Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Dorpsstraat 1 Hernen

Datum:

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.
De gemeente Wijchen heeft in de beleidsregel Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toegestaan. Deze waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale waarden.

Korte omschrijving van het plan:

Het bestemmingsplan "Dorpsstraat 1 Hernen". Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een vrijstaande woning naast Dorpsstraat 1 te Hernen. De toekomstige woning ligt buiten de bebouwde kom en heeft maximaal twee bouwlagen.

Dit besluit hogere waarden hoort bij:

- Het bestemmingsplan "Dorpsstraat 1 Hernen".

Dit besluit hogere waarden heeft betrekking op:

-de zuidwestgevel van de toekomstige woning.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Dorpsstraat 1 te Hernen, G&O consult, 10 februari 2023, Rapportnummer: 5956ao0222v4.

Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit besluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:
• artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a, lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh en artikel 3.2 Bgh (wegverkeerslawaai).

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

De hogere waarden worden op de gevels van de toekomstige woningen vastgelegd.

- Geluidbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai bij de zuidwest gevel van de woning wordt overschreden. Zie bijlage 2 voor de situering van de woning en ligging van de zuidwest gevel.

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh
Wegverkeer:	Voorkeurs waarde	Maximale waarde	Berekende geluidbelasting
Dorpsstraat Hernen			
ZW gevel woning (1.9 m)* ZW gevel woning (4.9 m)*	48 dB	53 dB	49 dB 50 dB

*de bodem wordt 40 cm opgehoogd

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het verlagen van de verkeersintensiteit en maximale snelheid van de Dorpsstraat is niet mogelijk. De Dorpsstraat is een doorgaande weg, het verlagen van de verkeersintensiteit lijkt daarmee niet realistisch en roept bezwaren op van verkeerskundige aard. Ook het verlagen van de maximale snelheid wordt niet realistisch geacht.

Een andere mogelijke bronmaatregel is de aanleg van een stiller wegdek op Dorpsstraat. Echter voor een project van een kleine omvang zoals in dit geval, wordt is de aanleg van een wegdek met geluidreducerend asfalt niet realistisch. Deze maatregel staat niet in verhouding met het voorgenomen plan en stuit op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdracht kunnen worden getroffen in de vorm van geluidsschermen/ wallen. Een geluidswal zou gerealiseerd kunnen worden tussen de beoogde woning en de Dorpsstraat. Echter zou een dergelijke geluidswal een minimale hoogte van 3,5 meter moeten hebben om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Een dergelijke geluidwal stuit op bezwaren van landschappelijk- en stedenbouwkundige aard en wordt niet realistisch geacht.

In verband met de aanwezigheid van een gasleiding en rioolleiding is het bouwblok al op een flinke afstand van de weg geprojecteerd. De woning kan verder naar achter worden geplaatst binnen dit bouwblok waardoor deze verder van de weg komt te liggen. Dan wordt nog niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde.

2. Toetsing aan de voorwaarden voor nieuwbouw (punt 3.6 aanvullende eisen):

a. Minimaal 1 geluidluwe gevel aanwezig:

Geluidluwe zijde is de zijde van een gebouw met de laagste geluidbelasting. Deze geluidbelasting mag per bron niet hoger zijn dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde).

Deze eis is alleen van toepassing bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarden maar lager dan de voorkeurswaarde +5 dB.

Het betreft een hogere geluidsbelasting op één gevel deze is niet hoger dan voorkeursgrenswaarde + 5dB, de overige gevels zijn geluidsluwe gevels.

Conclusie: aan deze voorwaarde wordt voldaan.

b. Woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling (geluidbelasting > 53 dB).

a] Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidluw zijde liggen.
b] Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidluw zijde liggen.

De geluidbelasting is ten hoogste 50 dB. Er gelden geen aanvullende eisen m.b.t. de woningindeling.

Conclusie: voorwaarde niet van toepassing.

c. Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Aan deze eis wordt voldaan met het realiseren van een buitenruimte aan de noordoost gevel.

Conclusie: aan deze voorwaarde wordt voldaan.

d. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen

hogere waarde +3 dB zijn. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden. Hierbij moet ook in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Dorpsstraat is alleen op de zuidwest gevel hoger dan de voorkeurswaarde en lager dan de maximale ontheffingswaarde.

Conclusie: aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Eindconclusie: er wordt voldaan aan het voorwaarden uit de beleidsregel Notitie Hogere Waarden.

3. Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

	Vast te stellen hogere waarde dB (maximaal) (inclusief aftrek)	Weg
Zuidwest gevel woning	49 dB (1.9 m) 50 dB (4.9 m)	Dorpsstraat Hernen

Aan het besluit wordt de volgende voorwaarde verbonden:

1. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend akoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van maximaal 33 dB uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald. Uitgangspunt is hierbij de gecumuleerde geluidbelasting van 56 dB op toekomstige woning zonder aftrek op grond van artikel 110g Wgh.

Bijlagen:
De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Dorpsstraat 1 te Hernen, G&O consult, 10 februari 2023, Rapportnummer: 5956ao0222v4.
- Bijlage 2: Situering woning waarvoor hogere waarde wordt vastgesteld, ligging zuidwest gevel.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit op grond van artikel 110c, lid 1 Wgh is gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na publicatie een zienswijze bij ons college indienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden.

Inschrijving in het kadaster
De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,	de burgemeester,
J.M. Hendrix	R. Helmer-Englebert

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Dorpsstraat 1 te Hernen, G&O consult, 10 februari 2023, Rapportnummer: 5956ao0222v4.

Is als losse bijlage bijgevoegd.

Bijlage 2: Situering woning waarvoor hogere waarde wordt vastgesteld, ligging zuidwest gevel.



Zuidwest gevel (aangeduid met T01) waarvoor hogere waarden worden vastgesteld.