

College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Waalre
T.a.v. afdeling ruimtelijke ontwikkeling

23 MAART 2026

no.

Afdeling

Betreft : Zienswijze wijziging bestemmingsplan van "Groen" naar "Bos en Natuur."

Datum 23 Maart 2026

Indiener :



1 Aanleiding.

Bij schrijven van 5 maart 2026 met kenmerk 1111150 heeft de gemeente aangekondigd voornemens te zijn ons perceel : kadastraal nr [REDACTED] thans bestemming " Groen" in het nieuwe omgevingsplan te wijzigen naar "Bos en Natuur".

Hierbij dienen wij op grond van artikel 16.23 Omgevingswet onze zienswijze in.

De wijziging heeft betrekking op ons eigendom perceel kadastraal bekend Waalre [REDACTED]

Dit perceel is sinds de aankoop reeds tientallen jaren in gebruik als tuin , en alleen al door de ligging grenzend aan de buitenmuur van ons onroerend goed noodzakelijk, er is dan ook een bouwvergunning afgegeven voor een afrastering om dit perceel als tuin te kunnen gebruiken.

Ook zou bij een bestemming van "Groen " naar "Bos en Natuur" een onacceptabele verandering van de waarde het gevolg zijn.

De waarde van " bos " is in vergelijking met de waarde die de gemeente hanteert bij verkoop van grond met de bestemming " groen " is enorm.

Oplossingsrichting.

In het kader van een zorgvuldige en evenwichtige belangenafweging verzoek ik het college:

1

Af te zien van de bestemming "Bos en Natuur" voor het perceel [REDACTED] en dit perceel te bestemmen als "Tuin" conform het feitelijk gebruik van tientallen jaren.

Ik verzoek u dan ook om in overleg te treden om deze oplossing formeel vast te leggen.

Deze oplossing voorkomt :

Langdurige bezwaar en beroepsprocedures

Onevenredige schade ten gevolge van waardedaling

procedures in het kader van fatsoenlijk bestuur

Conclusie :

Gelet op voorgaand gegeven argumenten is voorgestelde herbestemming onwenselijk, en het is in strijd met fundamentele beginselen van behoorlijk bestuur.

Wij staan open voor verder overleg , en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

