

Informatienota

Onderwerp

Vragen tijdelijke huisvesting taalonderwijs Hart voor Urk.

Datum

08-11-2023

Zaaknummer

Aan

Fractie Hart voor Urk

Van

Wethouder Middelkoop

Informatienota

Vragen Fractie Hart voor Urk:

Op de Raadsagenda van donderdag 9 november wordt gevraagd akkoord te gaan met de beschikbaarstelling van een krediet ad. € 300.000 euro. Dekking middels onttrekking van dit bedrag aan de algemene reserve. Te gebruiken voor het aanschaffen van een schoolgebouw voor kinderen van vluchtelingen. Kosten worden afgeschreven over een periode van 3 jaar.

Er wordt aangegeven dat kopen goedkoper is dan huren. Wat zou huren dan kosten?

Uit ervaring weten we dat huren duurder is dan kopen. Het is dan ook niet onderzocht wat de huurkosten zouden zijn.

De informatie hoe dit bedrag van 300.000 euro is opgebouwd ontbreekt, is hier meer informatie over te krijgen?

Zie onderstaand overzicht

<u>KOOP:</u>		
- Koopprijs 2 lokalen inclusief, sanitair (af fabriek)		150.000,00
- Grondwerk, fundering en aanhelen terreinverharding		14.310,00
- Transport en plaatsing		27.160,00
- Installaties		53.850,00
		245.320,00
Btw		51.517,20
Totaal		296.837,20
Terugkoop indicatie op basis van normaal gebruik		33.880,00
Demontage kosten gebouw en herstellen grondwerk		25.028,85
Verwachte opbrengst minus kosten (na 3 jaar)		8.851,15
<u>HUUR</u>		
- Grondwerk, fundering en aanhelen terreinverharding		14.310,00
- Transport en plaatsing		27.160,00
- Huur over een periode van 3 jaar		211.694,92
		278.193,77
Btw		58.420,69

Totaal		336.614,46
- Demontage kosten gebouw en grondwerk herstellen na 3 jaar		25.028,85
		361.643,31

Concreet bedoelen we hiermee, wat voor gebouw (grootte) moet er dan aangeschaft worden?

Zie de bijlagen bij deze informatienota

Waarom wordt dit over 3 jaar afgeschreven (waarom niet langer)?.

De afschrijvingstermijn is bepaald op 3 jaar omdat dit de verwachte gebruiksperiode is en daarmee een realistisch beeld van de kosten geeft.

Verder, is er geen sprake van een restwaarde?

Zie overzicht

Zijn er geen sprake van huurinkomsten (vergoeding vanuit de overheid)?

Tegenover de te maken kosten staat geen directe vergoeding vanuit het Rijk.

Urk, 8 november 2023
Wethouder Middelkoop