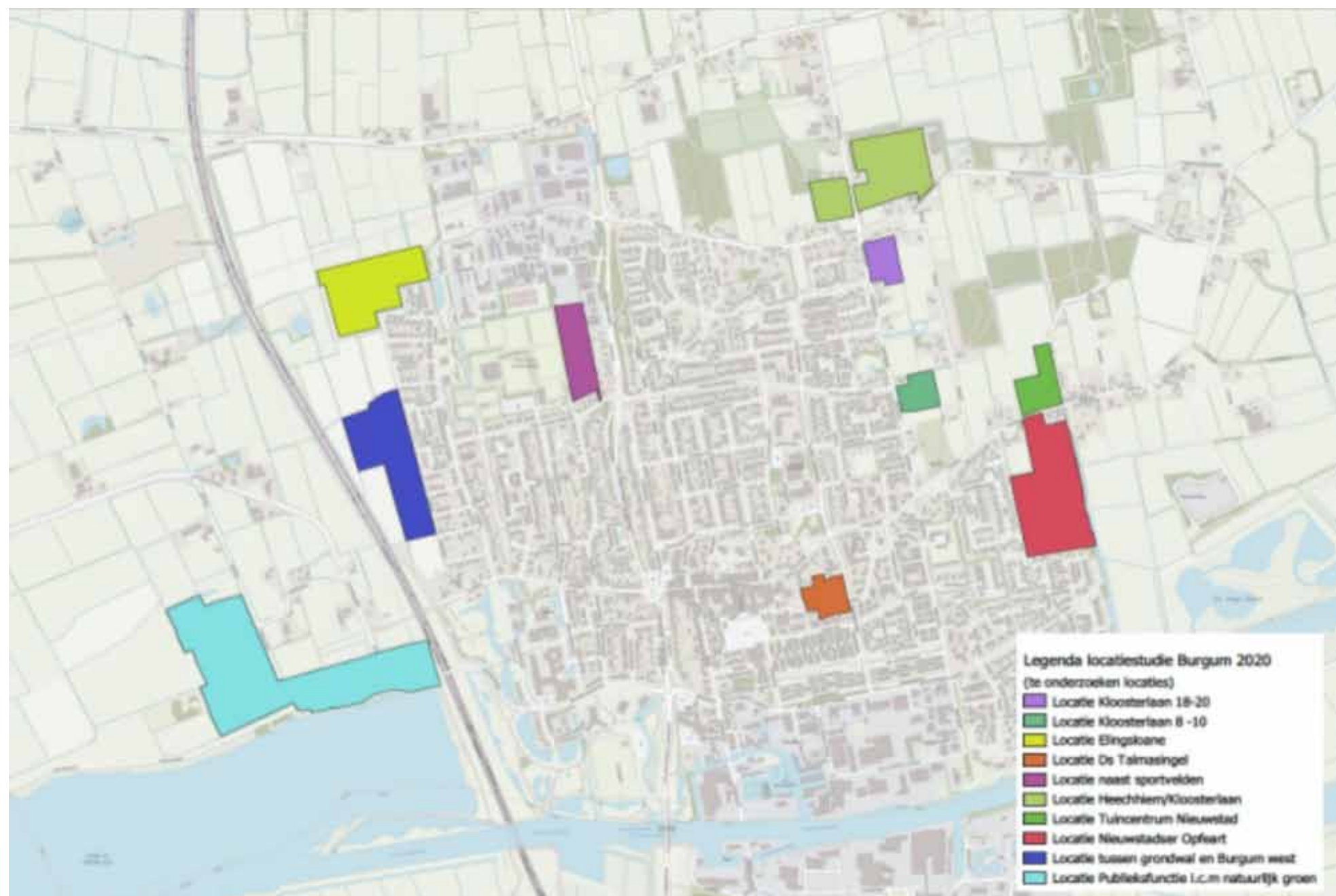






locatiestudie Burgum 2020

Woningbouw Heechhiem & Leisure De Warren Toekomstvisie Burgum 2025

Inleiding

Binnen de gemeente Tytsjerksteradiel is er een grote behoefte aan bouwterreinen voor wonen. Eén van de beoogde locaties is “De Warren” ten westen van Burgum. Echter op 24 juni 2020 is deze locatie (opnieuw) ter discussie gesteld. Naast de Warren heeft de gemeente meerdere zoeklocaties aangegeven in de locatie studie Burgum 2020 voor uitbreiding van Burgum. Eén van deze locaties is de manege gevestigd aan de Kloosterlaan in Burgum.

Inspelend op de situatie en de wens van uitbreiding van Burgum, is bij de eigenaar van de manege het idee ontstaan van bedrijfsverplaatsing naar de Warren. Waarbij de huidige locatie aan de Kloosterlaan ter beschikking komt voor nieuwbouw en de Warren door hem dan ingevuld zou kunnen worden met extensieve bedrijfsvoering, recreatie en natuurontwikkeling. Het doel is dan ook om in samenwerking met gemeente en initiatiefgroepen samen tot een plan en verdere invulling te komen voor de Warren. De eigenaar heeft gemeend bij deze als ontwerpvoorstel natuurgebied en leisure de Warren een eerste aanzet te geven ter inspiratie op basis van de uitgangspunten m.b.t. de gemeentelijke visie Waterfront Burgum en de gedachten van betrokken burgers en initiatiefgroepen.

In dit boekje onderscheiden we de drie initiatieven:

1. Woningbouw Heechhiem
2. Natuurgebied de Warren
3. Leisurecentrum de Warren

Zoeklocatie Burgum

De huidige locatie van de manege is één van de zoeklocaties voor de realisatie van woningbouw en uitbreiding van Burgum. Ons voorstel is om de huidige locatie van de manege beschikbaar te stellen voor woningbouw en de manege op een duurzame wijze in te passen bij de Warren. De inpassing is een combinatie van extensieve landbouw, natuurontwikkeling en recreatie en zal op een natuur- en leisuresetting vorm worden gegeven. Het vormt een meerwaarde voor de inwoners van Burgum.



Inhoud

Inleiding	3
Woningbouw Heechhiem	4
Natuurgebied de Warren	15
Leisurecentrum de Warren	21

Contactpersonen:

Titus Mars
titus@daad.nl
Projectnummer:
21.018

DAAD Architecten B.V.
Paltz 21
9411 PM Beilen

+31 (0)593 582 450
info@daad.nl

www.daad.nl

DA AD

Woningbouw Heechhiem



1850



1950



1982



2021

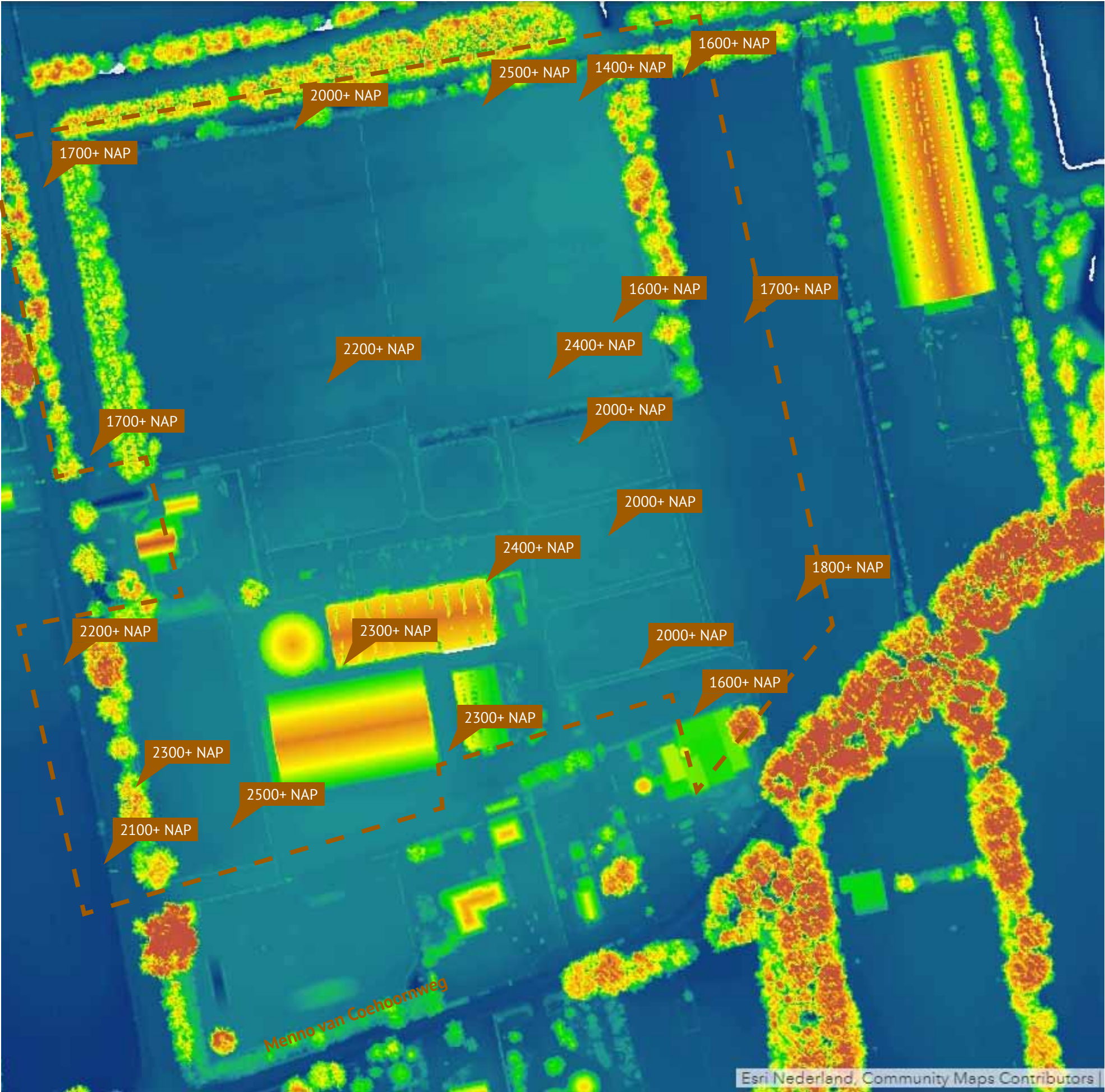
Historie

Op de oudste beschikbare kaarten van het gebied is de huidige wegenstructuur al zichtbaar. Voor lange tijd bestond deze locatie uit verticaal georiënteerde rijden houtsingels die de verschillende percelen van elkaar scheidden. Aan de Menno van Coehoornweg, ten zuiden van de locatie, is in de kaart van 1850 al enige bebouwing zichtbaar. Rond de jaren '50 van de 20^{ste} eeuw wordt deze straat en ook de Kloosterlaan ten westen van de locatie steeds voller bebouwd. Hier ontstaat een lintbebouwing langs de twee wegen. Ook zien we dat de twee westelijk gelegen houtsingels verdwijnen en de percelen worden samengevoegd. In de jaren '80 wordt de manege gebouwd die nog steeds aanwezig is. Later wordt ook ten oosten van de locatie een manege gebouwd.

De locatie bevat een totaal hoogteverschil van circa een meter. Het oostelijk deel van de locatie ligt hierbij lager dan het westelijk deel. Daarbij ligt de huidige manege op een lichte verhoging en is het westelijk deel van het perceel aan de Kloosterlaan beduidend lager dan het oostelijk deel van dit perceel.



Kloosterlaan



Conceptschets

De historische structuur in de vorm van de bomensingel op de locatie vormt het uitgangspunt van het ontwerp. Daarnaast grijpen we het hoogteverschil op de locatie aan als uitgangspunt voor een park. Dit park ligt centraal in de locatie en vormt door zijn van zuid naar noord afnemende hoogteverschil een natuurlijke afwatering voor het (regen)water. Daarnaast dient het park als scheiding tussen de twee invalswegen voor de woningen. Door de twee wegen als doodlopende wegen te ontwerpen, blijft het middengebied vrij van autoverkeer en ontstaat een zone waarin volop ruimte is voor recreatie. Deze zone mondt aan de noordzijde uit in de wandelroute die langs de weilanden loopt. Zo wordt de locatie verbonden met zijn omgeving.



toegang tot wandelroute

voorkanten aan landschap met
vergezicht over weilanden

toegang tot wandelroute

oude boomsingel, extra aanplanten

hagen rond woningen, de uitbouw steekt
door de haag voor extra interactie

buurtpark met kinderspeelplaats en wadi

appartementen / wonen met zorg/ woongroep
2 hoog met kap, ten behoeve van sociale
controle in het park

toegang langzaamverkeer en
calamiteiten uitgang

hoofdentree



Waterhuishouding

Voor de opslag en afvoer van regenwater is ervoor gekozen om de natuurlijke helling van de locatie als uitgangspunt te nemen. Het water wordt van zuid naar noord afgevoerd richting de reeds bestaande sloten ten noorden van de locatie. Bij hevige regenval, waarbij onvoldoende afvoercapaciteit ontstaat, wordt het water opgevangen in wadi's. Dit zijn stukken grond die ten opzichte van zijn omgeving iets lager in het landschap liggen. Bij hevige regenval ontstaan hier kleine plassen die tijdelijk het water bergen. Als de waterafvoer niet meer overbelast is, lopen deze gebieden weer leeg.



Legenda

-  afstroming over maaiveld vanwege hoogteverschil
-  wadi
-  bestaande waterloop

Autovrij park

Het autovrij park vorm het hart van het gebied. Doordat deze zone vrij van autoverkeer blijft, vormt dit een aangename plek voor recreatie. De vijf aangrenzende woningen zien toe op de sociale controle. Dit komt ten gunste van de sociale veiligheid. De hoofdstructuur van het park is reeds bestaat. De oude singelbeplanting die voorheen de verschillende erven van elkaar scheidde, vormt nu de basis van het park. Zo is het park vanaf oplevering een volwaardig park te noemen. In het park is verder ruimte voor een speelplaats voor kinderen. De noordzijde mondt uit in de wandelroute die langs de noordzijde van de locatie loopt.



Woningtypologie

Aantallen

	Variant 1	Variant 2
rijwoningen	22	35
2-1 kap	20	10
vrijstaand	20	17
appartementen	8	8

vrijstaand getekend, noordzijde kan 2-1 kap

2-1kap groot

vrijstaand en 2-1kap klein (variant 1)
eventueel rijwoningen (variant 2)

appartementen / wonen met zorg/ woongroep
2 hoog met kap

levensloopbestendig met grote en
kleine tuin

vrije kavels aansluiten op lintbebouwing

starters woningen en sociale
huurwoningen



Referenties architectuur

Langs de linten van de locatie (blauw)

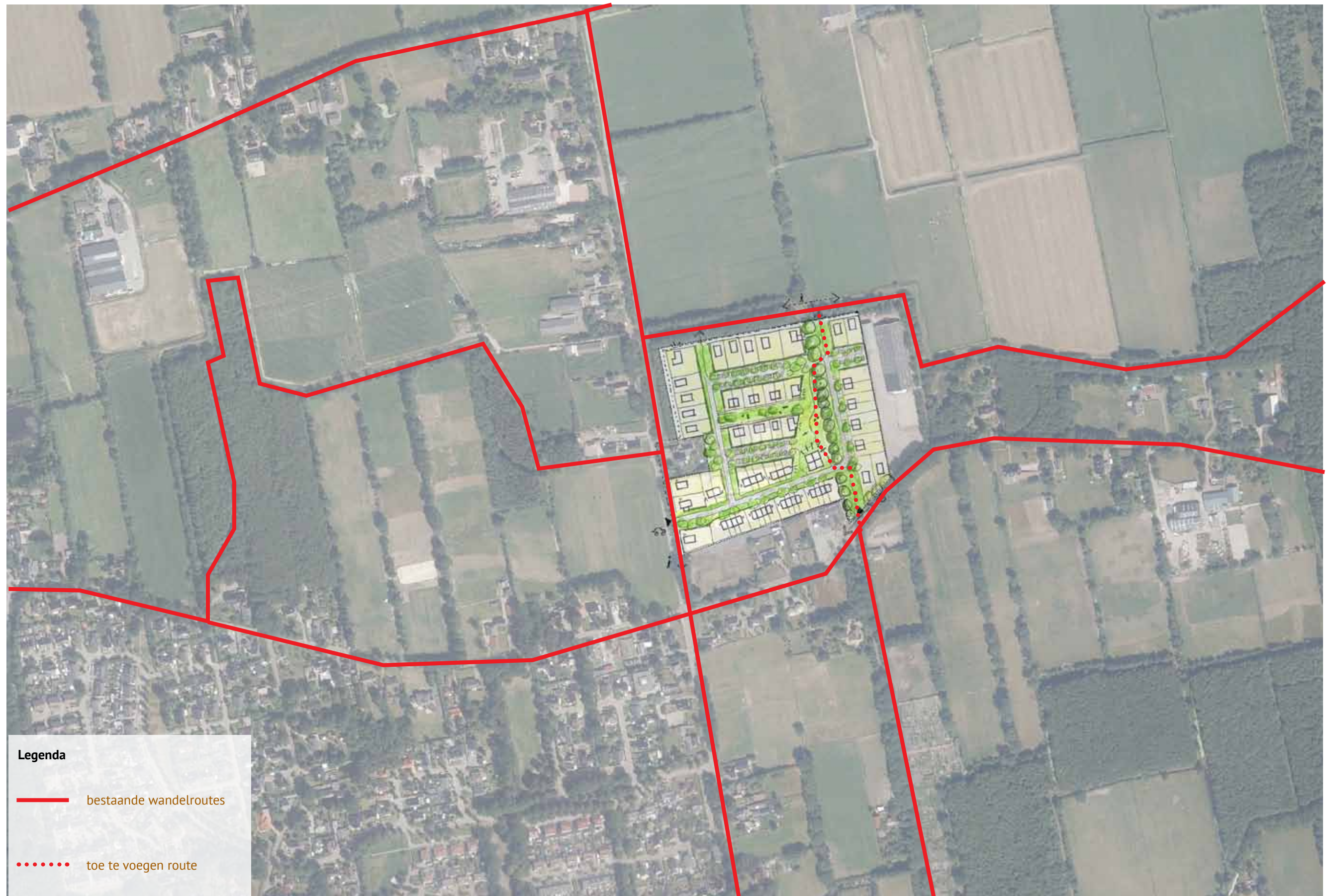
De randen van de locatie worden gekenmerkt door vrijstaande lintbebouwing. De twee wegen van rode klinkers in visgraadmotief en de bomen aan weerszijden zorgen voor het karakter van een landelijk gebied. Vanuit de historie gezien werden stonden op dit soort plekken keuterijen en boerderijen waarbij enige afstand tot de weg ervoor zorgde dat het gebouw opging in zijn opgeving en tegelijkertijd zichzelf prominent manifesteerde aan de voorbijgangers. Een smalle voorzijde waarachter zich de woonvertrekken bevonden en een verkrimping naar achteren toe (de stal) was kenmerkend. Een soortgelijke typologie is goed voor te stellen langs de Menno van Coehoornweg en de Kloosterlaan. Hoewel dit het karakter van een vrijstaande woning heeft, biedt de brede achterzijde voldoende ruimte voor meerdere woningen onder één kap.



Het hart van de locatie (bruin)

Het hart van de locatie wordt een kleine woonkern met centrale as. Een plek op zich die zich verschuilt achter de boerderijen. We streven naar een sterke gemeenschapsgevoel die toeziet op de sociale controle. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt betekent dit dat de woningen een smalle voortuin krijgen, de voorgevels relatief dicht op elkaar staan en in de openbare ruimte voldoende ontmoetingsruimte aanwezig is. De woningen hebben een kleinschalig karakter waarbij één laag met kap het streven is. De woningen krijgen een traditioneel uiterlijk in baksteen en dakpannen en worden vormgegeven door middel van sierlijk metselwerk en dieptewerking in de gevel. Zonder groen moet dit gebied aanvoelen als een kleine dorpsstraat waar de openbare ruimte een verlengstuk van de woning is.





Materiaalgebruik, energie, wateradaptatie, verkeer, sociale duurzaamheid en ecologie zijn de centrale duurzaamheids thema's.

Materialen (circulair en biobased)

Veel duurzame thema's zullen onopvallend blijven, maar Burgum Heechhiem ontleed zijn identiteit aan het circulaire materiaalgebruik. Veel circulaire materialen, maar er worde nook biobased materialen worden toegepast in bepaalde delen van de gevels en zullen voor een gedeelte van hout gebouwd worden. Ook alle kozijnen, boeiboorden etc. zijn van hout. Hout is namelijk het meest circulaire materiaal, en voor de productie en verwerking van hout is, in tegenstelling tot metselwerk, veel minder energie nodig.

Energie (minder CO2 uitstoot)

De woningen in Burgum noord-oost worden sowieso gasloos en volgens de nieuwe strenge BENG-normen. Maar het reduceren van de warmtevraag begint met een goede oriëntatie in het stedenbouwkundig plan, zodat de woningen gebruik kunnen maken van (passieve) zonne-energie. Dit is met name belangrijk voor de rij woningen. Daarom staan deze in de meeste gevallen noord zuid georiënteerd. In Burgum Heechhiem stimuleren we het toepassen van warmtepompen met een bodembron, zo zijn er geen brommende buitenunits aan de gevel van de woningen meer nodig en kan de woning tegen extreem lage kosten gekoeld worden. Het koelen heeft als neven effect dat de bodem(bron) opwarmt voor de winter. Volgens de in 2021 geldende normen moeten alle woningen een deel van de elektriciteit zelf opwekken. Daar is met de overwegend noord-zuid geörienteerde daken, voldoende ruimte voor.

Wateradaptatie (ruimte voor water)

Zoals we in de analyse gezien hebben is er een groot hoogteverschil op de locatie. Dit gaan we gebruiken voor het bovengronds afvoeren van het water naar de lagere delen. Het regenwater van stoepen en straten wordt zoveel mogelijk over het maaiveld afgevoerd naar de omliggende vaarten. In het park wordt aan de westzijde een greppel aangelegd voor tijdelijke regenwaterberging. Dit water komt uiteindelijk in de omliggende sloten. Zo wordt het water zichtbaar en beleefbaar. Alle platte daken, inclusief de bergingen, hebben een grasdak. Dit vertraagt de afvoer van water naar de omgeving. Dit geldt ook voor de parkeervakken van de parkeerkooffers die uitgevoerd worden met open grastegels.



Verkeer (ruimte voor fiets en spel)

Burgum Heechhiem voldoet aan de parkeernormen van de gemeente. Er zijn dus voldoende parkeerplekken voor bewoners en bezoekers. Met één of twee deelautos willen we het deelgebruik stimuleren. Op den duur kan dat betekenen dat er minder parkeerplaatsen nodig zijn. Er wordt soms op eigen terrein geparkeerd, maar meestal in parkeerkooffers. Echter nooit op straat, die is voor spel, fiets en voetganger. De maximale loopafstand naar een parkeerkooffer is 30m. Alle parkeerkooffers zijn voorzien van loze leidingen voor toekomstige laadpalen. De straten zijn smal zodat er minder hard gereden gaat worden en materiaal word bespaard. Ze zijn echter wel toegankelijk voor hulp- en afvaldiensten. Burgum Heechhiem heeft goede voet- en fietsverbindingen naar het omliggende landschap en het centrum van Burgum, zodat de fiets een goed alternatief is voor de auto. Om het fietsen extra te stimuleren zijn de bergingen minimaal 7m2. Het meest bijzondere is het autovrije park een veilige en rustige plek om te spelen en elkaar te ontmoeten.



Sociale duurzaamheid (ruimte voor de mens)

Door de smalle straten zonder geparkeerde auto's en een autovrij park wordt het contact tussen de bewoners vergroot en een veilige speelomgeving gecreëerd voor kinderen. Door in de architectonische uitwerking van de woningen extra aandacht te vragen voor de overgangen van openbaar naar privé, uitzicht en de plaats van de voordeur, wordt de sociale controle en het onderlinge contact vergroot.

Ecologie (ruimte voor natuur)

De bestaande bomenlijn wordt gehandhaafd en versterkt. Deze bomenrij geeft de cultuurhistorie van de plek weer en is de plek waar langs het park zich ontwikkeld. Alle afscheidingen tussen openbaar en privé worden vormgegeven met 1m brede hagen. De bermen worden extensief beheerd en hebben af en toe een heester. Bomen, hagen en heesters worden geselecteerd met voldoende mogelijkheid tot het maken van nesten en voorzien in de aanwezigheid van bessen en vruchten voor vogels. Tevens wordt in de verdere uitwerking rekening gehouden met de tijd van bloei en bladhoudende soorten zodat het gebied elk moment van het jaar een aantrekkelijke buurt is voor mens en dier. Elke woning heeft minimaal twee nestkasten in de gevel en / of het dak voor de mus, gierzwaluw of vleermuis.

Voorlichting

Goede voorlichting in de vorm van een gebruikershandleiding en voorlichtingsavonden zijn van essentieel belang voor een goed werkende duurzame wijk en zal de energie kosten verder doen dalen, de sociale contacten en de zorg voor de fysieke leefomgeving vergroten.



Natuurgebied de Warren

Visie

Voor de invulling van het terrein hebben we de ‘Visie Waterfront Burgum’ als uitgangspunt genomen. Om van uit hier invulling te geven aan de Warren en aan te sluiten op de belangen van bewoners, gemeente en belanghebbenden.

Vanuit de projectgroep, deelnemende organisaties en gemeente wordt een duidelijke visie en uitgangspunten uitgedragen, de in dit rapport “Visie Waterfront Burgum” zijn de volgende punten aangegeven:

- Duurzaamheid & fair trade
- Ecologisch karakter
- Water op boezempeil net zoals Wide Ie
- Bestaande structuren; groen, water en wegen moeten worden gerespecteerd.
- Verkeerverbindingen moeten optimaal zijn , zowel in het gebied als met het bestaande dorp Burgum.
- De zone wordt benut voor investeringen in recreatie, sport/spel en commerciële functies (o.a. horeca).

Verkeer /infra

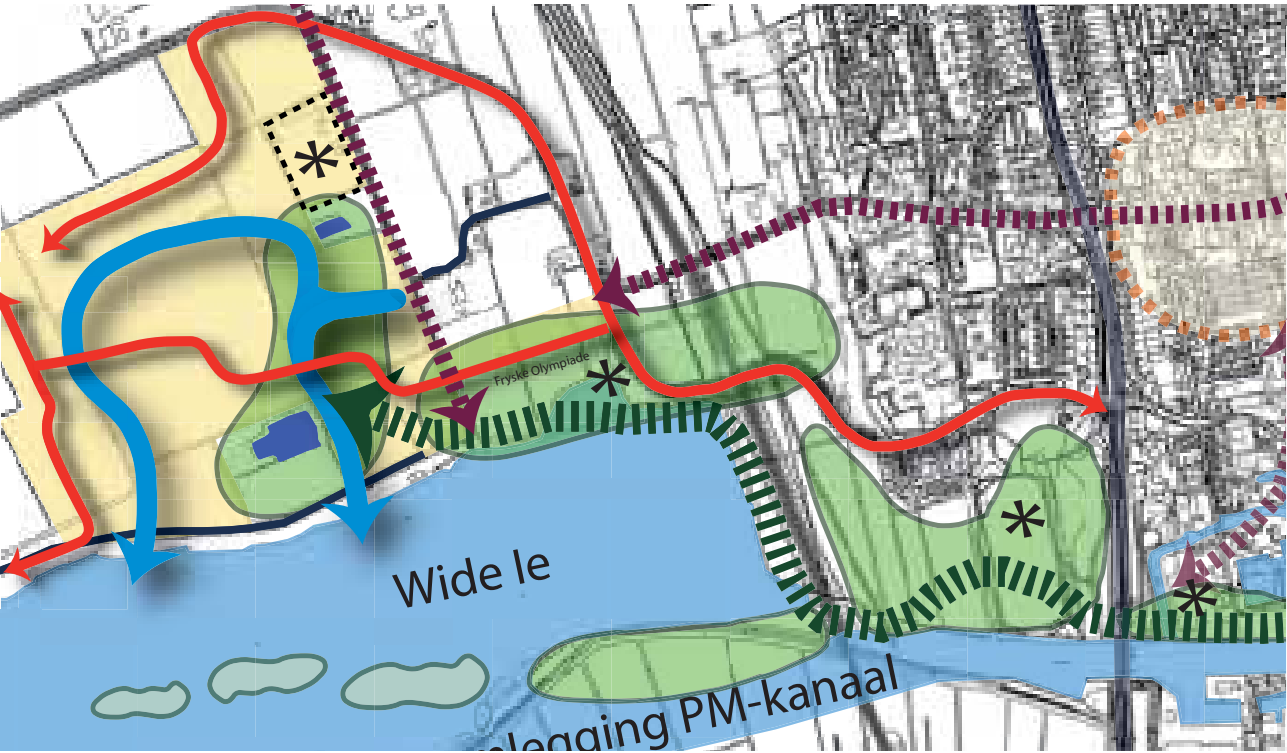
De Monnikenweg en de Langelaan hebben als beeldvorming een hoog recreatief karkater. En dienen met name voor de langzamere verkeersstromen.

Groen en water

Boezemwater is van grootbelang voor de beleving en nieuwe functies in het gebied. Het gebied kenmerkt met ecologie en openbata oevers. Vaarwater dient gebruikt te worden voor sloepen, kano’s en andere kleinschalige boten.

Groen

Garanderen van voortbestaan van de pingo’s en kernthema ecologie. Aansluiting op de EHS (ecologische hoofdstructuur) Routing voor fietser en voetgangers



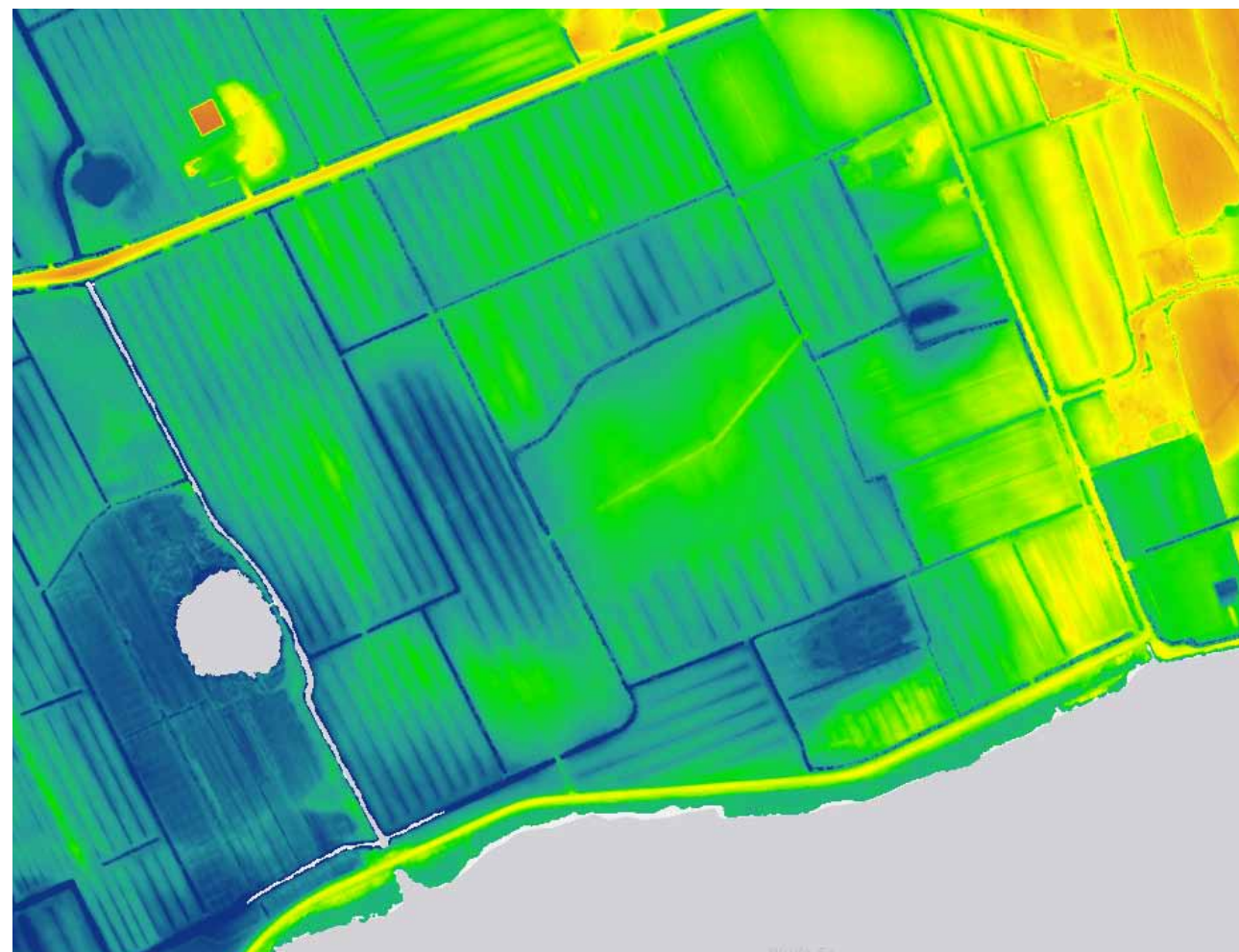
bron: Stedenbouwkundigevisie Waterfront Burgum



Historie

Vanuit historisch oogpunt zijn een aantal historische elementen te herleiden of zelfs terug te vinden in het landschap. Zoals de Monnikenweg welke tot op heden nog deels aanwezig is, en tot 1870 de route van het Bergklooster naar Leeuwarden is geweest. En historische wegen zoals Burgumerlaan, de Langelaan, de Hillemaweg en de Gaastmabuorren. Daarnaast zijn elementen zoals de pingo's, molendijkje en voormalige watermolens duidelijk te herleiden.

Naast elementen en wegen zijn kenmerkend voor het gebied de twee grond- en landschapstypen, aan de rand van Burgum de dekzandkeileemlandschap (hoger gelegen delen) met hout singels. En de lager gelegen delen de veengronden.



AHN | Actueel Hoogtebestand Nederland

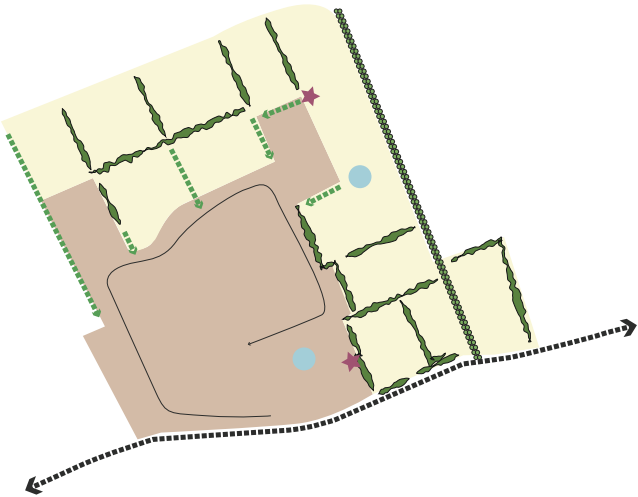
Op basis van de AHN kan een duidelijk onderscheid worden gemaakt tussen de lagere delen onder NAP (blauw) en de hogere delen boven nap (groen- geel). Daarnaast is een duidelijk watersysteem te zien met een duidelijke blok verkaveling. Het uitgangspunt is om net als in de visie het boezemwater toe te laten in de Warren. Uitgaande van bestaande hoogtes om met zo weinig mogelijk ingrepen water, natuur en ecologie te ontwikkelen. Functie volgt peil.

Landschapsstructuren

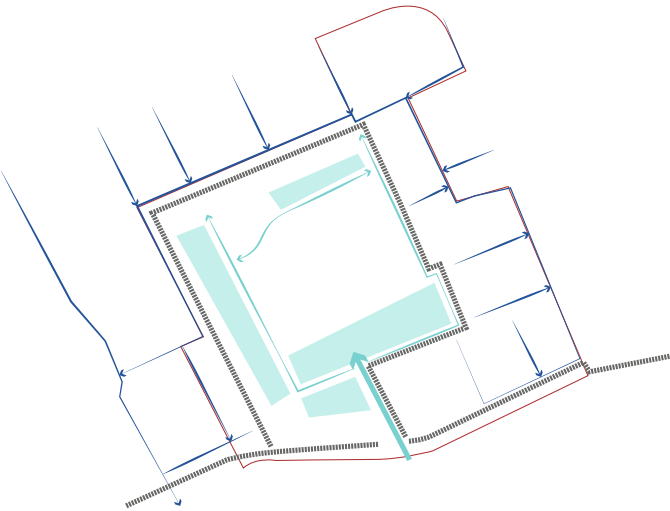
Eén van de uitgangspunten voor het ontwerp is landschapsstructuren. Het doel is om huidige singel structuren op de zandgronden te versterken dan wel terug te brengen in het landschap en het contrast met de openheid van de (lage) delen te versterken. Door in te spelen op bestaande hoogte verschillen ontstaat er op een natuurlijke manier al een grote diversiteit in ecologie en biodiversiteit. Door gebruik te maken van extensieve landbouw en onderhoud zoals verlate maaiperiodes of gebruik van pesticiden wordt deze diversiteit nog eens versterkt.

2-watersystemen

In de huidige situatie wordt het gehele gebied op peil gehouden door middel van bemaling. Om aan te sluiten op de visie: water op boezempeil (peil Wiede le) zal een verbinding gemaakt moeten worden met het Wiede le. Om omliggende stukken land droog en bruikbaar te houden zal een scheiding gemaakt moeten worden middels een dijk of kade. Er zijn dus twee watersystemen benodigd, één in verbinding met het Wiede le en één op het bemalingssysteem.



- Veengronden (nat)
- Zand- keileem gronden (droog)



- bufferzones
- boezempeil
- dijk (kade)
- bemaling

Gebruik en functie

In de Warren wordt onderscheid gemaakt in 3 typen gebruik en functie.

(Lichtgroen) zijn de Weides en terrein met extensieve landbouw als doeleinden. Dit in de vorm van paarden- en uitloopweides. Bebouwing dient gevestigd te worden aan de doorgaande route Gaestmabuorren en op een duurzame wijze ingepast te worden in het landschap. Denkend aan groene daken, afgekoppelde watersystemen en energieneutraal dan wel energieopwekkend.

(Lichtbruin) is het gebied met als doeleinde ontwikkeling van natuur, ecologie, biodiversiteit en waterberging. Dit zal voorgegeven worden door vaarwater, natuurlijke oevers, op de grens van -0.52 tot (boezempeil) plasdras gevolgd door droogland met natte greppels. Geschikt voor bijvoorbeeld vogelweides. Plant- en boomsoorten zijn grond afhankelijk waardoor er diversiteit zal ontstaan tussen de lagere veengronden en hogere zandgronden.

(Donkergroen) is specifiek ingericht op recreatieve doeleinden. Denkend aan zonneweides, ligplaatsen voor sloepen, wandel-, fiets- en ruiterspaden. Recreatie mogelijkheden zullen op een speelse manier opgaan in het landschap. Bijv. Vlonderpaden door rietvegetatie, kanoroutes etc.





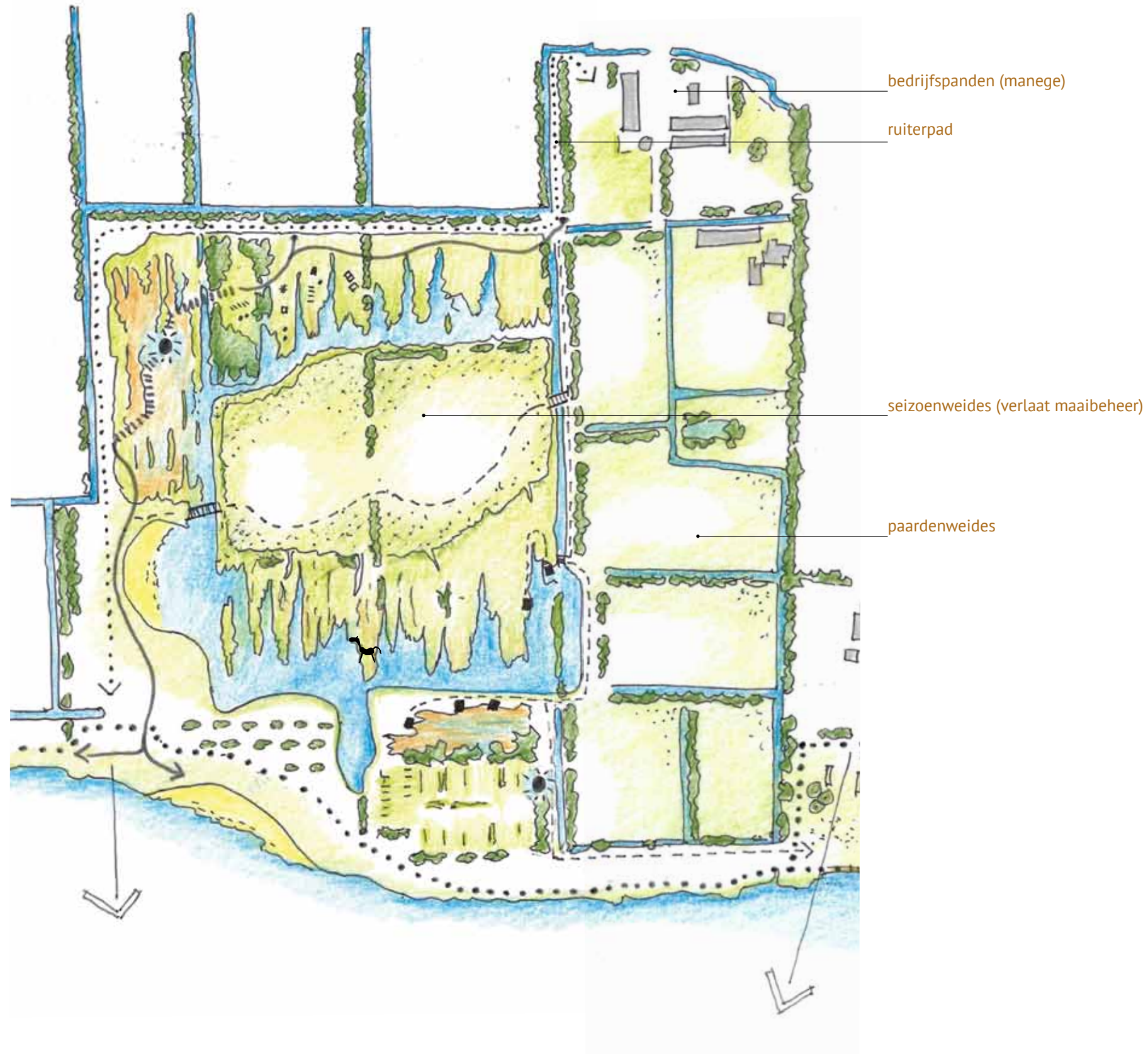
Natuurgebied & Leisure de Warren

De huidige locatie van Stoeterij Heechhiem wordt aangewend voor het realiseren van woningen voor Burgum. Verplaatsing naar het natuurgebied de Warren versterkt het leisure programma van de omgeving.

Aan de rand van het natuurgebied zijn verschillende paardenweides. In het natuurgebied zijn seizoenweides die in de zomers gebruikt kunnen worden. Op deze manier versterken natuur en leisure elkaar.



referentie: Stal Arcadia, architect Cor Kalfsbeek



Leisurecentrum de Warren

Fiets- en wandelroute

Centrum

Vanaf de Warren naar het centrum zijn twee mogelijke routes over de N356. Deze worden gedefinieerd door de twee bruggen. De noordelijke brug, onderdeel van de Hillamaweg, is een fietsbrug welke in één rechte lijn uitkomt in het centrum van Burgum is het meest geschikt als route naar de Warren. De Hillemaweg heeft een sterk dorps straatprofiel met klinkers en weinig verkeer. Ook zorgt deze route voor een sterke verbinding met Thermen & Beauty LeeuwerikHoeve. De andere optie, over de Gaestmabuorren, leidt over een geasfalteerde weg die uitkomt aan de zuidzijde van het centrum. Deze route is dan ook meer geschikt voor gemotoriseerd verkeer dan wandelaars en fietsers.

Leisurecentrum

Het leisurecentrum zal in de toekomst de volgende functies bevatten: brasserie, hotel en watersporthub. Voor de brasserie langs komt een wanderpromenade die de Gaestmabuorren met de Monnikenweg verbindt. De ontwikkeling van het leisurecentrum bied ruimte om aan de noordzijde het fietspad van de Hillemaweg door de trekken tot de Monnikenweg. Hierdoor ontstaat één lange rechte fiets- en wandelroute vanaf de entreezone van de Warren tot het centrum van Burgum. Zo wordt de wandelpromenade fietsvrij en wordt dit een geschikte plek voor wandelaars en het terras van de brasserie.

De zeilschool

De zeilschool wordt verplaatst naar de noordoost hoek van de Wide Ie. Op deze plek is de zeilschool goed bereikbaar en zichtbaar. De zeilschool organiseerd vaartochten voor bedrijven en groepen. Ook vindt er begeleiding plaats van jeugd en mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.



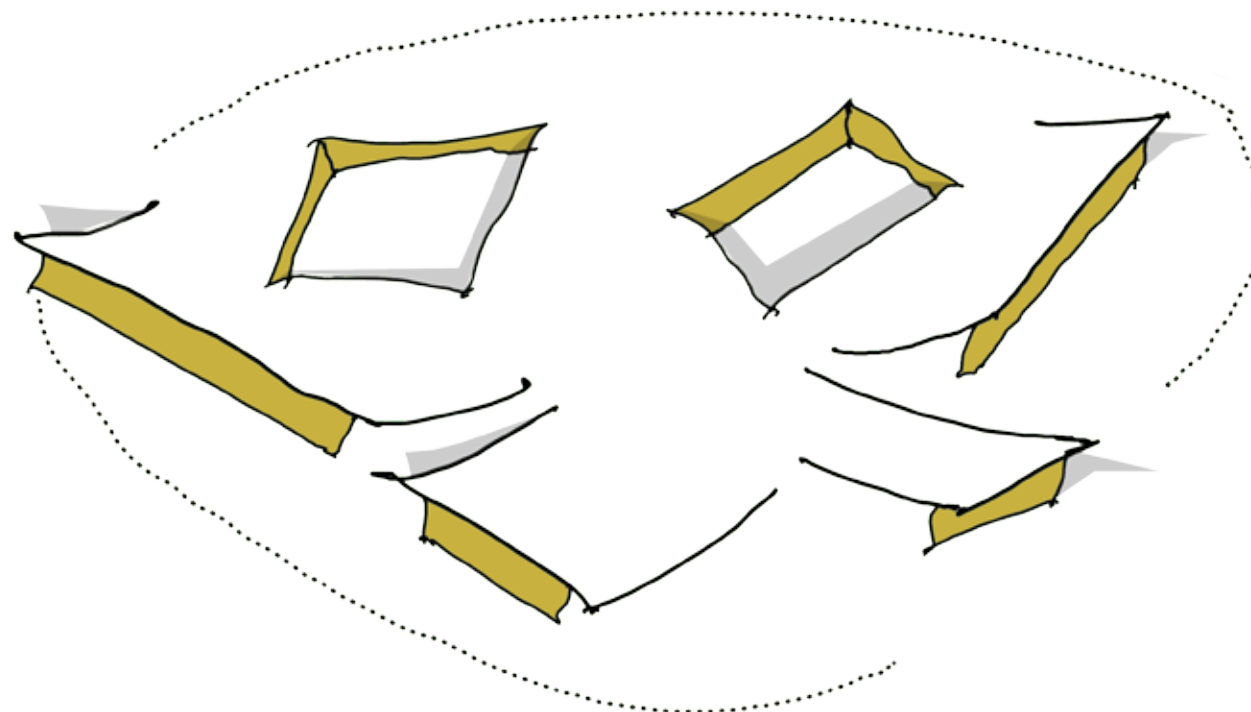
Gebouwconcept

Het leisurecentrum bestaat uit verschillende programmaonderdelen welke over meerdere jaren gerealiseerd gaan worden. De ontwikkeling begint met een brasserie voor ca. 100 couverts. Vervolgens wordt er een hotel gerealiseerd van totaal 50 kamers. Ook dit zal in 2 of 3 fasen gerealiseerd worden. Voor de watersport zal een HUB gemaakt worden waar ook sanitair van buitenaf bereikbaar is. Dit sanitair kan ook door de camperplaatsen gebruikt worden. Verder is er benodigde ruimte voor parkeren en andere facilitaire zaken.

Om deze onderdelen op een samenhangende wijze vorm te geven wordt een eenduidig maar flexibel concept toe gepast:

Het gebouw als onderdeel van het landschap

Met de groei en ontwikkeling van het complex neemt het grondlichaam toe. Het landschap wordt opgetild naar die zijden met een bijzonder uitzicht. De parkeerplaatsen, opslag enz worden allemaal opgenomen in het grondlichaam. Op deze manier ontstaat er enerzijds een spectaculair en herkenbaar gebouw welke vanaf de noordzijde wegvalt in het landschap.



concept: gebouw als onderdeel van het landschap



referentie gebouw in het landschap:
restaurant 'Het Wollegras' DAAD Architecten



referentie gebouw in het landschap:
Townhall Eysturkommuna, Architect Henning Larsen

Relatie leisurecentrum en natuurgebied

De brasserie, het hotel en de watersport-HUB worden op het hoge perceel gerealiseerd aan de rand van het water en met uitzicht op het water, het natuurgebied en een prettige oriëntatie op de zon.

De brasserie vormt de schakel met de langzaamverkeersroute en de jachthaven. De steigers zijn zo geplaatst dat er vanuit de brasserie lange zichtlijnen op het water zijn. De hotelkamers zijn intern verbonden met de brasserie. Het hotel heeft een eigen parkeerplek dat in de grondlichamen verscholen ligt.

In de watersport HUB komen vele vrije-tijdsbestedingen samen zoals: zeilen, survival-terrein / bootcamp (in het natuurgebiede) MTB-routes en de camperplaatsen.

Aan de noordzijde van het terrein is een grote parkeerplaats met halfverharing. Deze plek wordt dagelijks gebruikt door de bezoekers van het natuurgebied en zal incidenteel gebruikt worden als festivalterrein voor de feestweek en de kermis. De grondlichamen kunnen dienst doen als een verblijfsplek/ tribune voor de bezoekers van een evenement.

Vanuit het hotel kan de relatie met de natuur verder worden versterkt door ecolodges te realiseren.

Legenda

- deelgebieden hotel en overnachting
- ecolodges
- camperplaatsen en natuurcamping
- hotel en brasserie
- boulevard
- parkeerterrein
- festivalterrein



Plankaart Leisurecentrum

entree parkeerterrein

evenementen / parkeerterrein
incidenteel gebruik

entree parkeren hotel

tribune tbv evenementen

parkeren hotel
achter talud

hotel vleugel 2

zonnepanelen

parkeren/
opslag

hotel vleugel 1

camperplaatsen

watersport
HUB

brasserie

uitkijkpunt

terras

wandelpromenade

jachthaven met 50 tot 100 plekken

waterterras



zichtlijnen over het water



verscholen in het landschap



referentie: restaurant 'Het Wollegras'



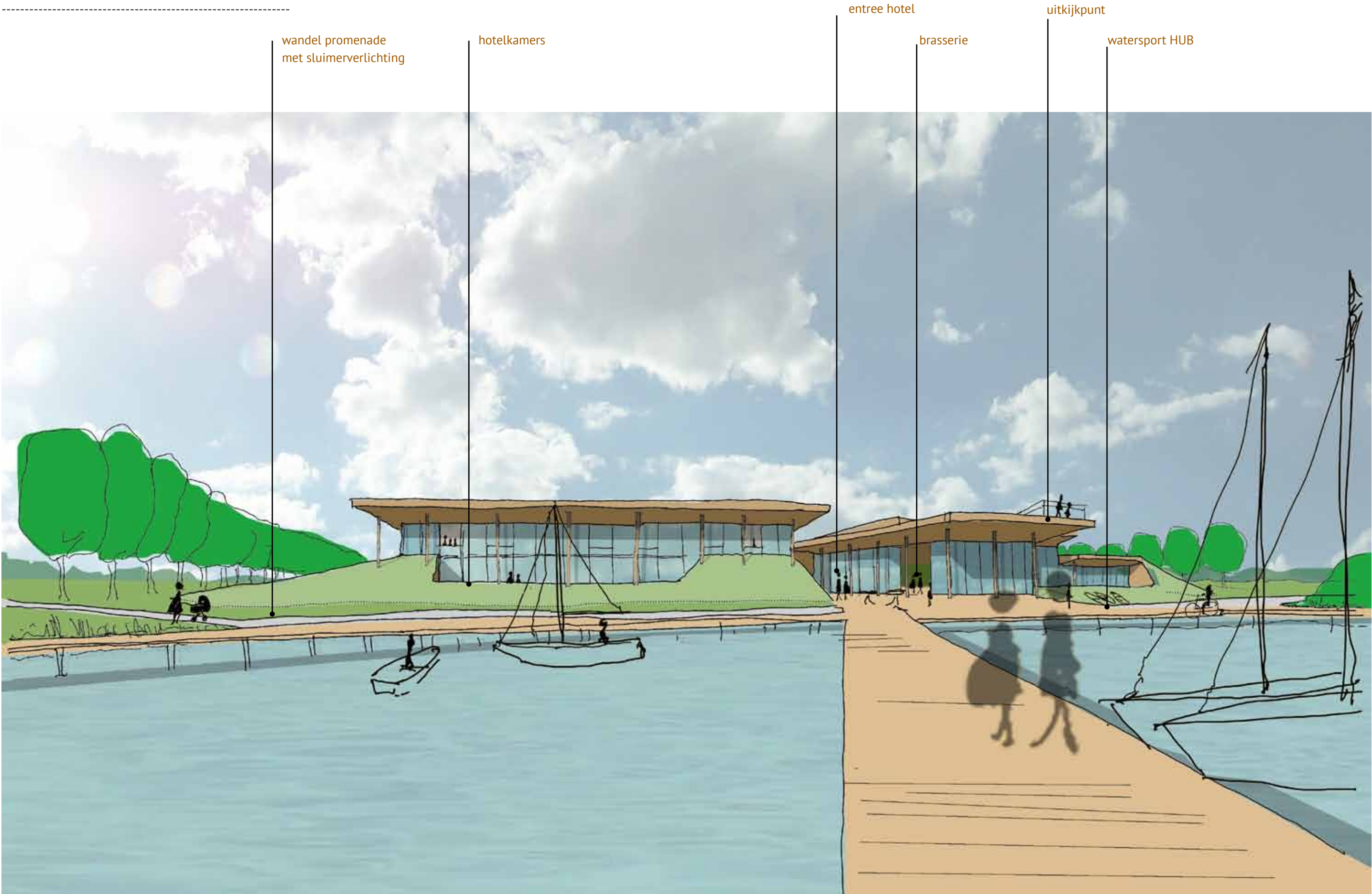
referentie terras aan het water

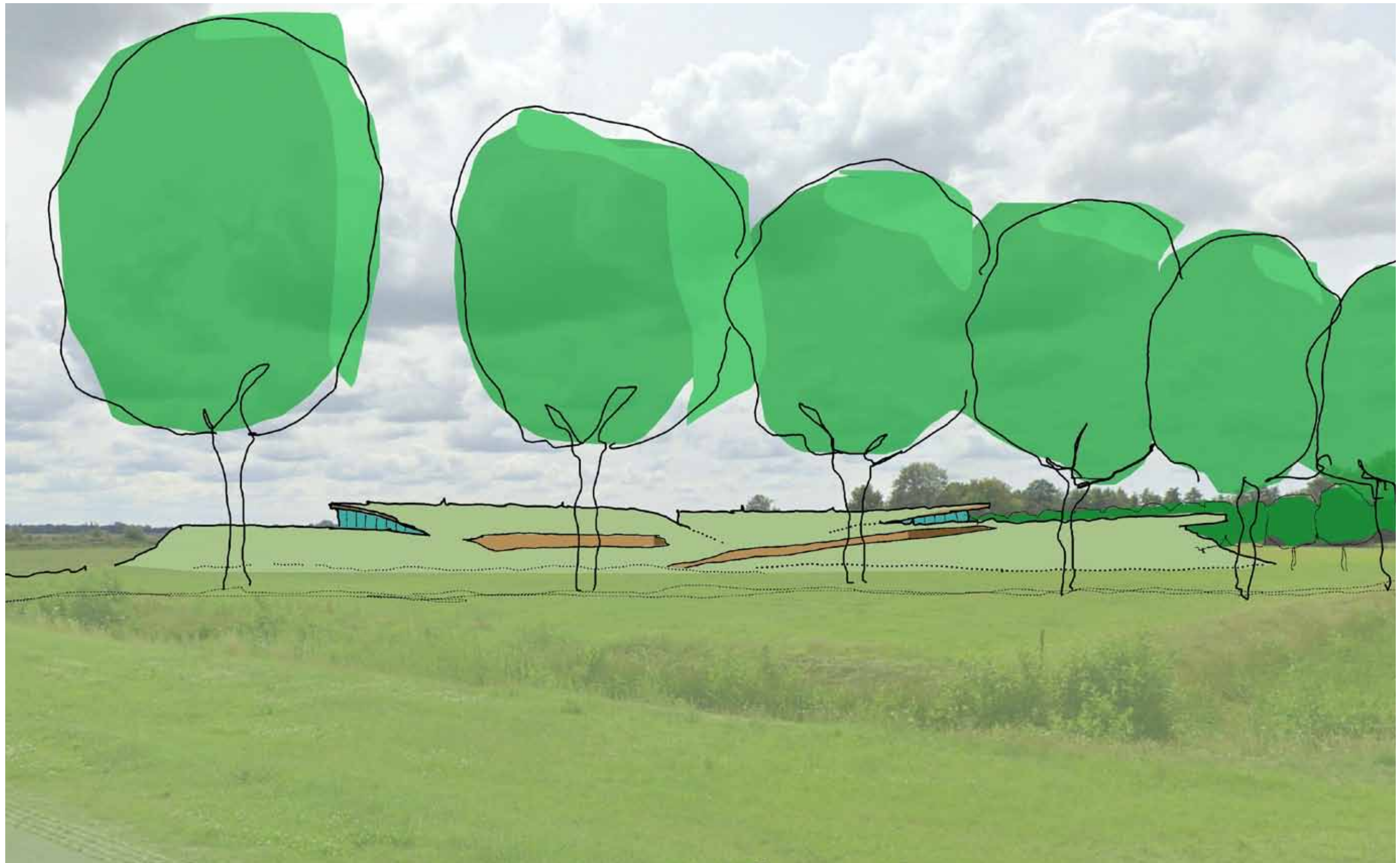


referentie uitkijkpunt



referentie gebouwen als onderdeel van het landschap





Ecolodges

Vanuit het leisurecentrum kunnen verschllende ecolodges in het natuurgebied geexploiteerd worden. Deze zelfvoorzienende verblijven geven de mogelijkheid om de natuur op een bijzondere manier te beleven.



