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen van het vleermuisprotocol (NGB, 2017, in 2020/2021 volgt mogelijk een geactualiseerde versie). Afwezigheid van de verblijfplaatsen is juridisch afdoende aangetoond, als er tijdens vijf gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 30 september geen aanwezigheid is aangetroffen.

Te treffen maatregelen (algemene Zorgplicht)

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden bij voorkeur opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

BIJ12, 2017a. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017b. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii, versie* 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017c. Gebiedsrapportage 2017, Natura 2000 gebied nr. 95, Oostelijke Vechtplassen. BIJ12, Utrecht

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Diepenbeek, A., 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij 5e druk 2015, Zeist.

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Rijksoverheid, januari 2020. Handreiking woningbouw en AERIUS.

Vaak geraadpleegde websites

webkaart.provincie-utrecht.nl
www.bij12.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.ndff-ecogrid.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Blom Ecologie B.V.,

[redacted]

[redacted] collegiale toets)

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie ligt aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht en bestaat uit enkele woningen en een bedrijfslocatie.



Figuur 2 De entree van Gansstraat 143 vanaf de Gansstraat/Gruttostraat



Figuur 3 De achtertuinen van de woningen aan de Flamingostraat grenzen aan de planlocatie.



Figuur 4 De bedrijfslocatie (Gansstraat 143) bestaat uit flauwe zadeldaken met bitumineuze dakbedekking en in de nok een lichtkoepel.



Figuur 5 De bedrijfslocatie (Gansstraat 143) bestaat uit één bouwlaag met uitzondering van de entree daar is sprake van twee bouwlagen.



Figuur 6 De achterzijde van het perceel aan de Gansstraat 143 is ingericht als parkeerplaats.

Bijlage 2 Utrechtse soortenlijst

Leeswijzer: In onderstaande tabel staan alle 64 soorten die opgenomen zijn in de **Utrechtse soortenlijst (1e kolom)**. Met de donkergroene arcering (kolom 2 t/m 4) wordt weergegeven op basis van welke criteria (een of meer, zie ook voorgaande paragraaf) een soort in de Utrechtse soortenlijst is opgenomen. Deze criteria zijn:

1. **Voormalig beschermd (2e kolom) :** De groene arcering in deze kolom geeft aan dat de soort onder de Flora- en faunawet beschermd was, maar onder de wet natuurbescherming niet meer (zie ook tabel 2 in bijlage 1).
2. **Afgelopen jaren veel inspanning voor soort (3e kolom)** : De groene arcering in deze kolom geeft aan dat de gemeente Utrecht al jaren veel inspanning pleegt om de soort te beschermen en te bevorderen (zie ook tabel 3 in bijlage 1).
3. **Nationaal belang (MAGIE) (4e kolom)** : De groene arcering in deze kolom geeft aan dat de soort is aangedragen door natuur- en milieugroepen (MAGIE-overleg) en van nationaal belang is, omdat de soort nationaal zeer zeldzaam is of sterke achteruitgang toont op nationaal niveau (zie ook tabel 3 in bijlage 1).

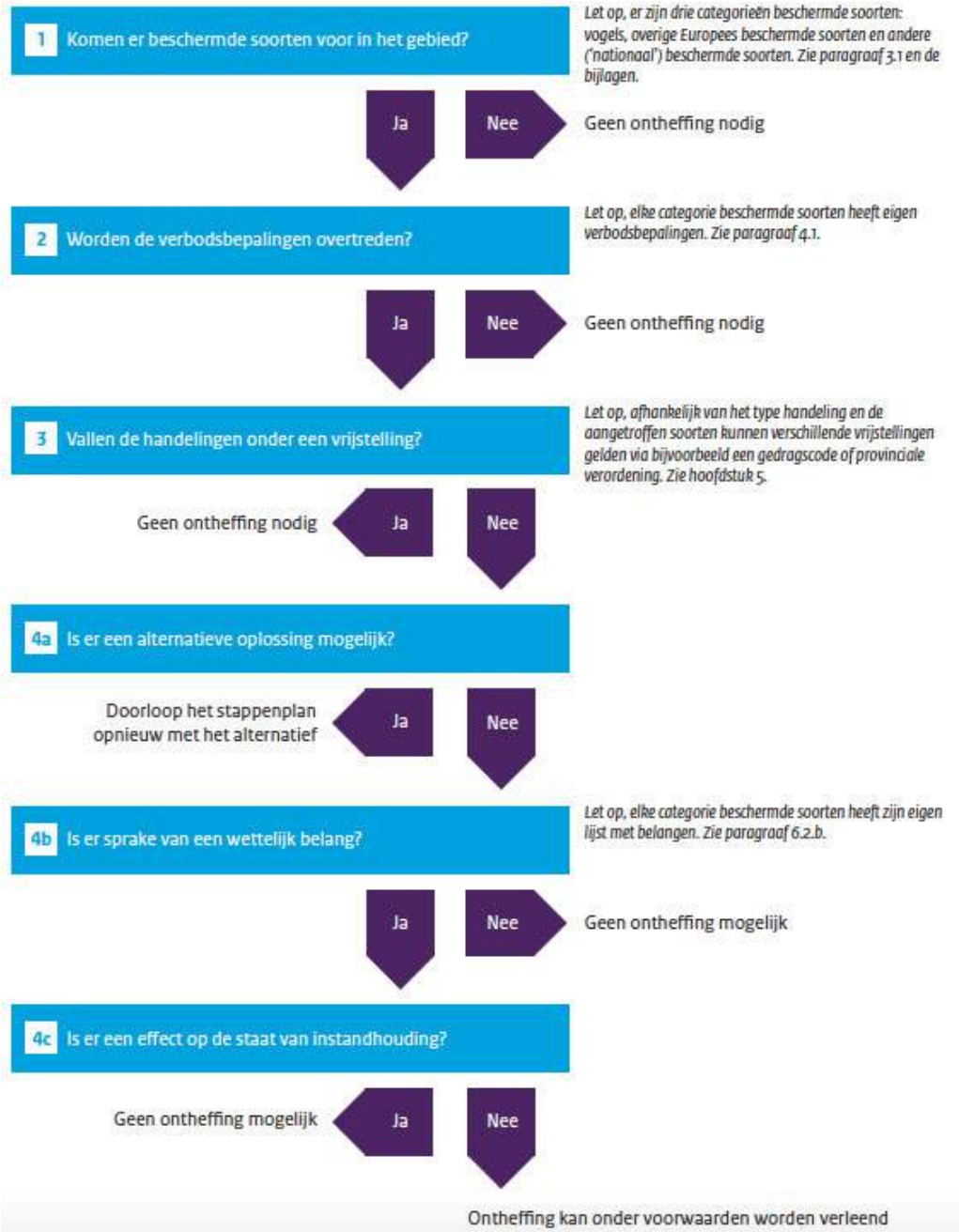
Soort	Criteria voor opname in Utrechtse soortenlijst		
	Voormalig beschermd	Afgelopen jaren veel inspanning voor soort	Nationaal belang (MAGIE)
Vogels[5]			
blauwborst	Nog steeds beschermd, maar nest niet jaarrond		
kleine karekiet	Nog steeds beschermd, maar nest niet jaarrond		
merel	Nog steeds beschermd, maar nest niet jaarrond		
roerdomp	Nog steeds beschermd, maar nest niet jaarrond		
tjiftjaf	Nog steeds beschermd, maar nest niet jaarrond		
Vissen			
bittervoorn			
kleine modderkruiper			
rivierdonderpad			
Wilde bijen			
gewone slobkousbij			
grote klokjesbij			
kattenstaartbij			
klokjesdikpootbij			
lathyrusbij			
resedamaskerbij			
Planten			
aardaker			
akkerklokje		Nectarplant wilde bij	
bijenorchis		Orchidee	
brede lathyrus		Nectarplant wilde bij	
brede wespenorchis		Orchidee	
distelbremraap			

[5] Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels zijn onder de Wnb (en waren onder de Ffw) beschermd, en in gebruik zijnde nesten zijn altijd beschermd tijdens het broedseizoen. Voor sommige vogelsoorten geldt echter dat het nest ook buiten het broedseizoen beschermd is. In deze lijst zijn enkele Utrechtse vogelsoorten zonder buiten het broedseizoen beschermde nesten opgenomen.

dotterbloem			
fijn venushaar			
gele helmbloem		Muurplant	
grasklokje		Nectarplant wilde bij	
grote kaardenbol			
grote kattenstaart		Nectarplant wilde bij	
grote keverorchis		Orchidee	
grote wederik		Nectarplant wilde bij	
hondskruid		Orchidee	
klein glaskruid		Muurplant	
kruisbladgentiaan			
maretak			
moeraswespenorchis		Orchidee	
prachtklokje		Nectarplant wilde bij	
rapunzelklokje		Nectarplant wilde bij	
rietorchis		Orchidee	
ruig klokje		Nectarplant wilde bij	
slanke sleutelbloem			
steenbreekvaren		Muurplant	
stengelloze sleutelbloem			
stengelomvattend havikskruid		Muurplant	
tongvaren		Muurplant	
veldlathyrus		Nectarplant wilde bij	
veldsalie			
vleeskleurige orchis		Orchidee	
waterdrieblad			
wilde marjolein			
wilde reseda		Nectarplant wilde bij	
winterheliotroop			
wouw		Nectarplant wilde bij	
zomerklokje		Nectarplant wilde bij	
zwanenbloem			
zwartblauwe rapunzel			
zwartsteel		Muurplant	
Paddenstoelen			
franjeamaniet			
goudporieboleet			
grauwe wasplaat			
honinggordijnzwam			
iepenbuisjeszwam			
oranje oesterzwam			
populierrussula			
robijnboleet			
ruige melkzwam			
witte galgordijnzwam			

Bijlage 3 Vervolgstappen Wet natuurbescherming

Indien uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde vleermuizen naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Middels onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van EL&I, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Stap 4b. Is er sprake van een wettelijk belang?

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5b).

5 Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;

b. zij is nodig:

1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;

2°. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;

3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of

5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;

c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Bijlage 8 Vleermuisonderzoek

BLOM ECOLOGIE B.V.

ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

Vleermuisonderzoek Gansstraat 143-147 te Utrecht

Aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming



Colofon

Status:	Definitief
Project:	BE/2020/672
Datum:	13 juli 2021
Samensteller(s):	[redacted]
Collegiale toets:	[redacted]
Opdrachtgever:	BURO SRO B.V. 't Goylaan 11 3525 AA Utrecht
Contactpersoon:	[redacted]

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

© Blom Ecologie B.V./ Buro SRO B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding en doel 4

1.2 Plangebied 5

1.3 Werkzaamheden 5

1.4 Mogelijk aanwezige soorten 6

1.5 Kader Wet natuurbescherming 7

2 Methode 8

2.1 Theoretisch kader 8

2.2 Praktische uitvoering 9

2.3 Inventarisaties 10

2.4 Specifieke omstandigheden 11

3 Resultaten 12

3.1 Vleermuizen 12

3.2 Overige soorten 14

4 Conclusie 15

4.1 Vleermuizen 15

4.2 Overige soorten 15

4.3 Vervolgstap(pen) 15

5 Bronnen 16

Bijlage 1 Overzicht waarnemingen 17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht zijn panden met bij behorende (achter)bebouwing gesitueerd die in de loop der jaren zijn getransformeerd van hovenierswoningen naar uiteindelijk in de jaren ’80 tot een schoonmaakbedrijf met werk- en stallingsruimten. Het schoonmaakbedrijf maakt inmiddels geen gebruik meer van de panden. Sinds januari 2020 wordt de locatie tijdelijk geëxploiteerd als Studio Gans, een creatieve broedplaats voor startups. De bijbehorende woningen worden verhuurd. De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie circa 50 wooneenheden, 1-2 commerciële ruimtes en 14 parkeerplaatsen te realiseren op de planlocatie. Aangezien de beoogde ingreep mogelijk leidt tot de aantasting van beschermde natuurwaarden is een oriënterend onderzoek uitgevoerd naar de potentie van de planlocatie en mogelijke negatieve effecten ten gevolge van de beoogde ingreep (Blom, 2020).



Figuur 1.1 Het plangebied is gelegen aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht (bron: Blom, 2020).

Op basis van het oriënterende onderzoek kon de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen niet worden uitgesloten. Om vast te stellen of de bebouwing op de planlocatie daadwerkelijk een functie heeft voor vleermuizen was aanvullend onderzoek noodzakelijk. Buro SRO B.V. heeft Blom Ecologie B.V. verzocht dit aanvullend onderzoek uit te voeren. In voorliggende rapportage worden de bevindingen beschreven.

Onderzoeksdoel

In dit aanvullende onderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen centraal gesteld:

- Zijn vleermuizen aanwezig in het plangebied?
- Op welke wijze maken de vleermuizen gebruik van het plangebied? Zijn in het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig?
- Hebben de voorgenomen activiteiten een negatief effect op de voorkomende soorten en/of de functionaliteit van verblijfplaatsen van vleermuizen?

1.2 Plangebied

De planlocatie bestaat op hoofdlijnen uit twee woningen aan de Gansstraat 145-147 en de bedrijfsbebouwing aan de Gansstraat 143 te Utrecht. De woningen zijn opgetrokken uit drie bouwlagen. De baksteen muren zijn deels betegeld en gepleisterd. De daken bestaan uit een schuin dakdeel met dakpannen en dakkapellen (hoofdzakelijk aan Gansstraatzijde) en plat bitumineus deel. Aan de voorzijde van de panden is een bakgoot aanwezig. De bedrijfsbebouwing bestaat grotendeels uit één bouwlaag met gemetselde uren en flauwe bitumineuze zadeldaken met lichtkoepels in de nok. Ter hoogte van de entree aan de Gansstraat 143 is sprake van een tweede bouwlaag welke is afgewerkt met schrootdelen en plat bitumineus dak (figuur 1.2).



Figuur 1.2 Impressie van de woningen aan de Gansstraat 145 en 147 (foto links) en het voormalige schoonmaakbedrijf, thans Studio Gans, vanaf de Gruttostraat (foto rechts) (bron: Blom, 2020).

1.3 Werkzaamheden

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ingreep betreft de sloop van alle opstallen en terreininrichting alsmede het realiseren van circa 50 wooneenheden, 1-2 commerciële ruimtes en 14 parkeerplaatsen (figuur 3). De werkzaamheden zullen op hoofdlijnen bestaan uit:

1. Saneren van bebouwing
2. Verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen
3. Egaliseren en bouwrijpmaken terrein
4. Realisatie nieuwbouw
5. Revitalisatie terrein en aanleg verharding

1.4 Mogelijk aanwezige soorten

Uit het oriënterend onderzoek (Blom, 2020) is gebleken dat de bebouwing op de planlocatie geschikt is als verblijfplaats van vleermuizen (tabel 1.1).

Tabel 1.1 Overzicht van de Soortenbescherming. Voor de benoemde soorten geldt dat aanvullend onderzoek benodigd is (Blom, 2020).

Soortenbescherming			
Soortgroep	**Beschermings-regime Wet nb**	**Soortspecifiek onderzoek**	**Mogelijk functie plangebied**
Vaatplanten	n.v.t.	Nee	
Grondgebonden zoogdieren	n.v.t	Nee	
Vleermuizen	Artikel 3.5	Ja	Verblijfplaatsen
Amfibieën	n.v.t.	Nee	
Reptielen	n.v.t.	Nee	
Vissen	n.v.t.	Nee	
Insecten en andere	n.v.t.	Nee	
Vogels	n.v.t.	Nee	

Tabel 1.2 Overzicht van de potentie voor verblijfplaatsen van de verschillende vleermuissoorten (soortenbescherming) en essentiële vliegroute en/of foerageergebied (Blom, 2020).

Vleermuissoort	Potentie	Boom bewonend	Gebouw bewonend	Onderbouwing
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Potentiële openingen in bebouwing (stootvoegen en kieren langs gevelafwerking)
(Massa)winterverblijfplaats gewone dwergvleermuis	Nee	n.v.t.	n.v.t.	Geen bebouwing met bufferende vermogen
Ruige dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Potentiële openingen in bebouwing (stootvoegen en kieren langs gevelafwerking)
Laatvlieger	Ja	Nee	Ja	Potentiële openingen van voldoende grootte in bebouwing (stootvoegen en kieren langs gevelafwerking)
Meervleermuis	Nee	Nee	Ja	Onder andere afwezigheid groot oppervlaktewater in de omgeving
Watervleermuis	Nee	Ja	Nee	Onder andere afwezigheid groot oppervlaktewater in de omgeving
Franjestaart	Nee	Ja	Nee	Geen boomholte(s) met voldoende inrotting
Baardvleermuis	Nee	Ja	Ja	Onder andere afwezigheid bosgebieden
Gewone grootoorvleermuis	Nee	Ja	Ja	Agrarisch gebied zonder (te) veel lichtverstoring
Rosse vleermuis	Nee	Ja	Nee	Boomholte(s) met voldoende inrotting
Tweekleurige vleermuis	Nee	Nee	Ja	Geen hoge bebouwing

Tabel 1.3 Overzicht van de potentie type verblijfplaats per soort (Blom, 2020).

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Winter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee



Figuur 1.3 Middels kierende kantpannen, daklijsten en open stootvoegen kunnen vleermuizen toegang krijgen tot binnenruimtes waardoor potentie voor vorengenoemde soorten niet uitgesloten kan worden.

1.5 Kader Wet natuurbescherming

De soortenbescherming van Wet natuurbescherming valt op grond van internationale verdragen en nationaal beschermde soorten, uiteen in drie verschillende beschermingsregimes. Deze beschermingsregimes betreffen de Vogelrichtlijn (art. 3.1), Habitatrichtlijn (art. 3.5) en de nationaal beschermde soorten (art. 3.10). Vleermuizen vallen onder de bescherming van de Habitatrichtlijn. Naar aanleiding van de beoogde ingreep (paragraaf 1.3) kan overtreding van de volgende verbodsbepalingen optreden:

Wnb, art 3.5 lid 2 en 4 (Habitatrichtlijnsoorten)

Lid 2: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren

Lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid (alle vleermuissoorten) te beschadigen of te vernielen.

2 Methode

2.1 Theoretisch kader

Ten behoeve van ecologische onderzoek naar een aantal beschermde soorten in Nederland zijn door experts richtlijnen opgesteld. Deze richtlijnen zijn in zekere mate juridische kaders gaan vormen bij de toetsing van onderzoeken op juistheid en volledigheid. Voor vleermuizen geldt het Vleermuisprotocol (NGB, 2021) als richtlijn. De richtlijnen worden met enige regelmaat door de opstellers geëvalueerd en indien noodzakelijk aangepast. De uitgangspunten zoals deze zijn geformuleerd in de richtlijnen vormen de basis voor het soortspecifieke onderzoek wat wordt uitgevoerd door Blom Ecologie B.V. In tabel 2.1 wordt voor de desbetreffende beschermde gebouwbewonende soorten beknopt weergeven wat de onderzoeksperioden en methode zijn.

Tabel 2.1 Samenvatting van de uitgangspunten ten behoeve van vleermuisonderzoek zoals deze zijn geformuleerd in het Vleermuisprotocol (NGB, 2021).

Vleermuizen
Kraamverblijfplaats: Aantoonbaar door onderzoek in de periode (10 mei) 15 mei t/m 15 juli (20 juli) (2x veldbezoek), waarvan minimaal 1 veldbezoek in juni. Indien meerdere soorten worden meegenomen kan het aantal veldbezoeken oplopen tot 3. Onderzoek is visueel en gericht op in- of uitvliegende individuen. Onderzoek wordt uitgevoerd m.b.v. een batdetector. *Zomerverblijfplaats:* Aantoonbaar door onderzoek in de periode (1 april) 15 mei t/m 15 augustus (1 december) (2x veldbezoek). Onderzoek is visueel en gericht op in- of uitvliegende individuen. Onderzoek wordt uitgevoerd m.b.v. een batdetector. *Paarverblijfplaats:* Aantoonbaar door onderzoek in de periode (15 juli) 15 augustus t/m 1 oktober (1 november) (2x veldbezoek). De periode is sterk afhankelijk van de soort. Onderzoek is visueel en gericht op in- of uitvliegende individuen, territoriaal gedrag en sociale geluiden. Onderzoek wordt uitgevoerd m.b.v. een batdetector. *Winterverblijfplaats:* Onvolledig inspecteerbare winterverblijfplaatsen kunnen voor de gewone dwergvleermuis onderzocht worden door zwermbezoeken in de periode 1 augustus t/m 10 september (2x veldbezoek). Onderzoek wordt uitgevoerd met een batdetector eventueel in combinatie met een warmtebeeldcamera. *Essentieel foerageergebied[1]:* Aantoonbaar door onderzoek in de periode (1 april) 15 april t/m 1 oktober (15 november) (2x veldbezoek). De periode is sterk afhankelijk van de soort. Onderzoek is visueel en gericht op foeragerende individuen. Onderzoek wordt uitgevoerd m.b.v. een batdetector. *Vervolg op volgende pagina.* *Essentiële vliegroute[1]:*

Aantoonbaar door onderzoek in de periode (1 april) 15 april t/m 1 oktober (15 november) (2x veldbezoek). De periode is sterk afhankelijk van de soort. Onderzoek is visueel en gericht op migrerende individuen. Onderzoek wordt uitgevoerd m.b.v. een batdetector eventueel in combinatie met een zaklamp of warmtebeeld.

(Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12 & Vleermuisprotocol, januari 2021)

[1] Onder een essentieel foerageergebied wordt verstaan een foerageergebied dat van wezenlijk belang is voor het functioneren van de voortplantingsplaats of rustplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om eventuele aantasting daarvan op te vangen. Onder een essentiële vliegroute wordt verstaan een vliegroute die van wezenlijk belang is als er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de voortplantingsplaats of rustplaats een essentieel foerageergebied te bereiken of omvliegen vanuit de voortplantingsplaats of rustplaats naar een essentieel foerageergebied via een alternatieve route teveel energie kost (o.a. uitspraak RvS 201708426/1/R2, 3 juli 2020, ECLI:NL:RVS:2020:2169).

2.2 Praktische uitvoering

De praktische uitvoering valt uiteen in standaardprocedure tijdens elk veldbezoek, de reactieve onderzoekswijze die gehanteerd wordt en, indien van toepassing, de aanvullende onderzoeksmethodes.

Procedure

Op basis van de te verwachten soorten en de relatieve potentie voor deze soorten binnen het plangebied wordt het aanvullende onderzoek ingericht. Voorafgaand aan de daadwerkelijke uitvoering wordt bekeken vanaf welke posities de planlocatie (gevels/daken/dakranden met potentie) het meest efficiënt (strategisch) kan worden onderzocht. De strategische punten, looproute en zichtlijnen zijn afhankelijk van de aanwezigheid van obstructies, struiken/bomen, verlichting en diverse typen van bebouwing. Tevens zijn deze afhankelijk van de te onderzoeken soortgroep.

De procedure voor ieder veldbezoek is als volgt:

1. Bepalen strategische punten voorafgaand aan start onderzoek.
2. Overleg met collega('s), op kantoor, over bezetting strategische punten en looproutes. Als het een vervolgronde betreft worden de resultaten van de eerdere rondes hierin meegenomen;
3. Controle gevels op aanwezigheid van uitwerpselen onder en/of tegen de gevels. Eventueel navraag bij bewoners op (recente) activiteit van vleermuizen[1];
4. Start/uitvoering onderzoek/bezetting strategische punten en uitvoering conform reactieve onderzoekswijze;
5. Afronding onderzoek, bespreken met collega('s), op kantoor, van tussentijds resultaat, eventuele onduidelijkheden over verblijfplaatsen en waarnemingen worden in dit stadia goed ondervangen.

[1] *Op basis van uitwerpselen kan vaak een goede eerste indruk worden verkregen waar grotere verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.*

Reactieve onderzoekswijze

Binnen de kaders van het Vleermuisprotocol (tabel 2.1) is de onderzoekswijze vormvrij. Afhankelijk van omstandigheden zoals de relatieve potentie, ervaring, moment van onderzoek het aantal onderzoekers, en dergelijke, worden door de diverse onderzoeksbureaus op verschillende wijze onderzoek uitgevoerd. Aangezien de te onderzoeken soorten veelal voorkeur hebben voor bepaalde type verblijfsplaatsen en leefgebied wordt door Blom Ecologie B.V. reactief onderzoek uitgevoerd. Dit type onderzoek houdt vast aan strategische punten en looproutes waarbij het geobserveerde gedrag van de te onderzoeken soort en de lokale omstandigheden leidend zijn voor de keuze van de strategische punten of looproute en de verblijfsduur per punt. De strategische punten worden bepaald op locatie voorafgaand aan de start van een onderzoek door een visuele beoordeling op de actuele potentie voor de soort in kwestie. Deze punten kenmerken zich door goed overzicht binnen het plangebied en zicht op zoveel mogelijk potentiële in- of uitvliegopeningen.

Het aanvullend vleermuisonderzoek wordt uitgevoerd door een combinatie van strategische punten en looproutes. Tijdens het eerste veldbezoek worden strategische punten ingenomen. Op het moment dat er sprake is van uitvliegende vleermuizen beweegt de onderzoeker zich in tegenovergestelde richting (dus de vleermuis tegemoet) naar het volgende strategische punt om zo een eventueel tweede of daaropvolgende uitvliegend individu, en uiteindelijk zo mogelijk de kolonieverblijfplaats, te lokaliseren. Hierbij blijft de nadruk op de bebouwing die binnen het plangebied valt. Tijdens de vervolgonderzoeken wordt per seizoen de strategische punten ingenomen waar op dat moment de hoogste trefkans is. Afhankelijk van het doel van het aanvullend onderzoek (e.g. kraamverblijfplaatsen, functioneel leefgebied e.d.) wordt de nadruk gelegd op strategische punten (zomerverblijfplaatsen, vliegroutes) of strategische looproutes (paarverblijfplaatsen, winterzwermverblijfplaatsen).

Voor alle onderzoeken geldt dat tijdens de rondes de keuze van strategische punten en/of looproutes beïnvloed worden door veranderende omstandigheden. Dit kan zijn een plotselinge verandering van windrichting, sterke toename of afname van windkracht, defecte straatverlichting en dergelijke. Het aantal factoren die bepalen waarom een onderzoeker juist de ene richting meer op kijkt dan de andere of er juist voor kiest af te wijken van een gebruikelijke route (door bijv. buurtbewoners die de onderzoeker aan de praat houden, bewoners die honden uitlaten of dergelijke) zijn niet of nauwelijks definieerbaar.

De wijze van onderzoek verschilt, met in achtneming van de randvoorwaarden van het Vleermuisprotocol, dus per datum, per loopronde en per moment. Er is derhalve geen sprake van vaste transecten maar veel eerder van diverse looproutes naar strategische punten waarbij de frequentie van stilstaan en beweging afhankelijk zijn van de omstandigheden op dat moment.

2.3 Inventarisaties

Veldbezoeken

De planlocatie is 5x bezocht door medewerkers van Blom Ecologie B.V. (tabel 2.2). Tijdens deze bezoeken zijn de planlocatie en de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. Tijdens het onderzoek is met name gelet op foeragerende/communicerende vleermuizen. Tevens is gelet op de veelgebruikte structuren door vleermuizen voor het bepalen van het functioneel leefgebied.

Tabel 2.2 *Veldbezoeken op de planlocatie, met per veldbezoek welke functies onderzocht worden en het aantal waarnemers dat is ingezet. De weersomstandigheden voldeden aan de minimumcriteria zoals opgenomen in het Vleermuisprotocol (2021).*

Veldbezoek	Functie	Aantal pers.	Datum	Zon ▼ ▲	Tijd	Weersomstandigheden
Vleermuizen 1	Kraam + zomer	2	17-05-2021	05.42	03.30-05.45	8/8, droog, 0-1 Bft, 11°C
Vleermuizen 2	Kraam + zomer	2	02-06-2021	21.53	21.45-00.00	0/8, droog, 1-2 Bft, 21°C
Vleermuizen 3	Kraam + zomer	2	23-06-2021	22.03	22.00-00.15	8/8, droog, 1-2 Bft, 16°C
Vleermuizen 4	Paar	1	09-09-2020	20.05	21.00-23.00	0/8, droog, 0-1 Bft, 12°C
Vleermuizen 5	Paar	1	29-09-2020	19.17	20.15-22.15	8/8, droog, 0-1 Bft, 15°C

Gebruikte materialen

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd met behulp van een verrekijker en batdetector, type Petterson D-240x. Dit type batdetector is *heterodyne* en heeft een *time expansion* functie. De *time expansion* functie maakt het mogelijk de geluidopnames te vertragen waardoor nauwkeurige analyse van de hoogfrequent geluiden uitgevoerd kunnen worden. Geluidswaarnemingen zijn eventueel opgenomen met een opnameapparaat van het merk Roland, type R-07. Indien inventarisatie in het veld niet mogelijk was zijn geluiden geanalyseerd met behulp van de software BATSOUND.

2.4 Specifieke omstandigheden

Er was tijdens het onderzoek geen sprake van specifieke omstandigheden die hebben mogelijk zouden kunnen leiden tot een vertekend beeld van de onderzoeksresultaten.



Figuur 2.1 *Tijdens het ochtendbezoek op 23 juni 2021 bleek dat een steiger was geplaatst aan de achterzijde van de woningen aan de Laan van Soestbergen 5-7. Mogelijk heeft dit invloed op de aan-dan wel afwezigheid van vleermuizen in de omgeving gehad, niet voor de planlocatie.*

3 Resultaten

3.1 Vleermuizen

Waarnemingen, soorten en aantallen

Tijdens de avondonderzoeksrondes zijn hoofdzakelijk gewone dwergvleermuizen binnen of in de directe nabijheid van het plangebied waargenomen (tabel 3.1). Op 2 juni 2021 is buiten de planlocatie een overvliegende laatvlieger waargenomen. Gedurende het ochtendbezoek op 17 mei 2021 zijn geen vleermuizen waargenomen. Tijdens piekmomenten tijdens de voorjaarsrondes zijn in totaal circa 5-10 gewone dwergvleermuizen waargenomen, tijdens de najaarsrondes betrof dit 2 individuen. Tijdens piekmomenten waren er circa 3-4 gewone dwergvleermuizen binnen of in de directe omgeving van het plangebied.

Tabel 3.1 Waarnemingen en aantallen van vleermuizen gedurende de veldbezoeken.

Veldbezoek	Soort	Aantal	Gedrag
Vleermuis 1	-	-	-
17-05-2021	-	-	-
Vleermuis 2	Gewone dwergvleermuis	5-10	Foeragerend (op en buiten planlocatie)
02-06-2021	Gewone dwergvleermuis	1	Overvliegend
	Laatvlieger	1	Foeragerend (buiten planlocatie)
Vleermuis 3	Gewone dwergvleermuis	6-7	Foeragerend (op en buiten planlocatie)
23-06-2021	Gewone dwergvleermuis	1	Overvliegend
	Gewone dwergvleermuis	4	Zomerverblijfplaats
Vleermuis 4	Gewone dwergvleermuis	1	Foeragerend / roepend (buiten planlocatie)
09-09-2020	-	-	-
Vleermuis 5	Gewone dwergvleermuis	2	Foeragerend / roepend (buiten planlocatie)
29-09-2020	-	-	-

Verblijfplaatsen

Gedurende het onderzoek is een verblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het betreft een zomerverblijfplaatsen waargenomen, met 4 uitvliegers. De verblijfplaats bevindt zich onder de daklijst aan de achterzijde van woningen aan de Flamingostraat 20/22. De exacte vindplaats van de verblijfslocatie is weergeven in tabel 3.2. In figuur 3.1 wordt de ruimtelijke spreiding van de verblijfslocatie weergeven. In bijlage 1 is een grotere afbeelding met een totaaloverzicht van alle aanwezige soorten opgenomen.

Tabel 3.2 Overzicht waargenomen verblijfplaatsen van vleermuizen. Tevens wordt de functie, het aantal individuen en de omschrijving van de locatie benoemd. GD = gewone dwergvleermuis.

Adres	Soort	Functie	Aantal	Omschrijving
Flamingostraat 20/22	GD	Zomer	4	Achter daklijst



Figuur 3.1 *Overzicht van de verblijfslocatie van vleermuizen op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan (verantwoording: het kaartmateriaal is vervaardigd in QGIS).*



Figuur 3.2 *Locatie van de zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis achterzijde van woningen aan de Flamingostraat 20/22. Deze locatie valt buiten de planlocatie.*

Vliegroutes en foerageergebieden

Gedurende het vleermuisonderzoek is geen essentiële vliegroute en/of foerageergebied vastgesteld. Op basis van het vleermuisonderzoek wordt de bomenlaan langs de Laan van Soestbergen en de solitaire bomen in de omliggende straten in beperkte tot enige mate

gebruikt als foerageergebied. Op basis van het aantal waargenomen individuen is de aanwezigheid van een veel gebruikte vliegroute uitgesloten. De waargenomen individuen verspreidden zich diffuus door het plangebied waardoor er geen sprake is van de aanwezigheid van een vaste vliegroute.

3.2 Overige soorten

Naast de te onderzoeken soorten waarvoor het voorliggend onderzoek is uitgevoerd zijn tijdens de veldbezoeken overige soorten waargenomen. De volgende vogelsoorten zijn gedurende de veldbezoeken waargenomen: gierzwaluw, merel, koolmees, kauw, houtduif, zwarte kraai, spreeuw, ekster en grauwe gans. Deze waarnemingen bestaan met name uit overvliegende, rustende of foeragerende vogels. Er zijn geen nesten en/of verblijfplaatsen van andere soorten aangetroffen.

4 Conclusie

4.1 Vleermuizen

In de periode september 2020 - juni 2021 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing aan de Gansstraat 143-147 te Utrecht. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het Vleermuisprotocol (NGB, 2021). Tijdens het onderzoek is een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis buiten de begrenzing van de planlocatie vastgesteld. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat de bebouwing op de planlocatie geen functie heeft als vaste rust- en verblijfplaats. Tevens maakt de planlocatie geen onderdeel uit van het functioneel habitat. De beoogde ingreep leidt derhalve niet tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Vervolgstappen en/of een ontheffing van de Wet natuurbescherming zijn niet noodzakelijk.

4.2 Overige soorten

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot het vaststellen van de aan- dan wel afwezigheid van vleermuizen. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op nesten en/of verblijflocaties van andere soorten op de planlocatie. Er zijn geen nesten van vogelsoorten aangetroffen binnen het plangebied. De struiken en begroeiing tegen de schuttingen op de (grens van) de planlocatie bieden in zeer beperkte mate potentie voor nestlocaties van algemene broedvogels. Zoals beschreven staat in de Vogelrichtlijn zijn alle vogels in Nederland beschermd tijdens het broedseizoen (indicatief betreft dit de periode 15 maart t/m 15 juli). Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen werkzaamheden die mogelijk leiden tot verstoring of aantasting van nesten buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

4.3 Vervolgstap(pen)

Behoudens de maatregelen in het kader van de algemene zorgplicht zijn geen vervolgstappen noodzakelijk. Deze maatregelen zijn beschreven in de quickscan Wet natuurbescherming (Blom, 2020).

5 Bronnen

BIJ12, 2017. Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. BIJ12, Utrecht

BIJ12, 2017. Kennisdocument ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*. BIJ12, Utrecht

NGB, Zoogdiervereniging en GaN, 2021. Vleermuisprotocol, versie januari 2021

Blom, C.J., 2020. Quickscan Wet natuurbescherming Gansstraat 143-147 te Utrecht. Oriënterend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Gebruikte websites

www.arcgis.nl

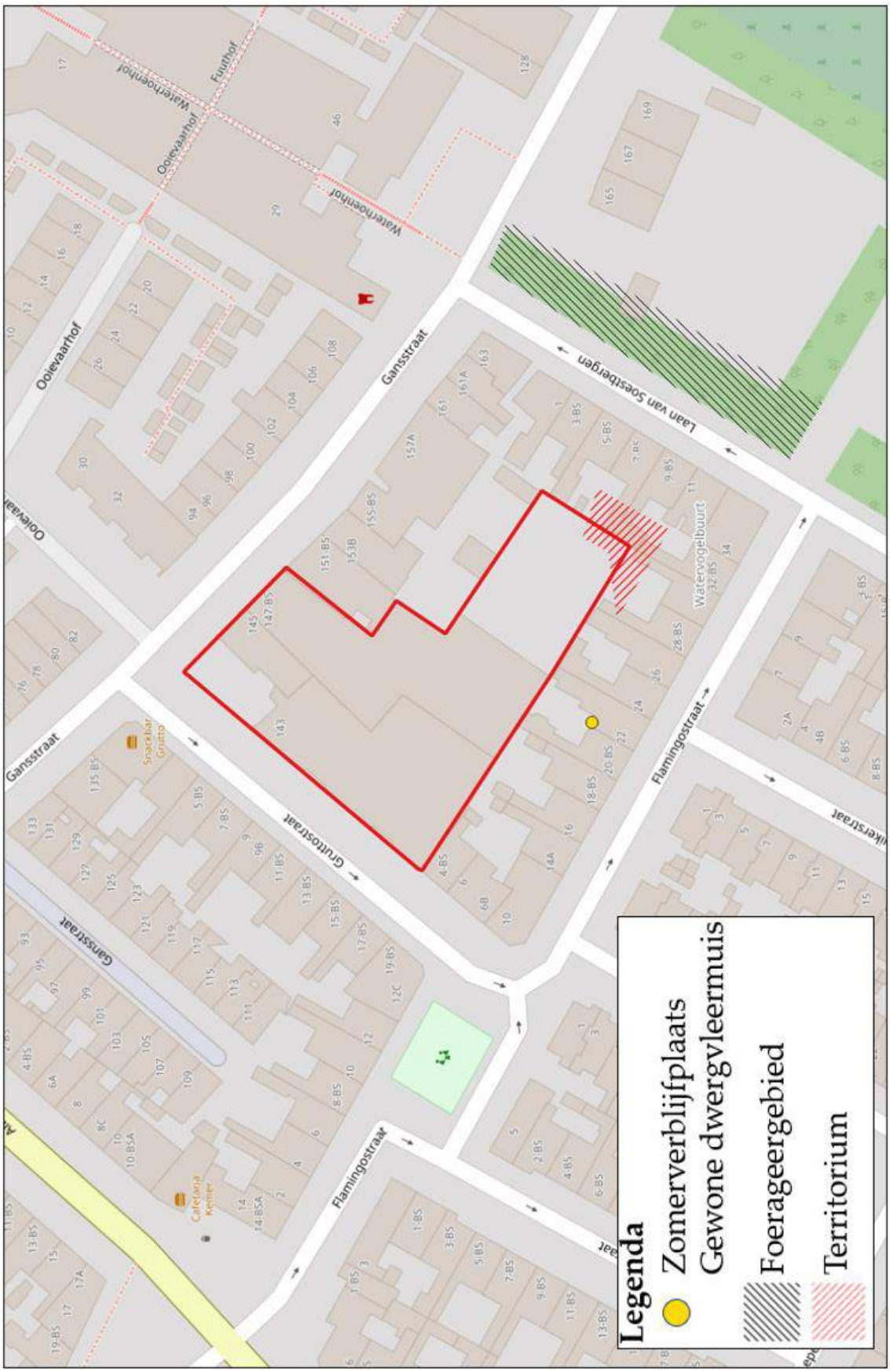
www.ruimtelijkeplannen.nl

www.sovon.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Overzicht waarnemingen





BLOM ECOLOGIE
ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

ZANDWEG 46, 4181 PM WAARDENBURG

WWW.BLOMECOLOGIE.NL

Bijlage 9 AERIUS-berekening

Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming

Gansstraat 143 t/m 147, Watervogelbuurt

Gemeente Utrecht

Gegevens over het plan:

Plannaam:	Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming ‘Gansstraat 143 t/m 147, Watervogelbuurt’
Datum:	7 mei 2021
Projectnummer Buro SRO:	SR190002

Gegevens Buro SRO:

	3525 AA te Utrecht
Telefoon:	030-2679198
E-mail:	utrecht@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4

1.2 Projectomschrijving 4

1.3 Wettelijk kader 5

1.4 Leeswijzer 5

Hoofdstuk 2 Verkeers- en ruimtelijke gegevens 6

2.1 Ruimtelijke gegevens 6

2.2 Gebruiksfase 7

2.3 Bouwfase 8

Hoofdstuk 3 Berekeningen en resultaten bouw- en gebruiksfase 9

3.1 Gebruiksfase 9

3.2 Bouwfase 10

Hoofdstuk 4 Samenvatting en conclusies 12

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Gansstraat 143 t/m 147 (oneven) in Utrecht staat een verzameling panden die voorheen in gebruik waren als bedrijfsgebouw, kantoor en woningen. Initiatiefnemer is voornemens de gronden te herontwikkelen ten behoeve van woningen en commerciële ruimten. In totaal voorziet de ontwikkeling in de realisatie van maximaal 50 woningen en commerciële ruimte op de begane grond met een oppervlakte van circa 30,5 m². Het voornemen is een hoogwaardig gebouw te realiseren waarbij duurzaamheid en verantwoord energiegebruik centraal staan. De ontwikkeling gaat gepaard met de uitstoot van stikstof in de gebruiks- en bouwfase. Derhalve moet in beeld gebracht worden wat de mogelijke effecten van de ontwikkeling zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In voorliggende rapportage worden de mogelijke effecten in beeld gebracht.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' bevindt zich op ca. 7 km afstand van de onderzoekslocatie.

1.2 Projectomschrijving

Initiatiefnemer is voornemens om op de vrijkomende gronden aan de Gansstraat 143 t/m 147 in Utrecht te herontwikkelen ten behoeve van woningen en een commerciële ruimte. De ontwikkeling betreft allereerst de sloop van de bestaande opstallen vervolgens de realisatie van maximaal 50 woningen. Er wordt uitgegaan van het volgende programma:

- 15 appartementen sociale huur;
- 10 appartementen midden huur;
- 25 appartementen vrije sector huur;

Op de hoek van de Gansstraat en de Gruttostraat zal op de begane grond een commerciële ruimte worden gerealiseerd met een oppervlakte van circa 30,5 m².

Het beoogde gebouw zal zonder gas worden uitgevoerd. De onderstaande afbeelding toont een impressie van de beoogde situatie.



Impressie toekomstige situatie *(bron: Bouwenvelop Gansstraat 143-147 d.d. 9 april 2021)*

1.3 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitattype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.

Het rekeninstrument AERIUS was één van de pijlers van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het PAS maakt onderdeel uit van de Crisis- en herstelwet (Chw). Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan omtrent het PAS. Het PAS mag niet meer gebruikt worden als basis voor toestemming voor 'activiteiten'. Hiermee is het PAS buiten werking gesteld. Het systeem van het PAS was erop gebaseerd dat vooruitlopend op toekomstige positieve ontwikkelingen voor beschermde natuurgebieden toestemming gegeven kan worden voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden door stikstofuitstoot. Die toestemming 'vooraf', zoals het PAS mogelijk maakte, mag niet meer, aldus de RvS. Projecten en of activiteiten dienen, in afwachting van een nieuwe PAS, zelfstandig beoordeeld te worden op grond van de Wet natuurbescherming.

In de uitspraak van 29 mei 2019 is ook specifiek ingegaan op de AERIUS Calculatie. In rechtsoverweging 39.3 is bepaald dat AERIUS nog wel gebruikt kan worden voor de effectbepaling op grotere (meer dan 50 m) afstand. Voor berekeningen op kortere afstand wordt een tweede berekening met een ander rekenpakket aanbevolen. De onnauwkeurigheid van AERIUS zat voornamelijk in emissie berekeningen bij agrarische bedrijven waar het emissiepunt zich op enige hoogte bevond. In de nieuwe AERIUS module (AERIUS 2020) van oktober 2020 zijn de bezwaren van de Afdeling bestuursrechtspraak zoals verwoord in de uitspraak van 29 mei 2019 weggenomen

1.4 Leeswijzer

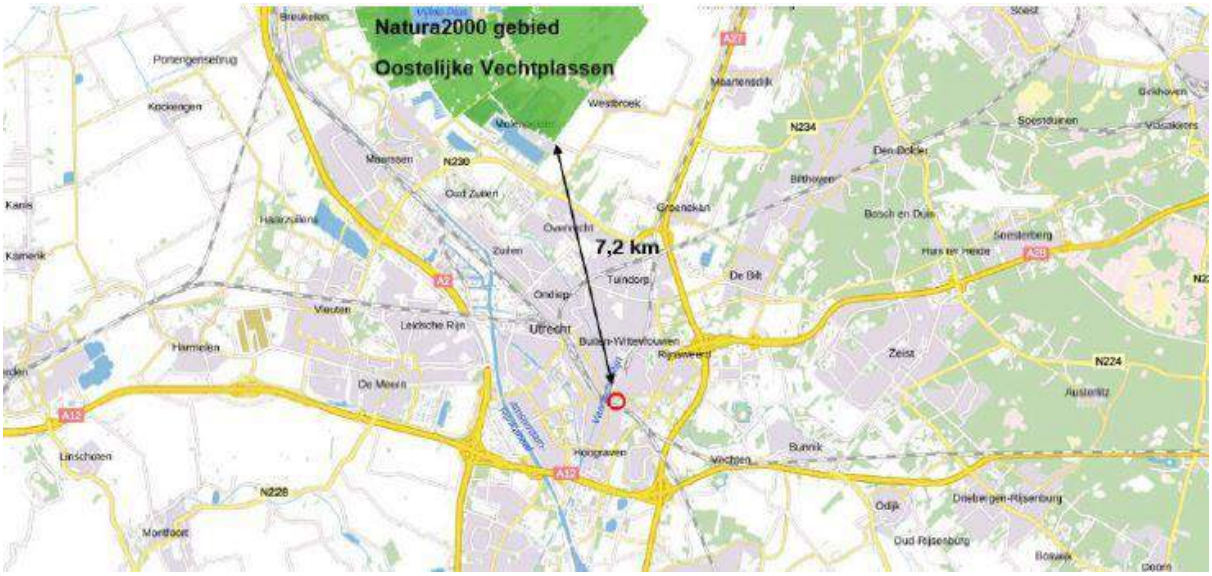
Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de verkeers- en ruimtelijke gegevens beschreven. De uitgevoerde berekeningen en resultaten worden beschreven in hoofdstuk 3. Ten slotte wordt in hoofdstuk 4 de conclusie getrokken.

Hoofdstuk 2 Verkeers- en ruimtelijke gegevens

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij een stikstofdepositieberekening wordt er rekening gehouden met de Natura 2000-gebieden binnen een straal die relevant is voor de omvang van het plan. Binnen een straal van 15 km zijn twee Natura 2000-gebieden aanwezig. Het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' bevindt zich op een afstand van ca. 7,2 km van het plangebied. Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Lek' bevindt zich op ca. 14 km van het plangebied.

De onderstaande afbeelding laat de locatie zien ten opzichte van de omliggende Natura 2000-gebieden.



Ligging plangebied (rood) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: Atlas Leefomgeving)

2.2 Gebruiksfase

Verkeersbewegingen

De ontwikkeling van 50 woningen en een commerciële ruimte op de begane grond neemt in de gebruikersfase verkeersbewegingen met zich mee. Voor de berekening van de totale verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 “toekomstbestendig parkeren”.

Voor de woningen kan de in de CROW-publicatie 381 opgenomen categorie ‘huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)’ worden gevolgd. Voor de commerciële ruimte op de begane grond kan de categorie ‘commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie) worden gevolgd. Uitgegaan wordt van een ‘zeer sterk stedelijk’-woonmilieu in ‘schil centrum’. Zoals in onderstaande tabel is te zien brengt de ontwikkeling een verkeersgeneratie van, afgerond, maximaal 133 verkeersbewegingen per etmaal met zich mee. Hierbij is rekening gehouden met een maximale verkeersgeneratie. Het is aannemelijk dat de feitelijk verkeersgeneratie in de toekomst lager zal uitvallen, zodat de berekende verkeersgeneratie kan worden opgevat als een *worst case*-benadering.

Categorie	**Aantal**	**CROW verkeersgeneratie**	**Totale verkeersgeneratie**
huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	50 woningen	2,6 per woning	130,0
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	30,5 m^2	7,5 per 100 m^2	2,29
Totaal	**-**	**-**	**132,29**

Voor de berekening wordt uitgegaan dat 50% van het verkeer via de Gansstraat in de richting van de Waterlinieweg rijdt. Van de overige 50% rijdt 25% via de Gansstraat in de richting van de Vondellaan en rijdt 25% via de Gansstraat in de richting van de Briljantlaan. Het verkeer wordt meegenomen in de berekening tot het moment dat het zich door haar snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het heersende verkeer.

Warmtebron

Het gebouw aan de Gansstraat wordt zonder gasaansluiting uitgevoerd, waardoor deze niet meegenomen wordt in de AERIUS-berekening.

2.3 Bouwfase

Naast het toekomstig gebruik (gebruiksfase) is ook de stikstofuitstoot tijdens de bouwfase van het project van belang. Bij de bouw zijn gedurende enige tijd voertuigen en mobiele werktuigen aanwezig en is sprake van verkeersbewegingen van werklieden en materialen van en naar de bouwplaats. De voertuigen en mobiele voertuigen die aangedreven worden door een verbrandingsmotor veroorzaken een korte toename van de stikstofemissie.

Met de sloop, het bouwrijp maken van de locatie en de bouw van het beoogde gebouw worden verschillende mobiele werktuigen gebruikt met een verbrandingsmotor: graafmachine, bulldozer, rupskraan, heistelling, shovel, mobiele kraan en betonpomp. Er is gerekend met relatief oude machines (vanaf 2011), waarvan bekend is dat die een hogere uitstoot hebben dan nieuwere machines. Derhalve kunnen de berekeningen opgevat worden als een *worst case*-benadering. Het ligt immers in de lijn der verwachtingen dat ook nieuwere machines, of wellicht ook elektrische machines, ingezet zullen worden.

Voor het vervoer van personeel en materiaal is een ruime aanname gedaan van 50 voertuigen aan licht verkeer, 25 voertuigen aan middelzwaar vrachtverkeer en 10 voertuigen aan zwaar vrachtverkeer per etmaal. Uitgegaan wordt dat het bouwverkeer via de Gansstraat in de richting van de Waterlinieweg rijdt.

In onderstaande tabel worden de te gebruiken mobiele werktuigen beschreven.

Werkzaamheden	**Werktuig**	**Draaiuren**	**Bouwjaar**	**Vermogen (kW)**	**Belasting (%)**	**Emissiefactor (g/kWh)**
Slopen bestaande bebouwing en bouwrijp maken	Graafmachine	50	Vanaf 2011	200	50	2,3
	Bulldozer	50	Vanaf 2011	200	50	2,8
	Rupskraan	50	Vanaf 2011	200	50	2,8
Bouwen	Heistelling	50	Vanaf 2011	200	50	3
	Hijskraan	250	Vanaf 2011	200	50	3
	Shovel	250	Vanaf 2011	200	50	2,8
	Graafmachine	250	Vanaf 2011	200	50	2,3
	Betonpomp	50	Vanaf 2011	200	50	3
Vervoer personeel materialen	Licht verkeer: 50 voertuigbewegingen per etmaal Middelzwaar vrachtverkeer: 25 voertuigbewegingen per etmaal Zwaar vrachtverkeer: 10 voertuigbewegingen per etmaal					

Hoofdstuk 3 Berekeningen en resultaten bouw- en gebruiksfase

De berekeningen zijn verricht met het web-based programma AERIUS d.d. 7 mei 2021. Op navolgende uitsneden zijn de bronnen weergegeven die van invloed kunnen zijn op de stikstofdepositie van het initiatief. De bronnen geven aan waar een toename van het aantal verkeersbewegingen plaatsvindt en waar de mobiele werktuigen gebruikt worden tijdens de bouwfase. De AERIUS Calculator is zo ingesteld dat er geen afronding van de rekenresultaten onder de 0,05 mol/ha/j, de zogenaamde PAS-drempel, plaatsvindt.

3.1 Gebruiksfase

In de gebruiksfase wordt uitgegaan van drie bronnen. Alle drie de bronnen hebben betrekking tot het wegverkeer.

Bron 1 verkeersbewegingen

Voor bron 1 is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 33,25 verkeersbewegingen 'licht verkeer'. Uitgegaan wordt dat verkeer via de Gansstraat in de richting van de Vondellaan rijdt. Uit navolgende afbeelding volgt dat de uitstoot door verkeer voor NO_x 3,17 kg/j en voor NH_3 < 1 kg/j bedraagt.

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	33,2 / etmaal	NOx	3,17 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Resultaten gebruiksfase, verkeersbewegingen, AERIUS Calculator (bron: AERIUS)

Bron 2 verkeersbewegingen

Voor bron 2 is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 33,25 verkeersbewegingen 'licht verkeer'. Uitgegaan wordt dat verkeer via de Gansstraat in de richting van de Briljantlaan rijdt. Uit navolgende afbeelding volgt dat de uitstoot door verkeer voor NO_x 4,07 kg/j en voor NH_3 < 1 kg/j bedraagt.

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	33,2 / etmaal	NOx	4,07 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Resultaten gebruiksfase, verkeersbewegingen, AERIUS Calculator (bron: AERIUS)

Bron 3 verkeersbewegingen

Voor bron 2 is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 66,5 verkeersbewegingen 'licht verkeer'. Uitgegaan wordt dat verkeer via de Gansstraat in de richting van de Waterlinieweg rijdt. Uit navolgende afbeelding volgt dat de uitstoot door verkeer voor NO_x 7,66 kg/j en voor NH_3 < 1 kg/j bedraagt.

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	66,5 / etmaal	NOx	7,66 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Resultaten gebruiksfase, verkeersbewegingen, AERIUS Calculator (bron: AERIUS)

Conclusie

Tijdens de gebruiksfase bedraagt de totale emissie voor NO_x 14,90 kg/j en voor NH_3 < 1 kg/j. Uit de berekening van de AERIUS Calculator blijkt dat er voor de gebruiksfase in dit geval geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn op de Natura 2000-gebieden.

3.2 Bouwfase

Voor de bouwfase is een ruime schatting gemaakt voor het aantal verkeersbewegingen voor het vervoer van personeel en materialen en de inzet van (mobiele) werktuigen welke te vinden is in paragraaf 2.3.

Bron 1 mobiele werktuigen

De bron 1 tijdens de bouwfase is afkomstig van de te gebruiken mobiele werktuigen. Uit navolgende afbeelding volgt dat de uitstoot door de in te zetten mobiele werktuigen voor NO_x 272,00 kg/j en voor NH_3 < 1 kg/j bedraagt.

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	sloop - graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	11,50 kg/j < 1 kg/j
AFW	sloop - bulldozer	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	14,00 kg/j < 1 kg/j
AFW	bouwrijp - rupskraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	14,00 kg/j < 1 kg/j
AFW	bouw - heistelling	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	15,00 kg/j < 1 kg/j
AFW	bouw - hijskraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	75,00 kg/j < 1 kg/j
AFW	bouw - shovel	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	70,00 kg/j < 1 kg/j
AFW	bouw - graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	57,50 kg/j < 1 kg/j
AFW	bouw - betonpomp	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	15,00 kg/j < 1 kg/j

Resultaten bouwfase, mobiele werktuigen, AERIUS Calculator (bron: AERIUS)

Bron 2 bouwverkeer

Voor de tweede bron is uitgegaan dat het bouwverkeer via de Woudenbergseweg in zuidelijke richting naar de A12 rijdt. Uit navolgende afbeelding volgt dat de uitstoot door het bouwverkeer voor NO_x 31,41 kg/j en voor NH_3 < 1 kg/j bedraagt.

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	50,0 / etmaal	NOx NH3	3,96 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	25,0 / etmaal	NOx NH3	17,18 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	10,0 / etmaal	NOx NH3	10,27 kg/j < 1 kg/j

Resultaten bouwfase, bouwverkeer, AERIUS Calculator (bron: AERIUS)

Conclusie

Tijdens de bouwfase bedraagt de totale emissie voor NO_x 303,41 kg/j en voor NH_3 < 1 kg/j. Uit de berekening van de AERIUS Calculator blijkt dat er voor de bouwfase in dit geval geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn op de Natura 2000-gebieden.

Hoofdstuk 4 Samenvatting en conclusies

Voor de voorgenomen ontwikkelingen is ten behoeve van de Wet natuurbescherming een AERIUS-berekening uitgevoerd. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een gebouw ten behoeve van 50 woningen en een commerciële ruimte op de begane grond.

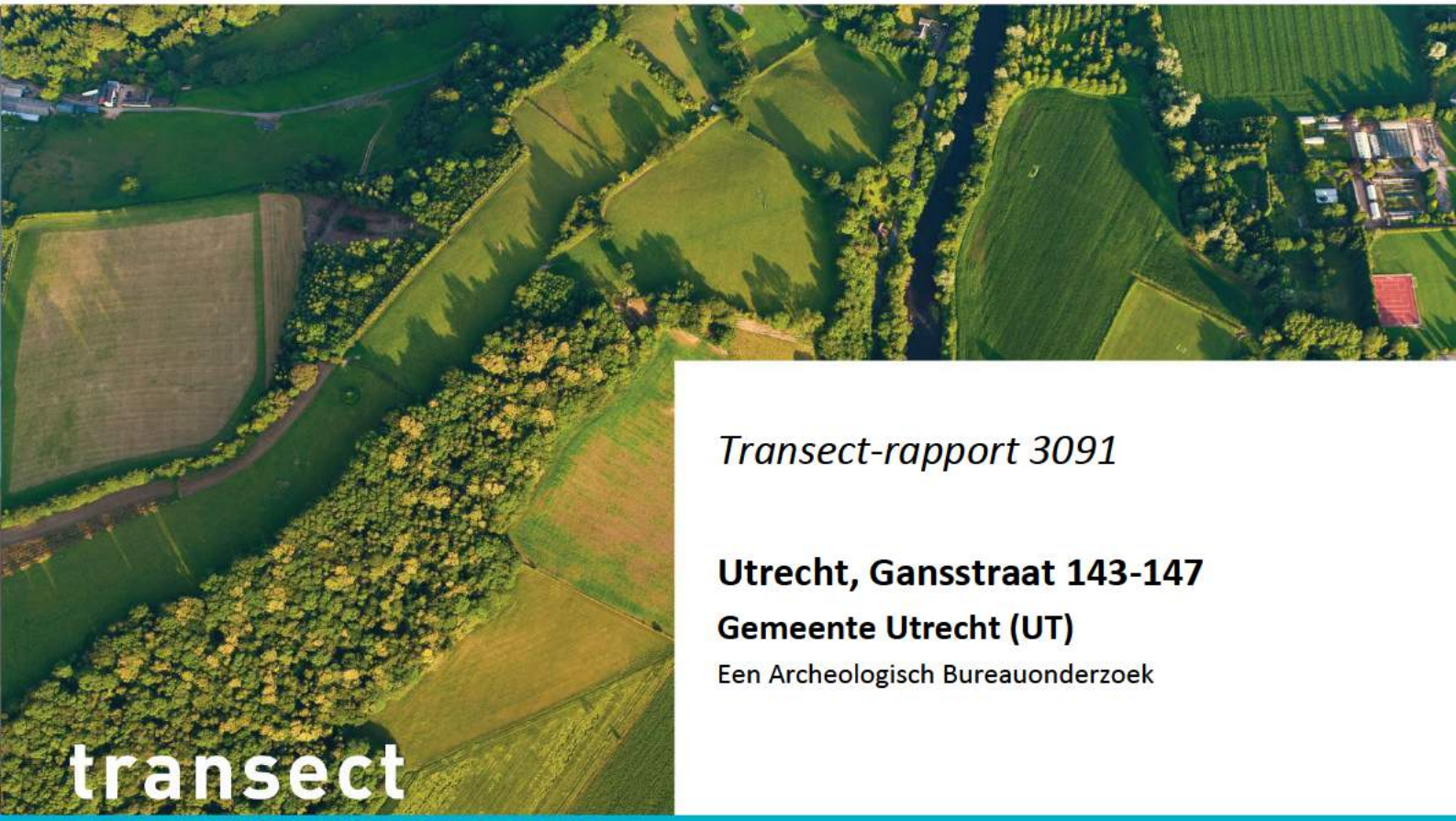
Voor de gebruiksfase is uitgegaan van een toename van de verkeersgeneratie van totaal 133,0 verkeersbewegingen. Uitgegaan wordt dat 100% van het aantal verkeersbewegingen per etmaal valt onder 'licht verkeer'. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er in totaal sprake is van een NO_x-emissie van 14,90 kg/j en een NH_3-emissie van < 1 kg/j. Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

Voor de bouwfase is een schatting gemaakt voor de mobiele werktuigen die nodig zijn voor allereerst de sloop van bestaande opstallen en vervolgens de realisatie van een gebouw ten behoeve 50 woningen en een commerciële ruimte. Daarnaast is ook het vervoer van personeel en materialen meegenomen in de berekeningen. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er in totaal sprake is van een NO_x-emissie van 303,41 kg/j en een NH_3-emissie van < 1 kg/j. Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

Er kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling geen significante stikstofdepositie heeft op omliggende Natura 2000-gebieden. Daarmee is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. Het plan is uitvoerbaar voor wat betreft stikstofdepositie.

buro-sro.nl

Bijlage 10 Archeologisch bureauonderzoek



transect

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ▸ ADVIES

Transect-rapport 3091

Utrecht, Gansstraat 143-147

Gemeente Utrecht (UT)

Een Archeologisch Bureauonderzoek

transect: *archeologie, erfgoed, ruimte*



transect: *archeologie, erfgoed, ruimte*

Auteur	[redacted]
Versie	Versie 1.1
Projectcode Transect	20100001
Gemeentelijke projectcode	4928319100
Datum	22-11-2020
Opdrachtgever	Buro SRO 't Goylaan 10 3525 AA Utrecht
Uitvoerder	Transect Overijsselhaven 127 3433 PH Nieuwegein
Onderzoeksmelding	4926189100
Bevoegde overheid	Gemeente Utrecht
Status	Nog niet beoordeeld door gemeente
Beheer documentatie	Transect, Nieuwegein
Foto voorblad	Foto van molen de Gans (3e) in het plangebied (bron: www.hetutrechtsarchief.nl)

Autorisatie		
Naam	**Datum**	**Paraa** [redacted]
[redacted] (Senior archeoloog)	01-12-2020	

ISSN: 2211-7067

© Transect, Nieuwegein

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

Transect aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

transect: archeologie, erfgoed, ruimte

Overijsselhaven 127
3433 PH Nieuwegein

T: 030-7620705
F: 030-7620706
E: informatie@transect.nl

Samenvatting

In opdracht van Buro SRO heeft Transect in november 2020 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in een plangebied aan de Gansstraat 143-147 in Utrecht (gemeente Utrecht). De aanleiding voor het onderzoek vormen de bouwenvelop en daaropvolgende uitgebreide omgevingsprocedure voor de realisatie van een appartementencomplex en het overschrijden van de vrijstellingsgrenzen op de archeologische waardenkaart.

- Uit het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat het plangebied op grond van de gemeentelijke archeologische waardenkaart deels in een terrein van hoge waarde ligt. Deze waarde is hoofdzakelijk gebaseerd op de locatie van molen de Gans, die in het plangebied rond 1550 is gesticht. Deze molen is hierna tweemaal vervangen en heeft tot 1920 in het plangebied gestaan. De kans op resten van deze molen in het plangebied is zodoende groot.
- Ook grenst het plangebied in het noorden aan de Gansstraat, die parallel aan de oude rivierloop van de middeleeuwse Kromme Rijn ligt. Deze zone heeft op de waardenkaart van de gemeente een hoge archeologische verwachting. Langs de Gansstraat kunnen bewoningsporen aanwezig zijn van bebouwing sinds de Late Middeleeuwen en het begin van de Nieuwe tijd. Er is immers reeds op historische kaarten vanaf de 16^{e} eeuw bebouwing aanwezig langs de Gansstraat. Tevens is de aanwezigheid van restgeulafzettingen in het plangebied niet uitgesloten. In de restgeul kunnen dumplagen aanwezig van bewoning op de aangrenzende oevers: deze hebben mogelijk een middeleeuwse datering, zo mogelijk ouder. Ook scheepswrakken en andere water-gerelateerde resten zijn niet uitgesloten. Boorgegevens in en rondom het plangebied, die hier inzicht geven in de lithostratigrafische ondergrond van het plangebied, zijn niet beschikbaar.
- Er geldt tevens voor het zuidwesten van het plangebied een archeologische verwachting op de aanwezigheid van resten uit de periode Neolithicum-Vroege Middeleeuwen. In het plangebied zijn namelijk oever- en beddingafzettingen te verwachten van de Oude Rijn stroomrug (post-Werkhoven), een voorganger van de rivier de Kromme Rijn. De top van de oeverafzettingen, die naar verwachting vlak onder het maaiveld kunnen liggen, waren in principe geschikt voor bewoning sinds het ontstaan van de rivier (in het Neolithicum). Op de gemeentelijke kaart geldt de archeologische verwachting alleen voor het zuidoostelijk deel, maar de oever-beddingafzettingen bevinden zich in principe in het hele plangebied.
- De mogelijkheid bestaat dat eventueel aanwezige archeologische waarden verstoord zijn geraakt tijdens de aanleg van de huidige bebouwing in het plangebied. In hoeverre alle resten in het plangebied verdwenen zullen zijn, is onbekend. Om hierover uitspraken te kunnen doen is inzicht in de bodemopbouw ter plaatse van het plangebied nodig.

Advies

In het plangebied bestaat het voornemen de huidige bebouwing in het plangebied te slopen en een appartementencomplex te realiseren. Deze werkzaamheden kunnen in principe leiden tot aantasting van archeologische waarden in het hele gebied. Er wordt immers dieper dan 30 cm -Mv gegraven. Het is zodoende de aanbeveling om op de te ontgraven plekken vervolgmaatregelen plaats te laten vinden. Gezien de aanwezigheid van historische bebouwingsresten en de aanwezigheid van bebouwing in het plangebied verdient het de aanbeveling om na sloop van de bovengrondse bebouwing het verwijderen van de funderingen archeologisch te laten begeleiden, gevolgd door een proefsleuvenonderzoek op de plek waar de toekomstige bodemingrepen zullen plaatsvinden (langs de Gruttostraat, in het noordwesten). In het oosten, op de plaats waar de molen gestaan heeft, zijn in het kader van de planvorming geen bodemingrepen gepland. Voor het uitvoeren van gravend onderzoek (zoals het

begeleiden en het graven van proefsleuven) is op voorhand van het onderzoek een Programma van Eisen nodig. Dit document dient te zijn beoordeeld en goedgekeurd door de gemeente voordat het onderzoek kan worden uitgevoerd.

Bovenstaande vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal het bevoegd gezag (de gemeente Utrecht) een besluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

Inhoud

1.	Aanleiding	1
2.	Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek	2
3.	Afbakening plan- en onderzoeksgebied, huidig gebruik	3
4.	Planvorming en consequenties toekomstig gebruik	5
5.	Beleidskader	6
6.	Landschappelijke achtergronden	7
7.	Archeologische verwachtingen en bekende waarden	9
8.	Historische situatie en bodemverstoringen	11
9.	Gespecificeerde archeologische verwachting	19
10.	Conclusie en advies	20
11.	Geraadpleegde bronnen	21

Bijlage 1: Archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht	22
Bijlage 2: Stroomruggen	23
Bijlage 3: Hoogtekaart	24
Bijlage 4: Archeologische informatie (bron: Archis3)	25

1. Aanleiding

In opdracht van Buro SRO heeft Transect[1] in november 2020 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in een plangebied aan de Gansstraat 143-147 in Utrecht (gemeente Utrecht). De aanleiding voor het onderzoek vormen de bouwenvelop en daaropvolgende uitgebreide omgevingsprocedure voor de realisatie van een appartementencomplex en het overschrijden van de vrijstellingsgrenzen op de archeologische waardenkaart.

Bij de voorgenomen werkzaamheden zal grondverzet plaatsvinden, waardoor de oorspronkelijke bodem - en hiermee eventueel aanwezige archeologische resten in het gebied - kunnen worden verstoord. Dit rapport beschrijft de resultaten van een archeologisch vooronderzoek in het plangebied.

[1] Transect b.v. voldoet aan de eisen zoals gesteld in de kwaliteitsnorm 'BRL SIKB 4000', versie 4.1, en is gecertificeerd door middel van een procescertificaat. Transect b.v. is certificaathouder van de volgende protocollen: 'KNA Protocol 4001 Programma van Eisen', 'KNA Protocol 4002 Bureauonderzoek', 'Protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek, variant Overig', 'Protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek, variant Proefsleuven' en 'Protocol 4004 Opgraven', en staat geregistreerd bij het RCE en de SIKB.

2. Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek

Om de archeologische waarde van het plangebied te kunnen bepalen is gekozen voor een bureauonderzoek (BO). Het doel van het archeologisch bureauonderzoek is het specificeren van de archeologische verwachting. Dat wil zeggen het aan de hand van beschikbare en nieuwe informatie over de archeologie, cultuurhistorie, geomorfologie, bodemkunde en het grondgebruik definiëren van de kans dat binnen het plangebied sprake is van archeologische resten.

Het resultaat van het archeologisch bureauonderzoek is een rapport met een conclusie voor wat betreft het risico dat eventueel aanwezige archeologische waarden in het plangebied worden verstoord als gevolg van de voorgenomen bodemingrepen. Aan de hand hiervan wordt een advies met eventuele vervolgstappen geformuleerd. Met het rapport kan de bevoegde overheid een beslissing nemen in het kader van de vergunningverlening. Het rapport bevat, waar mogelijk, gegevens over de aan- of afwezigheid, diepteligging, aard, omvang, ouderdom, gaafheid, conservering en (relatieve) kwaliteit van archeologische waarden.

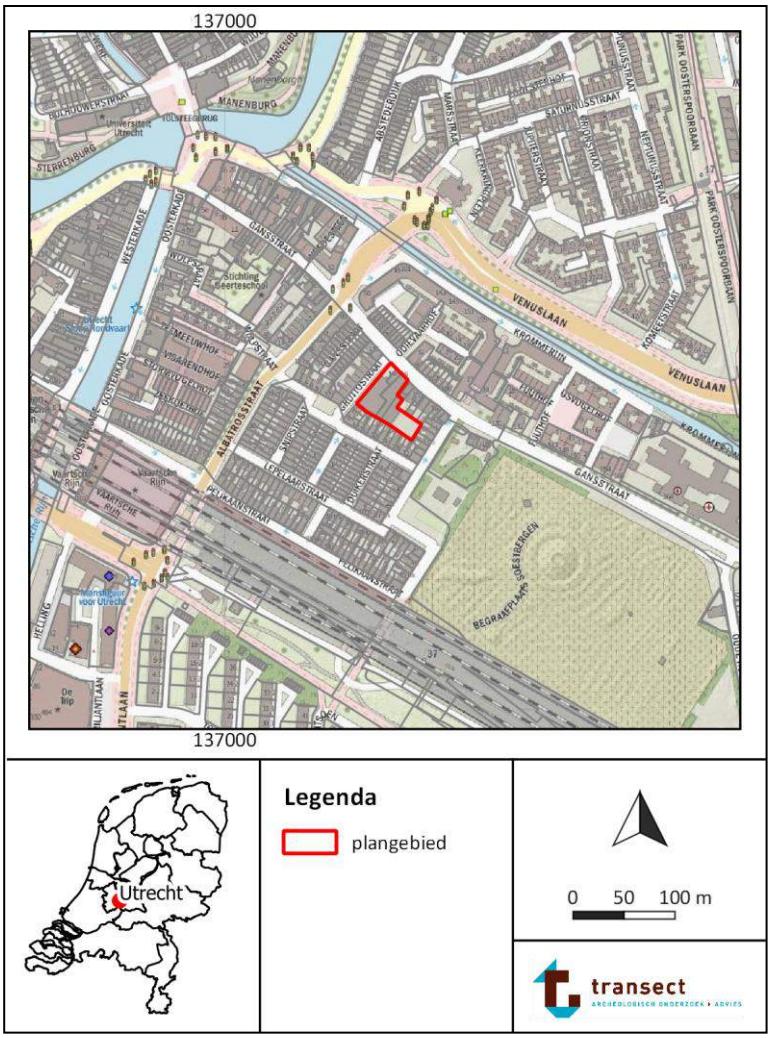
Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform protocol 4002 van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.1 (KNA 4.1). Tevens zijn de richtlijnen voor archeologisch onderzoek in Utrecht gevolgd. In dit kader is onder andere het centraal Archeologisch Informatiesysteem (Archis) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geraadpleegd, waarin Archeologische MonumentenKaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) zijn opgenomen. Aanvullende (cultuur)historische informatie is verkregen uit divers voorhanden historisch kaartmateriaal. Om inzicht te krijgen in de opbouw en ontwikkeling van het landschap zijn onder andere de bodemkaart en beschikbaar geomorfologisch kaartmateriaal geraadpleegd. Deze informatie is aangevuld met relevante informatie uit achtergrondliteratuur, waaronder de Archeologische en Bouwhistorische Kroniek van de gemeente Utrecht (AKBU-reeks) en de Archeologische Kronieken van de Provincie Utrecht (AKPU-reeks).

3. Afbakening plan- en onderzoeksgebied, huidig gebruik

Gemeente	Utrecht
Plaats	Utrecht
Toponiem	Gansstraat 143-147
Kaartblad	31H
Centrumcoördinaat	137.608 / 456.252

Binnen het archeologisch bureauonderzoek wordt onderscheid gemaakt in het plangebied en het onderzoeksgebied. Het plangebied is het gebied waarin de geplande bodemingrepen zullen plaatsvinden. Het onderzoeksgebied omvat het plangebied en een deel van het direct omringende gebied en wordt bij het onderzoek betrokken om tot een beter inzicht te komen in de archeologische en bodemkundige situatie in het plangebied. Het onderzoeksgebied beslaat het plangebied en het omringende gebied, binnen een straal van circa 500 meter.

Het plangebied bevindt zich aan de Gansstraat 143-147 in Utrecht (gemeente Utrecht). De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. In het noorden grenst het plangebied aan de Gansstraat en in het westen aan de Gruttostraat, de overige begrenzingen worden gevormd door de kavelgrenzen van aanliggende percelen. Kadastraal gezien omvat het plangebied de percelen TSG00 Sectie B 120, 2074, 2269 en 2270. Binnen het plangebied terrein zijn graafwerkzaamheden voorzien, die samenhangen met de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en de realisatie van een appartementencomplex op dit adres. Een nadere toelichting van de werkzaamheden is weergegeven in Hoofdstuk 4. In totaal heeft het plangebied een omvang van 3296 m^2. Hiervan is 1375 m2 bebouwd, de rest in gebruik als stoep of tuin.



Figuur 1: Ligging van het plangebied (bron: www.pdok.nl).

4. Planvorming en consequenties toekomstig gebruik

Kader	Archeologievergunning
Planvorming	Sloop en nieuwbouw appartementencomplex
Bodemverstorende werkzaamheden	Graafwerkzaamheden

Het voornemen bestaat om aan de Gansstraat 143-147 de bestaande bedrijfsbebouwing te slopen en te vervangen voor een appartementencomplex. Hierbij zal de nieuwe bebouwing zich langs de straten Gruttostraat en Gansstraat concentreren. De thans aanwezige binnentuin achter de bedrijfsbebouwing blijft als tuin behouden, hoewel deze ook opnieuw zal worden ingericht. Een overzicht van de toekomstige inrichtingsplannen is weergegeven in figuur 2. De plannen bevinden zich echter nog in een vroeg stadium. Het is zodoende nog niet exact bekend waar, in hoeverre en hoe diep bodemingrepen nodig zijn. Vanwege de beoogde bodemingrepen is onderhavig archeologisch onderzoek uitgevoerd om een uitspraak te kunnen doen over de aanwezigheid, zo mogelijk de aard en omvang van eventueel aanwezige waardevolle archeologische resten in het plangebied, het effect van de herontwikkeling hierop en eventuele vervolgstappen.



Figuur 2: Inrichtingstekening van de toekomstige situatie (bron: Bouwenvelop Gansstraat 143, gemeente Utrecht)

5. Beleidskader

Onderzoekskader	Archeologievergunning
Beleidskader	Verordening Archeologische Monumentenzorg (2009)
Onderzoeksgrens	50 m^2 en 50 cm -Mv
	100 m^2 en 50 cm -Mv
	1000 m^2 en 30 cm -Mv

In 1992 heeft Nederland het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend; ook wel het Verdrag van Malta of Valletta genoemd, naar het eiland en de plaats waar het is ondertekend. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz is een wijzigingswet en omvat een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodemingrepen verplicht rekening moeten houden met het behoud van archeologische waarden. Sinds juli 2016 (Erfgoedwet) is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2022 in werking zal treden.

Het archeologiebeleid van de gemeente Utrecht is verwoord in de *Verordening op de Archeologische Monumentenzorg* (2009), die gekoppeld is aan de gemeentelijke archeologische waardenkaart. Op de waardenkaart is per zone vastgelegd welke archeologische verwachting een gebied heeft. Op basis hiervan zijn in artikel 3 en 4 van de verordening voorwaarden opgenomen, die bepalen wanneer in het kader van planvorming archeologisch vooronderzoek moet plaatsvinden. Het plangebied ligt op de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht deels in een gebied met een hoge waarde, deels in een gebied met een hoge verwachting en deels in een gebied met een archeologische verwachting. Voor het gebied van hoge waarde geldt, dat voor bodemingrepen vanaf een oppervlakte van 50 m^2 en een diepte van 50 cm –Mv archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voor het gebied met een hoge archeologisch verwachting geldt dit vanaf 100 m^2 en het gebied met een archeologische verwachting vanaf 1000 m^2 en een diepte van 30 cm. Met de voorgenomen werkzaamheden in het gebied worden deze beleidsregels zeer waarschijnlijk overschreden, vanwaar archeologisch onderzoek nodig is.

6. Landschappelijke achtergronden

Archeoregio	Midden-Nederlands rivierengebied
Geomorfologie	Bebouwd
Bodem	Bebouwd
Maaiveld	circa 3,0 m +NAP
Grondwater	Onbekend

Het plangebied ligt in het midden-Nederlands rivierengebied, in het stroomgebied van de Kromme Rijn (Oude Rijn) en de Vecht. Tijdens de koudste fase van het Weichselien (het Pleniglaciaal, circa 55.000 tot 15.000 jaar geleden) was in de omgeving van Utrecht sprake van een poolwoestijn en een vegetatiearm landschap. Als gevolg van de sterke wind traden grootschalige verstuivingen van zand op uit de drooggelegen rivierbeddingen en het Noordzeebekken. Dit zand werd als dekzand verderop weer afgezet in vlaktes, welvingen en ruggen. Geologisch gezien wordt dit dekzand gerekend tot de Formatie van Boxtel (De Mulder e.a., 2003). Aan het begin van het Holoceen werden deze verstuivingen geleidelijk aan banden gelegd door een sterke toename in de vegetatie, hetgeen op zijn beurt het gevolg was van een klimaatsverbetering. Deze klimaatsverbetering duurt tot op de dag van vandaag voort.

Tijdens de huidige warme periode, het Holoceen, keert de vegetatie terug, wordt het pleistocene reliëf vastgelegd en treedt er bodemvorming op. In het eerste deel van het Holoceen ligt de Rijn zuidelijker, maar door een natuurlijke rivierverlegging (een zogenaamde avulsie; Stouthamer, 2001) rond 4450 voor Chr. nabij Wijk bij Duurstede, komt Utrecht in het bereik van de Rijn te liggen. Dit zogenaamde Utrecht-stroomsysteem blijft actief totdat de Kromme Rijn in 1122 na Chr. bij Wijk bij Duurstede wordt afgedamd (Dekker, 1980). Hierna wordt het grootste deel van het Rijnwater via de Lek en de Waal afgevoerd.

Het Utrecht-stroomsysteem heeft wisselende perioden van activiteit gekend, die resulteerden in een drietal stroomgordels welke via Utrecht afwaterden: de Werkhoven-stroomgordel, de Houten-stroomgordel en de Kromme Rijn-stroomgordel. De oudste stroomgordel is de Werkhoven-stroomgordel (4450 – 1750 voor Chr.), gevolgd door de Houten-stroomgordel (2250 – 800 voor Chr.). De jongste is de Kromme Rijn-stroomgordel (1250 voor Chr. – 1122 na Chr.), die gekenmerkt wordt door een nu nog deels watervoerende restgeul van circa 20 m breedte. Het onderscheid tussen deze drie stroomgordels is vooral ten oosten van Utrecht nog duidelijk te zien (Berendsen, 1982); deze zijn hier als apart te onderscheiden zandlichamen in de ondergrond aanwezig. De stroomgordels hebben afgewaterd via de Oude Rijn (die ten westen van de stad ligt) en het Oud-Aa/Vecht systeem (ten noordoosten en -westen van de stad). Alle stroomgordels komen onder de historische kern van de stad Utrecht samen, hetgeen het onderscheiden en reconstrueren van deze stroomgordels lastig maakt door de aanwezige bebouwing en de ingrepen van de mens in het landschap door de eeuwen heen. De ligging van de verschillende stroomgordels en de landschappelijke elementen hiervan (oeverwallen, restgeulen, komgronden en crevasses) spelen echter wel een sleutelrol in het bepalen van de archeologische verwachting, met name voor wat betreft de periode van vóór de bedijking en ontginning in de Late-Middeleeuwen.

Geomorfologie
Op de geomorfologische kaart van Nederland is het plangebied weergegeven als bebouwd gebied. In de ondergrond zijn echter rivierafzettingen te verwachten in de vorm van oever-, geul-, en

beddingafzettingen. Volgens de paleogeografische kaart van Cohen e.a. (2012) ligt het plangebied op de Oude Rijn-stroomrug, op een deel dat actief is geweest ná de Werkhoven-stroomrug (zie vorige paragraaf, bijlage 2). Hoogstwaarschijnlijk vormt de stroomrug een stroomafwaarts vervolg van de Houten-stroomrug, de voorganger van de Kromme Rijn, die actief is geweest tussen 2250 – 800 v. Chr.. Direct ten noordoosten van het plangebied ligt de Kromme Rijn-Oude Rijn.

Op basis van het boringenarchief van TNO bevindt (rivier)zand zich op een diepte variërend van circa 0,9 m +NAP tot -1,7 m NAP (boringen B31H0731, B31H2950, B31H0670, B31H2623, bron: www.dinoloket.nl). Deze variatie in diepteligging van het zand doet vermoeden dat in de omgeving van het plangebied oever-, bedding, maar ook restgeulafzettingen in het plangebied begraven liggen. Op de Waardenkaart van de gemeente Utrecht staat immers ten noordoosten van het plangebied een geul aangegeven (de gele kronkelende baan in bijlage 1). Op basis van het onderzoek van Van Dinter (2017) staat – ten noorden van het plangebied – ook riviergeulen gereconstrueerd. Ze vermoedt hier of in de omgeving van het plangebied de ligging van de riviergeul uit de Late Middeleeuwen (net ten noorden van de Gansstraat) en de rivierbedding uit de Vroege Middeleeuwen van de Oude Rijn (parallel aan de Venuslaan). Veel lithologische informatie in de omgeving van het plangebied om dit te kunnen staven, is echter niet voorhanden.

Op basis van de hoogtekaarten en de verschillen in reliëf aan het maaiveld zijn, met betrekking tot de paleogeografische situering van het plangebied, geen verdere uitspraken te doen. Het hoogtebeeld op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) in en rondom het plangebied wordt namelijk sterk “verstoord” door de aanwezigheid van gebouwen, ophogingen en kunstmatig aangelegde werken (bron: www.ahn.nl, bijlage 3).

Bodem en grondwater

Op de bodemkaart staat het plangebied weergegeven als bebouwd gebied, waardoor geen bodemeenheid aan het gebied is toegekend. Op basis van een verwachting op oeverafzettingen (en mogelijk geulafzettingen) zijn over het algemeen kalkrijke poldervaaggronden te verwachten. Deze poldervaaggronden zijn over het algemeen kleigronden met een grijze, door oxidatie rood-gevlekte ondergrond, die niet slap is. Ook worden ze gekenmerkt door een grijze humusarme bovengrond. Poldervaaggronden zijn wijd verbreid en komen over het algemeen veel in westelijk Nederland voor (De Bakker, 1966). In een poldervaaggrond kunnen begraven bodemniveaus aanwezig zijn – zogenaamde vegetatiehorizonten. Een dergelijke horizont heeft zich in het rivierengebied kunnen vormen op het moment dat er sprake was van een verminderde afvoer en door een afgenomen opslibbing van sediment. Hierdoor trad begroeiing op en kon zich een humeus niveau vormen. Op het moment dat er sprake was van een toename in rivierafvoer raakte dit niveau begraven. Het kenmerkt zich door een licht tot matig humeuze kleilaag in de bodem. Binnen Utrecht is, verspreid over de stad, zelfs een vegetatieniveau bekend waarin reeds diverse Romeinse vindplaatsen zijn aangetroffen.

Aangezien het gebied in de bebouwde kom ligt, bebouwd is geweest en naar verwachting is opgehoogd, moet rekening worden gehouden met het feit dat delen van het bodemprofiel zijn aangetast. De aanleg van een begraafplaats kan naar verwachting gepaard gegaan met mogelijk diepgaande graafwerkzaamheden. Ook ophogingen kunnen een negatieve invloed hebben gehad op de mate van conservering van eventuele archeologische resten. Dit laatste is het gevolg van verdrukking en verstikking. Tevens is onbekend welke grondwatertrappen binnen de deelgebieden te verwachten zijn. Het is echter de verwachting dat de grondwaterstand, door de aanwezigheid van verharding en ophoging, is beïnvloed ten nadele van eventuele onverkoolde (organische) archeologische resten (onder andere bewerkt hout, leer en textiel).

7. Archeologische verwachtingen en bekende waarden

Wettelijk beschermd monument	Nee
AMK-terrein	Nee
Verwachting gemeentelijke beleidskaart	Archeologische verwachting
	Hoge archeologische verwachting
	Archeologische waarde
Archeologische waarnemingen / vondstmeldingen	Nee

Archeologische verwachting

Het plangebied staat op de Archeologische Waardenkaart van de gemeente Utrecht als een gebied met een archeologische verwachting, een hoge archeologische verwachting en een gebied met een hoge waarde. De verwachting is hierbij gebaseerd op het voorkomen van oever- en beddingafzettingen van de Oude Rijn in de ondergrond, de hoge verwachting op de ligging van het gebied langs een restgeul van de middeleeuwse Kromme Rijn-Oude Rijn. De hoge waarde in het zuidoosten van het plangebied hangt samen met de locatie van de vroegere molen de Gans. Meer informatie over dit laatste object is terug te vinden in het volgende hoofdstuk. Er zijn verder in het plangebied volgens het centraal archeologisch informatiesysteem (Archis) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geen archeologisch wettelijk beschermde status en delen ervan zijn ook niet opgenomen op de Archeologische MonumentenKaart (AMK).

Bekende waarden

In het plangebied heeft, voor zover bekend, niet eerder archeologisch onderzoek plaatsgevonden en zijn niet eerder waarnemingen gedaan. Binnen een straal van 500 m zijn in het verleden wel eerder onderzoeken uitgevoerd.

- Op een afstand van 100 m ten oosten van het plangebied is tijdens een veldkartering een pijpaarden beeld gevonden (aan de Struisvogelhof, onderzoeksmelding 4664356100).
- 50 m ten noorden van het plangebied zijn tijdens rioleringswerkzaamheden in de Gansstraat waarnemingen gedaan. Er zijn hier onder meer jonge funderingen waargenomen, losse fragmenten oud baksteen (moppen) en scherven uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd (onderzoeksmelding 4667012100)

Ten westen van het plangebied, op circa 150 m afstand, ligt een terrein met een zeer hoge archeologische waarde. Het betreft hier het deel tussen de Bleekstraat tot aan de Albatrosstraat. Dit terrein omvat de historische stadskern van Utrecht met bijbehorende “voorsteden” (monumentnummer 12314). Vlakbij het plangebied hebben in twee zones onderzoeken plaatsgevonden:

1. Omgeving Oosterkade (Visarendhof e.o), onderzoeksmeldingen 2092605100, 2110355100, 2046095100 en 2061655100). Deze onderzoeken betreffen alle opgravingen, waarvan in Archis3 weinig aanvullende informatie is weergegeven. Het betreffen echter onderzoeken, waarbij veel sporen zijn aangetroffen van laatmiddeleeuwse nijverheid, industrie en pottenbakkersactiviteiten sinds het begin van de 15^{e} eeuw. Tolsteeg, waaronder dit onderzochte gebied valt, vormt een van de voorsteden van Utrecht die als gevolg van het decreet uit 1400 ontstonden toen het pottenbakkersgilde uit de binnenstad werd verbannen. Het brandgevaar zou in de stad te groot zijn (De Bruin, 2003). Zodoende ontstond langs de Vaartse Rijn, ten zuiden van de Tolsteegpoort, de voorstad Tolsteeg. Ter hoogte van de huidige spoorbrug over de Vaartse Rijn lagen resten van een poort en een brug. De omgrachting zal ter hoogte van de Pelikaanstraat gelopen hebben en

de aangetroffen gracht heeft dezelfde oriëntatie. Het vondstmateriaal dat in de gracht werd aangetroffen, laat zien dat de gracht pas in de 19e eeuw of zelfs aan het begin van de 20e eeuw is dichtgegooid. Aan de noordzijde van de gracht zijn een plank en twee palen van een beschoeiing aangetroffen, hetgeen suggereert dat het midden en diepste gedeelte van de gracht zich onder de straat, richting het spoorwegtalud bevind. Een dendrochronologische datering van één van deze eikenhouten palen laat zien dat de paal gekapt is na 1385, wat goed overeenkomt met het historisch bekende feit dat vanaf 1350 het gebied Tolsteeg werd omgeven met een wal en een gracht.

2. Omgeving Gansstraat: Westelijk van het plangebied zijn als gevolg van stedelijke vernieuwing verschillende herontwikkelingen langs de Gansstraat uitgevoerd (onderzoeksmelding 2014489100, 2110319100, 2308957100, 2063737100, 2225201100, 2191799100). Dit omvatten eveneens hoofdzakelijk opgravingen en begeleidingen. De meeste details zijn niet aangeduid in Archis3, maar ten aanzien van de archeologische verwachting van het plangebied (die net buiten Tolsteeg ligt) zijn deze minder relevant. Samengevat laten de resultaten zien dat er sprake is van bewoningsactiviteit vanaf de 12^{e}-13^{e} eeuw tot in de 19^{e} eeuw. Aan de Gansstraat is een bureauonderzoek uitgevoerd (onderzoeksmelding 2191799100, gevolgd door een proefsleuvenonderzoek (onderzoeksmelding 2225201100). Tijdens dit onderzoek is onder andere aardewerk, steengoed, glas, munten, ijzer en bot aangetroffen met een datering in de Late Middeleeuwen (1050 -1500 na Chr.) tot en met Nieuwe Tijd (1500 - heden). Hierna is geadviseerd het gebied op te graven, de resultaten hiervan zijn echter niet vermeld in Archis of Dans Easy. In het kader van infrastructurele werkzaamheden is ter hoogte van de Pelikaanstraat, Vaartestraat en Westerkade door ADC in 2009 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (onderzoeksmelding 2234906100). Aan de Pelikaanstraat werd een deel van een gracht aangetroffen, waarschijnlijk onderdeel van de omgrachting rond de oude voorstad Tolsteeg. De poorten van dit stadsdeel lagen ter hoogte van de huidige spoorbrug over de Vaartsche Rijn. De laatmiddeleeuwse beschoeiing van houten palen die in deze sleuf zijn aangetroffen, is in Archis geregistreerd onder nummer 2234906100. Ook noemenswaardig is het onderzoek 2308957100 waarbij de aanwezigheid van een oude restgeulopvulling is vastgesteld (Lafeber, 2012)..

Verdere informatie in de omgeving van het plangebied is beperkt.

8. Historische situatie en bodemverstoringen

Historische bebouwing	Nee
Historisch gebruik	Akkerland
Huidig gebruik	Akkerland
Bodemverstoringen	Onbekend

Om inzicht te krijgen in de historische ontwikkelingen van het gebied is divers kaartmateriaal bestudeerd met de nadruk op het plangebied. Zodoende wordt enerzijds inzicht verkregen in de mogelijke aanwezigheid van sporen van (historische) bebouwing vanaf de 16e eeuw en anderzijds in de te verwachten bodemverstoringen op het plantraject. Met name dat laatste is van directe invloed op de archeologische verwachting, aangezien bij met name diep reikende bodemingrepen archeologische resten grotendeels kunnen zijn verstoord.

Historische situatie

De oudst geraadpleegde kaart, waarop het plangebied staat geprojecteerd is een historische kaart opgetekend door [redacted] (1570, figuur 3). Op deze kaart is te zien dat het plangebied bebouwd is met een molen. Dit is molen De Gans (1e, bron: www.molendatabase.org). Deze molen is in 1550 gebouwd als een windmolen op stenen peilers en bestond uit een rosmolen met een of twee woningen aan de westzijde van de toenmalige Ganssteeg (de huidige Gansstraat). De molen werd in 1634 verkocht. Ook is de molen op de kaart van Verstralen (1629) afgebeeld; deze kaart vormde een ontwerptekening voor eventuele versterkingen van de stad Utrecht, die ter hoogte van het plangebied niet heeft plaatsgevonden. In 1674 is de molen als gevolg van een hevige storm (waarbij ook het middendeel van de Dom is ingestort) herbouwd en vervangen door een zogenaamde bovenkruier. Dit is de Gans (2e). Ook deze was van hout. In 1754 is de molen onbruikbaar verklaart en is de molenaar verzocht deze af te breken en door een stenen molen te vervangen. Dit werd De Gans (3e). Een afbeelding van de molen is weergegeven in figuur 14. Deze molen is tevens op kaartmateriaal vanaf 1757 (van de hand van Tirion) in het plangebied te zien. De Minuutplan uit 1811-1832 biedt detail in de situatie van die tijd in het plangebied. In het noordwesten van het plangebied staan drie huizen ingetekend. Het betreft het huis en erf van de weduwe [redacted] (Tolsteeg 43) en de erachter gelegen tuin. In het zuidoosten staat de molen (korenmolen met erf, Tolsteeg 99, van weuwe [redacted]). Het molenaarshuis valt buiten het plangebied: deze bevindt zich ten noordoosten van de molen. De molen heeft tot 1920 in het plangebied staan, waarna deze wordt gesloopt. Het huis van Haarmans rond 1900. Vanaf dan verschijnt de huidige bebouwing gefaseerd in het plangebied. De Gansstraat 145 dateert in 1900, Gansstraat 147 in 1920 (bron: bagviewer.kadaster.nl). De bedrijfsbebouwing hierachter op Gansstraat 143 is in 1960 gebouwd. Sindsdien is in het plangebied niets meer gewijzigd.

Militair Erfgoed

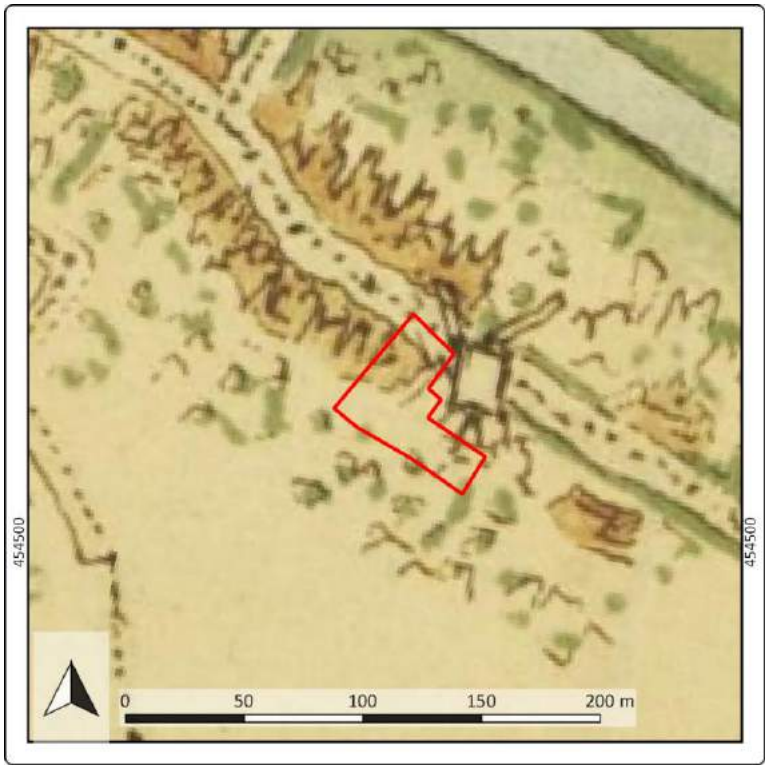
Volgens de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) ligt het plangebied niet in een aandachtsgebied of zijn er militaire objecten bekend (www.tracesofwar.com, www.vergeltungswaffen.nl, www.bunkerinfo.nl).

Huidig gebruik en bodemverstoringen

Het plangebied is momenteel grotendeels bebouwd (1440 m^2). In het zuidoosten ligt een tuin. De aanleg van het stedelijk gebied vormt binnen het plangebied de belangrijkste historische bodemingrepen die van invloed kan zijn geweest op de oorspronkelijke bodemopbouw. De oude

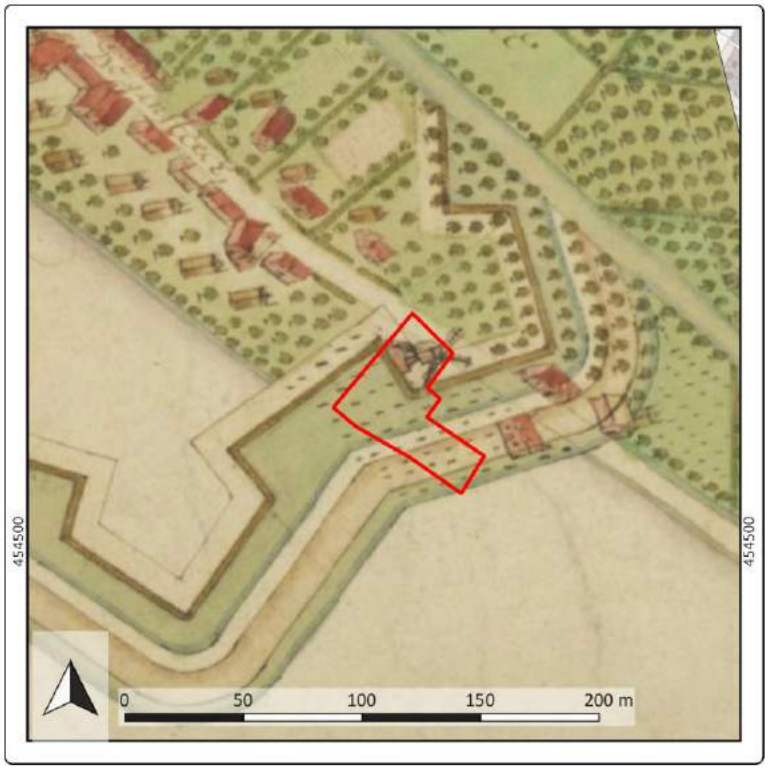
bebouwing is in het begin van de 20e eeuw gesloopt, waarna de nieuwe bebouwing is aangelegd. De sloop en bouw ervan kan naar verwachting geleid hebben tot aantasting van het archeologisch bodemarchief. In hoeverre is op dit moment niet te zeggen[2]. Informatie uit het Bodemloket is eveneens niet beschikbaar.

Naast moderne ingrepen, zullen in het plangebied ook historische ingrepen hebben plaatsgevonden, die van invloed zullen zijn geweest op de archeologische waarden. Hierbij moet met name gedacht worden aan oudere bebouwingsfasen in het gebied, met name het herhaaldelijk slopen en herbouwen van molen de Gans. Ook hebben in de middeleeuwen in de omgeving van het plangebied pottenbakkersactiviteiten plaatsgevonden. Dit kan betekenen dat rondom het erf van de molen ooit klei gewonnen is voor de steenindustrie. Dit is echter theoretisch.

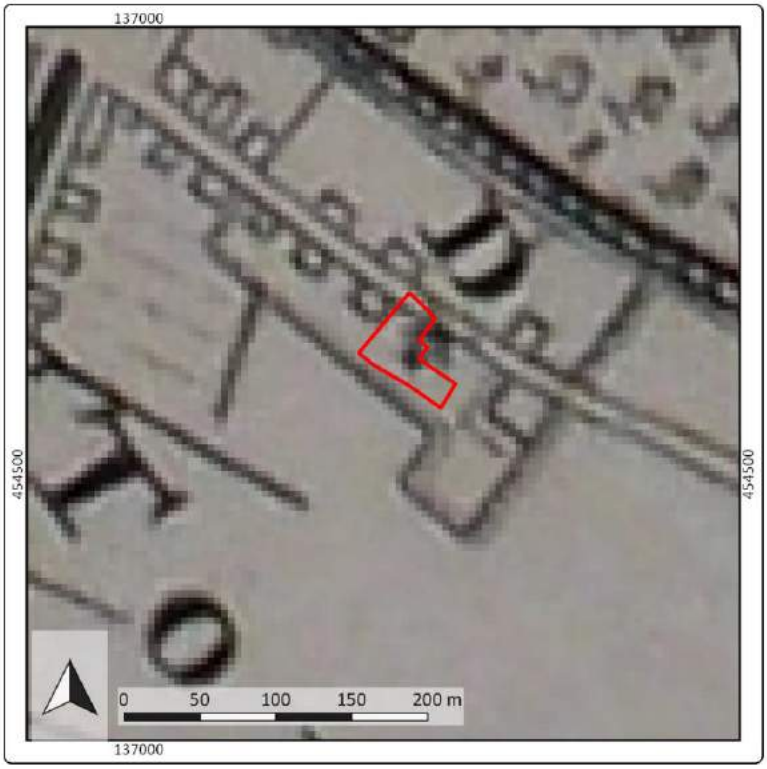


Figuur 3: Uitsnede van de kaart van Jacob van Deventer (1570). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven (www.hetutrechtsarchief.nl)

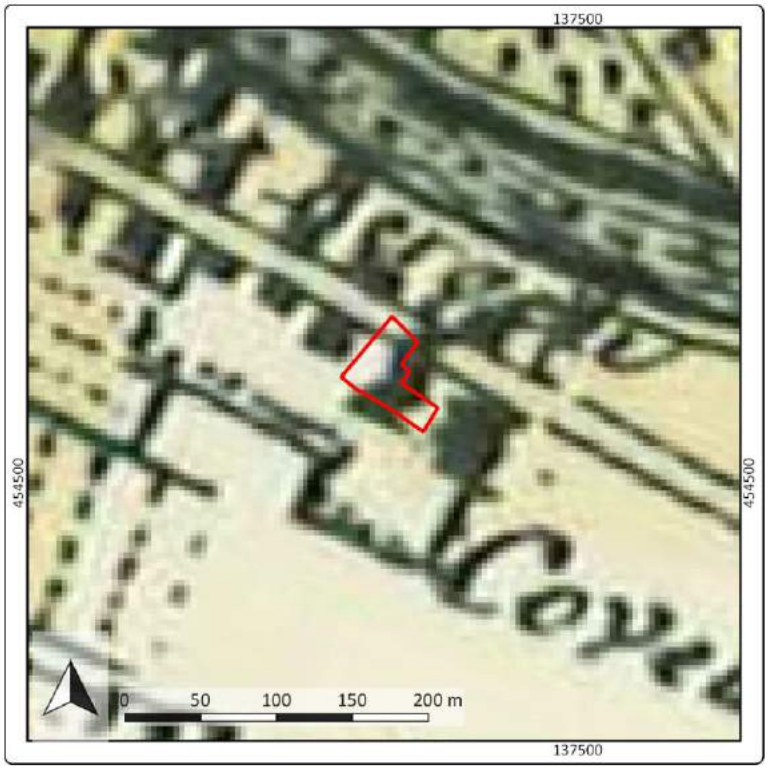
[2] De bouwtekeningen, die analoog in te zien zijn in het Utrechts Archief, zijn niet geraadpleegd.



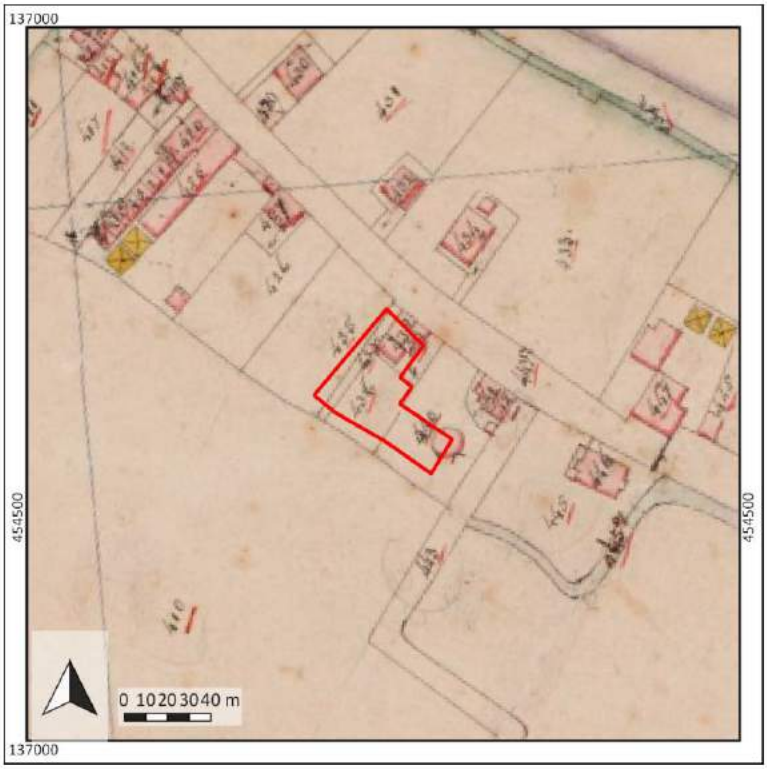
Figuur 4: Uitsnede van de kaart van H. Verstralen uit 1629. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.



Figuur 5: Kaart van C. Specht (1700). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.



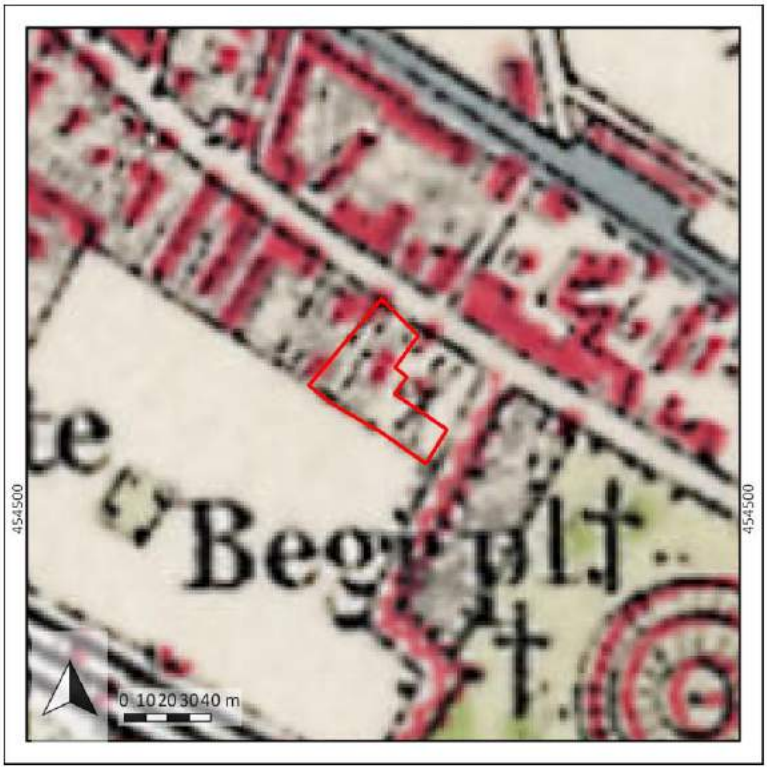
Figuur 6: Uitsnede van de kaart van Tirion (1757). Het plangebied is weergegeven met rode lijnen.



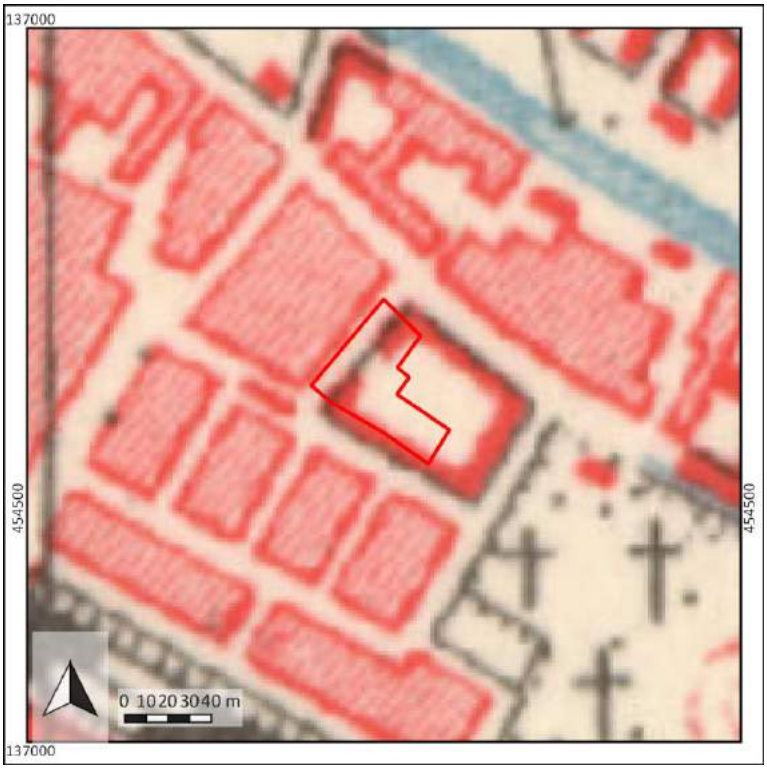
Figuur 7: Uitsnede van de kadastrale Minuut uit 1811-1832. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.



Figuur 8: Uitsnede van een topografische kaart uit 1880. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven (bron: www.topotijdreis.nl)



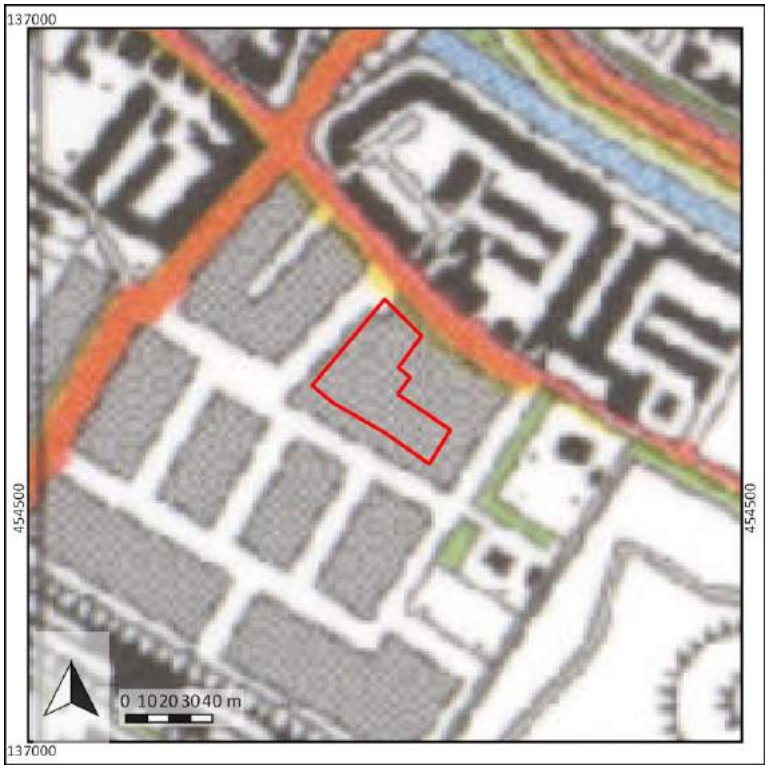
Figuur 9: Uitsnede van een topografische kaart uit 1925. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven (bron: www.topotijdreis.nl)



Figuur 10: Uitsnede van een topografische kaart uit 1950. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven (bron: www.topotijdreis.nl)



Figuur 11: Uitsnede van een topografische kaart uit 1975. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven (bron: www.topotijdreis.nl)



Figuur 12: Uitsnede van een topografische kaart uit 1995. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.



Figuur 13: Luchtfoto uit 2019 met in rode lijnen het plangebied (bron: www.topotijdreis.nl)



Figuur 14: Foto uit 1920 van de Gans (3e), toen deze werd afgebroken (bron: www.hetutrechtsarchief.nl).

9. Gespecificeerde archeologische verwachting

Kans op archeologische waarden	Hoog
Periode	Neolithicum – Vroege Middeleeuwen (middelhoog tot hoog)
	Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd (hoog)
Complextypen	Nederzetting, sporen van landgebruik (inclusief resten als drie bebouwingsfasen van een molen)
Stratigrafische positie	Top van de oeverafzettingen, direct onder maaiveld

Op basis van de informatie uit het bureauonderzoek is voor het plangebied een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld. Gegevens over landschap, bekende waarden en verstoringen leiden tot een conclusie over de mate waarop nog resten in de bodem van het plangebied te verwachten zijn. Eventuele archeologische resten worden met name op de oeverafzettingen van de Kromme Rijn-Oude Rijn stroomrug verwacht. Hierom geldt in het plangebied theoretisch gezien een hoge archeologische verwachting op resten vanaf het Laat-Neolithicum. Het is onduidelijk of in het plangebied oude restgeulen begraven liggen. Tijdens archeologisch onderzoek aan de Gansstraat ten westen van het plangebied zijn in ieder geval geulafzettingen waargenomen die op de aanwezigheid van een oude riviergeul in de ondergrond kan wijzen (Lafeber, 2012). Ook ten noorden van het plangebied ligt de laatste fase van de Kromme Rijn, die tot in de Middeleeuwen actief is geweest (langs de Venuslaan). In restgeulen bestaat de kans op het aantreffen van zogenaamde “natte” archeologische waarden (scheepswrakken, visfuiken en beschoeiingen). Hierop is de verwachting middelhoog tot hoog. Er zijn namelijk in Utrecht in oude riviergeulen op diverse plekken reeds schepen en fuiken gevonden, onder meer zelfs bij het Centraal Station. Deze dateren met name in de Romeinse tijd en Middeleeuwen. Tot slot zijn resten uit de Nieuwe Tijd in het plangebied te verwachten. Deze hangen samen met bebouwing langs de Gansstraat en de molen de Gans, die oorspronkelijk als houten molen in 1550 is gesticht. De kans is groot dat hiervan nog resten in de ondergrond aanwezig zijn. De resten bestaan naar verwachting uit funderingen, paalsporen, maar ook uit afval- en beerkuilen als onderdeel van het erf rondom de bebouwing in het gebied. De vraag is echter in hoeverre de oorspronkelijke bodem in die tijd in het plangebied onaangetast is gebleven. De oude bebouwing in het gebied is namelijk gesloopt en heeft plaatsgemaakt voor nieuwe bebouwing. In hoeverre hierdoor eventueel aanwezige archeologische resten verdwenen zijn, is niet bekend, omdat informatie over de mate van verstoring in het plangebied ontbreekt.

Diepteligging en gaafheid

Theoretisch gezien komen archeologische resten in het plangebied voor vanaf het maaiveld tot in de top van de beddingafzettingen. In het plangebied hebben naar verwachting echter ingrepen in de bodem plaatsgevonden als gevolg van de stedelijke inrichting van het gebied, die het archeologisch bodemarchief kunnen hebben aangetast. Deze begonnen reeds in de 15^{e} eeuw (met de aanwezigheid van pottenbakkerijen, waarbij klei werd afgegraven), maar is met de uitbreiding van de bebouwde kom vanaf het begin 20^{e} eeuw intensief geweest. In het plangebied hebben ook ingrepen in de bodem plaatsgevonden als gevolg van sloop van de bebouwing en molen en nieuwbouw in het gebied. Deze kunnen het archeologisch bodemarchief hebben aangetast. Een nauwkeurige inschatting van alle bodemverstoringen is echter moeilijk te geven aangezien grondwerk niet altijd geregistreerd wordt.

10. Conclusie en advies

- Uit het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat het plangebied op grond van de gemeentelijke archeologische waardenkaart deels in een terrein van hoge waarde ligt. Deze waarde is hoofdzakelijk gebaseerd op de locatie van molen de Gans, die in het plangebied rond 1550 is gesticht. Deze molen is hierna tweemaal vervangen en heeft tot 1920 in het plangebied gestaan. De kans op resten van deze molen in het plangebied is zodoende groot.
- Ook grenst het plangebied in het noorden aan de Gansstraat, die parallel aan de oude rivierloop van de middeleeuwse Kromme Rijn ligt. Deze zone heeft op de waardenkaart van de gemeente een hoge archeologische verwachting. Langs de Gansstraat kunnen bewoningsporen aanwezig zijn van bebouwing sinds de Late Middeleeuwen en het begin van de Nieuwe tijd. Er is immers reeds op historische kaarten vanaf de 16e eeuw bebouwing aanwezig langs de Gansstraat. Tevens is de aanwezigheid van restgeulafzettingen in het plangebied niet uitgesloten. In de restgeul kunnen dumplagen aanwezig van bewoning op de aangrenzende oevers: deze hebben mogelijk een middeleeuwse datering, zo mogelijk ouder. Ook scheepswrakken en andere water-gerelateerde resten zijn niet uitgesloten. Boorgegevens in en rondom het plangebied, die hier inzicht geven in de lithostratigrafische ondergrond van het plangebied, zijn niet beschikbaar.
- Er geldt tevens voor het zuidwesten van het plangebied een archeologische verwachting op de aanwezigheid van resten uit de periode Neolithicum-Vroege Middeleeuwen. In het plangebied zijn namelijk oever- en beddingafzettingen te verwachten van de Oude Rijn stroomrug (post-Werkhoven), een voorganger van de rivier de Kromme Rijn. De top van de oeverafzettingen, die naar verwachting vlak onder het maaiveld kunnen liggen, waren in principe geschikt voor bewoning sinds het ontstaan van de rivier (in het Neolithicum). Op de gemeentelijke kaart geldt de archeologische verwachting alleen voor het zuidoostelijk deel, maar de oever-beddingafzettingen bevinden zich in principe in het hele plangebied.
- De mogelijkheid bestaat dat eventueel aanwezige archeologische waarden verstoord zijn geraakt tijdens de aanleg van de huidige bebouwing in het plangebied. In hoeverre alle resten in het plangebied verdwenen zullen zijn, is onbekend. Om hierover uitspraken te kunnen doen is inzicht in de bodemopbouw ter plaatse van het plangebied nodig.

Advies

In het plangebied bestaat het voornemen de huidige bebouwing in het plangebied te slopen en een appartementencomplex te realiseren. Deze werkzaamheden kunnen in principe leiden tot aantasting van archeologische waarden in het hele gebied. Er wordt immers dieper dan 30 cm -Mv gegraven. Het is zodoende de aanbeveling om op de te ontgraven plekken vervolgmaatregelen plaats te laten vinden. Gezien de aanwezigheid van historische bebouwingsresten en de aanwezigheid van bebouwing in het plangebied verdient het de aanbeveling om na sloop van de bovengrondse bebouwing het verwijderen van de funderingen archeologisch te laten begeleiden, gevolgd door een proefsleuvenonderzoek op de plek waar de toekomstige bodemingrepen zullen plaatsvinden (langs de Gruttostraat, in het noordwesten). In het oosten, op de plaats waar de molen gestaan heeft, zijn in het kader van de planvorming geen bodemingrepen gepland. Voor het uitvoeren van gravend onderzoek (zoals het begeleiden en het graven van proefsleuven) is op voorhand van het onderzoek een Programma van Eisen nodig. Dit document dient te zijn beoordeeld en goedgekeurd door de gemeente voordat het onderzoek kan worden uitgevoerd.

Bovenstaande vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal het bevoegd gezag (de gemeente Utrecht) een besluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

11. Geraadpleegde bronnen

Archeologische kaarten en databestanden

- Archeologische Monumenten Kaart (AMK), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007.
- Archeologisch Informatie Systeem III (Archis3), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007.
- Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden, 3e generatie, IKAW, Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB), Amersfoort, 2008.
- www.ahn.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.bodemloket.nl
- www.dinoloket.nl
- www.bodemdata.nl
- bagviewer.kadaster.nl
- www.hetutrechtsarchief.nl

Literatuur

- Bakker, H. de, 1966. *De subgroepen van het systeem voor bodemclassificatie voor Nederland*. In: Boor en Spade.
- Bakker, H., de/J. Schelling, 1989. *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland, de hogere niveaus,* Wageningen.
- Berendsen, H.J.A., 1982. De genese van het landschap in het zuiden van de provincie Utrecht, Utrecht (Utrechtse Geografische Studies 25).
- Berendsen, H.J.A., 1992. River Courses in the Central Netherlands during the Roman Period, pages 243-249. Berichten van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek Jaargang 40, 992, Amersfoort
- Berendsen, H.J.A., 2000. *Landschappelijk Nederland*, Assen (Fysische Geografie van Nederland).
- Berendsen, H.J.A., 2005. *De vorming van het land*, Assen (Fysische Geografie van Nederland).
- Berendsen, H.J.A./E. Stouthamer (eds.), 2001. *Palaeogeographical development of the Rhine-Meuse delta, the Netherlands*, Assen.
- Cohen, K.M., E. Stouthamer, H.J. Pierik, A.H. Geurts, 2012. *Digitaal Basisbestand Paleogeografie van de Rijn-Maas Delta*. Dept. Fysische Geografie. Universiteit Utrecht. Digitale Dataset.
- De Bruin, R. (red), 2003. *Een paradijs vol weelde, de geschiedenis van de stad Utrecht*, Uitgeverij Matrijs, Utrecht.
- Dekker, C., 1980. *De dam bij Wijk.* In: *Nederlandsch Archievenblad,* 84 (1980-3).
- Mulder, E.F.J., de/M.C. Geluk/I.L. Ritsema/W.E. Westerhof/T.E. Wong, 2003. *De ondergrond van Nederland*, Houten.
- Van Dinter, M., K. Cohen, W.Z. Hoek, E. Stouthamer, E. Jansma en H. Middelkoop, 2017. Late Holocene lowland fluvial archives and geoarchaeology: Utrecht's case study of Rhine river abandonment under Roman and medieval settlement, QSR (2017) 1-39. Elsevier

Bijlage 1: Archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht



Waardenkaart

20100001 Utrecht, Gansstraat 143-147

Legenda

plangebied

Beschermd archeologisch Rijksmonument

Gebied van hoge archeologische waarde

Gebied van hoge archeologische verwachting

Gebied van archeologische verwachting

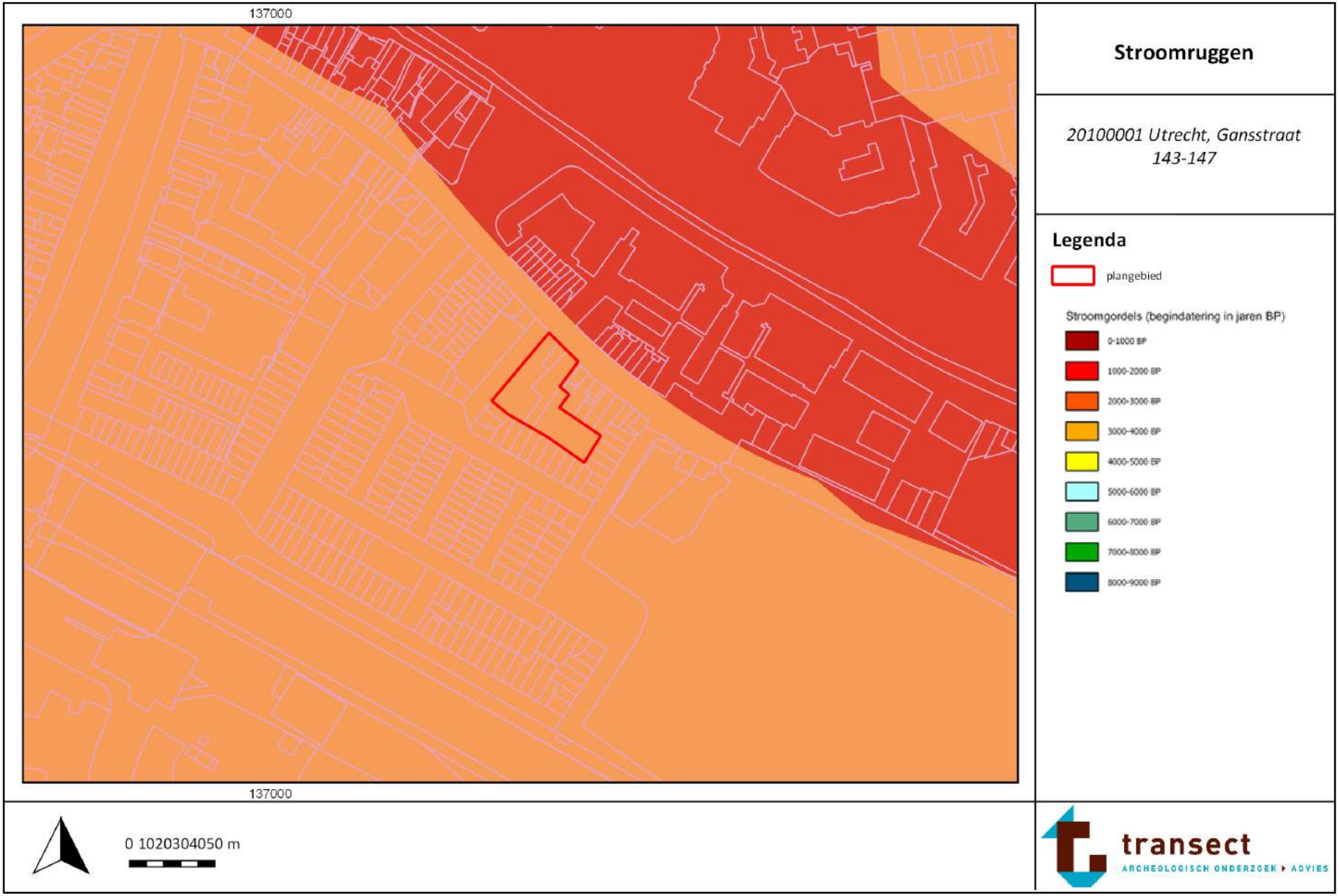
Vergunning vanaf 30 cm diepte ten opzichte van maaiveld

Oppervlakte te verstoren	Hoge archeologische waarde	Hoge archeologische verwachting	Archeologische verwachting	Geen verwachting
50 - 100 m2	Vergunning	Geen vergunning	Geen vergunning	Geen vergunning
100 - 1000 m2	Vergunning	Vergunning	Geen vergunning	Geen vergunning
> 1000 m2	Vergunning	Vergunning	Vergunning	Geen vergunning

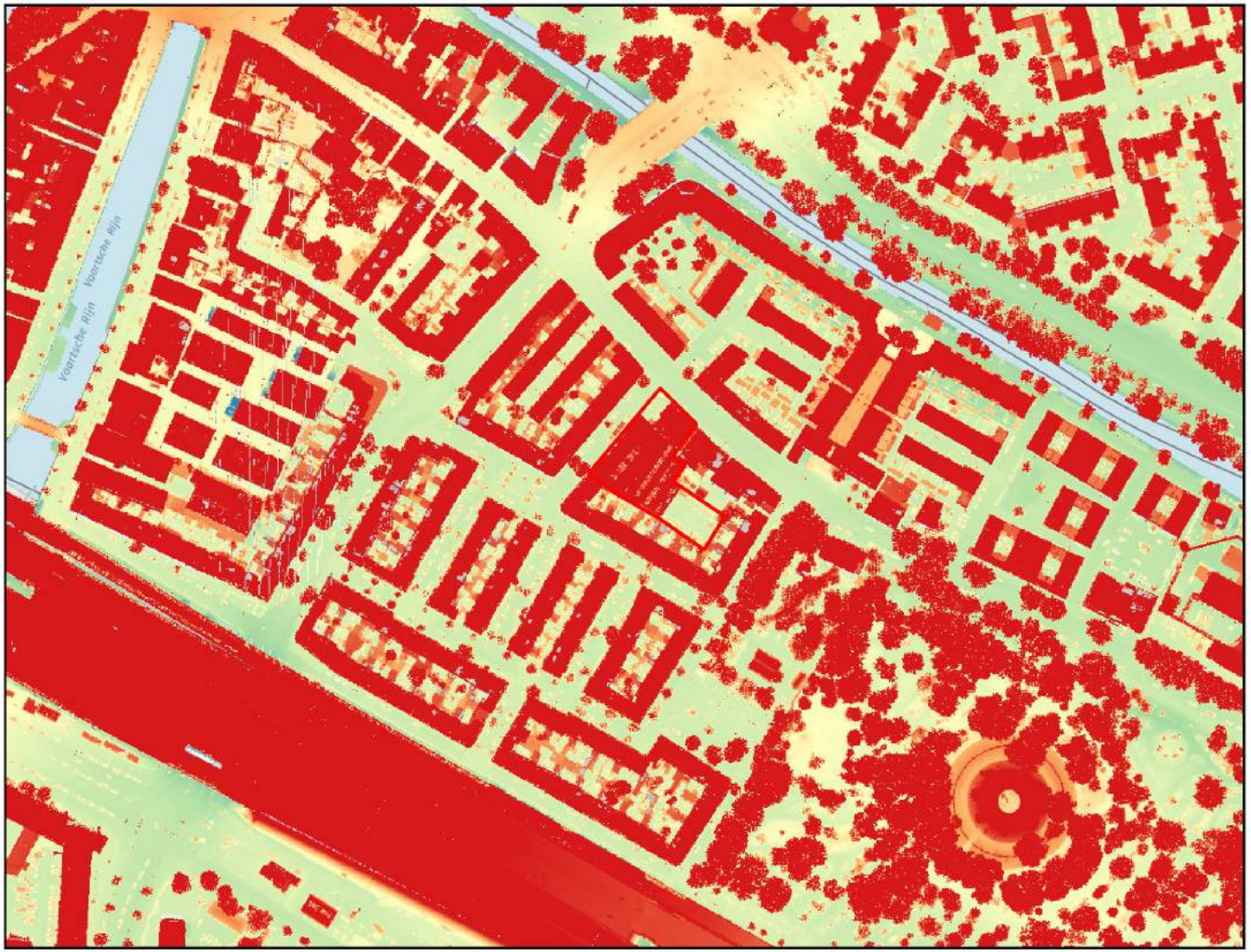
0 1020304050 m

transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ▸ ADVIES

Bijlage 2: Stroomruggen



Bijlage 3: Hoogtekaart



Hoogtekaart

20100001 Utrecht, Gansstraat 143-147

Legenda

plangebied

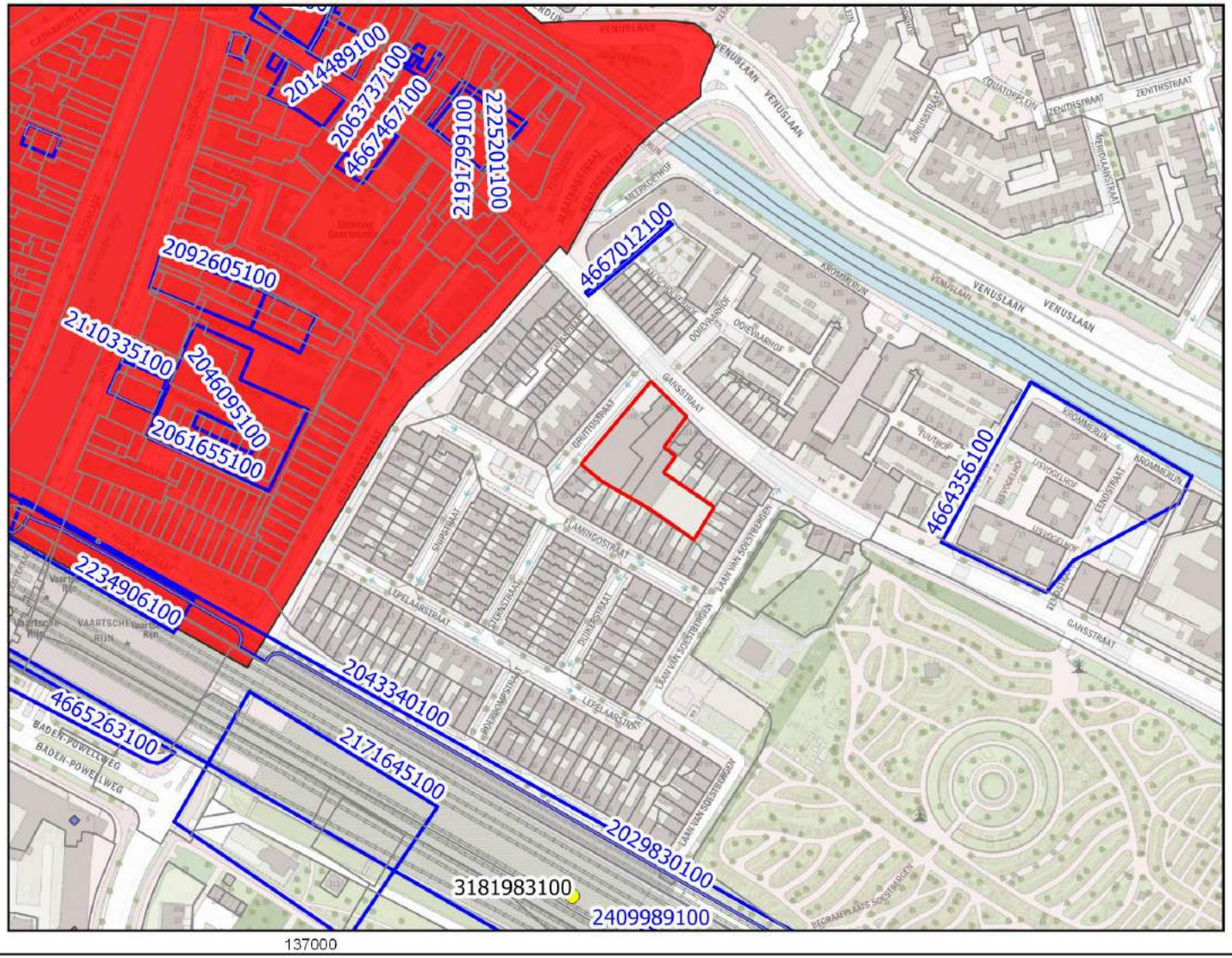
AHN (m NAP)

- 0
- 1.5
- 3
- 4.5
- 6

0 1020304050 m

transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ▸ ADVIES

Bijlage 4: Archeologische informatie (bron: Archis3)



Archeologie

20100001 Utrecht, Gansstraat 143-147

Legenda

- plangebied
- onderzoeksmeldingen
- vondstmeldingen

monumenten

- waarde
- hoge waarde
- zeer hoge waarde
- zeer hoge waarde

transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ▸ ADVIES

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

Het bestemmingsplan Gansstraat 143-147, Watervogelbuurt met identificatienummer NL.IMRO.0344.BPGANS143147WATERV-ON01 van de gemeente Utrecht.

1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Afhaalpunt

Een locatie uitsluitend bedoeld voor opslag en distributie van artikelen, waar consumenten de via internet bestelde en betaalde producten kunnen afhalen. Op de locatie vindt geen rechtstreekse verkoop of productadvisering via winkel, showroom of etalage plaats.

1.4 Atelier

Werkplaats in het bijzonder voor kunstenaars waarbij tevens kunstwerken tentoongesteld en verkocht kunnen worden.

1.5 Atelierwoning

Woning gecombineerd met een atelier dat door de hoofdbewoner wordt gebruikt.

1.6 Aan-huis-verbonden bedrijf

Beroep of bedrijf dat in een woning of een daarbij bijhorend bouwwerk wordt uitgeoefend, waarvan de ruimtelijke uitwerking of uitstraling met de woonfunctie verenigbaar is en waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en degene die het beroep of het bedrijf uitoefent bewoner van de woning is.

Hieronder wordt in ieder geval niet verstaan: een detailhandelsvestiging, een afhaalzaak, een horecabedrijf, een belhuis en een seksinrichting; hieronder wordt onder andere wel verstaan: een kleinschalige voorziening ten behoeve van kinderopvang.

1.7 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.8 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.9 Afhaalzaak

Een specifieke vorm van detailhandel waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije drank en consumptie-ijs worden verkocht voor directe consumptie anders dan ter plaatse.

1.10 Archeologisch onderzoek

Onderzoek verricht door of namens een bedrijf dat beschikt over het in artikel 1, eerste lid, van de Erfgoedwet, bedoelde certificaat.

1.11 Archeologische waarde

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.12 Bebouwing

Eén of meer gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.13 Bed & breakfast

Het tegen betaling verstrekken van logies met ontbijt binnen de (bedrijfs)woning.

1.14 Bedrijf

Een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, produceren, bewerken/herstellen, installeren en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop of levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.15 Belhuis

Een onderneming die in de sfeer van publiekgerichte dienstverlening in hoofdzaak is gericht op het aanbieden van diensten op het gebied van telecommunicatie, zoals telefoon- en internetverbindingen.

1.16 Bestaand

a. Bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken zoals aanwezig op moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan of kan worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning voor het gebruik; daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.
b. Bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan:
    1. aanwezig zijn én bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of de Woningwet zijn gebouwd;
    2. nog kunnen worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of een bouwvergunning op grond van de Woningwet.

1.17 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.18 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 Bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.20 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.21 Bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.22 Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 Bouwperceelsgrens

Een grens van een bouwperceel.

1.24 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bouwwerken zijn toegelaten.

1.25 Bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.26 Culturele voorzieningen

Voorzieningen gericht op kunst, ontspanning, vrijetijdsbesteding en vermaak, zoals theaters, bioscopen, musea, ateliers en muziekcentra.

1.27 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren of het leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Hieronder wordt mede verstaan een webwinkel waarbij sprake is van een afhaalpunt voor particulieren en een showroom. Hieronder wordt niet verstaan een afhaalzaak.

1.28 Dienstverlening

Dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent, gericht op het publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus e.d. Hieronder worden niet verstaan belhuizen.

1.29 Eigen toegang

Een deur die direct toegang geeft tot de woning, die bereikbaar is via de straatzijde of vanuit een gemeenschappelijke hal en die voorzien is van een door de gemeente verleend huisnummer.

1.30 Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.31 Hoofdgebouw

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.32 Horeca

Het bedrijfsmatig verstrekken van drank of etenswaren voor gebruik ter plaatse of het exploiteren van zaalaccommodatie.

1.33 Kantoor

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat dient voor de bedrijfsmatige uitoefening van administratieve werkzaamheden en voor zakelijke dienstverlening, alsmede seminars en congressen die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie van een kantoorhoudende onderneming en kunnen worden beschouwd als onderdeel van de kantoorfunctie.

1.34 Kantoorruimte

Een gebouw of ruimte waarin hoofdzakelijk werkzaamheden worden verricht aan een bureauopstelling, in combinatie met vergaderruimten; de werkzaamheden zijn onder meer:

a. administratieve en beleidsmatige werkzaamheden en alle daarmee gelijk te stellen bureaugebonden activiteiten;
b. commerciële, creatieve en technische bureaugebonden werkzaamheden, inclusief callcenter, desktop-publishing en softwareproductie;
c. werkzaamheden aan desktop, laptop, CAD-CAM-apparatuur;
d. zakelijke ontvangst van externen, vergaderingen en presentaties, ondergeschikt aan de hoofdfunctie van de onderneming;
e. entree en receptiehal;
f. interne en externe opleidingen, workshops, seminars en congressen in zaalruimten in het gebouw van een onderneming worden beschouwd als onderdeel van de kantoorfunctie;
g. functies binnen een kantoorhoudend bedrijf die behoren bij het normale kantorengebruik zoals een postkamer, interne serverruimte en interne archiefruimte, worden beschouwd als onderdeel van de kantoorruimte.

1.35 Lijst van Bedrijven functiemenging

De Lijst van Bedrijven functiemenging die onderdeel uitmaakt van deze regels, die een onderverdeling van bedrijfsactiviteiten aangeeft, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabij gelegen of omringende woonomgeving.

1.36 Maatschappelijke voorzieningen

Voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, religie, onderwijs, kinderopvang, buitenschoolse opvang, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

1.37 Nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.38 Omgevingsvergunning

Een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.39 Omzetting (van een woning)

Een zelfstandige woning, of een deel daarvan, in gebruik geven of laten geven als onzelfstandige woonruimte.

1.40 Onzelfstandige woonruimte

Woonruimte die niet voldoet aan de begripsbepaling zelfstandige woonruimte.

1.41 Peil

a. Voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg.
b. Voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
c. Voor gebouwen die grenzen aan een dijk: de hoogte van de kruin van de dijk ter plaatse van het bouwwerk.

1.42 Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling.

1.43 Seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, dan wel meerdere besloten ruimten in elkaars directe nabijheid, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen, al dan niet met een ander, worden verricht, of vertoningen plaatsvinden van erotische/pornografische aard. Hieronder wordt in ieder geval verstaan een (raam)prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksautomatenhal, parenclub, seksbioscoop of sekstheater, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.44 Verordening op de Archeologische Monumentenzorg

De sedert 22 december 2009 van kracht zijnde Verordening op de Archeologische Monumentenzorg van de gemeente Utrecht.

1.45 Voorgevelrooilijn

Een lijn die wordt bepaald door de naar het openbaar toegankelijk gebied, zoals de weg, openbaar groen of water, gekeerde gevel of het verlengde daarvan, van een hoofdgebouw.

1.46 Webwinkel

Een bedrijfsruimte bestemd voor de distributie van goederen die door particulieren via een website zijn besteld en betaald en die ter plaatse ter verzending worden aangeboden. Er is bij deze bedrijfsruimte geen sprake van een afhaalpunt voor particulieren en van een showroom.

1.47 Woning

Een complex van ruimten dat een zelfstandige woonruimte vormt, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.48 Woningvorming

Een woning verbouwen tot twee of meer woningen of het zodanig inrichten, gebruiken of laten gebruiken van een deel van de woning dat er feitelijk twee of meer woningen ontstaan.

1.49 Woonruimte

Besloten ruimte die, al dan niet tezamen met één of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning van één huishouden.

1.50 Zelfstandige woonruimte

Woonruimte die een eigen toegang heeft en die door één huishouden kan worden bewoond zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen, zoals badruimte, toilet en keuken, buiten de woonruimte.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken of hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen, eventueel met een aan-huis-verbonden bedrijf of een bed & breakfast;
2. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd', op de begane grond uitsluitend voor:
   a. detailhandel;
   b. kantoren;
   c. dienstverlening;
   d. bedrijven, zoals opgenomen in de categorieën A of B1 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijven functiemenging;
   e. culturele voorzieningen;
   f. maatschappelijke voorzieningen;
   g. een atelierwoning.
3. water, waterberging;
4. voorzieningen en functies die bij de bestemming horen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, bergingen, tuinen, erven en terreinen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

1. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
2. De goothoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag niet worden overschreden.
3. De bouwhoogte ter plaatse van de aanduidingen 'maximum bouwhoogte (m)' en 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag niet worden overschreden.
4. In afwijking van de regel onder 3 is het toegestaan om valbeveiliging en privacy-schermen te plaatsen van maximaal 1,20 meter hoog voor balkons/dakterrassen waar de ingangen van de woningen op de verdiepingen zich bevinden.
5. Ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' moet een onderdoorgang met een breedte van ten minste 3 meter en een hoogte van ten minste 2,6 meter onbebouwd blijven.
6. Het aantal woningen, inclusief een atelierwoning, mag niet meer bedragen dan 45.

3.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Bij een hoofdgebouw zijn bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten toegestaan, die zonder omgevingsvergunning kunnen worden verricht.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

1. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van erf- en perceelafscheidingen die achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 meter hoog en voor of op de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter hoog mogen zijn.
2. In afwijking van de regel onder 1 mag de bouwhoogte van palen en masten niet meer dan 6 meter bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Aan-huis-verbonden bedrijf

De uitoefening van een aan-huis-verbonden bedrijf in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. de vloeroppervlakte voor een aan-huis-verbonden bedrijf mag niet groter zijn dan een derde deel van de vloeroppervlakte van de woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken tot een maximum van 60 m²;
2. de vloeroppervlakte voor een aan-huis-verbonden bedrijf in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet groter zijn dan 60 m²;
3. een aan-huis-verbonden bedrijf mag bedrijfsactiviteiten uitvoeren in categorie A of B1 van de Lijst van Bedrijven functiemenging waarvoor geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is vereist.

3.3.2 Bed & breakfast

De uitoefening van een bed & breakfast in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan als de hoofdbewoner minimaal 50% van de woning in gebruik houdt voor wonen.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regel in 3.3.1 voor bedrijfsactiviteiten in categorie B2 van de Lijst van Bedrijven functiemenging, voor zover deze naar aard en invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm en de aangegeven maatgevende milieuaspecten, vergelijkbaar zijn met categorie A of B1 van de Lijst van Bedrijven functiemenging.

Artikel 4 Waarde - Archeologie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden en verwachting.

4.2 Specifieke gebruiksregels

Onder met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen, het handelen in strijd met de Verordening op de Archeologische Monumentenzorg.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Gevallen waarin het overschrijden van de bouwgrens is toegestaan

Een bouwgrens, niet zijnde bestemmingsgrens, mag, ongeacht de ter plaatse geldende aanduidingen en regels over maatvoering en situering, met maximaal 1,5 meter overschreden worden door bij gebouwen horende trappenhuizen, entreeportalen, veranda's, balkons, afdaken, (dak)terrasafscheidingen en andere ondergeschikte bouwdelen.

6.2 Gevallen waarin het overschrijden van de bouw- en bestemmingsgrens is toegestaan

1. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de bestemming en bij omgevingsvergunning toestaan dat een bouw- en bestemmingsgrens, ongeacht de ter plaatse geldende aanduidingen en regels over bestemmingen, maatvoering en situering, met maximaal 1,5 meter overschreden worden door:
   a. bij gebouwen horende trappenhuizen, entreeportalen en veranda's;
   b. andere ondergeschikte bouwdelen, zoals bij gebouwen horende stoepen, stoeptreden, hellingbanen;
   c. balkons, erkers en afdaken, als de vrije hoogte, gemeten van de onderzijde van het overschrijdende bouwdeel tot aan het aansluitende, afgewerkte maaiveld minimaal 2,2 meter bedraagt.
2. Burgemeester en wethouders verlenen de onder 1 bedoelde omgevingsvergunning niet als:
   a. de overschrijding niet te verenigen is met de aard van de bestemming of
   b. de overschrijding onevenredige hinder voor aangrenzende percelen tot gevolg heeft.

6.3 Voorwaardelijke verplichting over parkeren

1. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen, staat vast dat voldoende parkeergelegenheid, overeenkomstig de normen in de beleidsregels in de Nota Parkeernormen Fiets en Auto, die als bijlage 1 bij de Parkeernota Stallen en Parkeren 2013 hoort, wordt gerealiseerd.
2. Als de onder regel 1 bedoelde beleidsregels worden gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.

6.4 Woningvorming en omzetting

1. Het veranderen, vervangen of vergroten van een woning mag niet leiden tot omzetting van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte of tot de vorming van een extra woning.
2. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de regel onder 1 en woningvorming en omzetting toestaan, als na toepassing van de algemene leefbaarheidstoets en de fysieke leefbaarheidseisen uit de beleidsregels 'Wijziging samenstelling van de woonruimtevoorraad (woningsplitsen en omzetten) gemeente Utrecht', blijkt dat kwalitatief goede onzelfstandige woonruimten of woningen ontstaan en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   a. het woon- en leefmilieu;
   b. de privacy van omwonenden;
   c. het verkeer en de parkeersituatie;
   d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

Met uitzondering van de gevallen waarin de bestemmingsregeling dat gebruik expliciet toestaat, is strijdig met de bestemming het gebruik van of het laten gebruiken van:

1. onbebouwde gronden als staan- of ligplaats voor onderkomens;
2. onbebouwde gronden of bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
3. stacaravans en recreatiewoningen voor permanente bewoning;
4. onbebouwde gronden als kampeerterrein;
5. vrijstaande bijbehorende bouwwerken als woonruimte;
6. onbebouwde gronden als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
7. onbebouwde gronden als stortplaats voor puin en afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen.

7.2 Woningvorming en omzetting zonder bouwkundige aanpassingen

1. Een gebruiksverandering waarvoor geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig is, mag niet leiden tot de omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte of tot de vorming van een extra woning.
2. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de regel onder 1 en woningvorming en omzetting toestaan, als na toepassing van de algemene leefbaarheidstoets en de fysieke leefbaarheidseisen uit de beleidsregels 'Wijziging samenstelling van de woonruimtevoorraad (woningsplitsen en omzetten) gemeente Utrecht', blijkt dat kwalitatief goede onzelfstandige woonruimten of woningen ontstaan en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   a. het woon- en leefmilieu;
   b. de privacy van omwonenden;
   c. het verkeer en de parkeersituatie;
   d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, afwijken van:

1. de in het plan opgenomen (goot)hoogtematen en bebouwingspercentages tot niet meer dan 10% van deze maten en percentages;
2. de bestemmingsregels voor het toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
3. de bestemmingsregels voor het plaatsen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van vlucht- of noodtrappen;
4. het overschrijden van de maximale bouwhoogte van gebouwen voor het plaatsen van hekwerken of borstweringen ten behoeve van dakterrassen, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte met niet meer dan 1,50 meter mag worden overschreden;
5. de bestemmingsregels voor het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt;
6. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
7. de regels ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt verhoogd ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals liftkokers, trappenhuizen, lichtkappen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot;
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Gansstraat 143-147, Watervogelbuurt'

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Lijst van Bedrijven functiemenging

Lijst van afkortingen in de Lijst van Bedrijven functiemenging:

- niet van toepassing of niet relevant < kleiner dan > groter = gelijk aan cat. categorie e.d. en dergelijke kl. klasse n.e.g. niet elders vermeld		o.c. opslagcapaciteit p.c. productiecapaciteit p.o. productieoppervlak b.o. bedrijfsoppervlak v.c. verwerkingscapaciteit u uur d dag w week j jaar

SBI-CODE 1993	**SBI-CODE 2008**		**OMSCHRIJVING**	
		nummer		**CATEGORIE**
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:	
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven), b.o < 500 m²	**B1**
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²	**B1**
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	**B2**
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	**B1**
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2.500 kg meel/week	**B1**
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken, vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	**B1**
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	**B1**
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	**B1**
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	**B2**
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	**B2**
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	**B2**
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	**B2**
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	**B1**
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	

2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	**B1**
2223	1814	A	Grafische afwerking	**A**
2223	1814	B	Binderijen	**B1**
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	**B1**
2225	1814		Overige grafische activiteiten	**B1**
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	**A**
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	**B1**
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	**B2**
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	**B1**
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen indien p.o. < 2.000 m²	**B2**
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	**B2**
28	25	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/ TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	**B2**
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	**B2**
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	**B2**
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	**B2**
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparaties	**B1**
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparaties	**B**
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	**A**
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	**B1**
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	**B1**
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	**B1**
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	**B1**
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A	**A**
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	**B1**
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	

40	35	E2	- blokverwarming	**B1**
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	**B1**
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijf met werkplaats, b.o. < 1.000 m²	**B1**
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	**B1**
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	**A**
5020.5	45205		Autowasserijen	**B1**
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	**B1**
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5134	4634		Groothandel in drank	**C**
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	**C**
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	**C**
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	**C**
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	**C**
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	**C**
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:	
5153	5153	1	- algemeen	**C**
5153	4673	2	- indien b.o. < 2.000 m²	**B1**
5153.4	5153.4	4	Zand en grind:	
5153.4	46735	6	- indien b.o. < 200 m²	**B1**
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	5154	1	- algemeen	**C**
5154	4674	2	- indien b.o. < 2.000 m²	**B1**
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	**C**
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN	
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	**A**
60	49	-	VERVOER OVER LAND	
6022	493		Taxibedrijven	**B1**
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m²	**C**
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	**B1**
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	**C**
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	**B2**
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	**C**
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	**C**

72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologiebureaus en dergelijke	**A**
72	58, 63	B	Datacentra	**B1**
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	**A**
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	**C**
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	**A**
90	37, 38, 39		MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	B	Rioolgemalen	**B1**
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	**B1**

Uitgave Gemeente Utrecht
Bezoekadres Stadskantoor, Stadsplateau 1
Postadres Postbus 8406, 3505 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00
Mail gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl