Omgevingscommissie MER
en de gemeente Beesel.

De notulen van voor de vergadering van de Omgevingscommissie MER en de gemeente Beesel

Dinsdag 30 juli 2019

De vergadering werd gehouden in het gemeentehuis in Maasbracht.

Voorzitter	Rob Brouwers	09.00 uur
Desk leden	Cees Metz	09.00 uur
	Guido Neijnens	09.00 uur
	Harrie Suilen	12.00 uur

WELSTANDSCOMMISSIE en LKM.

12.30 – 13.00 uur plan met toelichting voor het landschappelijk inpassen van de locatie Veldstraat 2 en 2a te Ohé en Laak.
Aanvrager: Gemeente Maasgouw
Toelichting: Jac Forschelen
Z/050935

Advies 30-07-2019:

Toelichting

De heer Pouls van buro Aelmans is voor het geven van een toelichting op het plan bij de behandeling aanwezig. Hij betoogt dat er vanwege een bestemmingswijziging van de panden op de locatie Veldstraat 2 en 2a een landschappelijke inpassing wordt gevraagd. Het agrarisch bedrijf alhier is reeds lange tijd geleden beëindigd; de bestemming "Agrarisch-bouwperceel" is derhalve niet langer passend. Men is voornemens de bestemming te wijzigen in "Wonen". De gemeente Maasgouw wenst hieraan medewerking te verlenen.

Uitgangspunten plan

In het plan wordt gebruik gemaakt van landschapselementen, die worden behouden of worden gestimuleerd. Langs akkerland en boomgaard worden kruidenrijke akkerranden en singels in stand gehouden of ontwikkeld. Binnen en onmiddellijk rondom het plangebied worden de grenzen tussen het gebruik (bebouwing met tuin, huisweide en overig agrarisch gebruik) duidelijk herkenbaar gemaakt door lijnvormige landschapselementen en beplanting. De lijnen worden gevormd door opgaande beplanting en struweel. Er wordt binnen dit kader gezocht naar een invulling met streekeigen planten.
Op de vraag van de commissie waarom het belendende perceel niet bij het plangebied is getrokken, wordt geantwoord dat hier de wens leidend was om een natuurlijke overgang naar het agrarische landschap te handhaven met een hiermee gepaard gaande doorkijk naar het open landschap.

Advies

De commissie kan instemmen met het plan. Het uitgangspunt om de bestaande beplanting te onderhouden en verder aan te vullen wordt onderschreven. Op deze wijze bestaat er een borging van een natuurlijke inpassing in een typisch Maasdallandschap.